



Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 2

**ДУМАЕМ
ИНАЧЕ**



Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 2

2021



О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но важное стремление – создавать дома, в которые хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

21 год
на рынке недвижимости –
одна из старейших
компаний Петербурга

140 домов
построено ЦДС, а общий
объем введенных
площадей > 4,6 млн м²

2,9 млн м²
составляет площадь
земельного банка ЦДС
для новых проектов

77 тысяч
счастливых семей
доверяют нам и уже
живут в домах ЦДС

 **2021**

«Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области», федеральная премия Urban Awards

 **2020**

«Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»

 **2020**

«Лидер строительного качества», национальный конкурс «Строймастер»

МЫ — ПЕРВЫЕ!



Город у города

Что объединяет проект ЦДС «Новосаратовка», Звездный городок для космонавтов, Олимпийские деревни Сочи и университетские города Сибири? Нас объединяет смелость! Смелость увидеть возможности на просторах новых земель, смелость строить будущее, смелость быть Первыми!

Строительство на неосвоенных просторах – это уникальная возможность для девелопера создавать прогрессивные, комфортные, красивые города. Здесь нет старых правил и технологических ограничений для планирования удобной инфраструктуры, современных инженерных сетей и дорог. Здесь мы можем создать абсолютно гармоничное городское пространство для жизни, работы и отдыха.

Группа ЦДС запускает масштабный урбанистический проект ЦДС «Новосаратовка». В план комплексного развития

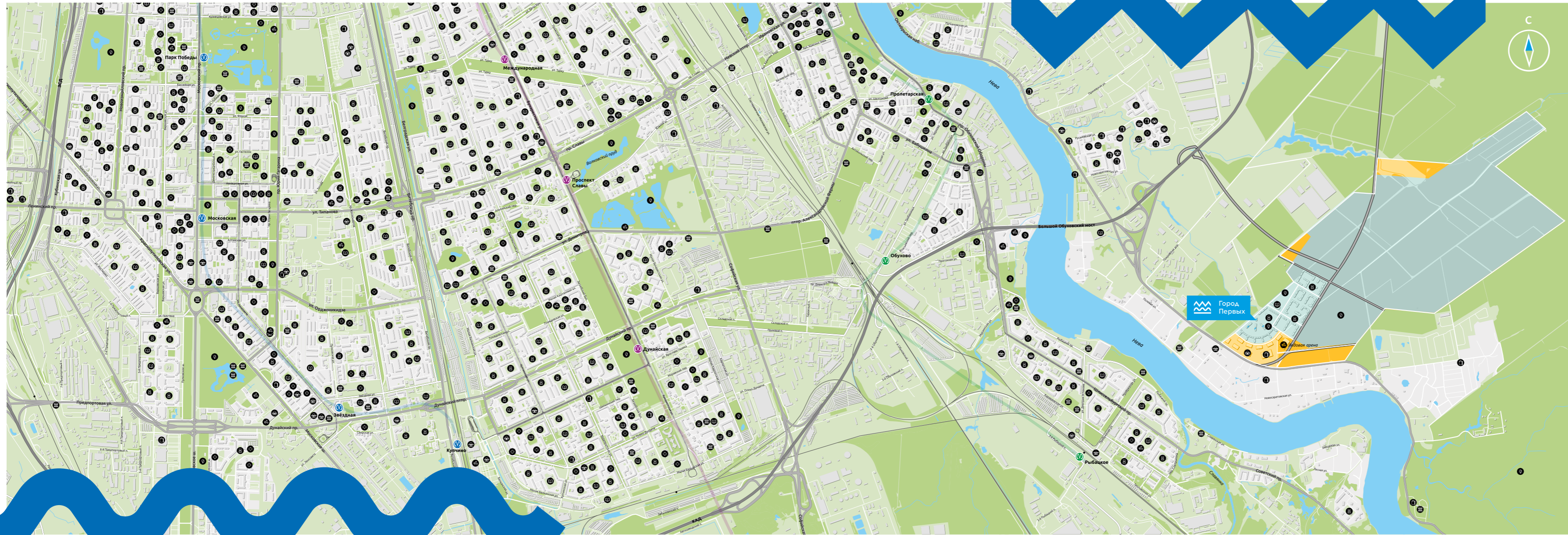
территории заложена сомасштабно спроектированная инфраструктура: дороги и выезды на городские магистрали, пожарная часть, поликлиника со станцией скорой помощи, полицейский участок, деловой и досуговый центры, школы и детские сады.

Уникальное расположение нового города на границе Невского района Петербурга и Ленинградской области открывает дороги и к культуре, образованию, бизнесу большого города, и к отдыху на природных просторах. Практически за порогом новых домов расположен Не-

вский лесопарк и этнографический парковый комплекс «Усадьба Богословка».

Удобные выезды на КАД и трассу «Кола» обеспечат свободу автопутешествий. Дачи Всеволожского района, Ладожское озеро – для уикендов на свежем воздухе; Карельский перешеек или даже «Полярный круг» – для каникул и отпусков в заповедных местах. Проект транспортного развития территории на контроле у Правительства Ленинградской области: будет проложена новая четырехполосная дорога до расширенной Октябрьской набережной и трассы Р-21 .

ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ С НАС



ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

На плане:

-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Поликлиника, медцентр
-  Супермаркет
-  Торговый центр
-  Зона отдыха
-  Культурный объект
-  Спортивный комплекс

**СЛОЖНО
В ЦЕНТРЕ,
ПРОСТО –
ЗДЕСЬ!**



Для новых людей и идей

Большая территория планирования и стратегический подход к развитию нового городского пространства позволили с математической точностью рассчитать потребности в социальной инфраструктуре всех жителей ЦДС «Новосаратовка». Поликлиника со станцией скорой помощи будет расположена недалеко от жилого массива. Для детей и молодежи построят пять школ и культурно-досуговый центр.

В каждом жилом квартале – детский сад. На страже пожарной и общественной безопасности службы МЧС и МВД будут вести круглосуточное дежурство в местной пожарной части и городском полицейском участке.

В ЦДС «Новосаратовка» откроют районный многофункциональный центр для оформления документов и получения других государственных услуг.



Центр там, где ты

В ЦДС «Новосаратовка» легко будет найти баланс между строительством карьеры и созданием семьи, всесторонним развитием и развлечениями. Разнообразные по метражу коммерческие помещения на нижних этажах жилых домов, торговый и деловой комплекс, производственный комплекс, гостиница – это удобная, современная инфраструктура для развития малого и среднего бизнеса, создания новых

рабочих мест. Работа рядом с домом – это ценная возможность проводить больше времени с семьей, заниматься спортом или любимым хобби и встречаться с друзьями.

Чтобы продуктивно работать, нужно хорошо отдыхать. Это можно будет сделать, не покидая своего квартала. Спорт, игры, прогулки, чтение, дружеские беседы, пикники – всему найдется

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



удобное место. В каждом дворе будет создано пространство для активного отдыха и тренировок: игровые комплексы и спортивные площадки. Для неспешного общения и досуга на свежем воздухе идеально подойдут уютные дворы. Особую эстетику и комфорт создадут авторский ландшафтный дизайн зон отдыха, оригинальные деревянные скамейки и беседки, теневые навесы, мягкое разноуровневое освещение.

**ЗДЕСЬ
ЗАЖГУТ
ЗВЕЗДЫ**

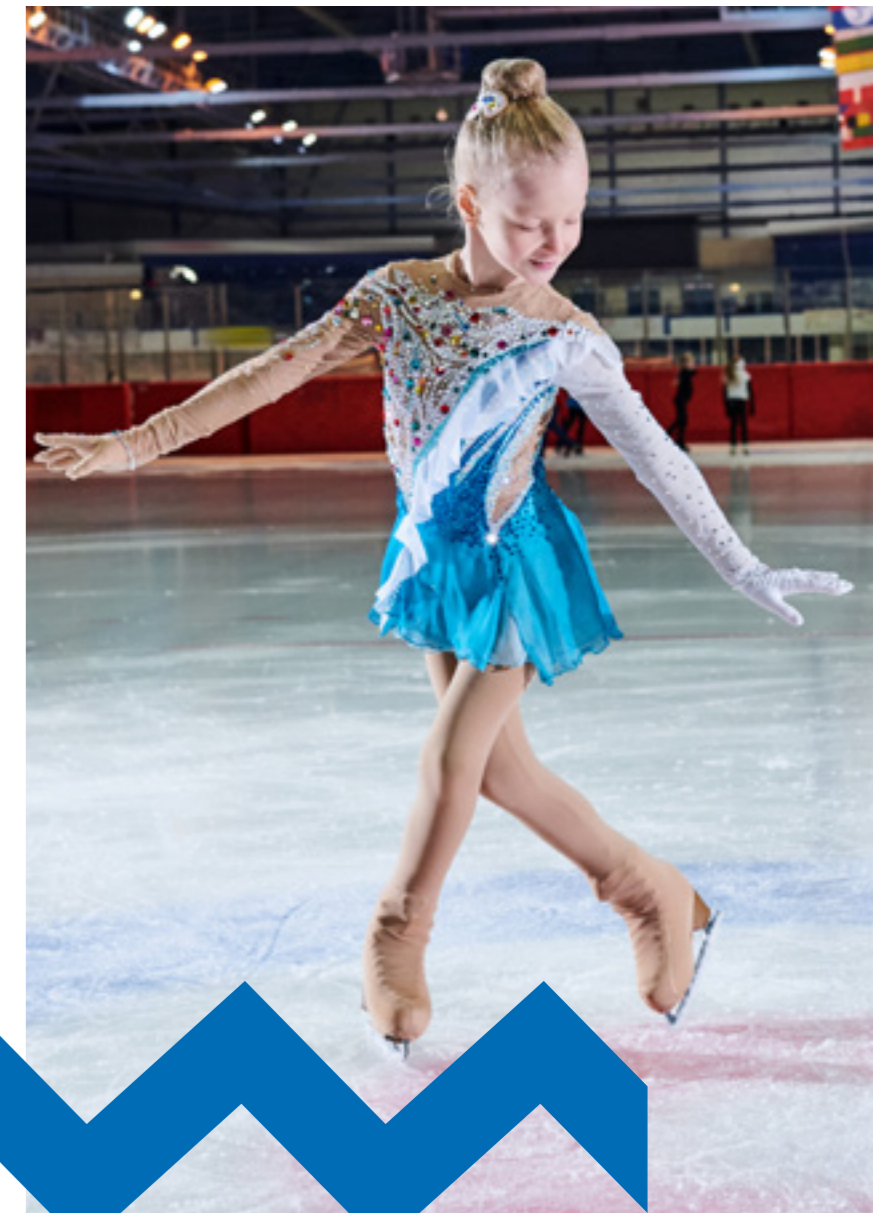


Первый шаг к Олимпиаде

Воля к победе, невероятное трудолюбие и самоотдача в любимом деле – всемирно известный секрет успеха! Характер настоящих лидеров закаляется с детства в спортивных секциях. Но путь к олимпийским медалям у известных спортсменов иногда начинался в далеких городах, где до ближайшего катка родителям приходилось возить их за несколько десятков километров. Такой спорт доступен не многим.

Сегодня дорога на олимпийский пьедестал стала ближе! В ЦДС «Новосаратовка» будет построен крытый каток и откроется филиал детской хоккейной школы «СКА-Легион», где будут заниматься ребята в возрасте от 4 до 16 лет. В перспективе ледовая арена станет одной из баз для подготовки сборной команды Ленинградской области по хоккею. Также в новом центре зимних видов спорта откроются секции по фигурному катанию и танцам на льду.

Поэтому в ЦДС «Новосаратовка», где ледовая арена в двух шагах от дома, первым делом будут покупать не микроволновку, а новую экипировку. И не только юные спортсмены. Разогнать тоску в морозные дни и весело провести выходной с семьей или заечь на льду с друзьями могут все. На сеансах массовых катаний опытные инструкторы научат стоять на коньках и помогут освоить изящную хореографию или набрать впечатляющую скорость.



ВЫБЕРИ СВОЙ ПУТЬ!



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Самый короткий маршрут проложен

Лучший способ везде успеть – правильно выбрать транспорт. И у жителей ЦДС «Новосаратовка» будет из чего выбрать: метро, авто, велосипед... Уникальное расположение, всего в 2,5 км от выезда на КАД, и планы развития транспортной сети нового города-спутника обеспечат большую свободу и скорость передвижения.

В планах – строительство новой станции оранжевой ветки метро, по которой

без пересадок можно доехать до центра Санкт-Петербурга. И далее – в любой район: на футбол – в «Газпром Арена», на выставку современного искусства – в Эрарту, на модную вечеринку – в Севкабель Порт, на стендап – в Comedy Place, на представления – в цирк, океариум, планетарий, театры.

Новые магистрали проложат до Октябрьской набережной, которую расширят в два раза, и до Мурманского

шоссе. Это то, что нужно для легкого старта дальних поездок на отдых или в командировку в любую точку России и мира. По набережной или КАДу можно быстро доехать в аэропорт Пулково, на Московский, Ладожский, Балтийский вокзалы – всего за 20-30 минут. С Мурманского шоссе начинаются и популярные короткие выезды на дачу или на Ладожское озеро, и увлекательные автопутешествия по Карелии или по Финляндии.

С расширением Октябрьской набережной еще ближе и доступней станет инфраструктура соседних районов. До Ледового дворца, Эрмитажа, театра драмы, оперы и кабаре «Буфф», семейного торгового центра МЕГА и ИКЕА Дыбенко, Охта Молла и Лондон Молла можно будет комфортно доехать за 15-40 минут на автомобиле или общественном транспорте.

