



# Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 1

**ДУМАЕМ  
ИНАЧЕ**





# Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 1

2021

СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

# СТРОИМ ПО-НОВОМУ



# О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, один из лидеров строительного рынка России.

**21** год  
на рынке недвижимости –  
одна из старейших  
компаний Петербурга

**136** домов  
построено ЦДС, а общий  
объем введенных  
площадей > 4,5 млн м<sup>2</sup>

Нашу работу направляет простое, но важное стремление – создавать дома, в которые хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

**2,9** млн м<sup>2</sup>  
составляет площадь  
земельного банка ЦДС  
для новых проектов

**75** тысяч  
счастливых семей  
доверяют нам и уже  
живут в домах ЦДС



Финалист в номинации  
«Лучший проект  
комплексного освоения  
территорий  
Санкт-Петербурга  
и Ленинградской  
области», федеральная  
премия Urban Awards



«Компания, достигшая  
наилучших показателей  
по срокам ввода жилья»,  
конкурс «Лучшая  
строительная организация  
Ленинградской области»



«Лидер строительного  
качества», национальный  
конкурс «Строймастер»

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Мы  
—  
ПЕРВЫЕ!





## Город у города

**Что объединяет проект ЦДС «Новосаратовка»,  
Звездный городок для космонавтов, Олимпийские  
деревни Сочи и университетские города Сибири?  
Нас объединяет смелость! Смелость увидеть  
возможности на просторах новых земель, смелость  
строить будущее, смелость быть Первыми!**

**С**троительство на неосвоенных просторах – это уникальная возможность для девелопера создавать прогрессивные, комфортные, красивые города. Здесь нет старых правил и технологических ограничений для планирования удобной инфраструктуры, современных инженерных сетей и дорог. Здесь мы можем создать абсолютно гармоничное городское пространство для жизни, работы и отдыха.

Группа ЦДС запускает масштабный урбанистический проект ЦДС «Новосаратовка». В план комплексного развития

территории заложена сомасштабно спроектированная инфраструктура: дороги и выезды на городские магистрали, пожарная часть, поликлиника со станцией скорой помощи, полицейский участок, деловой и досуговый центры, школы и детские сады.

Уникальное расположение нового города на границе Невского района Петербурга и Ленинградской области открывает дороги и к культуре, образованию, бизнесу большого города, и к отдыху на природных просторах. Практически за порогом новых домов расположен Не-

нский лесопарк и этнографический парковый комплекс «Усадьба Богословка».

Удобные выезды на КАД и трассу «Кола» обеспечат свободу автопутешествий. Дачи Всеволожского района, Ладожское озеро – для уикендов на свежем воздухе; Карельский перешеек или даже «Полярный круг» – для каникул и отпусков в заповедных местах. Проект транспортного развития территории на контроле у Правительства Ленинградской области: будет проложена новая четырехполосная дорога до расширенной Октябрьской набережной и трассы Р-21 .

## ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ С НАС

## ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА





# ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

## На плане:

-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Поликлиника, медцентр
-  Супермаркет
-  Торговый центр
-  Зона отдыха
-  Культурный объект
-  Спортивный комплекс

**СЛОЖНО  
В ЦЕНТРЕ,  
ПРОСТО –  
ЗДЕСЬ!**



## Для новых людей и идей

Большая территория планирования и стратегический подход к развитию нового городского пространства позволили с математической точностью рассчитать потребности в социальной инфраструктуре всех жителей ЦДС «Новосаратовка». Поликлиника со станцией скорой помощи будет расположена недалеко от жилого массива. Для детей и молодежи построят пять школ и культурно-досуговый центр.

В каждом жилом квартале – детский сад. На страже пожарной и общественной безопасности службы МЧС и МВД будут вести круглосуточное дежурство в местной пожарной части и городском полицейском участке.

В ЦДС «Новосаратовка» откроют районный многофункциональный центр для оформления документов и получения других государственных услуг.

## ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



## Центр там, где ты

В ЦДС «Новосаратовка» легко будет найти баланс между строительством карьеры и созданием семьи, всесторонним развитием и развлечениями. Разнообразные по метражу коммерческие помещения на нижних этажах жилых домов, торговый и деловой комплекс, производственный комплекс, гостиница – это удобная, современная инфраструктура для развития малого и среднего бизнеса, создания новых

рабочих мест. Работа рядом с домом – это ценная возможность проводить больше времени с семьей, заниматься спортом или любимым хобби и встречаться с друзьями.

Чтобы продуктивно работать, нужно хорошо отдыхать. Это можно будет сделать, не покидая своего квартала. Спорт, игры, прогулки, чтение, дружеские беседы, пикники – всему найдется

удобное место. В каждом дворе будет создано пространство для активного отдыха и тренировок: игровые комплексы и спортивные площадки. Для неспешного общения и досуга на свежем воздухе идеально подойдут уютные дворы. Особую эстетику и комфорт создадут авторский ландшафтный дизайн зон отдыха, оригинальные деревянные скамейки и беседки, теневые навесы, мягкое разноуровневое освещение.

**ЗДЕСЬ  
ЗАЖГУТ  
ЗВЕЗДЫ**



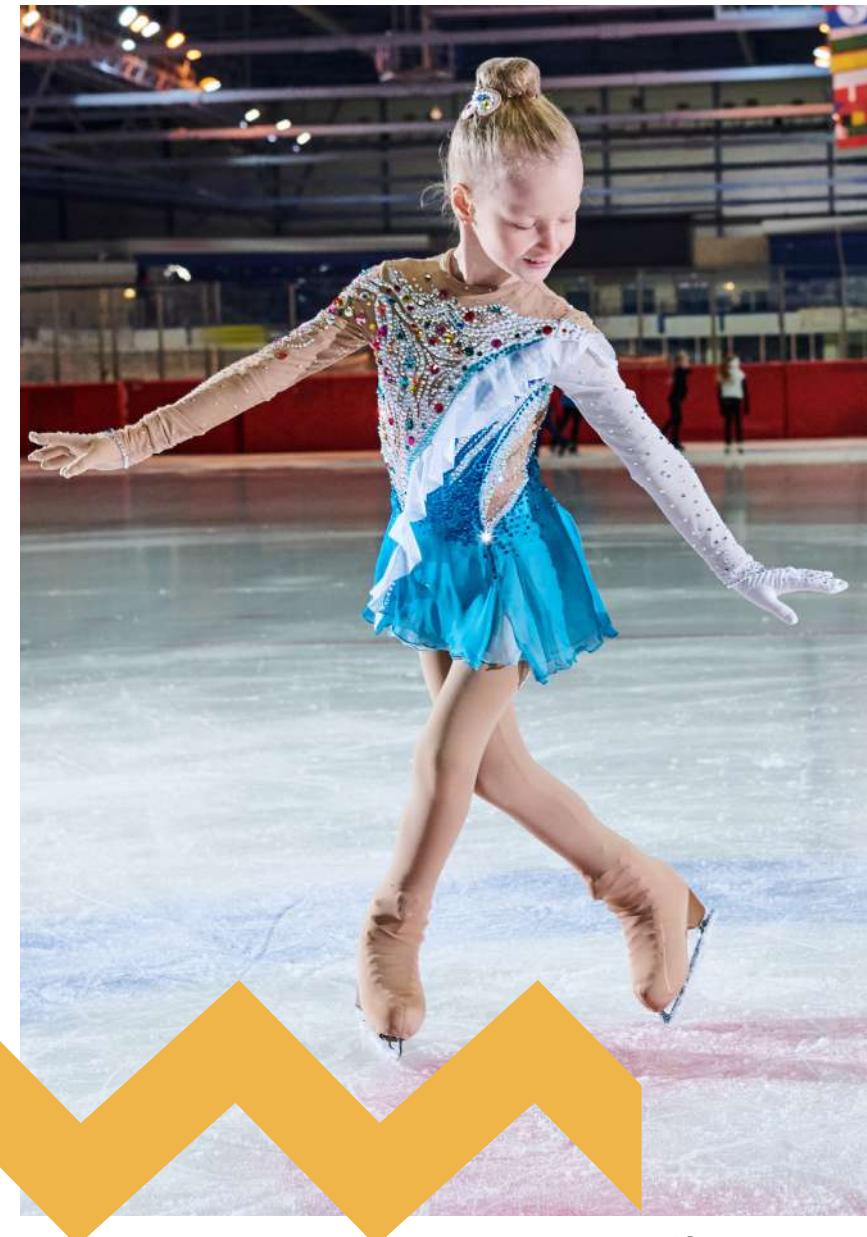
## Первый шаг к Олимпиаде

**В**оля к победе, невероятное тру-  
долюбие и самоотдача в люби-  
мом деле – всемирно известный  
секрет успеха! Характер настоящих ли-  
деров закаляется с детства в спортив-  
ных секциях. Но путь к олимпийским  
медалям у известных спортсменов ино-  
гда начинался в далеких городах, где до  
ближайшего катка родителям приходи-  
лось возить их за несколько десятков  
километров. Такой спорт доступен не  
многим.

Сегодня дорога на олимпийский пье-  
дестал стала ближе! В ЦДС «Новосаратовка» будет построен крытый каток и  
откроется филиал детской хоккейной  
школы «СКА-Легион», где будут зани-  
маться ребята в возрасте от 4 до 16 лет.  
В перспективе ледовая арена станет  
одной из баз для подготовки сборной  
команды Ленинградской области по  
хоккею. Также в новом центре зимних  
видов спорта открываются секции по фи-  
гурному катанию и танцам на льду.

Поэтому в ЦДС «Новосаратовка», где  
ледовая арена в двух шагах от дома,  
первым делом будут покупать не ми-  
кроволновку, а новую экипировку. И не  
только юные спортсмены. Разогнать то-  
ску в морозные дни и весело провести  
выходной с семьей или зажечь на льду  
с друзьями могут все. На сеансах массо-  
вых катаний опытные инструкторы на-  
учат стоять на коньках и помогут осво-  
ить изящную хореографию или набрать  
впечатляющую скорость.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



ВЫБЕРИ  
СВОЙ  
ПУТЬ!



## Самый короткий маршрут проложен

Лучший способ везде успеть – правильно выбрать транспорт. И у жителей ЦДС «Новосаратовка» будет из чего выбрать: метро, автобус, велосипед... Уникальное расположение, всего в 2,5 км от выезда на КАД, и планы развития транспортной сети нового города-спутника обеспечат большую свободу и скорость передвижения.

В планах – строительство новой станции оранжевой ветки метро, по которой

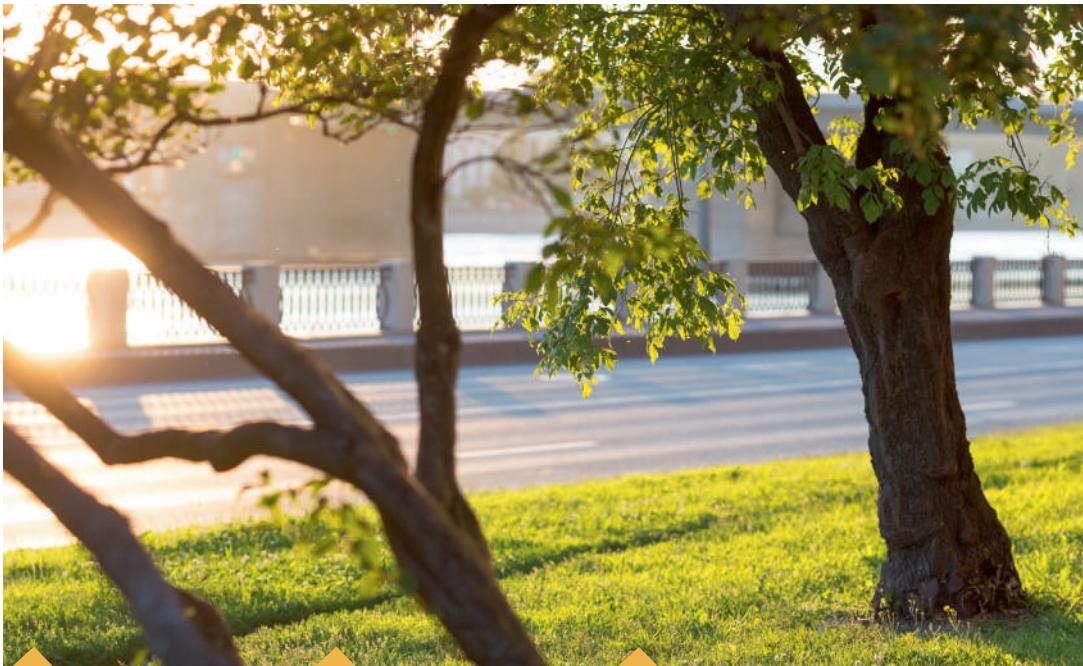
без пересадок можно доехать до центра Санкт-Петербурга. И далее – в любой район: на футбол – в «Газпром Арену», на выставку современного искусства – в Эрарту, на модную вечеринку – в Севкабель Порт, на стендал – в Comedy Place, на детские представления – в цирк, океанаrium, планетарий, театры.

Новые магистрали проложат до Октябрьской набережной, которую расширят в два раза, Мурманского шоссе.

