



Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 1

**ДУМАЕМ
ИНАЧЕ**



Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 1

2022

СТРОИМ ПО-НОВОМУ



О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но важное стремление – создавать дома, в которые хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

22 года
на рынке недвижимости –
одна из старейших
компаний Петербурга

141 дом
построен ЦДС, а общий
объем введенных
площадей > 4,5 млн м²

5,9 млн м²
составляет площадь
земельного банка ЦДС
для новых проектов

77 тысяч
счастливых семей
доверяют нам и уже
живут в домах ЦДС

 **2021**

Финалист в номинации
«Лучший проект
комплексного освоения
территорий
Санкт-Петербурга
и Ленинградской
области», федеральная

 **2021**

«Лидер строительного
качества», национальный
конкурс «Строймастер»

 **2020**

«Самая клиентоориентированная
девелоперская компания»,
национальный конкурс CREDO

МЫ — ПЕРВЫЕ!



Город у города

Что объединяет проект ЦДС «Новосаратовка», Звездный городок для космонавтов, Олимпийские деревни Сочи и университетские города Сибири? Нас объединяет смелость! Смелость увидеть возможности на просторах новых земель, смелость строить будущее, смелость быть Первыми!

Строительство на неосвоенных просторах – это уникальная возможность для девелопера создавать прогрессивные, комфортные, красивые города. Здесь нет старых правил и технологических ограничений для планирования удобной инфраструктуры, современных инженерных сетей и дорог. Здесь мы можем создать абсолютно гармоничное городское пространство для жизни, работы и отдыха.

Группа ЦДС запускает масштабный урбанистический проект ЦДС «Новосаратовка». В план комплексного развития

территории заложена сомасштабно спроектированная инфраструктура: дороги и выезды на городские магистрали, пожарная часть, поликлиника со станцией скорой помощи, полицейский участок, деловой и досуговый центры, школы и детские сады.

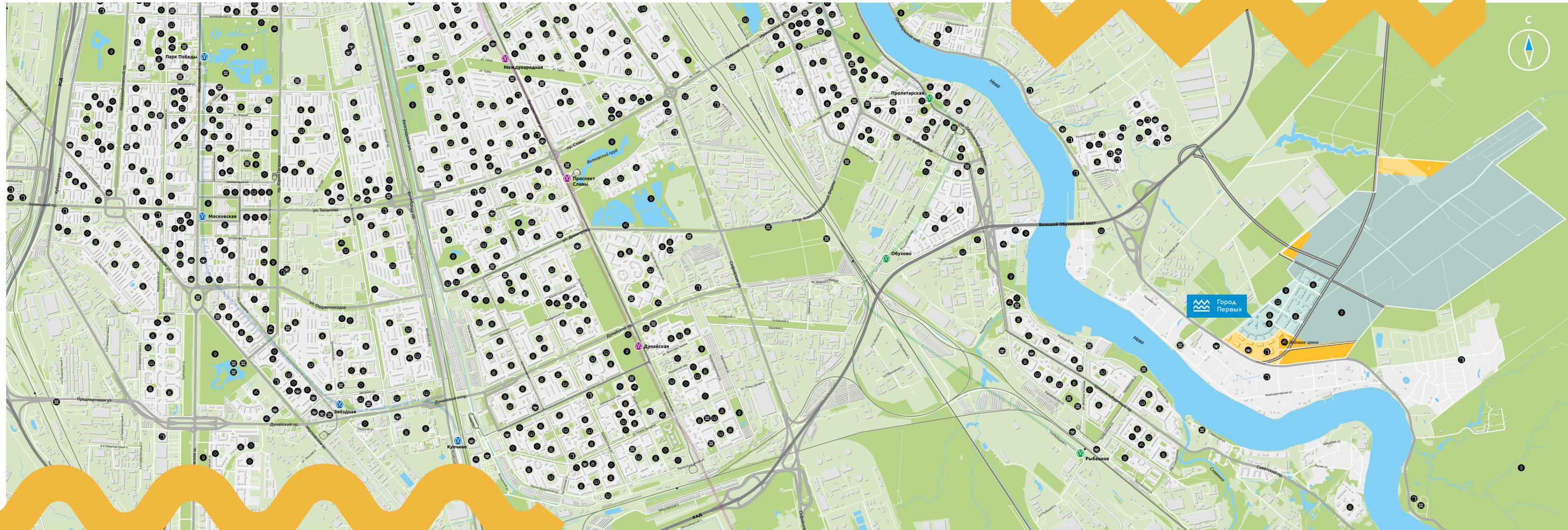
Уникальное расположение нового города на границе Невского района Петербурга и Ленинградской области открывает дороги и к культуре, образованию, бизнесу большого города, и к отдыху на природных просторах. Практически за порогом новых домов расположен Не-

вский лесопарк и этнографический парковый комплекс «Усадьба Богословка».

Удобные выезды на КАД и трассу «Кола» обеспечат свободу автопутешествий. Дачи Всеволожского района, Ладожское озеро – для уикендов на свежем воздухе; Карельский перешеек или даже «Полярный круг» – для каникул и отпусков в заповедных местах. Проект транспортного развития территории на контроле у Правительства Ленинградской области: будет проложена новая четырехполосная дорога до расширенной Октябрьской набережной и трассы Р-21 .

ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ С НАС

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



ГОРОД
НАЧИНАЕТСЯ
ЗДЕСЬ

На плане:

-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Поликлиника, медцентр
-  Супермаркет
-  Торговый центр
-  Зона отдыха
-  Культурный объект
-  Спортивный комплекс

**СЛОЖНО
В ЦЕНТРЕ,
ПРОСТО –
ЗДЕСЬ!**



Для новых людей и идей

Большая территория планирования и стратегический подход к развитию нового городского пространства позволили с математической точностью рассчитать потребности в социальной инфраструктуре всех жителей ЦДС «Новосаратовка». Поликлиника со станцией скорой помощи будет расположена недалеко от жилого массива. Для детей и молодежи построят пять школ и культурно-досуговый центр.

В каждом жилом квартале – детский сад. На страже пожарной и общественной безопасности службы МЧС и МВД будут вести круглосуточное дежурство в местной пожарной части и городском полицейском участке.

В ЦДС «Новосаратовка» откроют районный многофункциональный центр для оформления документов и получения других государственных услуг.

Центр там, где ты

В ЦДС «Новосаратовка» легко будет найти баланс между строительством карьеры и созданием семьи, всесторонним развитием и развлечениями. Разнообразные по метражу коммерческие помещения на нижних этажах жилых домов, торговый и деловой комплекс, производственный комплекс, гостиница – это удобная, современная инфраструктура для развития малого и среднего бизнеса, создания новых

рабочих мест. Работа рядом с домом – это ценная возможность проводить больше времени с семьей, заниматься спортом или любимым хобби и встречаться с друзьями.

Чтобы продуктивно работать, нужно хорошо отдыхать. Это можно будет сделать, не покидая своего квартала. Спорт, игры, прогулки, чтение, дружеские беседы, пикники – всему найдется

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



удобное место. В каждом дворе будет создано пространство для активного отдыха и тренировок: игровые комплексы и спортивные площадки. Для неспешного общения и досуга на свежем воздухе идеально подойдут уютные дворы. Особую эстетику и комфорт создадут авторский ландшафтный дизайн зон отдыха, оригинальные деревянные скамейки и беседки, теневые навесы, мягкое разноуровневое освещение.

**ЗДЕСЬ
ЗАЖГУТ
ЗВЕЗДЫ**

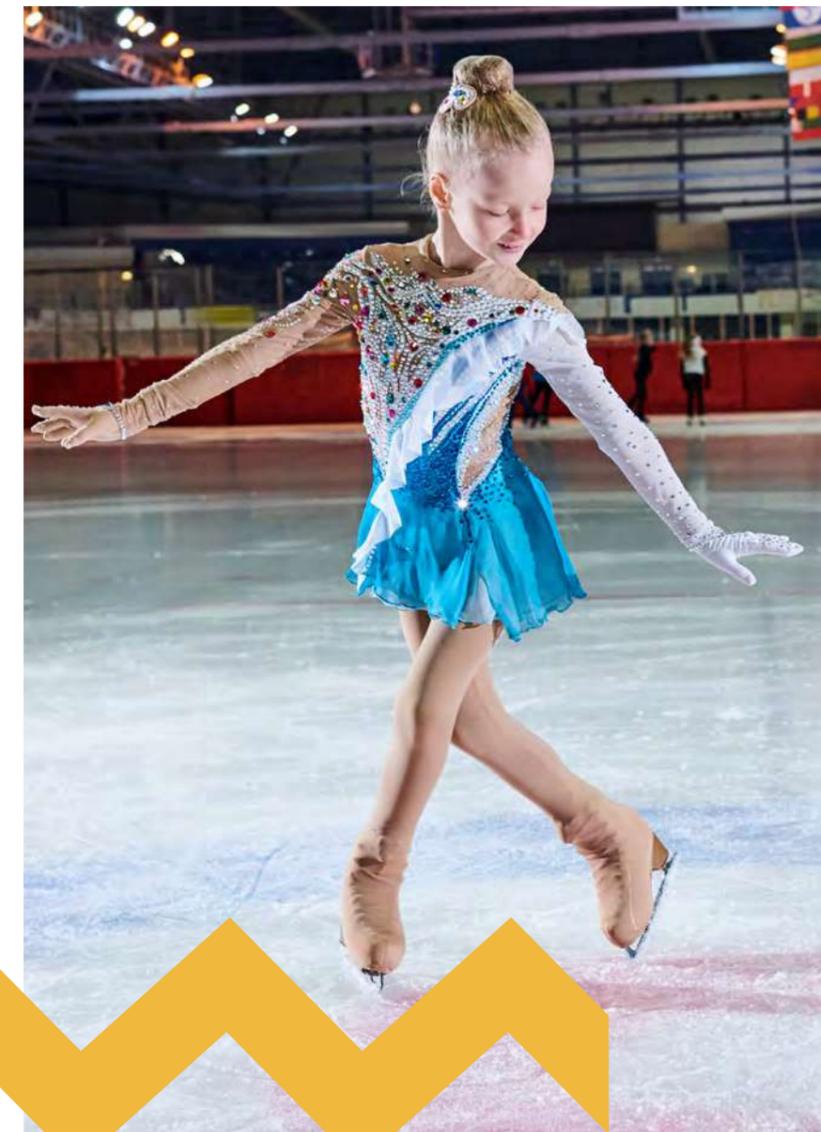


Первый шаг к Олимпиаде

Воля к победе, невероятное трудолюбие и самоотдача в любимом деле – всемирно известный секрет успеха! Характер настоящих лидеров закаляется с детства в спортивных секциях. Но путь к олимпийским медалям у известных спортсменов иногда начинался в далеких городах, где до ближайшего катка родителям приходилось возить их за несколько десятков километров. Такой спорт доступен не многим.

Сегодня дорога на олимпийский пьедестал стала ближе! В ЦДС «Новосаратовка» будет построен крытый каток и откроется филиал детской хоккейной школы «СКА-Легион», где будут заниматься ребята в возрасте от 4 до 16 лет. В перспективе ледовая арена станет одной из баз для подготовки сборной команды Ленинградской области по хоккею. Также в новом центре зимних видов спорта откроются секции по фигурному катанию и танцам на льду.

Поэтому в ЦДС «Новосаратовка», где ледовая арена в двух шагах от дома, первым делом будут покупать не микроволновку, а новую экипировку. И не только юные спортсмены. Разогнать тоску в морозные дни и весело провести выходной с семьей или заечь на льду с друзьями могут все. На сеансах массовых катаний опытные инструкторы научат стоять на коньках и помогут освоить изящную хореографию или набрать впечатляющую скорость.



ВЫБЕРИ СВОЙ ПУТЬ!



