

ЦДС МОСКОВСКИЙ

Твой доступный
Московский

Корпуса 3-5





О Группе ЦДС

На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

130

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

8700

тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

68000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2019 Премия «Лидер строительного качества 2019» национального конкурса «Строймастер»



2019 «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области 2019»



2018 «Лучший реализованный проект класса «Стандартное жилье» в Санкт-Петербурге», конкурс «Доверие потребителя»

Твой доступный Московский

ЦДС «Московский» – просторный современный жилой квартал, расположенный в одном из самых больших и динамично развивающихся районов города.

Продуманная концепция благоустройства территории, разнообразная инфраструктура, удобные эргономичные планировки и доступные цены – в ЦДС «Московский» применены все лучшие идеи, с успехом реализованные в прошлых проектах.

Жилой квартал состоит из двух 15-этажных домов с собственной торговой и социальной инфраструктурой. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: школу, детский сад, современный торговый центр, крытые паркинги и гостевые парковки.

ЦДС «Московский» находится рядом с Пулковским парком и городским садом «Дубовая роща», недалеко от станций метро «Звездная» и «Московская».

В работе над проектом нам удалось решить непростую задачу – перевернуть представление о любимом многими Московском районе как об исключительно дорогой локации и заново открыть его для тех, кто давно мечтал здесь жить – никогда раньше Московский не был таким доступным.

Генплан проекта

1

Школа

2

Паркинги

3

Детский сад

4

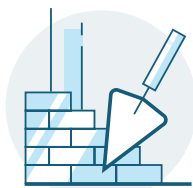
5

Торговый центр

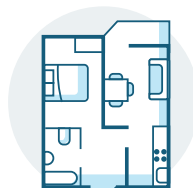
5



О жилом квартале



Кирпично-монолитная
технология строительства



Продуманные
и разнообразные
планировки



Уютные благоустроенные
дворы, располагающие
к отдыху



Спортивные, игровые
площадки и прогулочные
дорожки, скейт-парк
для детей



Детский сад на 295
и общеобразовательная
школа на 650 мест



Современный
торговый центр



Крытые паркинги
и гостевые парковочные
места

Собственная инфраструктура



- Уличные тренажеры
- Детская площадка
- Детский сад
- Школа
- Магазин
- Торговый центр
- Зона отдыха
- Гостевая парковка
- Крытый паркинг

Мы заложили в проект все необходимое для полноценной и насыщенной жизни, чтобы новый дом стал настоящим местом подзарядки для вас и ваших близких.

Парадный прием

Сегодня Московский район – один из самых престижных и благоустроенных в городе. Он славится своими широкими проспектами, великолепными архитектурными ансамблями и ухоженными парками. И это неслучайно, ведь здесь начинается путь всех гостей, прилетающих в Санкт-Петербург.

Район также называют «южными воротами» Петербурга, ведь именно здесь расположен международный аэропорт Пулково и две крупные автомагистрали Северо-Запада – «Россия» и «Псков» (Киевское шоссе).

С точки зрения транспортной доступности ЦДС «Московский» занимает уникальное местоположение. Здесь расположены самые оживленные магистрали города с хорошо работающей системой общественного транспорта и маршрутных такси, сразу несколько станций метрополитена и железной дороги.

Исключительно удобное расположение вашего нового дома сделает любой путь легче и быстрее, неважно – отправляетесь вы в центр Петербурга, хотите погулять в живописных пригородах, планируете семейный отдых на даче или поездку в другой город.





В гармонии с природой и в ритме большого города

Неподалеку расположены великолепные дворцово-парковые ансамбли Пушкина и Павловска, обширные зеленые зоны, торгово-развлекательные комплексы и оживленный исторический центр города.

В пешеходной доступности в широком разнообразии представлены популярные гипермаркеты – «О'Кей», «МЕТРО», «Лента», «Спортмастер», Decathlon, «М.Видео», OBI и Castorama.

В самом ближайшем ТРК – «Пулково III» – помимо магазинов, есть и фитнес-центр. А в ТРК «Лето» собраны множество магазинов одежды и обуви, кинотеатр, ресторанный дворик, игровая зона для детей и даже каток.

Природными красками и свежим воздухом вы сможете насладиться в расположенных совсем рядом саду «Дубровая роща» и Пулковском парке. Здесь приятно прогуляться после насыщенного дня, встретиться с друзьями, устроить семейный пикник или даже порыбачить. Зимой вдоль пешеходных дорожек протягиваются лыжные трассы, а на озерах открываются катки.



Карта района



ТК «Космос»

Роддом №9
Жив. конс. №17

Детский сад №2

Обучающий центр «Звёздный»

ЗВЁЗДНАЯ

Дунайский пр.

ул. Титанова

ул. Орджоникидзе

ул. Пулковская

Звёздная ул.

ул. Ленсоветовская

Московское шоссе

пр. Юрия Гагарина

пр. Юрия Гагарина

пр. Юрия Гагарина

Московское шоссе

Дунайский пр.

ул. Авиационная

ул. Авиационная

ул. Орджоникидзе

ул. Ленсоветовская

Московское шоссе

Дунайский пр.

ул. Титанова

ул. Титанова

ул. Авиационная

ул. Орджоникидзе

ул. Ленсоветовская

Московское шоссе

Дунайский пр.

ул. Титанова

ул. Титанова

ул. Авиационная

ул. Орджоникидзе

ул. Ленсоветовская

Московское шоссе

Дунайский пр.

Ленинский пр.

Ленинский пр.

ул. Авиационная

ул. Орджоникидзе

ул. Ленсоветовская

Московское шоссе

Дунайский пр.

Варшавская ул.

Варшавская ул.

ул. Авиационная

ул. Орджоникидзе

ул. Ленсоветовская

Московское шоссе

Дунайский пр.

Краснофлотская ул.

ул. Васильева

Дунайский пр.

Гипермаркет Castorama
Гипермаркет «О'Кей»

Площадь Победы
Монумент героическим защитникам Ленинграда

Пулковский парк

Церковь св. Георгия Победоносца
Церковь Рождества Христова
Церковь при Игуменном Рабочегоского

Площадь Победы
Монумент героическим защитникам Ленинграда

Пулковский парк

Церковь св. Георгия Победоносца
Церковь Рождества Христова
Церковь при Игуменном Рабочегоского

Площадь Победы
Монумент героическим защитникам Ленинграда

Пулковский парк

Церковь св. Георгия Победоносца
Церковь Рождества Христова
Церковь при Игуменном Рабочегоского

// 500 м
до выезда на КАД

// 6 км
до аэропорта «Пулково»

// 4,5 км
до ст. м. «Московская»

// 1,5 км
до ТРК «Лето»



На карте района



Зона
отдыха



Поликлиника,
медцентр



Аптечный
пункт



Школа,
гимназия



Детский
сад



Спортивный
комплекс



Супер- или
гипермаркет



Продуктовый
магазин



Торговый
центр



Кафе,
ресторан



Культурный
объект

15
этажей

10
секций

38
планировок



ЦДС «Московский» 3 корпус

Окончание строительства:
III кв. 2020 г.

3 корпус ЦДС «Московский» – это 10-секционный кирпично-монолитный дом высотой 15 этажей на 1196 квартир. В некоторых секциях на первом этаже будут размещены коммерческие помещения с отдельными выходами на улицу.

Корпус 3 порадует семьи с детьми своим удачным расположением: рядом с домом будут находиться и школа, и детский сад. Вам не придется куда-то далеко возить своего ребенка и тратить на это время – достаточно просто спуститься во двор.

Для создания комфортной среды для всех жителей комплекса мы спроектировали безбарьерную среду. Входные группы и проход к лифту организованы с уровня земли, без ступеней, бордюров и порогов.



15

этажей

7

секций

30

планировок



ЦДС «Московский» 4 корпус

Окончание строительства:
IV кв. 2020г.

4 корпус ЦДС «Московский» – это 7-секционный кирпично-монолитный дом, рассчитанный на 853 квартиры. На первом этаже будут размещены 2 коммерческих помещения с отдельными выходами на улицу.

В просторном внутреннем дворе хватит места и занятий для всех жителей комплекса: мы запроектировали пространство для самых маленьких с гигантской песочницей и качелями, площадь с деревянными амфитеатрами для спокойного отдыха, йоги или проведения мероприятий, современный спортивный комплекс, детский скейт-парк и воркаут для поклонников активного образа жизни. На территории двора также предусмотрены благоустроенные дорожки для прогулок, тентовые навесы от солнца и дизайнерские лавочки для отдыха на свежем воздухе.





15

этажей

7

секций

30

планировок

ЦДС «Московский» 5 корпус

Окончание строительства:

III кв. 2021 г.

5 корпус – завершающий этап в строительстве жилой части комплекса ЦДС «Московский». Корпус представляет собой 7-секционный кирпично-монолитный дом, рассчитанный на 650 квартир.

Жителей 5 корпуса будет встречать стильный дизайн входных групп. Мы позаботились о комфорте маломобильных групп населения: доступ к лифтам будет возможен без ступеней, бордюров и порогов.

Просторный внутренний двор, объединяющий 4 и 5 корпуса, имеет всё необходимое для отдыха, игр и спорта. На первом этаже корпуса будут размещены 3 коммерческих помещения с отдельными выходами на улицу. Рядом с корпусом также будет расположен отдельно стоящий торговый центр.



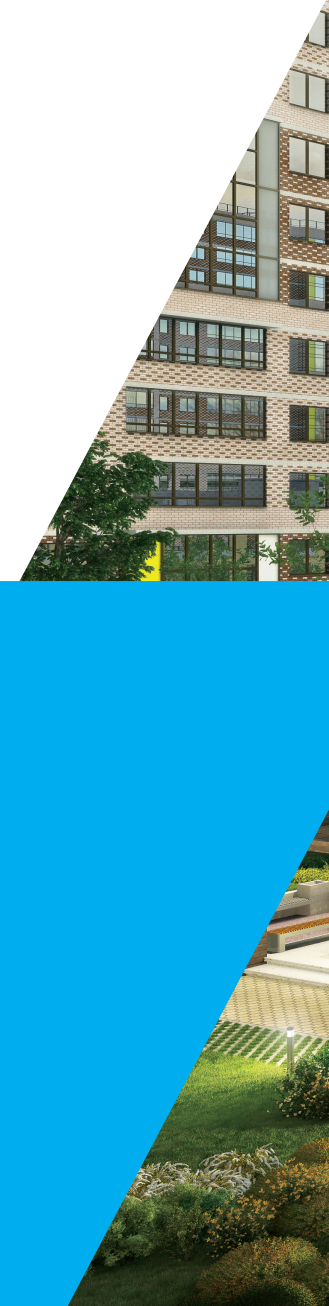
Уютный двор – продолжение вашей квартиры

В каждом своем проекте мы стремимся не просто строить дома, а создавать территорию для гармоничной жизни, поэтому особое внимание в квартале ЦДС «Московский» мы уделили дворовым пространствам.

На территории квартала расположены игровые площадки. Те, кто ведет здоровый образ жизни, оценят спортивные площадки, оборудованные современными тренажерами. Молодых мам порадуют тихие прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками.

Для создания особой атмосферы мы разработали концепцию ландшафтного оформления, которая включает высадку большого количества деревьев и кустарников, организацию газонов и клумб. Широкая зеленая аллея между первым и вторым корпусами подойдет для семейных прогулок.

Конфигурация корпусов, отдельно стоящих паркингов и открытых автостоянок, вынесенных за периметр, отделит территорию дома от оживленной магистрали и создаст комфортные и безопасные условия для ваших детей. Расположенные во дворе детский сад на 295 мест и яркие игровые площадки позволят обеспечить маленьких жителей комплекса всем необходимым для их гармоничного роста и развития.







Красота в деталях

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому уделяем особое внимание дворам, входным группам, лифтовым и межквартирным холлам.

Велопарковки

Около каждого подъезда будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.

Освещение

Места общего пользования будут хорошо освещены. А входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполнят холл первого этажа солнечным светом, который будет дарить хорошее настроение.



Система навигации

Во всех подъездах будут установлены указатели направления к выходам и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы делаем яркие цветовые акценты – жизнерадостные цвета подарят вам хорошее настроение и зарядят энергией на весь день.

Качественные материалы

Для отделки на первом этаже мы используем износостойкую напольную и настенную керамогранитную плитку, а для создания нюансов – отделку штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято темных тонов поддержит гармоничное сочетание цветов и фактур.



На фото:
2-к. квартира
Группы ЦДС

Новый подход

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНиПы и ГОСТы.

Мы стремимся опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых есть все необходимое для полноценной жизни. Мы максимально раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную среду.