Выбор будущей профессии и новой квартиры в «Городе Первых» можно даже совместить, чтобы выгодно купить квартиру для первокурсника и поступить на высокооплачиваемую специ-

альность. Вот самые близкие высшие и средние специальные учебные заведения Санкт-Петербурга: Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Российский государственный гидрометеорологический университет, Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины, Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России, Художественно-профессиональный лицей им. К. Фаберже, Санкт-Петербургский пожарно-спасательный колледж.

БОЛЬШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ПАРК...



Этнопарк «Богословка»

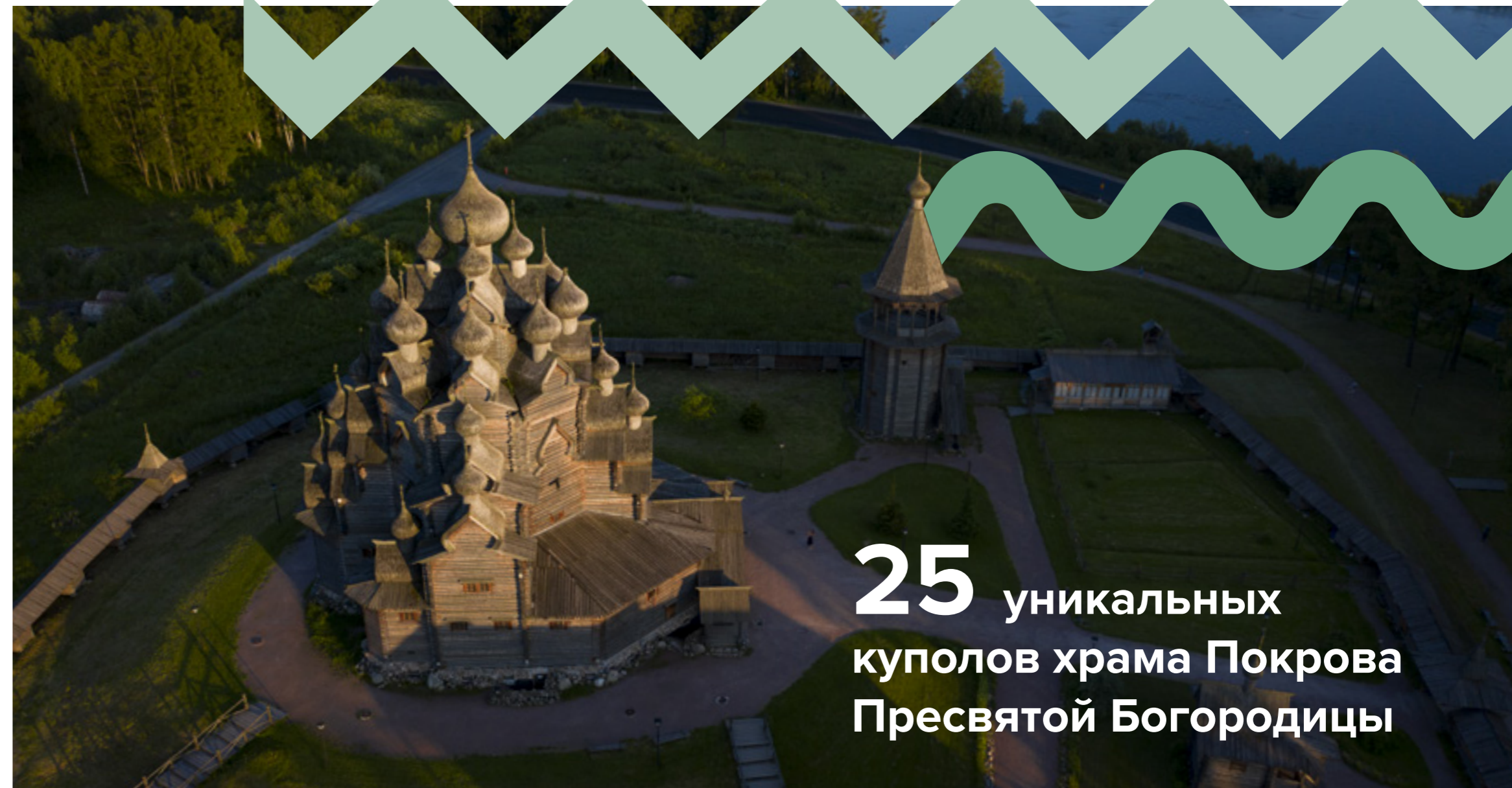
Жизнь в большом городе интересна и полна возможностей, но требует много сил и энергии. Для восполнения внутренних ресурсов особенно полезны бодрящие прогулки на свежем воздухе, душевное общение с семьей или уединенные медитации в местах силы. Недалеко от жилых комплексов ЦДС «Новосаратовка» находится знаменитый необычайно вдохновляющей атмосферой этнопарк «Богословка».

В музее-заповеднике деревянного зодчества воссозданы строения XVIII-XIX веков. В центре архитектурного ансамбля – подлинный шедевр, действующий храм Покрова Пресвятой Богородицы. Рядом – колокольня, часовня Спаса Нерукотворного, дом-трапезная с русской печью, дом купца Костина, кузница и другие дворовые постройки.

Этнопарк знакомит посетителей с бытом жителей Русского Севера, культурой

малых народов – карелов и вепсов. Любители познавательного отдыха оценят экскурсии, ремесленные мастер-классы и исторические реконструкции. Дети обожают местные праздничные гуляния с ярмарками, угощениями и фольклорными играми. Сытные пирожки и сладкие блины с чаем из расписных самоваров на свежем воздухе или в резных трапезных – отличная альтернатива домашнему застолью, особенно в рождественские каникулы и на Масленицу.

БЛИЖАЙШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ



25 уникальных
куполов храма Покрова
Пресвятой Богородицы

ЛУЧШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ЛЕС!



Невский лесопарк и Нева

Проект находится на границе большого города и просторов Невского лесопарка. Такое соседство – настоящее сокровище новоселов «Города Первых». Пробежки, фотосессии, эко-туризм, пленэры и моционы – круглый год и каждый день.

Площадь Невского лесопарка впечатляет – 600 гектаров! Для прогулок на свежем воздухе здесь проложено более 20 километров аллей, дорожек и тропинок.

Для сохранения ландшафта в начале прошлого века здесь были посажены сотни деревьев и кустарников, привезенных с Кавказа, из Крыма, разных регионов Европы и Северной Америки.

Снежными зимами в лесопарке появляются лыжные маршруты по пересеченной местности. Говорят, что в укромных уголках живут не только белки, но и ежи, ласки, горностаи, а в устье Черной речки водятся ондатры и барсуки.

Летом можно спуститься к пляжу на берегу Невы, чтобы позагорать и полюбоваться круизными пароходами и яхтами у нового причала. У рыбаков – свои места. Мало кто знает, что в Неве кроме знаменитой корюшки водится еще 45 пород рыбы.

Осенью на западных полянах лесопарка можно набрать лукошко грибов и ягод: подосиновиков, подберезовиков, белых, брусники, черники.

ОКРУЖЕНИЕ



10 000
шагов в день
для здоровья
тела и духа

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ГОРОД ЭНЕРГИЧНЫХ



ГОРОД БЛИЗКИХ



ГОРОД ТВОРЧЕСКИХ



ГОРОД МЕЧТАТЕЛЕЙ И ПРАКТИКОВ





Город Первых

2 очередь

Во 2 очередь строительства входят 7 разновысотных домов с благоустроенными закрытыми дворами, в которых разместятся детские и спортивные площадки, уютные зоны для отдыха и собственный детский сад на 325 мест.

Стрит-ритейл будет расположен в помещениях на первых этажах домов с отдельными входами со стороны улицы. Жители смогут спуститься за свежими круасанами прямо в тапочках. Для гостей предусмотрены открытые парковки за периметром дворов.

Корпуса 2.2, 2.4, 2.6 – это 9-этажные дома, а корпуса 2.1, 2.3, 2.5, 2.7 – переменной этажности (17-22 этажа).

На плане

- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------|
| | Школа | | Супермаркет |
| | Детский сад | | Торговый центр |
| | Крытый паркинг | | Зона отдыха |
| | Гостевая парковка | | Ледовая арена |











2-я очередь

2.1-2.2 корп. – II кв. 2024 г.
2.3-2.4 корп. – III кв. 2024 г.
2.5-2.7 корп. – IV кв. 2024 г.



На плане:

-  Территория двора, вход и выход
-  Сквозные проходы для жителей домов
-  Детский сад
-  Игровая площадка
-  Зона отдыха
-  Стрит-ритейл
-  Спортивное игровое поле
-  Спортивная площадка
-  Гостевые парковки



Яркая архитектура

Минималистичный и строгий, на первый взгляд, экстерьер зданий имеет сложную геометрическую форму с выступающими эркерами: рельефная структура фасадов создает интересную игру света и тени в зависимости от времени суток.

Элегантная геометрия и выбранные спокойные бело-бежевые тона придают, с одной стороны, архитектурному облику величественный характер, а, с другой, гармонично вписываются в окружающий контекст.

9-22
этажа



Безопасность и комфорт

Быть дома – не значит ограничивать себя пространством квартиры. На территории «Города Первых» создана комфортная и безопасная среда для полноценного отдыха и семейного досуга. Во дворах будут расположены детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами, где дети разных возрастов смогут провести время весело и с пользой. Для взрослых спроектированы тихие зоны отдыха, прогулочные дорожки и спортивные площадки. Специально для велосипедистов, родителей

с колясками, малышей на самокатах или роликах и всех-всех, кому тяжело преодолевать лестницы, входы в подъезды – без ступеней, на уровне земли.

О порядке и безопасности в «Городе Первых» мы тоже позаботимся: доступ на закрытую придомовую территорию, в парадные и паркинги будет возможен только с помощью магнитного ключа. Современная охранная система будет установлена сразу при строительстве и подключена в первые дни эксплуатации жилых зданий.



Двор без машин – двор без проблем

В «Городе Первых», как и во всех жилых кварталах ЦДС «Новосаратовка», будет реализована концепция «двор без машин»: въезд во дворы будет разрешен только для спецтранспорта. В приоритете – чистый воздух, комфорт и безопасность пешеходов.

Личные автомобили новоселы смогут припарковать за периметром придомовой территории на открытой парковке.

А отдельностоящие закрытые паркинги будут построены на следующих этапах застройки ЦДС «Новосаратовка».

Для самого экологичного и полезного для здоровья транспорта спроектированы велопарковки. В лучших традициях скандинавских стран на велосипеде можно будет безопасно ездить за покупками, в школу, в магазин и просто совершать велопрогулки.



3 игровые
площадки
для детей

В формате «у дома»

Расстояние меняет все. Любовь, дружбу, карьеру, образ жизни. Чем ближе к дому, тем лучше. Поэтому жилой квартал «Город Первых» имеет собственную инфраструктуру на первых этажах.

Здесь каждый сможет найти место для отдыха и общения, созвучное с настроением и собственным стилем жизни. Паб с трансляциями матчей и огненными BBQ-сетями – для спортивных фанатов. Персональная фитнес-студия с детокс-баром – для приверженцев здорового образа жизни. Центры дополнительного образования и досуговые клубы – для всестороннего развития детей. Модные кофейни – для встреч с друзьями и романтических свиданий. Булочная со свежей выпечкой к завтраку или эко-бутик с фермерскими продуктами на ужин – для идеальных хозяек.

Для комфортной жизни предусмотрены также салоны красоты, кофейни, мастерские, аптеки, лавки, супермаркеты и пункты доставки.



78
помещений
стрит-ритейл





Там, где начинаются порядок и уют

Так приятно возвращаться домой! Еще приятней, когда чувство домашнего уюта и комфорта возникает с первых шагов в парадной. Каждый день и круглый год в жилом квартале «Город Первых» новоселов и их гостей встречают светлые, чистые, красивые холлы.

Отделка входных групп, лифтовых и общих квартирных холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту,

связанному с архитектурной концепцией всего квартала. Цветовая гамма построена на сочетании светлых и темных оттенков благородного серого, строгого черного и контрастных ярких цветов. Стильная акцентная геометрия на стенах добавляет свежесть и оригинальность пространству.

Остекленные двери, большие окна, потолочные и настенные светильники наполняют здание в любое вре-

мя года. Даже в темные зимние вечера в парадных, как и на территории всего комплекса, будет светло и безопасно.

Вход в подъезды спроектирован с уровня земли, чтобы облегчить доступ всем, для кого ступени и пандусы – настоящее испытание. Для поддержания чистоты полов и защиты от скольжения при входе установлены специальные решетки, которые счищают грязь с обуви или колес колясок, велосипедов и самокатов.



37 лифтов
в жилом
комплексе



Новый подход к отделке

В основе подхода к проекту лежит стремление опережать ожидания покупателей и создавать возможности для выбора.

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать вариант, который отвечает вашим потребностям и ожиданиям.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White Box: мы оставляем для вас свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте свое предпочтение в пользу улучшенной чистовой отделки LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру.



WhiteBox

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

Домофония, Wi-Fi

- + Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- + Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- + Установлена домофонная трубка.

Балкон/лоджия

- + На потолке – шлифованный бетон.
- + Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.

Комната, кухня, прихожая

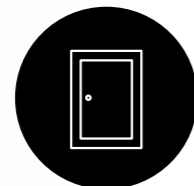
- + Пол подготовлен для укладки покрытия.
- + На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- + Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- + Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- + Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- + В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

Санузел

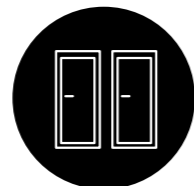
- + На полу выполнены звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- + На стенах – цементная штукатурка.
- + Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- + Установлены выключатели, влагостойкие розетки, настенный светильник. Предусмотрен вывод для зеркала с подсветкой.
- + Установлен S-образный полотенцесушитель.
- + Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки. Предусмотрен вывод для стиральной машины.

