



**Parkolovo**  
**НЕСПАЛЬНЫЙ**  
**РАЙОН**

**Этап 2**



О Группе ЦДС	6
Идея проекта	8
Расположение	14
Архитектурная концепция	22
Собственная инфраструктура и благоустройство	24
Первая очередь строительства	42
Квартирография	48
Варианты отделки	78
Мультисервисная управляющая компания	82
Способы покупки	84

# О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 20 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

 **2021**

Конкурс Urban Awards 2021  
Лучший проект КОТ Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

 **2021**

«Лидер строительного качества»,  
национальный конкурс «Строймастер»

 **2020**

«Самая клиентоориентированная  
девелоперская компания»,  
национальный конкурс CREDO

**ЦДС – мы строим для жизни.**

**22** года

на рынке недвижимости.  
ЦДС – одна из самых  
опытных строительных  
компаний Петербурга

**141**

построенный жилой  
дом. Общий объем  
введенных нами площадей  
превышает 4,5 млн  
квадратных метров

**5,9** млн

квадратных метров –  
площадь земельного  
банка ЦДС для реализации  
перспективных проектов

**77 000**

счастливых семей доверяют  
нам и уже живут в домах,  
построенных Группой ЦДС

**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

Жилой дворово-парковый ансамбль



# Идея проекта

## Дворово-парковый ансамбль

**Parkolovo – это уникальное, продуманное до мелочей пространство для полноценной и радостной жизни на севере Санкт-Петербурга.**

Мы не случайно называем этот масштабный проект жилым дворово-парковым ансамблем. Созданный в лучших традициях планового комплексного развития территорий, отличавших Санкт-Петербург от других российских городов с момента его основания, новый район воплощает лучшие представления о комфортной, современной и дружественной среде.

Расположение на границе мегаполиса и его тихих пригородов, просторная территория и красота природного ландшафта позволили нам реализовать в Parkolovo идею «города в городе», а если точнее – города-парка в границах Северной столицы. И этот город получился абсолютно европейским, осмысленным и удобным – таким, каким мы представляем себе Петербург XXI века.

Вдоль всего района запланирован прогулочный бульвар с арт-объектами, игровыми и спортивными площадками. И, конечно же, общественные пространства, где можно не только встретиться с друзьями, но и послушать лекцию или камерный концерт, а еще школа и детские сады под окнами, чтобы получать знания и развиваться, не тратя времени на дорогу.

**Добро пожаловать в Parkolovo – дворово-парковый ансамбль от Группы ЦДС, достойный культурной столицы!**





# Знакомьтесь: мистер Чижик!

**Как и полагается настоящему  
петербургскому феномену,  
у Parkolovo есть свой символ  
и покровитель – мистер Чижик!**

В отличие от своего дальнего родственника Чижика-Пыжика с набережной реки Фонтанки, мистер Чижик предпочел звону монет туристов и суете исторического центра гармонию современного зеленого района от Группы ЦДС. Как добрый ангел на правом плече, он – за все хорошее и против всего плохого.

Переехав в жилой квартал Parkolovo, мистер Чижик не только не утратил своих связей с культурной жизнью Санкт-Петербурга, но и стал опытным обитателем нового парка-бульвара. Оставаясь интеллектуалом, он пропагандирует, но ни в коем случае не навязывает жизнь на лоне природы со всеми ее прелестями: длительными прогулками и созерцанием, размышлениями и пикниками, занятиями спортом и душевным общением – всем тем, что делает жизнь максимально полной, приятной и здоровой. А для будущих соседей у мистера Чижика всегда найдется полезный совет, ободряющая реплика или просто невинная шутка. Чик-чирик!

# С высоты птичьего полета

Девелоперы, и ЦДС здесь не исключение, больше всего любят работать «в чистом поле», когда размеры участка и его конфигурация позволяют разместить все необходимое для комфортной повседневности. Parkolovo – именно такой случай.

Для удобства жителей нового района мы предусмотрели и логически расположили не только корпуса квартала, но и уникальный собственный парк, коммерческие помещения для магазинов, предприятий сферы услуг и кафе, wellness-инфраструктуру, спортивные и детские площадки, променад, детские сады и школу, паркинги и гостевые парковки. Проектом планировки территории предусмотрено размещение поликлиники, спортивного и торгового центров.

**Parkolovo – это когда есть все необходимое!**



## ● Индивидуальность

14-16-этажные здания в современном петербургском стиле

## ● Жизнь на природе

Собственный парк и благоустроенные приватные дворы-скверы

## ● Безопасность

Дворы без машин, огороженная территория, видеонаблюдение и домофония

## ● Дети – рядом

Три детских сада на 770 малышей и школа на 1 550 учеников

## ● Забота о здоровье

Спортивные и игровые площадки, стадион, площадки для йоги



● **Сфера услуг**

Торговый центр, коммерческие помещения для магазинов, аптек, кафе и банков

● **Современные технологии**

Системы контроля и надежные инженерные решения

● **Парковки и паркинги**

4 477 машиномест в крытых гаражах и гостевые места по периметру

**На плане:**

-  Школа
-  Детский сад
-  Крытый паркинг
-  Участок под строительство спортивного центра
-  Участок под строительство медицинского центра
-  Участок под строительство торгового комплекса
-  Проектируемая остановка общественного городского транспорта и маршрутных такси

# Расположение

## Оазис спокойствия в культурной столице

**Новый квартал от Группы ЦДС расположится на пересечении улицы Дорога в Каменку и Михайловской дороги, в южной части Парголово, на границе Выборгского и Приморского районов Петербурга.**

Эту растущую и перспективную часть города отличают не только хорошее транспортное сообщение с историческим центром и близость к излюбленным местам отдыха петербуржцев на берегу Финского залива, но и впечатляющая история.

Парголово старше Санкт-Петербурга на целых 200 лет. В XVIII веке Парголовская мыза стала владением графов Шуваловых – здесь было устроено имение знатного семейства с дворцами, дачами, конными дворами и банями, которое и сегодня является объектом культурного наследия.

Почти с момента основания Петербурга Парголово стало курортным местом и рекомендовалось столичными врачами как «благоприятное для здоровья». Местные жители сдавали петербуржцам часть своих участков, на которых те строили дачи – как правило, двухэтажные особняки по проектам архитекторов. Живя здесь, горожане оказывались в необычной культурной среде, ведь в Парголово и окрестностях жили и русские, и ижоры, и ингерманландские финны. Народные обычаи и традиции здесь всегда бережно хранились и вызывали неподдельный интерес у петербуржцев.

Здесь и сейчас царит особая атмосфера природной гармонии, которая обязательно станет источником ежедневной подзарядки для жителей Parkolovo.

**“ А вы знаете, что Парголово внесло свою лепту и в известный всем, особенный петербургский словарь? Здесьние жители разделяли всех людей на своих, парголовских, и чужих, которых они звали «скобарями». Но мы так обзывать, конечно, не будем. Мы – за добрососедство! ”**





На фото: Храм святых апостолов Петра и Павла в Шуваевском парке в Пероголово.

# Транспортная доступность

## Настоящее и планы на будущее

**Parkolovo** надежно связано с другими районами Петербурга и популярными загородными направлениями удобными выездами на Парашютную улицу, Выборгское и Суздальское шоссе, КАД и ЗСД, а также ж/д станцией «Парголово».

В планах Правительства Санкт-Петербурга по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры – проектирование и строительство новых автомобильных развязок «Суздальское шоссе от Западного скоростного диаметра до Приморского шоссе» и «Суздальское шоссе от Дороги на Каменку до Западного скоростного диаметра». Обе развязки существенно повысят комфорт жителей Парголово и инвестиционную привлекательность территории.



**10 минут** – выезд на КАД, Шуваловский парк, Орловский лесопарк

**15 минут** – выезд на ЗСД, станция метро «Комендантский проспект»

**20 минут** – «МЕГА Парнас»

**30 минут** – горнолыжный курорт «Охта Парк»

**35 минут** – Сестрорецк, парк «Дубки», Финский залив, трасса «Скандинавия»



**20 минут** – Суздальское озеро

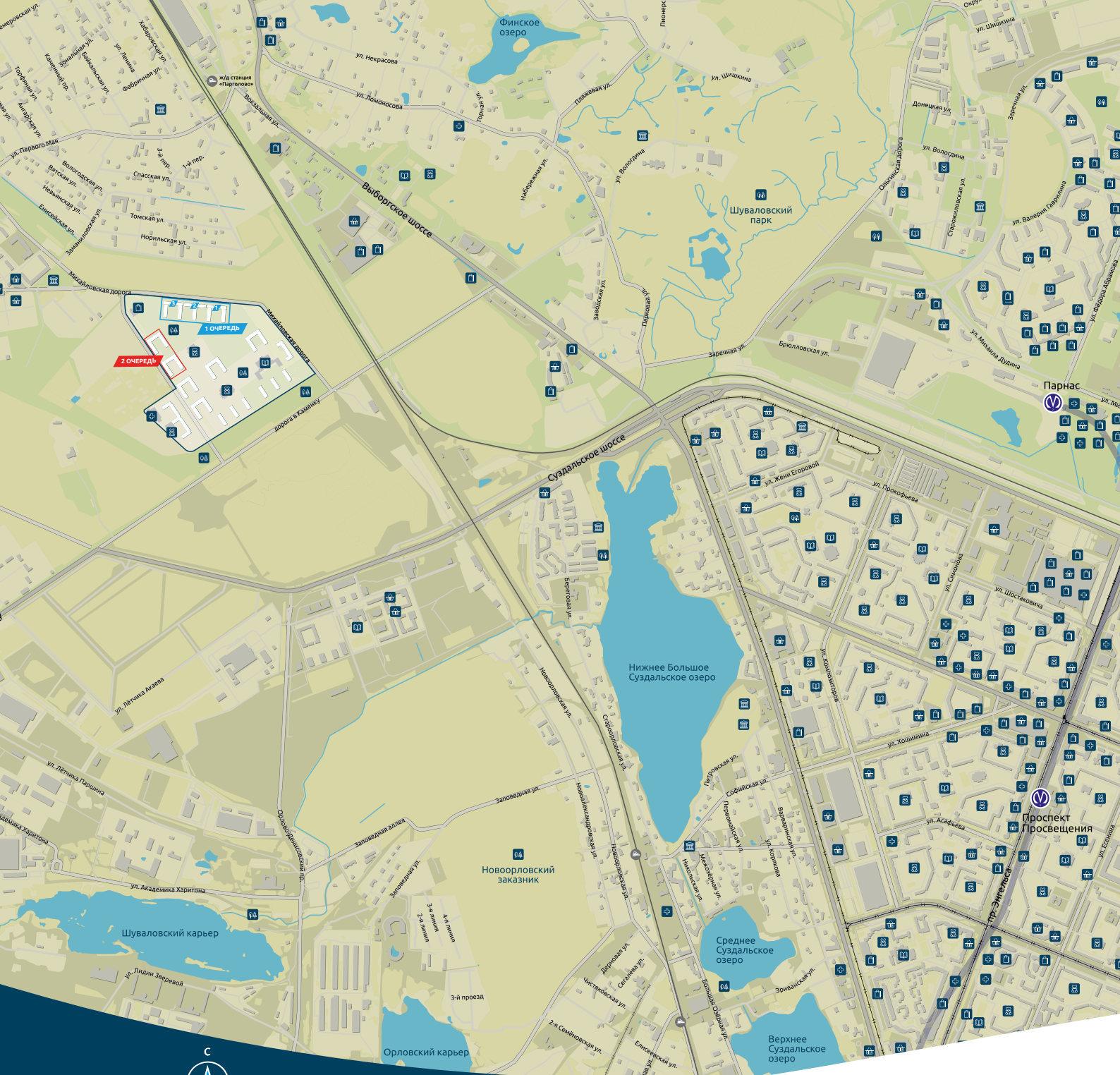
**25 минут** – станции метро «Проспект Просвещения», «Озерки»

**30 минут** – ТРК «Гранд Каньон»



**5 минут** – ж/д станция «Парголово»

**20 минут** – Финляндский вокзал, станция метро «Площадь Ленина»



## На карте:



Школа



Аптека



Магазин



Культурный объект



Детский сад



Торговый центр



Зона отдыха



Станция метро

# Зоны отдыха

## Есть где разгуляться!

**Жизнь в ParkoLovo позволит вам почувствовать себя одновременно и в мегаполисе, и на природе. Собственный зеленый бульвар со множеством развлечений, связывающий территорию всего квартала, – прекрасное место для ежедневных прогулок.**

А по выходным можно будет отправиться навстречу открытиям – само расположение проекта обязательно вдохновит вас на исследование окрестностей. Десять минут на велосипеде или полчаса пешком – и вы окажетесь в одном из культовых мест отдыха петербуржцев: Шуваловском парке, Орловском заказнике с их чистыми карьерами или на Суздальских озерах. Начните с имения Шуваловых! Не случайно эта графская усадьба включена ЮНЕСКО в список объектов культурного наследия.

