



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»**



ОБЩЕСТВО является членом Координационного совета
экспертных организаций при Службе
Государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО
АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU.0001.610234

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО
АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU.0001.610265

190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.22.

Тел. (812) 600-25-68, факс (812) 600-25-67, Dianasha@mail.ru

WWW.EXPERTIZA-NEGOS.RU

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»,
доктор технических наук, профессор,
аттестованный Минрегионразвития России эксперт
по направлению «Организация экспертизы проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий»
(квалификационный аттестат № МС-Э- 2-3-7958)



Ю.Н. Казаков
«02» апреля 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 78-2-1-1-1016-18**

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения» по
адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, кадастровый номер
78:34:0004017:1687

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

– Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

– Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272;

– Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 № 887/пр. «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- Договор №1140-ИИ/2018 от 16.03.2018г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, кадастровый номер 78:34:0004017:1687;

- Заявление ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, кадастровый номер 78:34:0004017:1687 (б/н от 16.03.2018 г.).

Нормативные документы, на основании требований (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 1521 от 26.12.2014 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным

подземным объектом гаражного назначения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, кадастровый номер 78:34:0004017:1687, в составе:

- Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания. По адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Белоостровской ул., Кантемировской ул., Выборгской наб., наб. Чёрной речки, Вазаским пер. (территория завода Ильич)».

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях для подготовки проектной документации «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гражданского назначения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Красногвардейский пер., д. 23, 15, Третий этап (6-я очередь). Шифр 78-ИГИ-1474.

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям шифр 12/2018-ИГМИ. Объект: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными объектами гаражного назначения; объекты социального назначения: общеобразовательная школа, здания ДДУ; объекты ГИОП, котельная». Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Кантемировской ул., Выборгской наб., наб. Черной речки, Вазаским пер., Белоостровской ул., административной границей Выборгского района. Кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1689, 78:34:0004017:1688, 78:34:0004017:1687, 78:34:0004017:1686, 78:34:0004017:1690, 78:34:0004017:1691.

- Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий для объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом

23, 15», шифр 5/2018-ИЭИ.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства – Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения.

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, кадастровый номер 78:34:0004017:1687.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Вид объекта капитального строительства – объект жилого назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – Здания жилые общего назначения, код вида объекта капитального строительства по Общероссийскому классификатору основных фондов 100.00.20.10.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра».

Адрес: 191124, РФ, г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.9, лит. А, пом. 6Н.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.03.2018 №747-И, выдана Ассоциацией компаний, выполняющих инженерные изыскания «Саморегулируемой организацией «Региональное инженерно-изыскательское объединение», СРО-И-009-07122009.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО

«ЛенСтройГеология».

Адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, Площадь Победы, д. 1, корп. 1.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.03.2018 №1296/2018, выдана «Ассоциаций «Инженерные изыскания в строительстве», СРО-И-001-28042009.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «БалтЭкоПроект».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.03.2018 № 3 выдана Ассоциацией «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр», СРО-И-037-18122012.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «БалтЭкоПроект».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.03.2018 № 3 выдана Ассоциацией «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр», СРО-И-037-18122012.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель – ООО «Северо-Западный Экспертный Центр».

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 12, корп. 4.

Застройщик - ООО «Городская Перспектива».

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А, пом. 1-Н, офис 400.

Технический заказчик - ООО «РАЗВИТИЕ»

Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 2, пом. 26-Н.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель представляет интересы *застройщика, технического заказчика* на основании договора от 21.12.2017г. № 01-59/12-17-НЭ.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства.

1.10. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика.

Уведомление № 4208-16 от 21.10.2016 г Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, приложение № 1 договору № 29У001 от 12 октября 2016 г., утвержденное заказчиком;

- Программа производства инженерно-геодезических изысканий, согласованная с заказчиком;

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, приложение №2 к договору №08-06/17 от 26 июня 2017 г, утвержденное заказчиком;
- Программа инженерных изысканий на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная с заказчиком;
- Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное заказчиком;
- Программа работ на инженерно-гидрометеорологические изыскания, согласованная с заказчиком;
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, приложение № 2 к договору от 19.01.2018 № 5/2018-ИЭИ, утвержденное заказчиком;
- Программа производства инженерно-экологических изысканий, Приложение № 1 к договору от 19.01.2018 № 5/2018-ИЭИ, согласованная с заказчиком.