Это то, что нужно для легкого старта дальних поездок на отдых или в командировку в любую точку России и мира. По набережной или КАДу можно быстро доехать в аэропорт Пулково, на Московский, Ладожский, Балтийский вокзалы – всего за 20-30 минут. С Мурманского шоссе начинаются и популярные короткие выезды на дачу или на Ладожское озеро, и увлекательные автопутешествия по Карелии или по Финляндии.



## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



С расширением Октябрьской набережной еще ближе и доступней станет инфраструктура соседних районов. До Ледового дворца, Эрмитажа, театра драмы, оперы и кабаре «Буфф», семейного торгового центра МЕГА и ИКЕА Дыбенко, Охта Молла и Лондон Молла можно будет комфортно доехать за 15-40 минут на автомобиле или общественном транспорте.

Выбор будущей профессии и новой квартиры в «Городе Первых» можно даже совместить, чтобы выгодно купить квартиру для первокурсника и поступить на высокооплачиваемую специ-

альность. Вот самые близкие высшие и средние специальные учебные заведения Санкт-Петербурга: Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Российский государственный гидрометеорологический университет, Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины, Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России, Художественно-профессиональный лицей им. К. Фаберже, Санкт-Петербургский пожарно-спасательный колледж.

**БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ  
ПРОСТО  
ПАРК...**



## Этнопарк «Богословка»

Жизнь в большом городе интересна и полна возможностей, но требует много сил и энергии. Для восполнения внутренних ресурсов особенно полезны бодрящие прогулки на свежем воздухе, душевное общение с семьей или уединенные медитации в местах силы. Недалеко от жилых комплексов ЦДС «Новосаратовка» находится знаменитый необычайно вдохновляющей атмосферой этноПарк «Богословка».

В музее-заповеднике деревянного зодчества воссозданы строения XVIII-XIX веков. В центре архитектурного ансамбля – подлинный шедевр, действующий храм Покрова Пресвятой Богородицы. Рядом – колокольня, часовня Спаса Нерукотворного, дом-трапезная с русской печью, дом купца Костина, кузница и другие дворовые постройки.

ЭтноПарк знакомит посетителей с бытом жителей Русского Севера, культурой

малых народов – карелов и вепсов. Любители познавательного отдыха оценят экскурсии, ремесленные мастер-классы и исторические реконструкции. Дети обожают местные праздничные гуляния с ярмарками, угощениями и фольклорными играми. Сытные пирожки и сладкие блины с чаем из расписных самоваров на свежем воздухе или в резных трапезных – отличная альтернатива домашнему застолю, особенно в рождественские каникулы и на Масленицу.

БЛИЖАЙШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ



25 уникальных  
куполов храма Покрова  
Пресвятой Богородицы

# ЛУЧШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ЛЕС!



## Невский лесопарк и Нева

Проект находится на границе большого города и просторов Невского лесопарка. Такое соседство – настоящее сокровище новоселов «Города Первых». Пробежки, фотосессии, экотуризм, пленэры и мюционы – круглый год и каждый день.

Площадь Невского лесопарка впечатляет – 600 гектаров! Для прогулок на свежем воздухе здесь проложено более 20 километров аллей, дорожек и тропинок.

Для сохранения ландшафта в начале прошлого века здесь были посажены сотни деревьев и кустарников, привезенных с Кавказа, из Крыма, разных регионов Европы и Северной Америки.

Снежными зимами в лесопарке появляются лыжные маршруты по пересеченной местности. Говорят, что в укромных уголках живут не только белки, но и ежи, ласки, горностаи, а в устье Черной речки водятся ондатры и барсуки.

Летом можно спуститься к пляжу на берегу Невы, чтобы позагорать и полюбоваться круизными пароходами и яхтами у нового причала. У рыбаков – свои места. Мало кто знает, что в Неве кроме знаменитой корюшки водится еще 45 пород рыбы.

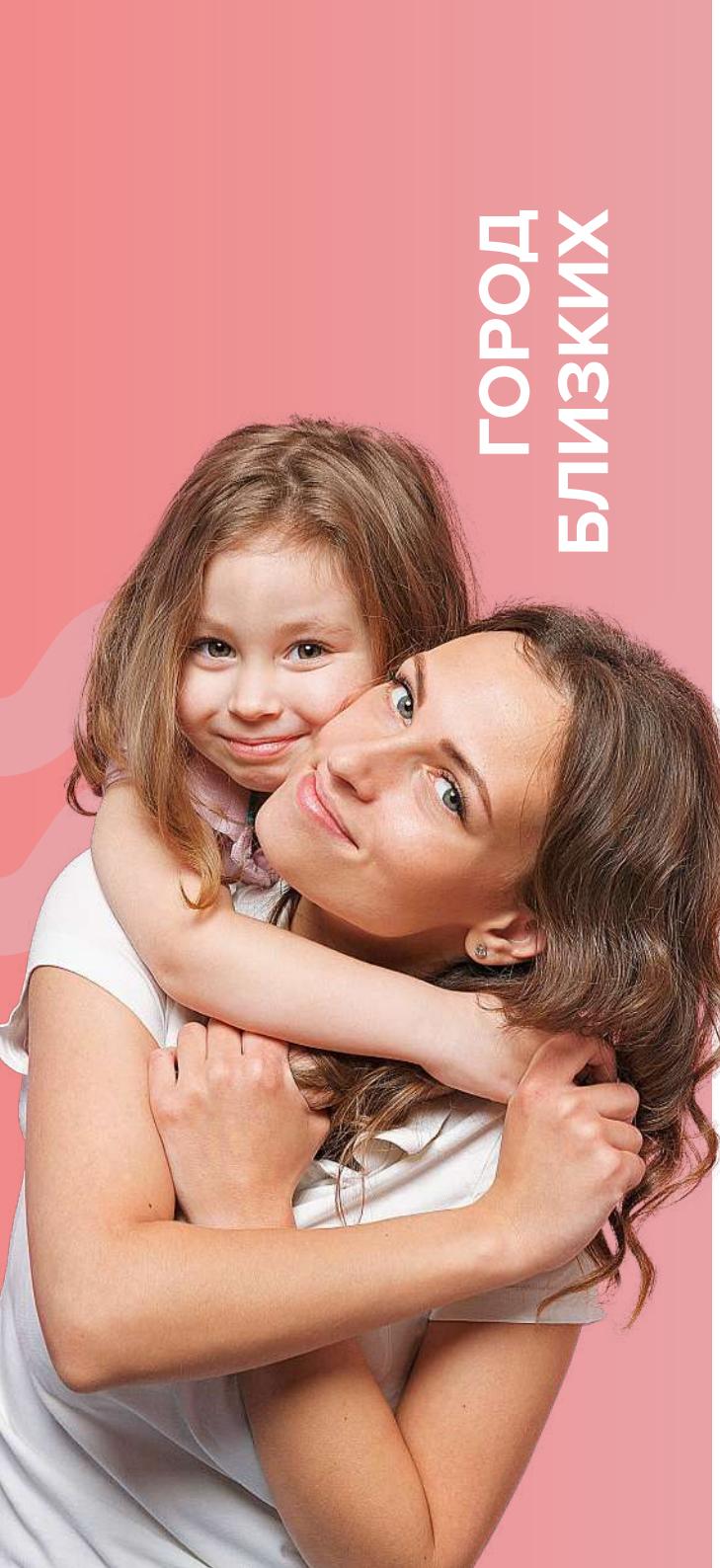
Осенью на западных полянах лесопарка можно набрать лукошко грибов и ягод: подосиновиков, подберезовиков, белых, брусники, черники.



10 000  
шагов в день  
для здоровья  
тела и духа

# ГОРОД ЭНЕРГИЧНЫХ





ГОРОД  
БЛИЗКИХ



ГОРОД  
ТВОРЧЕСКИХ



ГОРОД  
МЕЧТАЛЕЙ  
И ПРАКТИКОВ



# Город Первых

## 1 очередь

В премьерном квартале города-спутника во Все-воложском районе Ленинградской области будут построены многоэтажные дома и всё необходимое для комфортной жизни первых жителей. 4 корпуса переменной этажности (22-23 этажа) объединены внутридворовым пространством с аллеями для прогулок, детскими площадками и воркаут-зонами, которые станут центром притяжения для жильцов.

Переезд, новоселье, запуск бизнеса, новая жизнь – все достижимо. Используйте возможности, дерзайте, живите в «Городе Первых», ведь это идеальное место для открытий, новых свершений, реализации самых смелых планов.

## На плане

- |  |                |  |                |
|--|----------------|--|----------------|
|  | Школа          |  | Торговый центр |
|  | Детский сад    |  | Зона отдыха    |
|  | Крытый паркинг |  | Ледовая аренда |
|  | Супермаркет    |  |                |



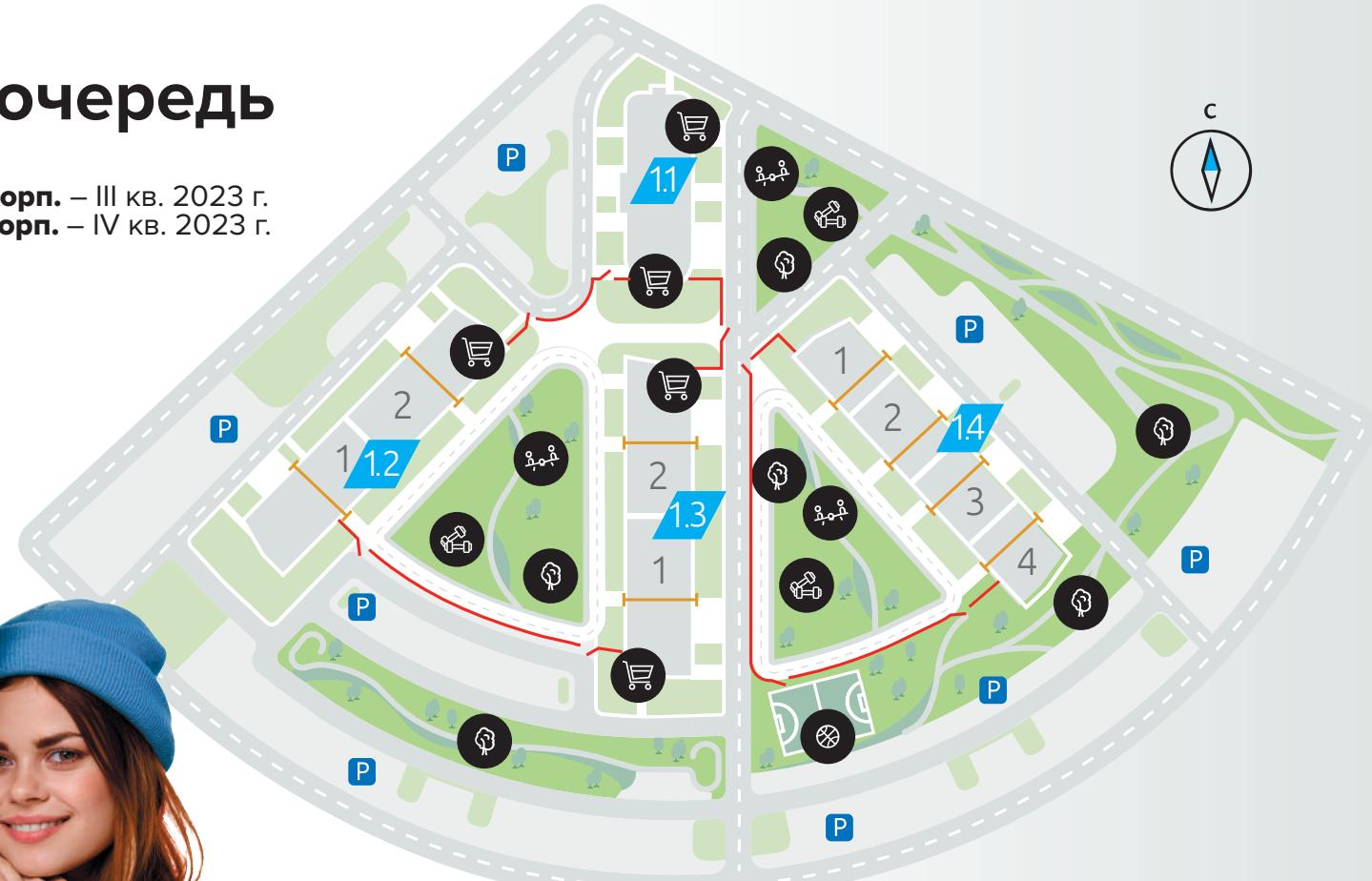


О ПРОЕКТЕ



# 1-я очередь

1.1-1.2 корп. – III кв. 2023 г.  
1.3-1.4 корп. – IV кв. 2023 г.



## На плане:

- Территория двора, вход и выход
- Сквозные проходы для жителей домов
- Игровая площадка
- Зона отдыха
- Спортивная площадка
- Коммерция
- Спортивное игровое поле



## Яркая архитектура

Архитектурная концепция объединяет четыре разновысотных дома (22-23 этажа) с закрытыми дворами, детскими и спортивными площадками, дорогами и пешеходными променадами. Стильная, элегантная геометрия, светлые чистые цвета и яркие акценты отличают архитектурную концепцию «Города Первых».

Современный экстерьер зданий передает идею восхождения: создана иллюзия белоснежных ступеней, которые начинаются от первого этажа и поднимаются вверх. Цветовые переходы сглаживают объем и высотность жилых комплексов, заряжают позитивным настроением даже в пасмурные дни.

