

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

07.09.2018

Кадастровый номер: **78:34:0004017:1689**

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0004017 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.08.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пер Красногвардейский |
| Площадь: | 48476 +/- 77 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 156902269.20 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:34:0004017:1696, 78:34:0004017:1695, 78:34:0004017:1162, 78:34:0004017:1161, 78:34:0000000:8392 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения промышленных объектов |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "Городская Перспектива" |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Аникиева Л.Д.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Квартальный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Дата: **07.09.2018**

Кадастровый номер: **78:34:0004017:1689**

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Городская Перспектива", ИНН: 7813274970, ОГРН: 1177847110132 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 78:34:0004017:1689-78/038/2018-509 от 07.09.2018 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи недвижимости от 05.07.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4. вид: | Ипотека, Право аренды земельного участка с кад. № 78:34:0004017:1689 согласно Договору аренды от 22.03.2018 и строящийся на нем многоквартирный дом. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист № _____ о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 15.06.2018 №ДДУ-ИЛ13-0001 |
| 4.1.1. дата государственной регистрации: | 29.06.2018 |
| 4.1.1. номер государственной регистрации: | 78:34:0004017:1689-78/038/2018-4 |
| 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с даты государственной регистрации - не позднее 31.03.2022 |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |
| 4.1.1. основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве от 15.06.2018 №ДДУ-ИЛ13-0001 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) _____ (подпись) Аникиева Л.Д. (инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ___

Всего разделов: ___

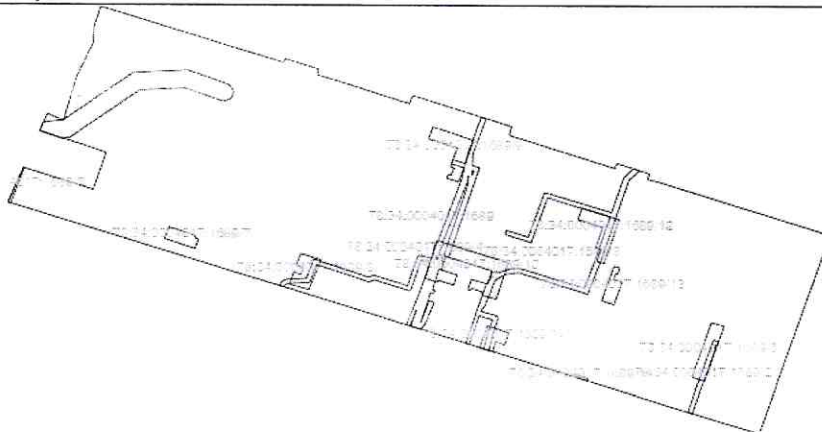
Всего листов выписки: ___

от 09.2018

Кадастровый номер:

78:34:0004017:1689

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Аникиева Л.Д.

(инициалы, фамилия)