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Градостроительный план земельного участка RU7813700028579, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.02.2018 №240-3-322/18.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для площадки строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Система координат – местная 1964 г., система высот – Балтийская. Объем работ 40,0 га.

В границу съемки входят территории, на которые не было доступа для выполнения топографической съемки. Такие территории переданы заказчику как «копии с имеющихся материалов».

Планово-высотное обоснование для топографической съёмки выполнялись методом спутниковых определений с использованием сети референцных станций Санкт-Петербурга. Для планово-высотного обоснования определены координаты десяти точек. Работы выполнялись с использованием двухчастотного спутникового геодезического приемника Trimble R8 GNSS № 5244499643 и полевого портативного компьютера (контроллера) Trimble TSC3. Для контроля качества спутниковых измерений по определению планово-высотных координат точек обоснования выполнены контрольные измерения плановых координат на двух пунктах полигонометрии 4 кл., и контрольные измерения высотного положения на трёх пунктах. В качестве съёмочного планово-высотного обоснования проложена система тахеометрических ходов с узловыми точками с помощью электронного тахеометра Trimble M3 DR № C652885. Общая длина тахеометрических ходов составила 2,2 км.

Топографическая съёмка участка выполнена комбинированным способом: методом спутниковых определений в режиме RTK съёмка выполнена по улицам (вокруг завода), где были благоприятные условия наблюдений, а остальная часть съёмки выполнялась тахеометром с точек съёмочного планово-высотного обоснования с помощью электронного тахеометра Trimble M3 DR № C652885 в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Все обнаруженные на участке изысканий выходы подземных коммуникаций (колодцы) вскрывались и обследовались на предмет

определения назначения коммуникаций, направления, количества, диаметра и материала труб. Определение высотных отметок обечаек колодцев, а также труб и лотков выполнялось тахеометрической съёмкой. По материалам обследования и съёмки составлен план инженерных сетей масштаба 1:500. Полнота и местоположение подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями

Камеральная обработка материалов измерений производилась на ПЭВМ в программе Credo.Dat 4 LITE, было выполнено уравнивание съёмочного обоснования и вычислены координаты и отметки съёмочных пикетов

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен топографический цифровой план масштаба 1:500, совмещенный с подземными инженерными коммуникациями.

По окончании работ составлен акт внутриведомственной приёмки полевых инженерно-геодезических работ

Средства измерений, применявшиеся при выполнении работы, метрологически поверены.

По результатам выполненных работ составлен технический отчет.

Инженерно-геологические изыскания

Выполнено бурение установками УРБ-2А-2 колонковым способом 58 скважин глубиной до 35,0 м, общим объемом 2055,0 пог.м с гидрогеологическими наблюдениями.

На лабораторные исследования отобрано 200 проб грунта нарушенной структуры, 557 монолитов горных пород, 9 проб подземных вод на стандартный химический анализ.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 65 точках, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай. Глубина зондирования составила от 14,8 до 28,5 м, общий метраж - 1432,2 пог.

М.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с использованием архивных материалов составлен технический отчет.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Район изучен в гидрометеорологическом отношении. Ближайшая репрезентативная метеостанция - Санкт-Петербург, расположенная в пределах Невской дельты вблизи изыскиваемого участка. В устьевой части р. Нева и в восточной части Невской губы имеются действующие гидрологические посты.

Виды выполненных работ:

- дана оценка климатических и гидрологических условий района проектирования;
- по результатам работ составлен технический отчет.

Инженерно-экологические изыскания

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды (почвы, грунтов, воздуха), наличия территорий ограниченной хозяйственной деятельности, почвенно-растительных условий, оценка растительного и животного мира, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве объекта, разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий. Выполнены лабораторные исследования качества почв по химическим, микробиологическим, паразитологическим и токсикологическим показателям, физических факторов

воздействия (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные излучения), радиационное обследование территории и демонтируемых зданий и сооружений, оценка химического загрязнения поверхностных вод. Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛ ООО «БалтЭкоПроект», аттестат аккредитации № RA.RU.21АН10; ИЛЦ филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Санкт-Петербурге» в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах и г. Павловске, аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.512619; ИАЛ ООО «ЦИКЛОН ПЛЮС», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.519138; ИЛ ООО «АНАЛЭКТ», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518705. По результатам изысканий составлен технический отчет.