# 22-23 этажа



## Безопасность и комфорт

Быть дома – не значит ограничивать себя пространством квартиры. На территории «Города Первых» создана комфортная и безопасная среда для полноценного отдыха и семейного досуга. Во дворах будут расположены детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами, где дети разных возрастов смогут провести время весело и с пользой. Для взрослых спроектированы тихие зоны отдыха, прогулочные дорожки и спортивные площадки. Специально для велосипедистов, родителей

с колясками, малышей на самокатах или роликах и всех-всех, кому тяжело преодолевать лестницы, входы в подъезды – без ступеней, на уровне земли.

О порядке и безопасности в «Городе Первых» мы тоже позаботимся: доступ на закрытую придомовую территорию, в парадные и паркинги будет возможен только с помощью магнитного ключа. Современная охранная система будет установлена сразу при строительстве и подключена в первые дни эксплуатации жилых зданий.



3 игровых  
площадки  
для детей



Кто лучше всех играет в футбол? Правильно – тот, кто может тренироваться и совершенствовать технику каждый день! Дети с первых шагов увлеченно катают мяч даже с бабушками на прогулках. Энергия игры, радость общения с друзьями и буря эмоций от забитых голов – все это так увлекает подрастающих мальчишек и девчонок.

Когда есть универсальная спортивная площадка у дома, начать играть в футбол легко в любом возрасте: нужны кроссовки, мяч и желание забить свой первый гол. Решай, кого позвать в свою команду, и начинай игру! Футбол объединяет и сближает, заряжает позитивом и тренирует дух. Выходи играть!

Лучшие игроки мира, тренеры чемпионов и целые федерации едины в поддержке развития дворового футбола. Может быть, однажды на спортивную площадку «Города Первых» выйдут погонять мяч с ребятами из соседних домов игроки и наставники «Зенита». Мы приглашаем!



## Двор без машин – это двор без проблем

**В**ХХ веке открыли простой урбанистический закон: машины занимают все заасфальтированное пространство. Но в «Городе Первых», как и во всех жилых кварталах ЦДС «Новосаратовка», реализована концепция «двор без машин»: въезд на внутренние дороги жилых комплексов будет разрешен только для спецтранспорта. В приоритете – чистый воздух, комфорт и безопасность пешеходов, особенно детей.

Личные автомобили новоселы смогут припарковать за периметром придомовой территории на открытой парковке. Закрытые паркинги будут построены на следующих этапах застройки ЦДС «Новосаратовка».

Для самого экологичного и полезного для здоровья транспорта спроектированы велопарковки. В лучших традициях скандинавских стран на велосипеде можно будет безопасно ездить по городу по делам, в школу, в магазин.

А в Невском лесопарке, расположенном по соседству с жилым кварталом «Город Первых», найдутся витиевые дорожки и для неспешных семейных выездов, и для спортивных испытаний на выносливость и ловкость.

Не забудьте сообщить вашим друзьям и родственникам, что лучший подарок на новоселье в «Городе Первых» – это велосипед!



439  
открытых  
машиномест



## В формате «у дома»

Расстояние меняет все. Любовь, дружбу, карьеру, образ жизни. Чем ближе к дому, тем лучше. Поэтому жилой квартал «Город Первых» имеет собственную инфраструктуру на первых этажах.

Здесь каждый сможет найти место для отдыха и общения,озвучное с настроением и собственным стилем жизни. Паб с трансляциями матчей и огненными BBQ-сетами – для спортивных фанатов. Персональная фитнес-студия с детокс-баром – для приверженцев здорового образа жизни. Центры дополнительного образования и досуговые клубы – для всестороннего развития детей. Модные кофейни – для встреч с друзьями и романтических свиданий. Булочная со свежей выпечкой к завтраку или экобутик с фермерскими продуктами на ужин – для идеальных хозяек.

Для комфортной жизни предусмотрены также салоны красоты, кофейни, мастерские, аптеки, лавки, супермаркеты и пункты доставки.



32 лифта  
в жилом  
комплексе

# Там, где начинаются порядок и уют

**Т**ак приятно возвращаться домой! Еще приятней, когда чувство домашнего уюта и комфорта возникает с первых шагов в парадной. Каждый день и круглый год в жилом квартале «Город Первых» новоселов и их гостей встречают светлые, чистые, красивые холлы.

Отделка входных групп, лифтовых и общих квартирных холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту,

связанному с архитектурной концепцией всего квартала. Цветовая гамма построена на сочетании светлых и темных оттенков благородного серого, строгого черного и контрастных ярких цветов. Стильная акцентная геометрия на стенах добавляет свежесть и оригинальность пространству.

Остекленные двери, большие окна, потолочные и настенные светильники наполняют светом здание в любое врем-



я года. Даже в темные зимние вечера в парадных, как и на территории всего комплекса, будет светло и безопасно. Вход в подъезды спроектирован с уровня земли, чтобы облегчить доступ всем, для кого ступени и пандусы – настоящее испытание. Для поддержания чистоты полов и защиты от скольжения при входе установлены грязезащитные решетки, которые счищают с обуви или колес колясок, велосипедов и самокатов землю, песок, листья или снег.





## Новый подход к отделке

В основе подхода к проекту лежит стремление опережать ожидания покупателей и создавать возможности для выбора.

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать вариант, который отвечает вашим потребностям и ожиданиям.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White Box: мы оставляем для вас свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте свое предпочтение в пользу улучшенной чистовой отделки LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру.

# WhiteBox

**Э**то идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

## Домофония, Wi-Fi

- + Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- + Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- + Установлена домофонная трубка.

## Балкон/лоджия

- + На потолке – шлифованный бетон.
- + Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.



## Комната, кухня, прихожая

- + Пол подготовлен для укладки покрытия.
- + На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- + Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- + Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- + Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- + В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

## Санузел

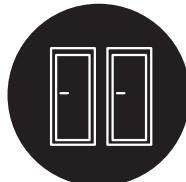
- + На полу выполнены звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброполимерная стяжка.
- + На стенах – цементная штукатурка.
- + Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- + Установлены выключатели, влагостойкие розетки, настенный светильник. Предусмотрен вывод для зеркала с подсветкой.
- + Установлен S-образный полотенцесушитель.
- + Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки. Предусмотрен вывод для стиральной машины.

## Чистовая отделка **LifeStyle**

Все квартиры в «Городе Первых» сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам. Все вопросы по ремонту мы берем на себя, чтобы вам остались только приятные хлопоты: покраска стен в любимые цвета, декор и выбор мебели.



Металлическая  
входная дверь



Межкомнатные  
двери белого цвета  
с фурнитурой



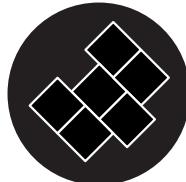
Оклейка стен обоями  
под покраску



Ламинат в комнатах,  
коридорах и на кухне



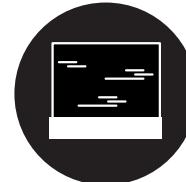
Разводка электричества  
с установкой  
электрофурнитуры



Плитка на полу  
и стенах в санузлах



Электрический  
полотенцесушитель



Высокий белый плинтус  
с кабель-каналом



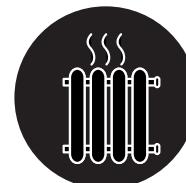
Приборы учета  
электричества,  
тепла и воды



Окраска потолка  
во всех помещениях



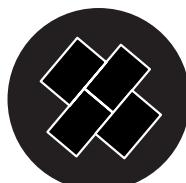
Сантехника и смесители,  
один из которых  
термостатический



Коллекторная система  
отопления с разводкой  
в полу



Видеодомофон  
с LED-экраном



Балкон: плитка на полу,  
вывод освещения  
и розетка с выключателем



# Стройте большие планы на жизнь!

К своей цели приходят те, у кого есть мечта, план и решимость сделать первый шаг. Мечтайте в деталях, запланируйте новоселье в «Городе Первых» на 2023 год и начните с выбора лучшей планировки уже сейчас. Мы позаботились, чтобы каждый метр и уголок был комфортен и рационально использован при обустройстве и студии, и трехкомнатной квартиры.

## Для первооткрывателей

**Студии** (27,39 – 34,08 м<sup>2</sup>) и компактные **однокомнатные** (32,82 – 45,7 м<sup>2</sup>)

Небольшие квартиры – надежное инвестиционное вложение и отличный старт для молодежи, делающей первые шаги в самостоятельной жизни. Сохраняйте свой капитал и растите вместе с новым городом. Эргономичная планировка и продуманное зонирование пространства позволяет разместить все, что необходимо для уюта и комфортного отдыха после учебы и работы. Набирайтесь дома сил, чтобы продолжить движение к своей мечте.

## Для исследователей

**Двухкомнатные** европланировки и классические (41,91 – 46,95 м<sup>2</sup>)

Новости о свадьбе или рождении малыша приносят много радости и, конечно, много хлопот. Квартирный вопрос возникает почти сразу после поздравлений и обсуждения торжественных дат. В «Городе Первых» можно найти отличное решение и для новоселья молодой семьи, и для переезда старшего поколения, и даже для покупки двух соседних квартир. Комфорт и благополучие детей и родителей всех возрастов – это и есть успех, это и есть счастье.

## Для основателей

Квартиры с **двумя** (49,8 – 62,45 м<sup>2</sup>) и **тремя** (77,36 – 91,12 м<sup>2</sup>) спальнями

Когда кажется, что ребенку до школы еще далеко, лучше покупать квартиру в квартале со школой. В «Городе Первых» школа и детские сады буквально за углом дома. Большой выбор планировок семейных квартир позволяет подобрать лучший вариант с учетом интересов, увлечений и хобби всех домочадцев. Гардероб принцессы, ателье для кукол, спортивный уголок, комплекс юного программиста – поместится все. И родители в своей спальне вздохнут свободно!





Лучшее  
решение  
для вашей  
семьи –  
это ваше  
решение!

КВАРТИРОГРАФИЯ



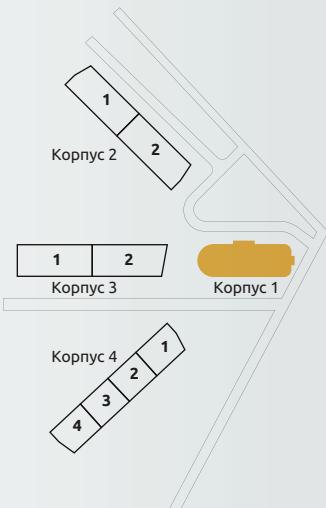
# Корпус 1

Типовой этаж



1.2      37,62 м<sup>2</sup>  
Порядковый номер на этаже  
Количество комнат

1-комнатная квартира  
2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.12	2.13	1.14	1.15
страница с планом	64	53	53	67	77	64	65	52	53	53	56	76	76	53	62

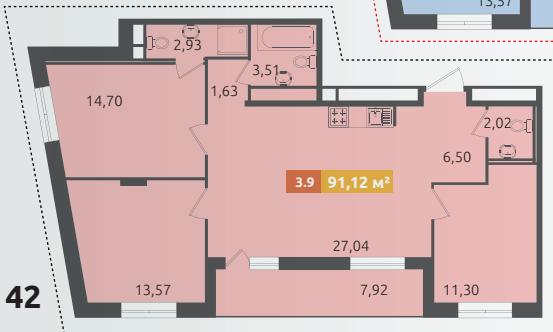
# Корпус 2, секция 1

Типовой этаж



1.2    37,62 м<sup>2</sup>  
Общая площадь  
Порядковый номер на этаже  
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9/3.9	2.10	2.11
страница с планом	59	60	58	66	55	55	55	55	55/83	72	74

# Корпус 2, секция 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> • Общая площадь  
Порядковый номер на этаже  
Количество комнат

1-комнатная квартира  
2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
страница с планом	63	69	55	55	55	55	54	66	58	59	60

