

Открой пространство  
по-новому

МУРИНО  
SPACE





**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

**22**

года

на рынке недвижимости.  
ЦДС – одна из самых  
опытных строительных  
компаний Санкт-  
Петербурга

**2,9**

млн м<sup>2</sup>

площадь земельного  
банка Группы ЦДС  
для реализации  
перспективных  
проектов

**141**

дом

введено нами  
в эксплуатацию,  
общий объем  
жилья превышает  
4,6 млн м<sup>2</sup>

**77**

тысяч семей

доверяют нам  
и уже живут в домах,  
построенных Группой  
ЦДС



## О Группе ЦДС

Строим для жизни.

Строим для людей.



Группа ЦДС основана в 1999 году. Уже 22 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу сопровождает простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.



Мы стремимся, чтобы в наших проектах создавалась гармоничная среда, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

КВАРТИРЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ И ИДЕЙ

2021

**ДИПЛОМЫ ПЕРВОЙ СТЕПЕНИ  
В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

профессиональный конкурс

“Лидер строительного качества – 2021”

2021

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ  
КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

федеральная премия Urban Awards

2020

**КОМПАНИЯ, ДОСТИГШАЯ НАИЛУЧШИХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО СРОКАМ ВВОДА ЖИЛЬЯ**

конкурс “Лучшая строительная организация

Ленинградской области”

2020

**ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА**

профессиональный конкурс “Строймастер”

# Пространство для роста – место для жизни

Наш новый проект расположен рядом со станцией метро «Девяткино» и выездом на КАД.



Вы выбираете работу и учебу в Северной столице? Или мечтаете вести размеренную жизнь в пригороде? Не нужно выбирать! «Мурино Space» – это современный жилой комплекс в ближайшем благоустроенном пригороде Санкт-Петербурга. Всего в двух километрах от вашего нового дома – станция метро «Девяткино», в трех километрах – выезда на КАД. Транспортная доступность проекта открывает будущим жителям «Мурино Space» пути в любую точку Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

«Мурино Space» – отличное место для переезда и осуществления ваших планов. Здесь действительно большой выбор функциональных и комфортных квартир. В округе уже расположены школы, детские сады, медицинские центры и современные жилые кварталы. Развитие транспортной и социальной инфраструктуры этой локации – в центре внимания городских и областных властей.






Для успеха в делах и в жизни всегда важно оказаться в нужном месте в нужное время. Выбирайте свое место и время в «Мурино Space» уже сейчас.

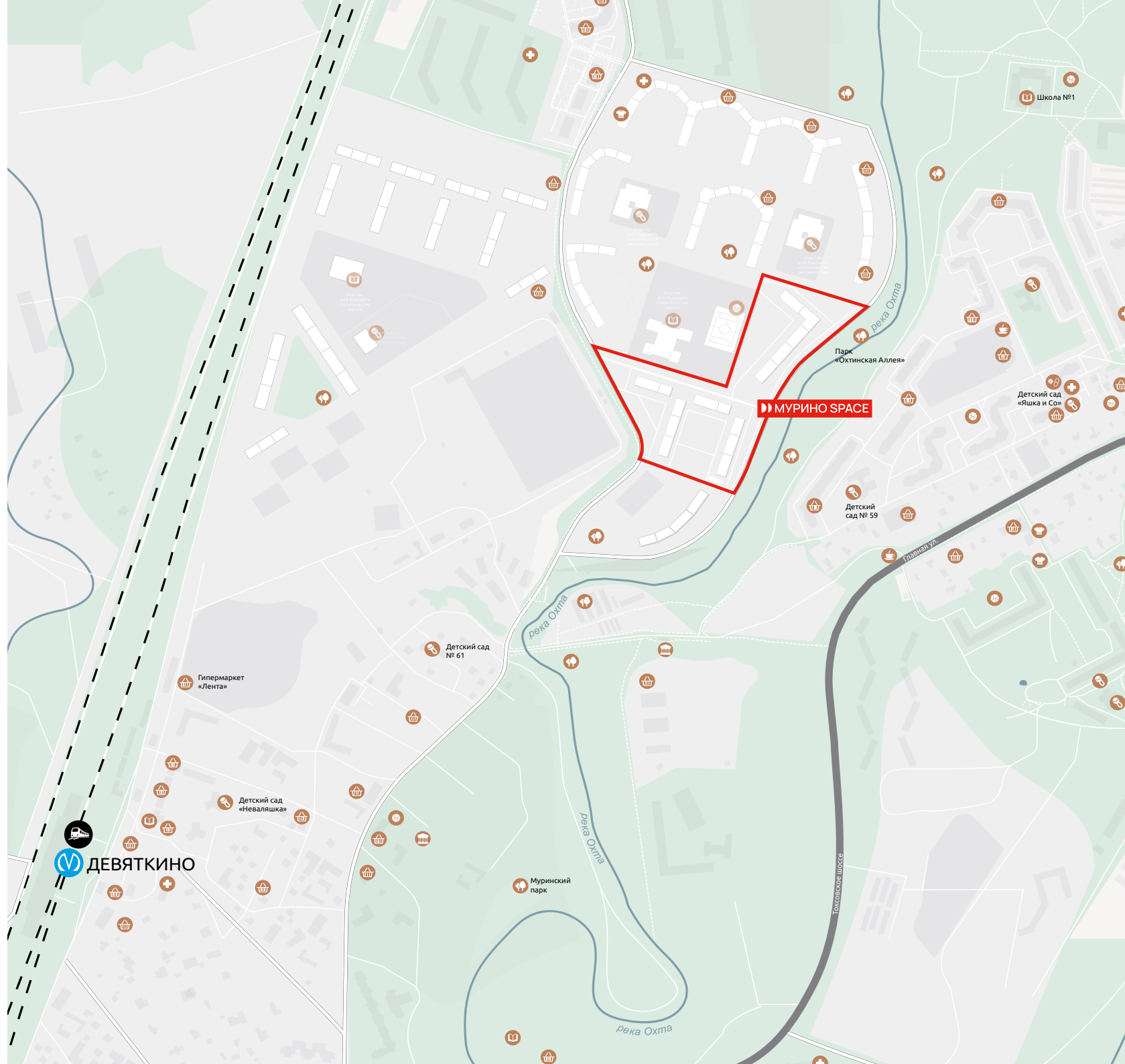


Проект подходит  
вам, если вы:

- **ВЫБИРАЕТЕ ПЕРВУЮ ОТДЕЛЬНУЮ КВАРТИРУ ДЛЯ СЕБЯ ИЛИ ПОМОГАЕТЕ СВОЕМУ РЕБЕНКУ-СТУДЕНТУ НАЧАТЬ ПОКОРЕНИЕ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ.**
- **УЖЕ ПРИНЯЛИ ОТВЕТСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ СЕМЬИ И НЕМЕДЛЕННО НАЧИНАЕТЕ ПОИСКИ ОТДЕЛЬНОЙ КВАРТИРЫ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА.**
- **ХОТИТЕ УЛУЧШИТЬ ПРОСТРАНСТВО И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕМЕЙНОЙ КВАРТИРЫ, ЧТОБЫ ВСЕМ СТАЛО ЕЩЕ КОМФОРТНЕЕ ЖИТЬ В СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ СО ШКОЛОЙ И ДЕТСКИМИ САДАМИ ВО ДВОРЕ.**
- **ИЩЕТЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА В ПРИГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА – ДЛЯ СЕБЯ ИЛИ СВОИХ РОДИТЕЛЕЙ.**

## ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

-  ШКОЛА
-  ДЕТСКИЙ САД
-  АПТЕКА
-  ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
-  МАГАЗИН
-  ЗОНА ОТДЫХА
-  КУЛЬТУРНЫЙ ОБЪЕКТ
-  КАФЕ
-  СТАНЦИЯ МЕТРО
-  Ж.-Д. СТАНЦИЯ



# Чтобы жить в ритме города и быть в центре событий



ДОЙТИ  
ПЕШКОМ

за 15 минут  
АВТОВОКЗАЛ СЕВЕРНЫЙ

за 20 минут  
СТАНЦИЯ МЕТРО  
«ДЕВЯТКИНО»

за 25 минут  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ  
СТАНЦИЯ ЛАВРИКИ



ДОЕХАТЬ  
НА АВТОМОБИЛЕ

за 10 минут  
ВЫЕЗД НА КАД

за 15 минут  
ИКЕА ПАРНАС,  
МЕГА ПАРНАС



ДОБРАТЬСЯ  
НА ТРАНСПОРТЕ

за 20 минут  
ФИНЛЯНДСКИЙ ВОКЗАЛ

за 50 минут  
СТАНЦИЯ МЕТРО  
«ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ»,  
МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ





# Чтобы жить в городе и отдыхать на природе

Переезжая в «Мурино Space», вы выбираете благоприятную и комфортную среду для жизни и за пределами стен своего дома.

Авторский проект дизайна внутренних дворов поддерживает природную гармонию жизни в пригороде. Территорию многоэтажных комплексов украсят газоны и цветники с многолетними растениями, которые будут привезены из крупных питомников Северо-Западного региона.

В оформлении детских и спортивных площадок используются природные материалы нейтральных оттенков: дерево, металл, песок, галька, мульча. Набивное покрытие дорожек и продуманная геопластика придают вдохновляющую динамику окружающему ландшафту.

Благодаря комплексному развитию соседних кварталов ЦДС с двумя детскими садами, школой со стадионом, бытовыми и торговыми сервисами на первых этажах жилых домов, все нужное для жизни будет находиться в шаговой доступности. Так мы значительно сократим необходимость поездок на автотранспорте.

А еще у вас останется больше времени и энергии на более увлекательные и полезные поездки до загородных курортов и любимых озер: 16 км до «Охта Парка», 19 км до Токсово и Кавголовских озер, 50 км до Ладожского озера.



# Чтобы иметь больше пространства для отдыха, хобби, спорта и общения

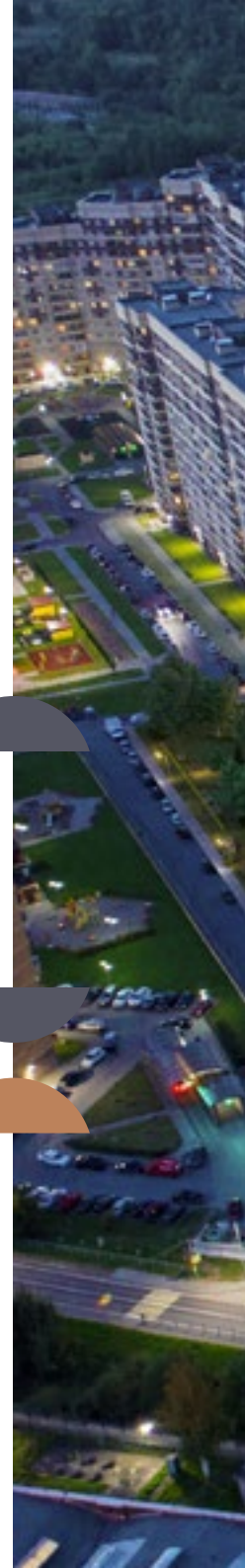
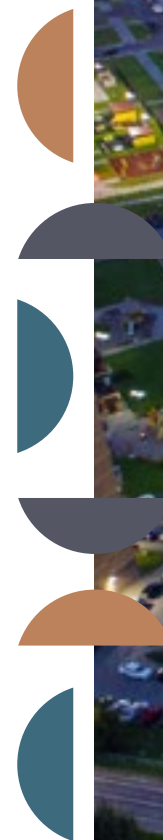


Добрососедская атмосфера во дворе – это прекрасное дополнение к квадратным метрам вашей новой квартиры.

Мы уверены, что жизнь шире рамок квартиры, поэтому, создавая «Мурино Спэс», мы изменили взгляд на привычные стандарты масштабного жилищного строительства.

Территория жилого комплекса становится продолжением квартиры, чтобы оставаться здесь было в радость и по-настоящему комфортно.

Для интересных и полезных прогулок прекрасно подходят private благоустроенные дворы. Здесь дети могут безопасно бегать, ездить на самокатах, велосипедах, роликах и скейтбордах. Для самых активных оборудованы игровые и спортивные площадки, а для любителей покоя и уединения – уютные зоны отдыха.









- |                  |                     |                                |
|------------------|---------------------|--------------------------------|
| Школа            | Спортивная площадка | Гостевая парковка              |
| Игровые площадки | Спортивное поле     | Подземный паркинг              |
| Зоны отдыха      | Стрит-ритейл        | Территория двора, вход и выход |

## СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Безопасная,  
комфортная  
и вдохновляющая  
среда, в которой  
вы сможете:

- ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ: КРОССФИТ, ПРОБЕЖКИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ НА ОБОРУДОВАННЫХ ПЛОЩАДКАХ ИЛИ ЗАНЯТИЯ ЙОГЕЙ НА ЗЕЛЕНОМ ГАЗОНЕ.**
- БЕЗЗАБОТНО ГУЛЯТЬ С ДЕТЬМИ ВДАЛИ ОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ.**
- СПОКОЙНО ОТДЫХАТЬ ЗА ЧТЕНИЕМ, РИСОВАНИЕМ ИЛИ БЕСЕДАМИ С БЛИЗКИМИ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ.**
- УКРЕПИТЬ ЗДОРОВЬЕ И УЛУЧШИТЬ НАСТРОЕНИЕ НА ЕЖЕДНЕВНЫХ ПЕШИХ ПРОГУЛКАХ.**

# Чтобы вместе создавать современное и безопасное городское пространство и комьюнити



В проекте реализована концепция «двор без машин», поэтому здесь много места для отдыха на свежем воздухе.