Самый короткий маршрут проложен

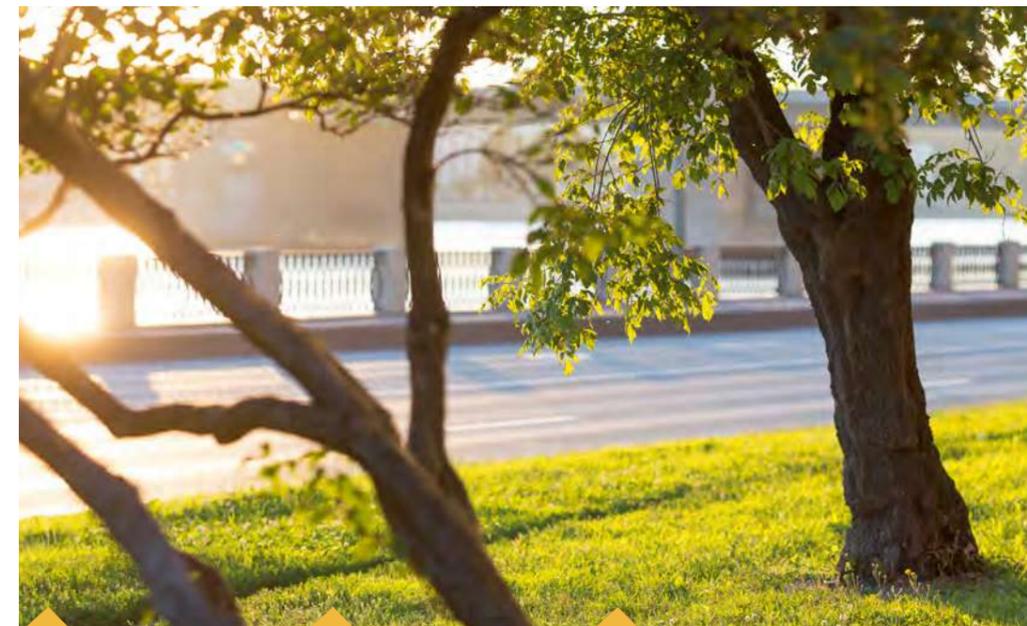
Лучший способ везде успеть – правильно выбрать транспорт. И у жителей ЦДС «Новосаратовка» будет из чего выбрать: метро, авто, велосипед... Уникальное расположение, всего в 2,5 км от выезда на КАД, и планы развития транспортной сети нового города-спутника обеспечат большую свободу и скорость передвижения.

В планах – строительство новой станции оранжевой ветки метро, по которой

без пересадок можно доехать до центра Санкт-Петербурга. И далее – в любой район: на футбол – в «Газпром Арена», на выставку современного искусства – в Эрарту, на модную вечеринку – в Севкабель Порт, на стендап – в Comedy Place, на детские представления – в цирк, океанариум, планетарий, театры.

Новые магистрали проложат до Октябрьской набережной, которую расширят в два раза, Мурманского шоссе.

Это то, что нужно для легкого старта дальних поездок на отдых или в командировку в любую точку России и мира. По набережной или КАДу можно быстро доехать в аэропорт Пулково, на Московский, Ладужский, Балтийский вокзалы – всего за 20-30 минут. С Мурманского шоссе начинаются и популярные короткие выезды на дачу или на Ладужское озеро, и увлекательные автопутешествия по Карелии или по Финляндии.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



С расширением Октябрьской набережной еще ближе и доступней станет инфраструктура соседних районов. До Ледового дворца, Эрмитажа, театра драмы, оперы и кабаре «Буфф», семейного торгового центра МЕГА и ИКЕА Дыбенко, Охта Молла и Лондон Молла можно будет комфортно доехать за 15-40 минут на автомобиле или общественном транспорте.

Выбор будущей профессии и новой квартиры в «Городе Первых» можно даже совместить, чтобы выгодно купить квартиру для первокурсника и поступить на высокооплачиваемую специ-

альность. Вот самые близкие высшие и средние специальные учебные заведения Санкт-Петербурга: Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Российский государственный гидрометеорологический университет, Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины, Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России, Художественно-профессиональный лицей им. К. Фаберже, Санкт-Петербургский пожарно-спасательный колледж.

БОЛЬШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ПАРК...



Этнопарк «Богословка»

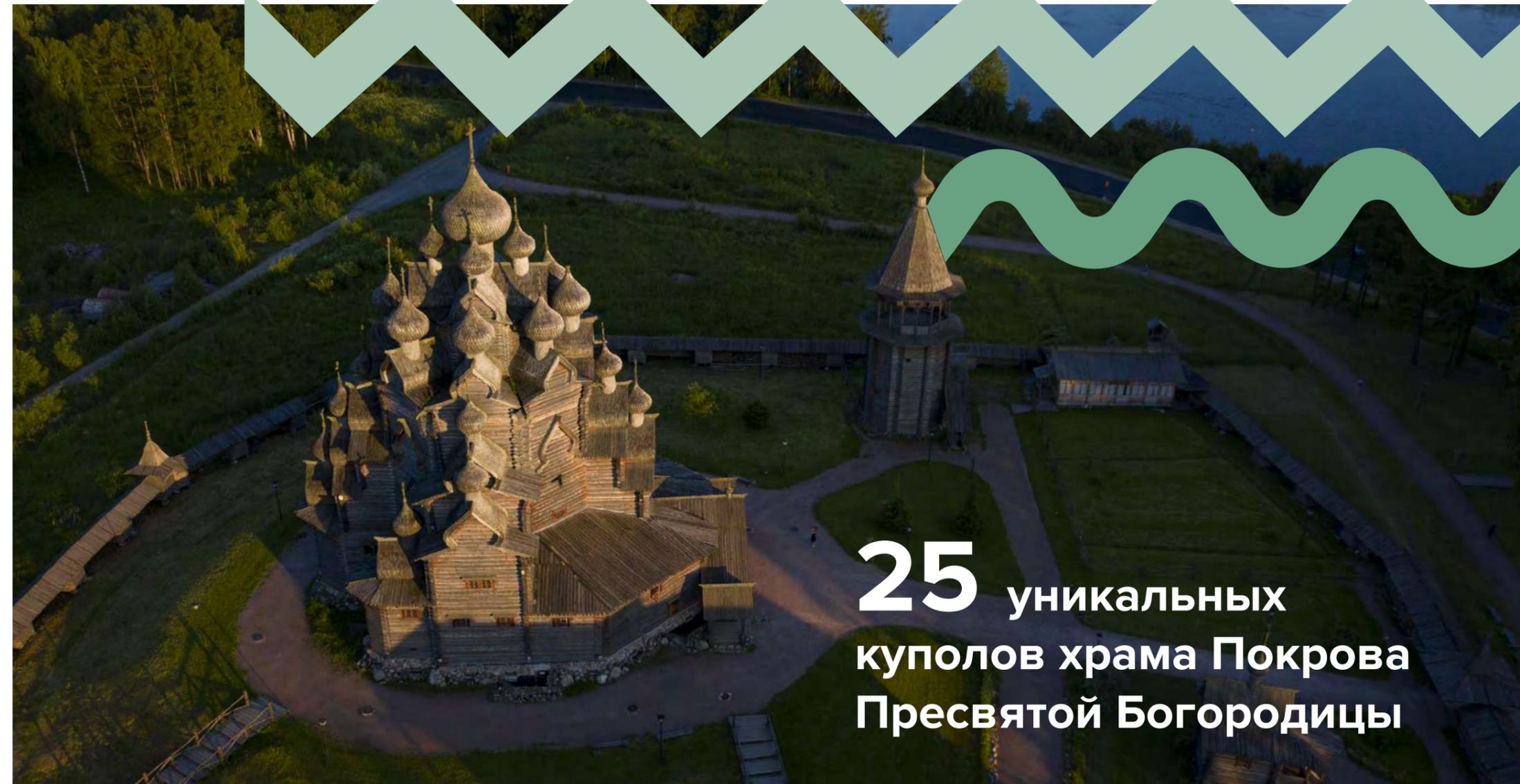
Жизнь в большом городе интересна и полна возможностей, но требует много сил и энергии. Для восполнения внутренних ресурсов особенно полезны бодрящие прогулки на свежем воздухе, душевное общение с семьей или уединенные медитации в местах силы. Недалеко от жилых комплексов ЦДС «Новосаратовка» находится знаменитый необычайно вдохновляющей атмосферой этнопарк «Богословка».

В музее-заповеднике деревянного зодчества воссозданы строения XVIII-XIX веков. В центре архитектурного ансамбля – подлинный шедевр, действующий храм Покрова Пресвятой Богородицы. Рядом – колокольня, часовня Спаса Нерукотворного, дом-трапезная с русской печью, дом купца Костина, кузница и другие дворовые постройки.

Этнопарк знакомит посетителей с бытом жителей Русского Севера, культурой

малых народов – карелов и вепсов. Любители познавательного отдыха оценят экскурсии, ремесленные мастер-классы и исторические реконструкции. Дети обожают местные праздничные гуляния с ярмарками, угощениями и фольклорными играми. Сытные пирожки и сладкие блины с чаем из расписных самоваров на свежем воздухе или в резных трапезных – отличная альтернатива домашнему застолью, особенно в рождественские каникулы и на Масленицу.

БЛИЖАЙШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ



25 уникальных
куполов храма Покрова
Пресвятой Богородицы

ЛУЧШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ЛЕС!



Невский лесопарк и Нева

Проект находится на границе большого города и просторов Невского лесопарка. Такое соседство – настоящее сокровище новоселов «Города Первых». Пробежки, фотосессии, экотуризм, пленэры и моционы – круглый год и каждый день.

Площадь Невского лесопарка впечатляет – 600 гектаров! Для прогулок на свежем воздухе здесь проложено более 20 километров аллей, дорожек и тропинок.

Для сохранения ландшафта в начале прошлого века здесь были посажены сотни деревьев и кустарников, привезенных с Кавказа, из Крыма, разных регионов Европы и Северной Америки.

Снежными зимами в лесопарке появляются лыжные маршруты по пересеченной местности. Говорят, что в укромных уголках живут не только белки, но и ежи, ласки, горностаи, а в устье Черной речки водятся ондатры и барсуки.

Летом можно спуститься к пляжу на берегу Невы, чтобы позагорать и полюбоваться круизными пароходами и яхтами у нового причала. У рыбаков – свои места. Мало кто знает, что в Неве кроме знаменитой корюшки водится еще 45 пород рыбы.

Осенью на западных полянах лесопарка можно набрать лукошко грибов и ягод: подосиновиков, подберезовиков, белых, брусники, черники.



10 000
шагов в день
для здоровья
тела и духа

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ГОРОД ЭНЕРГИЧНЫХ



20

ГОРОД БЛИЗКИХ



ГОРОД ТВОРЧЕСКИХ



ГОРОД МЕЧТАТЕЛЕЙ И ПРАКТИКОВ



21



Город Первых

1 очередь

В премьерном квартале города-спутника во Всеволожском районе Ленинградской области будут построены многоэтажные дома и всё необходимое для комфортной жизни первых жителей. 4 корпуса переменной этажности (22-23 этажа) объединены внутридворовым пространством с аллеями для прогулок, детскими площадками и воркаут-зонами, которые станут центром притяжения для жильцов.

Переезд, новоселье, запуск бизнеса, новая жизнь – все достижимо. Используйте возможности, дерзайте, живите в «Городе Первых», ведь это идеальное место для открытий, новых свершений, реализации самых смелых планов.

На плане

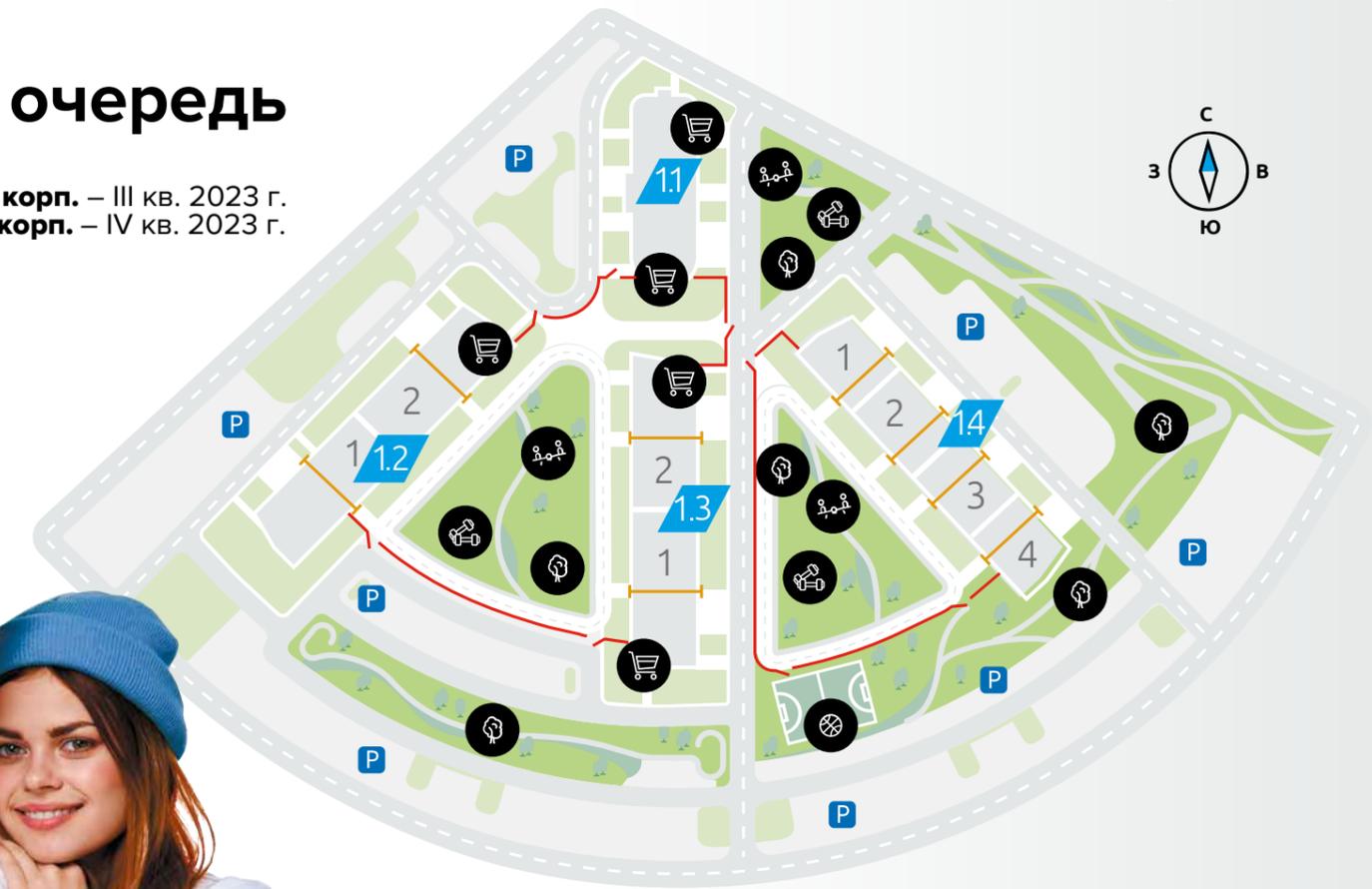
- | | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| | Школа | | Торговый центр |
| | Детский сад | | Зона отдыха |
| | Крытый паркинг | | Ледовая аренда |
| | Супермаркет | | |