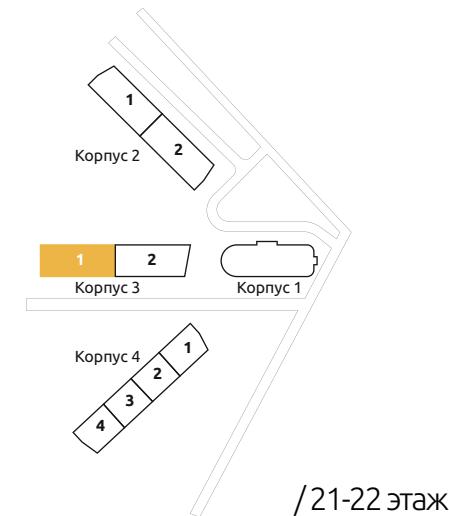
# Корпус 3, секция 1

Типовой этаж

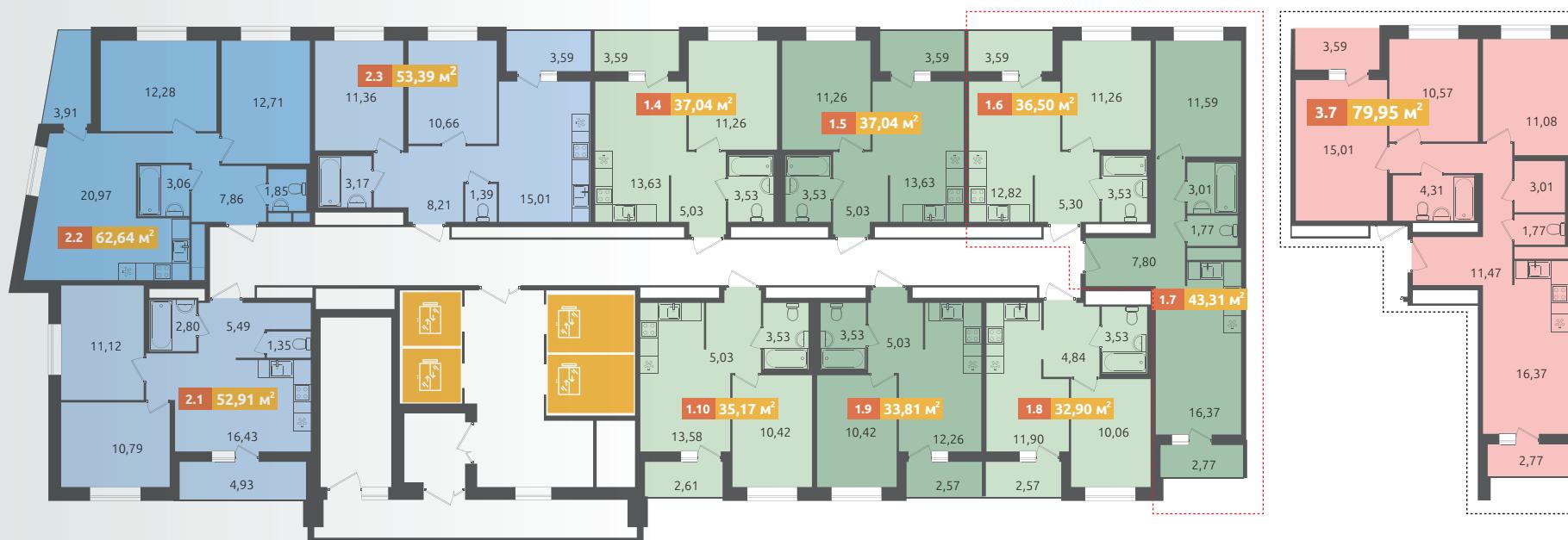


1.2 **37,62 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь  
Порядковый номер на этаже  
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



/21-22 этажи



№ квартиры	2.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7/3.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	70	77	71	55	55	55	66/81	57	55	55

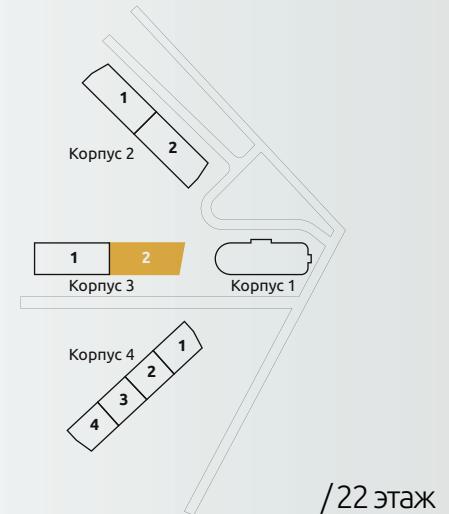
# Корпус 3, секция 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> • Общая площадь  
Порядковый номер на этаже  
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



/22 этаж



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11/3.11
страница с планом	55	55	57	66	55	55	55	55	55	68	61/82

# Корпус 4, секция 3 и 4

Типовой этаж



1.2      37,62 м<sup>2</sup>  
Порядковый номер на этаже  
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



## секция 4

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	75	55	52	55	73

## секция 3

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5
страница с планом	73	55	52	52	82

# Корпус 4, секция 1 и 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> • Общая площадь  
Порядковый номер на этаже  
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



## секция 2

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	80	52	52	55	73

## секция 1

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5
страница с планом	73	55	52	55	75



# Планировочные решения

**В** первой очереди строительства микрорайона «Город Первых» представлены 28 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями. Широкий выбор решений создает простор для фантазии в организации пространства.

Здесь вы найдете по-настоящему большой выбор студий и однокомнатных квартир. А на 22-23 этажах представлены роскошные трех- и четырехкомнатные квартиры с гостиной до 27 м<sup>2</sup> и санузлом в мастер-спальне. Из окон с высоты 70 метров открываются безграничные панорамные виды на излучину Невы и городской пейзаж Северной столицы.

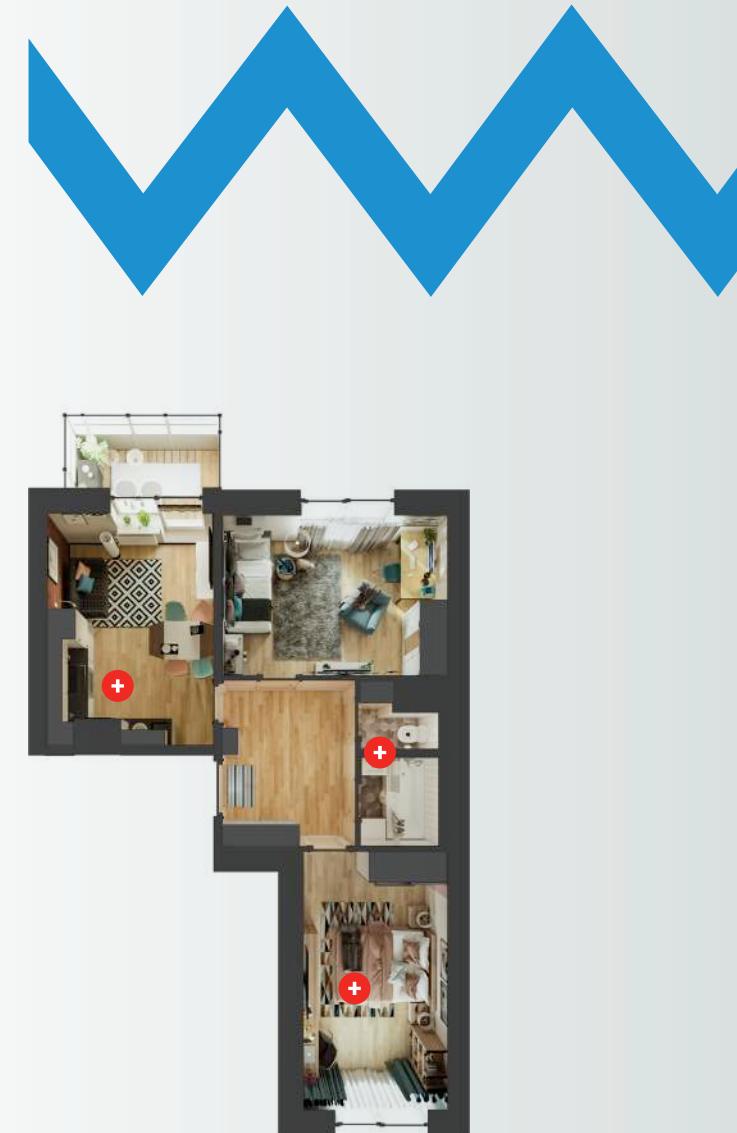
Классическая кухня или евро-гостиная? Мы не спорим о вкусах, а предлагаем выбрать свой вариант, как и количество комнат. Даже в однокомнатных квартирах продуманы удобные кухни-гостиные – такие планировки идеально подходят для домашних вечеринок, семейных будней и праздников. Застекленные балконы или лоджии можно

легко обустроить в полноценное пространство для жизни. Выбирайте сами, что организовать: кофейный уголок, кабинет программиста или художественная мастерская – теперь вам хватит места для реализации вашей давней мечты!

Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещений по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение. Для тех, кто не признает общих стандартов и видит красоту в оригинальных формах, предложены планировки с полукруглыми стенами или с комнатами в форме трапеции.

## Подсказки на планах

На каждой планировке вы увидите отметки, которыми мы выделили главные их преимущества. Выбирайте то, что нравится именно вам: кухню с выходом на лоджию и/или большую прихожую с мини-гардеробной, просторную спальню или кабинет. Вариантов много!

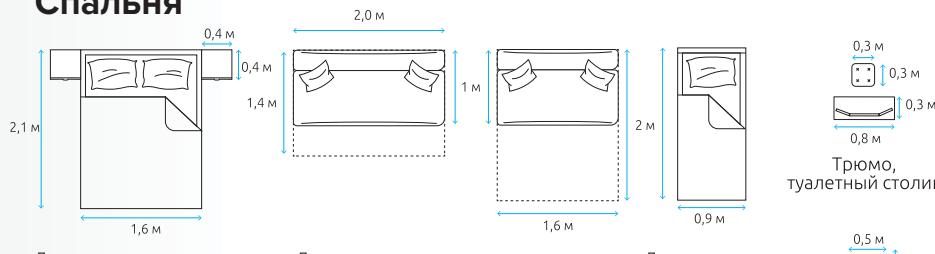


# Расстановка мебели

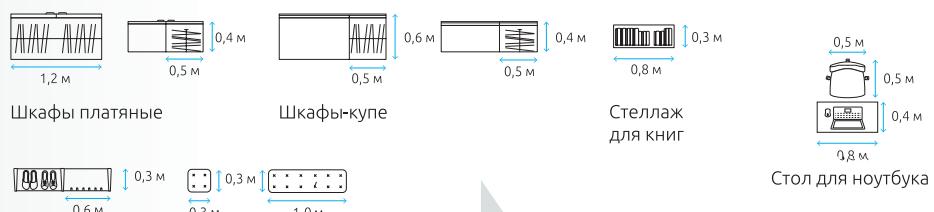
На планировках мы разместили изображения предметов мебели стандартных размеров в масштабе реальной планировки. План мебели поможет вам оценить габариты помещения и легко представить, как будет выглядеть ваш будущий дом. Творчески переосмыслите наши базовые предложения – и ваша квартира станет индивидуальной.



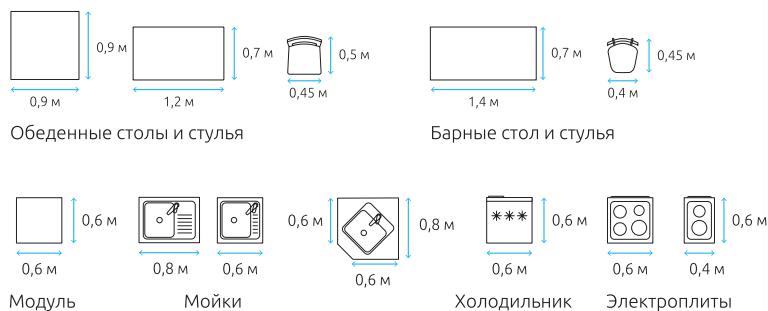
## Спальня



## Хранение



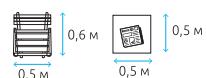
## Кухня, столовая зона



## Гостиная



## Балкон, лоджия



## Санузел

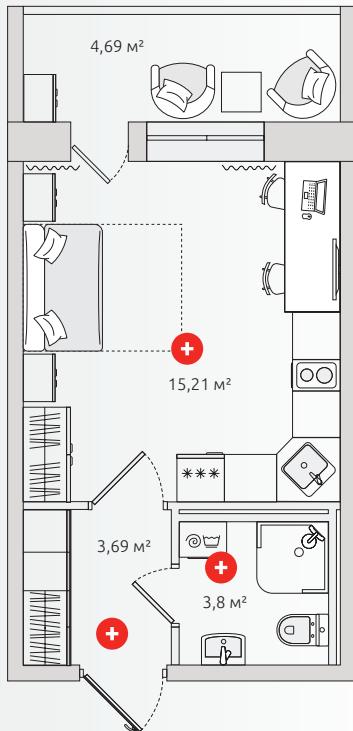


## Предметы интерьера



# Квартира-студия

5051



## 1 корпус

1.8

## 4 корпус

1 секция // 1.3  
2 секция // 1.2 // 1.3  
3 секция // 1.3 // 1.4  
4 секция // 1.3

от 27,37 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-23  
этажи

от 22,52 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

2-3  
этажи

- + Легко зонируется благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

## Для заметок

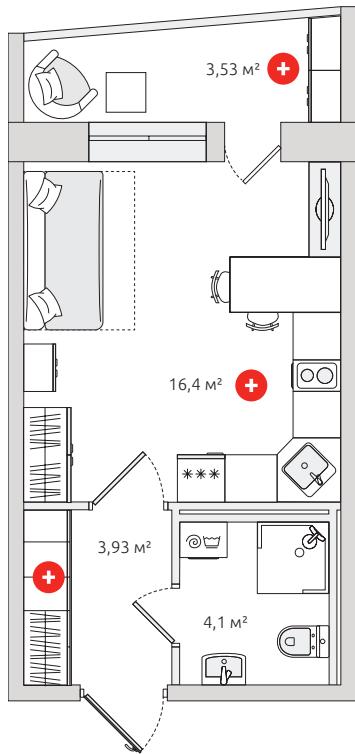
---

---

---

# Квартира-студия

5051



## 1 корпус

1.2// 1.3// 1.9// 1.10// 1.14

от **27,87 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-23**  
этажи

от **24,45 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

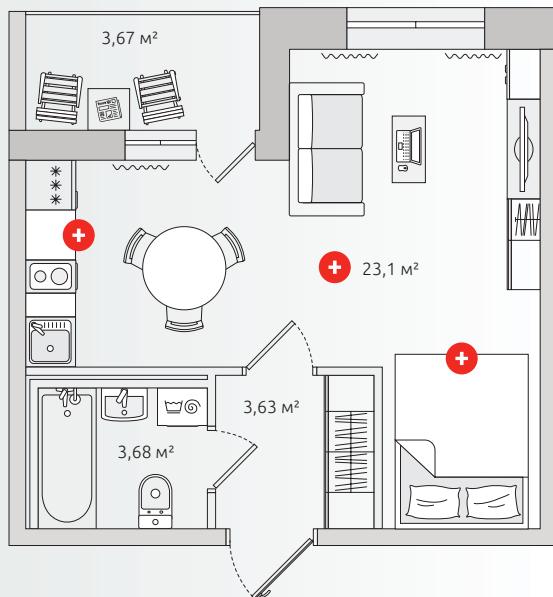
**2-3**  
этажи

- + Остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

## Для заметок

# Квартира-студия

5069



**2 корпус**  
2 секция // 1.7

от **34,08 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-22**  
этажи

от **30,41 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**1**  
этаж

- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Компактная кухня со всеми необходимыми функциями.
- + Оригинальное решение для спальной зоны – альков. Представляет собой полноценное место для сна и отдыха.