Инженерно-геодезические условия территории

Участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Белоостровской ул., Кантемировской ул., Выборгской наб., наб. Чёрной речки, Вазаским пер. (территория завода Ильич).

Участок съемки представляет собой застроенную городскую территорию, с нежилыми зданиями и строениями: склады, бизнес-центры, магазины, производственные корпуса. Ранее на территории находился завод «Ильич». В настоящее время корпуса бывшего завода сдаются в аренду. Дорожная сеть развита хорошо. Перепад высот на участке, где проводились инженерно-геодезических изыскания, составляет 1,2 метра. Абсолютная высота над уровнем моря от 3,1 м до 4,3 м.

Гидрография: в границе участка съёмки попадает река Чёрная речка

Растительность на данном участке развита умеренно: имеются отдельно стоящие деревья, кустарники.

На территории участка проходят подземные коммуникации: водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, газопровод низкого и среднего давления, теплосеть, телефонная канализация, слаботочные кабели, электрические кабели низкого и высокого напряжения. На момент выполнения работ велись работы по перекладке газопровода по ул. Белоостровской.

Опасных природных и техноприродных процессов на участке изысканий не выявлено.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении территория расположена пределах Приморской низины, на спланированной насыпными грунтами территории.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются от 3,3 до 4,3 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (35,0 м) принимают участие современные техногенные образования, нерасчлененные морские и озерные, верхнечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые, среднечетвертичные озерно-ледниковые, флювиогляциальные, ледниковые и верхневендские отложения.

На участке выделено 28 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современные техногенные образования:

ИГЭ-1. Насыпные грунты: темно-серые пески, супеси с гравием со щебнем, строительным мусором с примесью органических веществ. Мощность техногенных образований составляет от 1,1 до 3,9 м. Абсолютные отметки подошвы от минус 0,1 до 2,7 м. Расчетное сопротивление - 150 кПа. В качестве основания не рекомендуются.

Современные морские и озерные отложения:

ИГЭ-2. Пески пылеватые серые слоистые с прослоями супеси с примесью органических веществ плотные влажные и насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,94/2,08 г/см³, удельное сцепление 6 кПа, угол внутреннего трения 34 град., модуль деформации 25,5 МПа.

ИГЭ-3. Пески пылеватые серые слоистые с прослоями супеси с примесью органических веществ с редким гравием средней плотности влажные и насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,85/1,97 г/см³, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 27 град., модуль деформации 11,5 МПа.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые серые слоистые с прослоями песка, суглинка тиксотропные с примесью органических веществ с редким гравием пластичные (по Св мягкопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,02 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 10 кПа , угол внутреннего трения 18 град. , модуль деформации $10,0 \text{ МПа}$.

Мощность отложений составляет от $0,6$ до $8,1 \text{ м}$, их подошва пересечена на глубинах от $3,2$ до $10,0 \text{ м}$, на абс. отметках от минус $6,3$ до минус $0,7 \text{ м}$.

Верхнечетвертичные отложения

Озёрно-ледниковые отложения:

ИГЭ-5. Пески пылеватые коричневые слоистые с прослоями суглинка средней плотности насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $1,97 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 2 кПа , угол внутреннего трения 27 град. , модуль деформации $11,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-6. Суглинки тяжелые пылеватые коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные текучие (по Св очень мягкопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта $1,83 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 8 кПа , угол внутреннего трения 9 град. , модуль деформации $6,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-7. Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка, супеси тиксотропные с редким гравием текучепластичные (по Св мягкопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта $1,93 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 13 кПа , угол внутреннего трения 16 град. , модуль деформации $9,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-8. Пески средней крупности серые с гравием, галькой средней плотности насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $1,99 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 1 кПа , угол внутреннего трения 35 град. , модуль деформации $21,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-10. Супеси пылеватые серые неяснослоистые с прослоями песка, суглинка с редким гравием тиксотропные пластичные (по Св мягкопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,04 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 15 кПа , угол внутреннего трения 21 град. , модуль

деформации 9,5 МПа.