1-я очередь

1.1-1.2 корп. – III кв. 2023 г.
1.3-1.4 корп. – IV кв. 2023 г.



На плане:

- Территория двора, вход и выход
- Сквозные проходы для жителей домов
- Игровая площадка
- Коммерция
- Зона отдыха
- Спортивное игровое поле
- Спортивная площадка





Яркая архитектура

Архитектурная концепция объединяет четыре разновысотных дома (22-23 этажа) с закрытыми дворами, детскими и спортивными площадками, дорогами и пешеходными променадками. Стильная, элегантная геометрия, светлые чистые цвета и яркие акценты отличают архитектурную концепцию «Города Первых».

Современный экстерьер зданий передает идею восхождения: создана иллюзия белоснежных ступеней, которые начинаются от первого этажа и поднимаются вверх. Цветовые переходы сглаживают объем и высотность жилых комплексов, заряжают позитивным настроением даже в пасмурные дни.

22-23
этажа



Безопасность и комфорт

Быть дома – не значит ограничивать себя пространством квартиры. На территории «Города Первых» создана комфортная и безопасная среда для полноценного отдыха и семейного досуга. Во дворах будут расположены детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами, где дети разных возрастов смогут провести время весело и с пользой. Для взрослых спроектированы тихие зоны отдыха, прогулочные дорожки и спортивные площадки. Специально для велосипедистов, родителей

с колясками, малышей на самокатах или роликах и всех-всех, кому тяжело преодолевать лестницы, входы в подъезды – без ступеней, на уровне земли.

О порядке и безопасности в «Городе Первых» мы тоже позаботимся: доступ на закрытую придомовую территорию, в парадные и паркинги будет возможен только с помощью магнитного ключа. Современная охранная система будет установлена сразу при строительстве и подключена в первые дни эксплуатации жилых зданий.



3 игровых
площадки
для детей



Кто лучше всех играет в футбол? Правильно – тот, кто может тренироваться и совершенствовать технику каждый день! Дети с первых шагов увлеченно катают мяч даже с бабушками на прогулках. Энергия игры, радость общения с друзьями и буря эмоций от забитых голов – все это так увлекает подрастающих мальчишек и девчонок.

Когда есть универсальная спортивная площадка у дома, начать играть в футбол легко в любом возрасте: нужны кроссовки, мяч и желание забить свой первый гол. Решай, кого позвать в свою команду, и начинай игру! Футбол объединяет и сближает, заряжает позитивом и тренирует дух. Выходи играть!

Лучшие игроки мира, тренеры чемпионов и целые федерации едины в поддержке развития дворового футбола. Может быть, однажды на спортивную площадку «Города Первых» выйдут погонять мяч с ребятами из соседних домов игроки и наставники «Зенита». Мы приглашаем!

Двор без машин – это двор без проблем

В XX веке открыли простой урбанистический закон: машины занимают все заасфальтированное пространство. Но в «Городе Первых», как и во всех жилых кварталах ЦДС «Новосаратовка», реализована концепция «двор без машин»: въезд на внутренние дороги жилых комплексов будет разрешен только для спецтранспорта. В приоритете – чистый воздух, комфорт и безопасность пешеходов, особенно детей.

Личные автомобили новоселы смогут припарковать за периметром придомовой территории на открытой парковке. Закрытые паркинги будут построены на следующих этапах застройки ЦДС «Новосаратовка».

Для самого экологичного и полезного для здоровья транспорта спроектированы велопарковки. В лучших традициях скандинавских стран на велосипеде можно будет безопасно ездить по городу по делам, в школу, в магазин.

А в Невском лесопарке, расположенном по соседству с жилым кварталом «Город Первых», найдутся витиеватые дорожки и для неспешных семейных выездов, и для спортивных испытаний на выносливость и ловкость.

Не забудьте сообщить вашим друзьям и родственникам, что лучший подарок на новоселье в «Городе Первых» – это велосипед!



В формате «у дома»

Расстояние меняет все. Любовь, дружбу, карьеру, образ жизни. Чем ближе к дому, тем лучше. Поэтому жилой квартал «Город Первых» имеет собственную инфраструктуру на первых этажах.

Здесь каждый сможет найти место для отдыха и общения, созвучное с настроением и собственным стилем жизни. Паб с трансляциями матчей и огненными BBQ-сетями – для спортивных фанатов. Персональная фитнес-студия с детокс-баром – для приверженцев здорового образа жизни. Центры дополнительного образования и досуговые клубы – для всестороннего развития детей. Модные кофейни – для встреч с друзьями и романтических свиданий. Булочная со свежей выпечкой к завтраку или экобутик с фермерскими продуктами на ужин – для идеальных хозяек.

Для комфортной жизни предусмотрены также салоны красоты, кофейни, мастерские, аптеки, лавки, супермаркеты и пункты доставки.

439
открытых
машиномест



Там, где начинаются порядок и уют

Так приятно возвращаться домой! Еще приятней, когда чувство домашнего уюта и комфорта возникает с первых шагов в парадной. Каждый день и круглый год в жилом квартале «Город Первых» новоселов и их гостей встречают светлые, чистые, красивые холлы.

Отделка входных групп, лифтовых и общих квартирных холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту,

связанному с архитектурной концепцией всего квартала. Цветовая гамма построена на сочетании светлых и темных оттенков благородного серого, строгого черного и контрастных ярких цветов. Стильная акцентная геометрия на стенах добавляет свежесть и оригинальность пространству.

Остекленные двери, большие окна, потолочные и настенные светильники наполняют здание в любое вре-

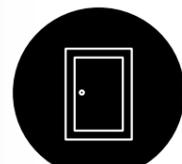
мя года. Даже в темные зимние вечера в парадных, как и на территории всего комплекса, будет светло и безопасно. Вход в подъезды спроектирован с уровня земли, чтобы облегчить доступ всем, для кого ступени и пандусы – настоящее испытание. Для поддержания чистоты полов и защиты от скольжения при входе установлены грязезащитные решетки, которые счищают с обуви или колес колясок, велосипедов и самокатов землю, песок, листья или снег.



32 лифта
в жилом
комплексе

Чистовая отделка LifeStyle

В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам. Для удобства наших клиентов мы создали четыре дизайн-проекта, чтобы уже на этапе покупки квартиры вы могли подобрать не только оптимальную планировку, но и персонализировать отделку.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



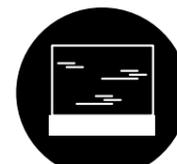
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



Приборы учета электричества, тепла и воды



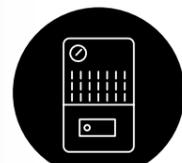
Окраска потолка во всех помещениях



Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



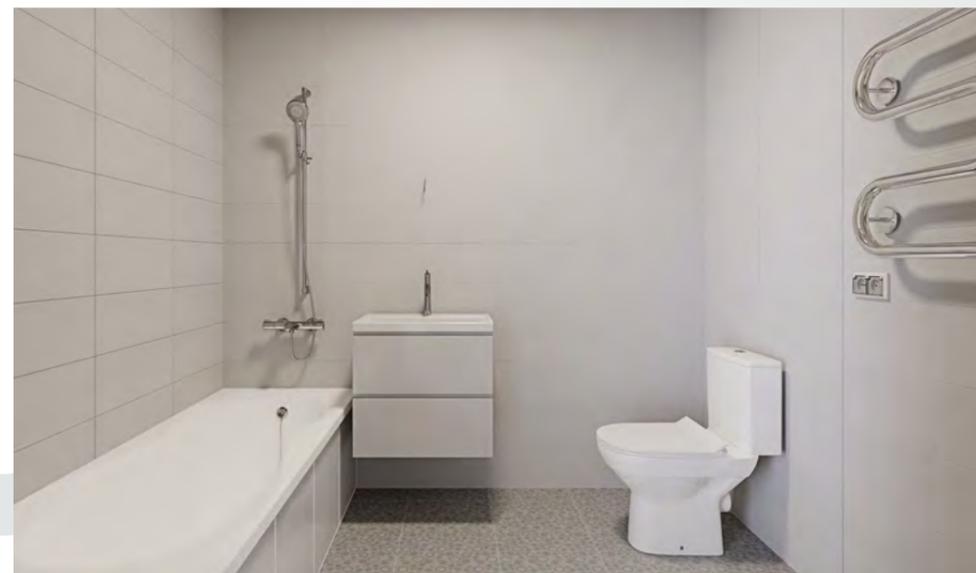
Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка с выключателем

LifeStyle Scandi

Для любителей функциональности и практичности, сдержанный эстетичный северный дизайн.



Комплектация и технические характеристики изделий и материалов могут незначительно отличаться от представленных в макете. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с нормами СНиП на материалы, изделия и конструкции аналогичных качественных характеристик. При изменении модельного ряда фирмой-изготовителем или в случае фактической невозможности установки, обусловленной параметрами помещений, в пакет отделки, указанный в настоящем приложении, Застройщиком вносятся соответствующие изменения, не ухудшающие качество материалов и оборудования.

Стройте большие планы на жизнь!

К своей цели приходят те, у кого есть мечта, план и решимость сделать первый шаг. Мечтайте в деталях, запланируйте новоселье в «Городе Первых» на 2023 год и начните с выбора лучшей планировки уже сейчас. Мы позаботились, чтобы каждый метр и уголок был комфортен и рационально использован при обустройстве и студии, и трехкомнатной квартиры.

Для первооткрывателей

Студии (27,39 – 34,08 м²) и компактные **однокомнатные** (32,82 – 45,7м²)

Небольшие квартиры – надежное инвестиционное вложение и отличный старт для молодежи, делающей первые шаги в самостоятельной жизни. Сохраняйте свой капитал и растите вместе с новым городом. Эргономичная планировка и продуманное зонирование пространства позволяет разместить все, что необходимо для уюта и комфортного отдыха после учебы и работы. Набирайтесь дома сил, чтобы продолжить движение к своей мечте.

Для исследователей

Двухкомнатные европланировки и классические (41,91 – 46,95 м²)

Новости о свадьбе или рождении малыша приносят много радости и, конечно, много хлопот. Квартирный вопрос возникает почти сразу после поздравлений и обсуждения торжественных дат. В «Городе Первых» можно найти отличное решение и для новоселья молодой семьи, и для переезда старшего поколения, и даже для покупки двух соседних квартир. Комфорт и благополучие детей и родителей всех возрастов – это и есть успех, это и есть счастье.

Для основателей

Квартиры с **двумя** (49,8 – 62,45 м²) и **тремя** (77,36 – 91,12 м²) спальнями

Когда кажется, что ребенку до школы еще далеко, лучше покупать квартиру в квартале со школой. В «Городе Первых» школа и детские сады буквально за углом дома. Большой выбор планировок семейных квартир позволяет подобрать лучший вариант с учетом интересов, увлечений и хобби всех домочадцев. Гардероб принцессы, ателье для кукол, спортивный уголок, комплекс юного программиста – поместится все. И родители в своей спальне вздохнут свободно!