## Для заметок

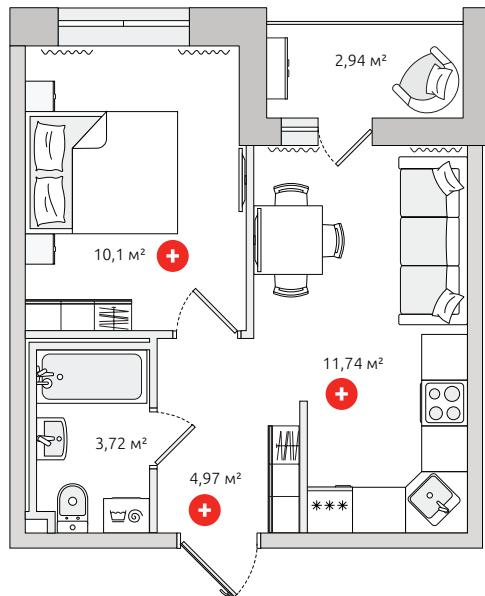
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5053



## 2 корпус

1 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9

2 секция // 1.3 // 1.4 // 1.5 // 1.6

## 3 корпус

1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.9 // 1.10

2 секция // 1.1 // 1.2 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9

## 4 корпус

1 секция // 1.2 // 1.4

2 секция // 1.4

3 секция // 1.2

4 секция // 1.2 // 1.4

от 33,47 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-22  
этажи

от 30,52 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

1  
этаж

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишами под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

## Для заметок

---

---

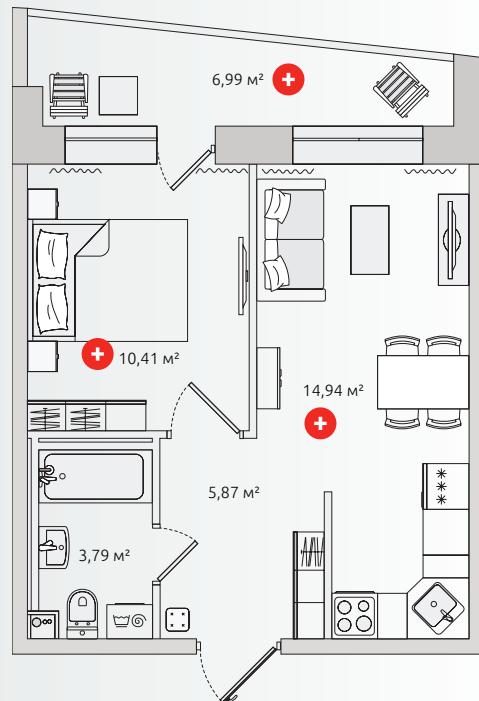
---

# Однокомнатная квартира

5053

от 41,91 м<sup>2</sup>  
общая площадь

4-23  
этажи



## 1 корпус

1.11

- + Большая лоджия – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

## Для заметок

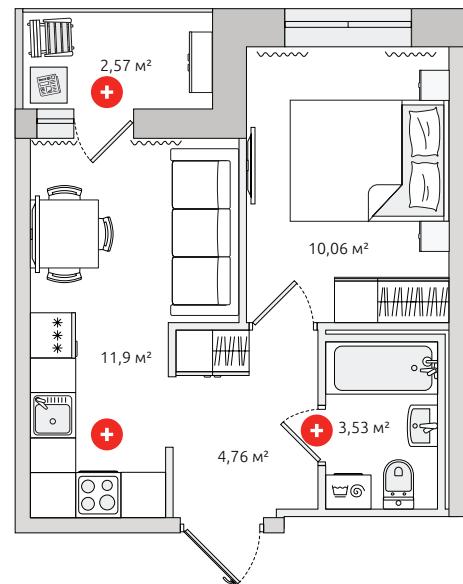
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5077



## 3 корпус

1 секция // 1.8

2 секция // 1.3

от 33,47 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-21  
этажи

от 22,62 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

1  
этаж

- Остекленная лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

## Для заметок

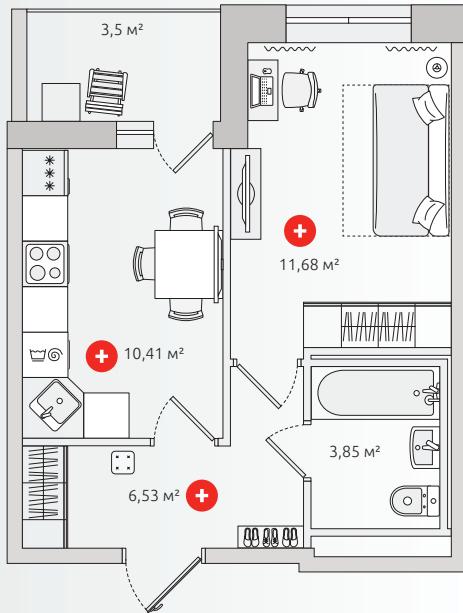
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5063



## 2 корпус

1 секция // 1.3

2 секция // 1.9

от 35,97 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-22  
этажи

от 32,4 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

1  
этаж

- Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остекленную лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- Жилая комната легко зонируется благодаря правильным пропорциям.
- В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

## Для заметок

---

---

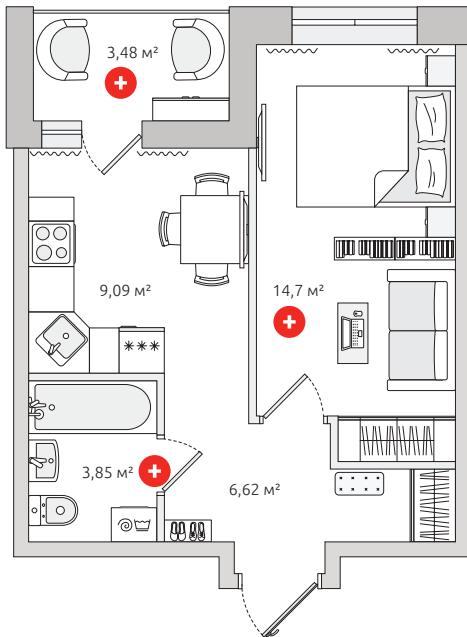
---

# Однокомнатная квартира

5061

от **37,74 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-22**  
этажи



## 2 корпус

1 секция // 1.1  
2 секция // 1.10

- Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- В просторной комнате – все необходимое для комфорта: диван, телевизор и журнальный столик в зоне отдыха и полноценная 2-спальная кровать у окна.
- В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

## Для заметок

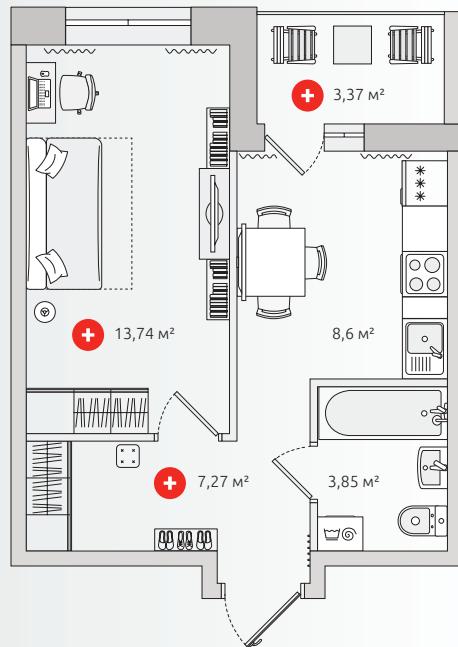
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5062



## 2 корпус

1 секция // 1.2

2 секция // 1.11

от 36,83 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-22  
этажи

от 33,45 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

1  
этаж

- Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- Жилая комната легко зонируется благодаря правильным пропорциям.
- В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

## Для заметок

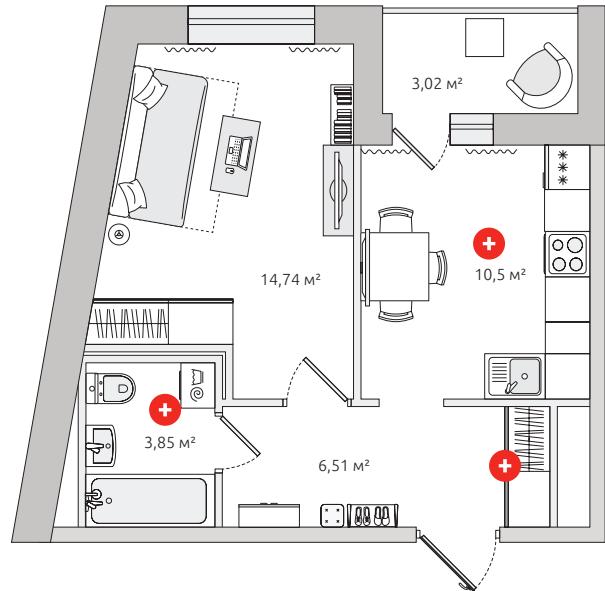
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5079



**3 корпус**  
2 секция // 1.11

от **38,62 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-21**  
этажи

от **35,6 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**1**  
этаж

- Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остекленную лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.
- Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

**Для заметок**

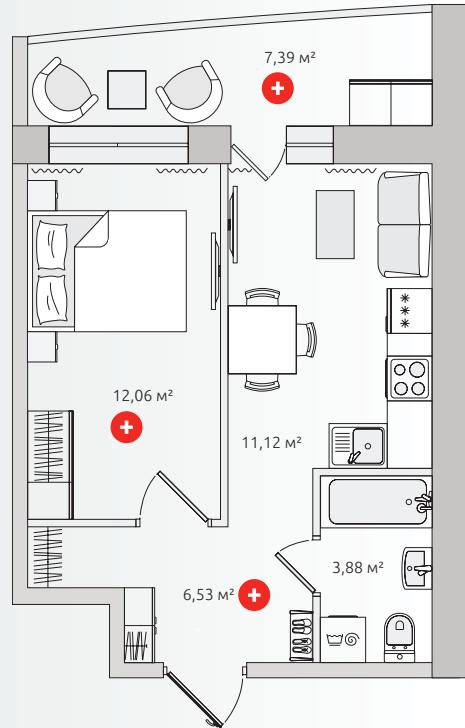
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5055



## 1 корпус

1.15

от 40,98 м<sup>2</sup>  
общая площадь

4-23  
этажи

от 33,54 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

2-3  
этаж

- Просторная остекленная лоджия расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

## Для заметок

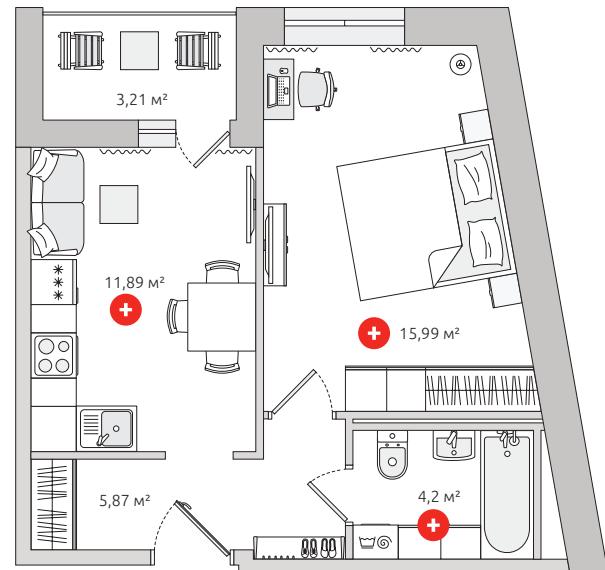
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5067



**2 корпус**  
2 секция // 1.1

**41,16 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-22**  
этажи

**37,95 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

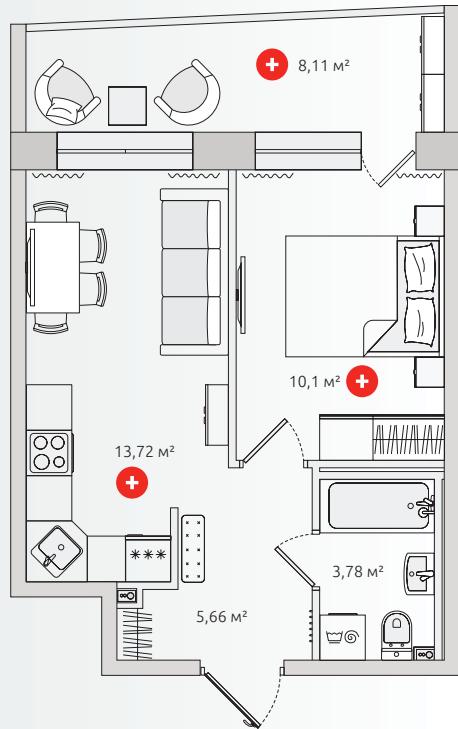
**1**  
этаж

- Кухня с оптимальным набором функций – большая рабочая поверхность, обеденный стол и зона отдыха.
- В просторной спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- В ванной предусмотрено место не только для подключения стиральной машины, но и для вместительной системы хранения.