ИГЭ-11. Супеси пылеватые серые неяснослоистые с прослоями песка тиксотропные с редким гравием пластичные (по Св тугопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,08 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 25 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль деформации 13,0 МПа.

Общая мощность отложений составляет от 2,4 до 8,1 м, их подошва пересечена на глубинах от 6,4 до 14,1 м, на абс. отметках от минус 10,4 до минус 2,6 м.

Ледниковые отложения:

ИГЭ-12. Супеси пылеватые серые неяснослоистые с прослоями песка тиксотропные с редким гравием пластичной консистенции (по Св полутвердые). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,04 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 24 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 9,0 МПа.

ИГЭ-13. Супеси пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка, суглинка пластичные (по Св тугопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,14 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 16 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 10,0 МПа.

ИГЭ-14. Супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка пластичные (по Св полутвердые). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,24 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 28 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 12,0 МПа.

ИГЭ-15. Супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинка, песка пластичные (по Св полутвердые). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,13 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 32 кПа, угол внутреннего трения 27 град., модуль деформации 14,0 МПа.

ИГЭ-17. Пески пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,10 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 7 кПа, угол внутреннего трения 35 град., модуль деформации 27,5 МПа.

Мощность отложений составляет от 6,0 до 14,9 м, их подошва пересечена на глубинах от 16,7 до 23,0 м, на абс. отметках от минус 18,8 до минус 13,1 м.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения:

ИГЭ-18. Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые слоистые с прослоями песка, супеси с редким гравием полутвердые (по Св полутвердые). Нормативные характеристики: плотность грунта $1,97 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 22 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 11,5 МПа.

ИГЭ-18а. Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые слоистые с прослоями песка, супеси с редким гравием мягкопластичные (по Св тугопластичные). Нормативные характеристики: плотность грунта $1,90 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 22 кПа, угол внутреннего трения 11 град., модуль деформации 10,5 МПа.

Мощность отложений составляет от 0,2 до 2,5 м, их подошва пересечена на глубинах от 18,1 до 23,8 м, на абс. отметках от минус 19,5 до минус 14,3 м.

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения:

ИГЭ-19. Пески пылеватые коричневые с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,10 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 5 кПа, угол внутреннего трения 37 град., модуль деформации 39,0 МПа.

ИГЭ-20. Пески мелкие коричневые с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,10 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 5 кПа, угол внутреннего трения 37 град., модуль деформации 39,0 МПа.

ИГЭ-21 Пески средней крупности серовато-коричневые с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,11 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 3 кПа, угол внутреннего трения 40 град., модуль деформации 40,0 МПа.

ИГЭ-22. Пески крупные серовато-коричневые с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные

характеристики: плотность грунта $2,12 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 2 кПа , угол внутреннего трения 43 град. , модуль деформации $48,0 \text{ МПа}$.

Мощность отложений составляет от $0,3$ до $4,1 \text{ м}$, их подошва пересечена на глубинах от $17,9$ до $25,3 \text{ м}$, на абс. отметках от минус $21,4$ до минус $14,3 \text{ м}$.

Среднечетвертичные ледниковые отложения:

ИГЭ-23. Супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, суглинка твердые (по Св полутвердые). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,26 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 31 кПа , угол внутреннего трения 31 град. , модуль деформации $18,5 \text{ МПа}$.

ИГЭ-24. Супеси песчанистые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка твердые (по Св твердые). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,31 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 52 кПа , угол внутреннего трения 32 град. , модуль деформации $26,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-25. Пески крупные серовато-коричневые с галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,12 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 2 кПа , угол внутреннего трения 43 град. , модуль деформации $48,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-26. Пески средней крупности коричневые с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,11 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 2 кПа , угол внутреннего трения 40 град. , модуль деформации $40,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-27. Пески пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси плотные насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,04 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 7 кПа , угол внутреннего трения 35 град. , модуль деформации $32,0 \text{ МПа}$.