Лучшее решение для вашей семьи – это ваше решение!



Корпус 1

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

1-комнатная квартира
 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.12	2.13	1.14	1.15
страница с планом	64	53	53	67	77	64	65	52	53	53	56	76	76	53	62

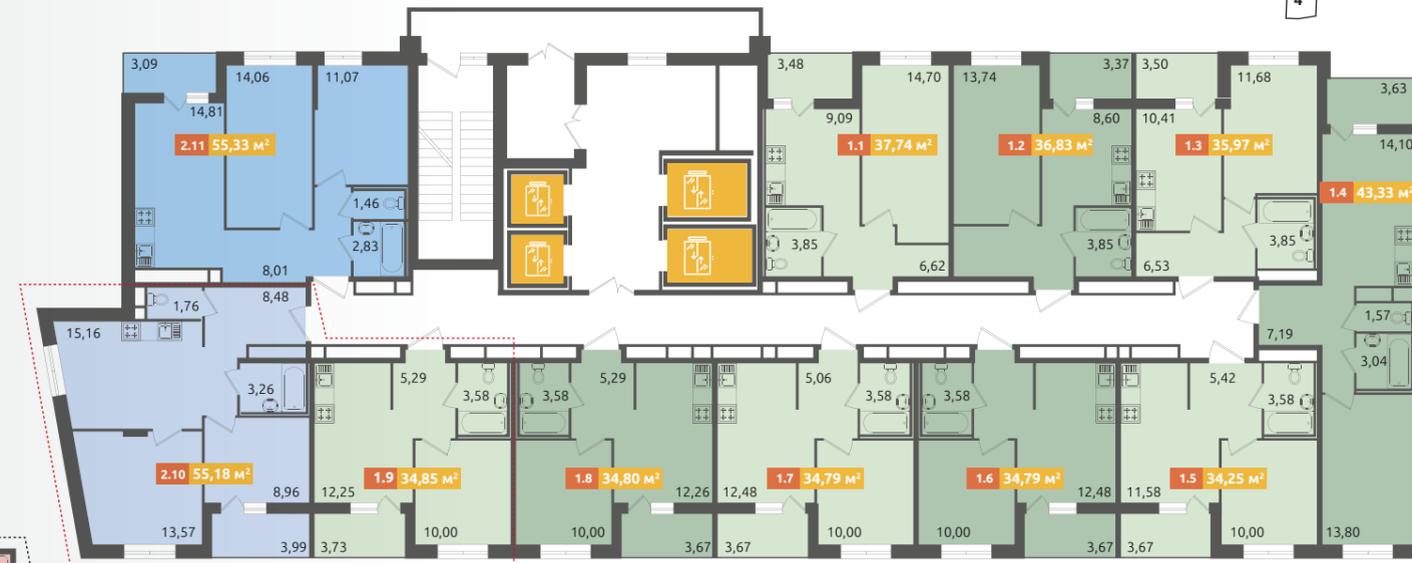
Корпус 2, секция 1

Типовой этаж

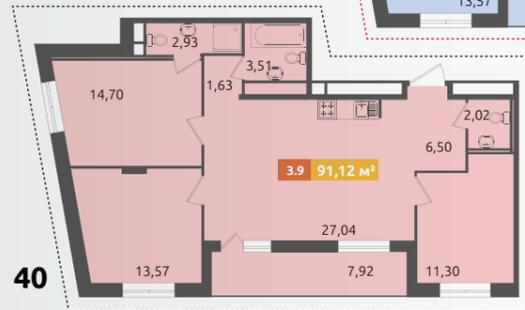


1.2 37,62 м² — Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



/17-22 этажи



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9/3.9	2.10	2.11
страница с планом	59	60	58	66	55	55	55	55	55/83	72	74

Корпус 2, секция 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
страница с планом	63	69	55	55	55	55	54	66	58	59	60

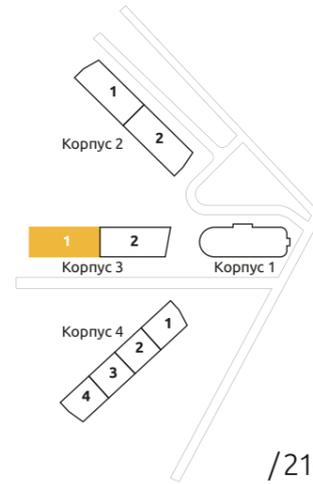
Корпус 3, секция 1

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



/21-22 этажи



№ квартиры	2.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7/3.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	70	77	71	55	55	55	66/81	57	55	55

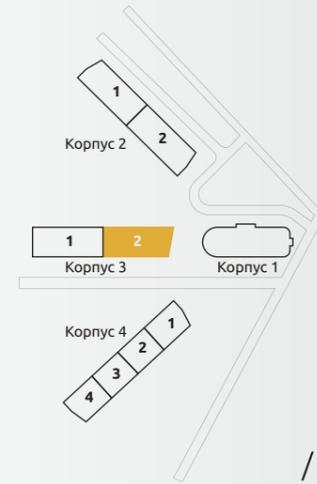
Корпус 3, секция 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



/22 этаж



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11/3.11
страница с планом	55	55	57	66	55	55	55	55	55	68	61/82

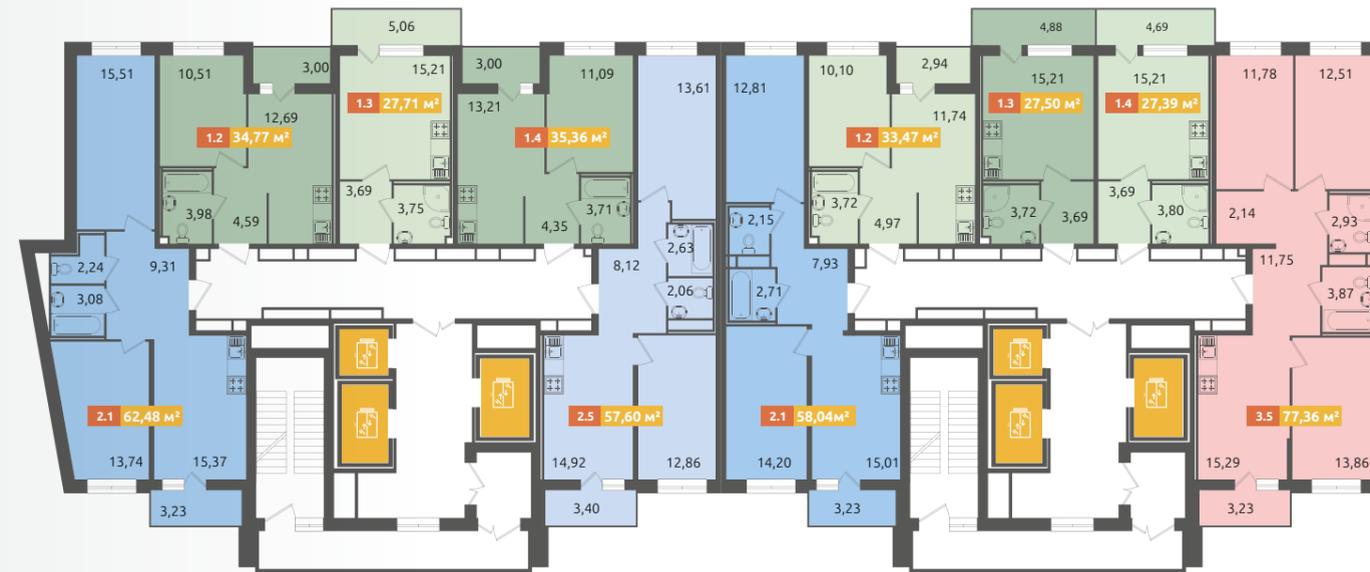
Корпус 4, секция 3 и 4

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



секция 4

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	75	55	52	55	73

секция 3

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5
страница с планом	73	55	52	52	82

Корпус 4, секция 1 и 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



секция 2

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	80	52	52	55	73

секция 1

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5
страница с планом	73	55	52	55	75



Планировочные решения

В первой очереди строительства микрорайона «Город Первых» представлены 28 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями. Широкий выбор решений создает простор для фантазии в организации пространства.

Здесь вы найдете по-настоящему большой выбор студий и однокомнатных квартир. А на 22-23 этажах представлены роскошные трех- и четырехкомнатные квартиры с гостиной до 27 м² и санузлом в мастер-спальне. Из окон с высоты 70 метров открываются безграничные панорамные виды на излучину Невы и городской пейзаж Северной столицы.

Классическая кухня или евро-гостиная? Мы не спорим о вкусах, а предлагаем выбрать свой вариант, как и количество комнат. Даже в однокомнатных квартирах продуманы удобные кухни-гостиные – такие планировки идеально подходят для домашних вечеринок, семейных будней и праздников. Застекленные балконы или лоджии можно

легко обустроить в полноценное пространство для жизни. Выбирайте сами, что организовать: кофейный уголок, кабинет программиста или художественная мастерская – теперь вам хватит места для реализации вашей давней мечты!

Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещений по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение. Для тех, кто не признает общих стандартов и видит красоту в оригинальных формах, предложены планировки с полукруглыми стенами или с комнатами в форме трапеции.

Подсказки на планах

На каждой планировке вы увидите отметки, которыми мы выделили главные их преимущества. Выбирайте то, что нравится именно вам: кухню с выходом на лоджию и/или большую прихожую с мини-гардеробной, просторную спальню или кабинет. Вариантов много!

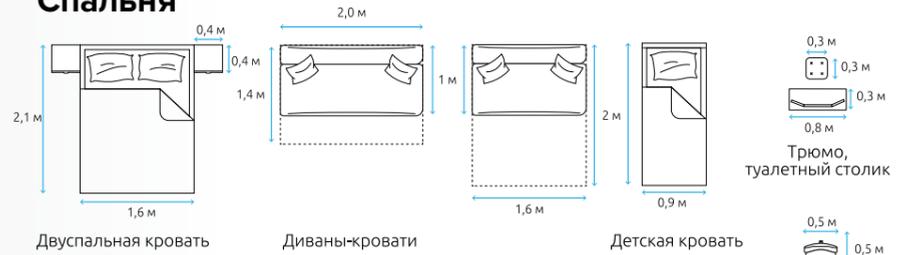
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



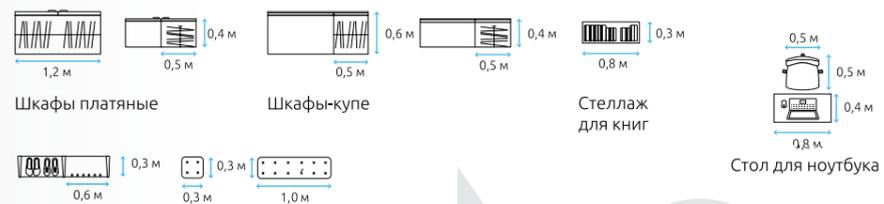
Расстановка мебели

На планировках мы разместили изображения предметов мебели стандартных размеров в масштабе реальной планировки. План мебели поможет вам оценить габариты помещения и легко представить, как будет выглядеть ваш будущий дом. Творчески переосмыслите наши базовые предложения – и ваша квартира станет индивидуальной.