Мы контролируем процесс проектирования, строительства и эксплуатации – несем ответственность за результат на всех этапах и даем гарантию качества и хорошей цены.

Чистовая отделка

Для вашего удобства

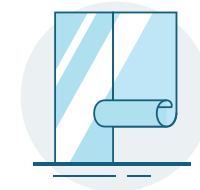
Для всех квартир предусмотрен вариант с качественной чистовой отделкой, которая выполняется по единым стандартам.



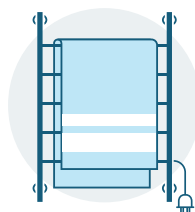
Металлическая входная дверь



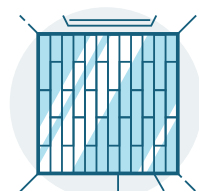
Межкомнатные двери с фурнитурой



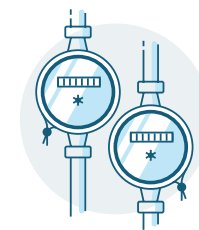
Оклейка стен обоями под покраску



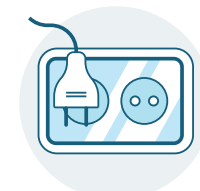
Комплект сантехнического оборудования и электрический полотенцесушитель



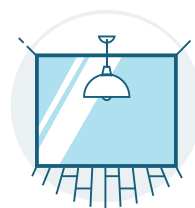
Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне. Плинтусы с кабель-каналом



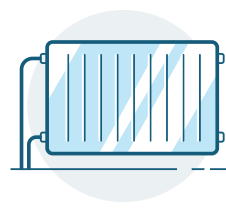
Домофон, электросчётчик, индивидуальный прибор учёта тепла и счётчики на воду



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Окраска потолка во всех помещениях



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Плитка на полу и стенах в санузлах



Акриловая ванна с экраном, душевой комплект и смесители



Пакет опций LifeStyle

За дополнительную плату вы сможете заказать эксклюзивную чистовую отделку для вашей будущей квартиры.

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим ваше драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванной комнате.



Прихожая

Мы установим современный видеодомофон с LED-подсветкой, позволяющий обезопасить вас и вашу квартиру от нежелательных гостей.

Ламинат

Ламинат 33 класса от европейских брендов: EGGER, Kronospan, Tarkett, Ritter, Floorwood, имеет лучшие показатели по устойчивости к воде и механическим повреждениям.

Ванная комната

Мы предусмотрели все для вашего комфорта: удобную раковину со светлой тумбой от европейских производителей IKEA, AM.PM, Aqwella, IFO, Roca, а также современные смесители, в т.ч. термостатический, и душевой гарнитур ведущих брендов Grohe, Hansgrohe, Oras, Jacob Delafon, RAVAK, AM.PM.

Санузел

Еще больше комфорта: будет установлен напольный унитаз известного французского бренда Jacob Delafon с системой плавного и бесшумного закрытия.

Балкон

Современный дизайн пола на балконе: выполнена стяжка и уложена качественная керамическая плитка.

Для кого

Квартирография

В престижном районе с прекрасно развитой инфраструктурой и доступными ценами на квартиры различного метража – жилой комплекс привлечет внимание как энергичных молодых людей, так и людей, ценящих комфорт и свободу.

Для себя

Студии (26,88 – 32,52 м²)

Молодым петербуржцам и студентам, планирующим переезд в Петербург, мы предлагаем квартиры-студии. Этот вариант станет прекрасным стартом для жизни в мегаполисе. Для тех, кто много путешествует и часто летает на самолете, огромным плюсом станет квартира, расположенная рядом с аэропортом Пулково.

Для маленькой семьи

Однокомнатные (28,71 – 64,73 м²)

Разнообразные планировочные решения однокомнатных квартир позволят выбрать молодой или уже взрослой паре свой идеальный вариант. В проекте представлены квартиры компактного метража и просторные, комфортные планировки.

Для семьи с детьми

Двухкомнатные (49,63 – 71,14 м²)

Безопасный двор, детская площадка, наличие поблизости детского садика и школы – все эти факторы важны при выборе квартиры, если у вас есть ребенок. Для заботливых мам и пап мы предусмотрели квартиры с просторными кухнями-гостиными и двумя спальнями – родительской и детской.



План типового этажа

3 Корпус // Секция 10
 4 Корпус // Секция 20
 5 Корпус // Секция 29



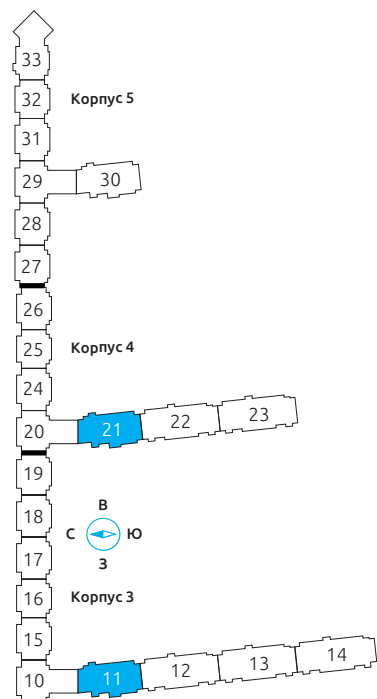
План типового этажа

3 Корпус // Секция 11

4 Корпус // Секция 21

1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

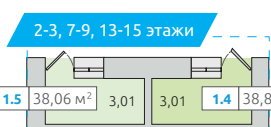
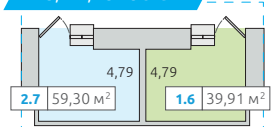


4-6, 10-12 этажи

4-6, 10-12 этажи

1-3, 7-9, 13-15 этажи

2-3, 7-9, 13-15 этажи



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8	1.9
страница с планом	58	47	62	57	51	54	67	63	58

План типового этажа

3 Корпус // Секция 12, 13

4 Корпус // Секция 22



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13
Страница с планом	48	47	62	51	57	54	54	53	53	62	43	43	58

План типового этажа

3 Корпус // Секция 14

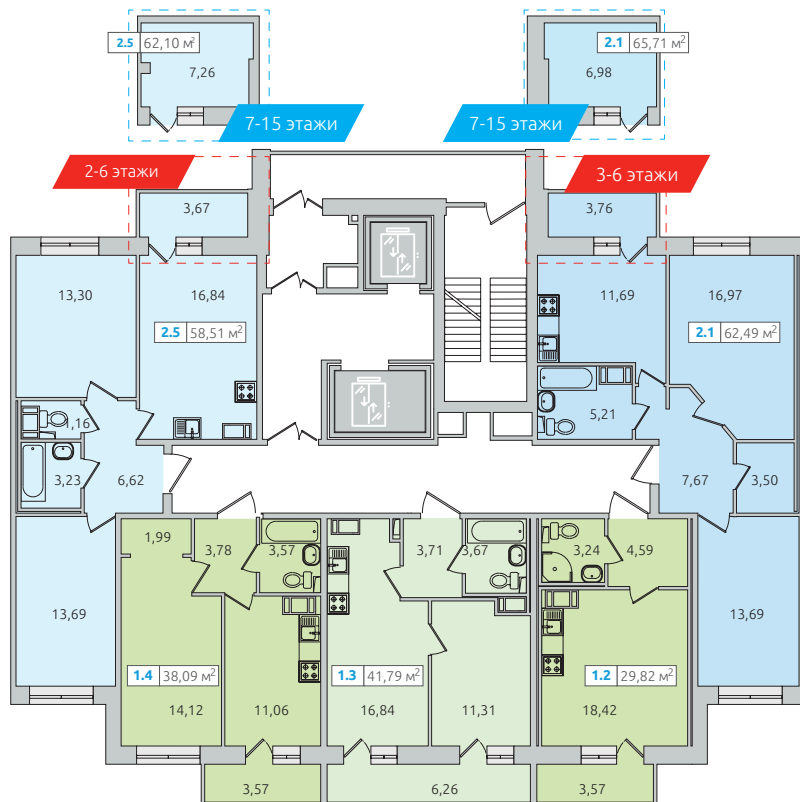
4 Корпус // Секция 23



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13
страница с планом	58	50	65	57	51	54	54	53	53	62	43	43	58

План типового этажа

3 корпус // Секция 15
4 корпус // Секция 24



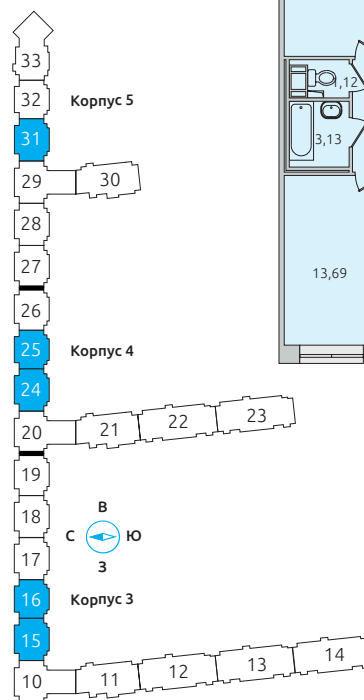
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	72	44	60	52	69

План типового этажа

3 корпус // Секция 16
4 корпус // Секция 25
5 корпус // Секция 31

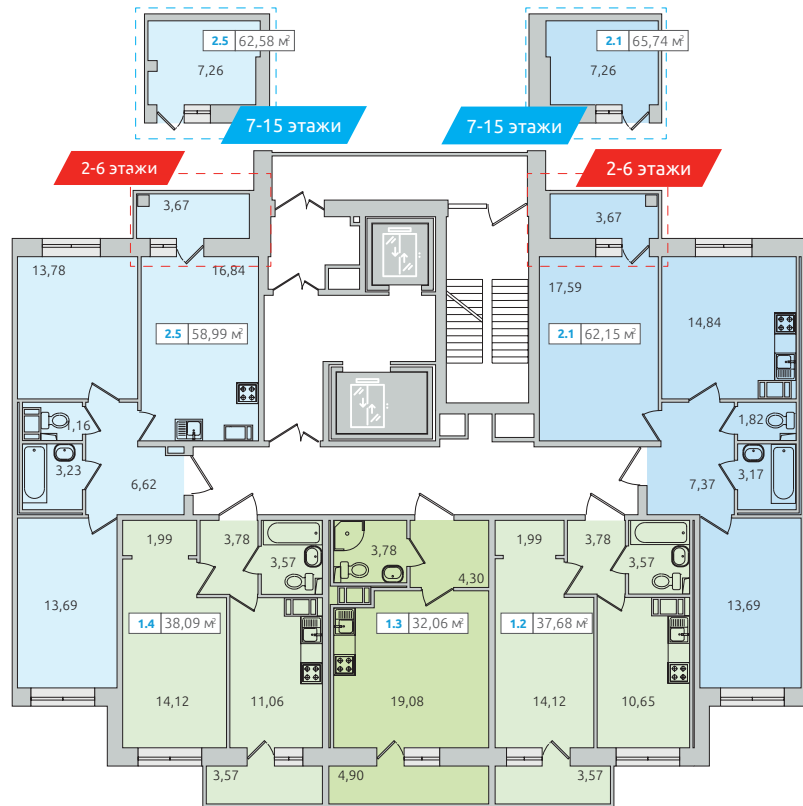


№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	70	42	60	42	68



План типового этажа

3 Корпус // Секция 17
5 Корпус // Секция 28



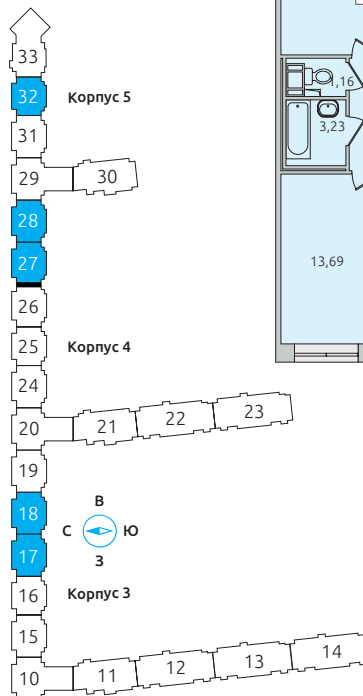
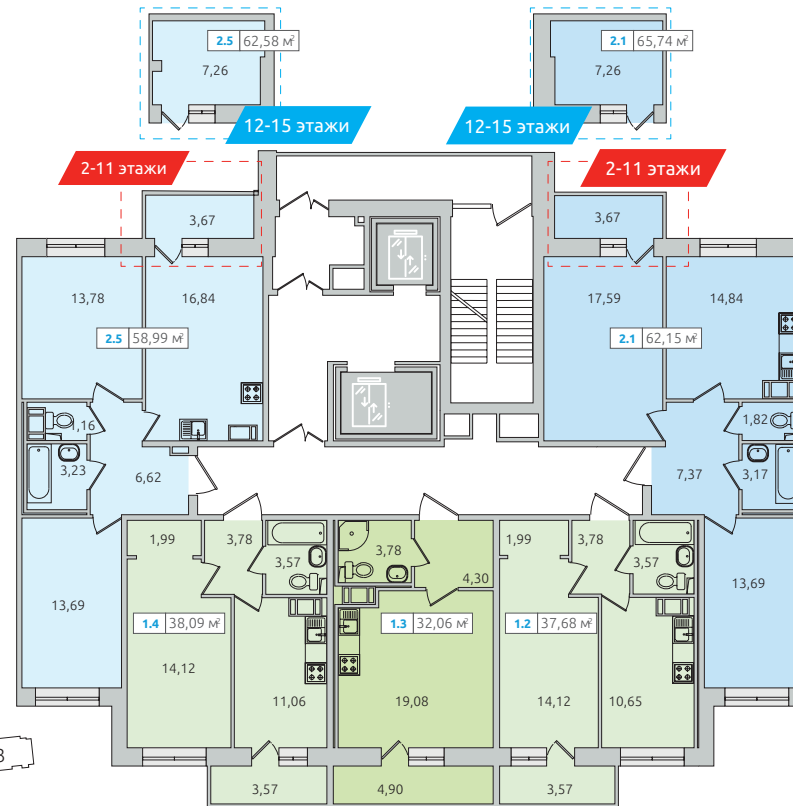
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	71	49	45	52	69