Мощность отложений составляет от $5,3$ до $13,0 \text{ м}$, их подошва пересечена на глубинах от $28,2$ до $31,7 \text{ м}$, на абс. отметках от минус $27,9$ до минус $24,3 \text{ м}$.

Верхневендские отложения:

ИГЭ-28. Глины пылеватые серовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника твердые (по Св твердые). Нормативные характеристики:

плотность грунта $2,12 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 94 кПа , угол внутреннего трения 19° , модуль деформации $25,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-29. Глины пылеватые серовато-зеленые твердые (по Св твердые). Нормативные характеристики: плотность грунта $2,17 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 120 кПа , угол внутреннего трения 17° , модуль деформации $26,0 \text{ МПа}$.

Вскрытая мощность отложений составляет от $3,3$ до $6,8 \text{ м}$, пройдены до глубины бурения $35,0 \text{ м}$, до абс. отметок от минус $31,7$ до минус $30,7 \text{ м}$.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

На период буровых работ (июль-август 2017 г.) на участке вскрыты грунтовые воды со свободной поверхностью и напорные воды спорадического распространения.

Грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты всеми скважинами на глубинах от $1,5$ до $4,0 \text{ м}$, на абс. отметках от $0,1$ до $2,5 \text{ м}$. Горизонт приурочен к насыпным грунтам и прослоям песков в нерасчлененных морских и озерных и верхнечетвертичных озерно-ледниковых отложениях.

Грунтовые воды безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки – местная гидрографическая сеть, дренажные системы.

Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать вблизи поверхности земли, на абс. отм. $3,3 \text{ м}$.

Напорные воды спорадического распространения, приуроченные к озерно-ледниковым пескам, вскрыты локально на глубине $6,3 - 9,2 \text{ м}$ (абс. отм. минус $5,4 -$ минус $2,4 \text{ м}$), пьезометрический уровень установился на глубине $1,8 - 2,5 \text{ м}$ (абс. отм. $1,3 - 1,8 \text{ м}$), величина напора составила $4,3 - 6,7 \text{ м}$.

Напорные воды спорадического распространения, приуроченные к ледниковым пескам ИГЭ-17, вскрыты локально на глубине $13,2 - 16,9 \text{ м}$ (абс. отм. минус $13,1 -$ минус $9,2 \text{ м}$), пьезометрический уровень установился на глубине $2,0 \text{ м}$ (абс. отм. $1,8 - 2,0 \text{ м}$), величина напора составила $11,2 - 14,9 \text{ м}$.

Напорные воды спорадического распространения, приуроченные к флювиогляциальным пескам ИГЭ19 – 22, на глубине 16,7 – 23,1 м (абс. отм. минус 19,2 – минус 13,1 м), пьезометрический уровень установился на глубине 1,5 – 2,6 м (абс. отм. 1,2 – 2,5 м), величина напора составила 14,4 – 21,2 м.

Напорные воды спорадического распространения, приуроченные к ледниковым пескам ИГЭ-25-27, вскрыты локально на глубине 21,6 – 29,4 м (абс. отм. минус 25,5 – минус 18,2 м), пьезометрический уровень установился на глубине 1,6 – 2,5 м (абс. отм. 1,3 – 2,3 м), величина напора составила 19,6 – 27,8 м.

Совпадение пьезометрических уровней свидетельствует о тесной гидравлической связи, в связи с этим, напорные воды рассматриваются как один горизонт напорных вод спорадического распространения.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

По отношению к бетону марок W4 - 12 грунтовые воды неагрессивные. Грунтовые воды неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций. Грунтовые воды обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и средней к алюминиевой оболочке кабеля.

По отношению к бетонам марок W4 - W12 напорные воды неагрессивные и неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций.

По отношению к бетону марки W4 грунты среднеагрессивны, к марке W6 - слабоагрессивны, к маркам W8 - W20 – неагрессивны по всей глубине погружения свай.

Грунты неагрессивные для арматуры железобетонных конструкций.

Грунты до глубины 7,0 м обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к стали.

Грунты до глубины 7,0 м обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочкам кабеля.

Опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах расчетной глубины промерзания, относятся к чрезмернопучинистым при водонасыщении.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков пылеватых, песков мелких, супесей - 1,20 м, для суглинков - 0,98 м, для насыпных грунтов - 1,45 м.

Инженерно-гидрометеорологические условия территории

Участок под строительство находится в южной части Приморского района Санкт-Петербурга. Представляет собой промышленную зону, ранее занятую абразивным заводом «Ильич». Рельеф территории – ровный, спланированный на отметках 3,4-3,5 мБС. Гидрографическая сеть представлена рекой Большая Невка, являющейся крайним северным рукавом Невской дельты, и ее правым притоком Черная речка. Минимальное расстояние от юго-западной границы участка до Большой Невки – 260 м, до Черной речки (участок между Вазаским и Красногвардейским переулками) – 20-26 м.

Климат района – умеренно-континентальный. Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой минус 6,6°C; наиболее теплым – июль со средней температурой 18,3°C. Средняя годовая температура воздуха – 5,4°C, абсолютный минимум температуры – минус 35,9°C, абсолютный максимум - 37,1°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 78%. Годовая норма осадков – 661 мм, из которых 65,5% выпадает в теплый период года. Наблюденный суточный максимум осадков – 76 мм. Устойчивый снежный покров образуется обычно в первых числах декабря, сходит в середине апреля. Его наибольшая наблюденная высота – 73 см. Район по весу снегового покрова – III.

В течение всего года преобладающими являются ветры юго-западного, западного и южного румбов. Средняя годовая скорость ветра – 2,2 м/с; наибольшая наблюденная с учетом порыва – 26 м/с. Район по давлению ветра - II. Гололедный район – II.

Река Большая Невка в районе проектирования имеет ширину около 200м.

Оба берега облицованы гранитными плитами. Высота набережной ниже Кантемировского моста - 3,60-3,65 м. Ширина Черной речки у западной оконечности участка - 26-31 м. Глубины варьируют в диапазоне 3,5-4,2 м. Левый берег реки до отметок 1,3-1,4 мБС облицован бетонными плитами.

Уровенный режим устьевой области р.Нева, к которой относятся Большая Невка и нижнее течение Черной речки, обусловлен влиянием морских факторов. Согласно закону Санкт-Петербурга «О генеральном плане» вертикальная планировка территорий выполняется с учетом горизонтов высоких вод при наводнениях. Расчетные уровни в отсекаемой части Невской губы и водотоках дельты в наводненческой ситуации определены ОАО «Ленгидропроект». В створе проектируемого уровень обеспеченностью 1% составляет 2,04 мБС; 10% - 1,54 мБС.

Застраиваемый участок находится на незатопляемых отметках вне зоны влияния ближайших водотоков.

Ширина водоохраной зоны Большой Невки составляет 200 м, Черной речки – 50 м. Участок своей западной частью попадает в водоохранную зону Черной речки.

Инженерно-экологические условия территории

В административном отношении объект изысканий располагается в Приморском районе г. Санкт-Петербурга. Площадь участка обследования – 176112 кв.м., глубина освоения 7,5 м. Площадка изысканий расположена в многофункциональной зоне с включением объектов жилой, общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры - ТЗЖДЗ.

Непосредственно на территории земельного участка ранее инженерно-экологические изыскания не проводились.

Участок изысканий находится на застроенной территории. В настоящий момент на территории участка размещены разноэтажные производственные корпуса Абразивного завода «Ильич». Тридцать девять зданий и сооружений будет демонтировано, четыре здания подлежат реконструкции (Красногвардейский переулок, д. 23 лит. А, Д, Е и Красногвардейский

переулок, д. 15, лит. Л) суммарной площадью 130 428,9 кв.м.

Вдоль всех границ участка, расположены промышленные предприятия, производственные площадки, бизнес-центры, осуществляющие различную деятельность. Телевизионная башня Ленинградского радиотелевизионного передающего центра (ЛРТЦ) находится на расстоянии 580 м на юг. Согласно представленным санитарно-эпидемиологическим заключениям на проектную документацию прилегающих производственных объектов, в том числе и телевизионной башни, ограничений на размещение жилой застройки на исследуемом участке, связанных с санитарно-защитными зонами не выявлено.

По данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (справка от 02.02.2018 № 12-19/2-25/201) фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе строительства не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по диоксиду азота – 115-117 мкг/м³, диоксиду серы – 1-2 мкг/м³, взвешенным веществам – 202-208 мкг/м³, оксиду углерода – 2 мг/м³.

По физико-географическому положению рассматриваемая территория расположена в шельфовой зоне Финского залива в пределах Приневской низменности.

Ближайший к участку изысканий водный объект – р. Черная Речка. В соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2016 № 74-ФЗ размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы составляет 50 м, ширина береговой полосы - 5 м. Часть рассматриваемой территории (участки № 2 и № 5) находится в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта, но за пределами береговой полосы.

В районе участка изысканий подземные и поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют (письмо от 05.02.2018 № 200-16-718/18-0-1 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Согласно письму от 12.02.2018 № 01-1028/18-0-1 Комитета по

природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности на рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Территория изысканий представляет собой типично урбанистический ландшафт.

Почвы на участке работ представлены насыпными грунтами, сформировавшимися в условия городской застройки. Насыпные грунты состоят из песков и супесей, щебня со строительным мусором. Мощность техногенных образований составляет от 1,1 до 3,9 м..

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования» от 08.10.2007 № 430-85, в ред. Закона СПб от 30.06.2010 № 410-92, в границы рассматриваемого объекта не входят объекты зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). Небольшие газоны разбиты на участке № 6, они вплотную примыкают к зданиям. На газон высажены тополя и ивы, засеяны многолетними злаковыми.

На территории участка работ животный мир, свойственный данной зоне практически отсутствует, современная фауна представлена синантропными птицами и млекопитающими, которые приспособились к антропогенной нагрузке.

При проведении маршрутного обследования на участке изысканий редких (охраняемых) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не обнаружено. На обследуемой площадке и примыкающих селитебных территориях не выявлено популяций растений, которые можно использовать для промышленной заготовки хозяйственно-ценных (ресурсных) видов (лекарственных, медоносных, технических, дубильных, красильных и т.п.).

Согласно письму от 01.08.2017 № 01-18-4609/17-0-1 Управления ветеринарии по Санкт-Петербургу на территории города отсутствуют скотомогильники, сибиреязвенные захоронения трупов животных и биотермические ямы.

Участок изысканий не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения (письмо от 12.02.2018 № 01-1028/18-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности).

В границах всей территории изысканий расположено «Административное здание завода К.К. Экваля», «Административное здание абразивного завода Н. Н. Струка», «Особняк – Н. Н. Струка» - объекты культурного наследия (ОКН) регионального значения, «Комплекс машиностроительного завода Н. Н. Струка» - выявленный ОКН. Участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(34)01 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, вне зон охраны ОКН (письмо от 05.03.2018 № 04-23-347/18-0-1 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры).

Результаты лабораторных исследований:

По результатам радиологического обследования участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории и по всем зданиям, находящимся на участке, плотность потока радона с поверхности грунта, а также эквивалентная равновесная объемная активность изотопов радона в воздухе помещений соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.

Значения удельной активности и удельной эффективной активности ЕРН в пробах строительных материалов, подвергшихся анализу, соответствуют СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) и не

превышают 370 Бк/кг, относятся к первому классу опасности и могут использоваться без ограничений по радиационному фактору.

Отбор проб на санитарно-химическое исследование проводился в поверхностном слое 0,0-0,2 м и в восемнадцати скважинах в интервале глубин: 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0; 4,0-5,0; 5,0-6,0; 6,0-7,0; 7,0-7,5 м. Всего было отобрано 162 пробы почво-грунта. По химическим показателям обследование территории проводилось по стандартному перечню. По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности (свинец, кадмий, ртуть, мышьяк, цинк, медь, никель, 3,4-бензапирен) уровни загрязнения в интервале глубин 0,0-1,0 м относятся к категории «опасная» (выявлены превышения предельно-допустимых концентраций содержания цинка, никеля, меди, свинца); в нижележащих слоях – к категории «чистая». Содержание нефтепродуктов в пробах колеблется в пределах <50-166 мг/кг (при допустимом уровне – 1000 мг/кг согласно письмам Минприроды РФ от 27.12.1993 № 04-25, Роскомзема № 61-5678 о порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами). По суммарному показателю загрязнения Z_c неорганическими соединениями, образцы почво-грунтов относятся к категории «допустимая» (значение $Z_c = 1-6$).

