**Группа ЦДС ввела в эксплуатацию корпус 1 жилого комплекса ЦДС «Приневский»**

**Санкт-Петербург, 13 января 2022 г. – Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала разрешение на ввод в эксплуатацию корпуса 1 в составе жилого комплекса ЦДС «Приневский». Дом рассчитан на 1239 квартир. В ближайшее время застройщик приступит к передаче ключей.**

Зданию присвоен почтовый адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, д. 18, корпус 6, строение 1.

Общая площадь 24-этажного первого корпуса составляет 63 570 кв. м, жилая – 40 101 кв. м. В доме расположены 1239 квартир площадью от 24 до 54 кв. м. Недвижимость будет передана покупателям с топ-отделкой LifeStyle.

Места общего пользования в доме оформлены по индивидуальному дизайн‐проекту с использованием качественных современных материалов. Для безопасности жителей входная группа имеет максимально возможную площадь остекления.

Для удобства автомобилистов к дому пристроен шестиэтажный наземный паркинг на 300 машиномест. По периметру разместятся гостевые парковочные места.

Конфигурация корпуса образует закрытый и безопасный внутренний двор, в котором расположены современные детские площадки, места для занятий спортом и отдыха, а также прогулочные аллеи. В непосредственной близости от дома будет возведена школа на 1375 мест.

Стоимость предложения в первом корпусе ЦДС «Приневский» начинается от 5,1 млн рублей. В продаже остались последние квартиры.

**ЦДС «Приневский»** — проект комплексного освоения территории, расположенный на правом берегу Невы в юго-восточной части Невского района Санкт-Петербурга. Жилой квартал включает восемь 24-х этажных жилых домов общей площадью около 300 тысяч кв. м. Проект рассчитан на 9 тысяч жителей. На благоустроенной территории также расположатся детские сады, школа, поликлиника. Проектом предусмотрены паркинги общей вместимостью свыше 2000 машиномест и просторные гостевые парковочные зоны. Дома возводятся по кирпично-монолитной технологии в едином архитектурном стиле.

**Группа ЦДС** на протяжении 22 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в число крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов. В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 15 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:**o.murashko@spice-media.ru*

*Личный e-mail:* *murashko14@gmail.com*

ч[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)