1.2 37,62 м² — Площадь
— Порядковый номер на этаже
— Количество комнат

План типового этажа

3 Корпус // Секция 18
5 Корпус // Секция 27, 32

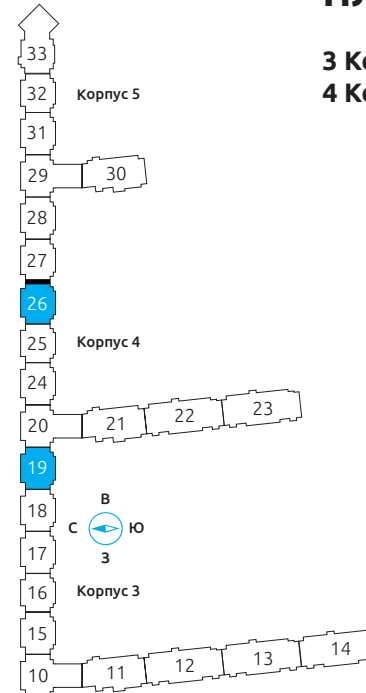
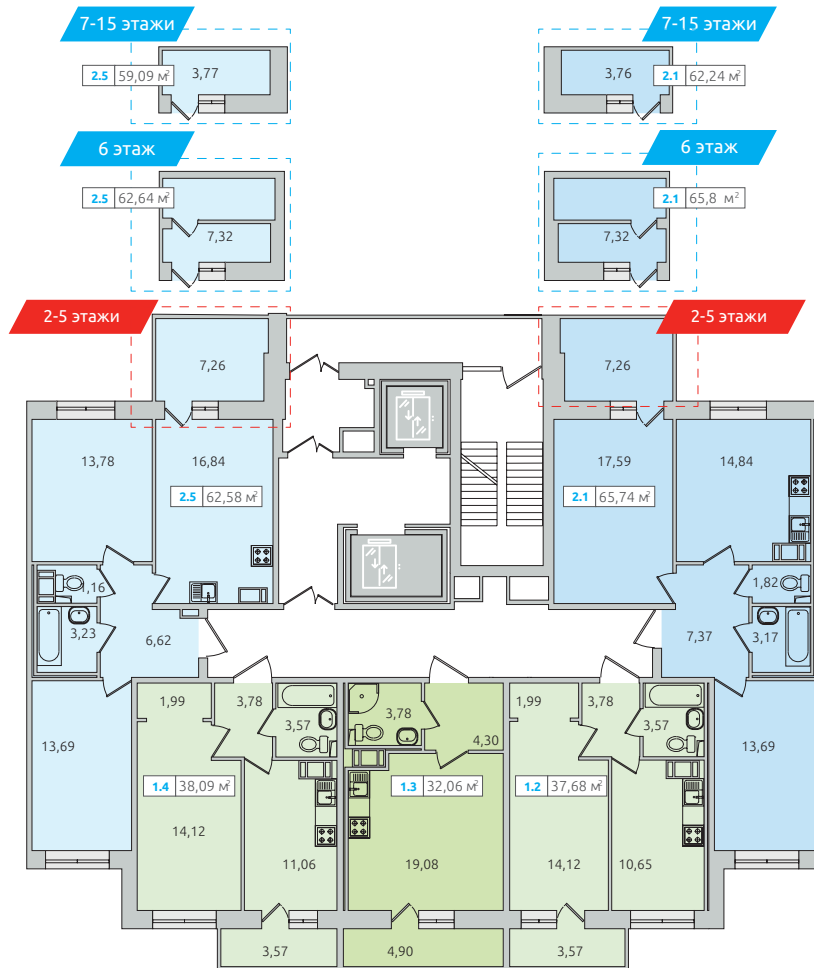


№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	71	49	45	52	69

План типового этажа

3 Корпус // Секция 19

4 Корпус // Секция 26



В 19 секции в 3 корпусе и в 26 секции в 4 корпусе мы предусмотрели лоджии нескольких видов: стандартные, увеличенной площади и комбинированные с открытым балконом.

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	71	49	45	52	69

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2	37,62 м ²	Площадь
1.2		Порядковый номер на этаже
1.2		Количество комнат

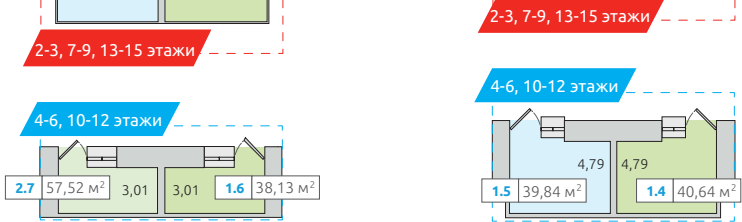
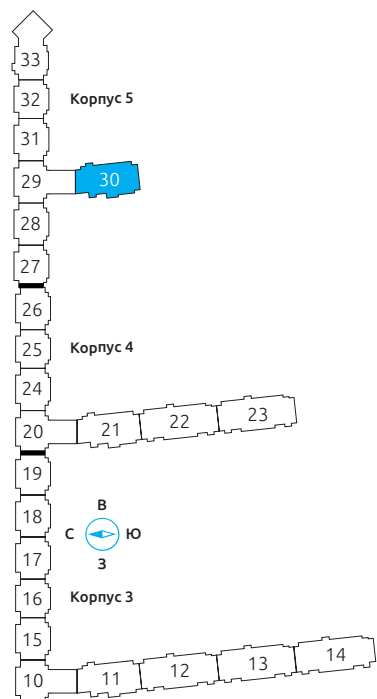


План типового этажа

5 Корпус // Секция 30

1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

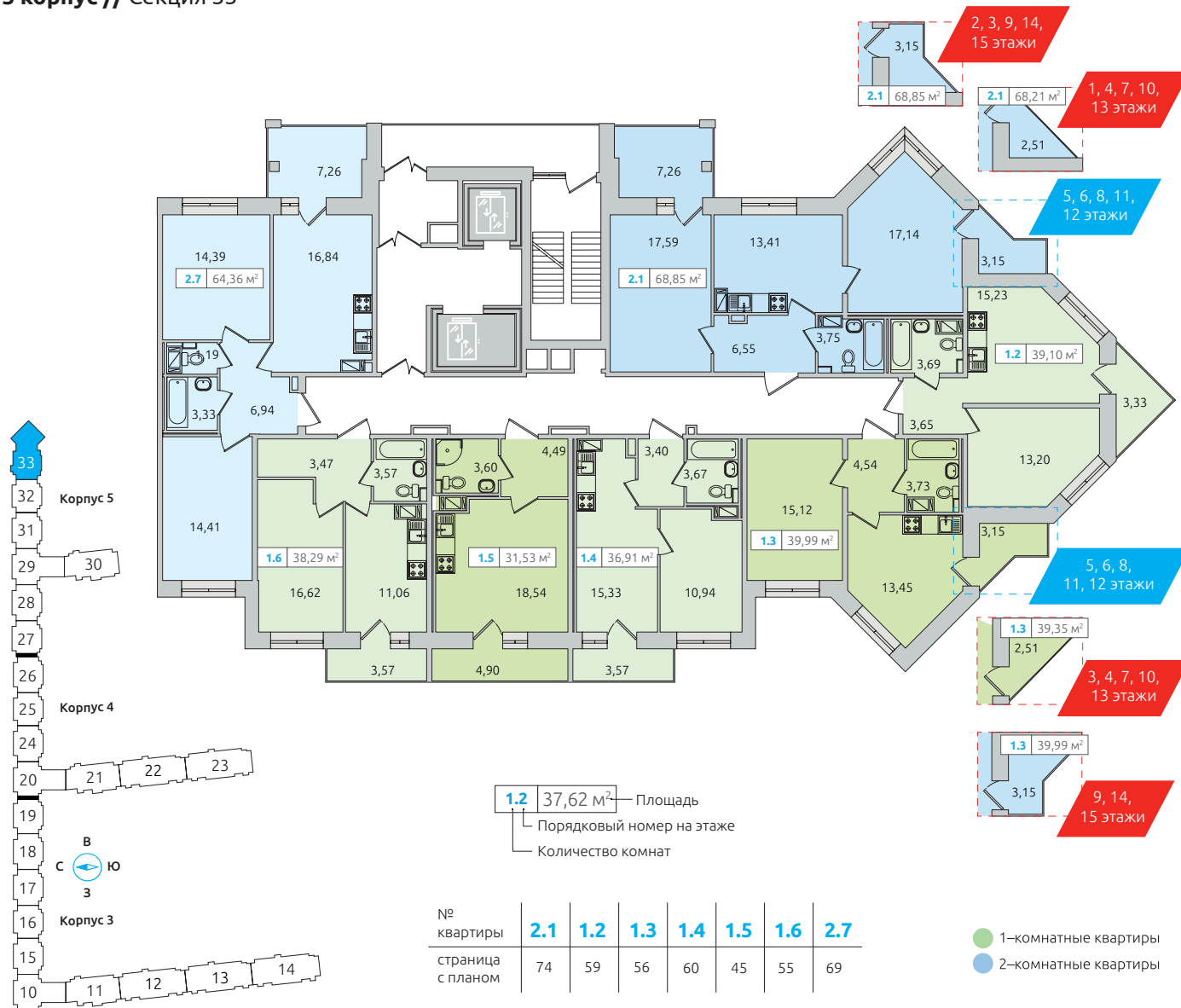
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8	1.9
Страница с планом	58	50	65	57	51	54	67	63	58

План типового этажа

5 корпус // Секция 33



В 33 секции в 5 корпусе мы запроектировали видовые балконы, эркеры и лоджии необычных форм, на которых можно организовать рабочий кабинет, читальный зал, фитнес-уголок и многое другое.

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы проектируем квартиры с совмещенным и раздельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем все лоджии балконы и террасы, расположенные как со стороны внешнего фасада дома, так и со стороны двора.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

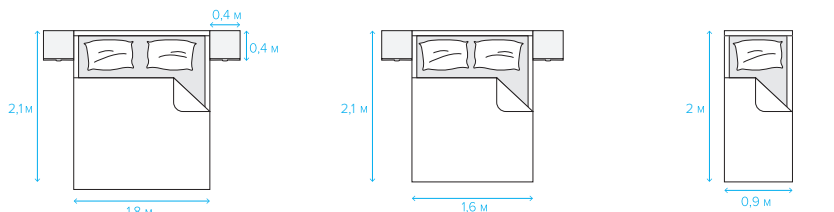
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!