В пейзажном парке, устроенном по английскому образцу, расположены Большой и Малый дворцы Шуваловых и церковь, построенная выдающимся архитектором А.П. Брюлловым. С рукотворных холмов открываются прекрасные виды на город и Финский залив. Здесь можно просто погулять или взять экскурсию с гидом, отправиться на тихую грибную охоту или покормить белок и уток, устроить романтическое свидание на лодке или преодолеть марафонскую дистанцию. Выбирайте то, что по душе!

**“ Шуваловский парк был излюбленным местом прогулок Александра Блока. Здесь сохранилась каменная скамья, названная в честь поэта, на которой он любил отдыхать. Томик стихов, уютный плед и термос – чем не идея для поэтичного вечера! ”**







Море зовет!

## Финский залив ближе, чем вы думаете!

“ Любите встречать закаты и рассветы на берегу моря? Нет проблем! Полчаса на машине — и вы в Сестрорецке с его историческим парком «Дубки» и благоустроенным пляжем, омываемым волнами Финского залива. Попробуйте свои силы в вейкбординге или кайтинге — к вашим услугам лучшие серфинговые станции. А тем, кто предпочитает спокойный отдых, в Сестрорецком разливе предлагаются spa-туры и занятия йогой. ”



# Архитектурная концепция

## Характер нордический

**Петербург с момента основания вдохновлял художников и поэтов, скульпторов и зодчих.**

Город задает высокую планку и современным архитекторам. Проектируя Parkolovo, мы стремились к тому, чтобы каждое строение имело свой характер и запоминающийся облик, а окружающий ландшафт был изящно огранен, как это принято в лучших парках Северной столицы.

Проект решен в стиле современной архитектурной традиции европейских городов – с особым вниманием к натуральным материалам, текстурам и фактурам в различных видах и сочетаниях.

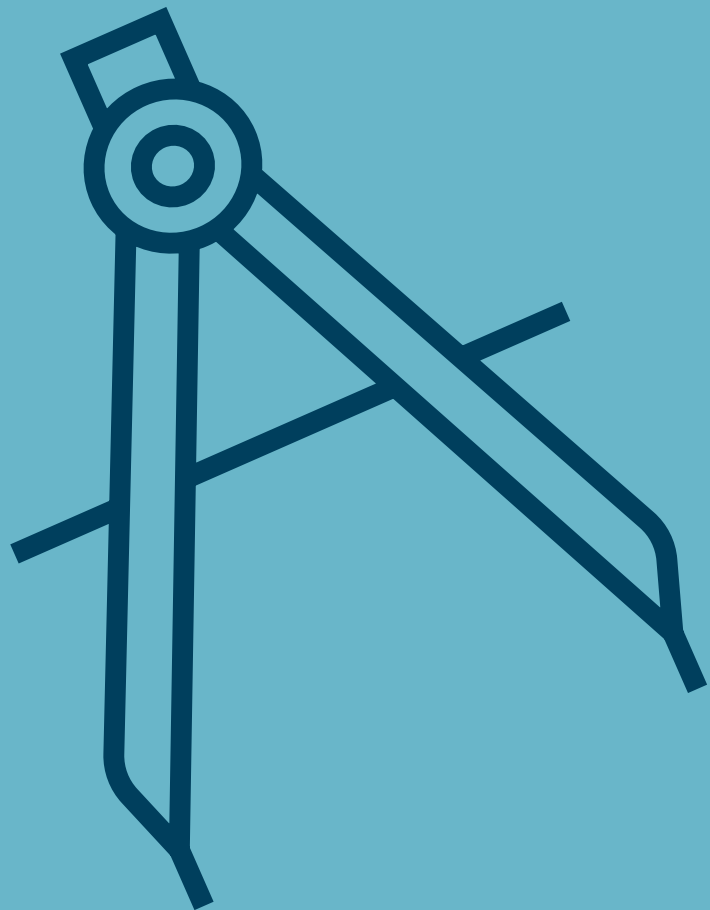
Правильные архитектурные формы, сдержанная цветовая палитра и лаконичная геометрия зданий, формирующих ансамбль Parkolovo, вписаны в окружающую природу и дополнены полноценным функционалом общественных пространств с многоуровневым озеленением и освещением.



## Авторская архитектура



Архитектурная концепция Parkolovo – результат совместной работы высококлассной команды архитекторов проектно-конструкторского бюро Группы ЦДС и архитектурной мастерской Intercolumnium Евгения Подгорного. Мастерская известна целым рядом знаковых проектов в Петербурге, отмеченных престижными наградами международных архитектурных конкурсов.



# Собственная инфраструктура и благоустройство

## Новое качество жизни без неоправданных трат

**Внутреннее наполнение нового квартала отвечает всем потребностям современного горожанина любого возраста и интересов.**

Мы считаем, что инвестиции в будущее должны сочетаться с возможностью радоваться жизни здесь и сейчас. И, конечно, делиться настроением с теми, кто вам дорог. Прорабатывая собственную инфраструктуру Parkolovo, мы позаботились о том, чтобы у жителей района было все необходимое для эффективного решения повседневных задач, комфортного отдыха и активного образа жизни – без излишеств, за которые нужно доплачивать. Все разумно!



# Проснись и пой!

УУ



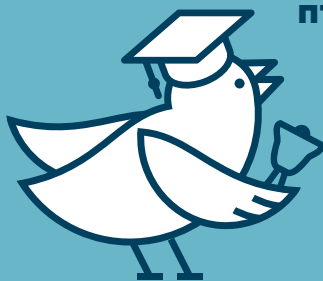
# Учение – свет!

**Как здорово, когда можно не торопясь проснуться, без суеты принять бодрящий душ, собраться с детьми за завтраком и настроиться на отличный день.**

В Parkolovo у вас будет больше времени для семьи, ведь его не нужно тратить на дорогу в детский сад и школу. Проект предполагает строительство трех современных детских садов и общеобразовательной школы. Еще никогда путь к знаниям не был таким безопасным и близким!

А сделав уроки, дети смогут вдоволь наиграться во дворе с друзьями-одноклассниками. Современные игровые площадки для детей разного возраста позволят обеспечить маленьких жителей Parkolovo всем необходимым для их гармоничного роста и развития.

**“Три детских сада на 770 малышей и большая школа на 1 550 учеников для любимых птенчиков!”**







# Приватные дворы с авторским ландшафтным дизайном

**Сегодня многие говорят о дворах без машин. В Parkolovo мы пошли дальше и превратили придомовые территории в настоящие частные скверы для медитативного отдыха и прогулок с детьми.**

По замыслу архитекторов, благоустройство каждого отдельно взятого двора реализуется по индивидуальным ландшафтными проектам и будет соответствовать природе нашей полосы.

Во дворах расположатся островки с разными затеями, в том числе спортивная и игровая зоны с полосой препятствий, площадка для йоги, уютные тропинки и зеленые холмы, песочница с экскаватором, карусель, качели-гнездо и сетка для лазанья.

В каждом из придомовых скверов, в зависимости от их главной идеи, будут преобладать определенные растения и использоваться собственные принципы организации пространства.

Неизменными во всех случаях будут современные природные материалы (дерево, металл, песок, галька, мульча) и нейтральные оттенки, гармонирующие с архитектурой и соответствующие передовым трендам ландшафтного дизайна.





**ЗОЖивем  
по-новому!**



# Здоровая атмосфера

**Главное – здоровье! Сегодня эти слова звучат как никогда актуально.**

Благоприятная экология, отличающая часть Парголово, в которой строится новый проект, обилие зелени, свежий воздух, экологичные материалы и зеленые технологии, применяемые ЦДС, создадут благоприятные условия для прекрасного самочувствия. А чтобы каждый мог поддерживать правильный образ жизни с удовольствием и максимальным комфортом, на территории Parkolovo будет построена необходимая инфраструктура для полезных физических нагрузок.

Ничто так не прививает здоровый образ жизни, как дворовой спорт. В Parkolovo даже может сложиться не одна спортивная команда! Проектом предусмотрено строительство баскетбольной и волейбольной площадок с трибунами для болельщиков, столы для настольного тенниса и настоящий стадион.

Зоны уличных тренажеров дополнят укромные уголки для модных сейчас упражнений с собственным весом и растяжки. А тех, кто любит более медитативные виды спорта, такие, как бег или скандинавская ходьба, порадуют живописные маршруты, проложенные вдоль всего квартала. Хорошо, когда вы сами можете решать, в какое время начинается и сколько продлится ваша тренировка!

Занятия спортом на природе – это прекрасно. Но чтобы вы и ваши дети, невзирая на превратности петербургской погоды, могли упражняться и усиливать иммунитет круглый год, на территории Parkolovo предусмотрен участок для строительства современного спортивного комплекса.



## Физкульт-привет!



Мы не знаем, как велики ваши амбиции в спорте, но предполагаем, что забота о здоровье точно входит в круг ваших интересов! Поэтому на дворовой территории каждой очереди строительства будут организованы спортивные и игровые площадки для разных возрастных групп, прогулочные дорожки и, конечно же, зоны для отдыха.

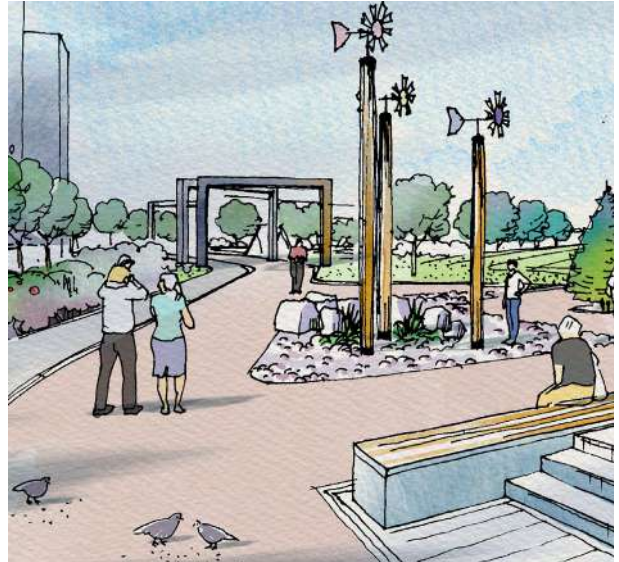


# Центр притяжения: собственный парк

**Уникальной особенностью Parkolovo станет собственный парк протяженностью около километра.**

Он проходит посередине квартала, связывая весь район и определяя логику транзитных пешеходных потоков. Это модное общественное пространство с прогулочными и велодорожками, детскими, спортивными площадками и пространствами для отдыха.

Мы подумали о том, чтобы всем было комфортно: все шумные забавы и спорт вынесены из дворов на общественную территорию парка, в то время как в закрытых придомовых скверах Parkolovo царят тишина и спокойствие.



Мам,  
мы идем  
гулять?



# Увлекательный шопинг и не только

**На первых этажах жилых домов в особенно проходных местах предусмотрены встроенные коммерческие помещения.**

Вдоль домов со стороны Михайловской дороги расположена целая торговая галерея. Здесь разместятся магазины товаров первой необходимости, бытовые сервисы, салоны красоты, медицинские и спортивные центры, детские развивающие клубы, отделения банков и постаматы – места хватит для всего, что нужно жителям квартала.