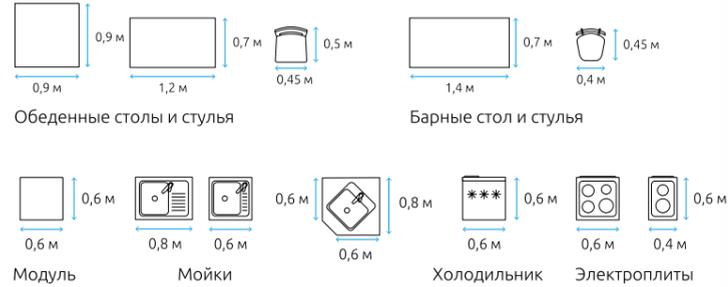
Спальня



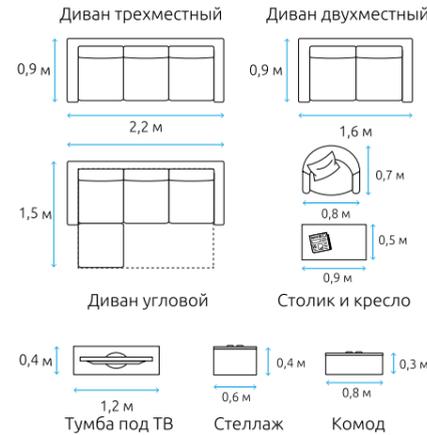
Хранение



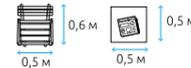
Кухня, столовая зона



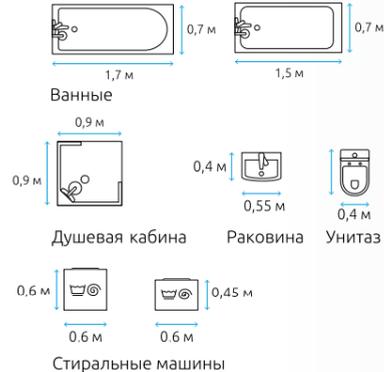
Гостиная



Балкон, лоджия



Санузел

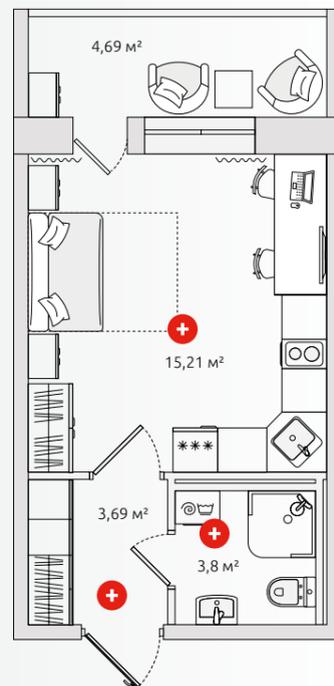


Предметы интерьера



Квартира-студия

5051



1 корпус
1.8

4 корпус
1 секция // 1.3
2 секция // 1.2 // 1.3
3 секция // 1.3 // 1.4
4 секция // 1.3

от **27,37 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **22,52 м²**
общая площадь
без балкона

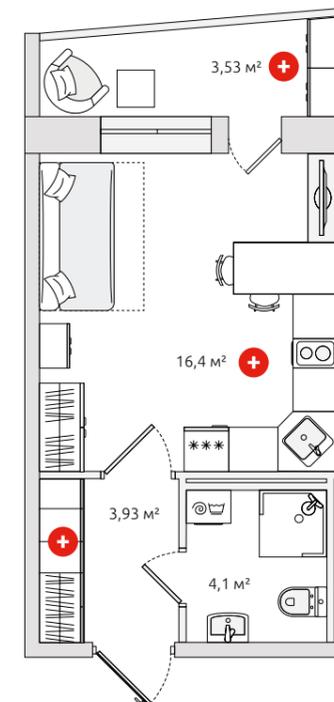
2-3
этажи

- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Квартира-студия

5051



1 корпус
1.2// 1.3// 1.9// 1.10// 1.14

от **27,87 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **24,45 м²**
общая площадь
без балкона

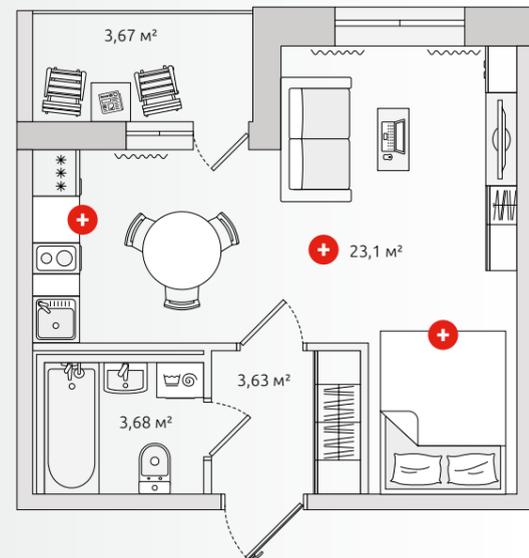
2-3
этажи

- + Остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Квартира-студия

5069



2 корпус
2 секция // 1.7

от **34,08 м²**
общая площадь

2-22
этажи

от **30,41 м²**
общая площадь
без балкона

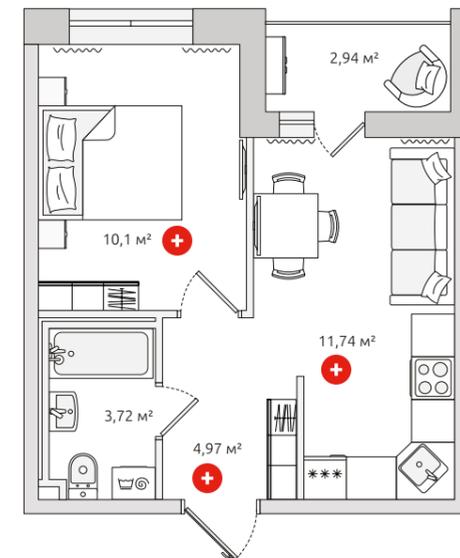
1
этаж

- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Компактная кухня со всеми необходимыми функциями.
- + Оригинальное решение для спальня зоны – альков. Представляет собой полноценное место для сна и отдыха.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5053



2 корпус

1 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9
2 секция // 1.3 // 1.4 // 1.5 // 1.6

3 корпус

1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.9 // 1.10
2 секция // 1.1 // 1.2 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9

4 корпус

1 секция // 1.2 // 1.4
2 секция // 1.4
3 секция // 1.2
4 секция // 1.2 // 1.4

от **33,47 м²**
общая площадь

2-22
этажи

от **30,52 м²**
общая площадь
без балкона

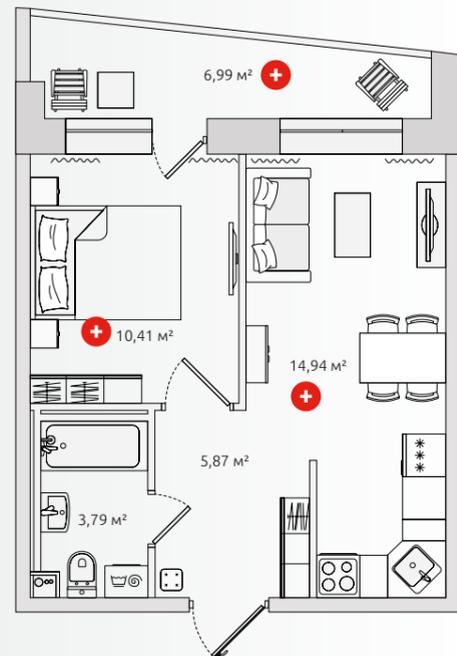
1
этаж

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5053



1 корпус
1.11

от **41,91 м²**
общая площадь

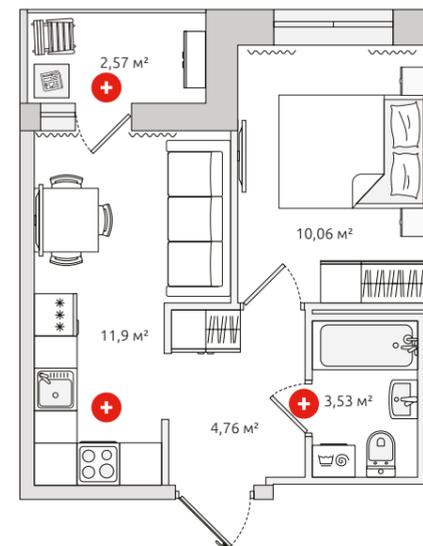
4-23
этажи

- + Большая лоджия – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5077



3 корпус
1 секция // 1.8
2 секция // 1.3

от **33,47 м²**
общая площадь

2-21
этажи

от **22,62 м²**
общая площадь
без балкона

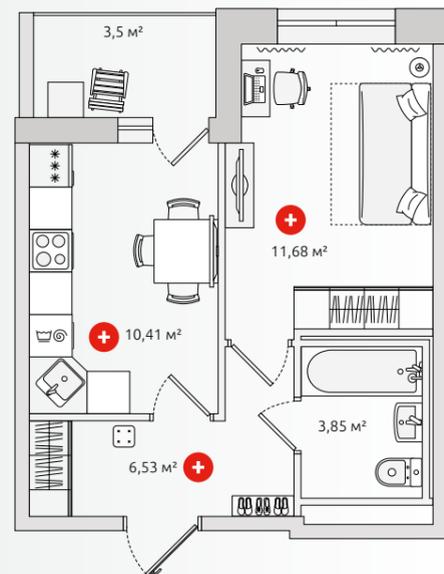
1
этаж

- + Остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5063



2 корпус
1 секция // 1.3
2 секция // 1.9

от **35,97 м²**
общая площадь

2-22
этажи

от **32,4 м²**
общая площадь
без балкона

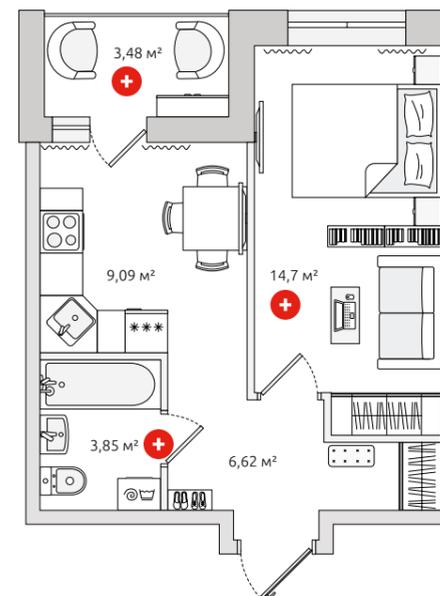
1
этаж

- + Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остекленную лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Жилая комната легко зонировается благодаря правильным пропорциям.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5061



2 корпус
1 секция // 1.1
2 секция // 1.10

от **37,74 м²**
общая площадь

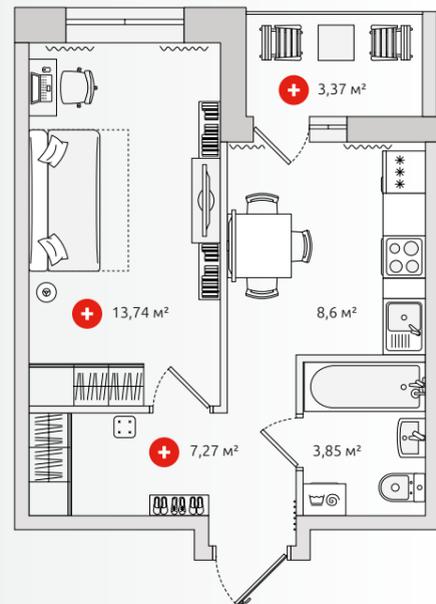
2-22
этажи

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + В просторной комнате – все необходимое для комфорта: диван, телевизор и журнальный столик в зоне отдыха и полноценная 2-спальная кровать у окна.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5062



2 корпус
1 секция // 1.2
2 секция // 1.11

от **36,83 м²**
общая площадь

2-22
этажи

от **33,45 м²**
общая площадь
без балкона

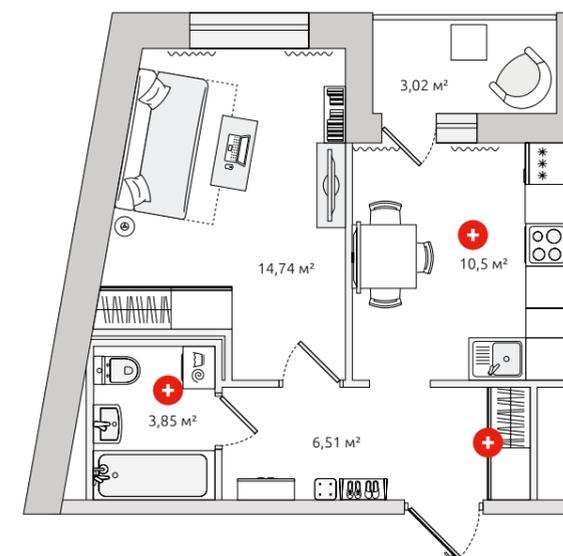
1
этаж

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Жилая комната легко зонировается благодаря правильным пропорциям.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5079



3 корпус
2 секция // 1.11

от **38,62 м²**
общая площадь

2-21
этажи

от **35,6 м²**
общая площадь
без балкона

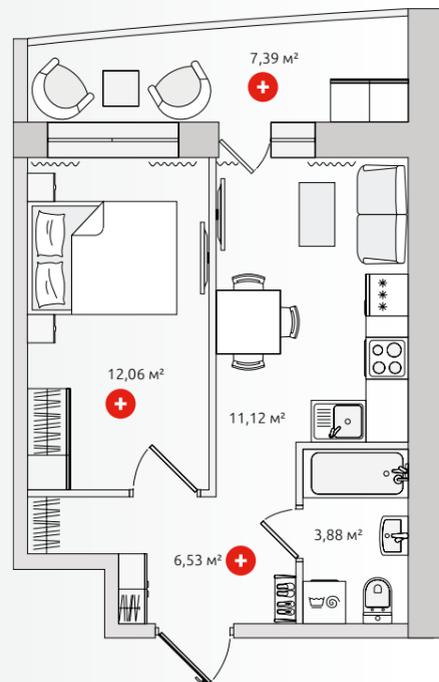
1
этаж

- + Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остекленную лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5055