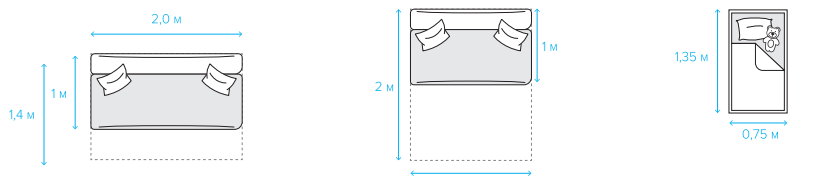
Спальня



Двуспальная кровать

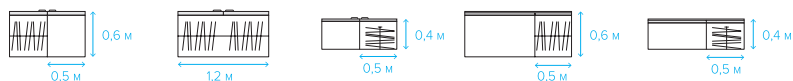
Полутораспальная кровать

Детская кровать



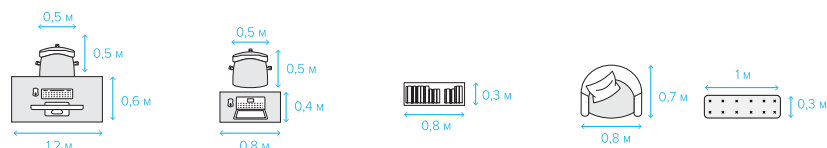
Диваны-кроватьи

Кроватька-манеж



Шкафы платяные

Шкафы-купе



Рабочий стол

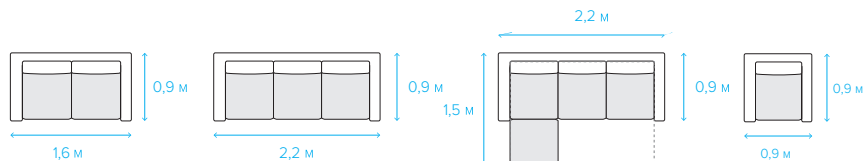
Стол для ноутбука

Стеллаж для книг

Кресло

Прикроватная банкетка

Гостиная

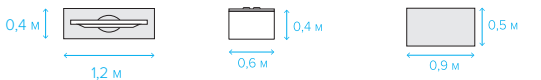


Диван двухместный

Диван трехместный

Диван угловой

Кресло

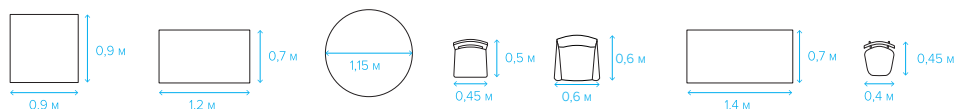


Тумба под ТВ

Стеллаж

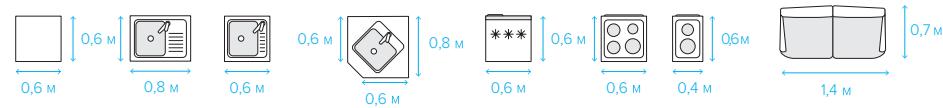
Журнальный столик

Кухня



Обеденные столы и стулья

Барные стол и стулья



Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

Кухетка

Прихожая



Системы хранения

Стеллаж

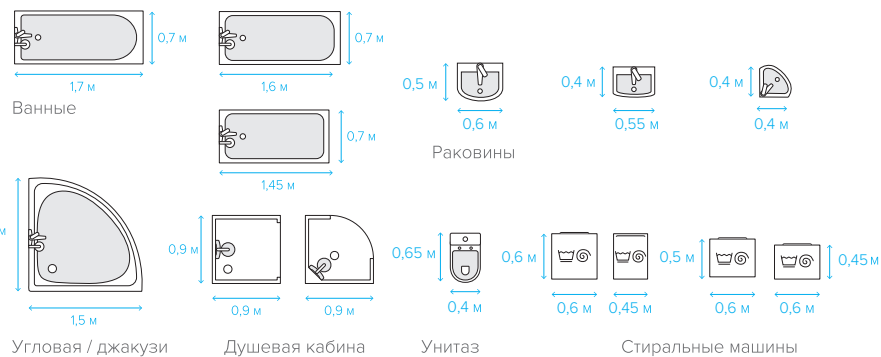
Комод

Галошница

Трюмо

Пуф

Санузел



Ванные

Раковины

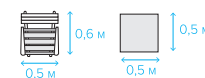
Угловая / джакузи

Душевая кабина

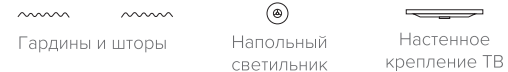
Унитаз

Стиральные машины

Лоджия



Интерьер



Гардины и шторы

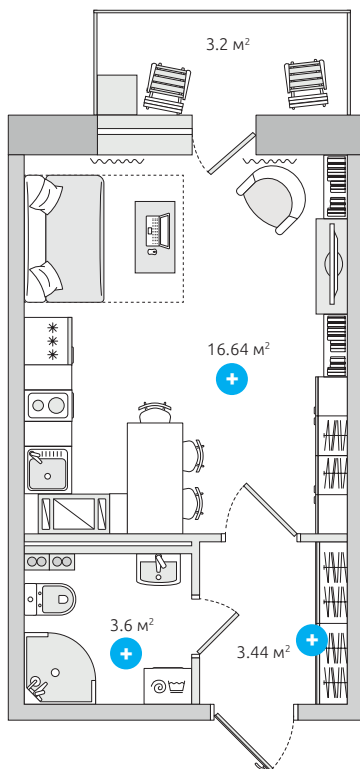
Напольный светильник

Настенное крепление ТВ

1281

Квартира-студия

от **26,88 м²** **1–15**
общая площадь этажи
3 корпус // 16 секция // 1.2 // 1.4
4 корпус // 25 секция // 1.2 // 1.4
5 корпус // 31 секция // 1.2 // 1.4

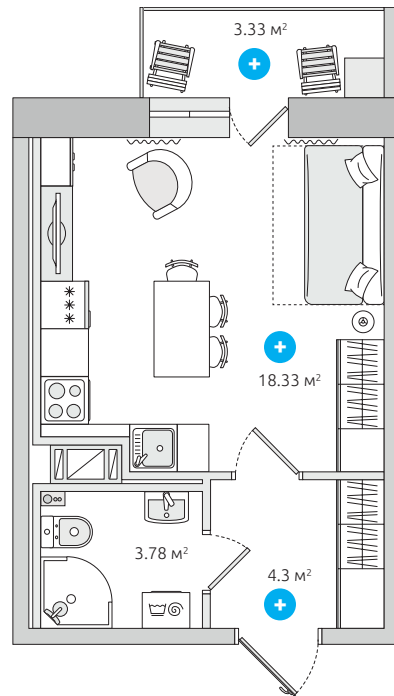


Для заметок

- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3516

Квартира-студия



от **29,74 м²** **2–15**
общая площадь этажи

3 корпус // 12 секция // **1.11** // **1.12**
13 секция // **1.11** // **1.12**
14 секция // **1.11** // **1.12**

4 корпус // 22 секция // **1.11** // **1.12**
23 секция // **1.11** // **1.12**

- + Балкон – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + Выделенная прихожая с нишей для системы хранения.

Для заметок

3503

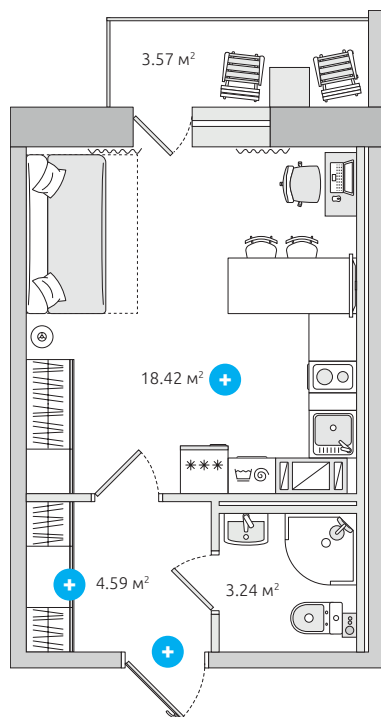
Квартира-студия

от **29,82 м²**
общая площадь

3-15
этажи

3 корпус // 15 секция // 1.2

4 корпус // 24 секция // 1.2

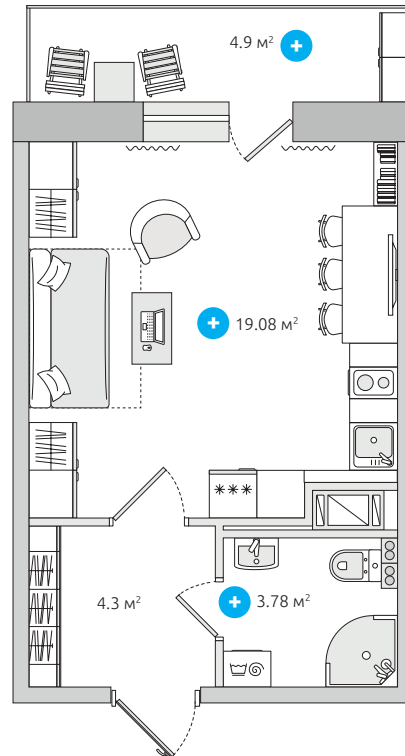


- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает освободить комнату от громоздких шкафов.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

1282

Квартира-студия



Для заметок

от **32,06 м²**
общая площадь

1–15
этажи

3 корпус // 17 секция // **1.3**
// 18 секция // **1.3**
// 19 секция // **1.3**
4 корпус // 26 секция // **1.3**
5 корпус // 27 секция // **1.3**
// 28 секция // **1.3**
// 32 секция // **1.3**
// 33 секция // **1.5**

- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Легко зонирована благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.

3506

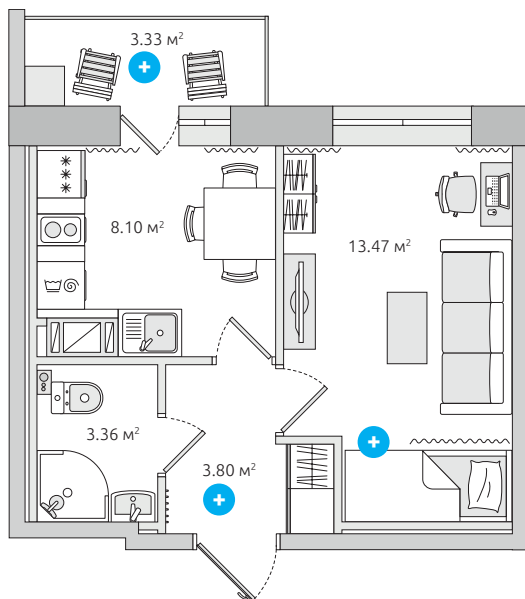
Однокомнатная квартира

от **32,06 м²** **2-15**
общая площадь этажи

3 корпус // 10 секция // 1.3 // 1.6

4 корпус // 20 секция // 1.3 // 1.6

5 корпус // 29 секция // 1.3 // 1.6

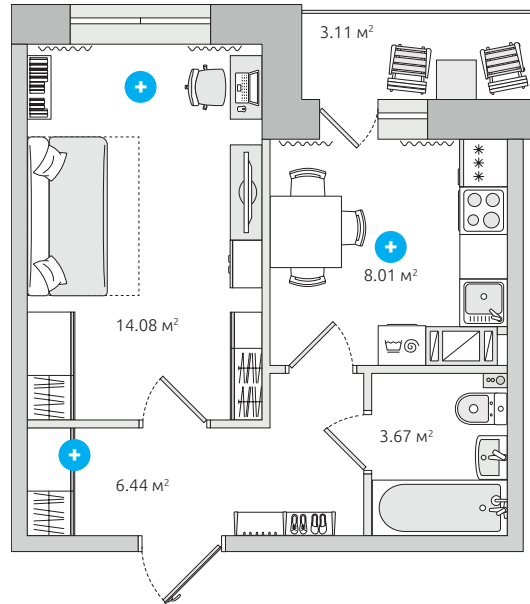


- + Балкон – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Функциональная ниша – здесь можно организовать спальное место или мини-гардеробную.
- + Выделенная прихожая с нишей для системы хранения.