Чистовая отделка LifeStyle

Все квартиры в «Городе Первых» сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам. Все вопросы по ремонту мы берем на себя, чтобы вам остались только приятные хлопоты: покраска стен в любимые цвета, декор и выбор мебели.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой



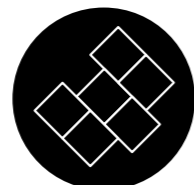
Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



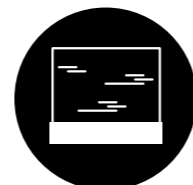
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



Приборы учета электричества, тепла и воды



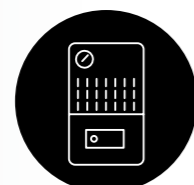
Окраска потолка во всех помещениях



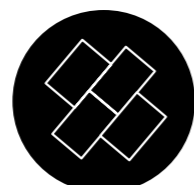
Сантехника и смесители, один из которых термостатический



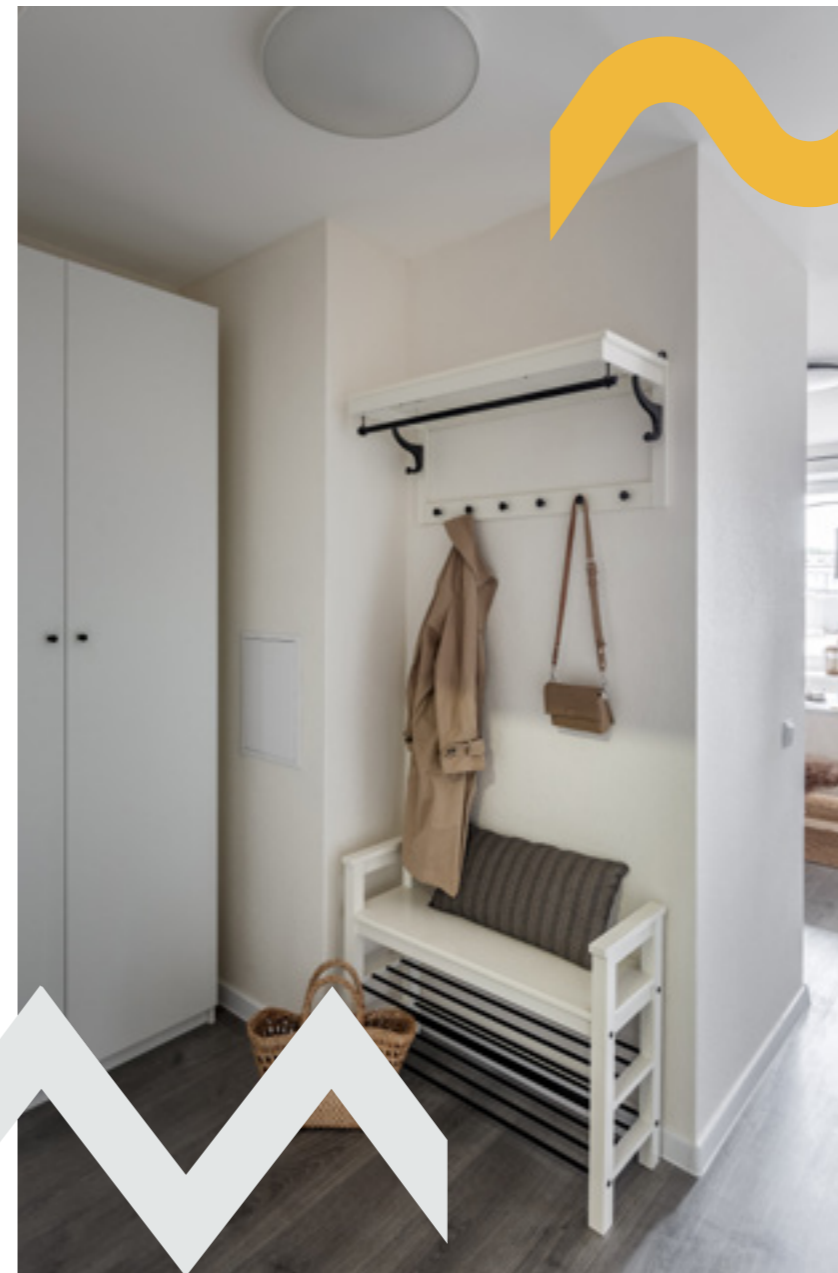
Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка с выключателем



Стройте большие планы на жизнь!

К своей цели приходят те, у кого есть мечта, план и решимость сделать первый шаг. Мечтайте в деталях, запланируйте новоселье в «Городе Первых» и начните с выбора лучшей планировки уже сейчас. Мы позаботились, чтобы каждый метр и уголок был комфортен и рационально использован при обустройстве и студии, и трехкомнатной квартиры.

Для первооткрывателей

Студии (27,64 – 35,28 м²)
и однокомнатные (33,13-48,25 м²)

Небольшие квартиры – надежное инвестиционное вложение и отличный старт для молодежи, делающей первые шаги в самостоятельной жизни. Сохраняйте свой капитал и растите вместе с новым городом. Эргономичная планировка и продуманное зонирование пространства позволяет разместить все, что необходимо для уюта и комфортного отдыха после учебы и работы. Набирайтесь дома сил, чтобы продолжить движение к своей мечте.

Для исследователей

Квартиры с **двумя спальнями**
(50,45 – 74,07 м²)

Новости о свадьбе или рождении малыша приносят много радости и, конечно, много хлопот. Квартирный вопрос возникает почти сразу после поздравлений и обсуждения торжественных дат. В «Городе Первых» можно найти отличное решение и для новоселья молодой семьи, и для переезда старшего поколения, и даже для покупки двух соседних квартир. Комфорт и благополучие детей и родителей всех возрастов – это и есть успех, это и есть счастье.

Для основателей

Квартиры с **тремя спальнями**
(73,99 – 92,0 м²)

Когда кажется, что ребенку до школы еще далеко, лучше покупать квартиру в квартале со школой. В «Городе Первых» школа и детские сады буквально за углом дома. Большой выбор планировок семейных квартир позволяет подобрать лучший вариант с учетом интересов, увлечений и хобби всех домочадцев. Гардероб принцессы, ателье для кукол, спортивный уголок, комплекс юного программиста – поместится все. И родители в своей спальне вздохнут свободно!



143
помещения
для личного
хранения



Кладовые комнаты

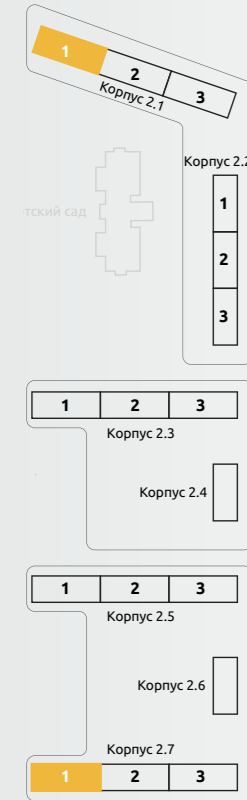
Остекленная лоджия или балкон, которые предусмотрены в каждой квартире, – это отличное место для зоны отдыха: здесь можно обустроить уголок для разговоров по душам за вечерним чаем или занятий йогой по утрам. А где хранить спортивный инвентарь и другие полезные вещи, спросите вы? Спокойно, все продумано!

Чтобы вы могли комфортно разместить велосипеды, сноуборды, сезонные вещи, инструменты для ремонта или обустроить целую мастерскую, в подвальных этажах жилых корпусов предусмотрены индивидуальные отапливаемые кладовые метражом от 2,2 до 9,1 квадратных метров. Температура в кладовых поддерживается на уровне +12 С°.

Кладовки разграничены стенами из СКЦ, имеют собственную металлическую дверь, индивидуальную счётчик электричества, освещение и розетку. Все по полочкам!

Корпус 1/7

Секции 1
План типового этажа



1.2 37,62 м² — Общая площадь

Порядковый номер на этаже

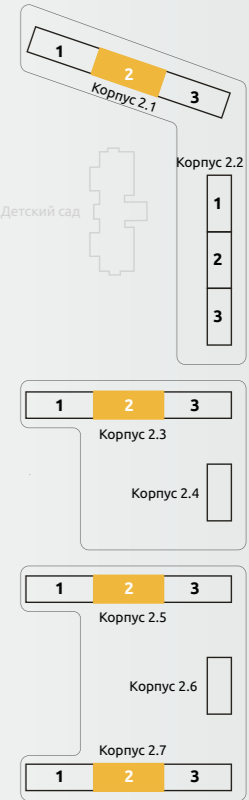
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

№ квартиры	17 этажей						18 этажей				
	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	2.10	1.11
страница с планом	71	60	66	52	52	60	60	60	70	72	55

Корпус 1/3/5/7

Секции 2
План типового этажа



1.2 37,62 м² — Общая площадь

Порядковый номер на этаже

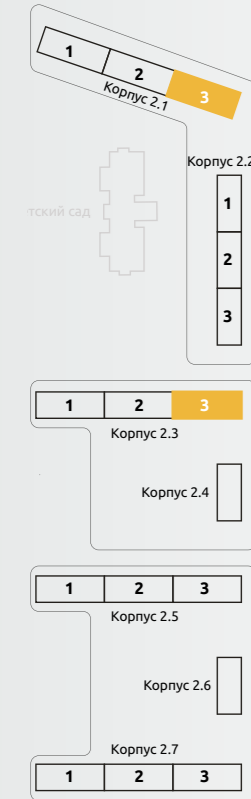
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

№ квартиры	19 этажей										
	2.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11
страница с планом	71	69	56	52	52	57	57	57	76	61	58

Корпус 1/3

Секции 3
План типового этажа



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

■ 1-комнатная квартира
■ 2-комнатная квартира
■ 3-комнатная квартира

№ квартиры	22 этажа					21 этаж					
	2.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
страница с планом	67	77	58	52	53	60	60	64	64	42	59

Корпуса 2/4/6

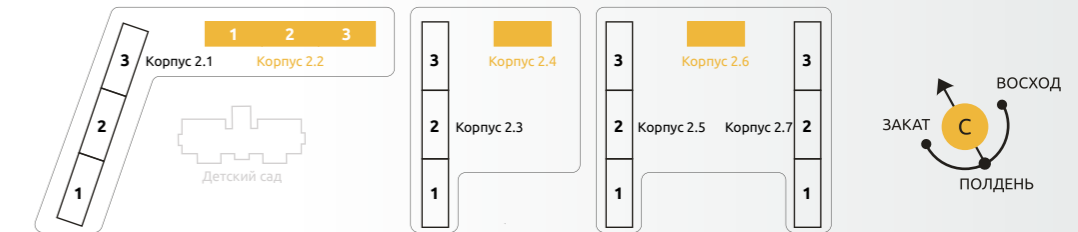
Секции 1, 2, 3
План типового этажа



1.2 37,62 м² — Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

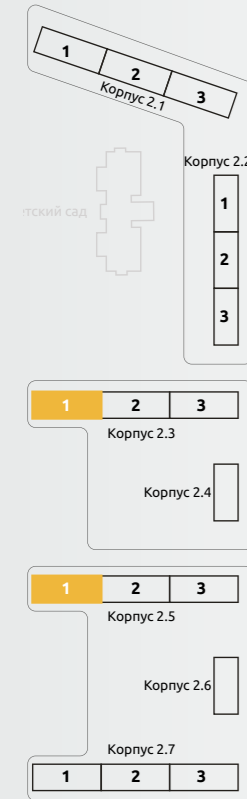
■ 1-комнатная квартира
■ 2-комнатная квартира
■ 3-комнатная квартира

№ квартиры	9 этажей					
	3.1	2.2	1.3	1.4	1.5	2.6
страница с планом	80	75	62	62	63	78



Корпус 3/5

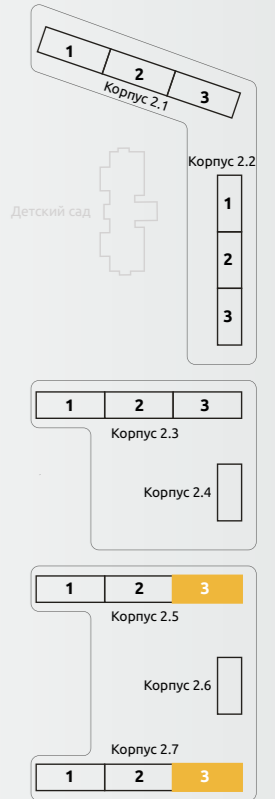
Секции 1
План типового этажа



№ квартиры	17 этажей					18 этажей			
	2.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	3.9
страница с планом	71	73	65	60	60	60	60	74	81

Корпус 5/7

Секции 3
План типового этажа



№ квартиры	22 этажа					21 этаж					
	3.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
страница с планом	79	68	54	52	53	60	60	64	64	57	59

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Для любителей эксклюзивного

В новых корпусах вы сможете приобрести уникальные квартиры с оригинальными эркерами, где можно обустроить комфортную зону для отдыха и релакса. Как все эксклюзивное, квартиры представлены в ограниченном количестве – успейте купить первыми!

Обратите внимание на видовые квартиры, расположенные на верхних этажах. Вы будете не только обладать исключительным панорамным видом из окна, но и сохраните атмосферу приватности в многоквартирном доме. Ведь на этаже будет расположено всего 4-5 квартир.

Всю информацию об уникальных предложениях: в какой секции и на каком этаже расположена квартира, какие планировки доступны для покупки, – вы сможете узнать у наших менеджеров и на сайте cds.spb.ru.





Планировочные решения

В первой очереди строительства микрорайона «Город Первых» представлены 28 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями. Широкий выбор решений создает простор для фантазии в организации пространства.

Здесь вы найдете по-настоящему большой выбор студий и однокомнатных квартир. А на 22-23 этажах представлены роскошные трехкомнатные квартиры с гостиной до 22 м². Из окон с высоты 60 метров открываются панорамные виды на излучину Невы и городской пейзаж Северной столицы.