Мы полностью освобождаем внутренние дворы от машин, чтобы здесь можно было отдыхать на свежем воздухе, заниматься спортом, общаться с друзьями, гулять и играть с детьми. А если вам нужно больше личного пространства, то уютные зоны отдыха к вашим услугам – читайте, мечтайте, творите!

Для обеспечения удобства и безопасности жителей въезд в паркинг осуществляется с внешней стороны комплекса, а открытые парковочные зоны вынесены за периметр дворов. Пространство двора надежно защищено от посторонних, все входные группы оборудованы системами контроля доступа.







## Чтобы развиваться, расти и играть

В жизни столько всего интересного  
и увлекательного! В этом наше  
вдохновение и двигатель прогресса.

Дети в фокусе внимания! Для них на игровых и спортивных площадках представлен большой выбор качелей, горок, лесенок, «паутинок» и игровых полей. Для удобства и безопасности мы разделяем детские площадки по возрастам, но оставляем возможность взаимодействия на территории внутри двора. В смежных зонах со специальным безопасным покрытием можно играть в групповые игры, бегать по газону, кататься на роликах или самокатах, придумывать различные интерактивные игры либо отдыхать от них.

Мы стремимся создать особую атмосферу, чтобы вам было одинаково приятно находиться дома с близкими, гулять с детьми в уютном дворе, заниматься спортом на свежем воздухе, совершать вечерние прогулки и принимать гостей. «Мурино Space» – ваше пространство для творчества, общения, развития и отдыха. Мы позаботились о безопасности, удобстве и эстетике всего жилого квартала: улучшенные планировочные решения, современный дизайн, интеллектуальные системы управления домом и доступа на частную территорию.





# Чтобы двигаться в спортивном ритме

Управление временем и личным развитием на новом уровне: заботьтесь о своем здоровье, тренируйте дух и воспитывайте волю к достижениям, чтобы добиться всего, о чем так мечтаете.

Мы больше не хотим тратить драгоценное время на дальние поездки для занятий спортом. Тренажеры, беговые дорожки и настоящее игровое поле есть теперь во дворе!

Освободите свою квартиру от громоздких тренажеров и турников, прыгайте, бегайте в удовольствие – соседи снизу не будут против! Кросс-фит, бег, велотренировки, скандинавская ходьба, йога – для любых

ваших спортивных занятий найдется место в уютных и оборудованных дворах «Мурино Space».

А еще здесь можно попробовать пешие или велосипедные тренировки на пересеченной местности лесопарковой полосы вдоль реки Охты.

Индивидуально, с друзьями, с любимыми или с детьми? Составляйте спортивное расписание для всех!





Сроки сдачи:

5 корпус – II квартал 2024 года  
6 корпус – III квартал 2024 года

**2** корпуса

**17** этажей

**26** типов  
квартир

# Высокая архитектура большого пространства

Мы сделали всё для того, чтобы дом радовал вас не только внутри, но и снаружи, был современным и ярким, как вы.

«Мурино Spase» отражает дух времени, объединяет архитектурную культуру строительства крупных жилых районов в Петербурге и природную эстетику скандинавского дизайна.

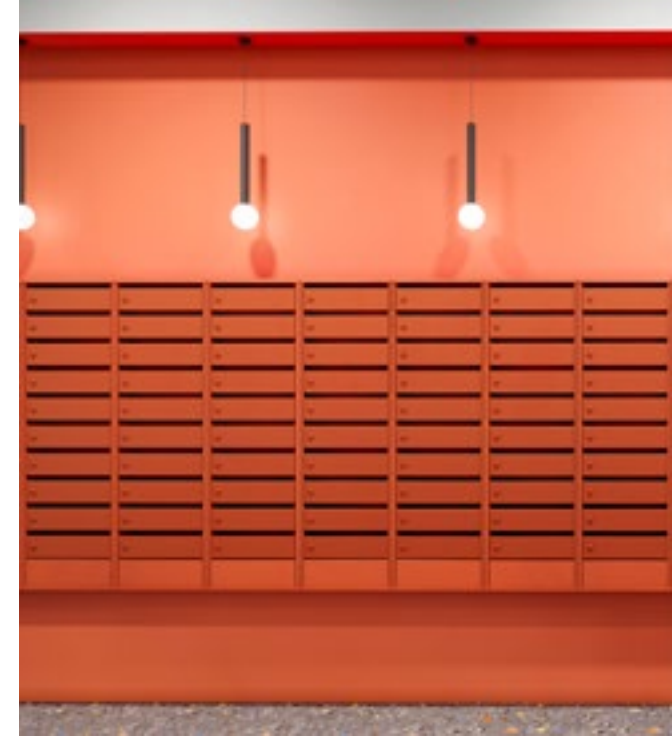
Для придания наибольшей архитектурной выразительности нами было использовано трехцветное решение экстерьера дома. Основной цвет фасадной штукатурки – белый. Контрастную композицию формируют теплый коричневый и благородный серый, облегчая объем зданий и подчеркивая архитектурную идею проекта.

Геометрия оконных проемов и графические вставки задают особый ритм минималистичным фасадам в духе функциональной современной эстетики европейских мегаполисов.

Безбарьерный доступ в «Мурино Spase» также решен на европейском уровне. Вход в дом и выход во двор осуществляются с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения. Пешеходные тротуары оснащены тактильной плиткой.

Удобные  
и безопасные  
входные группы  
с безбарьерным  
доступом:

- ВХОД В ПАРАДНЫЕ РАСПОЛОЖЕН НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ, БЕЗ ПАНДУСОВ И СТУПЕНЕЙ.
- ДОСТУП В ДОМ ОТКРЫТ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ КАК СО СТОРОНЫ ДВОРА, ТАК И СО СТОРОНЫ ПРОЕЗЖЕЙ УЛИЦЫ.
- СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ОРГАНИЗОВАНЫ В ХОЛЛАХ, КОЛЯСОЧНЫХ, ЛИФТАХ.
- ОКОЛО КАЖДОГО ПАРАДНОГО БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ ВЕЛОПАРКОВКИ.



## Просторные холлы вашего нового дома

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

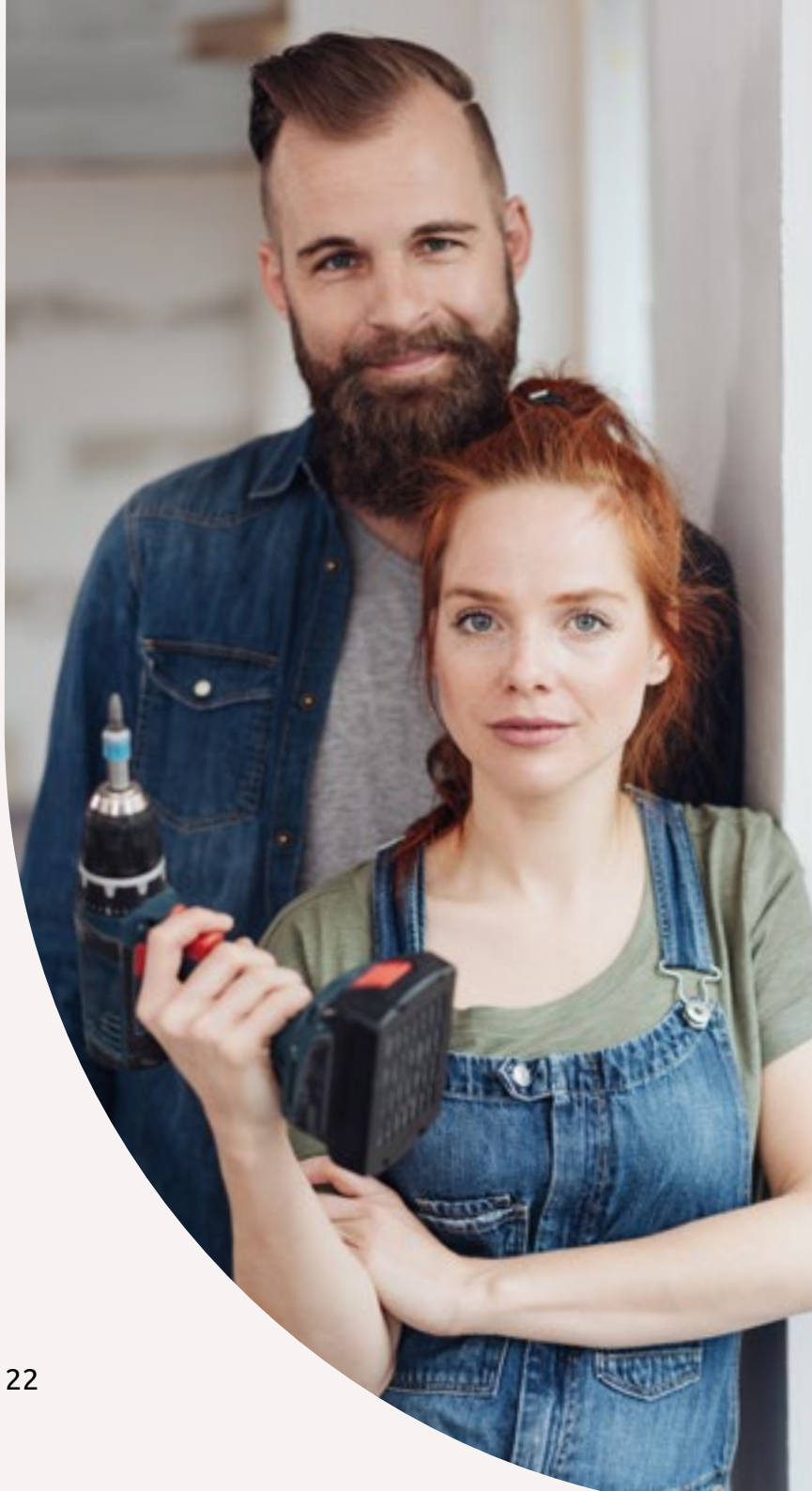
Мы продолжаем создавать комфортную городскую среду для всех наших новоселов. Все парадные имеют сквозной проход во двор по электронному ключу или домофону – это принципиальное решение во всех новых проектах ЦДС. Велосипеды и самокаты жильцы могут оставлять на специальных парковках у каждого подъезда, не загромождая свои дома.

Просторные стильные холлы с большой площадью остекления и отделкой по авторскому проекту приятно удивят вас и ваших гостей. На полу и стенах – качественный керамогранит, а еще здесь подвесной потолок, трендовые светильники и зеркала.

Система электронного доступа и круглосуточное видеонаблюдение помогут сохранить эту красоту надолго.

Красота большого пространства в деталях:

- ВХОДНЫЕ ДВЕРИ С УВЕЛИЧЕННОЙ ЗОНОЙ ОСТЕКЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО НАСЫТЯТ ХОЛЛ ПЕРВОГО ЭТАЖА СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ, КОТОРЫЙ ОСОБЕННО ЦЕНЕН ДЛЯ СЕВЕРЯН И ДАРИТ НАМ ХОРОШЕЕ НАСТРОЕНИЕ.
- ГАРМОНИЧНЫЕ СОЧЕТАНИЯ ЦВЕТОВ И ФАКТУР ИЗНОСОСТОЙКОЙ КЕРАМОГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ И ШТУКАТУРКИ С ДЕКОРАТИВНОЙ ОКРАСКОЙ СОЗДАЮТ КОМФОРТНУЮ АТМОСФЕРУ.
- ПОНЯТНАЯ СИСТЕМА УКАЗАТЕЛЕЙ В ПАРАДНЫХ ПОМОГАЕТ БЫСТРО СОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НОВОСЕЛАМ И ИХ ГОСТЯМ.
- ЯРКИЕ ЦВЕТОВЫЕ АКЦЕНТЫ НА СТЕНАХ ПАРАДНЫХ И ОБЩИХ КОРИДОРОВ ДАЮТ ПОЗИТИВНЫЙ ЗАРЯД ЭНЕРГИИ НА ВЕСЬ ДЕНЬ.



Мы предлагаем  
вам свободу  
выбора отделки  
без лишних  
затрат и хлопот!

### Новый подход к отделке

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать подходящий вариант.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White-Vox: мы оставляем вам свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте предпочтение улучшенной отделке LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру и начать новую страницу в истории вашей жизни. Выбор за вами!