1 корпус
1.15

от **40,98 м²**
общая площадь

4-23
этажи

от **33,54 м²**
общая площадь
без балкона

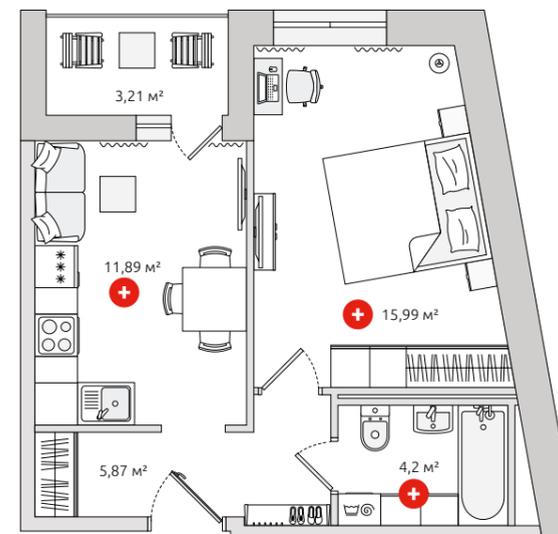
2-3
этаж

- + Просторная остекленная лоджия расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5067



2 корпус
2 секция // 1.1

41,16 м²
общая площадь

2-22
этажи

37,95 м²
общая площадь
без балкона

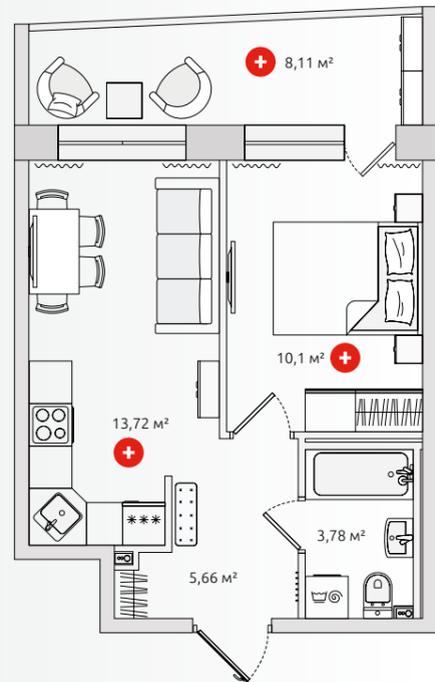
1
этаж

- + Кухня с оптимальным набором функций – большая рабочая поверхность, обеденный стол и зона отдыха.
- + В просторной спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + В ванной предусмотрено место не только для подключения стиральной машины, но и для вместительной системы хранения.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5052



1 корпус
1.1//1.6

от **41,37 м²**
общая площадь

4-23
этажи

от **34,81 м²**
общая площадь
без балкона

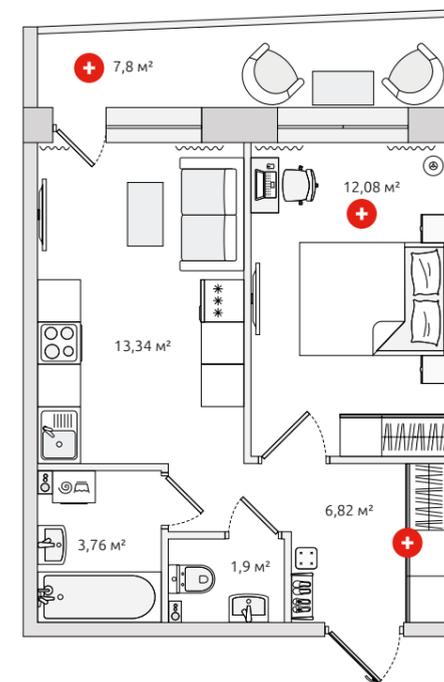
2-3
этаж

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5054



1 корпус
1.7

45,7 м²
общая площадь

4-23
этажи

37,43 м²
общая площадь
без балкона

2-3
этаж

- + Просторная остекленная лоджия расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + В просторной спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

Однокомнатная квартира

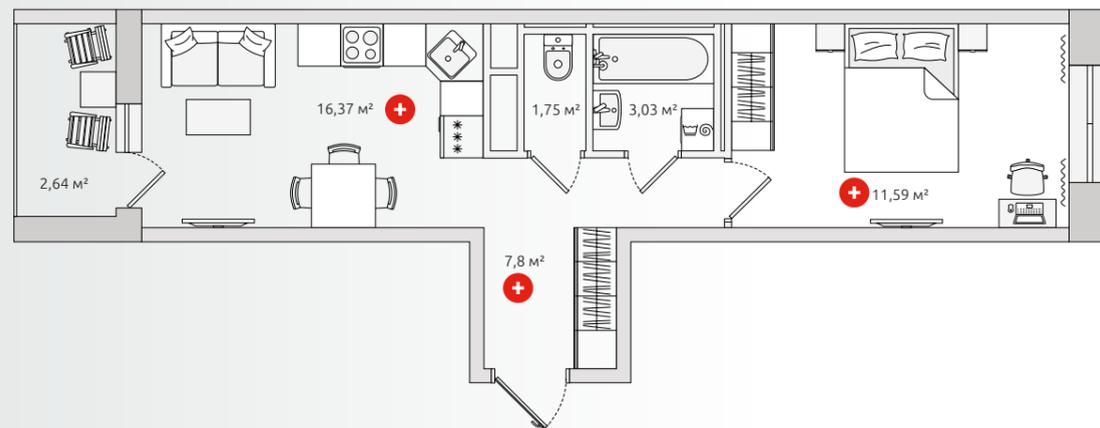
5064

от **43,18 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **35,6 м²**
общая площадь
без балкона

1
этаж



2 корпус
1 секция // 1.4
2 секция // 1.8

3 корпус
1 секция // 1.7
2 секция // 1.4

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Однокомнатная квартира

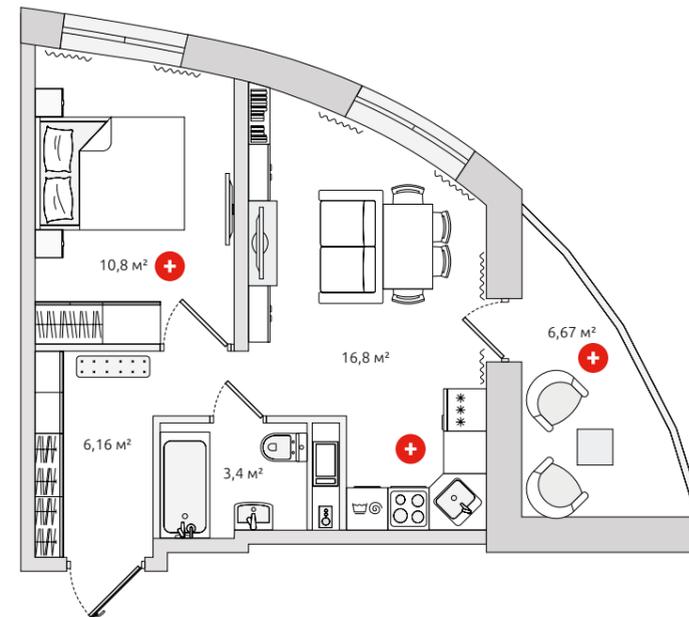
5057

43,83 м²
общая площадь

4-23
этажи

42,56 м²
общая площадь
без балкона

2-3
этаж



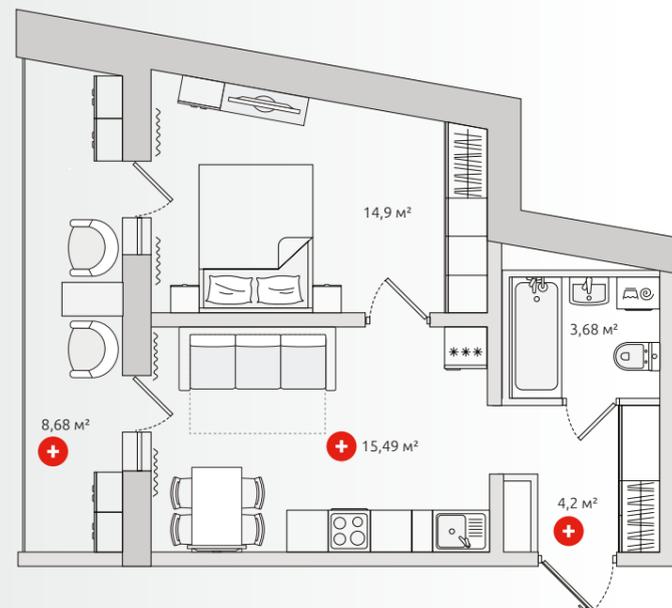
1 корпус
1.4

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-ниша – обособленная зона для приготовления пищи.

Для заметок

Однокомнатная квартира

5078



3 корпус
2 секция // 1.10

46,95 м²
общая площадь

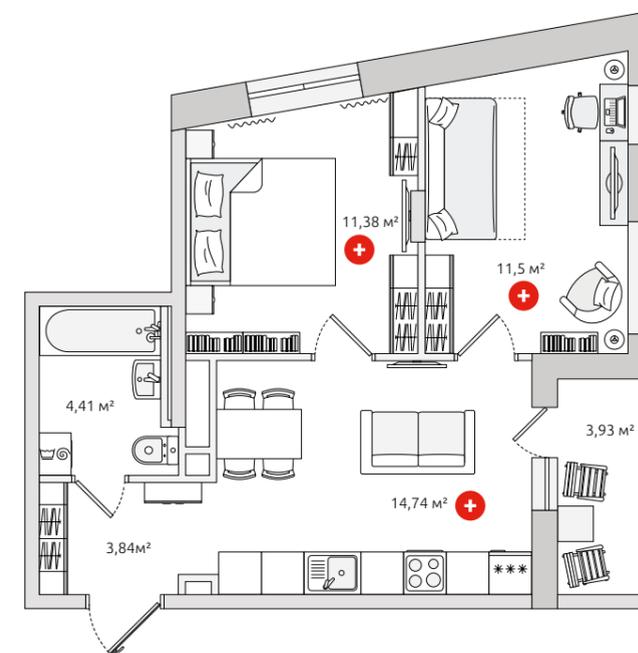
2-21
этажи

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5068



2 корпус
2 секция // 2.2

от 49,8 м²
общая площадь

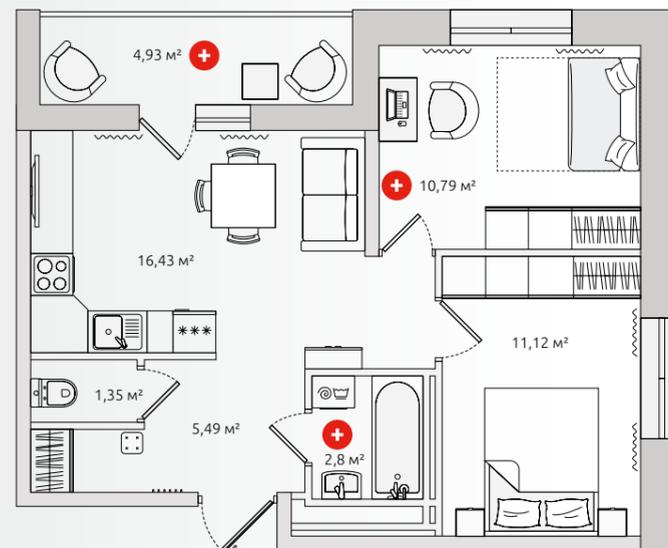
2-22
этажи

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней – два окна делают ее универсальной.
- + Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом – и тарелочке, и сотейнику свое место.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5075