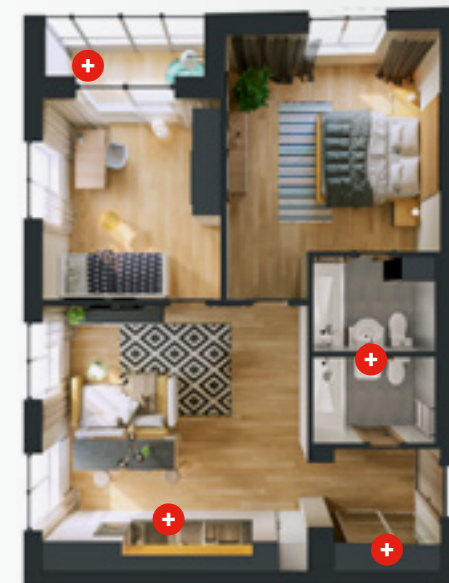
Классическая кухня или евро-гостиная? Мы не спорим о вкусах, а предлагаем выбрать свой вариант, как и количество комнат. Даже в однокомнатных квартирах продуманы удобные кухни-гостиные – такие планировки идеально подходят для домашних вечеринок, семейных будней и праздников.

Остекленные балконы или лоджии можно легко обустроить в полноценное пространство для жизни. Выбирайте сами, что организовать: кофейный уголок, кабинет программиста или художественная мастерская – теперь вам хватит места для реализации вашей давней мечты!

Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещений по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

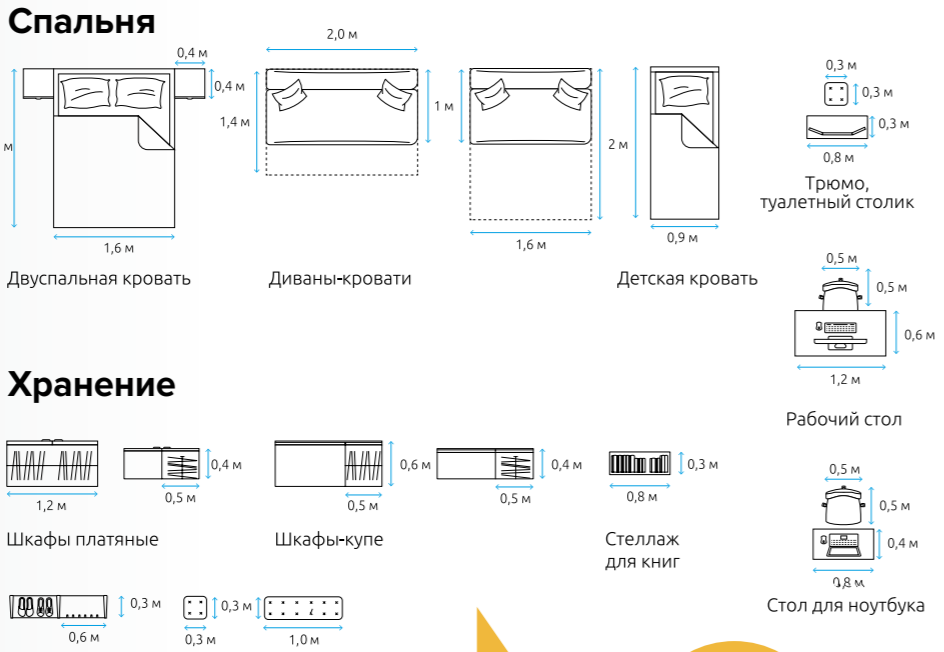
Подсказки на планах

На каждой планировке вы увидите отметки, которыми мы выделили главные их преимущества. Выбирайте то, что нравится именно вам: кухню с выходом на лоджию и/или большую прихожую с мини-гардеробной, просторную спальню или кабинет. Вариантов много!

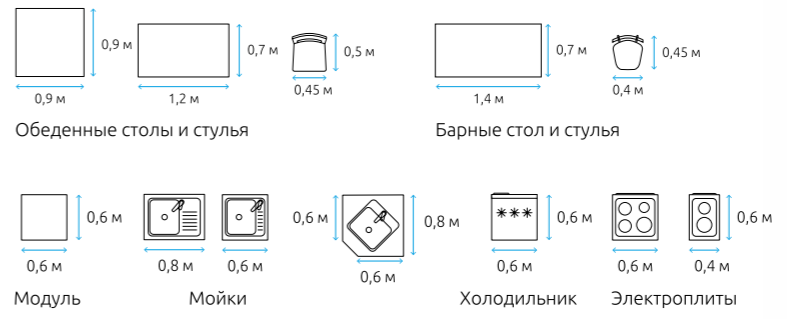


Расстановка мебели

На планировках мы разместили изображения предметов мебели стандартных размеров в масштабе реальной планировки. План мебели поможет вам оценить габариты помещения и легко представить, как будет выглядеть ваш будущий дом. Творчески переосмыслите наши базовые предложения – и ваша квартира станет индивидуальной.



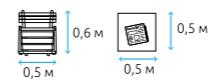
Кухня, столовая зона



Гостиная



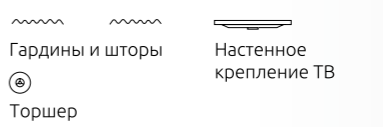
Балкон, лоджия



Санузел

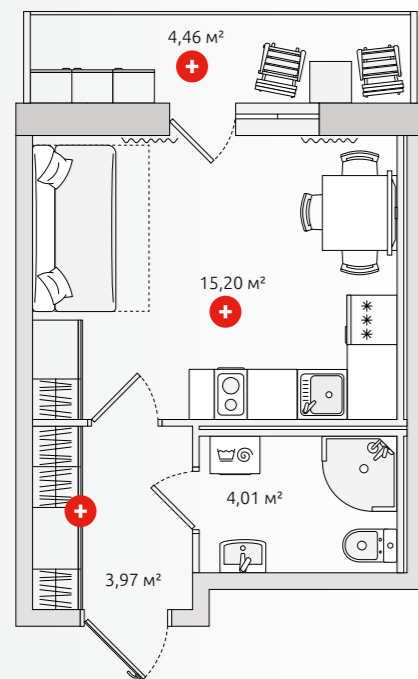


Предметы интерьера



Квартира-студия

6001, 6005



- + Просторная остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать зону хранения.
- + Легко зонировать благодаря правильным пропорциям комнаты и выводу двух потолочных светильников для освещения разных зон.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

от **27,64 м²**
общая площадь

2-22
этажи

1 корпус

1 секция // 1.4/1.5
2 секция // 1.4/1.5
3 секция // 1.4

3 корпус

2 секция // 1.4/1.5
3 секция // 1.4

5 корпус

2 секция // 1.4/1.5
3 секция // 1.4

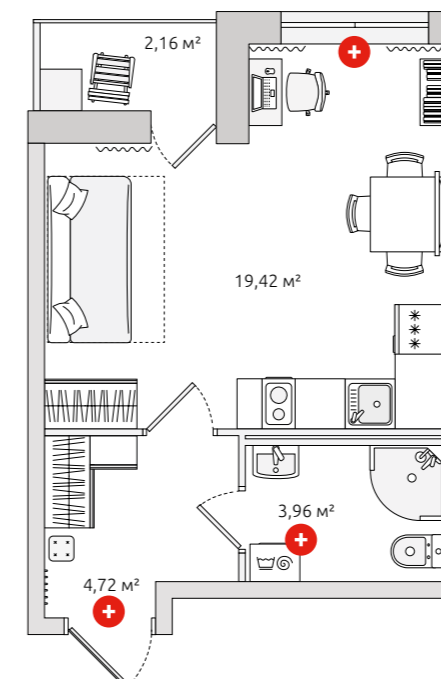
7 корпус

1 секция // 1.4/1.5
2 секция // 1.4/1.5
3 секция // 1.4

Для заметок

Квартира-студия

6002



- + Большое окно обеспечит максимальное естественное освещение в комнате – и каждое утро станет добрым.
- + В ванной предусмотрены: место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

30,26 м²
общая площадь

2-22
этажи

1 корпус

3 секция // 1.5

3 корпус

3 секция // 1.5

5 корпус

3 секция // 1.5

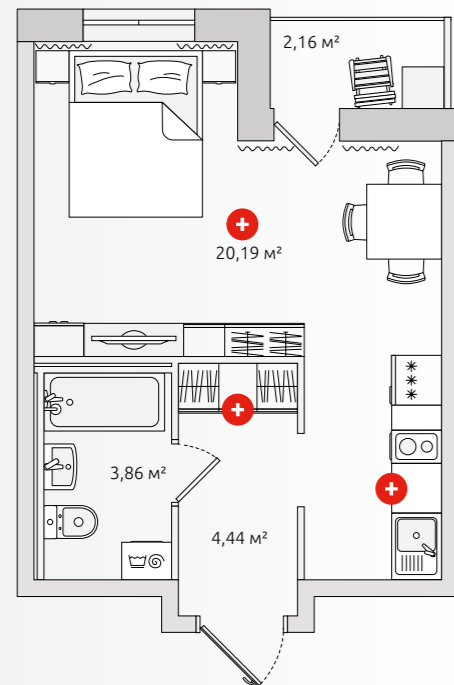
7 корпус

3 секция // 1.5

Для заметок

Квартира-студия

6006



- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты и выводу двух потолочных светильников для освещения разных зон.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Зона для приготовления пищи отделена от жилой части.

30,65 м²
общая площадь

2-22
этажи

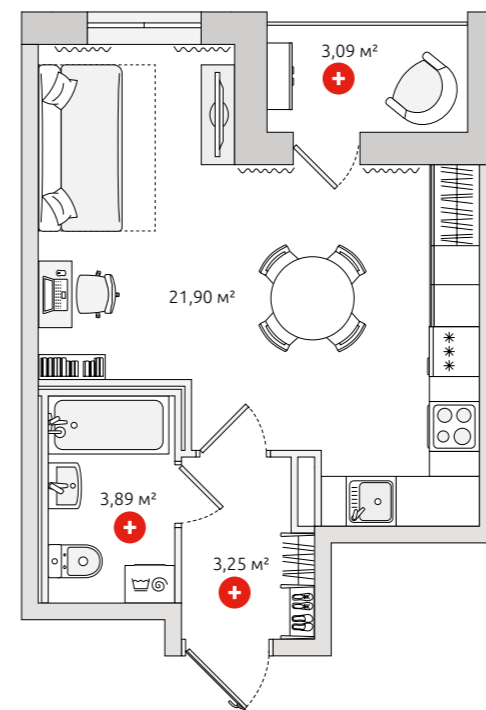
5 корпус
3 секция // 1.3

7 корпус
3 секция // 1.3

Для заметок

Квартира-студия

6003



- + Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + В ванной предусмотрены: место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

32,10 м²
общая площадь

2-17
этажи

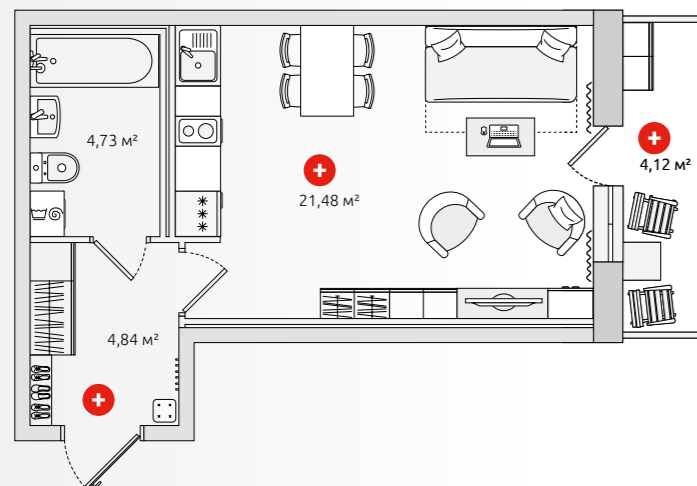
1 корпус
1 секция // 1.11

7 корпус
1 секция // 1.11

Для заметок

Квартира-студия

6004



- + Просторная остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать зону хранения.
- + Легко зонировать благодаря правильным пропорциям комнаты и выводу двух потолочных светильников для освещения разных зон.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

35,17 м²
общая площадь

2-19
этажи

1 корпус
2 секция // 1.3

3 корпус
2 секция // 1.3

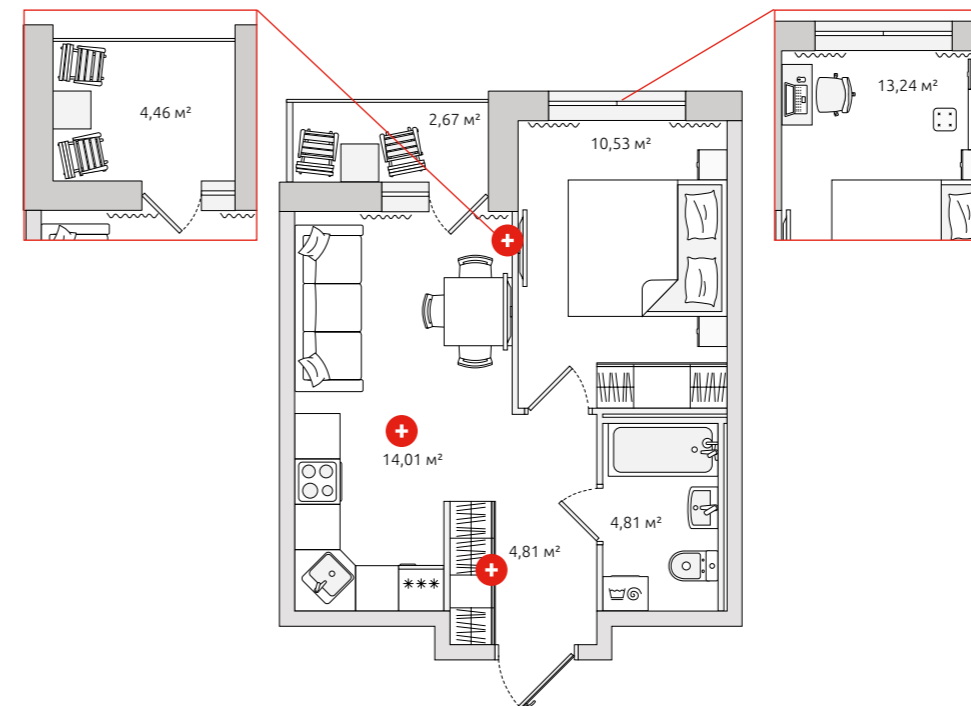
5 корпус
2 секция // 1.3

7 корпус
2 секция // 1.3

Для заметок

Однокомнатная квартира

6104



- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной лоджией или спальней. Вы также можете остановить свой выбор на базовом решении.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

