



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Городские кварталы"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, литера А
AdodinMV@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09 июля 2019 г.

№ 78-11-21-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы: I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом №1.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 9, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007719:72;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0305.3-2016, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	96936,95	92970
в том числе надземной части	куб.м	91672,95	89006

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	28779,2	28467,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	1280,03	1283,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м		
Гараж №1:	кв.м	10886,83	11095,1
- машино-места 1м/м-348м/м	кв.м	5396,35	5220,9
- помещения вспомогательного использования машино-мест	кв.м	5490,48	5874,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10834,52	10805,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14752,02	14353,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3290,07	3258,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	78,2	76,2
Количество этажей	шт.	4, 16	4-16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	326	326
Общая площадь квартир	кв.м	10834,52	10805,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	295	295
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9157,55	9134,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1676,97	1671,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11426,53	11356,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4 к МКД 1 в гараже	4 к МКД 1 в гараже
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
Количество машино-мест в гараже №1	шт.	348	348
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«А+» - высочайший по приказу Минстроя № 399 от 06.06.2016
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	70,3	70,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты 2-камерные, в гараже – 1-камерные	металлопластиковые стеклопакеты 2-камерные, в гараже – 1-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 9, строение 1, кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

09 июля 2019 г.