А первые этажи домов второй очереди полностью займут коммерческие помещения, где. Здесь обязательно откроются любимые кафе и рестораны, кофейни и кондитерские – идеальная локация для встреч с друзьями и свиданий!

А на случай крупных покупок или сезона распродаж на территории Parkolovo предусмотрено место для строительства отдельно стоящего торгово-развлекательного комплекса.



“**Добрый вечер, соседи!**”







# Транспортная культура

## Удобно должно быть абсолютно всем!

Проектируя Parkolovo, мы подумали о том, как «подружить» все виды транспорта – от машин и автобусов до велосипедов, самокатов и детских колясок. Сеть автомобильных проездов, созданная вокруг района, позволяет комфортно въезжать в квартал и выезжать из него без пробок, не затрагивая внутренние private двory и бульвар-парк.



### Закрытые паркинги

Для комфортного размещения автомобилей жителей Parkolovo мы построим многоуровневые паркинги – отдельно стоящие здания, где вашим машинам не будет страшен ни снег, ни дождь.



### Велопарковки

Мы в Parkolovo – за зеленый транспорт! Специально для наших единомышленников – продуманные траектории движения, парковки для велосипедов и самокатов у подъездов и коммерческих помещений, безбарьерная среда без лишних поребриков и ступенек.



### Открытые парковочные места

В дополнение к паркингу предусмотрены парковочные зоны по периметру квартала. Их достаточно, чтобы и вы, и ваши гости без труда нашли свободные места в любое время суток.



### Остановки общественного транспорта

Рядом с жилым районом уже проходит несколько маршрутов общественного городского транспорта и маршрутных такси, а в перспективе вокруг квартала появится еще несколько остановок.

## Эстетика, безопасность и комфорт общих пространств

“ В нашем понимании дом – это нечто большее, чем просто квартира. Работая над каждой деталью проекта, мы представляем себе людей, которые будут здесь жить. Приятно, комфортно и безопасно должно быть везде, неважно, решите вы отдохнуть во дворе или подняться на лифте на свой этаж. Ваша квартира начинается с парадной, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты мест общего пользования.

”



Комфорт, продуманный до мелочей



# Парадный прием

**Классические петербургские парадные давно стали легендой. Ажурные козырьки, лепнина, резные двери, метлахская плитка на полу...**

В Parkolovo мы постарались сделать так, чтобы эти традиции в современном прочтении нашли отражение во входных группах каждого дома. Большие стеклянные двери сквозных подъездов, обеспечивающих быстрый и безопасный проход с улицы в благоустроенный двор, расположены на уровне земли и гостеприимно приглашают зайти внутрь.

Широкий козырек защищает от непогоды, а минималистичный, эстетически выверенный декор и сдержанная цветовая гамма обеспечивают гармонию внешнего и внутреннего, завершая цельный образ квартала. Мягкий свет уличных и интерьерных светильников обеспечивает отличную просматриваемость и создает домашний уют.

Просторные лифтовые холлы с отделкой по авторскому дизайн-проекту порадуют комфортом и удобной навигацией. Во всех подъездах будут установлены указатели направления к выходам и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех жилых этажах. Добро пожаловать домой!



# Безопасность и комфорт – дело технологий

## Мы отнеслись с вниманием к каждой детали.

В Parkolovo используются современные инженерные и цифровые решения. Зачастую невидимые глазу, именно они создают атмосферу спокойствия и упрощают жизнь.



Полностью огороженная территория дворов



Вход в парадную, во двор и паркинг по магнитному ключу



Видеонаблюдение во дворах, подъездах, лифтах и паркинге



Безбарьерная среда: входные группы на уровне земли



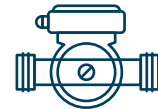
Быстрые и бесшумные лифты с удобной навигацией



Круглосуточная диспетчерская служба



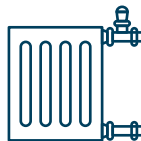
Пожарные датчики и системы дымоудаления



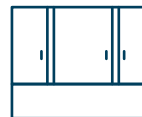
Фильтр грубой очистки воды на входе в дом



Приточно-вытяжная система вентиляции



Радиаторы со счетчиками учета тепла



Полностью остекленные балконы и лоджии со светильником и розеткой

# Всё под контролем!



# Вторая очередь строительства

## Срок сдачи: IV квартал 2024 г.

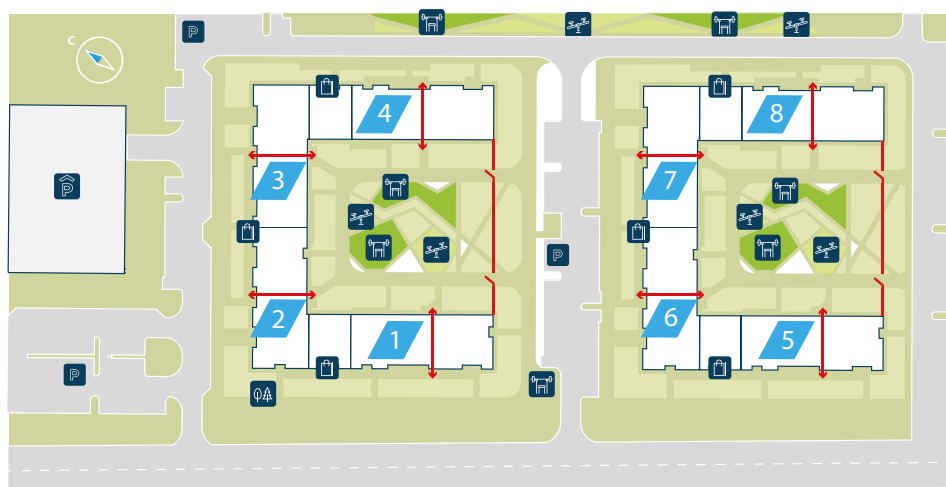
**Parkolovo – масштабный проект, который будет реализовываться в несколько очередей строительства.**

Во вторую очередь строительства входят два 15-этажных корпуса\* на 1271 квартир, отдельно стоящий паркинг на 361 мест. Первые этажи будут полностью заняты коммерческими помещениями.

Дворы второй очереди будут благоустроены, в подвальном этаже каждой секции предусмотрены индивидуальные кладовые, а по периметру корпусов – гостевые парковки. На первом этаже откроется общественная гостиная с отдельным входом, где жители смогут собраться, отпраздновать детский день рождения, провести обмен растениями и книгами или благотворительную ярмарку.

Вместе с домами первой и второй очереди сдаются и центральная часть парка. Здесь вы найдете полноценное место для отдыха и мероприятий с ярусными скамейками и большой елью, несколько детских площадок и спортивный кластер с баскетбольной и волейбольной площадками, воркаут-тренажерами и лужайкой для йоги.

Парк-бульвар станет настоящим хабом для пешеходов – дорожки к популярным точкам инфраструктуры будут переплетаться с основной транзитной дорогой с асфальтовым и набивным покрытием, по которой будет удобно идти, бежать или ехать на самокате.



### На плане:

- Детская площадка
- Уличные тренажеры
- Зона отдыха
- Магазин, сфера услуг
- Открытая парковка
- Крытый паркинг

Сквозные проходы

Вход/выход и ограждение территории двора













# Квартирография

## Искренне ваше Parkolovo

Создавая Parkolovo, мы сделали все, чтобы здесь сложились однородная социальная среда и дружественная атмосфера. Чтобы каждый, кто будет жить в дворово-парковом ансамбле ЦДС, почувствовал нашу заботу и смог реализовать самые смелые планы.

### Для себя и своего будущего

**Студии (29,26 – 29,66 м<sup>2</sup>) и компактные  
однокомнатные квартиры (36,33 – 38,94 м<sup>2</sup>)**

Молодым петербуржцам и студентам, планирующим переезд в Петербург, мы предлагаем квартиры-студии и эргономичные однокомнатные квартиры. Сообщество единомышленников, все условия для модной и активной жизни, развитые общественные пространства – в Parkolovo мы создали необходимые условия для успешного старта в мегаполисе.

### Для молодой семьи и пар, наслаждающихся зрелостью

**Просторные однокомнатные (39,1 – 45,25 м<sup>2</sup>)  
и двухкомнатные квартиры (55,13 – 60,76 м<sup>2</sup>)**

Множество планировочных решений однокомнатных и двухкомнатных квартир позволят выбрать молодой или уже взрослой паре свой идеальный вариант. Детские сады и школа, поликлиника и безопасность закрытых дворов, разнообразие площадок для детворы и качество окружающей инфраструктуры – все, что нужно для комфортной жизни.

### Для большой семьи

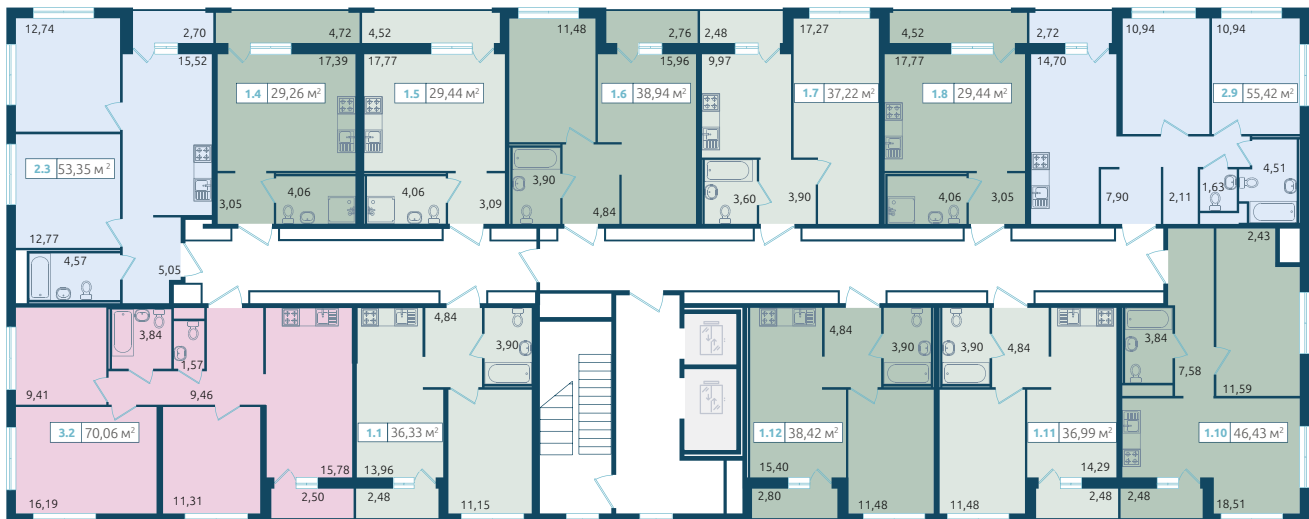
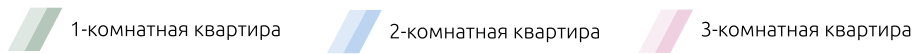
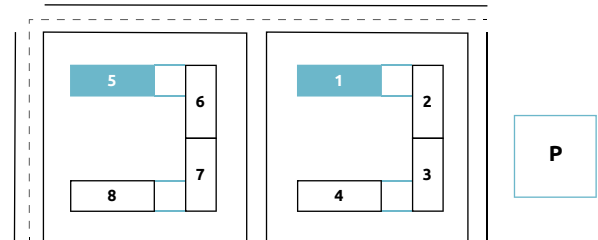
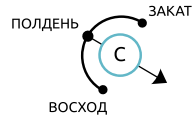
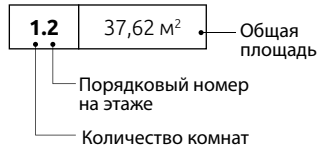
**Просторные квартиры с двумя (68,66 – 70,1 м<sup>2</sup>) и тремя (56,55 – 76,96 м<sup>2</sup>) спальнями**

Для заботливых мам и пап и хлебосольных хозяев мы предусмотрели квартиры с просторными кухнями-гостиными и несколькими спальнями. Школа и детский сад во дворе, магазины и бытовые сервисы, детские секции, зоны для семейного отдыха, удачное расположение, когда одинаково удобно можно доехать до центра города и на дачу... Parkolovo станет вашим местом силы!