от 32,10 м²
общая площадь

2-17
этажи

1 корпус
2 секция // 1.6/1.7/1.8
3 секция // 1.10

3 корпус
2 секция // 1.6/1.7/1.8
3 секция // 1.10

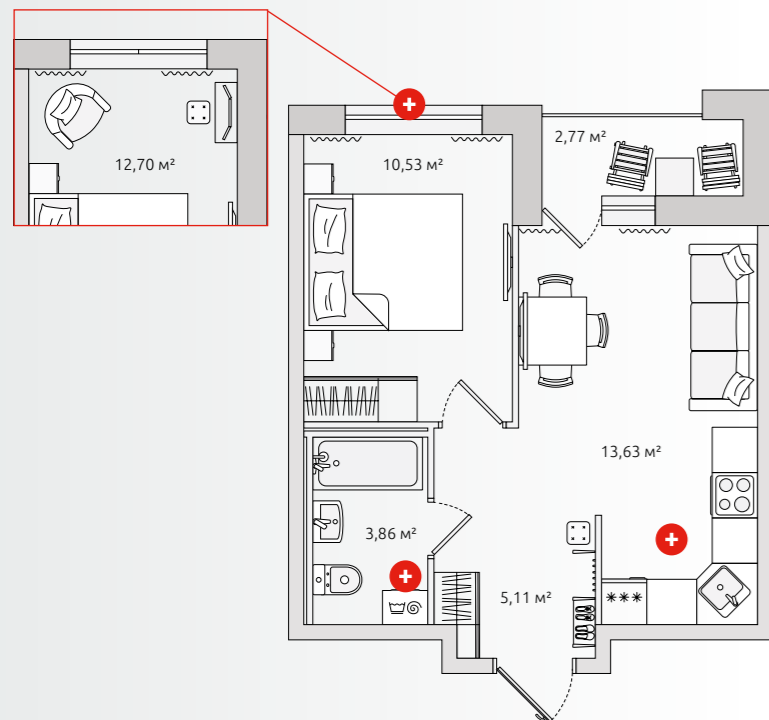
5 корпус
2 секция // 1.6/1.7/1.8
3 секция // 1.10

7 корпус
2 секция // 1.6/1.7/1.8
3 секция // 1.10

Для заметок

Однокомнатная квартира

6107



+ В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной спальней или остановить свой выбор на базовом решении.

+ Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

+ В ванной предусмотрены: место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.

от **35,90** м²
общая площадь

2-22
этажи

1 корпус
2 секция // 1.11
3 секция // 1.3

3 корпус
2 секция // 1.11
3 секция // 1.3

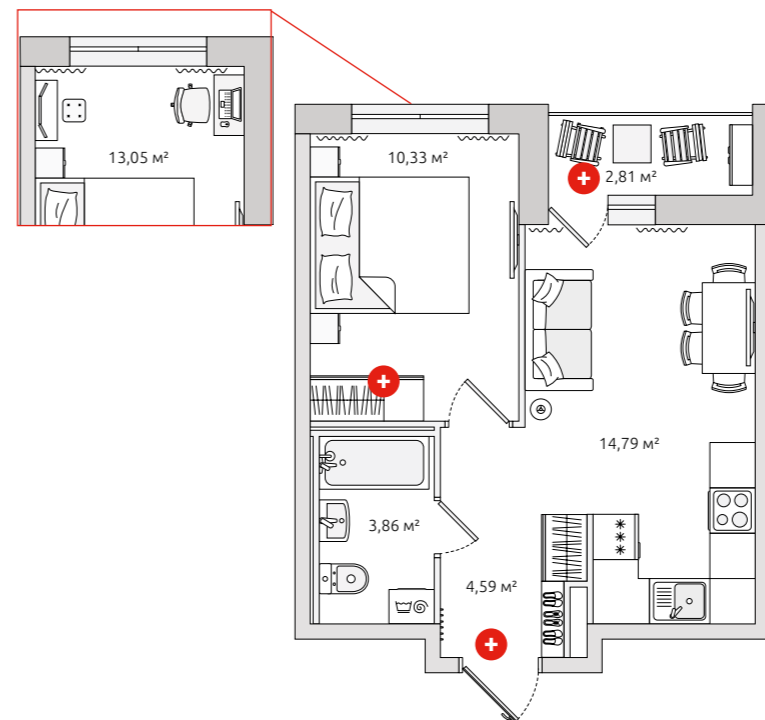
5 корпус
2 секция // 1.11

7 корпус
2 секция // 1.11

Для заметок

Однокомнатная квартира

6108



+ Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.

+ В базовой планировке спальни можно комфортно разместить 2-спальную кровать и шкаф, а в увеличенной – организовать еще и зоны для работы и отдыха.

+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

от **36,38** м²
общая площадь

2-22
этажи

1 корпус
3 секция // 1.11

3 корпус
3 секция // 1.11

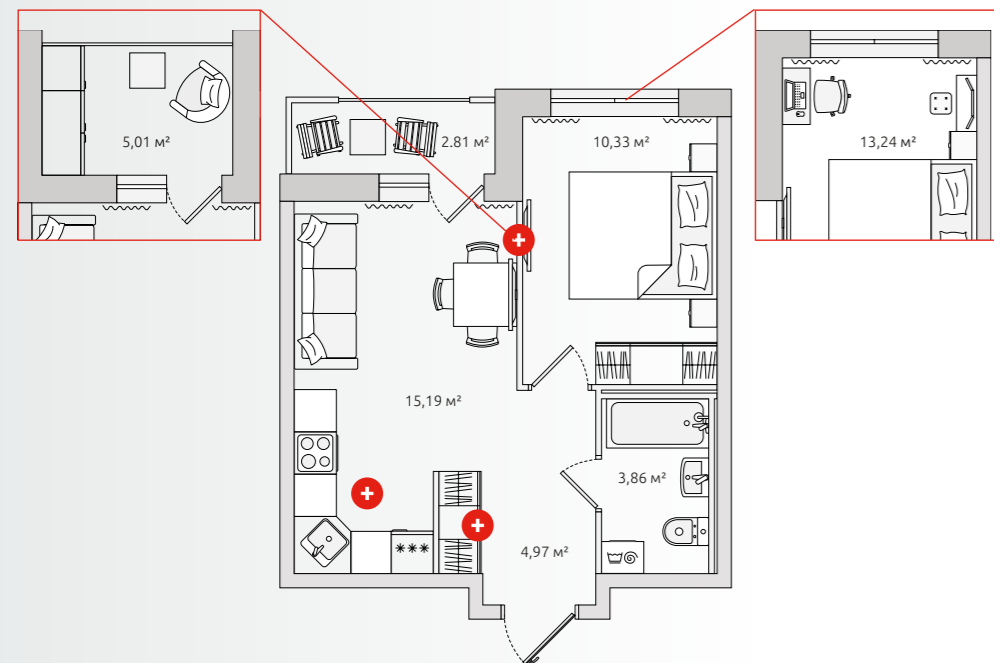
5 корпус
3 секция // 1.11

7 корпус
3 секция // 1.11

Для заметок

Однокомнатная квартира

6101



- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной лоджией или спальней. Вы также можете остановить свой выбор на базовом решении.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

от **35,58 м²**
общая площадь

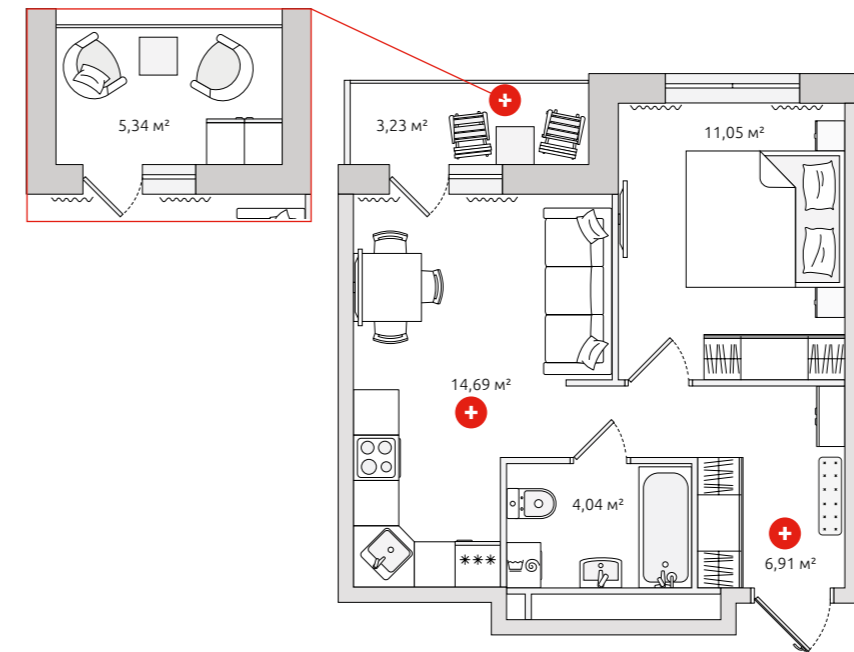
2-22
этажи

- 1 корпус**
1 секция // 1.2/1.6/1.7/1.8
3 секция // 1.6/1.7
- 3 корпус**
1 секция // 1.4/1.5/1.6/1.7
3 секция // 1.6/1.7
- 5 корпус**
1 секция // 1.4/1.5/1.6/1.7
3 секция // 1.6/1.7
- 7 корпус**
1 секция // 1.2/1.6/1.7/1.8
3 секция // 1.6/1.7

Для заметок

Однокомнатная квартира

6103



- + В базовой планировке остекленная лоджия подходит для отдыха, а в увеличенной – это еще и пространство для хранения.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

от **39,92 м²**
общая площадь

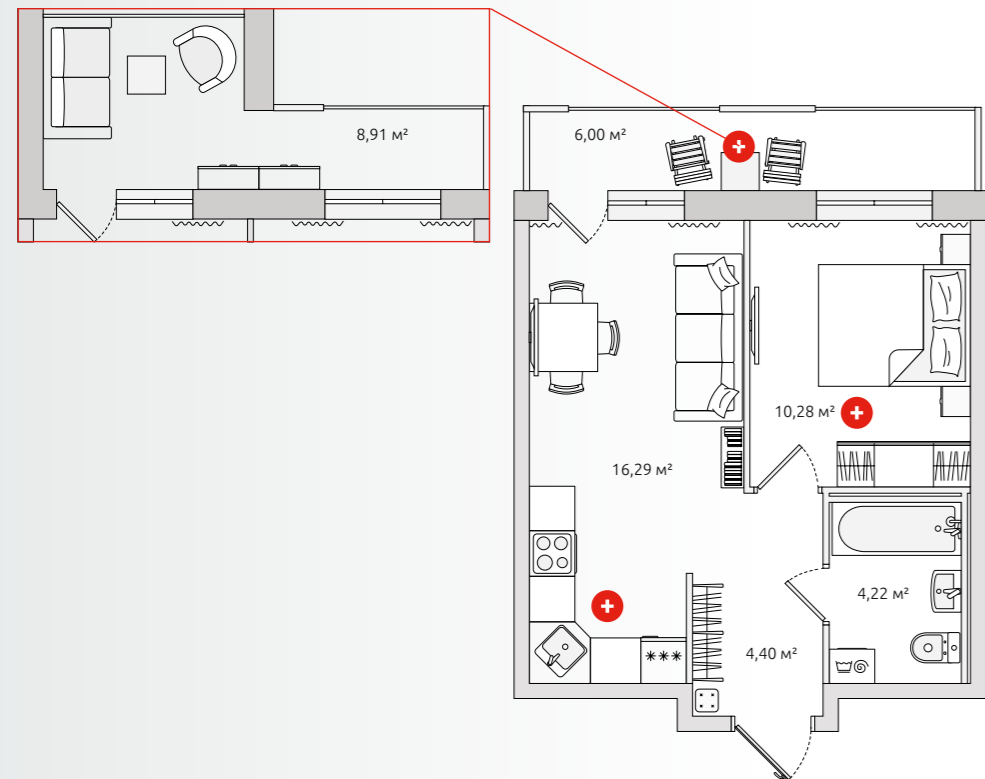
2-19
этажи

- 1 корпус**
2 секция // 1.10
- 3 корпус**
2 секция // 1.10
- 5 корпус**
2 секция // 1.10
- 7 корпус**
2 секция // 1.10

Для заметок

Однокомнатная квартира

6109



- + В базовой планировке остекленная лоджия подходит для отдыха, а в увеличенной – это настоящая комната отдыха.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