Для заметок

3509

Однокомнатная квартира



от **35,31 м²**
общая площадь

2-15
этажи

3 корпус // 11 секция // 1.2
// 12 секция // 1.2
// 13 секция // 1.2
4 корпус // 22 секция // 1.2
// 21 секция // 1.2

- + В просторной комнате поместится 2-спальный диван-кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + Компактная классическая кухня с выходом на лоджию.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

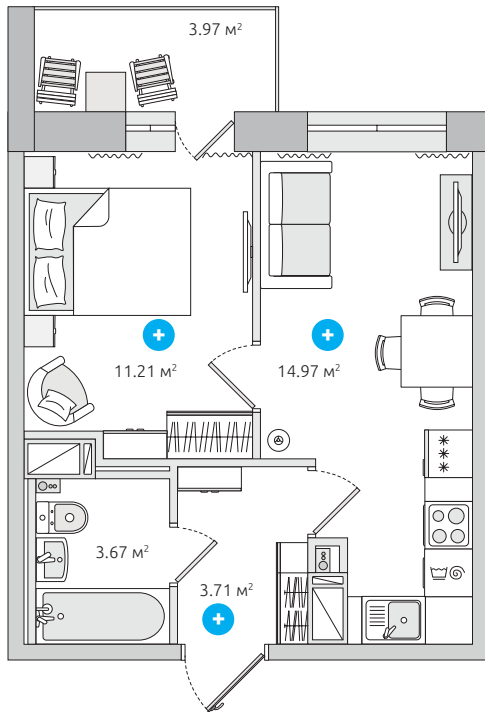
3517

Однокомнатная квартира

от **37,53 м²**
общая площадь

1-15
этажи

3 корпус // 12 секция // 1.1
// 13 секция // 1.1
4 корпус // 22 секция // 1.1

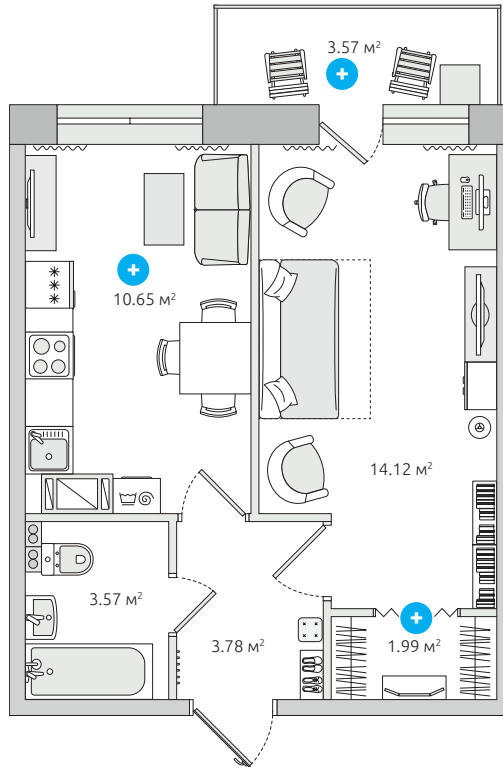


- + Эргономичная спальня с выходом на лоджию.
- + Модная гостиная с обособленным кухонным фронтом и уютной зоной отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

1279

Однокомнатная квартира



Для заметок

от **37,68 м²**
общая площадь

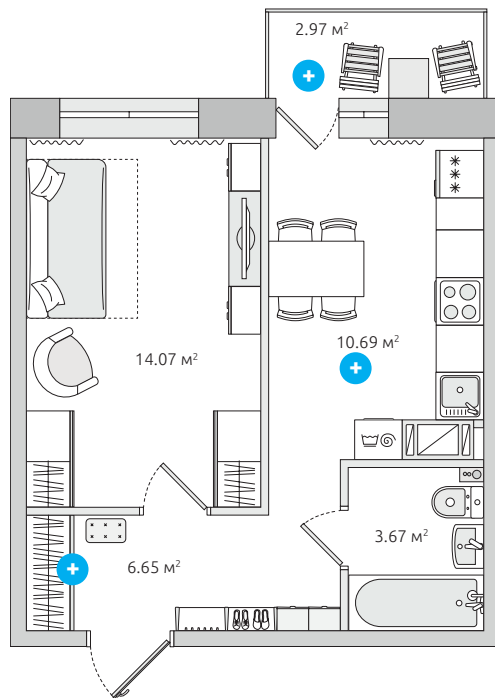
1-15
этажи

3 корпус // 17 секция // 1.2
// 18 секция // 1.2
// 19 секция // 1.2
4 корпус // 26 секция // 1.2
5 корпус // 27 секция // 1.2
// 28 секция // 1.2
// 32 секция // 1.2

- + Балкон – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.
- + Удобная и функциональная мини-гардеробная – заветная мечта жителя мегаполиса.

3519

Однокомнатная квартира



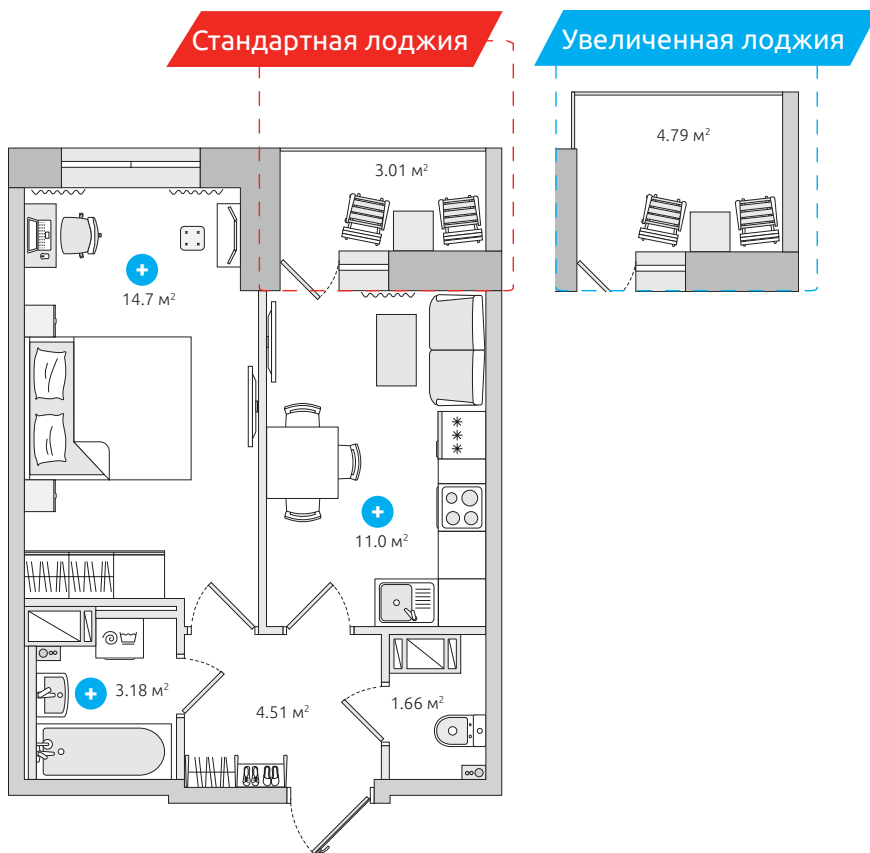
от **38,05 м²**
общая площадь

1-15
этажи

3 корпус // 14 секция // 1.2
4 корпус // 23 секция // 1.2
5 корпус // 30 секция // 1.2

- + Балкон с выходом из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.
- + Идеальное место для хранения сезонной одежды – вместительный шкаф-купе, который можно установить в специальной нише.

Для заметок



3512

Однокомнатная квартира

от **38,06 м²**
общая площадь

2-15
этажи

3 корпус // 11 секция // **1.5**
// 12 секция // **1.4**
// 13 секция // **1.4**
// 14 секция // **1.5**
4 корпус // 21 секция // **1.5**
// 22 секция // **1.4**
// 23 секция // **1.4**
5 корпус // 30 секция // **1.5**

- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Раздельный санузел – комфорт для каждого члена семьи и гостей.
- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.

Для заметок

3500

Однокомнатная квартира

от **38,09 м²** 1-15
общая площадь этажи

3 корпус // 15 секция // 1.4

// 17 секция // 1.4

// 18 секция // 1.4

// 19 секция // 1.4

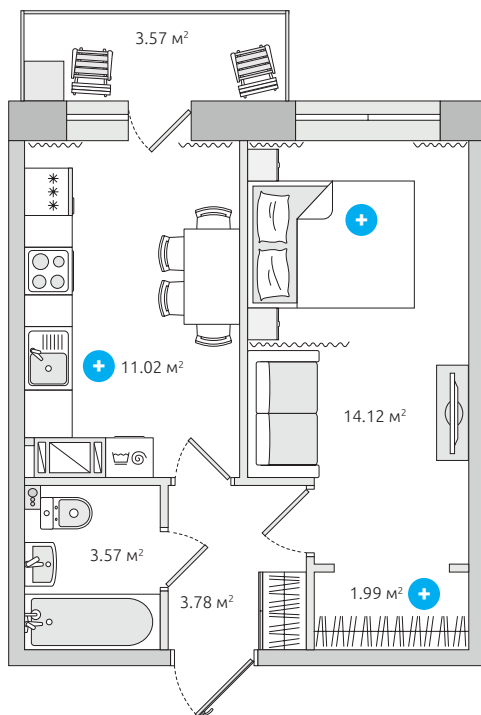
4 корпус // 24 секция // 1.4

// 26 секция // 1.4

5 корпус // 27 секция // 1.4

// 28 секция // 1.4

// 32 секция // 1.4



Для заметок

+ Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.

+ Удобная и функциональная мини-гардеробная – заветная мечта жителя мегаполиса.

+ Большая комната с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.



3518

Однокомнатная квартира

от **38,10 м²** **1-15**
 общая площадь этажи

3 корпус // 12 секция // **1.8** // **1.9**
 // 13 секция // **1.8** // **1.9**
 // 14 секция // **1.8** // **1.9**
4 корпус // 22 секция // **1.8** // **1.9**
 // 23 секция // **1.8** // **1.9**

- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.
- + Идеальное место для хранения сезонной одежды – вместительный шкаф-купе, который можно установить в специальной нише.

Для заметок

3513



Однокомнатная квартира

от **38,13 м²**
общая площадь

1-15
этажи

3 корпус // 11 секция // **1.6**
// 12 секция // **1.6 // 1.7**
// 13 секция // **1.6 // 1.7**
// 14 секция // **1.6 // 1.7**
4 корпус // 21 секция // **1.6**
// 22 секция // **1.6 // 1.7**
// 23 секция // **1.6 // 1.7**
5 корпус // 30 секция // **1.6**

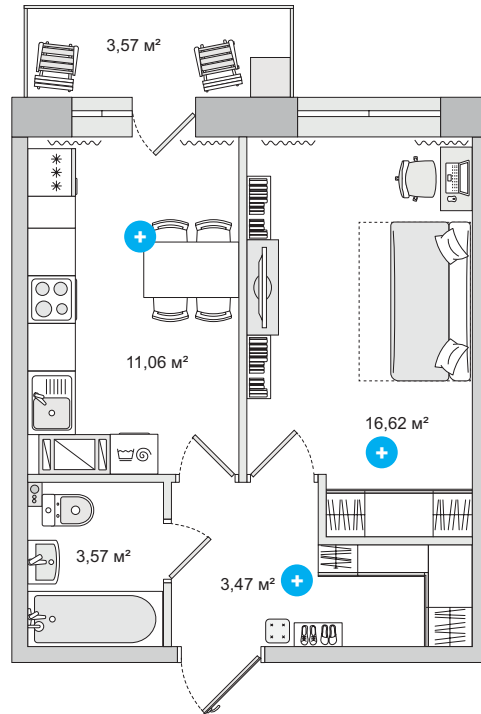
- + Большое окно наполнит пространство естественным светом.
- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.
- + Здесь разместятся удобная кладовая, гардеробная и/или хозяйственная комната – выбирать вам.

Для заметок

1457

Однокомнатная квартира

от **38,29 м²** **2-15**
общая площадь этажи
5 корпус // 33 секция // 1.6



- + Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.
- + В просторной комнате поместится 2-спальный диван-кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + Удобная и функциональная мини-гардеробная – заветная мечта жителя мегаполиса.