# Предчистовая отделка WhiteBox

Для тех, кто ценит  
свободу выбора.  
Все шумные  
и пыльные работы  
на нас, а за вами  
стиль!

## Домофония, Wi-Fi

- Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- Установлены электросчетчик и розетка для Wi-Fi-роутера.
- Установлена домофонная трубка.

## Комната, кухня, прихожая

- Пол подготовлен для укладки покрытия.
- На стены можно сразу клеить обои. А под покраску их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

## Санузел

- На полу выполнены звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- На стенах – цементная штукатурка.
- Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник.
- Установлен S-образный полотенцесушитель.
- Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.
- Предусмотрен вывод для стиральной машины.

## Балкон/лоджия

- На потолке – шлифованный бетон.
- Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.





# Чистовая отделка LifeStyle

Это универсальное готовое решение для жизни!  
Вам останется лишь выбрать мебель и декор по вкусу.

Забывая о своих клиентах, мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим ваше драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванной комнате.

- ДВЕРИ**  
Металлическая входная дверь и межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой.
- СТЕНЫ**  
Оклейка стен обоями под покраску. Плитка на полу и стенах в санузлах.
- ПОЛЫ**  
Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне. Высокий белый плинтус с кабель-каналом. Выполнена стяжка на балконе/лоджии, уложена плитка.
- ПОТОЛОК**  
Окраска потолка во всех помещениях.
- ОТОПЛЕНИЕ**  
Коллекторная система отопления с разводкой в полу. Электрический полотенцесушитель в ванной комнате.
- ЭЛЕКТРИКА И СЕТИ**  
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры, на балконе выведены розетка и точка освещения. Приборы учета электричества, тепла и воды. Видеодомофон с LED-экраном.
- САНТЕХНИКА**  
Сантехника и смесители, один из которых термостатический.



# Квартирография проекта

В «Мурино Срасе» представлен большой выбор функциональных квартир разного размера и функционала, что позволит подобрать решение, подходящее именно вам:

Самостоятельным  
и свободным

**СТУДИИ (24,29-31,56 м²)**

Первое жилье для переезда максимально близко к Санкт-Петербургу. Быстрое и выгодное решение для тех, кто хочет использовать лучшие возможности в образовании и карьере, переехав ближе к мегаполису.

Влюбленным  
и любящим

**ОДНОКОМНАТНЫЕ (30,01-46,38 м²)  
ДВУХКОМНАТНЫЕ (53,94-57,58 м²)**

Доступное жилье в новом доме для современных семейных пар. С малышами или планами на них – хорошая окружающая среда, развитая инфраструктура района и благоустроенные дворы без машин важны всем.

Большим  
и маленьким

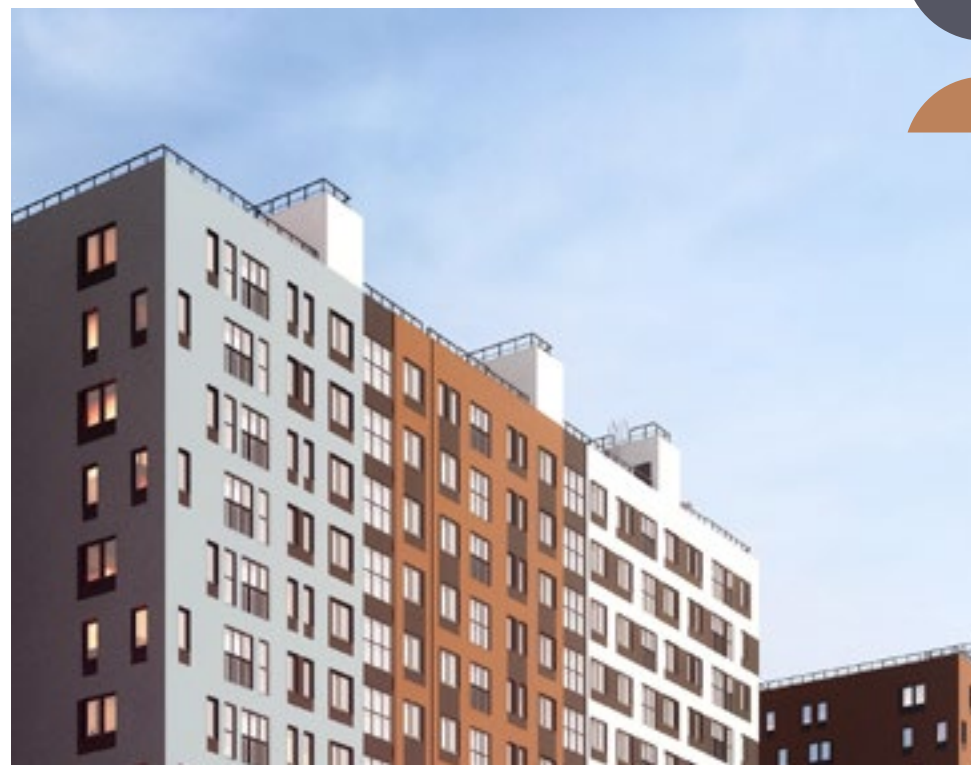
**ДВУХКОМНАТНЫЕ (58,75-66,31 м²)  
ТРЕХКОМНАТНЫЕ (70,48-81,36 м²)**

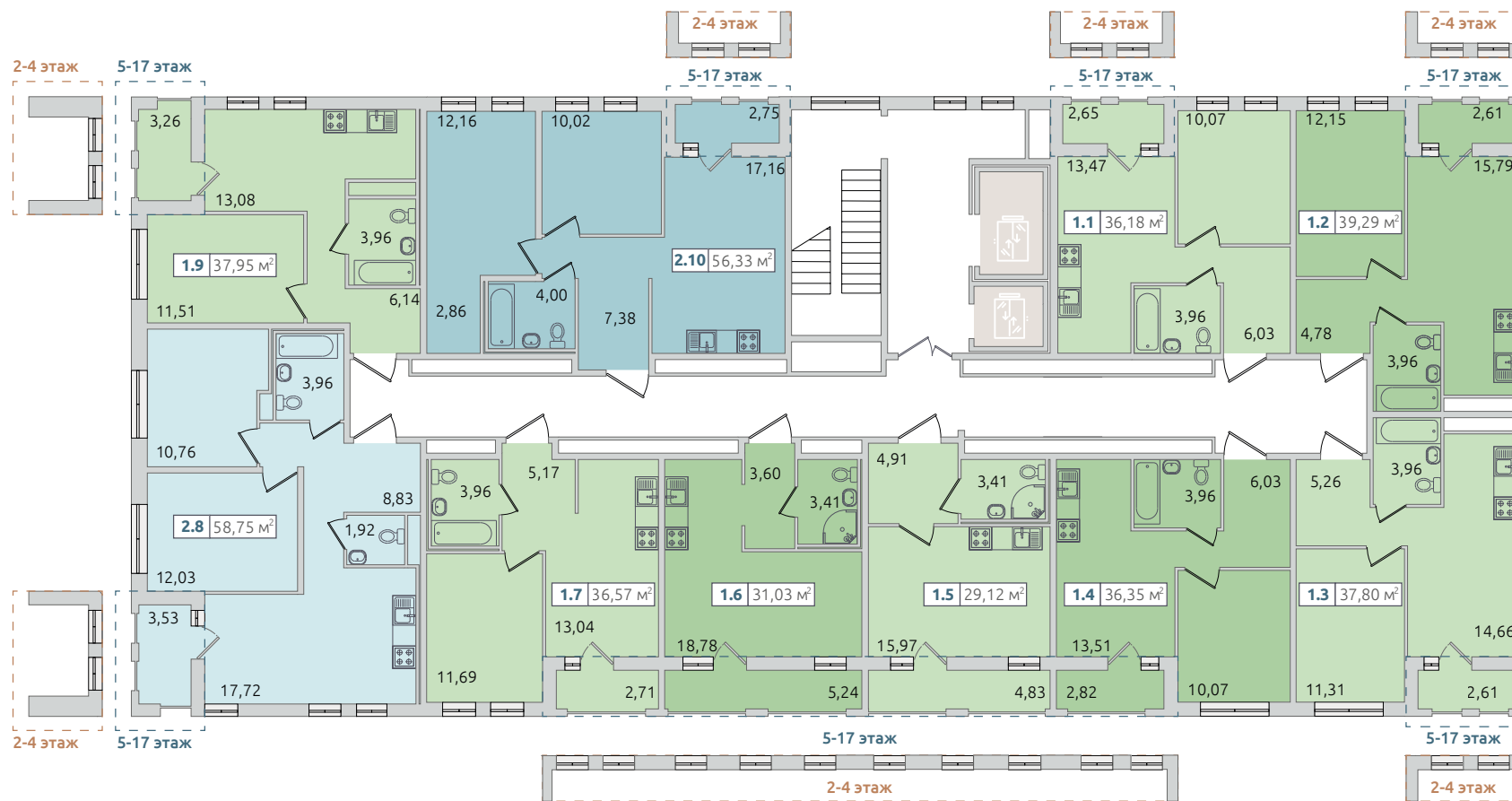
Для семей с детьми подходят компактные или просторные трехкомнатные квартиры. Выгодные условия, удобные планировки, закрытые дворы, короткая дорога в школу, в детский сад или за покупками – аргументы для новоселья.



## Окна как часть планировочного решения

Мы спроектировали экстерьеры зданий «живыми». В упорядоченную геометрию фасада внесены элементы вариативного расположения окон, что добавляет ему свежести и визуальной привлекательности. А у вас есть возможность выбрать планировочное решение, в котором предусмотрено либо одно большое окно, либо два расположенных рядом. Большое окно наполнит пространство воздухом и светом. А в комнате с двумя – удобнее осуществлять зонирование: например, с одной стороны вы сможете организовать рабочее место с письменным столом, а с другой – поставить туалетный столик.





**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9	2.10
страница с планом	47	52	52	47	43	45	49	61	53	60







река Охта

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	59	54	48	50	45	43	47	52	52	47

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира

<b>1.2</b>	<b>37,62 м<sup>2</sup></b>	Общая площадь
 Порядковый номер на этаже		
 Количество комнат		



**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

1-комнатная квартира

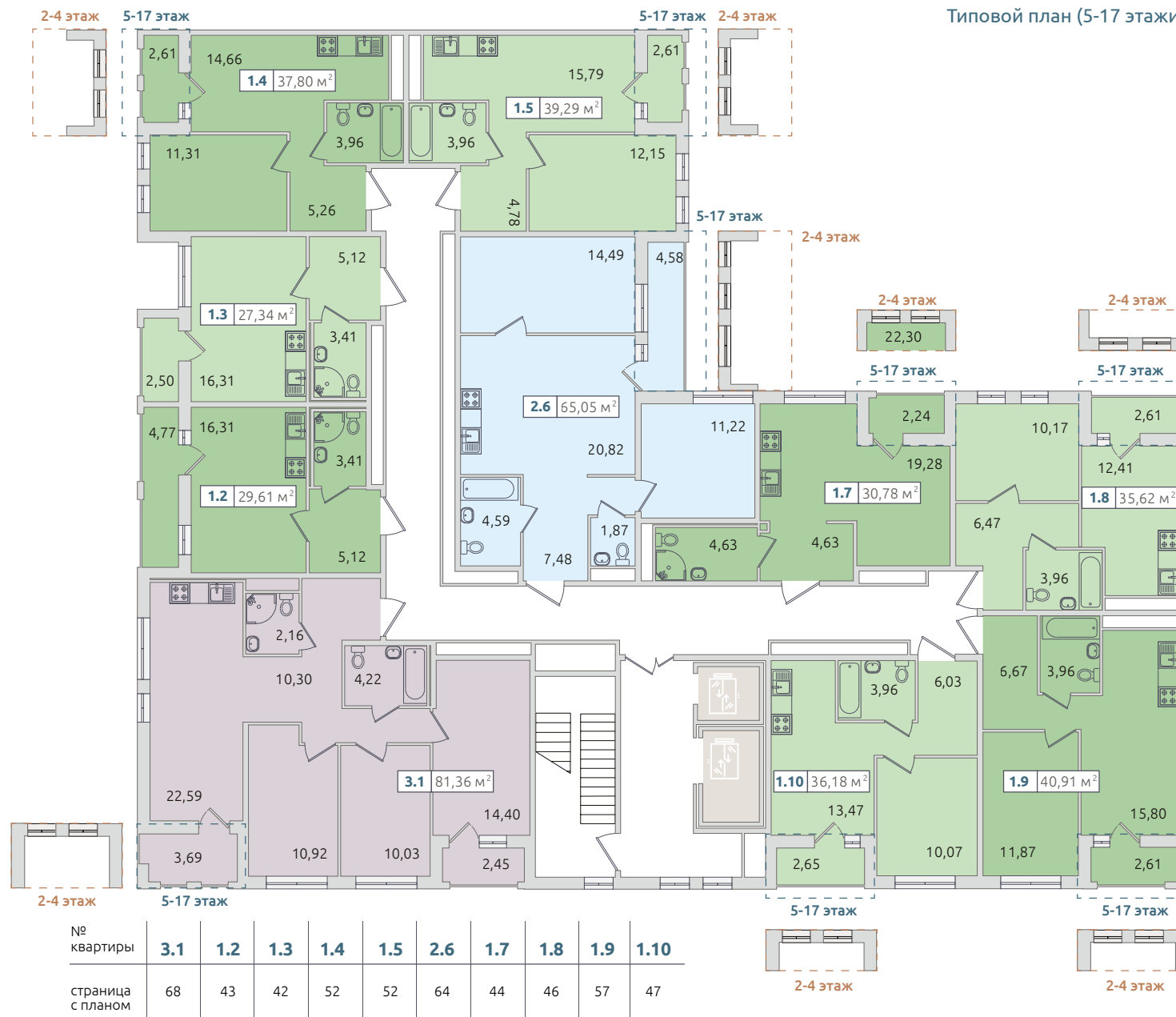
2-комнатная квартира

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10
страница с планом	47	52	52	47	43	45	50	48	54	59