**Для заметок**

# Однокомнатная квартира

5052



**1 корпус**

1.1 // 1.6

от **41,37 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**4-23**  
этажи

от **34,81 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**2-3**  
этаж

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальню кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

**Для заметок**

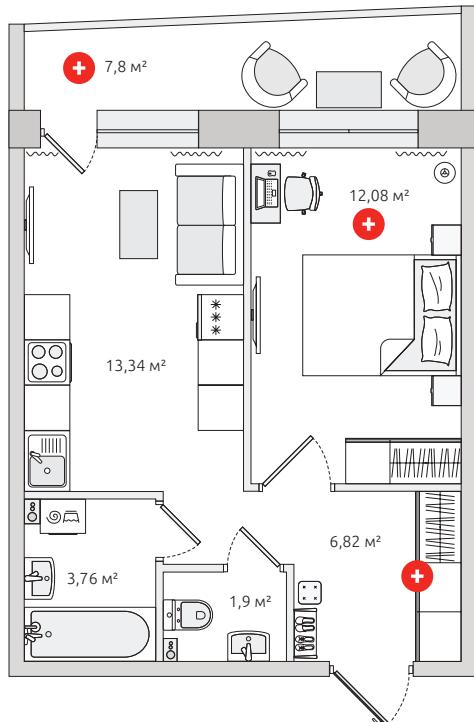
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5054



**1 корпус**

1.7

**45,7 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**4-23**  
этажи

**37,43 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**2-3**  
этаж

- Просторная остекленная лоджия расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- В просторной спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

**Для заметок**

# Однокомнатная квартира

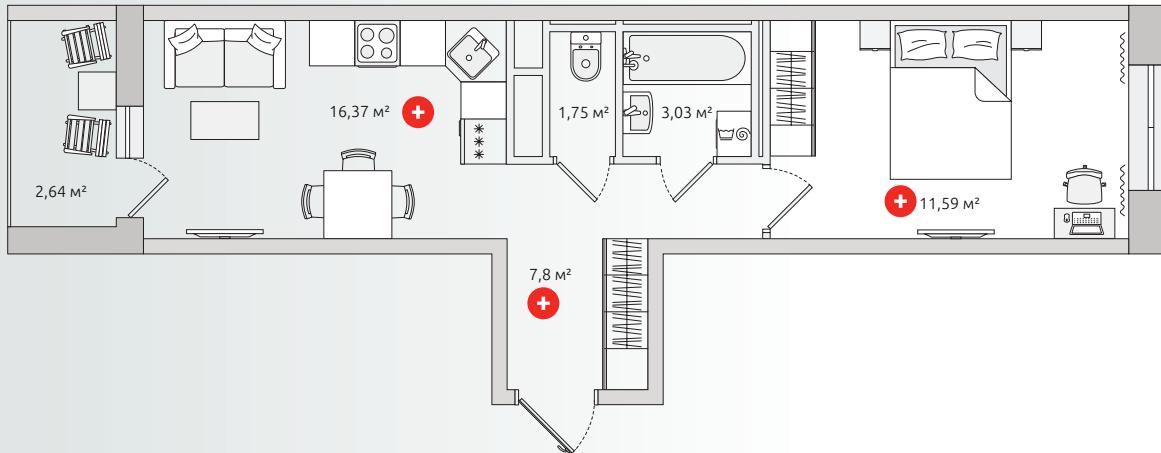
5064

от **43,18 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-23**  
этажи

от **35,6 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**1**  
этаж



## 2 корпус

1 секция // 1.4  
2 секция // 1.8

## 3 корпус

1 секция // 1.7  
2 секция // 1.4

- Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- В спальне поместятся рабочий столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- Входная зона в выделенной прихожей с нишней под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

## Для заметок

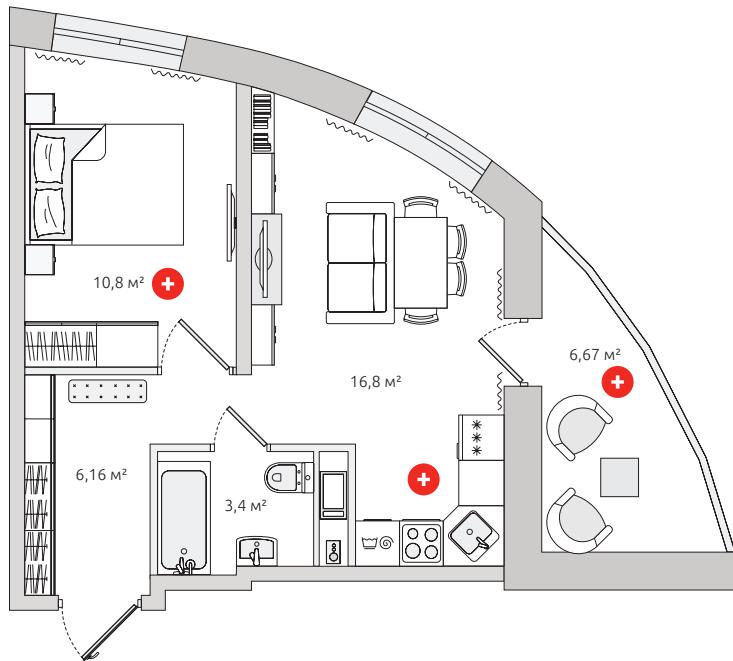
---

---

---

# Однокомнатная квартира

5057



## 1 корпус

1.4

**43,83 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**4-23**  
этажи

**42,56 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**2-3**  
этаж

- Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- Модная кухня-ниша – обособленная зона для приготовления пищи.

## Для заметок

---

---

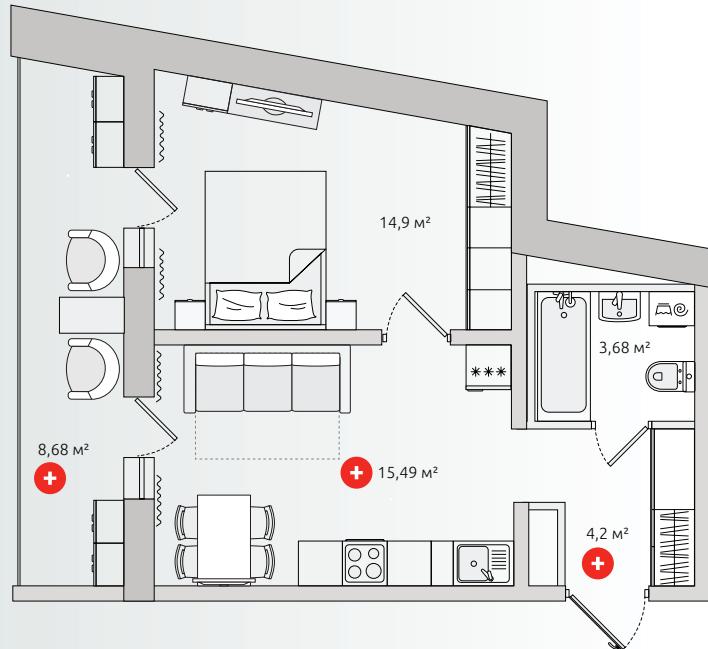
---

# Однокомнатная квартира

5078

46,95 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-21  
этажи



**3 корпус**  
2 секция // 1.10

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишой под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

## Для заметок

---

---

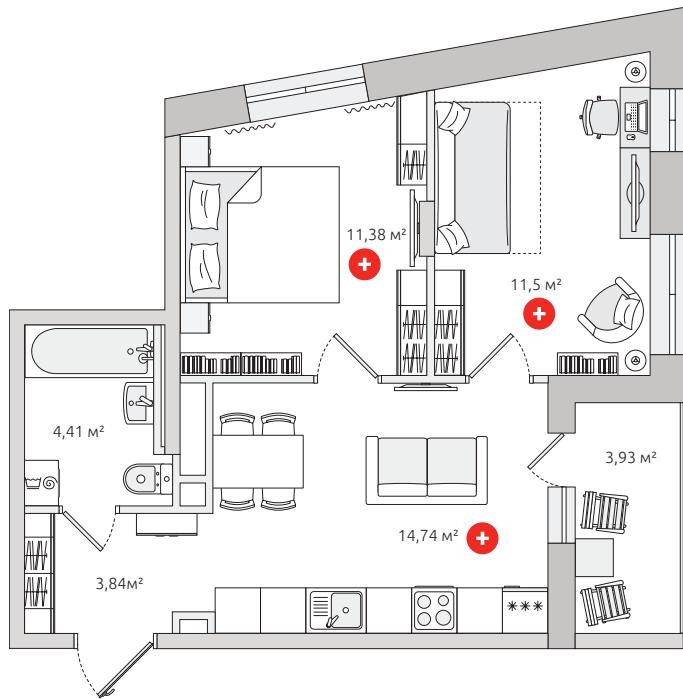
---

# Двухкомнатная квартира

5068

от **49,8 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-22**  
этажи



**2 корпус**  
2 секция // 2.2

**Для заметок**

---

---

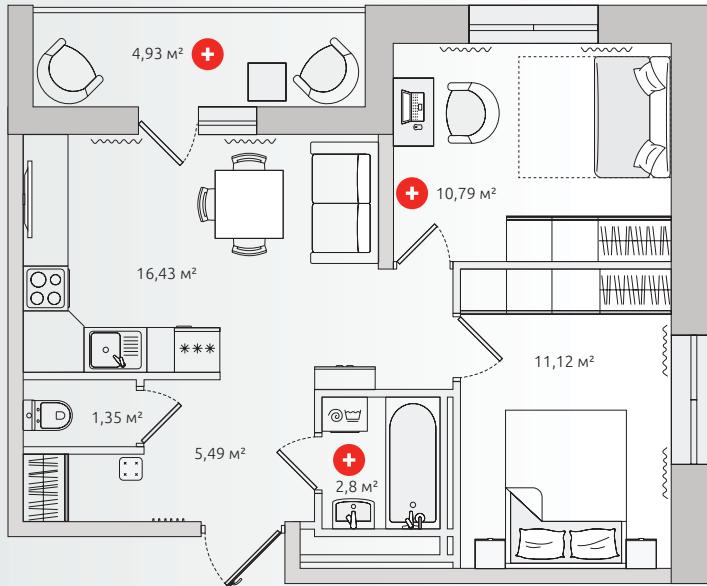
---

# Двухкомнатная квартира

5075

52,91 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-23  
этажи

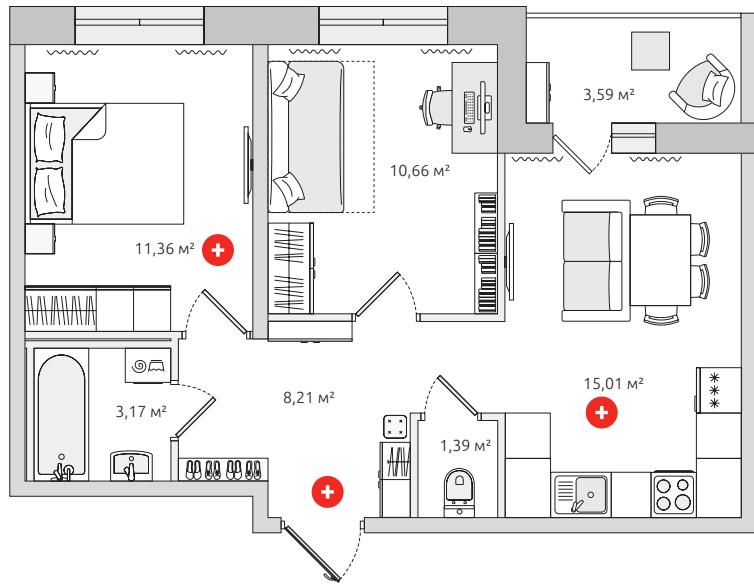


**3 корпус**  
1 секция // 2.1

**Для заметок**

# Двухкомнатная квартира

5076



## 3 корпус

1 секция // 2.3

от 53,39 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-23  
этажи

от 49,8 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

1  
этаж

- Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- Модная кухня-ниша – обособленная зона для приготовления пищи.
- Входная зона в выделенной прихожей с нишой под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