3 корпус
1 секция // 2.1

52,91 м²
общая площадь

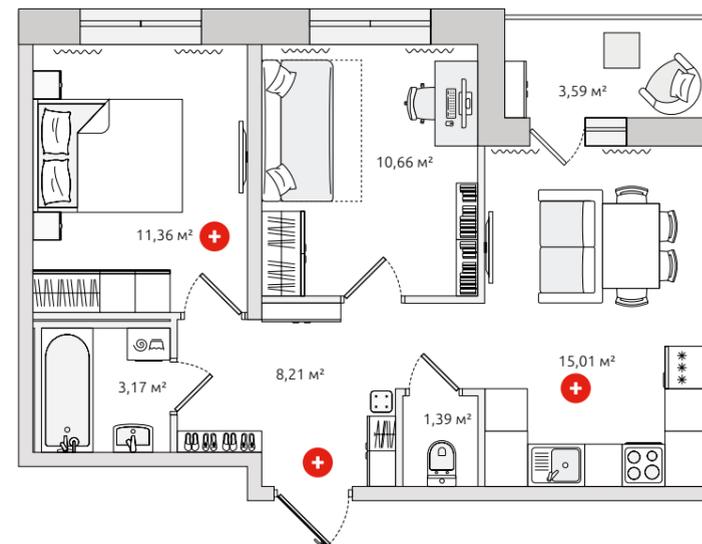
2-23
этажи

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5076



3 корпус
1 секция // 2.3

от 53,39 м²
общая площадь

2-23
этажи

от 49,8 м²
общая площадь
без балкона

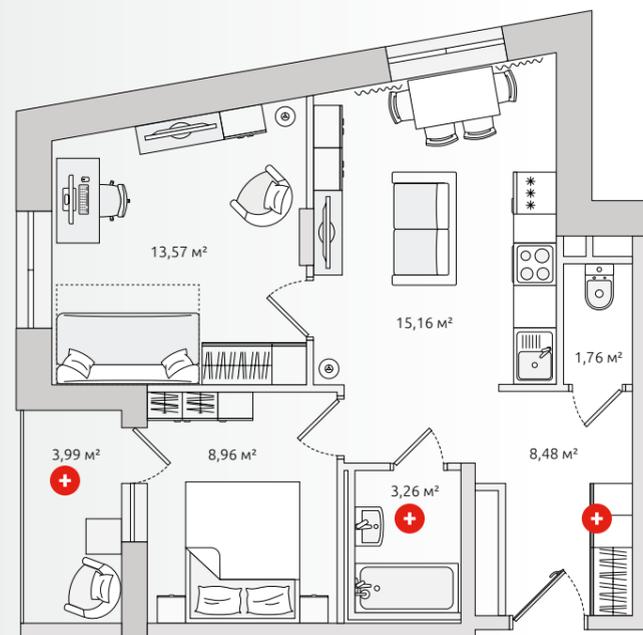
1
этаж

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-ниша – обособленная зона для приготовления пищи.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5065



2 корпус
1 секция // 2.10

55,18 м²
общая площадь

2-16
этажи

51,19 м²
общая площадь
без балкона

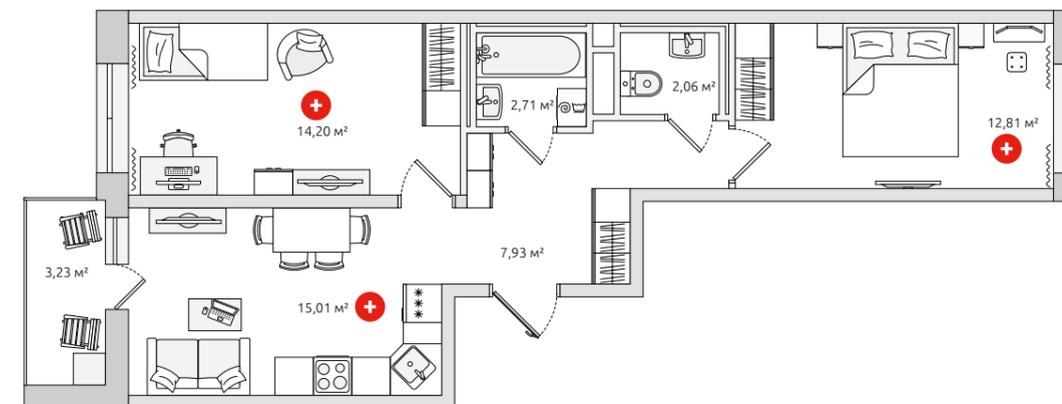
1
этаж

- + Остекленная лоджия с выходом из спальни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Место для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5060-2



4 корпус
1 секция // 2.1
4 секция // 2.5

от **57,6 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **54,32 м²**
общая площадь
без балкона

1
этаж

- + В просторной спальне поместится туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

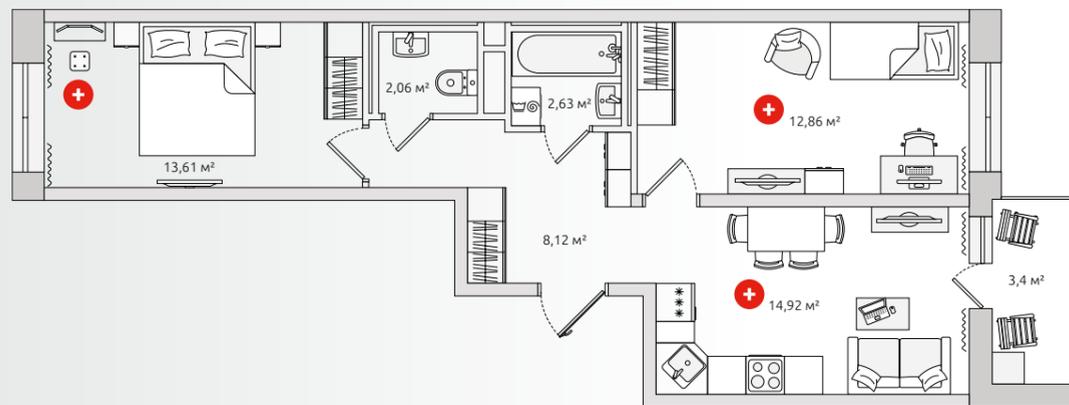
5060

от **58,04 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **54,30 м²**
общая площадь
без балкона

1
этаж



4 корпус
2 секция // 2.5
3 секция // 2.1

- + В просторной спальне поместятся туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

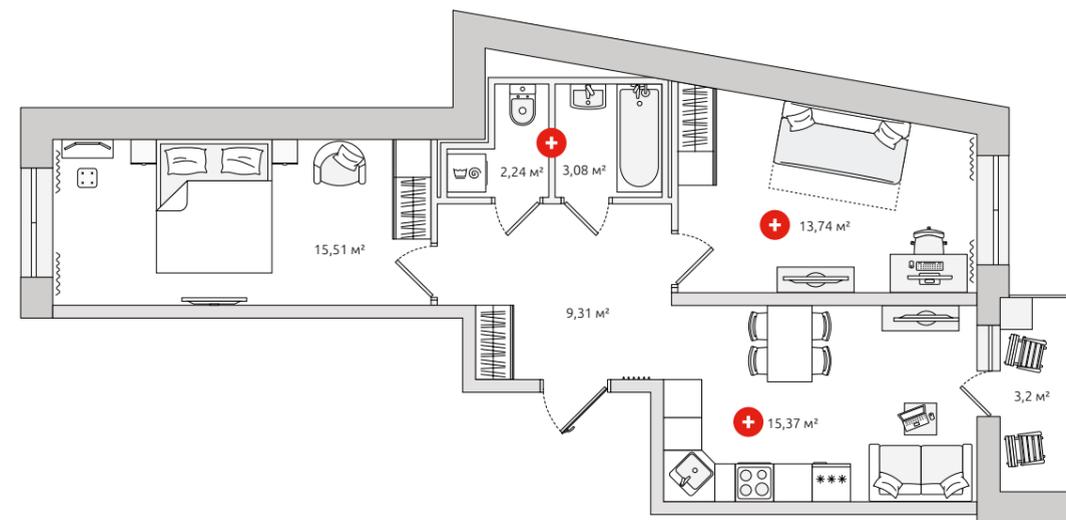
5059

от **62,45 м²**
общая площадь

2-23
этажи

от **59,24 м²**
общая площадь
без балкона

1
этаж



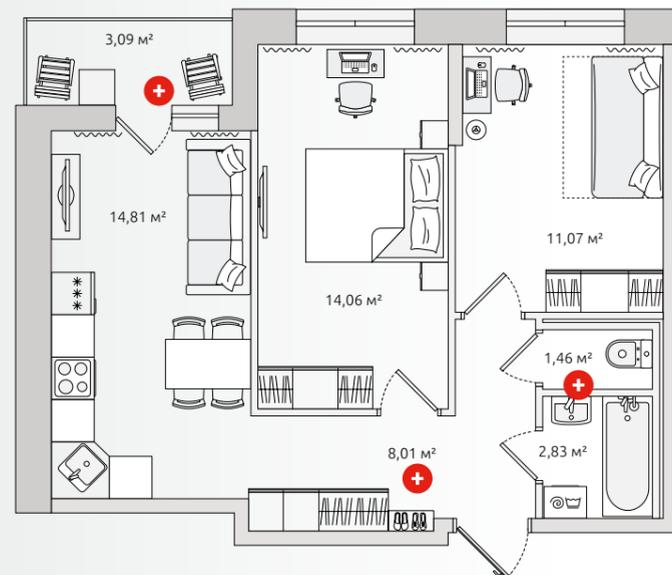
4 корпус
1 секция // 2.5
4 секция // 2.1

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5066



2 корпус
1 секция // 2.11

55,33 м²
общая площадь

2-22
этажи

52,24 м²
общая площадь
без балкона

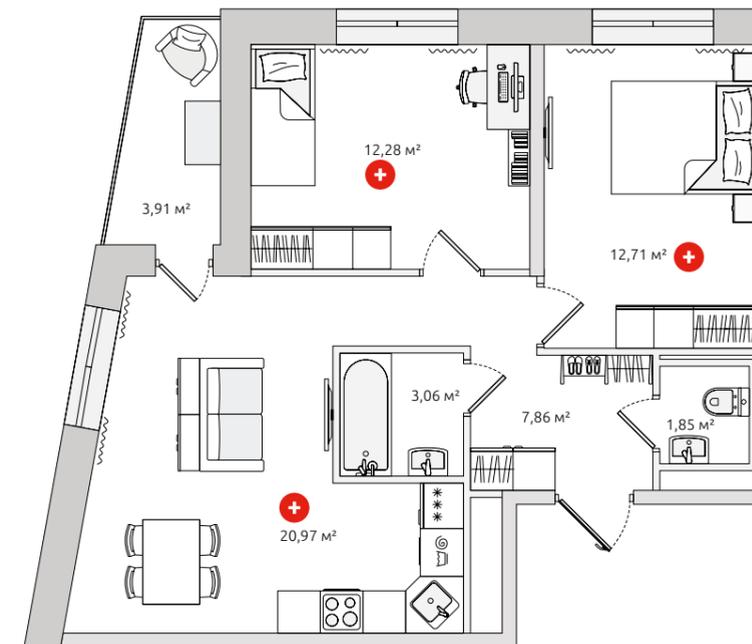
1
этаж

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5074



3 корпус
1 секция // 2.2

от 62,64 м²
общая площадь

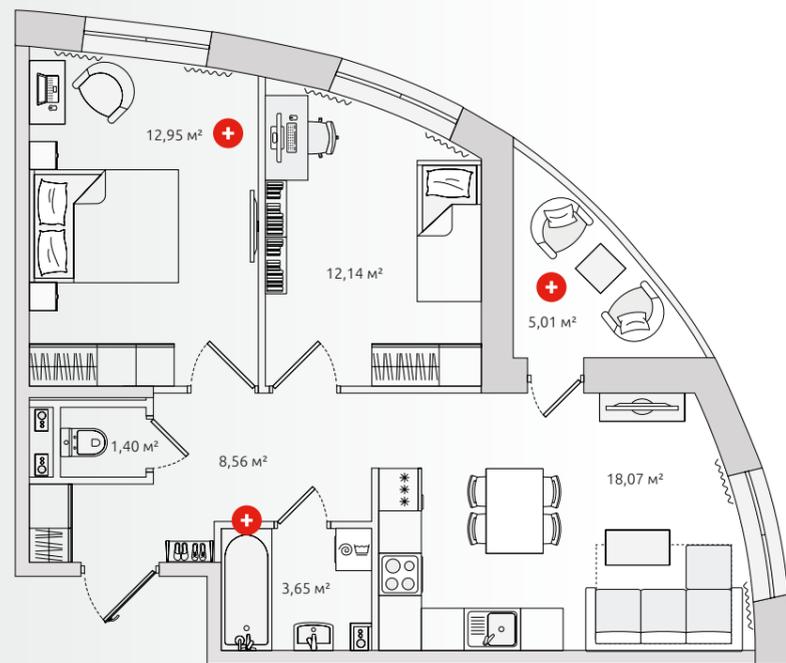
2-23
этажи

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней – два окна и правильная форма делают ее универсальной.
- + Просторная кухня-гостиная – идеальное место для сбора всей семьи за большим обеденным столом или на диване за просмотром фильма.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5056