# Секция 1, 5

Типовой этаж

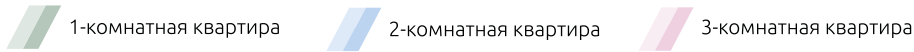
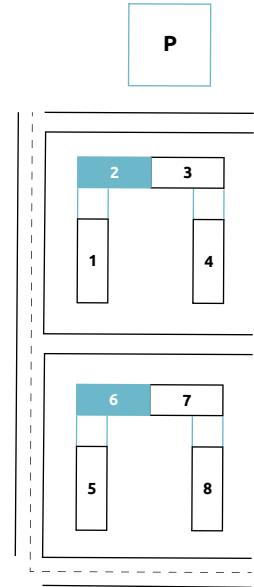
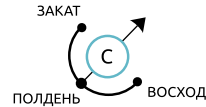
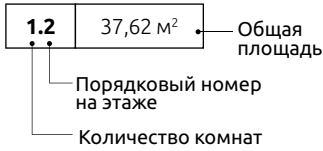


№ квартиры	1.1	3.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	60	72	65	60	60	60	60	59	66	64	62	62



# Секция 2, 6

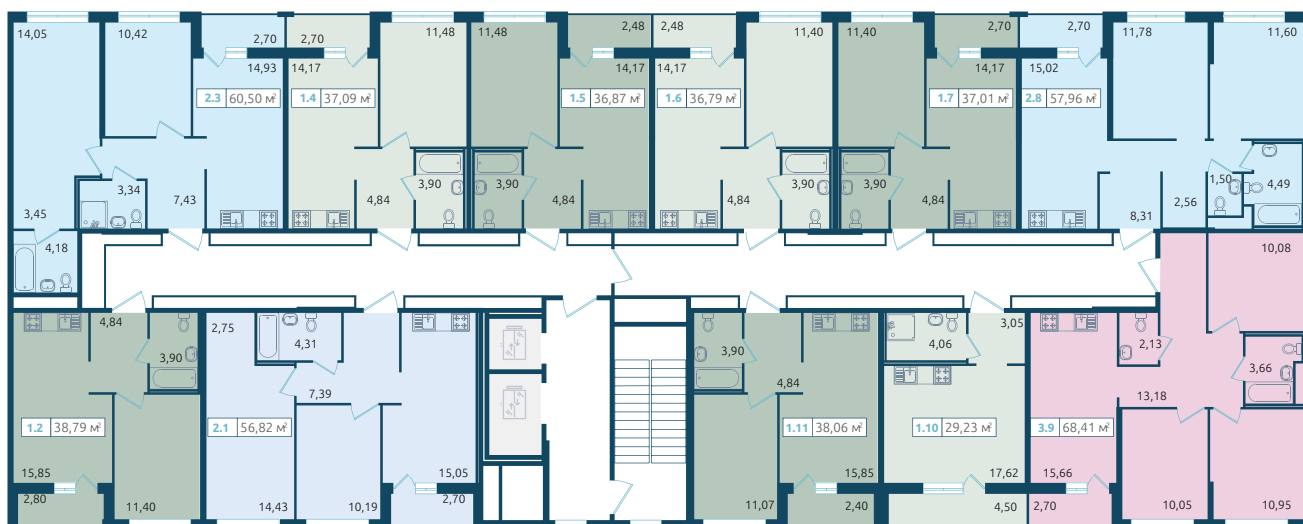
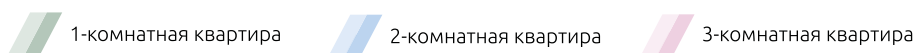
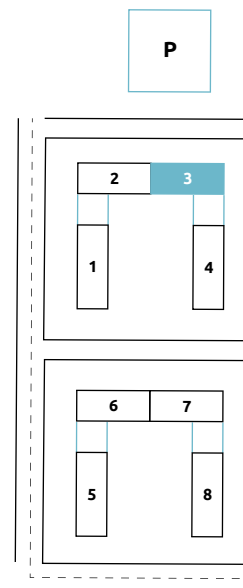
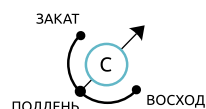
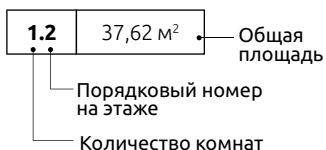
Типовой этаж



№ квартиры	<b>1.1</b>	<b>1.2</b>	<b>3.3</b>	<b>2.4</b>	<b>1.5</b>	<b>1.6</b>	<b>1.7</b>	<b>1.8</b>	<b>2.9</b>	<b>1.10</b>	<b>2.11</b>
страница с планом	60	60	70	66	60	60	60	60	66	62	67

# Секция 3

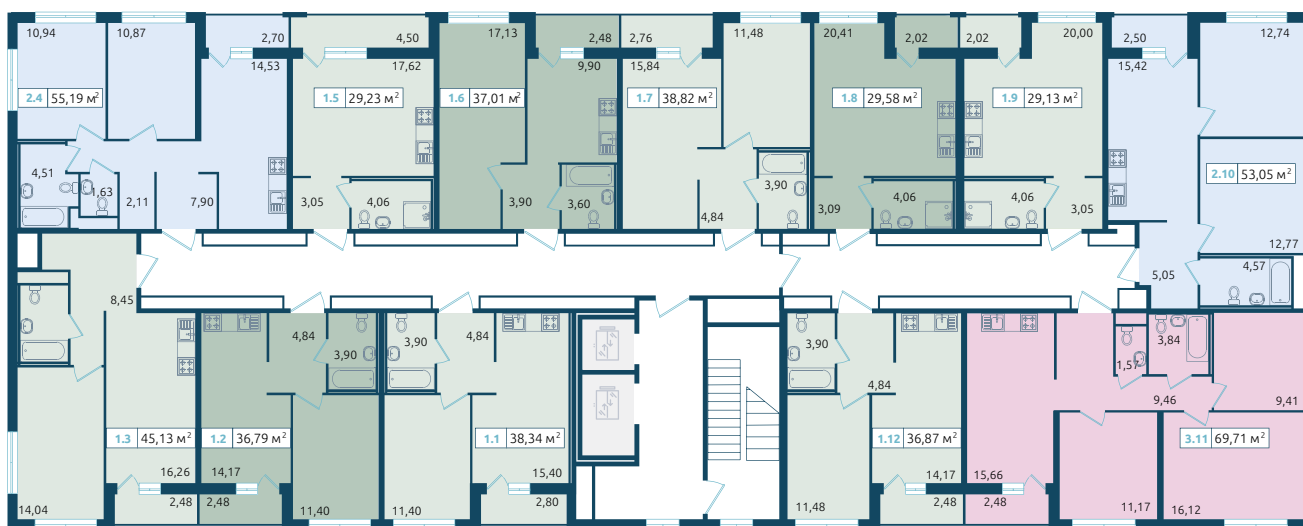
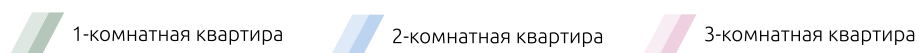
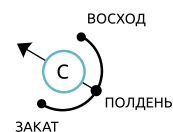
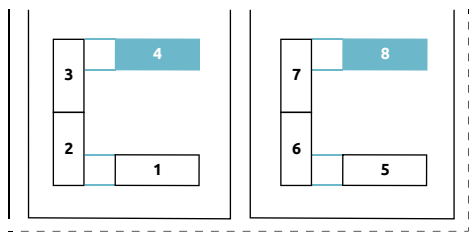
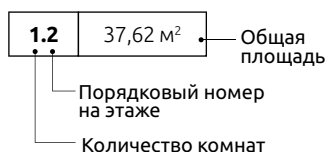
Типовой этаж



№ квартиры	2.1	1.2	2.3	1.4	1.5	3.6	1.7	2.8	3.9	1.10	1.11
страница с планом	67	60	65	60	60	60	60	68	70	62	62

# Секция 4, 8

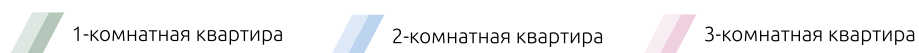
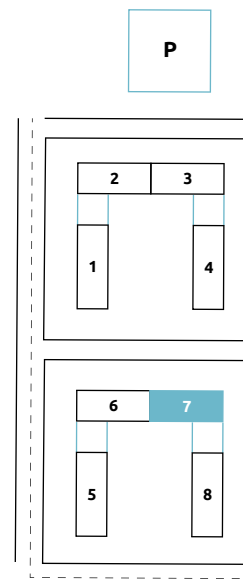
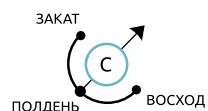
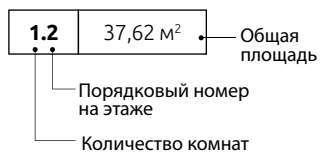
Типовой этаж



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	3.11	1.12
страница с планом	60	60	63	66	60	61	61	60	58	65	72	62

# Секция 7

Типовой этаж



№ квартиры	2.1	1.2	2.3	1.4	1.5	3.6	2.7	3.8	1.9	1.10
страница с планом	67	62	65	60	60	71	68	70	58	64

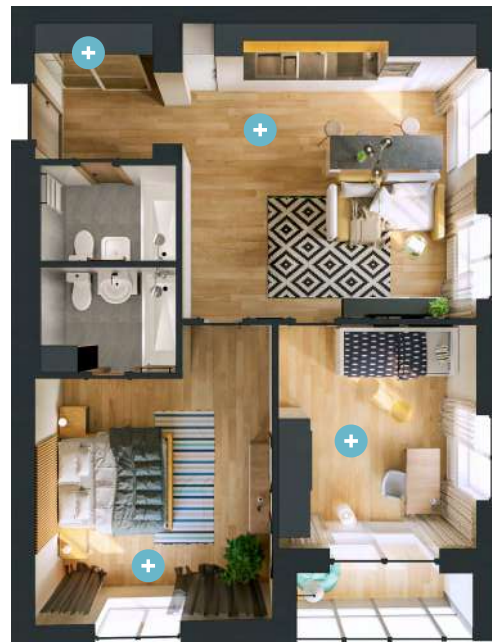
# Планировочные решения

**В первой очереди строительства представлены 23 уникальные планировки – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной. Широкий выбор решений создает простор для фантазии в организации пространства.**

- Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещений по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.
- В первой очереди строительства преимущественно представлены квартиры евроформата с большой кухней-гостиной, но есть и классические варианты.
- Окно рядом с балконным блоком – в пол. Еще больше естественного света!
- Остекленный балкон или лоджия в каждой квартире, начиная со второго этажа. Мы выводим электричество и освещение на балконы, чтобы вы легко могли превратить их в креативные и функциональные пространства.
- Высота потолков составляет 2,75 метра.
- Проектируя дома, мы много работаем над их эргономикой. Поэтому даже в небольших квартирах-студиях вы сможете удобно разместить спальное место, рабочую зону и обязательно место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

## Ищите подсказки на каждой странице

На каждой планировке вы увидите отметки, которыми мы выделили главные их преимущества. Выбирайте то, что нравится именно вам: кухню с выходом на лоджию и/или большую прихожую с мини-гардеробной, ванную с окном и/или просторную спальню – вариантов много!