КОРПУС 5 // СЕКЦИЯ 4

Типовой план (5-17 этажи)



**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира







**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

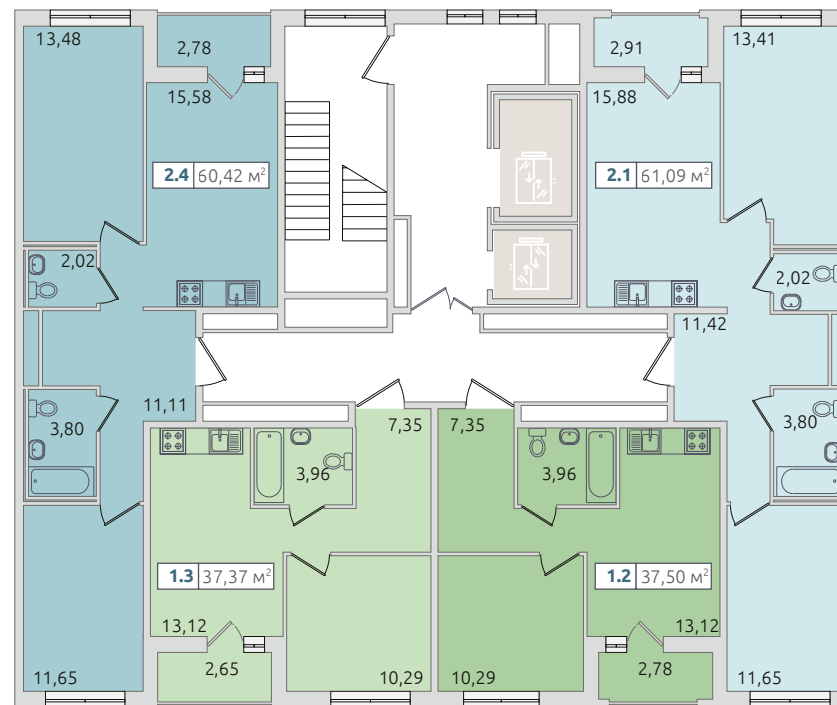
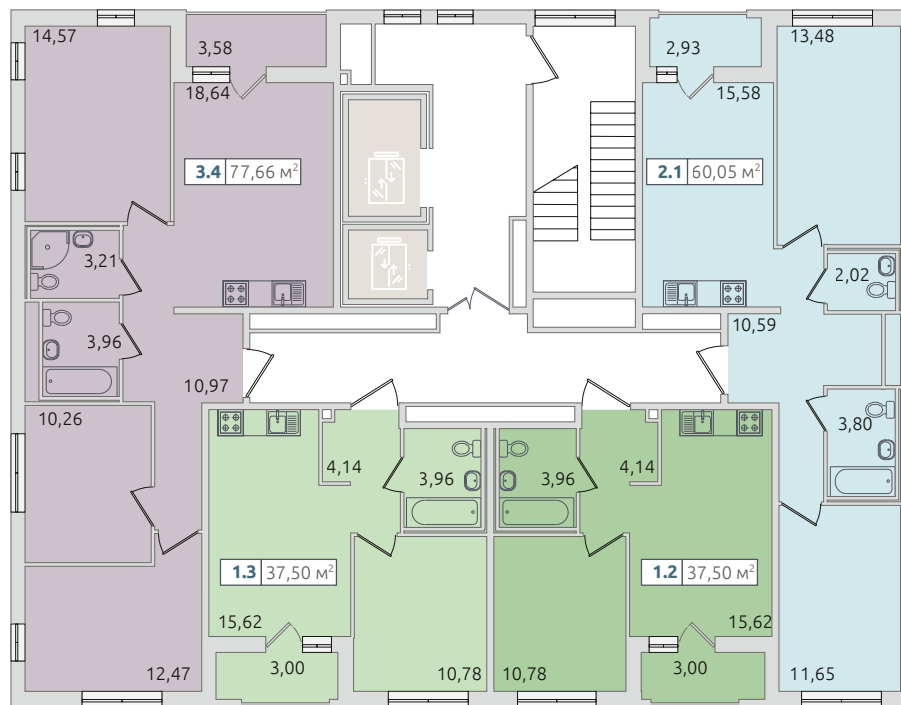
Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	3.8	2.9
страница с планом	58	62	47	43	45	49	49	67	60





**СЕКЦИИ 1,7**

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4
страница с планом	63	51	51	66

**СЕКЦИИ 2,8**

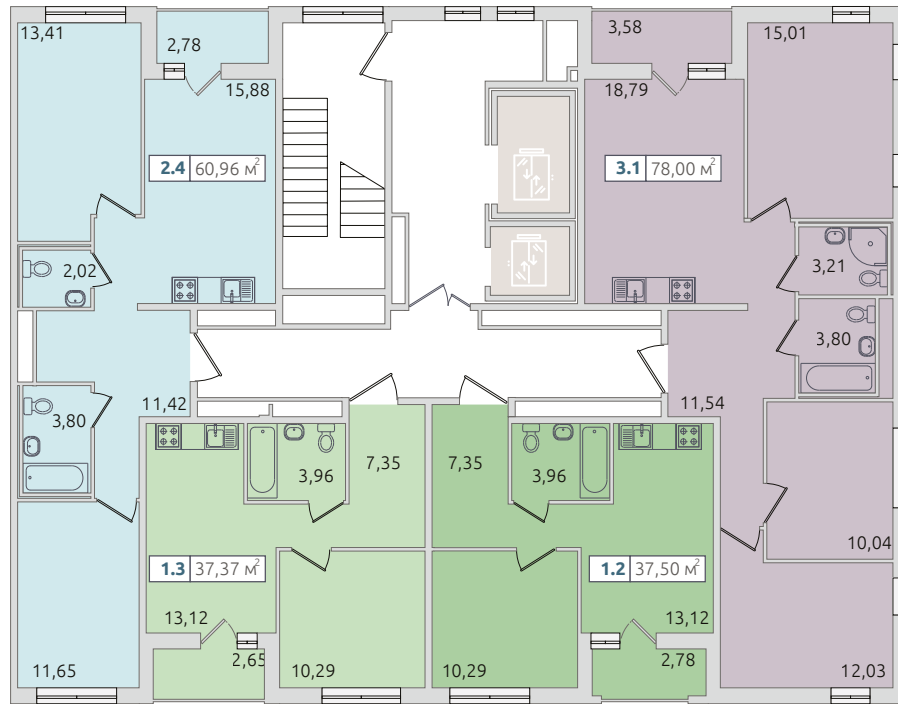
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
страница с планом	63	47	47	63

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

— Порядковый номер на этаже

— Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



- 1.2** 37,62 м² Общая площадь
- Порядковый номер на этаже
- Количество комнат
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

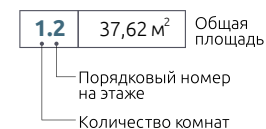
№ квартиры	3.1	1.2	1.3	2.4
страница с планом	66	47	47	63





№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8
страница с планом	55	56	43	45	50	48	54	60

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира





**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

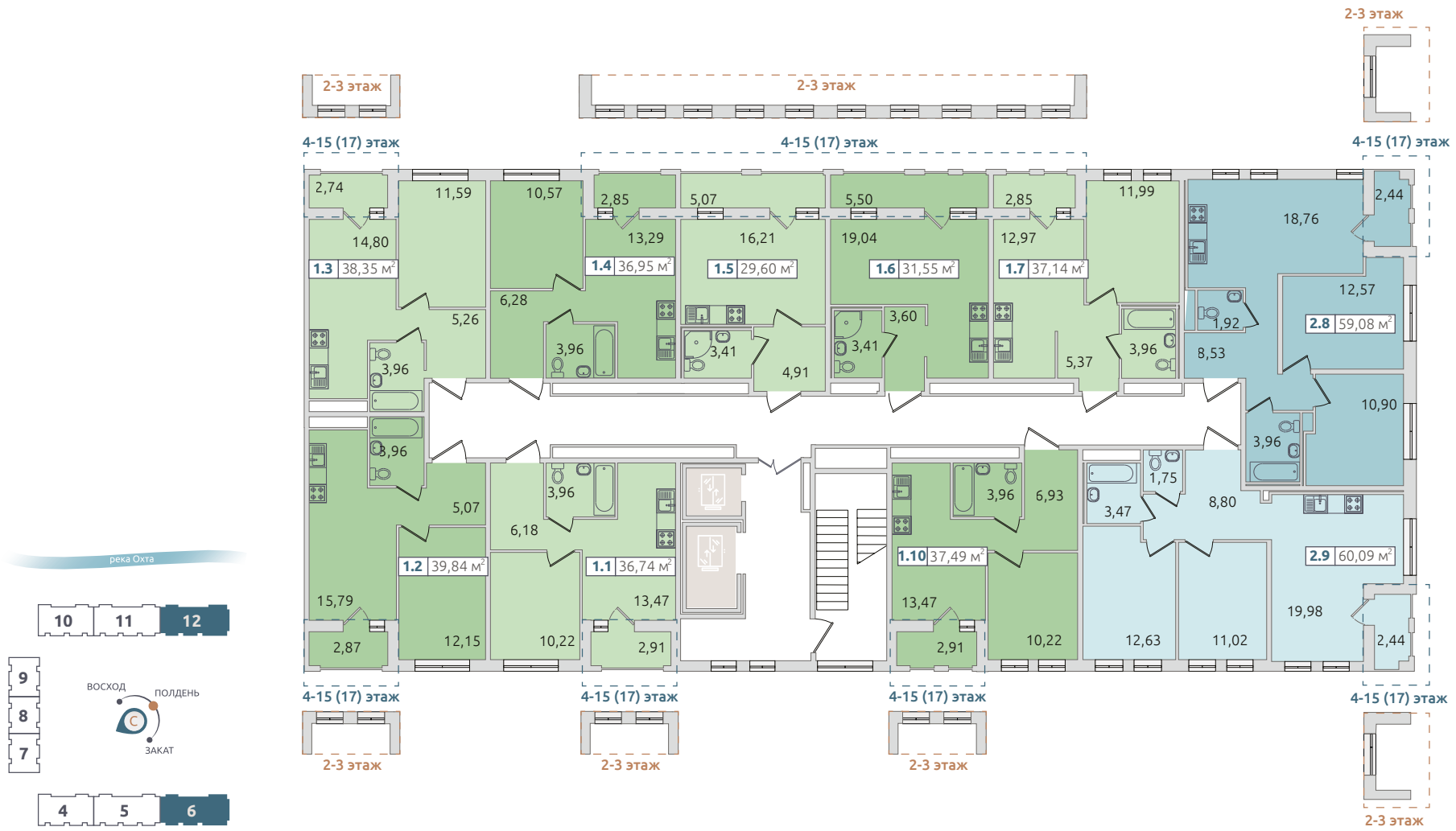
Порядковый номер на этаже

Количество комнат



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	59	54	48	50	45	43	47	52	52	47





№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	2.9	1.10
страница с планом	47	52	52	47	43	45	49	61	64	47

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> Общая площадь

— Порядковый номер на этаже

— Количество комнат



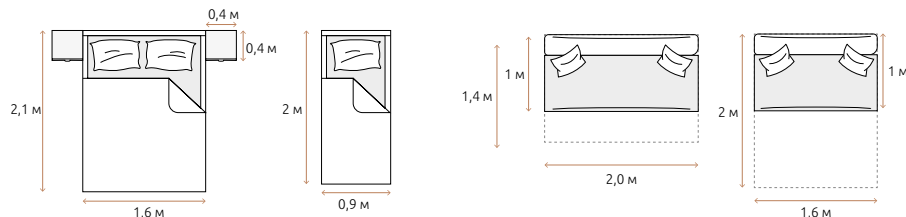


## Планировочные решения и меблировка

- Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.
- Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.
- Мы запроектировали лоджию или балкон в каждой квартире начиная со второго этажа, чтобы вы могли отдыхать на свежем воздухе, не выходя из дома.
- В большинстве квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.
- Даже в небольших квартирах-студиях можно удобно расположить спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.
- В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.