от **41,19** м²
общая площадь

2-9
этажи

2 корпус
1 секция // 1.3/1.4
2 секция // 1.3/1.4
3 секция // 1.3/1.4

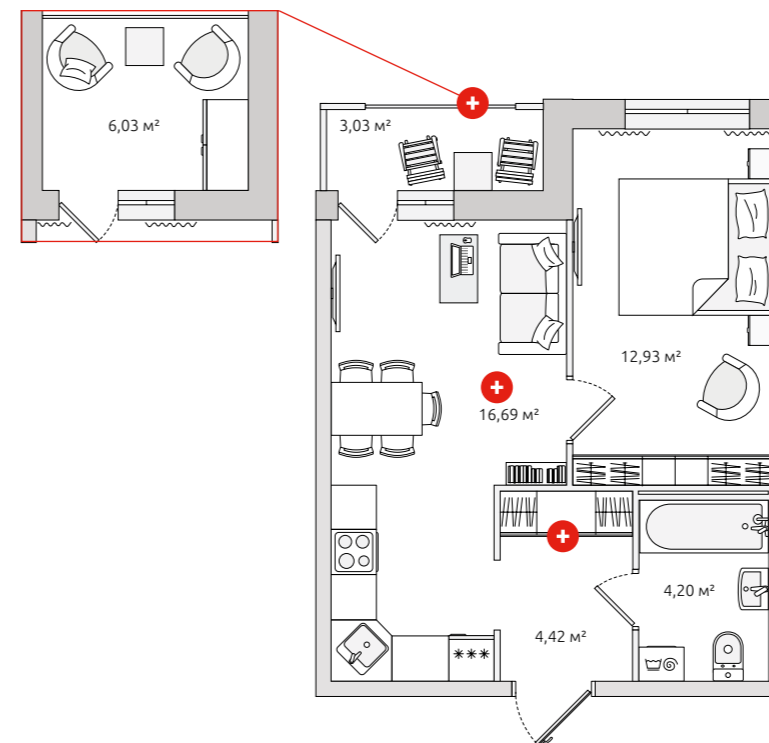
4 корпус
1.3/1.4

6 корпус
1.3/1.4

Для заметок

Однокомнатная квартира

6106



- + В базовой планировке остекленная лоджия подходит для отдыха, а в увеличенной – это еще и пространство для хранения.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

от **41,26** м²
общая площадь

2-9
этажи

2 корпус
1 секция // 1.5
2 секция // 1.5
3 секция // 1.5

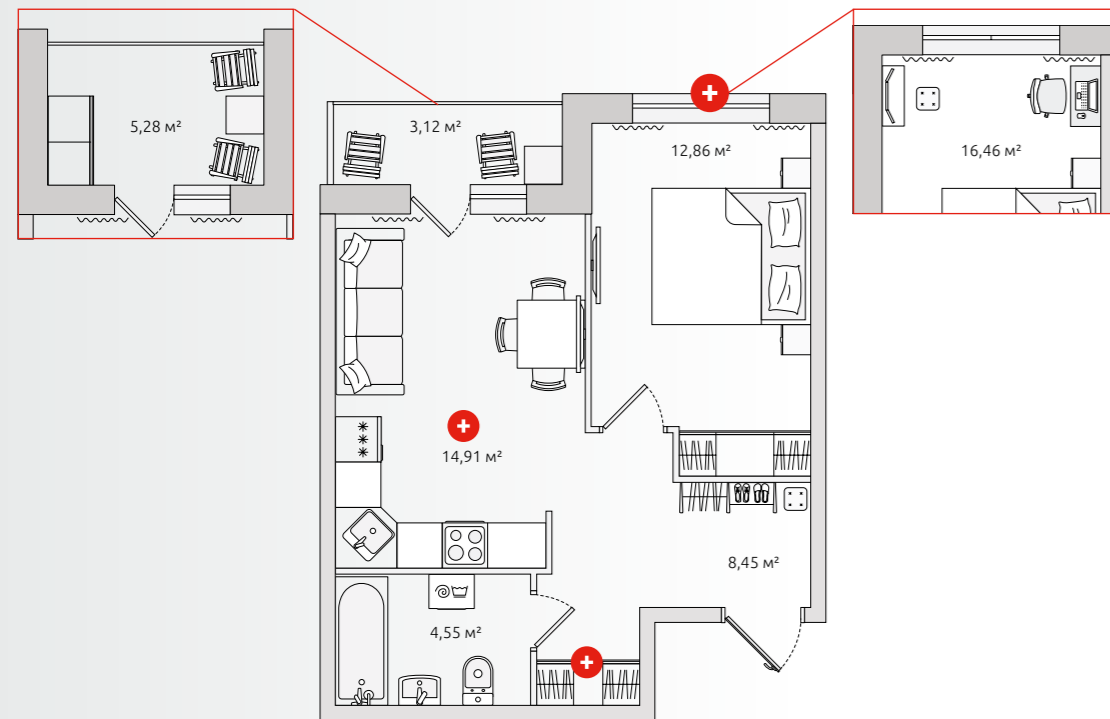
4 корпус
1.5

6 корпус
1.5

Для заметок

Однокомнатная квартира

6102



- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной лоджией или спальней. Вы также можете остановить свой выбор на базовом решении.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

от **43,89** м²
общая площадь

2-21
этажи

1 корпус
3 секция // 1.8/1.9

3 корпус
3 секция // 1.8/1.9/

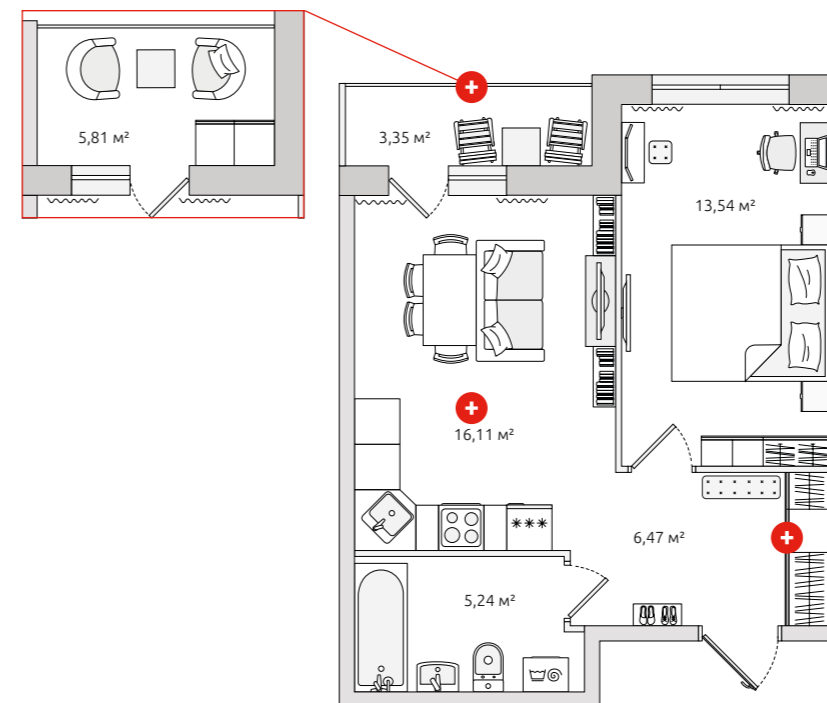
5 корпус
3 секция // 1.8/1.9

7 корпус
3 секция // 1.8/1.9

Для заметок

Однокомнатная квартира

6110



- + В базовой планировке остекленная лоджия подходит для отдыха, а в увеличенной – это еще и пространство для хранения.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

от **44,71** м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус
1 секция // 1.3

5 корпус
1 секция // 1.3

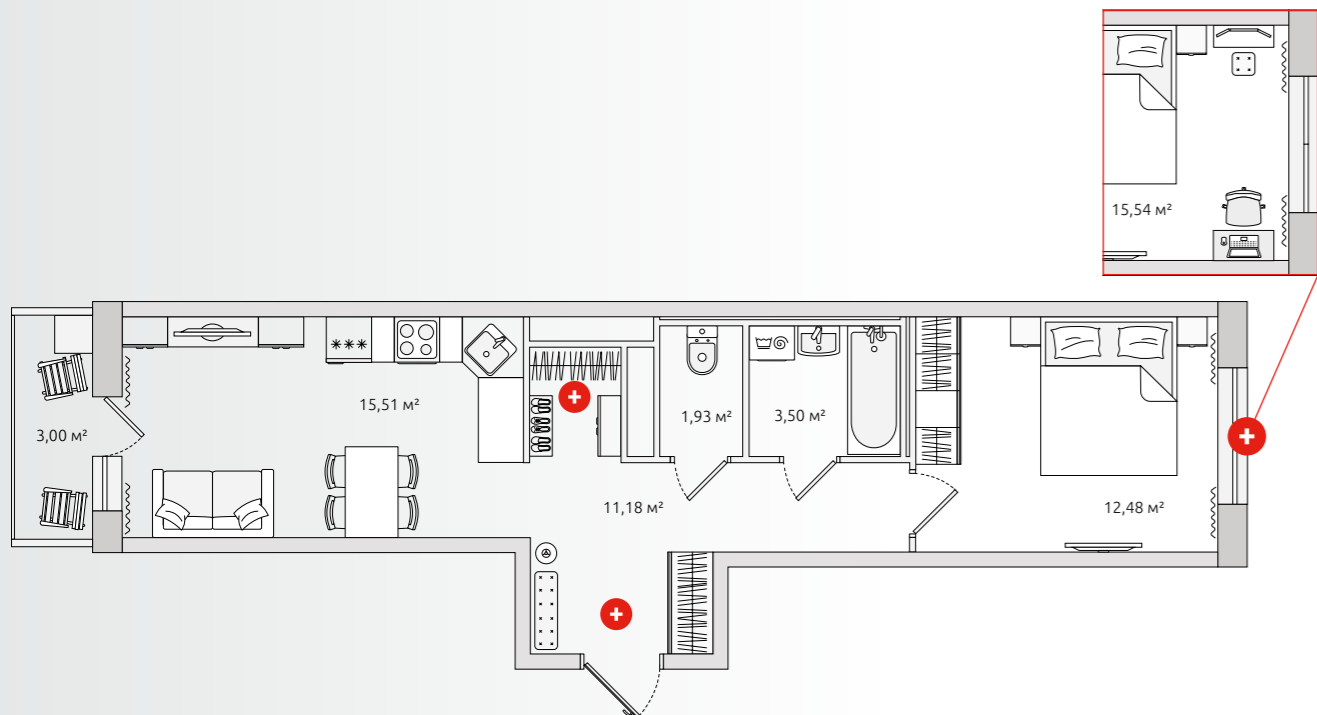
Для заметок

Однокомнатная квартира

6105

47,60 м²
общая площадь

2-17
этажи



1 корпус
1 секция // 1.3

7 корпус
1 секция // 1.3

Для заметок

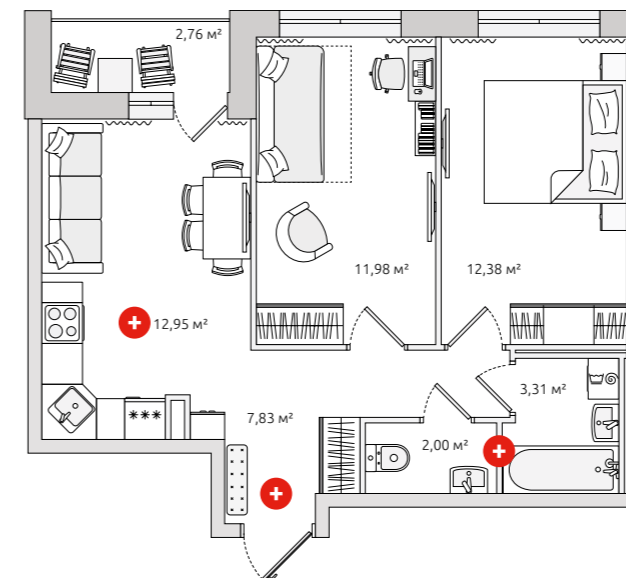
- + Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной лоджией или спальней. Вы также можете остановить свой выбор на базовом решении.