# Расстановка мебели

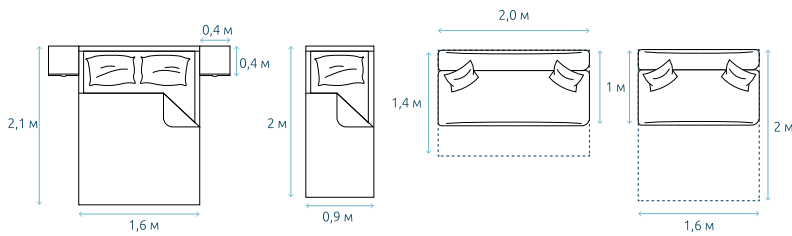


“ Творчески переосмыслите наши базовые предложения – и ваша квартира станет индивидуальной. ”

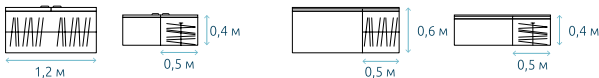


**На планировках Parkolovo мы изобразили реальную меблировку квартир. Чтобы вам было удобно оценить габариты помещения и легко представить, как будет выглядеть ваш будущий дом, все предметы показаны в настоящих размерах.**

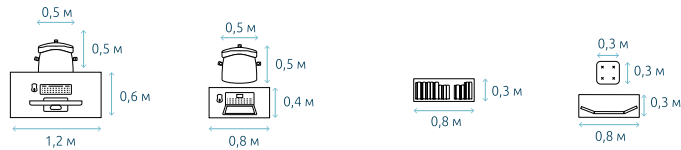
## Спальня



Двуспальная кровать Детская кровать Диваны-кроватьи

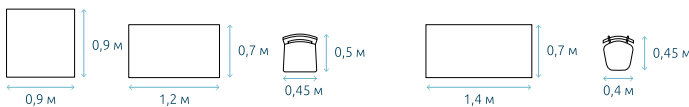


Шкафы платяные Шкафы-купе

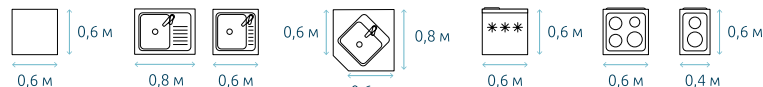


Рабочий стол Стол для ноутбука Стеллаж для книг Трюмо, туалетный столик

## Кухня, столовая зона

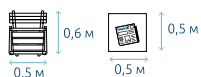


Обеденные столы и стулья Барные стол и стулья

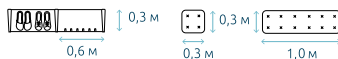


Модуль Мойки Холодильник Электроплиты

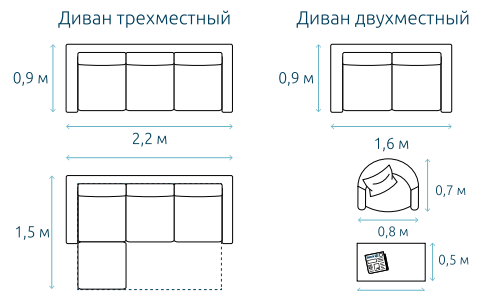
## Балкон, лоджия



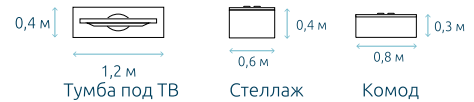
## Прихожая



## Гостиная, зона отдыха

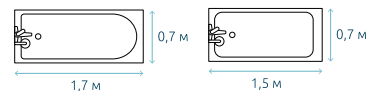


Диван трехместный Диван двухместный

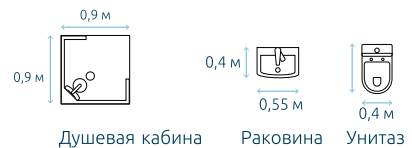


Тумба под ТВ Стеллаж Комод

## Санузел



Ванные



Душевая кабина Раковина Унитаз



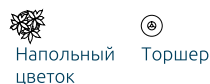
Стиральные машины

## Предметы интерьера



Гардины и шторы

Настенное крепление ТВ



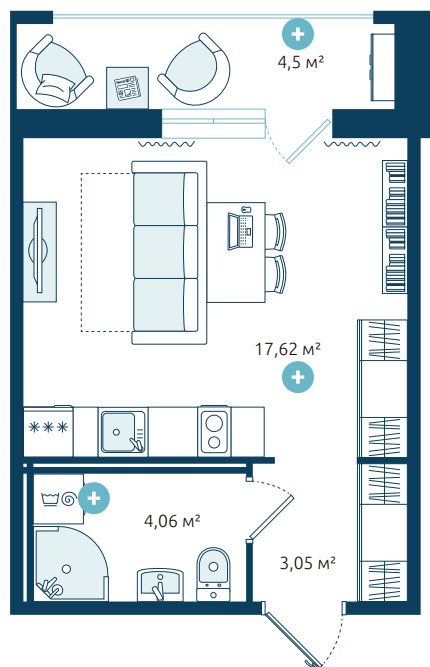
Напольный цветок

Торшер

# Квартира-студия

1802

от 29.26 м<sup>2</sup>



- 1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.8
- 2 секция // 1.2
- 3 секция // 1.10
- 4 секция // 1.5
- 5 секция // 1.4 // 1.5 // 1.8
- 6 секция // 1.2
- 7 секция // 1.9
- 8 секция // 1.5

“ Большая лоджия –  
идеально для  
утренней йоги  
и вечернего чая. ”



- + **СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**  
Жилая комната легко зонировается благодаря правильным пропорциям – можно менять интерьер в соответствии с актуальными потребностями, просто переставляя мебель.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**  
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.

- + **МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ**  
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.



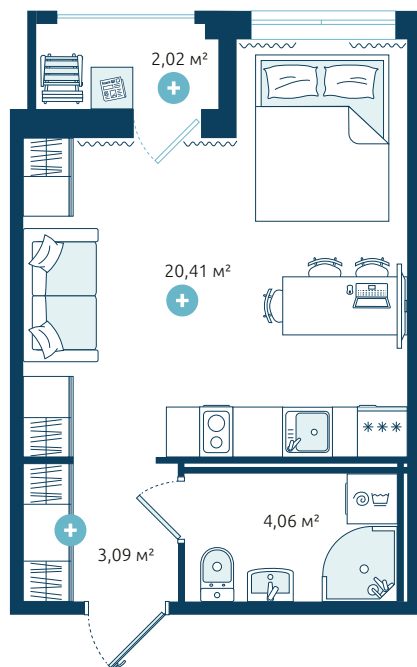
# Квартира-студия

1802\_48

от 29.27 м<sup>2</sup>

4 секция // 1.8 // 1.9

8 секция // 1.8 // 1.9



“ Все под рукой  
и ничего лишнего –  
просто идеально  
для студента. ”



+ **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ЗОНИРОВАНИЕ**

Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для зоны отдыха и кухни предусмотрены выходы собственного источника света – потолочного светильника.

+ **ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм – помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

+ **КОМПАКТНАЯ ЛОДЖИЯ**

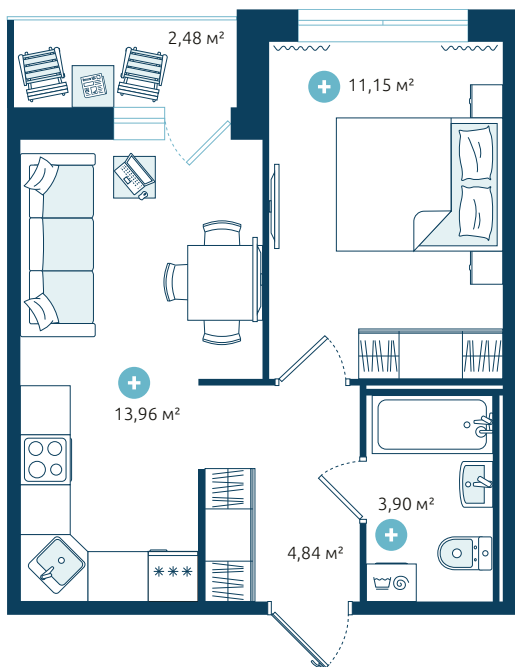
Прекрасное место для перерыва на чашечку кофе и любимую книжку.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

1807

от 36.33 м<sup>2</sup>

1 секция // 1.1 // 1.11  
2 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8  
3 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7  
4 секция // 1.2 // 1.12  
5 секция // 1.1 // 1.11  
6 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8  
7 секция // 1.4 // 1.5  
8 секция // 1.2 // 1.12



“Кухня-гостиная –  
для тех, кто всегда  
в центре событий.”



## + МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

## + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

В спальне поместятся 2-спальная кровать, и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

## + МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.

# Однокомнатная квартира с классической кухней

1804

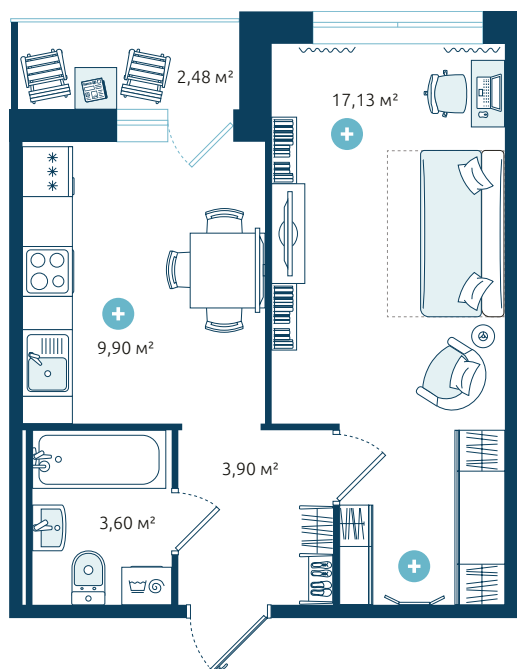
от **37.01 м<sup>2</sup>**

1 секция // 1.7

4 секция // 1.6

5 секция // 1.7

8 секция // 1.6



“ Рабочее место  
дома для тех,  
кто всегда у руля. ”

**+ УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**  
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

**+ ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**  
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

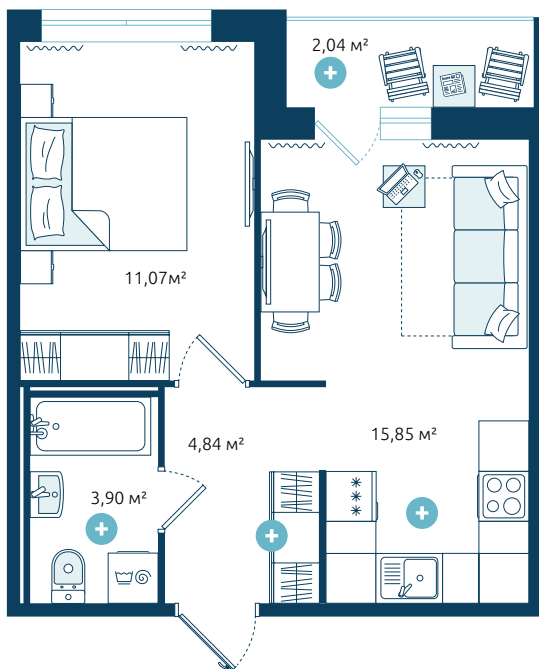
**+ ЗОНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**  
Удобная ниша для организации системы хранения – и примерочная, и гримерка, и склад сезонной одежды.

# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

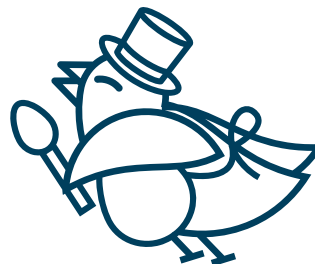
1803

от 38.06 м<sup>2</sup>

1 секция // 1.6 // 1.12  
2 секция // 1.1 // 1.10  
3 секция // 1.2 // 1.11  
4 секция // 1.1 // 1.7  
5 секция // 1.6 // 1.12  
6 секция // 1.1 // 1.10  
7 секция // 1.2 // 1.10  
8 секция // 1.1 // 1.7



“Для высокой  
кухни нужно много  
места!”



#### + ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

#### + КУХНЯ-НИША

Обособленная зона в пространстве комнаты для приготовления пищи.

#### + МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.

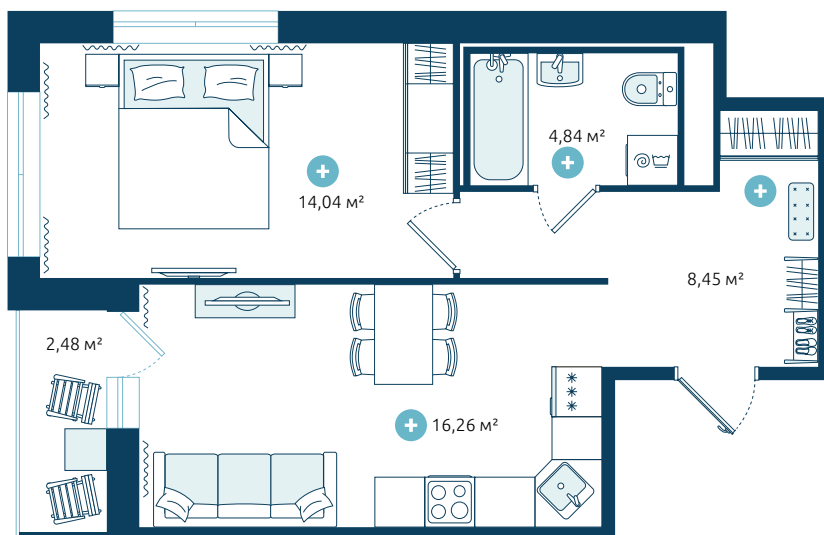
# Однокомнатная квартира с большой кухней

1813

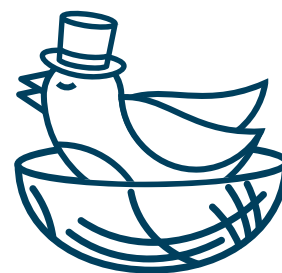
от 45.13 м<sup>2</sup>

4 секция // 1.3

8 секция // 1.3



“Хорошо, когда есть место «на вырост», ведь семья всегда может подрасти.”



## + БОЛЬШАЯ КУХНЯ

В такой кухне с легкостью разместятся столовая и зона отдыха – это позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.

## + СПАЛЬНЯ С 2 ОКНАМИ

Два больших окна в спальне сделают каждое утро и вечер добрыми.

## + ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

Идеальное место для хранения сезонной одежды – шкаф-купе, который можете установить в нише.

## + БОЛЬШАЯ ВАННАЯ

Просторный санузел с большой ванной, местом для установки стиральной и сушильной машин для белья.

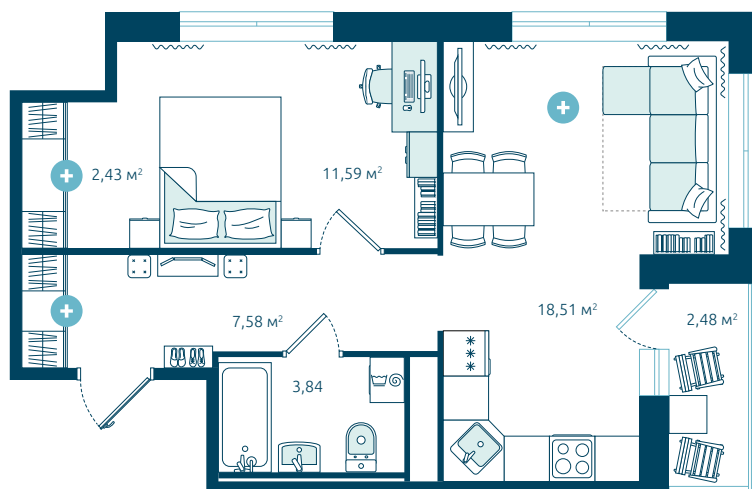
# Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

1806

от 46.38 м<sup>2</sup>

1 секция // 1.10

5 секция // 1.10



+ **МНОГО ОКОН  
В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ**

Больше окон – больше естественного света и особой атмосферы уюта

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ **НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ  
В СПАЛЬНЕ**

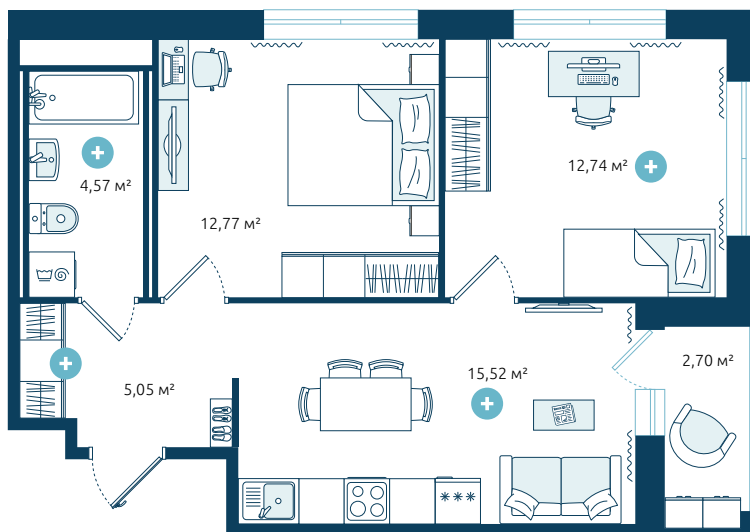
Мини-гардеробная при спальне – каждая вещь будет на своем месте!

# Двухкомнатная квартира с угловой спальней

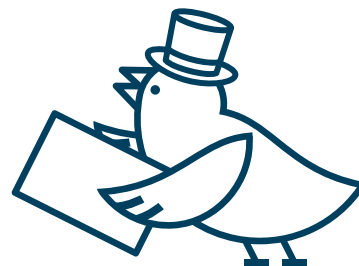
1801

от **53.05 м<sup>2</sup>**

1 секция // 2.3  
4 секция // 2.10  
5 секция // 2.3  
8 секция // 2.10



“Кухня-гостиная – для тех, кто всегда в центре событий.”



**+ УГЛОВАЯ ДЕТСКАЯ ИЛИ КАБИНЕТ**

Комната правильной формы с хорошим естественным освещением подойдет для организации идеального рабочего места.

**+ ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

**+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Центрально ориентированная кухня – объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

**+ ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ**

Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

# Двухкомнатная квартира с гардеробной

1805

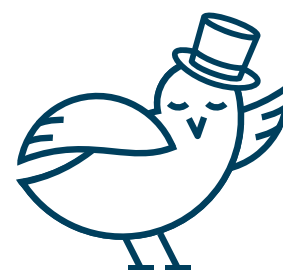
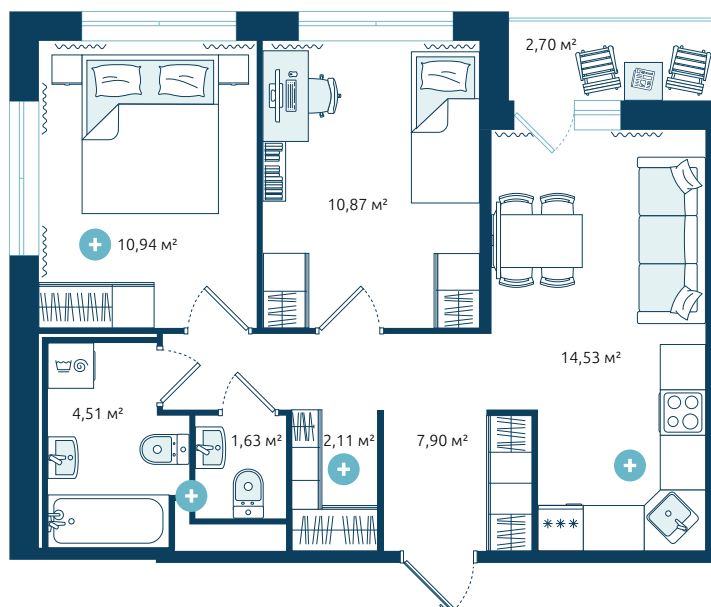
от **55.19 м<sup>2</sup>**

1 секция // 2.9

4 секция // 2.4

5 секция // 2.9

8 секция // 2.4



“Мини-гардеробная в прихожей – чтобы поспевать за модой и погодой.”

+ **КУХНЯ-НИША**

Обособленная зона для приготовления пищи.

+ **ПОЛТОРА САМУЗЛА**

Идеально для большой семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

+ **СПАЛЬНЯ С 2 ОКНАМИ**

Два больших окна в спальне сделают каждое утро и вечер добрыми.

+ **ГАРДЕРОБНАЯ ИЛИ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМНАТА**

Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.



# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

1812

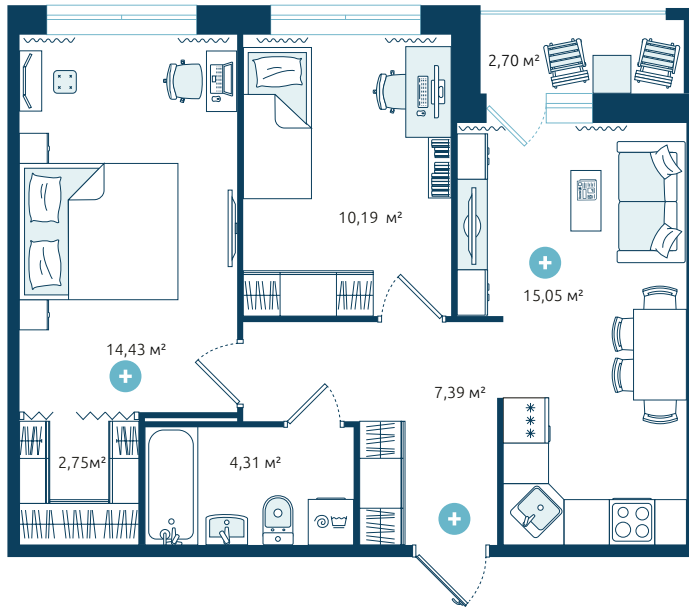
от 56.82 м<sup>2</sup>

2 секция // 2.11

3 секция // 2.1

6 секция // 2.11

7 секция // 2.1



“ Рабочее место  
дома для тех,  
кто всегда у руля. ”

+ **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**

Расширяет пространство для отдыха и хранения.

+ **НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ**

В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.

+ **СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать, туалетный и письменный столы. А собственная гардеробная – это не только функционально, но и очень удобно!

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Двухкомнатная квартира с гардеробной

1810

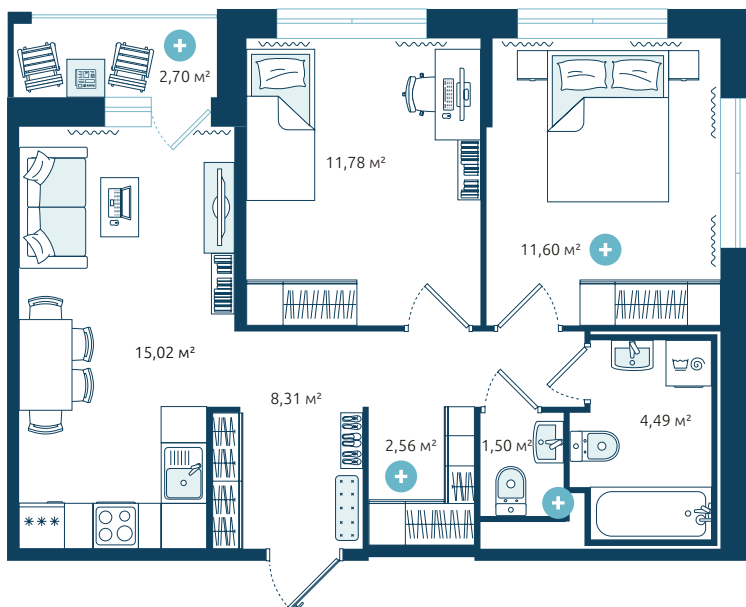
от **57.96 м<sup>2</sup>**

2 секция // 2.4

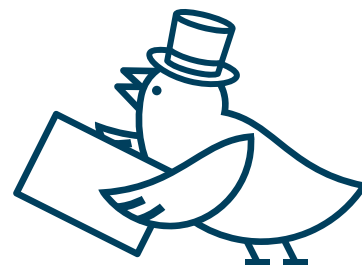
3 секция // 2.8

6 секция // 2.4

7 секция // 2.7



“Кухня-гостиная – для тех, кто всегда в центре событий.”



## + ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

## + ПОЛТОРА САМУЗЛА

Идеально для большой семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

## + СПАЛЬНЯ С 2 ОКНАМИ

Два больших окна в спальне сделают каждое утро и вечер добрыми.