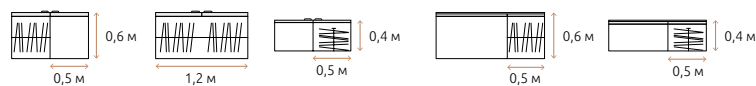
## Спальня



Двуспальная кровать

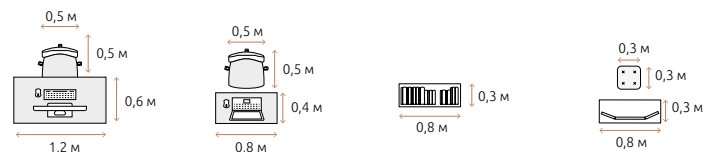
Детская кровать

Диваны-кровати



Шкафы платяные

Шкафы-купе



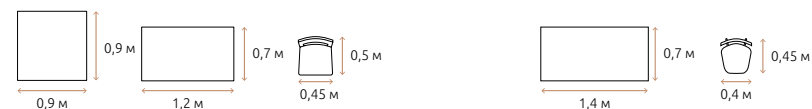
Рабочий стол

Стол для ноутбука

Стеллаж для книг

Трюмо

## Кухня



Обеденные столы и стулья

Барные стол и стулья



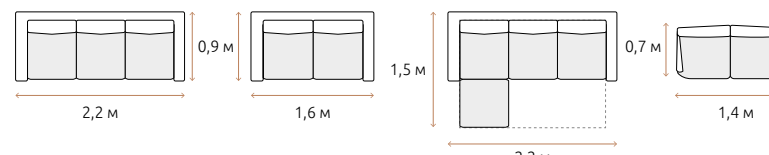
Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

## Гостиная

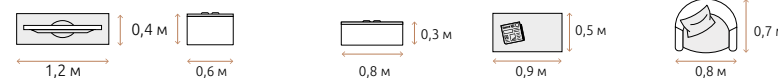


Диван трехместный

Диван двухместный

Диван угловой

Кушетка



Тумба под ТВ

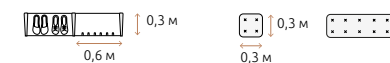
Стеллаж

Комод

Журнальный столик

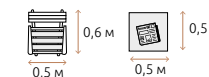
Кресло

## Прихожая

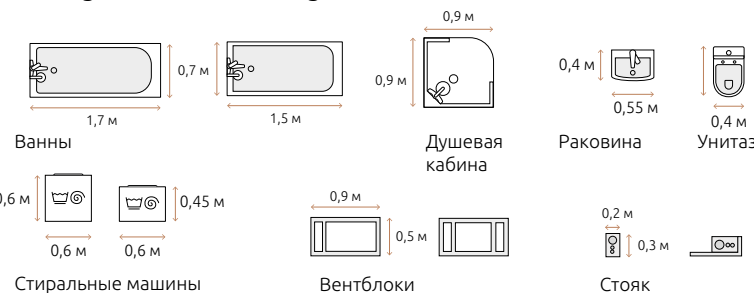


Системы хранения

## Лоджия



## Санузел и коммуникации



Ванны

Душевая кабина

Раковина

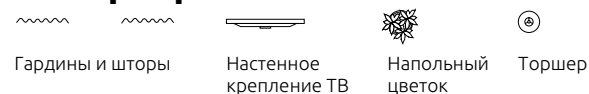
Унитаз

Стиральные машины

Вентблоки

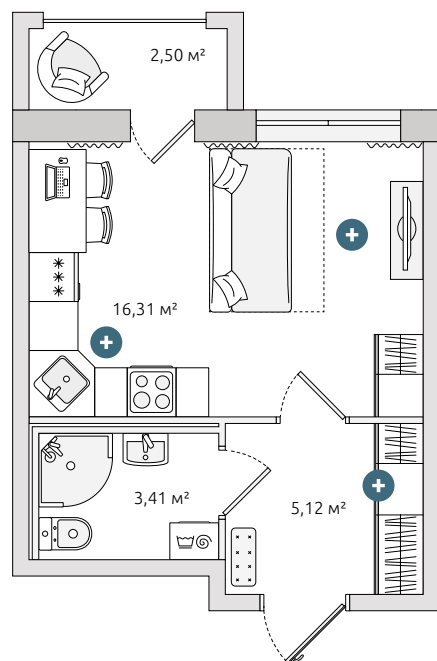
Стояк

## Интерьер



# Квартира-студия

6412-3



Хорошая студия имеет правильные пропорции комнаты, два окна и легко зонировается.

**27.37 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**1-17**  
ЭТАЖИ

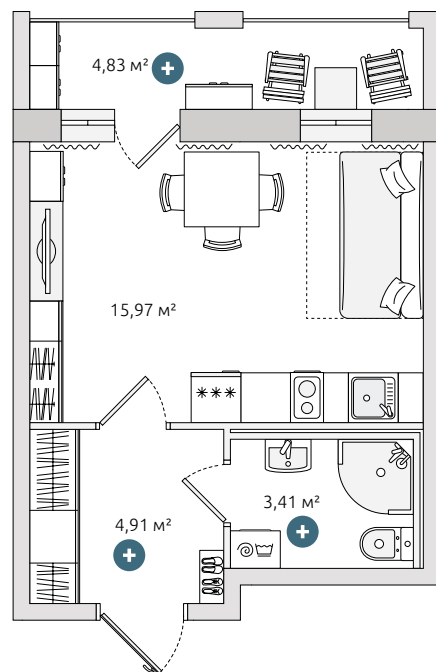
**5 корпус**

**// 4 СЕКЦИЯ // 1.3**

- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Компактная кухня со всеми необходимыми функциями и даже столовая зона.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Квартира-студия

6412, 6432



от **29.12 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**5-17**  
ЭТАЖИ

от **24.29 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

**1-4**  
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.5  
//2 СЕКЦИЯ //1.6  
//3 СЕКЦИЯ //1.5  
//4 СЕКЦИЯ //1.2  
//5 СЕКЦИЯ //1.4

6 корпус

//4 СЕКЦИЯ //1.3  
//5 СЕКЦИЯ //1.6  
//6 СЕКЦИЯ //1.5  
//10 СЕКЦИЯ //1.3  
//11 СЕКЦИЯ //1.6  
//12 СЕКЦИЯ //1.5

- + Большая лоджия – идеальное место для утренней йоги и вечернего чая.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Квартира-студия

6413, 6433

30.78 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

31,56 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

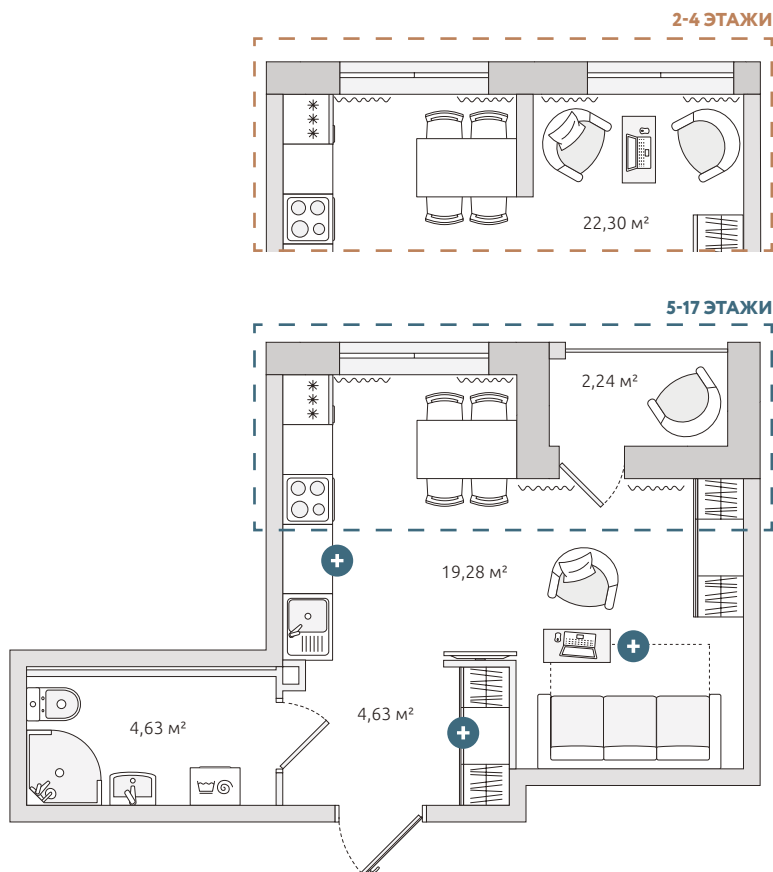
БЕЗ ЛОДЖИИ

2-4

ЭТАЖИ

5 корпус

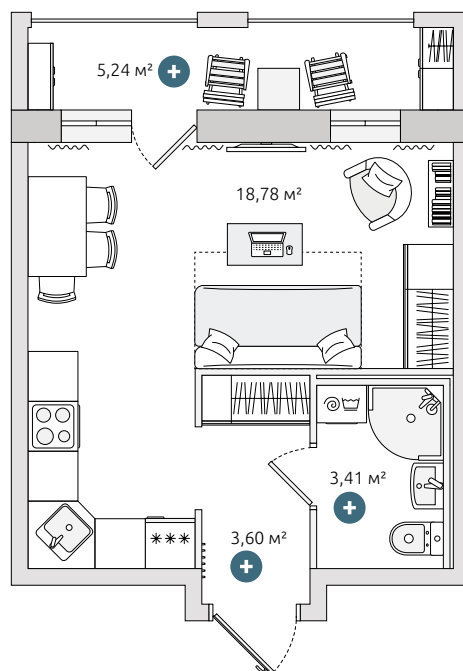
// 4 СЕКЦИЯ // 1.7



- + Разделить помещение с помощью освещения?  
Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Компактная кухня со всеми необходимыми функциями и даже столовая зона.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Квартира-студия

6411, 6431



от **31,03 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**5-17**  
ЭТАЖИ

от **25,79 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ БАЛКОНА

**1-4**  
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.6  
//2 СЕКЦИЯ //1.5  
//3 СЕКЦИЯ //1.6  
//5 СЕКЦИЯ //1.5

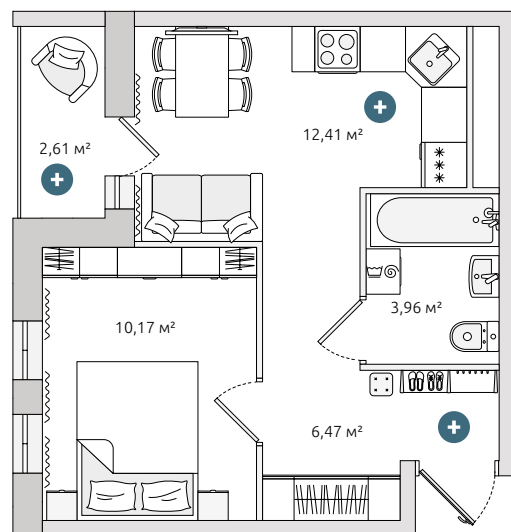
6 корпус

//4 СЕКЦИЯ //1.4  
//5 СЕКЦИЯ //1.5  
//6 СЕКЦИЯ //1.6  
//10 СЕКЦИЯ //1.4  
//11 СЕКЦИЯ //1.5  
//12 СЕКЦИЯ //1.6

- + Большая остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Однокомнатная квартира

6407, 6428



+ Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.

+ Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

Даже в самой компактной спальне можно разместить шкаф и двуспальную кровать.