## Для заметок

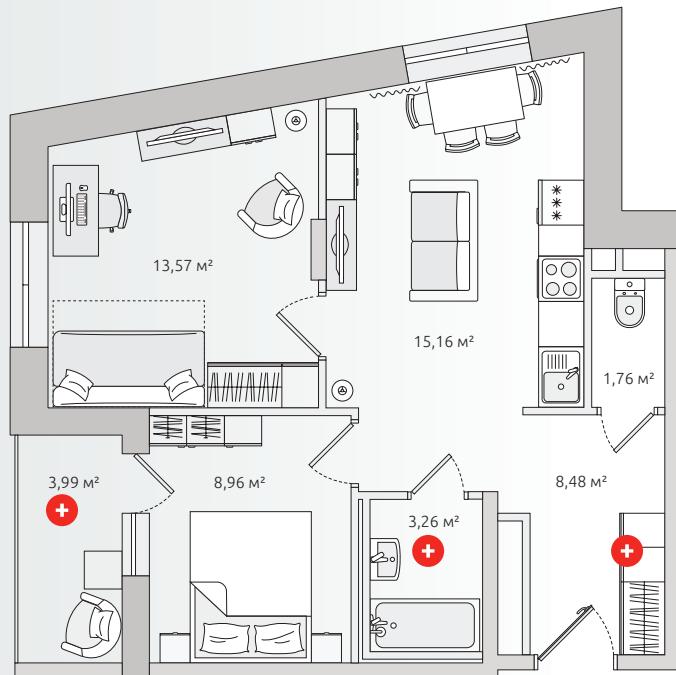
---

---

---

# Двухкомнатная квартира

5065



**2 корпус**  
1 секция // 2.10

**55,18 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-16**  
этажи

**51,19 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**1**  
этаж

- Остекленная лоджия с выходом из спальни – для утренней йоги и вечернего чая.
- Место для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

## Для заметок

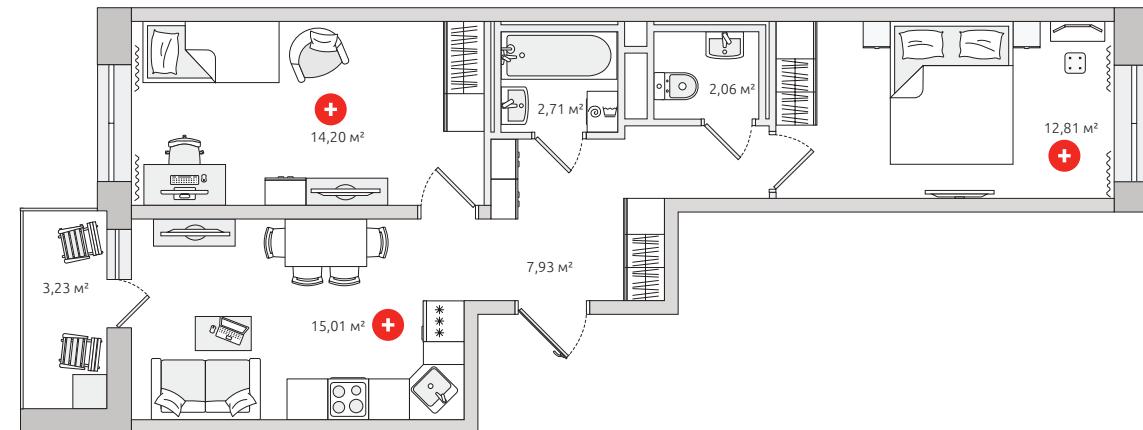
---

---

---

# Двухкомнатная квартира

5060-2



## 4 корпус

1 секция // 2.1

4 секция // 2.5

от 57,6 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-23  
этажи

от 54,32 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

1  
этаж

- В просторной спальне поместится туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.

## Для заметок

# Двухкомнатная квартира

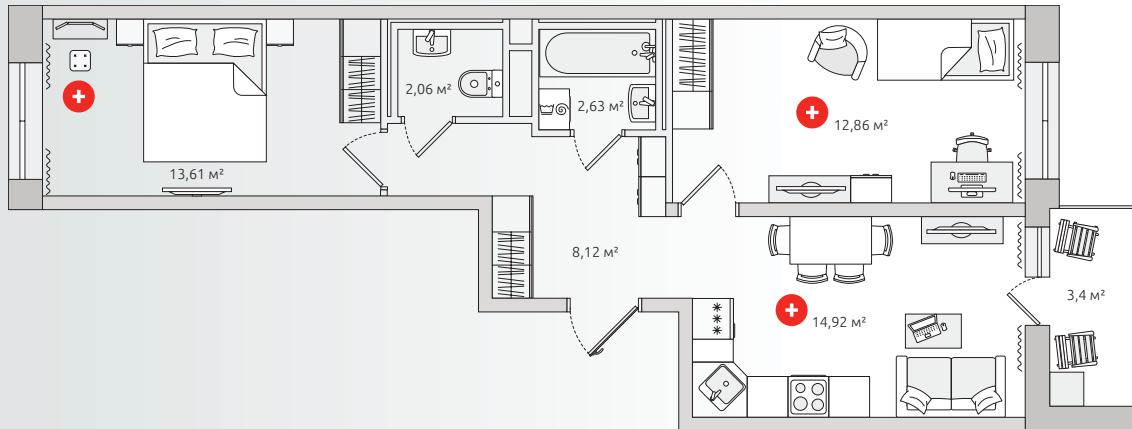
5060

от 58,04 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-23  
этажи

от 54,30 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

1  
этаж



## 4 корпус

2 секция // 2.5

3 секция // 2.1

- + В просторной спальне поместятся туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В функциональной детской есть все необходимое для хорошей учебы и гармоничного развития.

## Для заметок

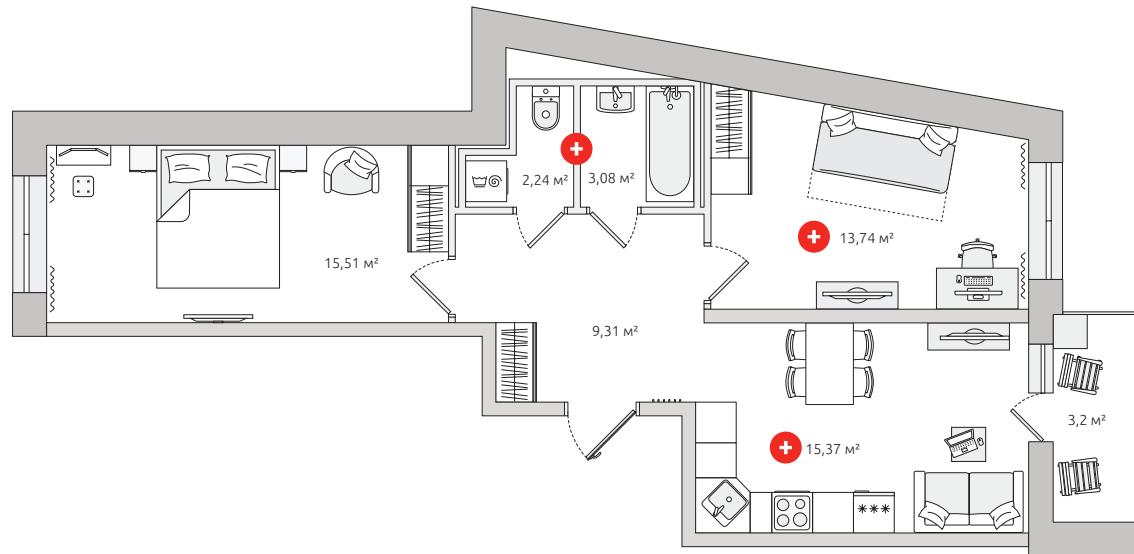
---

---

---

# Двухкомнатная квартира

5059



## 4 корпус

1 секция // 2.5

4 секция // 2.1

от 62,45 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-23  
этажи

от 59,24 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
без балкона

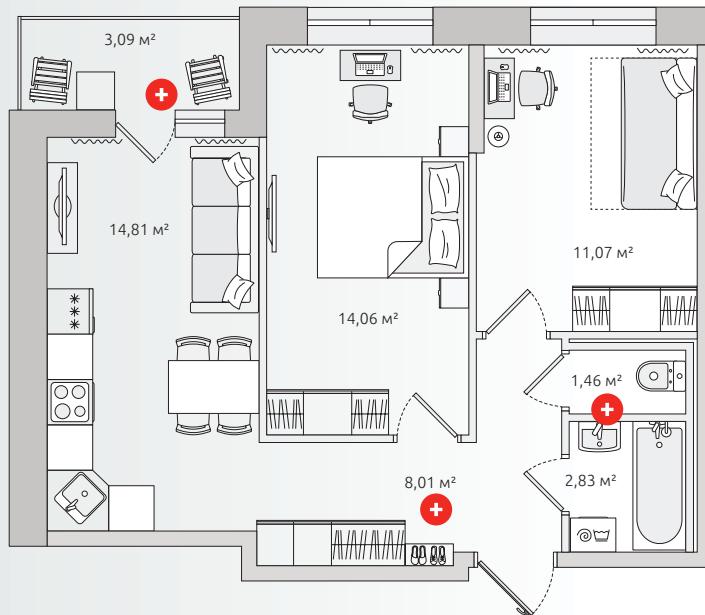
1  
этаж

- Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- Вторая комната может стать детской, кабинетом или гостевой спальней.
- Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

## Для заметок

# Двухкомнатная квартира

5066



## 2 корпус

1 секция // 2.11

**55,33 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-22**  
этажи

**52,24 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
без балкона

**1**  
этаж

- Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.
- В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