В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы (18 объединенных проб в поверхностном слое) относятся к категории «чистая».

Оценка острой токсичности отходов почво-грунтов проводилась в восемнадцати объединенных пробах в интервале глубин 0,0-7,5 м на двух тест-объектах из разных систематических групп: низшие ракообразные (инфузории) и одноклеточные зелёные водоросли. По результатам биотестирования отходы грунта в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 № 536, можно отнести к V классу опасности для окружающей среды (ОС) – практически

неопасные.

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): отходы почво-грунта «опасной» категории могут быть ограничено использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; отходы почво-грунта «чистой» категории можно использовать без ограничений.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума в 4-х контрольных точках по границам участка в дневное и ночное время суток, инфразвука и вибрации в 1-й контрольной точке, уровни ЭМИ (50 Гц) в 2-х точках на территории участка. Основной источник шума, инфразвука и вибрации – движение городского автомобильного транспорта по прилегающим улицам, работа технологического оборудования предприятий. Потенциальный источник электромагнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) – здания распределительного устройства РУ 6 кВ № 2 и РУ 6 кВ № 1.

Измеренные эквивалентные уровни шума на исследуемой территории в точках 2, 3, 4 в ночное время суток не соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», измеренные уровни звукового давления во всех точках дневное время не превышают предельно-установленные уровни для территорий жилой застройки и соответствуют действующим государственным стандартам СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Измеренные в дневное уровни инфразвука соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки» для территорий жилой застройки.

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц и вибрации на территории земельного

участка, соответствуют действующим государственным гигиеническим нормативам: ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация помещений жилых и общественных зданий».

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и являются достаточными для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы

В процессе негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геодезические изыскания

- технический отчет дополнен данными оценки точности создания съёмочного обоснования;
- предоставлены показатели точности определения координат и высот пунктов съёмочной сети относительно исходных пунктов;
- технический отчет дополнен программой работ и представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ.

Инженерно-геологические изыскания

- технический отчет дополнен программой работ, и представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

- утверждено техническое задание и согласована программа работ заказчиком.

Инженерно-экологические изыскания

- представлено письмо КГИОП об объектах культурного наследия и их охранных зонах
- выполнена оценка категории загрязнения почв по санитарным показателям, даны рекомендации по использованию почво-грунтов в зависимости от степени их загрязнения.
- представлена графическая часть технического отчета.

4. Выводы по результатам рассмотрения

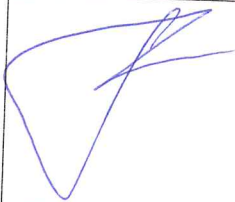
4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Отчётные материалы по результатам инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, кадастровый номер 78:34:0004017:1687» *соответствуют* установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, кадастровый номер 78:34:0004017:1687» соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт	Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат	Подпись
Граховский Владислав Александрович	Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-2-1-2380 от 26.03.2014 г. 1.1. Инженерно-геодезические изыскания	
Еремеева Анастасия Александровна	Инженерно-геологические изыскания	МС-Э-19-1-7321 от 25.07.2016 г. 1.2 Инженерно-геологические изыскания	
Ефремова Людмила Владимировна	Инженерно-гидрометеорологические	МС-Э-55-1-9773 от 03.10.2017 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Чернова Марина Юрьевна	Инженерно-экологические изыскания	ГС-Э-27-1-1178 от 19.07.2013 г. 1.4. Инженерно-экологические изыскания	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000776

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ ROSS RU.0001.610265 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000776 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
(полное и (в случае, если имеется)
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
(ООО "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА") ОГРН 1137847419555

место нахождения 190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 22, литера Л, помещение 29Н.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2014 г. по 25 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Пролито, пронумеровано и
скреплено печатью _____) листов.
30 (Thirty) _____

30 (шестьдесят) ЛИСТОВ.

Начальник отдела приема и
организации экспертизы

Д.Т. Купцова