## + ГАРДЕРОБНАЯ ИЛИ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМНАТА

Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

# Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

1811

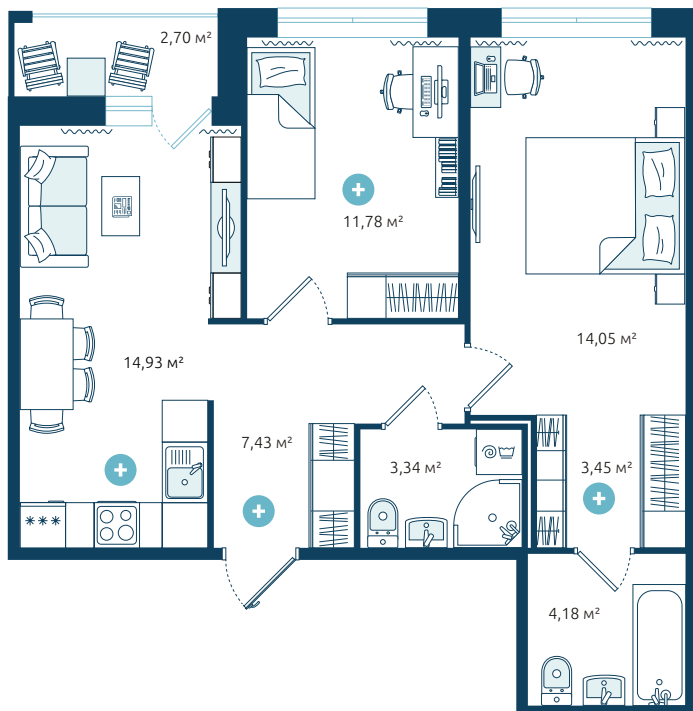
от 60.5 м<sup>2</sup>

2 секция // 2.9

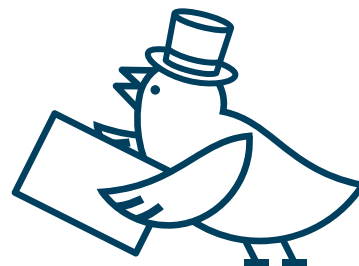
3 секция // 2.3

6 секция // 2.9

7 секция // 2.3



“Кухня-гостиная –  
для тех, кто всегда  
в центре событий.”



+ **КУХНЯ-НИША**

Обособленная зона для приготовления пищи.

+ **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**

В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

+ **АНФИЛАДНАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А еще ванная комната и гардеробная – красиво жить не запретишь!

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Трехкомнатная квартира с гардеробной

1809

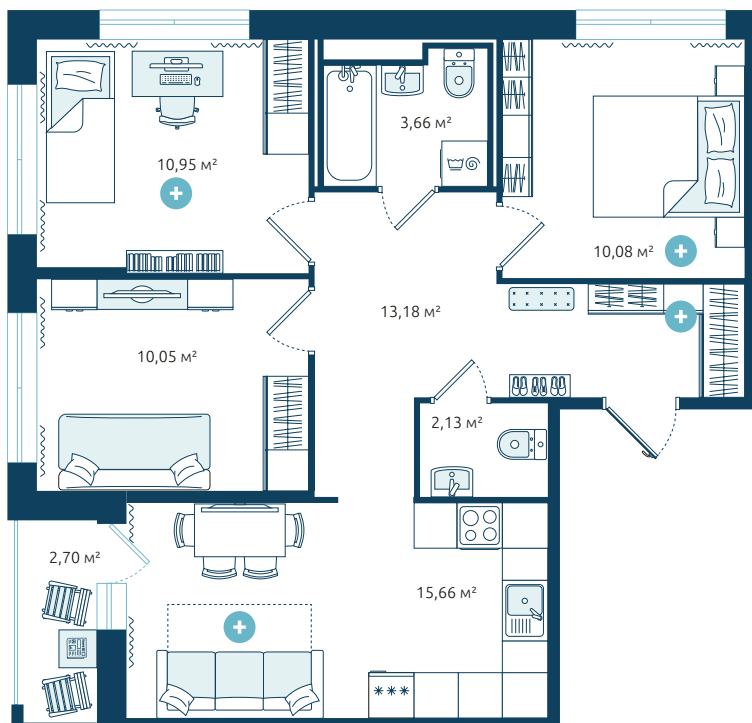
от 68.41 м<sup>2</sup>

2 секция // 3.3

3 секция // 3.9

6 секция // 3.3

7 секция // 3.8



“ Хорошо учиться можно только в хорошем настроении! ”



#### + НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ

В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.

#### + УГЛОВАЯ ДЕТСКАЯ

Комната правильной формы с хорошим естественным освещением подойдет для организации идеального рабочего места.

#### + ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или комната для бабушки – решать вам.

#### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

#### + ПОЛТОРА САМУЗЛА

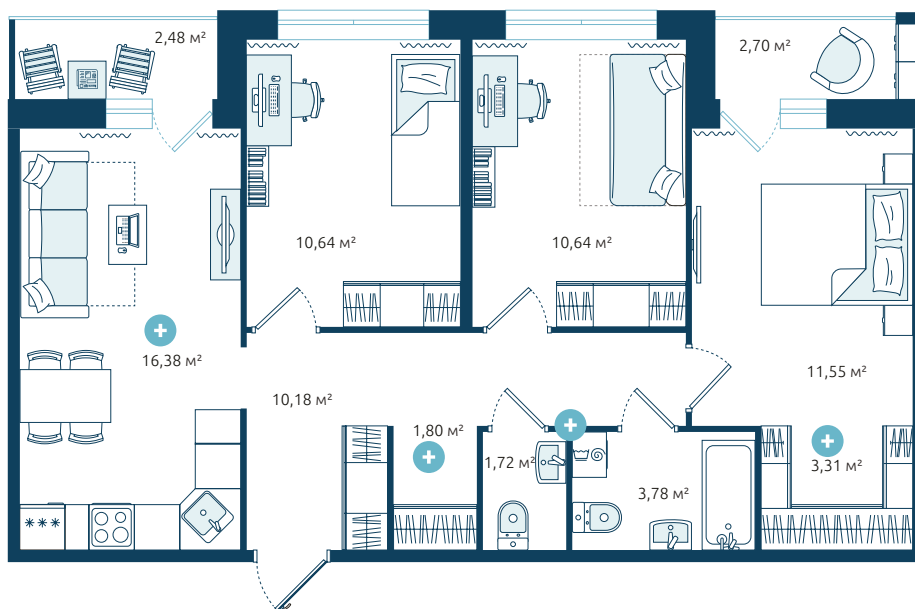
Идеально для большой семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

# Трехкомнатная квартира с гардеробной

1814

от **75.18 м<sup>2</sup>**

7 секция // 3.6



**+ НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ**

Место притяжения всей семьи.

**+ СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ  
И ЛОДЖИЕЙ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А собственная гардеробная – это не только функционально, но и очень удобно!

**+ ГАРДЕРОБНАЯ**

Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

**+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома было чисто.

**+ ПОЛТОРА САМУЗЛА**

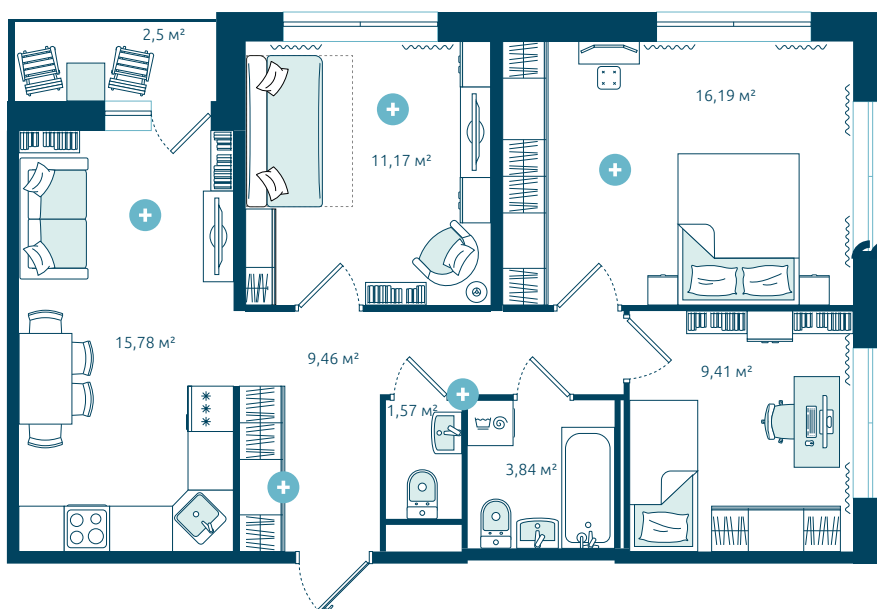
Идеально для большой семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

# Трехкомнатная квартира для большой семьи

1808

от 69.71 м<sup>2</sup>

1 секция // 3.2  
4 секция // 3.11  
5 секция // 3.2  
8 секция // 3.11



#### + НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ

В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.

#### + ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или комната для бабушки – решать вам.

#### + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома было чисто.

#### + СПАЛЬНЯ С 2 ОКНАМИ

Два больших окна в спальне сделают каждое утро и вечер добрыми.

#### + ПОЛТОРА САМУЗЛА

Идеально для большой семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

## Индивидуальные кладовые

“ Чтобы вы могли комфортно разместить велосипеды, сноуборды, сезонные вещи, инструменты для ремонта или обустроить целую мастерскую, в подвальных этажах жилых корпусов Parkolovo предусмотрены индивидуальные отапливаемые кладовые площадью от 2,5 до 6 м<sup>2</sup>. Кладовки разграничены стенами из бетонных блоков, имеют отдельную дверь, вывод электричества и розетку. Все по полочкам! ”



# Чистовая отделка

## Отделка LifeStyle

Все квартиры в Parkolovo сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам. Все вопросы по ремонту мы берем на себя, чтобы вам остались только приятные хлопоты: декор и выбор мебели.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери с фурнитурой



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



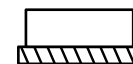
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий плинтус с кабель-каналом



Приборы учета электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, светильник и розетка с выключателем

“ Интерьер — это внешнее отражение внутреннего мира. ”







# Отделка LifeStyle: 4 цветовых решения на выбор

## LS WOOD

Для приверженцев мягкой классики: древесные и песочные оттенки в природной гамме создают атмосферу тепла и домашнего уюта.



## LS SCANDI

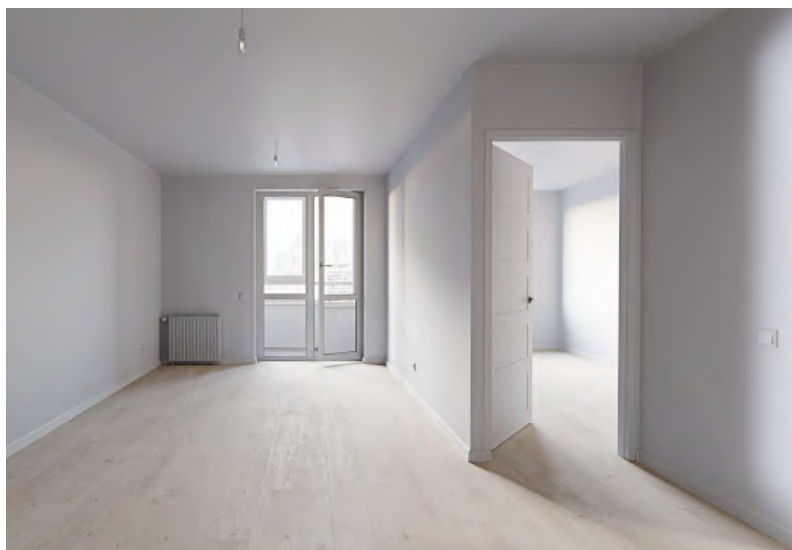
Для любителей функциональности и практичности, сдержанный эстетичный северный дизайн.



Для удобства наших клиентов мы создали четыре дизайн-проекта, чтобы уже на этапе покупки квартиры вы могли подобрать не только оптимальную планировку, но и персонализировать отделку.