**35.62 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**5-17**  
ЭТАЖИ

**33,01 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

**2-4**  
ЭТАЖИ

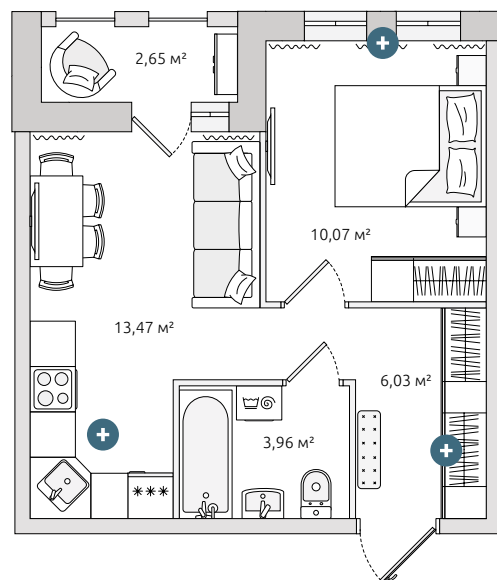
**5 корпус**

**// 4 СЕКЦИЯ // 1.8**

+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Однокомнатная квартира

6401, 6422



от **36.18 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**4-17**  
ЭТАЖИ

от **33,53 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

**2-4**  
ЭТАЖИ

## 5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.1 /1.4  
//2 СЕКЦИЯ //1.7 /  
1.10  
//3 СЕКЦИЯ //1.1 /1.4  
//4 СЕКЦИЯ //1.10  
//5 СЕКЦИЯ //1.3

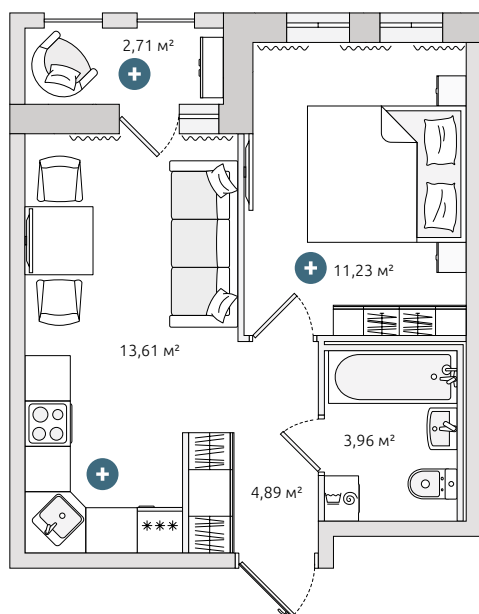
## 6 корпус

//2 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3  
//3 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3  
//5 СЕКЦИЯ //1.7 /1.10  
//6 СЕКЦИЯ //1.1 /1.4 /1.10  
//8 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3  
//9 СЕКЦИЯ //1.7 /1.10  
//11 СЕКЦИЯ //1.7 /1.10  
//12 СЕКЦИЯ //1.1/1.4/1.10

- + Два окна в спальне?! Легко!
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Однокомнатная квартира

6404, 6425



от 36,40 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17  
ЭТАЖИ

от 33,69 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4  
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 1.3  
// 3 СЕКЦИЯ // 1.8

6 корпус

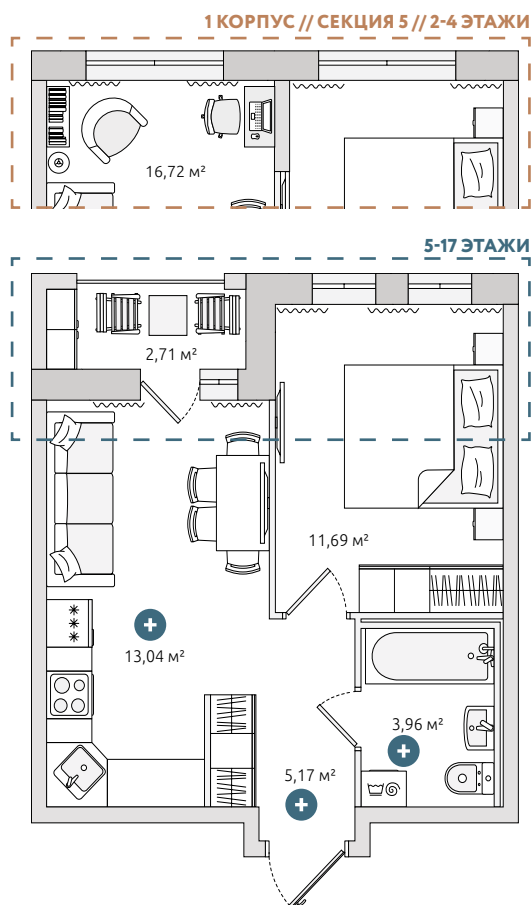
// 4 СЕКЦИЯ // 1.6  
// 5 СЕКЦИЯ // 1.3  
// 10 СЕКЦИЯ // 1.6  
// 11 СЕКЦИЯ // 1.3

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.



# Однокомнатная квартира

6403, 6409, 6424



от **36.57 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**4-17**  
ЭТАЖИ

от **33,86 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

**2-4**  
ЭТАЖИ

5 корпус

// 1 СЕКЦИЯ // 1.7  
// 5 СЕКЦИЯ // 1.6 / 1.7

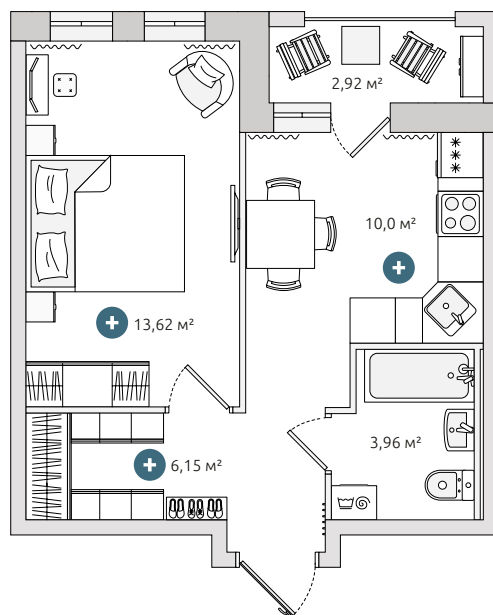
6 корпус

// 6 СЕКЦИЯ // 1.7  
// 12 СЕКЦИЯ // 1.7

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Однокомнатная квартира

6405, 6426



от **36.65 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17  
ЭТАЖИ

от **33,73 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4  
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 1.4  
// 3 СЕКЦИЯ // 1.7

6 корпус

// 4 СЕКЦИЯ // 1.5  
// 5 СЕКЦИЯ // 1.4  
// 10 СЕКЦИЯ // 1.5  
// 11 СЕКЦИЯ // 1.4

- + В просторной спальне поместятся туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная двуспальная кровать.
- + Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остекленную лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – модульной гардеробной и/или кладовой.

# Однокомнатная квартира

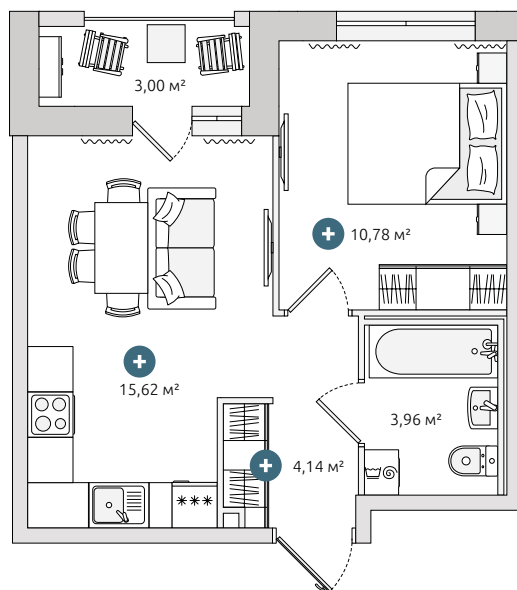
6448

37.50 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2-17  
ЭТАЖИ

6 корпус

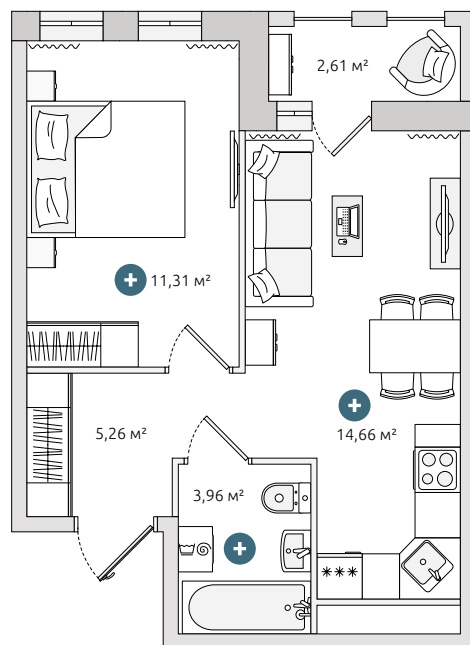
//1 СЕКЦИЯ //1.2/1.3  
//7 СЕКЦИЯ //1.2/1.3



- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Однокомнатная квартира

6402, 6423



от **37.80** м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17  
ЭТАЖИ

от **36,00** м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4  
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3  
//2 СЕКЦИЯ //1.8 /1.9  
//3 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3  
//4 СЕКЦИЯ //1.4 /1.5

6 корпус

//5 СЕКЦИЯ //1.8 /1.9  
//6 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3  
//11 СЕКЦИЯ //1.8 /1.9  
//12 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двухспальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

# Однокомнатная квартира

6410, 6430

37.95 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

34,69 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

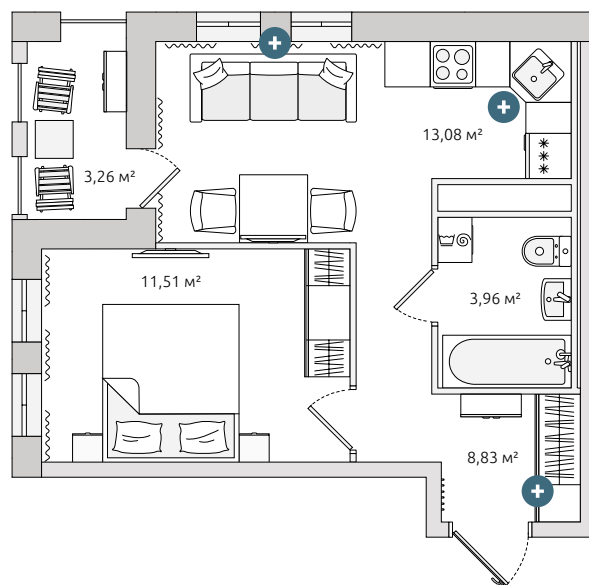
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

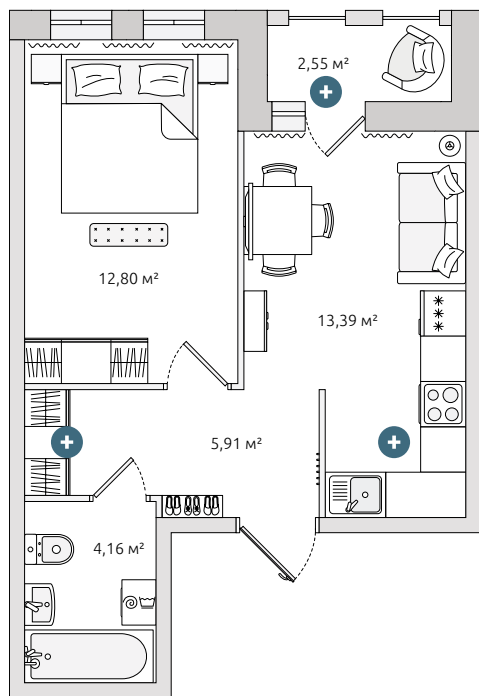
//1 СЕКЦИЯ //1.9



- + Угловая кухня-гостиная – это максимум естественного света в течение всего дня.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Однокомнатная квартира

6406, 6425



от **38,81** м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17  
ЭТАЖИ

от **33,69** м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4  
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 1.2  
// 3 СЕКЦИЯ // 1.8

6 корпус

// 4 СЕКЦИЯ // 1.7  
// 5 СЕКЦИЯ // 1.2  
// 10 СЕКЦИЯ // 1.7  
// 11 СЕКЦИЯ // 1.2

- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

# Однокомнатная квартира

6451, 6459

40.29 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17

ЭТАЖИ

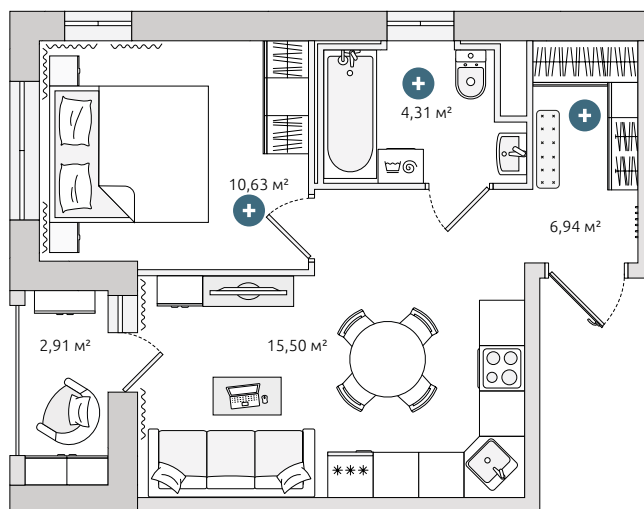
от 37,38 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-3

ЭТАЖИ



6 корпус

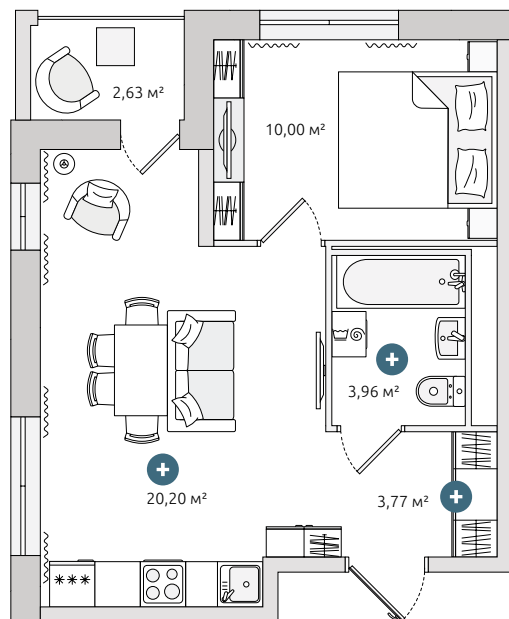
//4 СЕКЦИЯ //1.1

//10 СЕКЦИЯ //1.1

- + Ванная комната с окном – просто роскошно. Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – модульной гардеробной и/или кладовой.
- + Два окна в спальне?! Легко!