Для заметок

1458

Однокомнатная квартира

от **38,46 м²**

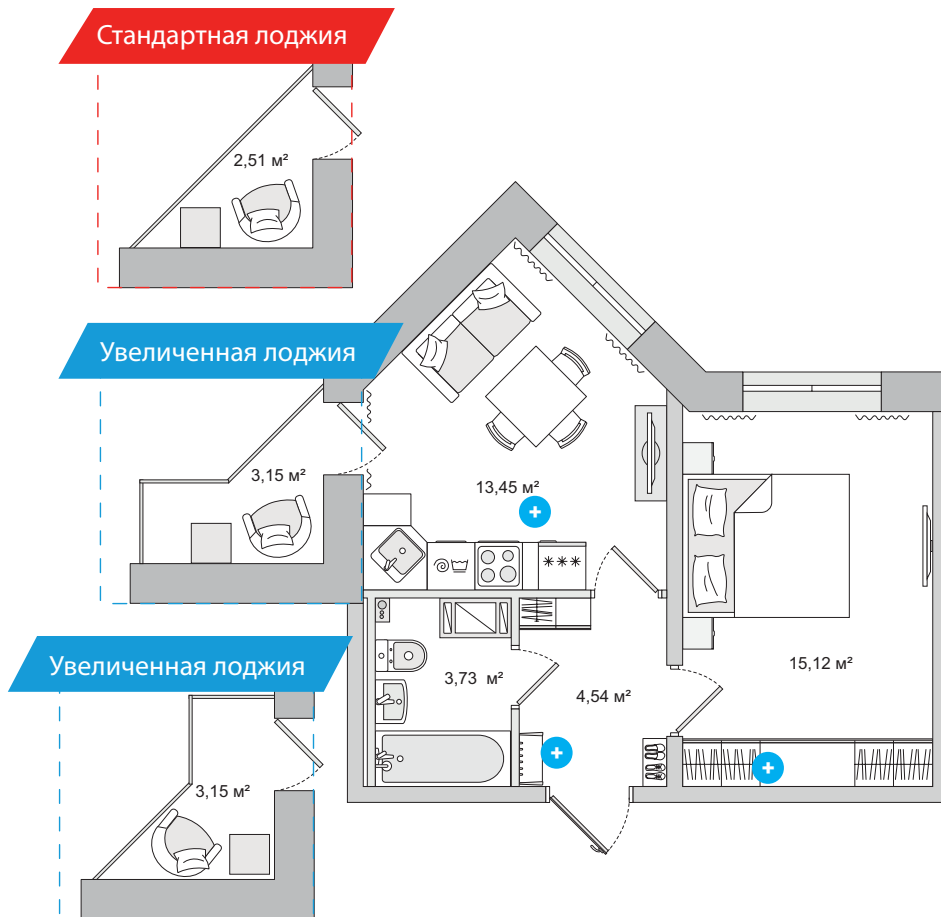
общая площадь

5 корпус // 33 секция // 1.3

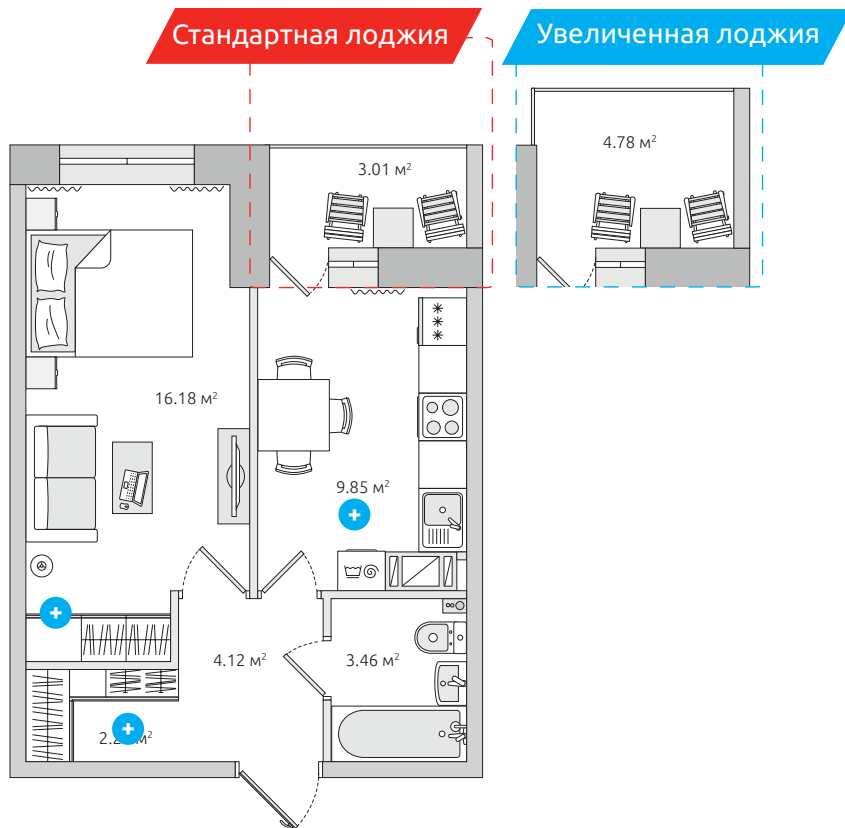
1-15

этажи

- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.
- + Глубокая ниша помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Для заметок



Однокомнатная квартира

от **38,86 м²**
общая площадь

2-15
этажи

3 корпус // 11 секция // **1.4**
// 12 секция // **1.5**
// 13 секция // **1.5**
// 14 секция // **1.4**

4 корпус // 21 секция // **1.4**
// 22 секция // **1.5**
// 23 секция // **1.4**

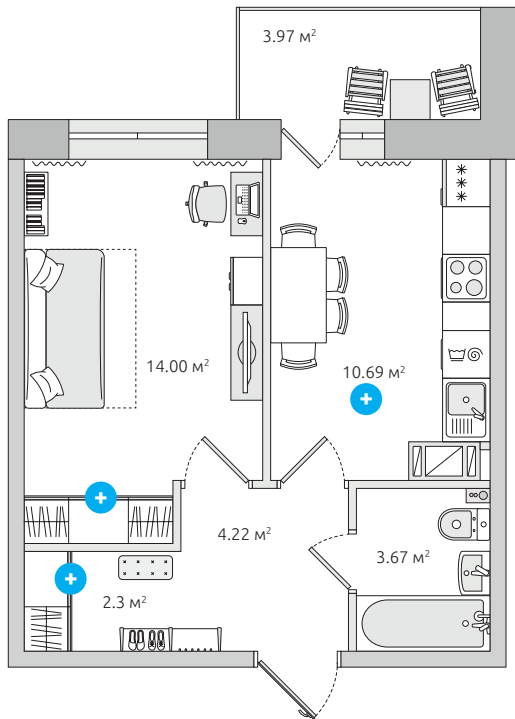
5 корпус // 30 секция // **1.4**

- + Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.
- + Глубокая ниша помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

3508

Однокомнатная квартира



от **38,85 м²** **1-15**
общая площадь этажи

3 корпус // 11 секция // **1.1** // **1.9**
// 12 секция // **1.13**
// 13 секция // **1.13**
// 14 секция // **1.1** // **1.13**
4 корпус // 21 секция // **1.1** // **1.9**
// 22 секция // **1.13**
// 23 секция // **1.1** // **1.13**
5 корпус // 30 секция // **1.1** // **1.9**

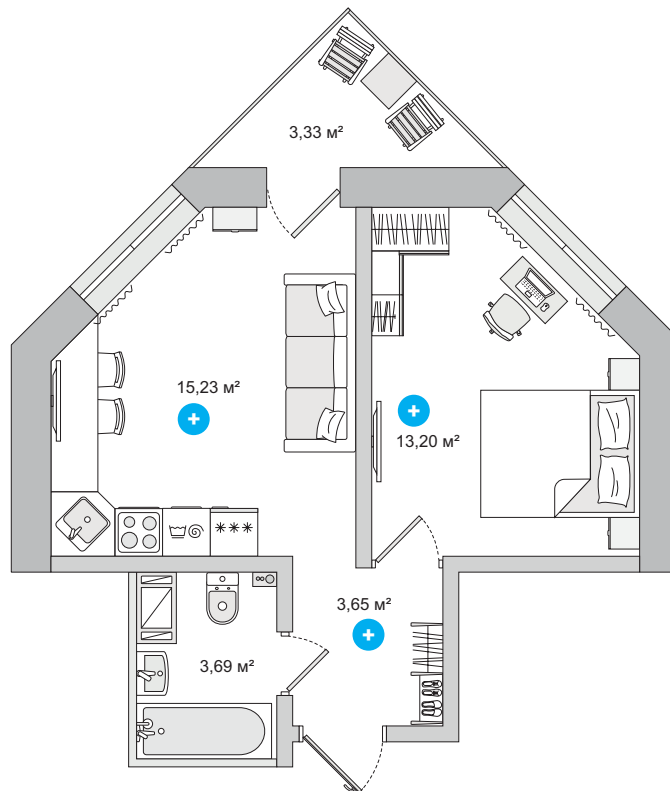
Для заметок

- + Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.
- + Глубокая ниша помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Удобная гардеробная в прихожей вместит и шпильки, и санки.

1457

Однокомнатная квартира

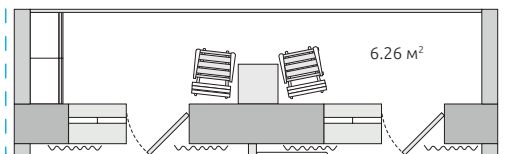
от **39,1 м²** **1-15**
общая площадь этажи
5 корпус // 33 секция // 1.2



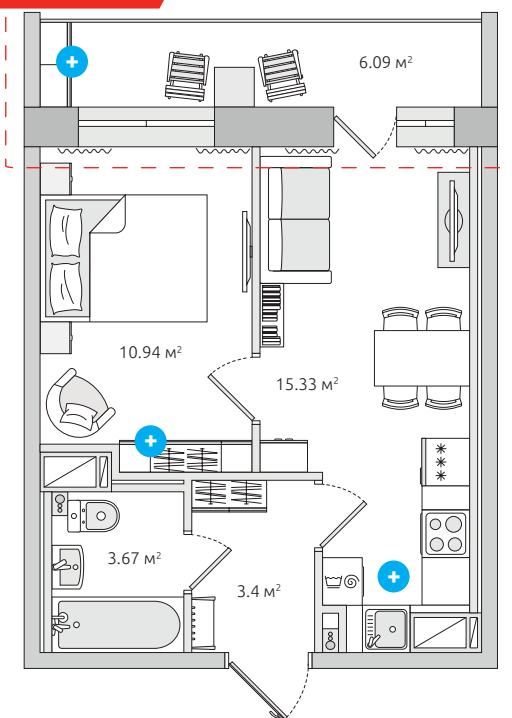
Для заметок

- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.
- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

15 секция



16 секция



Для заметок

1098-3

Однокомнатная квартира

от **39,43 м²**
общая площадь

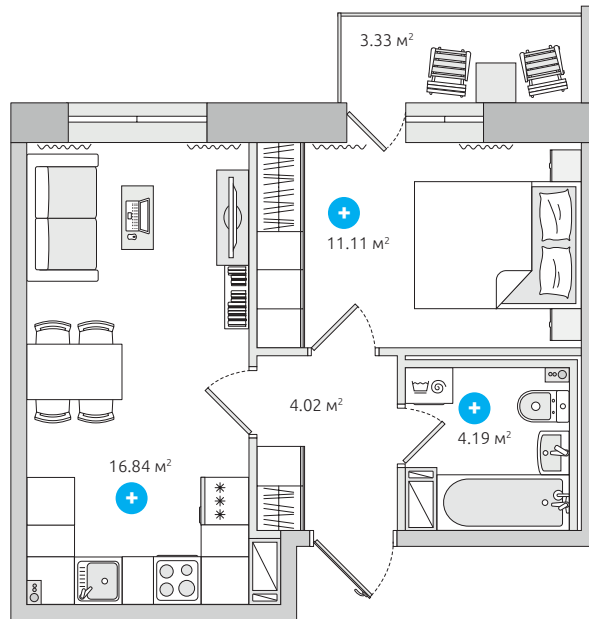
1-15
этажи

3 корпус // 15 секция // 1.3
// 16 секция // 1.3
4 корпус // 24 секция // 1.3
// 25 секция // 1.3
5 корпус // 31 секция // 1.3
// 33 секция // 1.4

- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Ниша глубиной 600 мм помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

3507

Однокомнатная квартира



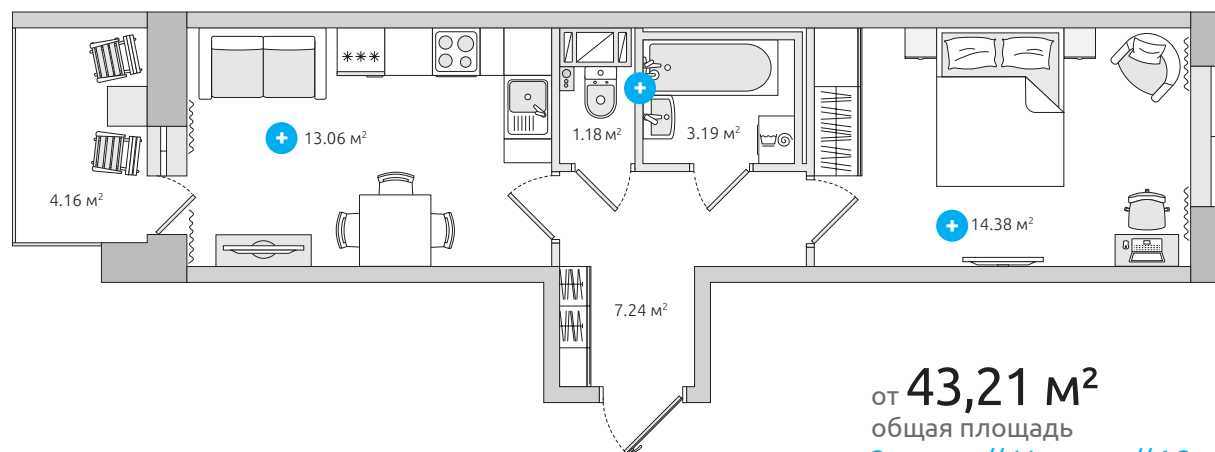
от **39,49 м²** **3-15**
общая площадь этажи
3 корпус // 10 секция // 1.4 // 1.5
4 корпус // 20 секция // 1.4 // 1.5
5 корпус // 29 секция // 1.4 // 1.5