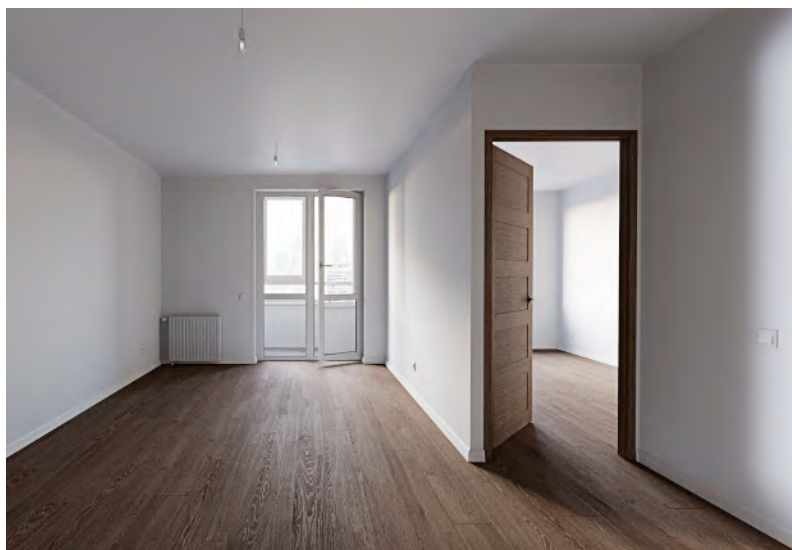
## **LS MODERN**

Идеальный выбор для поклонников смелых решений: самый лёгкий и современный дизайн, дающий максимум воздуха и пространства.



## **LS COFFEE**

Для истинных любителей роскоши: глубокий темный оттенок в интерьере – воплощение безукоризненного стиля.



Комплектация и технические характеристики изделий и материалов могут незначительно отличаться от представленных в макете. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с нормами СНиП на материалы, изделия и конструкции аналогичных качественных характеристик. При изменении модельного ряда фирмой-изготовителем или в случае фактической невозможности установки, обусловленной параметрами помещений, в пакет отделки, указанный в настоящем приложении, Застройщиком вносятся соответствующие изменения, не ухудшающие качество материалов и оборудования.

# Предчистовая отделка

## Отделка WhiteBox

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

### Комната, кухня, прихожая

- Пол подготовлен для укладки покрытия.
- На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

### Домофония, Wi-Fi

- Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- Установлена домофонная трубка.

### Санузел

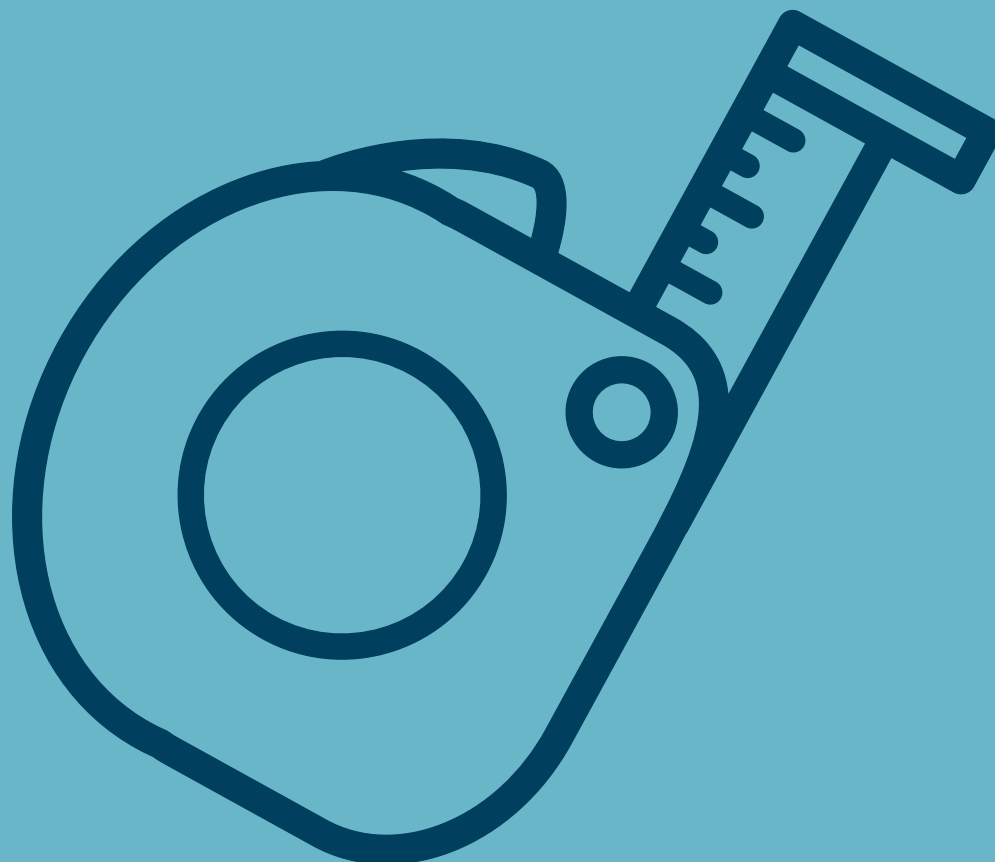
- На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- На стенах – цементная штукатурка.
- Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник. Для вашего удобства мы также предусмотрели вывод для зеркала с подсветкой.
- Установлен S-образный полотенцесушитель.
- Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки. Предусмотрен вывод для стиральной машины.

### Балкон/лоджия

- На потолке шлифованный бетон.
- Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.

## Дело вкуса

“ Предчистовая отделка предоставит вам пространство для реализации любых творческих идей! Создавайте свой собственный интерьер, выбирая отделочные материалы, исходя из ваших потребностей и вкуса. ”



# Мультисервисная управляющая компания

**Мы убеждены, что наша ответственность не заканчивается со сдачей дома и передачей ключей.**

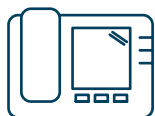
Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Чтобы вы могли чувствовать себя комфортно и спокойно, а дом и двор были в порядке, работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Команда ЦДС «Управление Домами» участвует в создании жилых районов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.





## Чтобы все работало как часы



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



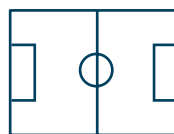
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка и вывоз мусора

### ЦДС «Управление Домами» сегодня – это...

**82**

дома общей площадью более 3,4 млн м<sup>2</sup> обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

**411**

нежилых помещений площадью 46 тыс. м<sup>2</sup> расположены в ЖК

**8 730**

машино-мест в 48 паркингах находятся на территории жилых комплексов

**55 618**

общая численность квартир в домах ЦДС

# Способы покупки



## Квартира вашей мечты ближе, чем вы думаете

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант, чтобы сделать процесс приобретения нового дома для вашей семьи максимально комфортным.



## Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

## Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

## 100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

## Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

## Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

## Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

## Материнский капитал

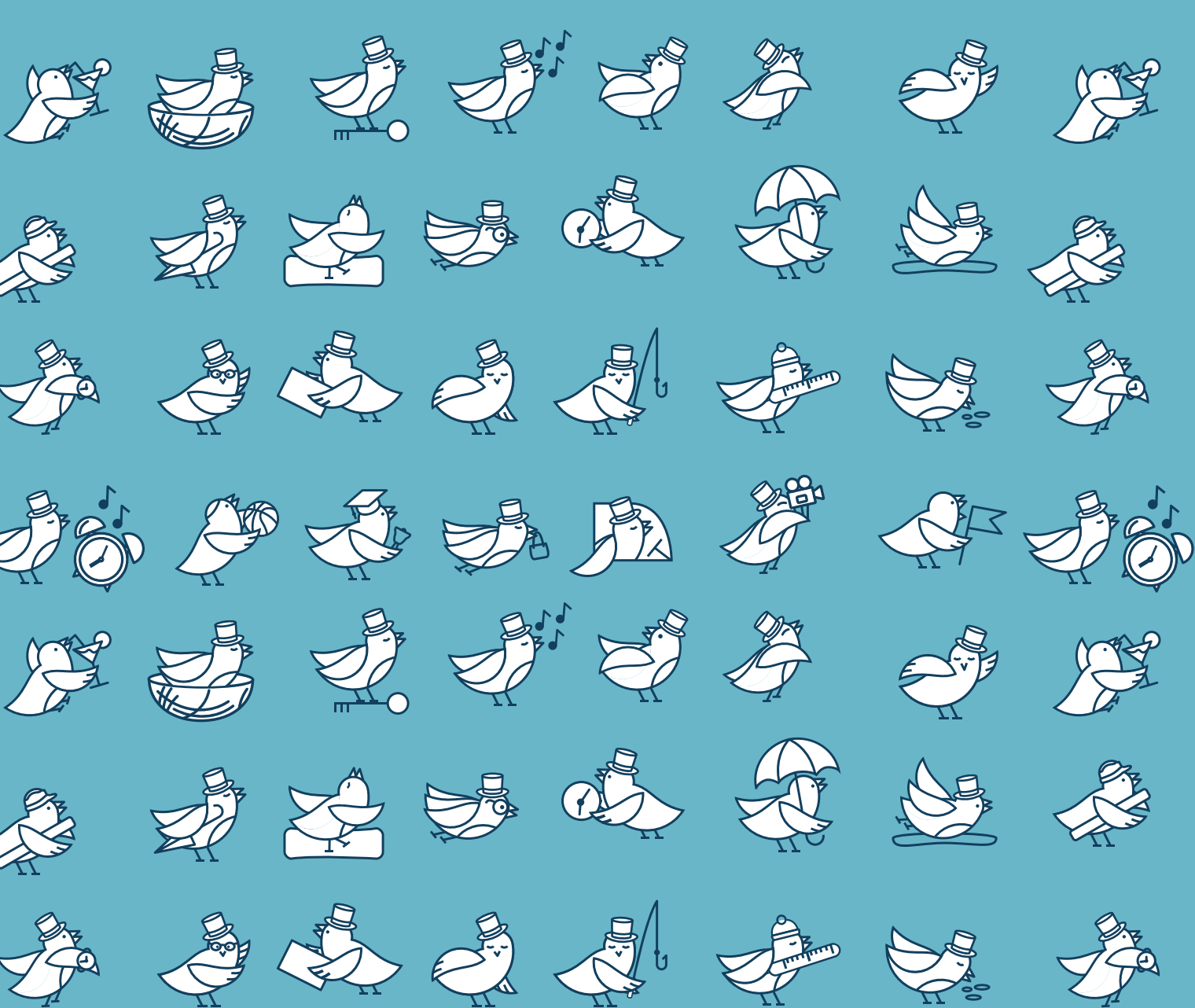
Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

## Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы, а также эксклюзивный сервис при новой покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно на сайте [cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)



**Разрешение на строительство:** № 78-003-0493-2020 от 3 ноября 2020 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный.

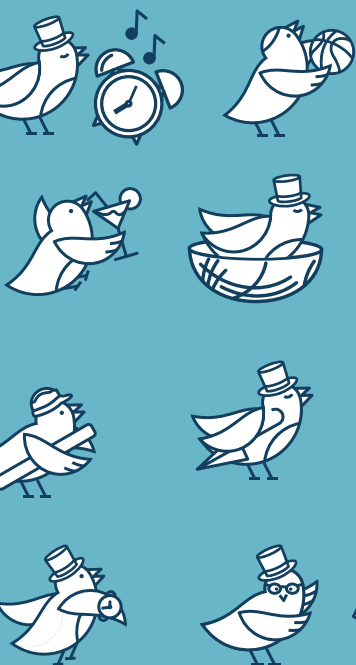
**Застройщик:** ООО «Специализированный застройщик "Европейская перспектива"» входит в Группу ЦДС.

**Проектная декларация** размещена на сайте наш.дом.рф.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№ 214-ФЗ**.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

Данные по состоянию на **май 2022 года**.



**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

**Центральный офис:** ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

**Южный офис:** ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, корп. 2

**Северный офис:** ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, корп. 1

**8 (800) 555 80 70**

Звонки по России бесплатные

**320 12 00**

[cbs.spb.ru](http://cbs.spb.ru)