Двухкомнатная квартира

6207

53,21 м²
общая площадь

2-22
этажи



1 корпус
3 секция // 2.1

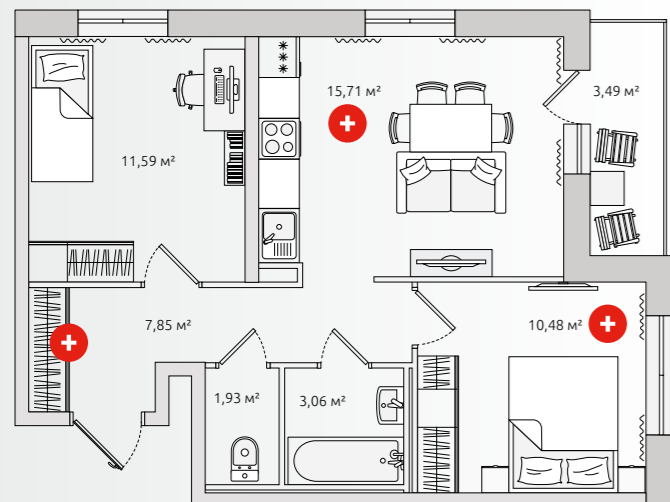
3 корпус
3 секция // 2.1

Для заметок

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Двухкомнатная квартира

6212



- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

54,11 м²
общая площадь

2-22
этажи

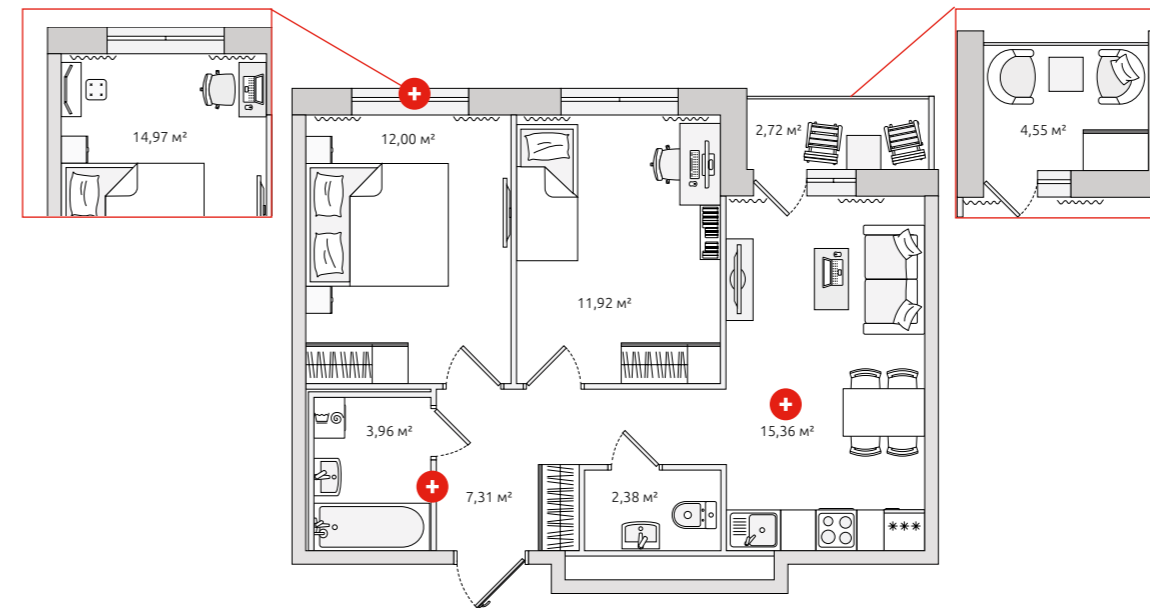
5 корпус
3 секция // 2.2

7 корпус
3 секция // 2.2

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6202



- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной лоджией или спальней. Вы также можете остановить свой выбор на базовом решении.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

от **55,65 м²**
общая площадь

2-19
этажи

1 корпус
2 секция // 2.2

3 корпус
2 секция // 2.2

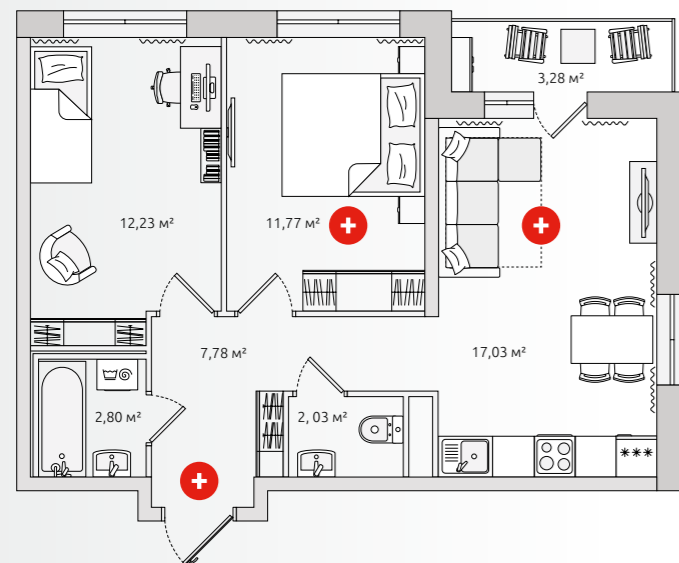
5 корпус
2 секция // 2.2

7 корпус
2 секция // 2.2

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6204



- + Полноценная гостиная с большим диваном и выходом на остекленную лоджию.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

56,92 м²
общая площадь

2-18
этажи

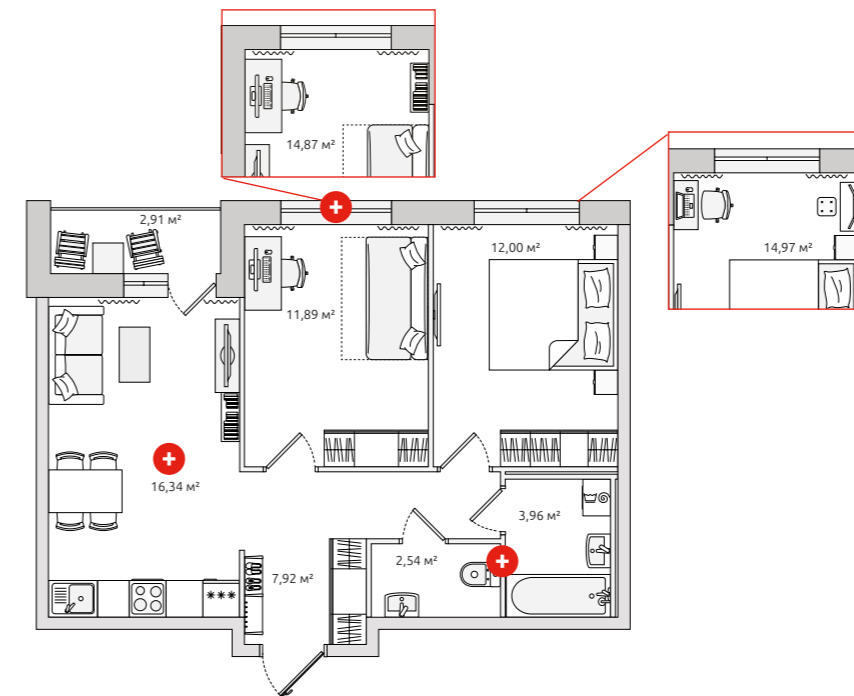
1 корпус
1 секция // 2.9

7 корпус
1 секция // 2.9

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6201



- + Вы можете выбрать такую планировку с увеличенной спальней или детской.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

57,56 м²
общая площадь

2-17
этажи

1 корпус
1 секция // 2.1

3 корпус
1 секция // 2.1

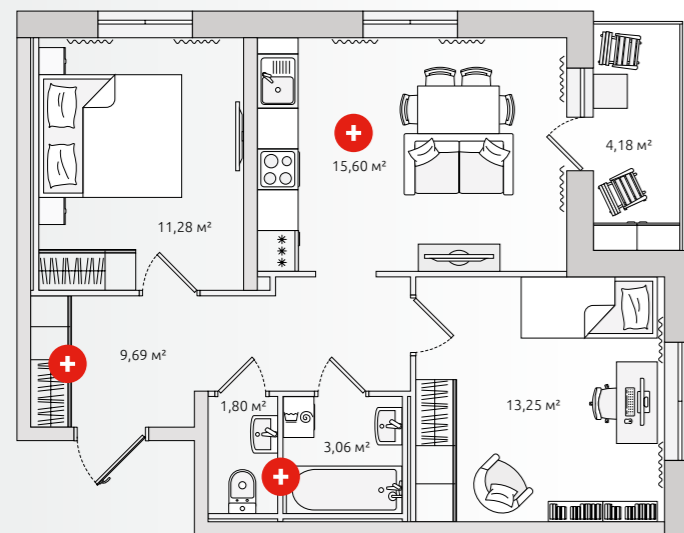
5 корпус
1 секция // 2.1

7 корпус
1 секция // 2.1

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6203



- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

58,86 м²
общая площадь

2-18
этажи

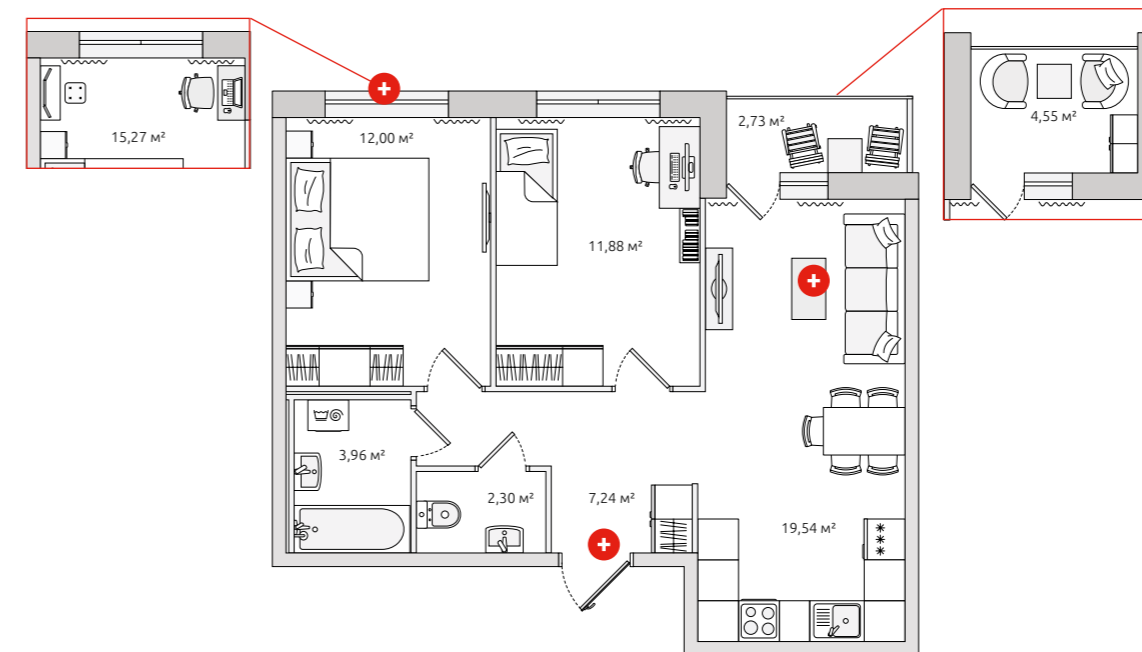
1 корпус
1 секция // 2.10

7 корпус
1 секция // 2.10

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6211



- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной лоджией или спальней. Вы также можете остановить свой выбор на базовом решении.
- + Полноценная гостиная с большим диваном и выходом на остекленную лоджию.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

59,89 м²
общая площадь

2-17
этажи

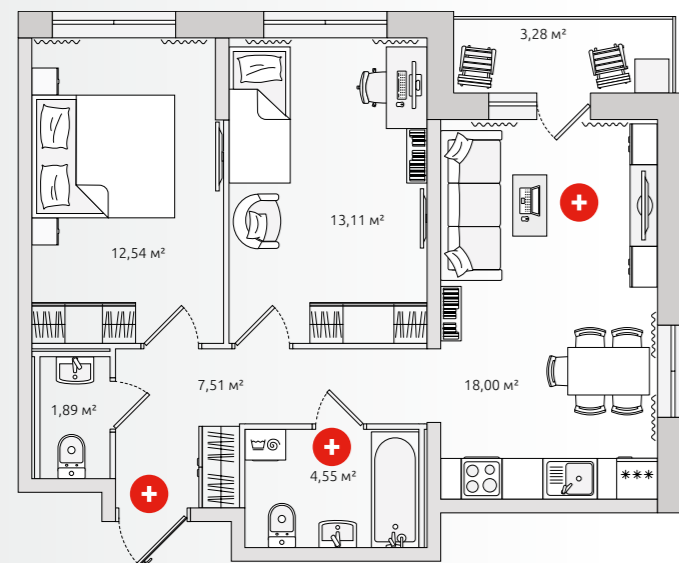
3 корпус
1 секция // 2.2

5 корпус
1 секция // 2.2

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6210



- + Полноценная гостиная с большим диваном и выходом на остекленную лоджию.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Полтора санузла – идеальное решение, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

60,88 м²
общая площадь

2-18
этажи

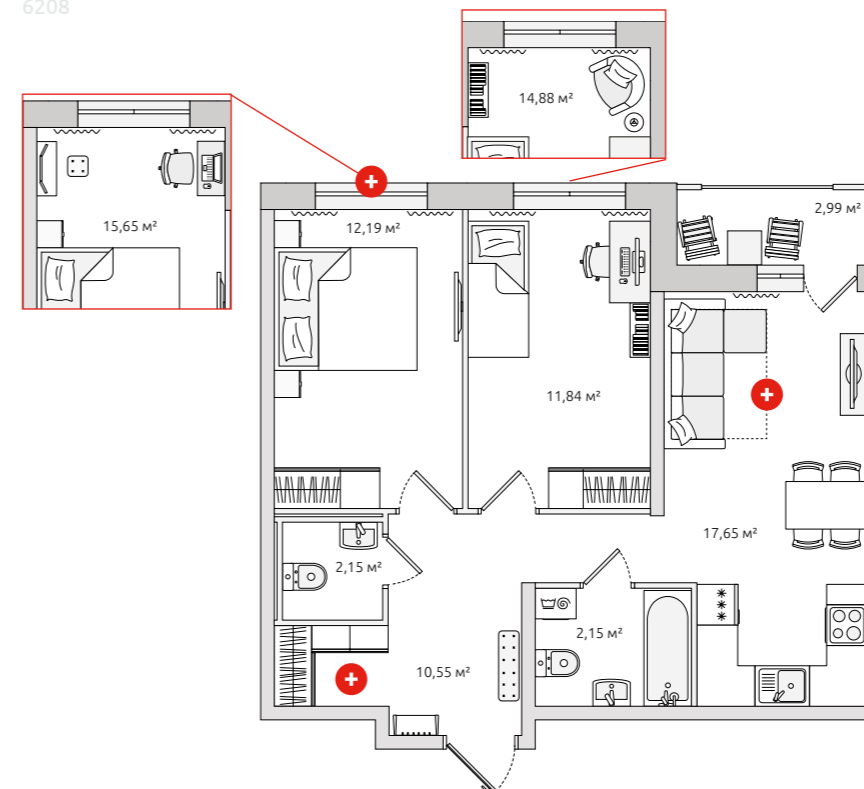
3 корпус
1 секция // 2.8

5 корпус
1 секция // 2.8

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6208



- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с увеличенной лоджией или спальней. Вы также можете остановить свой выбор на базовом решении.
- + Полноценная гостиная с большим диваном и выходом на остекленную лоджию.
- + Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