- + Эргономичная спальня с выходом на лоджию.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.
- + Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

Для заметок

3510

Однокомнатная квартира



от **43,21 м²**
общая площадь

1-15
этажи

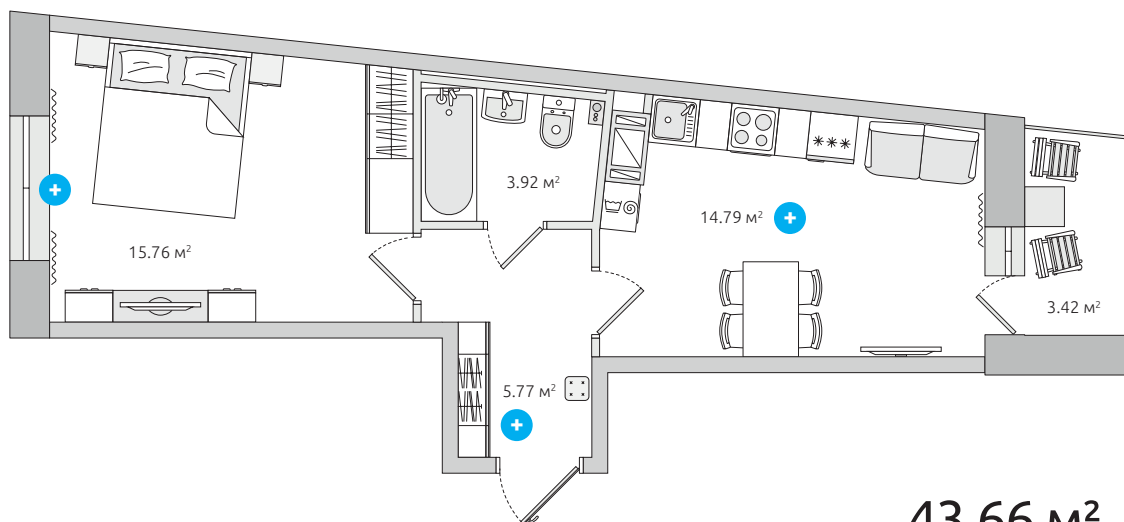
3 корпус // 11 секция // **1.3**
// 12 секция // **1.3** // **1.10**
// 13 секция // **1.3** // **1.10**
// 14 секция // **1.10**
4 корпус // 21 секция // **1.3**
// 22 секция // **1.3** // **1.10**
// 23 секция // **1.10**

Для заметок

- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Раздельный санузел – комфорт для каждого.
- + Кухня-гостиная с выходом на большую лоджию.

3515

Однокомнатная квартира



от **43,66 м²**
общая площадь

2-15
этажи

3 корпус // 11 секция // 1.8

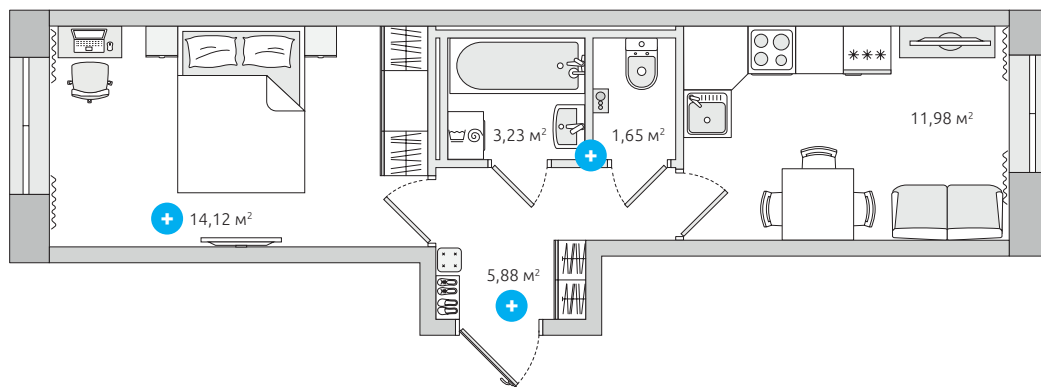
4 корпус // 21 секция // 1.8

5 корпус // 30 секция // 1.8

Для заметок

- + Просторная спальня, ориентированная во двор.
- + Кухня-гостиная расположена в отдалении от спальни – можно засиживаться допоздна!
- + Эргономичная и уютная прихожая.

Однокомнатная квартира



от **43,97 м²**
общая площадь

1
этаж

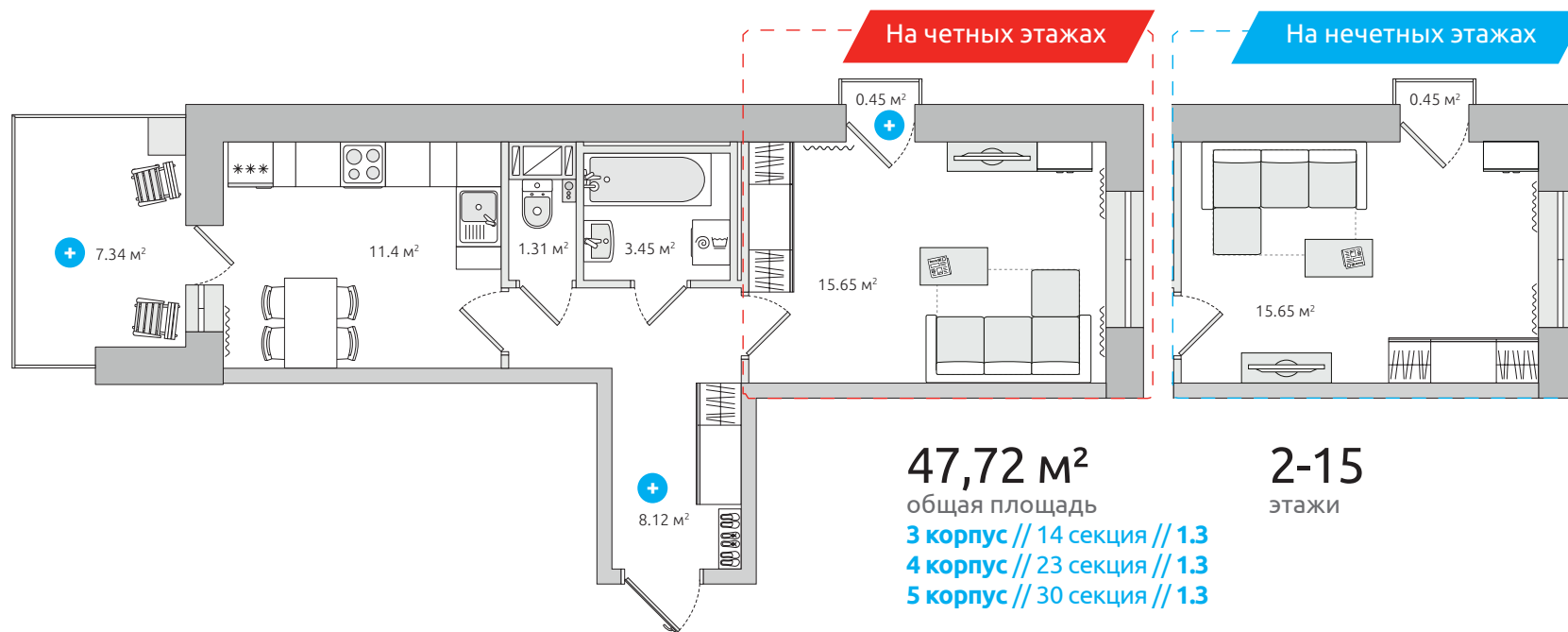
3 корпус // 15 секция // **1.5**
// 16 секция // **1.5**
// 17 секция // **1.5**
// 18 секция // **1.5**
// 19 секция // **1.5**
4 корпус // 24 секция // **1.5**
// 25 секция // **1.5**
// 26 секция // **1.5**
5 корпус // 27 секция // **1.5**
// 28 секция // **1.5**
// 31 секция // **1.5**
// 32 секция // **1.5**

Для заметок

- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Раздельный санузел – комфорт для каждого.
- + Эргономичная и уютная прихожая.

3520

Однокомнатная квартира

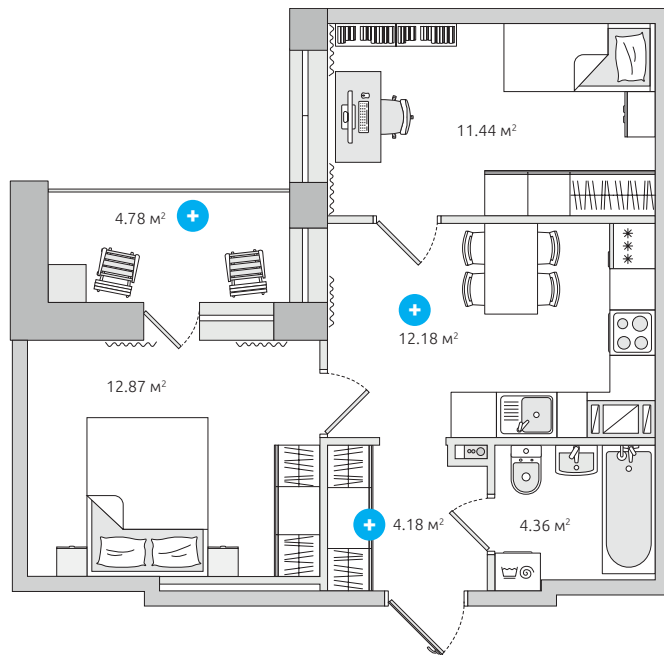


Для заметок

- + Просторная терраса ориентирована на восток, чтобы встречать рассвет.
- + Миниатюрный балкон в комнате – изюминка этой планировки.
- + Классическая кухня с большой рабочей зоной.

3505

Двухкомнатная квартира



от **49,78 м²**
общая площадь

1-15
этажи

3 корпус // 10 секция // 2.2 // 2.7
4 корпус // 20 секция // 2.2 // 2.7
5 корпус // 29 секция // 2.2 // 2.7

- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Центральная ориентированная кухня – место притяжения всей семьи.
- + Глубокая ниша помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.

Для заметок



Увеличенная лоджия

Стандартная лоджия

Для заметок

3514

Двухкомнатная квартира

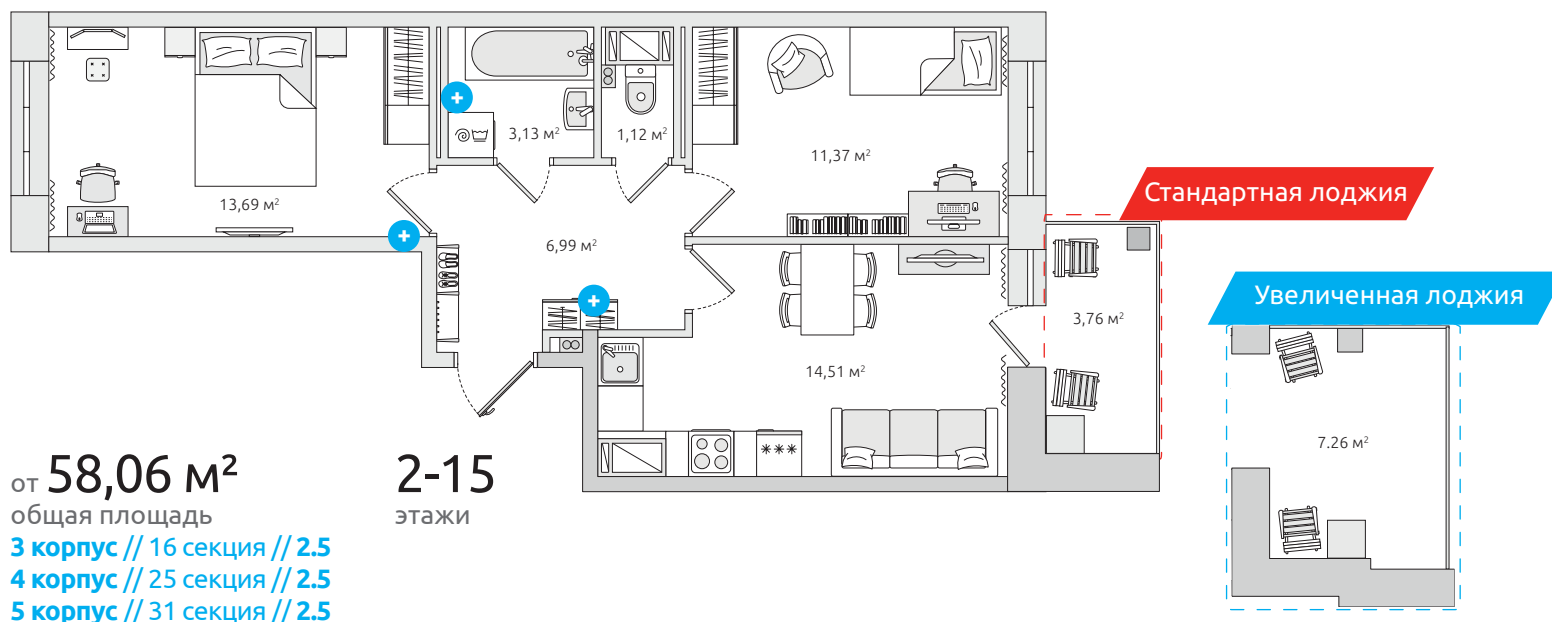
от **57,52 м²**
общая площадь

1-15
этажи

3 корпус // 11 секция // 2.7
4 корпус // 21 секция // 2.7
5 корпус // 30 секция // 2.7

- + Гостиная, детская или гостевая спальня, рабочий кабинет или что-то еще? Практичная планировка для тех, кто стремится менять жизнь, не меняя жилье.
- + Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.
- + Глубокая ниша помогает сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.