# Однокомнатная квартира

6450, 6458



40.56 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

41,02 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

6 корпус

// 4 СЕКЦИЯ //1.2

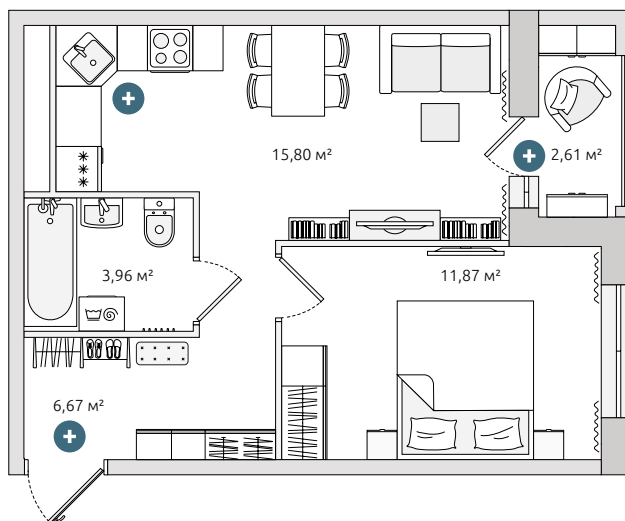
// 10 СЕКЦИЯ //1.2

- + Огромная кухня-гостиная с двумя окнами в голливудском стиле – для тех, кто любит принимать гостей.
- + Ванная комната с окном – просто роскошно. Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



# Однокомнатная квартира

6408, 6429

40.91 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

от 38,30 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

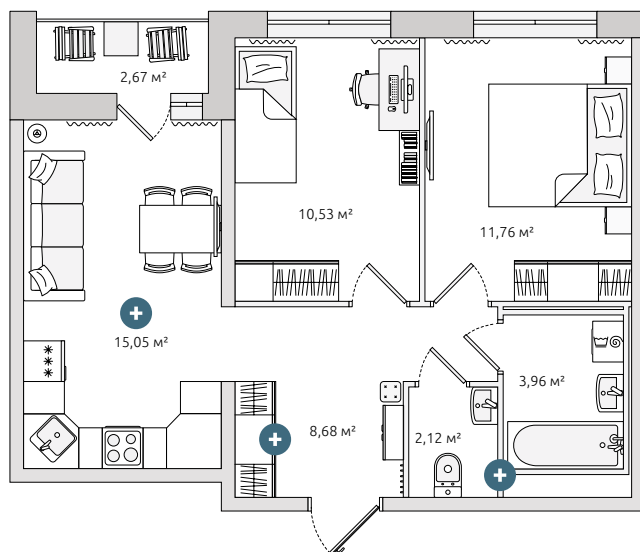
5 корпус

//4 СЕКЦИЯ //1.9

- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Двухкомнатная квартира

6439



+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

+ В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

У каждого члена семьи должно быть место для уединения и пространство для объединения.

**54.77 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**5-17**  
ЭТАЖИ

**52.07 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

**1-4**  
ЭТАЖИ

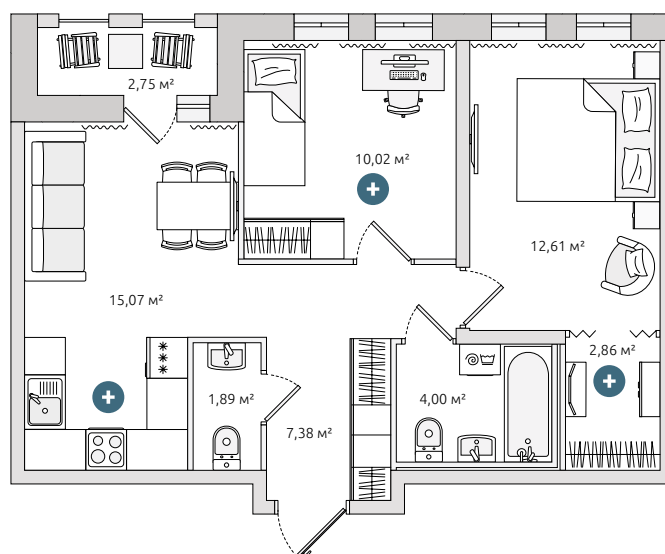
**5 корпус**

**// 5 СЕКЦИЯ // 2.1**

+ Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть при выборе квартиры.

# Двухкомнатная квартира

6415, 6435



от **56.10** м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**5-17**  
ЭТАЖИ

от **53,35** м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

**1-4**  
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 2.1  
// 3 СЕКЦИЯ // 2.10

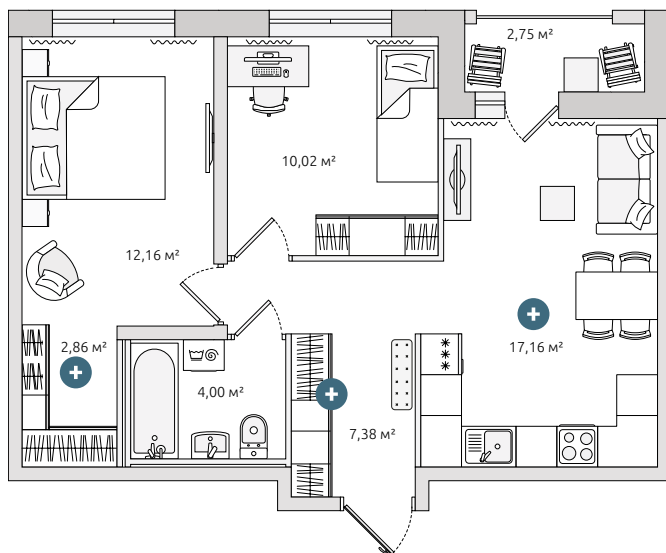
6 корпус

// 5 СЕКЦИЯ // 2.1  
// 11 СЕКЦИЯ // 2.1

- + В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Спальня с собственной гардеробной – мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать и организовать место для чтения. И никаких шкафов!

# Двухкомнатная квартира

6414, 6434



56.33 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17  
ЭТАЖИ

53,58 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4  
ЭТАЖИ

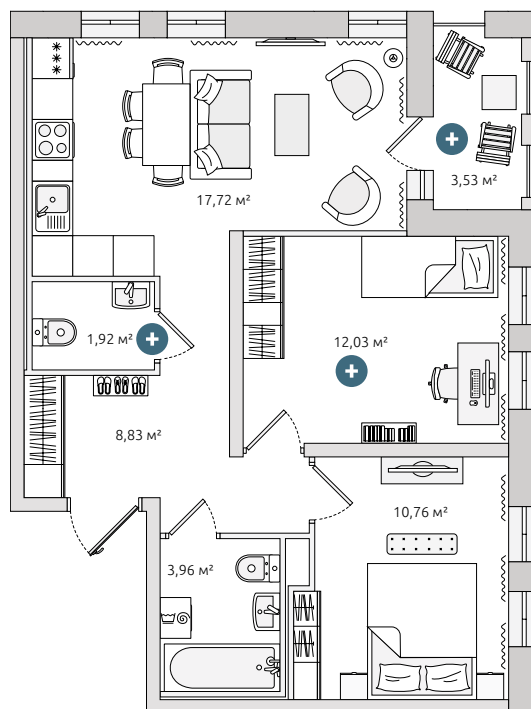
5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //2.10  
//5 СЕКЦИЯ //2.9

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Спальня с собственной гардеробной – мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать и организовать место для чтения. И никаких шкафов!

# Двухкомнатная квартира

6417, 6437, 6452, 6460



58.75 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17  
ЭТАЖИ

53,35 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4  
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //2.8

6 корпус

// 6 СЕКЦИЯ //2.8  
//12 СЕКЦИЯ //2.8

- + В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.
- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Гостевой санузел – это дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

# Двухкомнатная квартира

6418, 6438

59.93 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

57,20 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

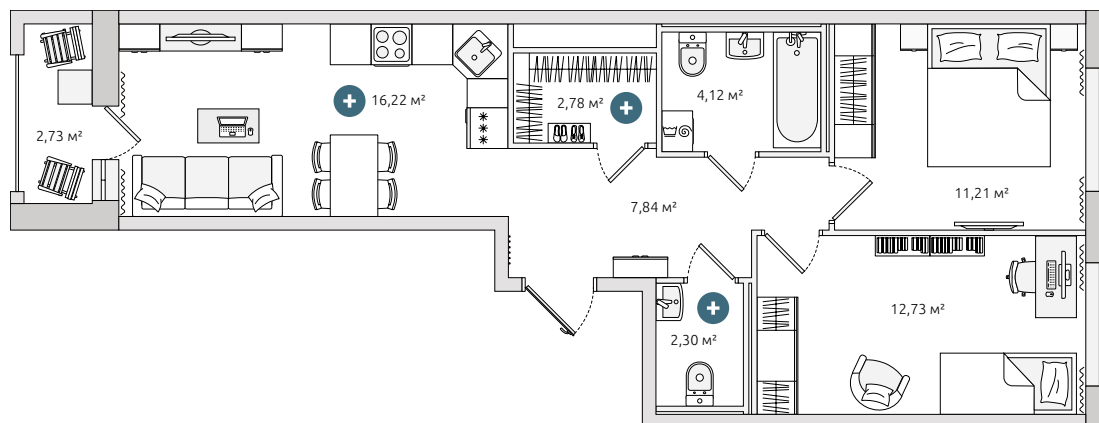
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

//5 СЕКЦИЯ //2.2



+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

+ Выделенная гардеробная/кладовая комната поможет освободить жилое пространство от шкафов.

+ Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть при выборе квартиры.

# Двухкомнатная квартира

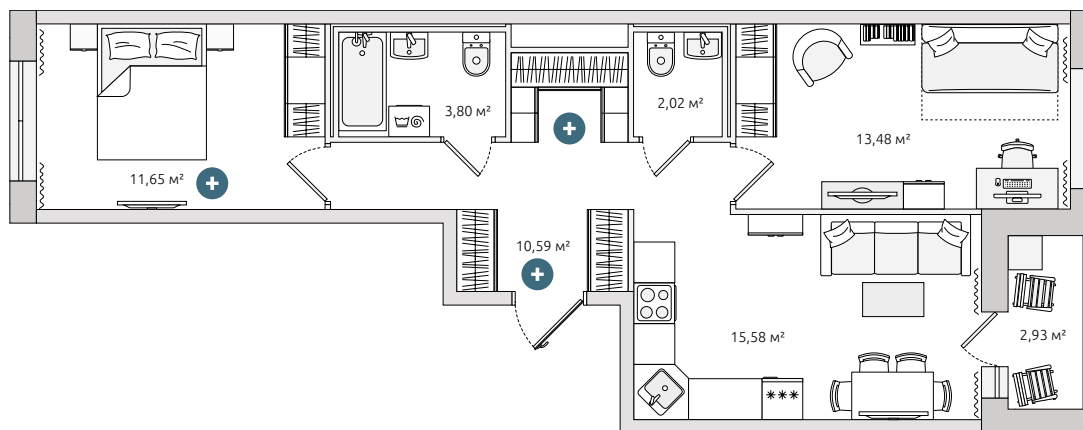
6454, 6455, 6464

59.93 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2-13  
ЭТАЖИ

6 корпус

//1 СЕКЦИЯ //2.1  
//2 СЕКЦИЯ //2.1/2.4  
//3 СЕКЦИЯ //2.4  
//7 СЕКЦИЯ //2.1  
//8 СЕКЦИЯ //2.1/2.4  
//9 СЕКЦИЯ //2.4



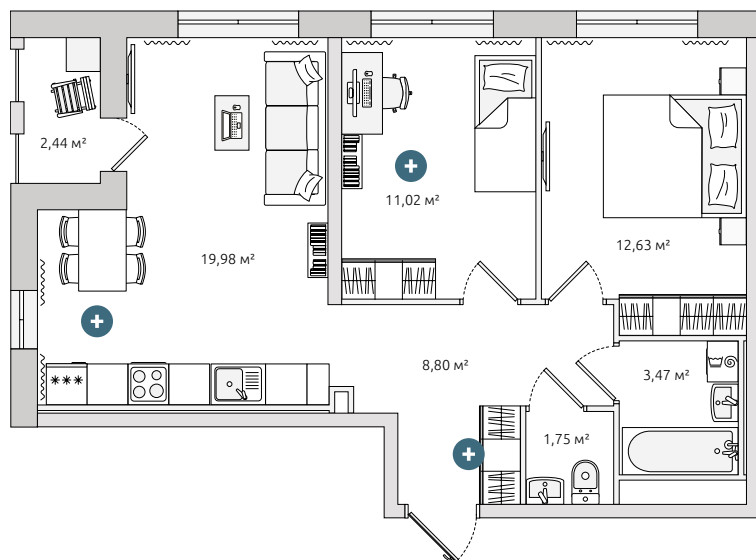
+ Две равнозначные спальни: для малыша больше подойдет детская в тихой части квартиры, а подростку – ближе к гостиной.