61,43 м²
общая площадь

2-9
этажи

2 корпус
1 секция // 2.2
2 секция // 2.2
3 секция // 2.2

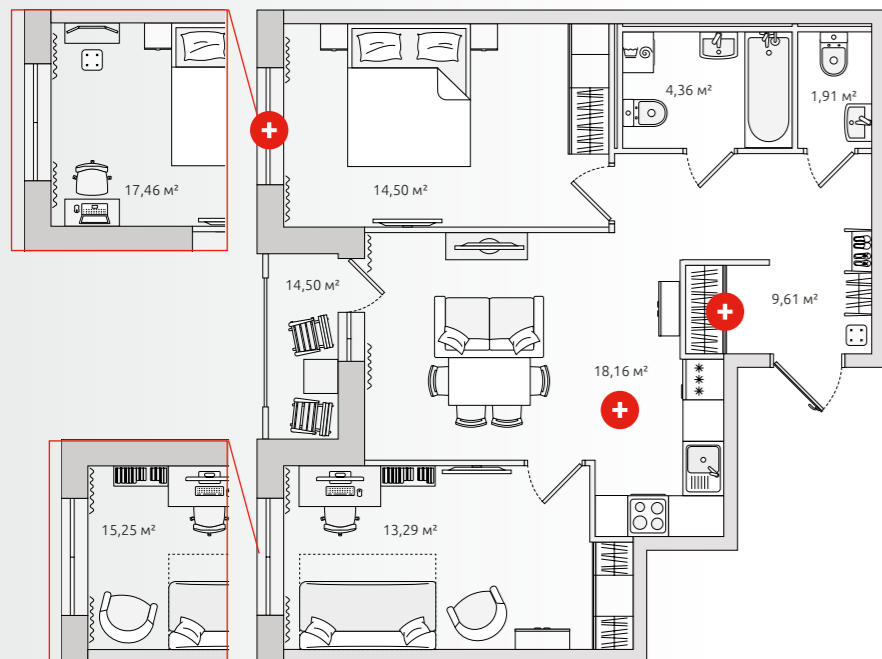
4 корпус
2.2

6 корпус
2.2

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6205



- + Вы можете выбрать такую планировку с увеличенной спальней или детской.
- + Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.
- + Центральнo ориентированная кухня – это место притяжения всей семьи.

64,69 м²
общая площадь

2-19
этажи

1 корпус
2 секция // 2.9

3 корпус
2 секция // 2.9

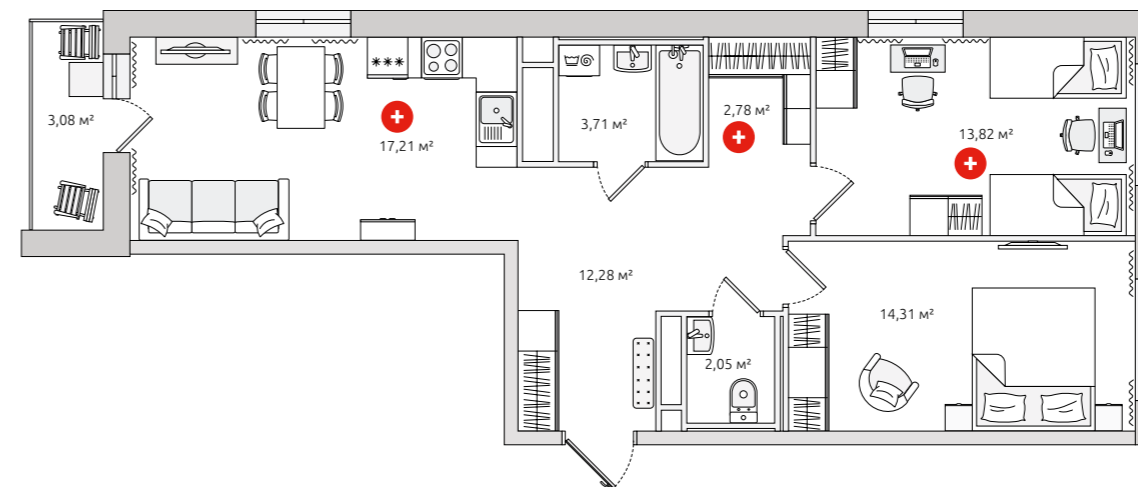
5 корпус
2 секция // 2.9

7 корпус
2 секция // 2.9

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6206



- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Детская с двумя окнами вместит двоих: братишек или сестренок, и у каждого будет свой стол, шкаф и кровать.
- + Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

69,24 м²
общая площадь

2-22
этажи

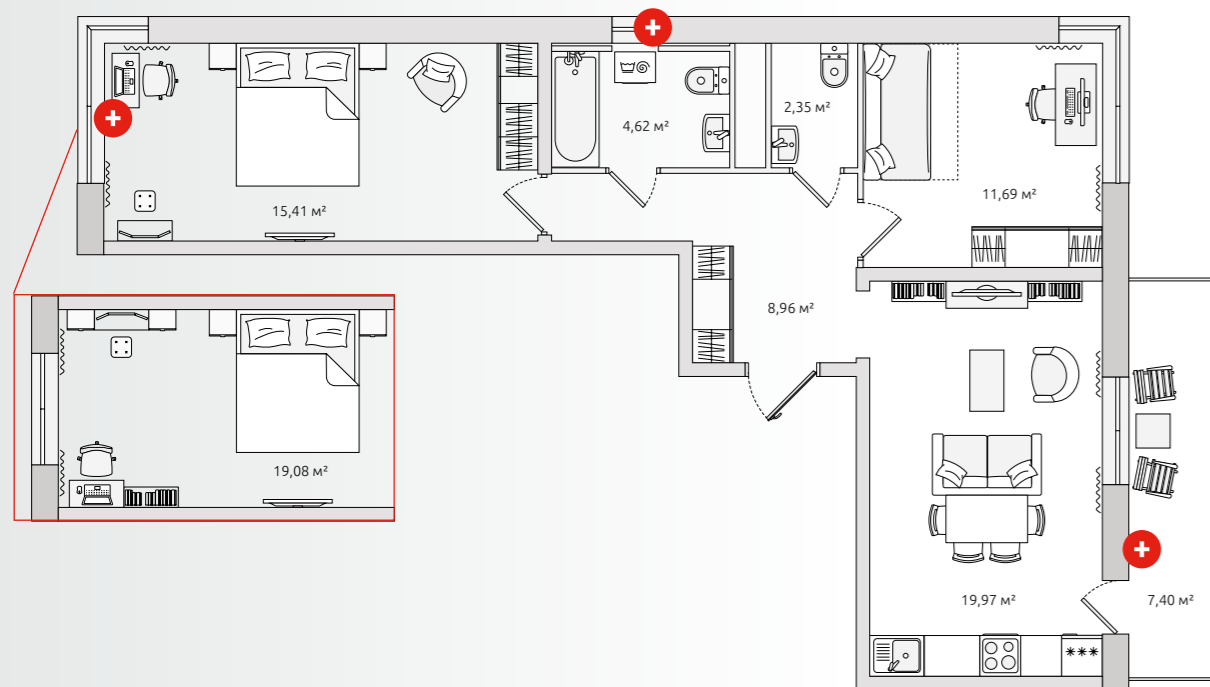
1 корпус
3 секция // 2.2

3 корпус
3 секция // 2.2

Для заметок

Двухкомнатная квартира

6209



- + Ванная комната с окном – просто мечта! А полтора санузла – идеальное решение, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.
- + Просторная спальня с угловым окном, рабочим местом и туалетным столиком.
- + Огромная остекленная лоджия для утренней йоги, вечернего чая или собственного ботанического сада.

70,40 м²
общая площадь

2-9
этажи

2 корпус
1 секция // 2.6
2 секция // 2.6
3 секция // 2.6

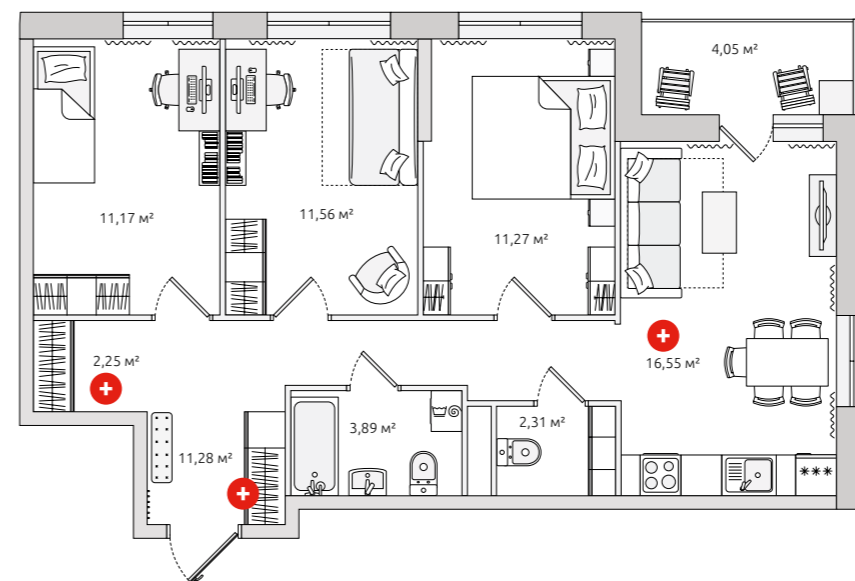
4 корпус
2.6

6 корпус
2.6

Для заметок

Трехкомнатная квартира

6303



- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Три равноценные комнаты: кабинет, детская или гостевая спальня.
- + Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

74,33 м²
общая площадь

2-22
этажи

5 корпус
3 секция // 3.1

7 корпус
3 секция // 3.1

Для заметок

Трехкомнатная квартира

6301



- + Светлая детская спальня с угловым окном.
- + Два санузла – необходимая опция для комфорта большой семьи.
- + Центрально ориентированная кухня – это место притяжения всей семьи.

от **79,83** м²
общая площадь

2-9
этажи

2 корпус
1 секция // 3.1
2 секция // 3.1
3 секция // 3.1

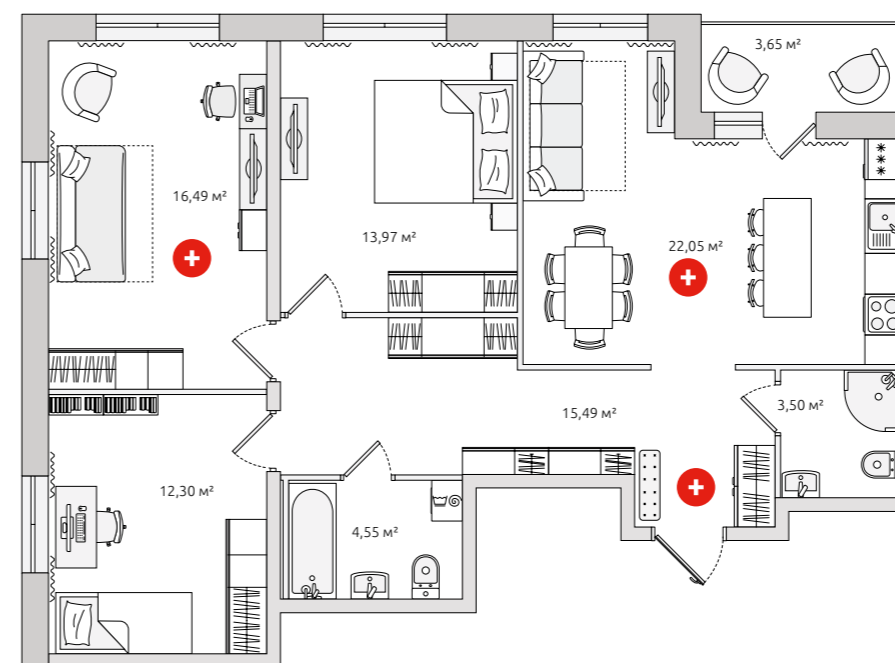
4 корпус
3.1

6 корпус
3.1

Для заметок

Трехкомнатная квартира

6302



- + Кухня-гостиная в голливудском стиле разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Две равноценные спальни и еще одна комната с двумя окнами: кабинет, вторая детская или гостиная – решать только вам.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

92,00 м²
общая площадь

2-18
этажи

3 корпус
1 секция // 3.9

5 корпус
1 секция // 3.9

Для заметок

С заботой
о людях, их
безопасности
и комфорте

*Мультисервисная
управляющая компания*

**Мы убеждены, что наша ответственность
не заканчивается со сдачей дома в эксплуатацию.**

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того, чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС. Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.

76 **домов**
общей площадью
более 2,9 млн м²
обслуживаются нами

44 **тыс. м²**
нежилых площадей –
360 помещений
расположены в домах

45 **паркингов**
на 7 749 машиномест
находятся на территории
жилых комплексов

50 731 –
общая численность
квартир, находящихся
в нашем управлении



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных и праздников



Применяем энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Безопасность обеспечивает система видеонаблюдения во дворе, доме и паркинге



Используем современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



Осуществляем ландшафтное озеленение, оборудуем спортивные и детские площадки, зоны отдыха

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные скидки.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Оплата в рассрочку

Чтобы улучшить жилищные условия не спешите с продажей старой квартиры! Рассрочка – идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы, а также эксклюзивный сервис при новой покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию об акциях можно на сайте cds.spb.ru

Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504106-097K-2021 от 10.09.2021 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Строительный адрес:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 1» входит в Группу ЦДС.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на сентябрь 2021 года.



cds.spb.ru

320 12 00

Центральный офис:

ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

Южный офис:

ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, к. 2

Северный офис:

ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, к. 1

Бесплатные звонки по России

8 (800) 555 80 70