Двухкомнатная квартира



Для заметок

- + Раздельный санузел – комфорт для каждого.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

Двухкомнатная квартира

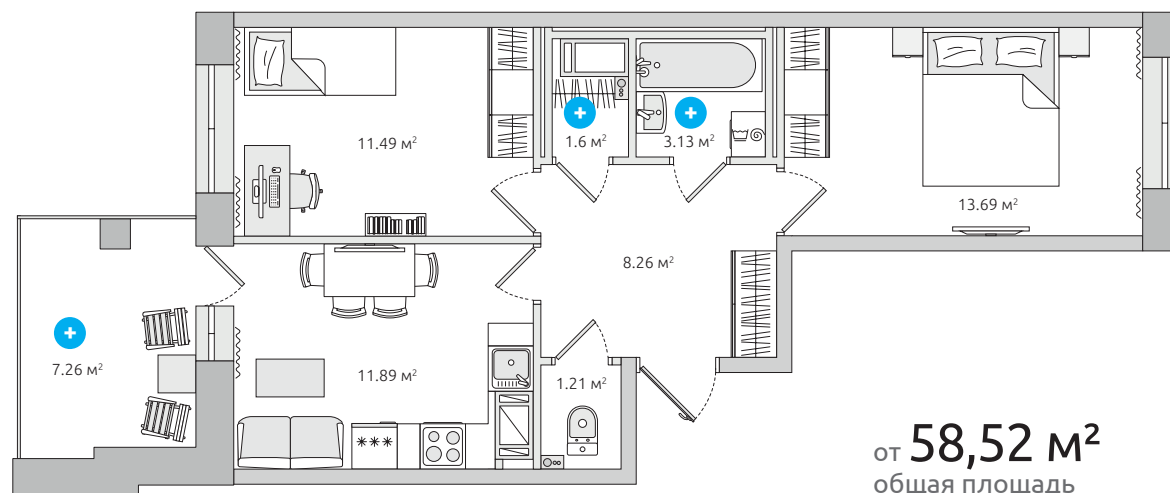


- + Детская с окном во двор.
- + Кухня-гостиная с выходом на большую лоджию.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

3501

Двухкомнатная квартира



от **58,52 м²**
общая площадь

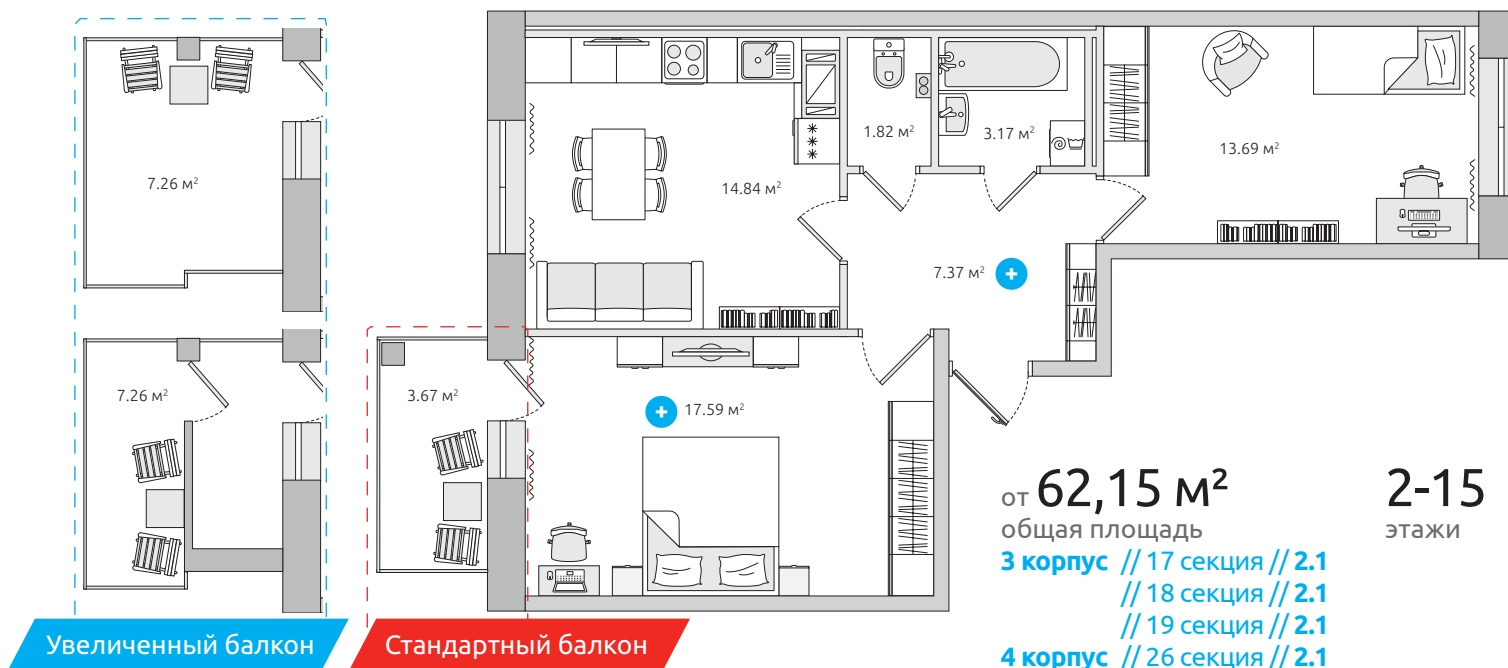
3 корпус // 16 секция // 2.1
4 корпус // 25 секция // 2.1
5 корпус // 31 секция // 2.1

2-15
этажи

Для заметок

- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Удобная гардеробная в прихожей вместит и шпильки, и санки.
- + Раздельный санузел – комфорт для каждого.

Двухкомнатная квартира



от **62,15 м²**
общая площадь

2-15
этажи

3 корпус // 17 секция // 2.1
// 18 секция // 2.1
// 19 секция // 2.1
4 корпус // 26 секция // 2.1
5 корпус // 27 секция // 2.1
// 28 секция // 2.1
// 32 секция // 2.1

Для заметок

- + Просторная спальня с выходом на лоджию.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Двухкомнатная квартира



Для заметок

- + Удобная гардеробная в прихожей вместит и шпильки, и санки.
- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Просторная кухня с небольшой зоной отдыха и выходом на лоджию.

3504

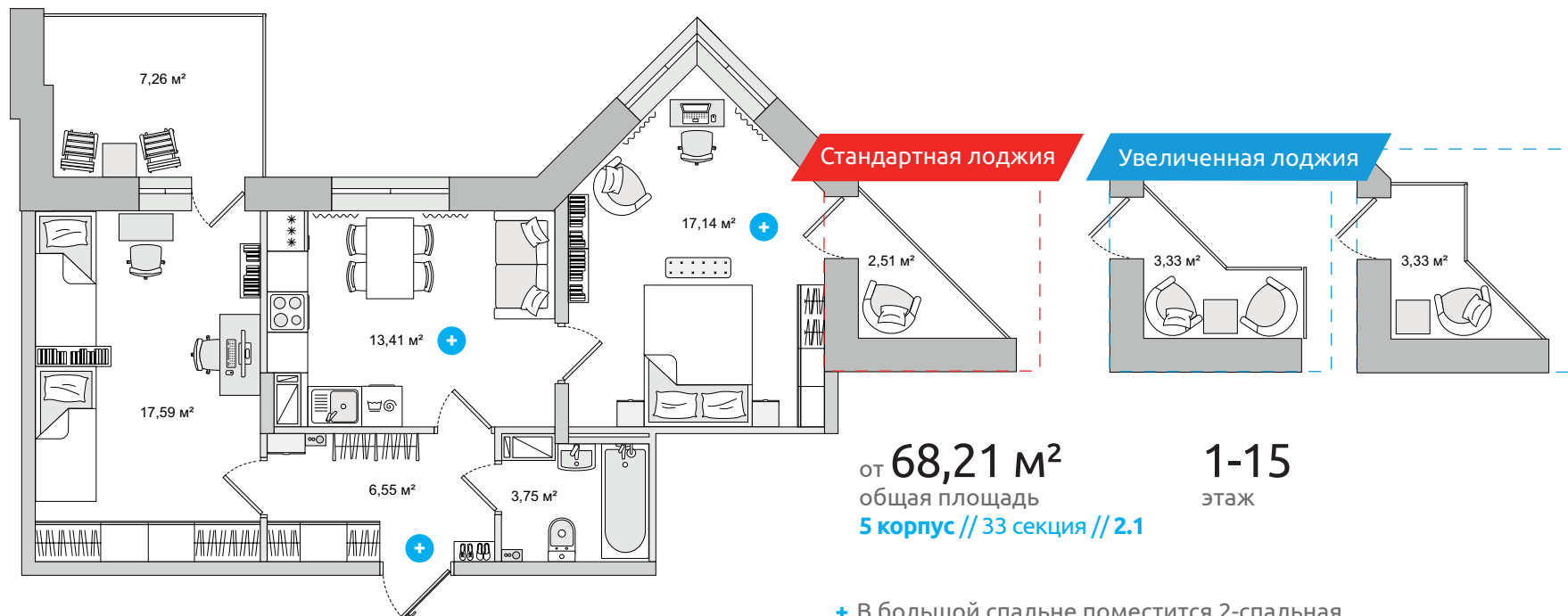
Двухкомнатная квартира



Для заметок

- + Раздельный санузел – комфорт для каждого.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Двухкомнатная квартира



Для заметок

от **68,21 м²**
общая площадь
5 корпус // 33 секция // 2.1

1-15
этаж

- + В большой спальне поместится 2-спальная кровать, шкаф и туалетный/письменный стол.
- + Просторная кухня с небольшой зоной отдыха и выходом на лоджию.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Московский» мы позаботились об автомобилистах и предусмотрели современные 4-этажные крытые паркинги.

Жители и гости квартала также смогут поставить свои машины на просторной открытой автостоянке, вынесенной за периметр дворового пространства.



120 гостевых парковочных мест рядом с корпусами



2 наземных паркинга по 336 машиномест

Мультисервисная управляющая КОМПАНИЯ

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская
служба доступна
в режиме 24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Используем современные
системы сбора и учета
данных о потреблении
энергии, воды и тепла



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения во дворе,
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное
озеленение, оборудуем
спортивные и детские
площадки, зоны отдыха

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

69 домов общей площадью более 2,3 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

280 нежилых помещений общей площадью 35 тыс. м² расположены в наших комплексах.

5204 машиноместа расположены в 37 паркингах на территории жилых комплексов.

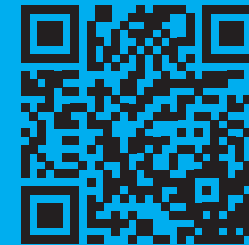
46568 общее число квартир в домах ЦДС.



Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно в разделе проекта на сайте cds.spb.ru



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

ЦДС МОСКОВСКИЙ

320 12 00

cde.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Разрешение на строительство 78-011-0305.3-2016 от 27 декабря 2017г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.

Застройщик ООО «Городские Кварталы» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. в планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

Данные по состоянию на сентябрь 2020 г.



Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп.1

320 12 00
cbs.spb.ru