1 корпус
2.12 // 2.13

от **61,78** м²
общая площадь

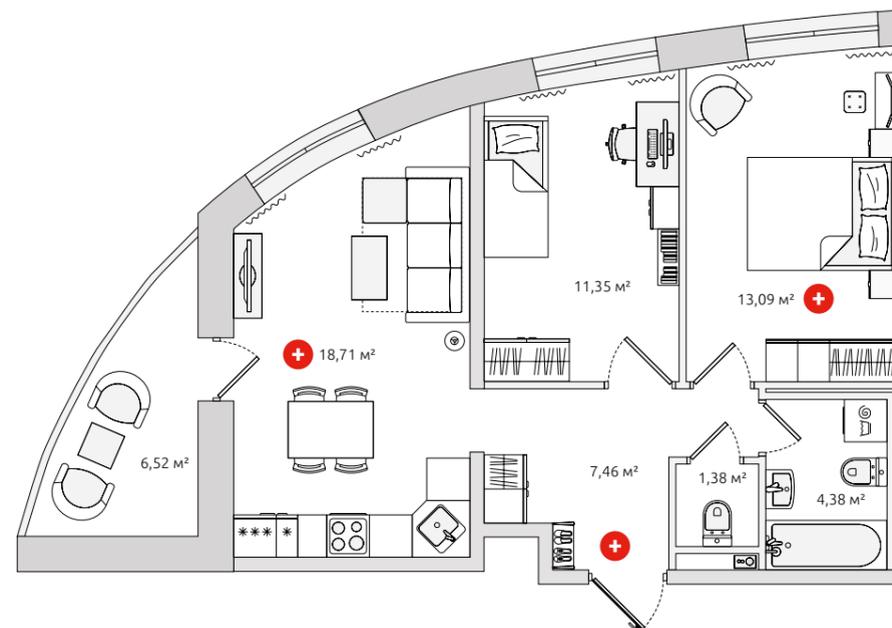
2-22
этажи

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Для заметок

Двухкомнатная квартира

5056



1 корпус
2.5

62,89 м²
общая площадь

2-23
этажи

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Просторная кухня-гостиная – идеальное место для сбора всей семьи за большим обеденным столом или на диване за просмотром фильма.

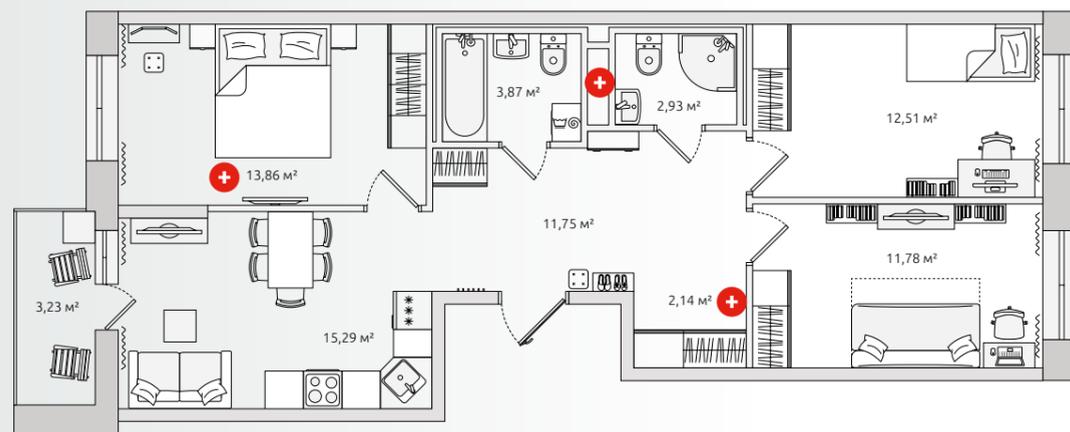
Для заметок

Трехкомнатная квартира

5058

от **77,36 м²**
общая площадь

2-23
этажи



4 корпус
2 секция // 3.1
3 секция // 3.5

- + В просторной спальне поместятся туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Функциональная ниша для зоны хранения. Максимум функций на каждом квадратном метре.
- + Две полноценные ваннные комнаты – для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

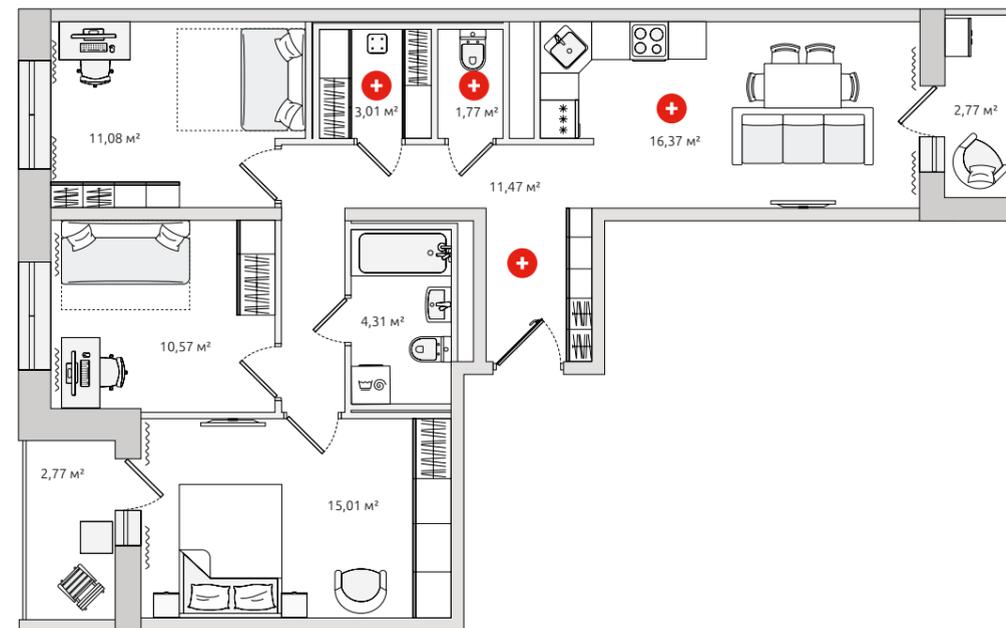
Для заметок

Трехкомнатная квартира

5080

79,95 м²
общая площадь

21-22
этажи



3 корпус
1 секция // 3.7

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Практичная гардеробная – полноценное помещение для хранения габаритных вещей.
- + Гостевой санузел – дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

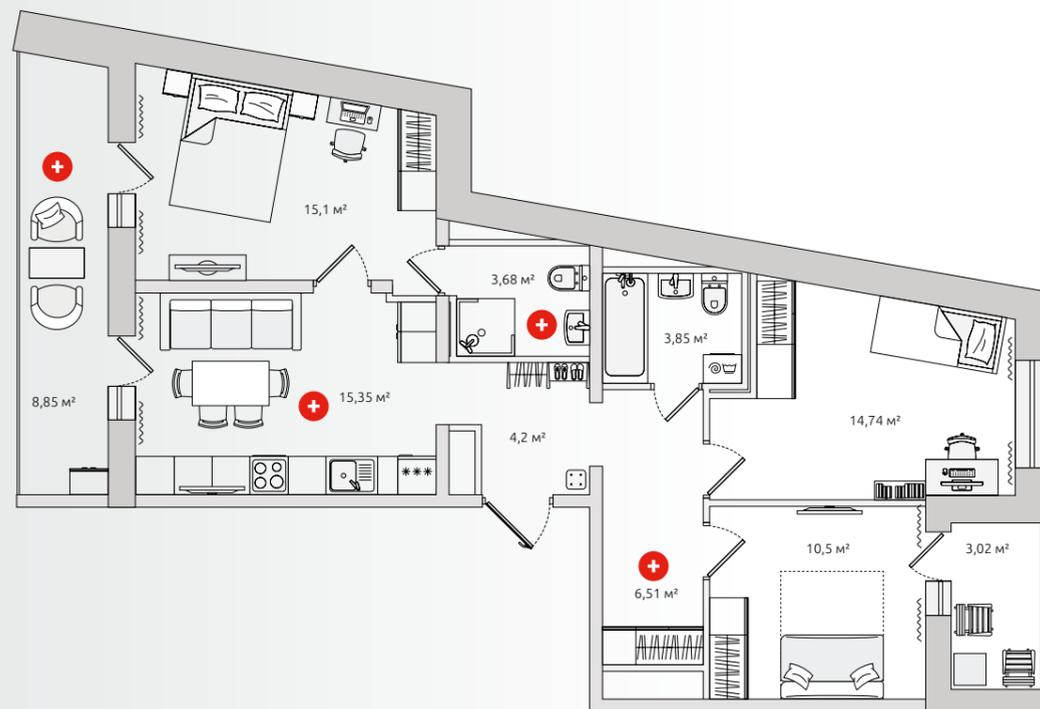
Для заметок

Трехкомнатная квартира

5081

от **85,8 м²**
общая площадь

22
этаж



3 корпус
2 секция // 3.11

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Собственный санузел при спальне – для тех, кто ценит настоящий комфорт.
- + Кухня-гостиная – идеальное место для сбора всей семьи за большим обеденным столом или на диване за просмотром фильма.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – кладовой или гардеробной.

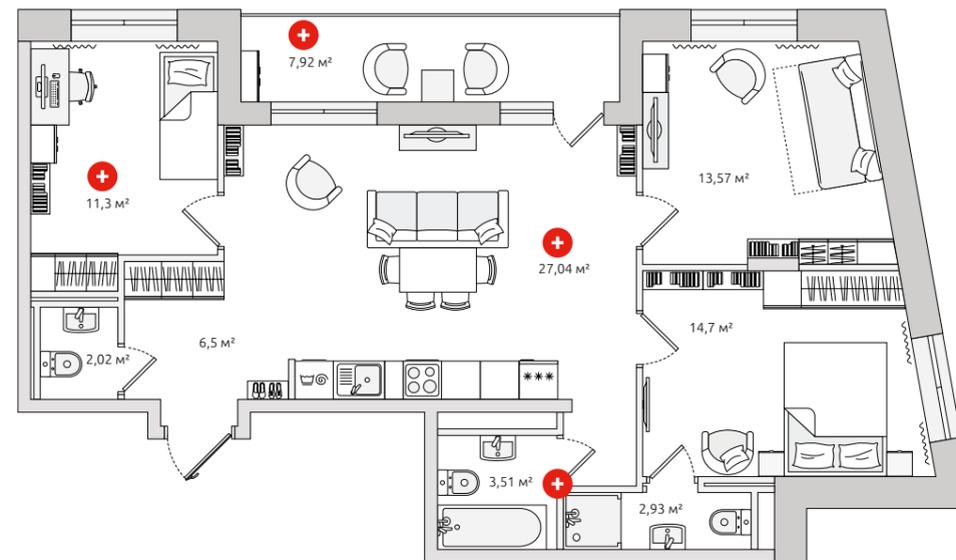
Для заметок

Трехкомнатная квартира

5071

91,12 м²
общая площадь

17-21
этажи



2 корпус
1 секция // 3.9

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + Центрально ориентированная кухня-гостиная – место притяжения всей семьи.
- + Три санузла – идеальное решение для большой семьи. Душ или ванна, гардеробная или постирочная – все для вашего комфорта.
- + Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

Для заметок

С заботой
о людях, их
безопасности
и комфорте

Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша ответственность
не заканчивается со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС. Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.

79 **домов**
общей площадью
более 3,15 млн м²
обслуживаются нами

44 **тыс. м²**
нежилых площадей –
399 помещений –
расположены в домах

48 **паркингов**
на 8 478 машино-мест
находятся на территории
жилых комплексов

53 090
общая численность
квартир, находящихся
в нашем управлении



Аварийно-диспетчерская
служба доступна в режиме
24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения
во дворе, доме
и паркинге



Используем современные
системы сбора и учета
данных о потреблении
энергии, воды и тепла



Осуществляем
ландшафтное озеленение,
оборудуем спортивные
и детские площадки,
зоны отдыха

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные скидки.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Оплата в рассрочку

Чтобы улучшить жилищные условия не спешите с продажей старой квартиры! Рассрочка – идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы, а также эксклюзивный сервис при новой покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию об акциях можно на сайте cds.spb.ru

Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504106-190K-2016 от 19.12.2016 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Строительный адрес:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение

Застройщик: ООО «Правобережный» входит в Группу ЦДС.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с № 214-ФЗ.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на декабрь 2021 года.



cbs.spb.ru

320 12 00

Центральный офис:

ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

Южный офис:

ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, к. 2

Северный офис:

ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, к. 1

Бесплатные звонки по России

8 (800) 555 80 70