+ Функциональная ниша для зоны хранения – модульной гардеробной и/или кладовой.

+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

# Двухкомнатная квартира

6453, 6461



60.09 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17

ЭТАЖИ

57,65 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-3

ЭТАЖИ

6 корпус

// 6 СЕКЦИЯ // 2.9

// 12 СЕКЦИЯ // 2.9

- + В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



# Двухкомнатная квартира

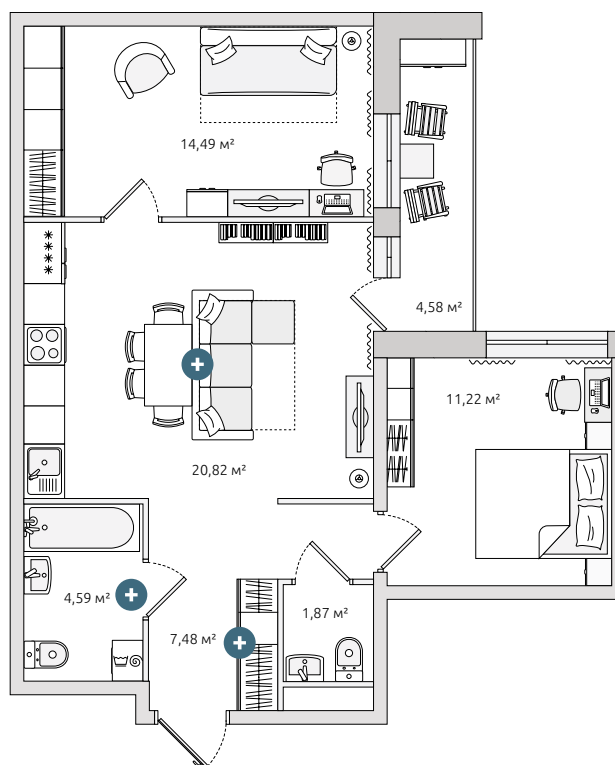
6416, 6436

65.05 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17  
ЭТАЖИ

60,47 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4  
ЭТАЖИ



5 корпус

//4 СЕКЦИЯ //2.6

- + Центрально ориентированная кухня-гостиная – это место притяжения всей семьи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть при выборе квартиры.

Для большой семьи важно, чтобы дома учитывались интересы каждого!

# Трехкомнатная квартира

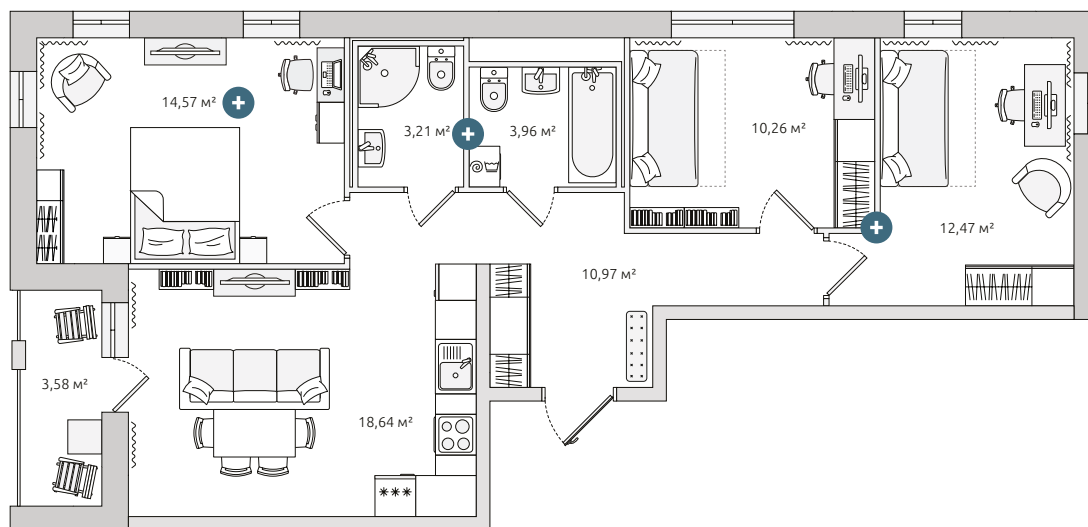
6463, 6456

от **77.66 м<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**2-13**  
ЭТАЖИ

6 корпус

//1 СЕКЦИЯ //3.4  
//3 СЕКЦИЯ //3.1  
//7 СЕКЦИЯ //3.4  
//9 СЕКЦИЯ //3.9



+ Роскошная спальня с окнами на две стороны, рабочим местом и креслом для отдыха.

+ Две спальни расположены в тихой части квартиры, что идеально подойдет как для организации детской, так и для кабинета.

+ Два санузла – необходимая опция для комфорта большой семьи.

# Трехкомнатная квартира

6421, 6441

78.98 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

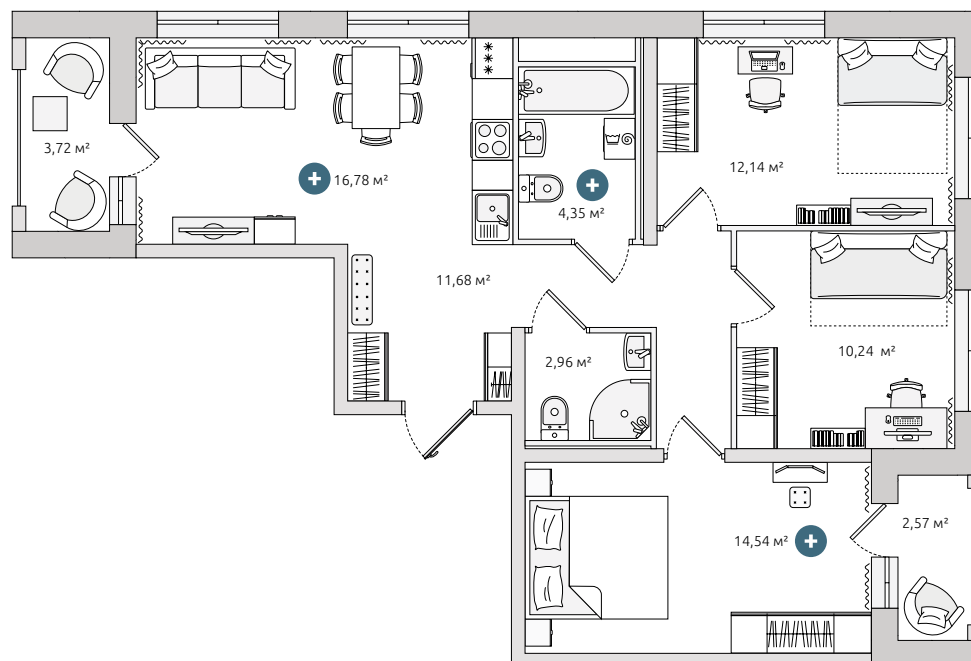
72,69 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ



5 корпус

//5 СЕКЦИЯ // 3.8

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Угловая спальня с двумя окнами может использоваться как детская или гостевая спальня, а может стать кабинетом.
- + Два санузла – необходимая опция для комфорта большой семьи.

# Трехкомнатная квартира

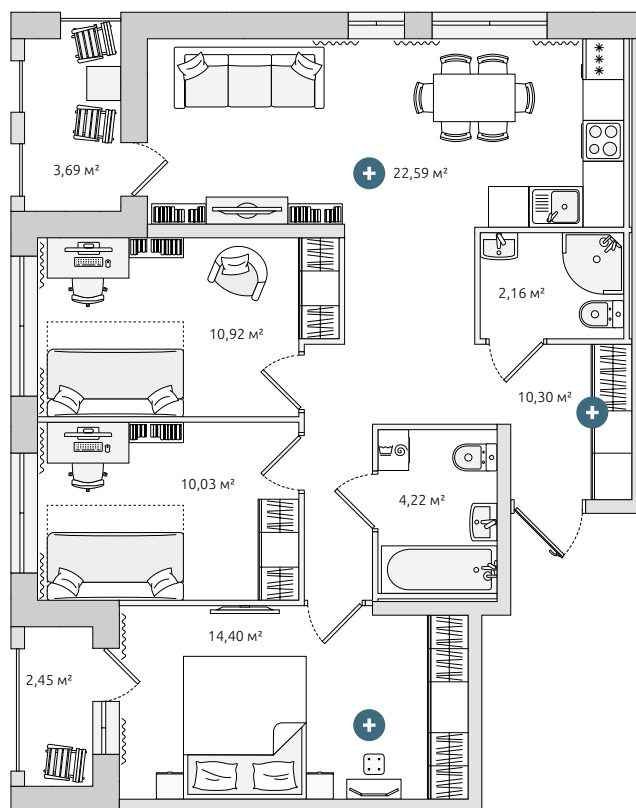
6420

81.36 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1-17  
ЭТАЖИ

5 корпус

// 4 СЕКЦИЯ // 3.1



- + Роскошная кухня-гостиная с двумя окнами в голливудском стиле – для тех, кто любит принимать гостей.
- + Просторная спальня с выходом на лоджию, для утренней йоги или вечернего чая.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



# 76

ДОМОВ

общей площадью более  
2,91 млн м<sup>2</sup>  
обслуживаются ЦДС

# 51

тыс. квартир

общая численность  
квартир в домах  
ЦДС

# 360

помещений

нежилого назначения  
общей площадью  
44 080,30 м<sup>2</sup>

# 45

паркингов

рассчитанных на  
7 749 машино-мест,  
находятся на территории  
жилых комплексов



# Мультисервисная управляющая компания



Ответственность Группы ЦДС  
не заканчивается со сдачей  
дома в эксплуатацию!

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Чтобы вы могли чувствовать себя комфортно и спокойно, а дом и двор были в порядке, работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Команда ЦДС «Управление Домами» участвует в создании жилых районов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ  
СЛУЖБА ДОСТУПНА  
В РЕЖИМЕ 24/7, БЕЗ ВЫХОДНЫХ  
И ПРАЗДНИКОВ



ПРИМЕНЯЕМ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ  
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  
И ВЕНТИЛЯЦИИ



ИСПОЛЬЗУЕМ СОВРЕМЕННЫЕ  
СИСТЕМЫ СБОРА И УЧЕТА  
ДАННЫХ О ПОТРЕБЛЕНИИ  
ЭНЕРГИИ, ВОДЫ И ТЕПЛА



БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЕСПЕЧИВАЕТ СИСТЕМА  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ВО  
ДВОРЕ, ДОМЕ И ПАРКИНГЕ



ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ОЗЕЛЕНЕНИЕ,  
ОБОРУДУЕМ СПОРТИВНЫЕ  
И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ,  
ЗОНЫ ОТДЫХА

# Мы предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки



Специалисты ЦДС помогут выбрать подходящую вам квартиру и оптимальный вариант ее покупки.

## Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

## Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.







## Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

## Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

## 100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

## Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

## Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием о целевых жилищных программах Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

## Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

# МУРИНО SPACE



Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях можно на [cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)

#### КОРПУС 5 «МУРИНО SPACE»

##### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

№ 47-RU47504307-017К-2018 от 22 февраля 2018 года выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

##### ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 5» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с №214-ФЗ.

#### КОРПУС 6 «МУРИНО SPACE»

##### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

№ 47-RU47504307-018К-2018 от 28 февраля 2018 года выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

##### ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 6» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с №214-ФЗ.

##### ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ:

размещены на сайте ЕИСЖС - наш.дом.рф.

##### СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС:

Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:71.

##### О БУКЛЕТЕ:

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

Условия и способы покупки квартиры могут отличаться в зависимости от объекта.

Данные по состоянию на октябрь 2021 г.





**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:** СТ. М. «СПОРТИВНАЯ», ПР. ДОБРЮЛЮБОВА, 8А

**ЮЖНЫЙ ОФИС:** СТ. М. «МЕЖДУНАРОДНАЯ», УЛ. ТУРКУ, 11, КОРП. 2

**СЕВЕРНЫЙ ОФИС:** СТ. М. «ОЗЕРКИ», ВЫБОРГСКОЕ ШОССЕ, 5, КОРП. 1

**8 (800) 555 80 70**

ЗВОНКИ ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЕ

**320 12 00**  
cde.spb.ru