## Для заметок

---

---

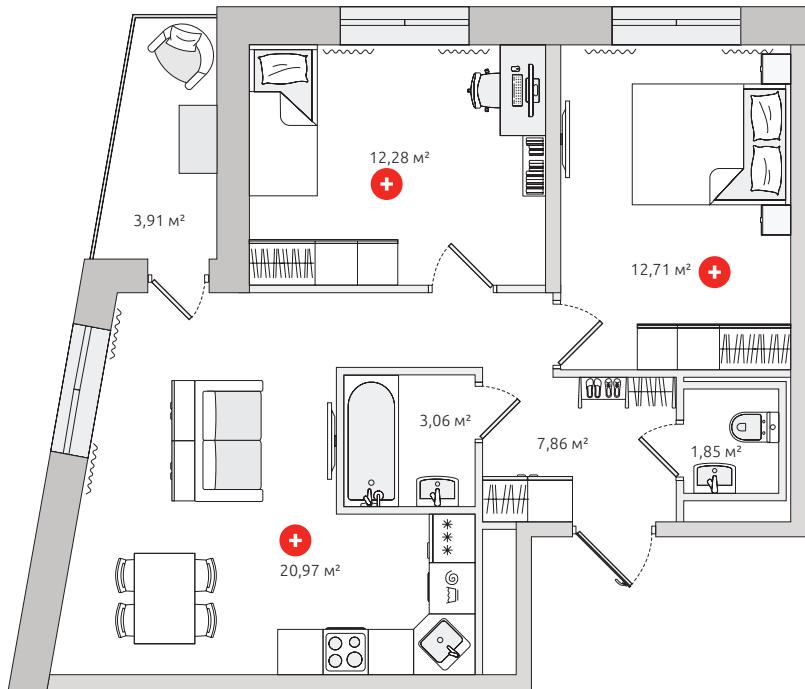
---

# Двухкомнатная квартира

5074

от 62,64 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-23  
этажи



## 3 корпус

1 секция // 2.2

## Для заметок

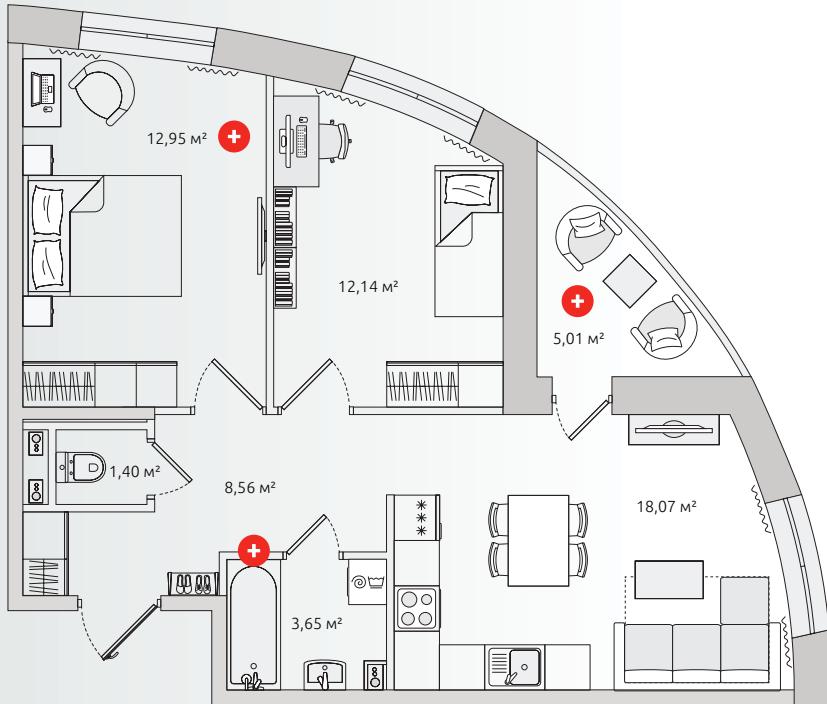
---

---

---

# Двухкомнатная квартира

5066



## 1 корпус

2.12 // 2.13

от 61,78 м<sup>2</sup>  
общая площадь

2-22  
этажи

- Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

## Для заметок

---

---

---

# Двухкомнатная квартира

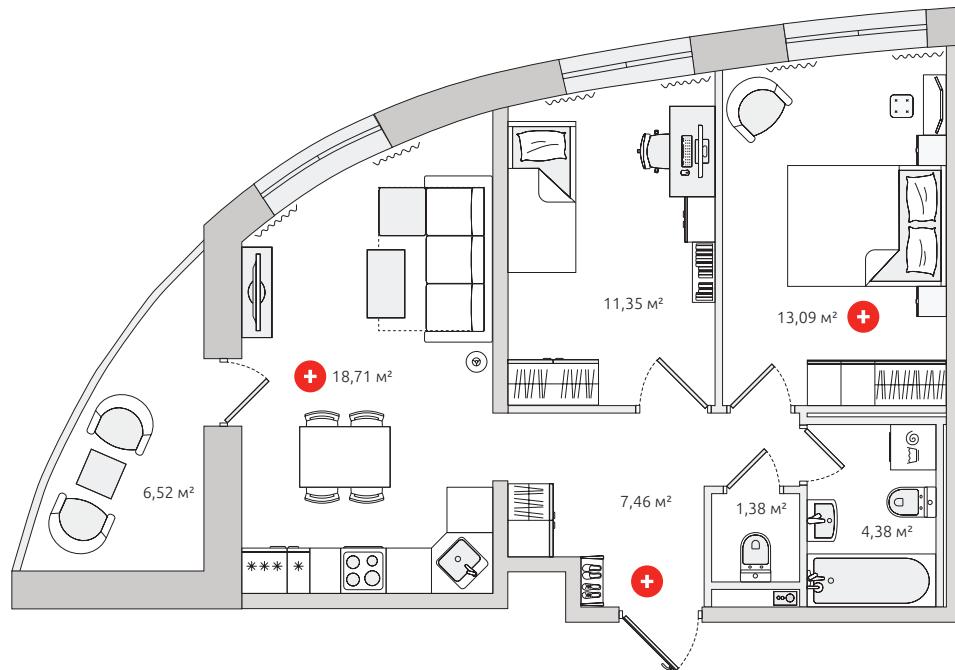
5056

62,89 м<sup>2</sup>

общая площадь

2-23

этажи



## 1 корпус

2.5

## Для заметок

---

---

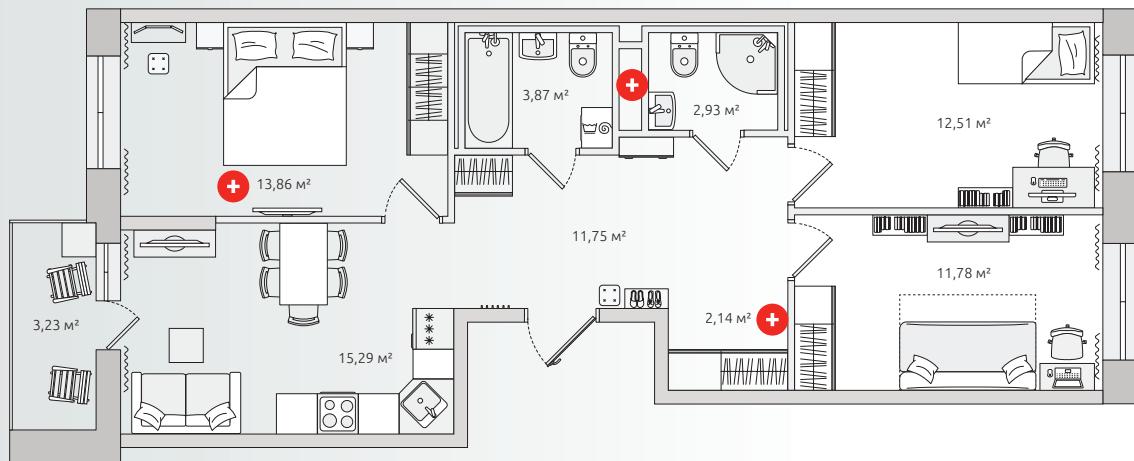
---

# Трехкомнатная квартира

5058

от **77,36 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**2-23**  
этажи



## 4 корпус

2 секция // 3.1

3 секция // 3.5

## Для заметок

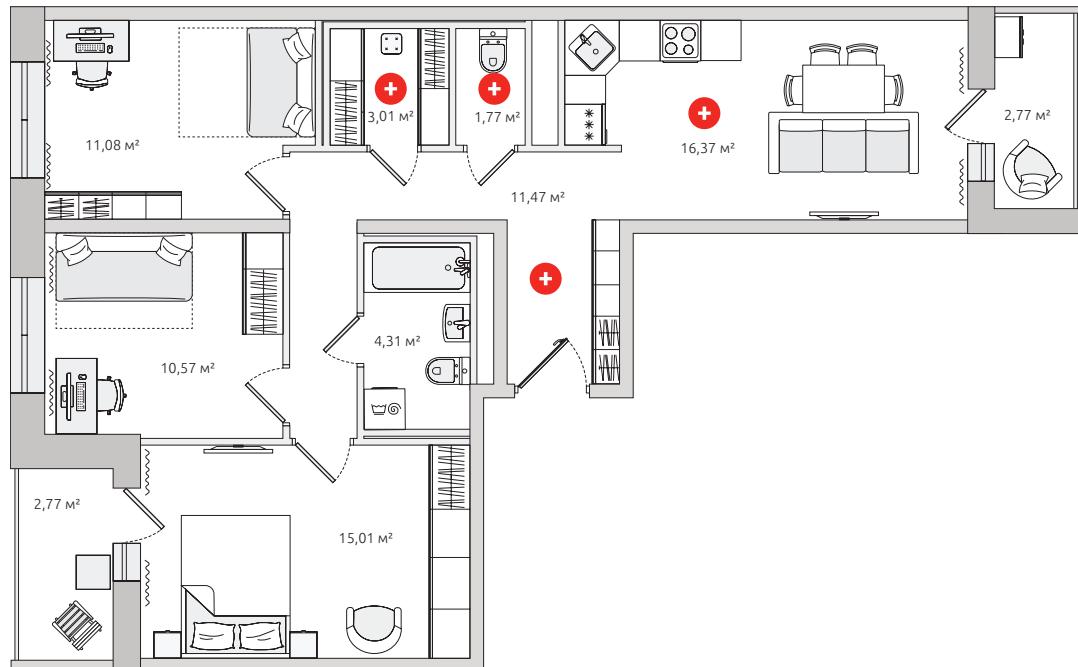
---

---

---

# Трехкомнатная квартира

5080



**3 корпус**  
1 секция // 3.7

**79,95 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**21-22**  
этажи

- Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- Входная зона в выделенной прихожей с нишой под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- Практичная гардеробная – полноценное помещение для хранения габаритных вещей.
- Гостевой санузел – дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

**Для заметок**

---

---

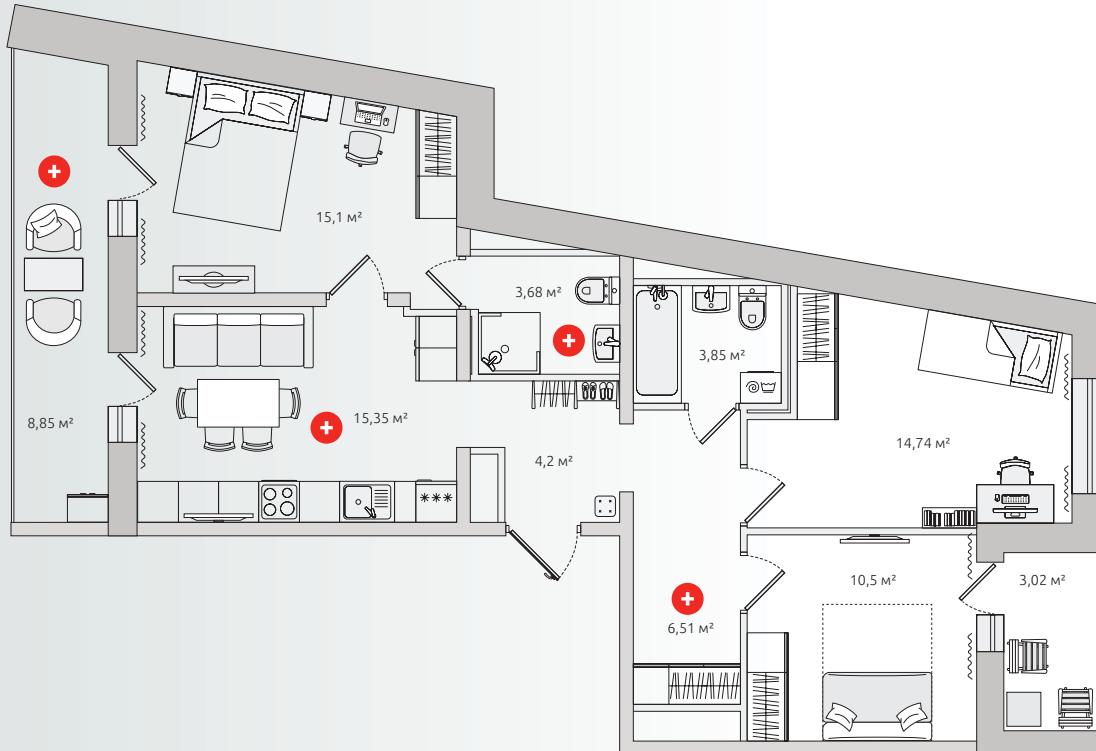
---

# Трехкомнатная квартира

5081

от 85,8 м<sup>2</sup>  
общая площадь

22  
этаж



**3 корпус**  
2 секция // 3.11

- + Большая остекленная лоджия с выходом из спальни и из кухни – для утренней йоги и вечернего чая.
- + Собственный санузел при спальне – для тех, кто ценит настоящий комфорт.
- + Кухня-гостиная – идеальное место для сбора всей семьи за большим обеденным столом или на диване за просмотром фильма.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – кладовой или гардеробной.

## Для заметок

---

---

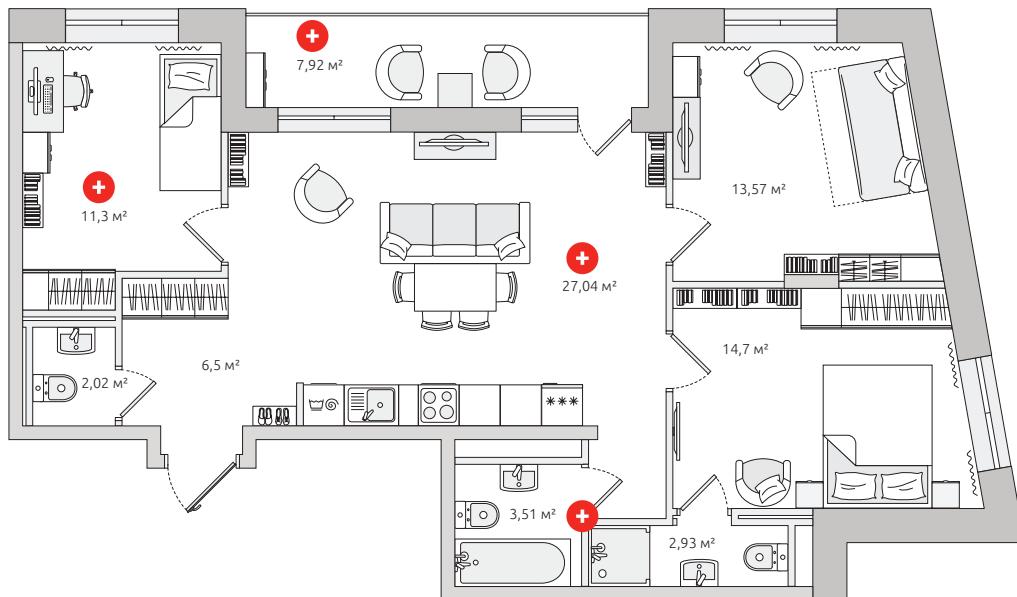
---

# Трехкомнатная квартира

5071

91,12 м<sup>2</sup>  
общая площадь

17-21  
этажи



**2 корпус**  
1 секция // 3.9

- Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- Центрально ориентированная кухня-гостиная – место притяжения всей семьи.
- Три санузла – идеальное решение для большой семьи. Душ или ванна, гардеробная или постирочная – все для вашего комфорта.
- Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

**Для заметок**

**С заботой  
о людях, их  
безопасности  
и комфорте**

## Мультисервисная управляющая компания

**Мы убеждены, что наша ответственность  
не заканчивается со сдачей дома в эксплуатацию.**

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того, чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС. Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.

**73** дома  
общей площадью  
более 2,9 млн м<sup>2</sup>  
обслуживаются нами

**41** паркинг  
на 6 836 машиномест  
находятся на территории  
жилых комплексов

**43** тыс. м<sup>2</sup>  
нежилых площадей –  
311 помещений –  
расположены в домах

**48 475 –**  
общая численность  
квартир, находящихся  
в нашем управлении





Аварийно-диспетчерская  
служба доступна в режиме  
24/7, без выходных  
и праздников



Применяем  
энергоэффективные  
системы отопления  
и вентиляции



Безопасность  
обеспечивает система  
видеонаблюдения  
во дворе, доме  
и паркинге



Используем современные  
системы сбора и учета  
данных о потреблении  
энергии, воды и тепла



Осуществляем  
ландшафтное озеленение,  
оборудуем спортивные  
и детские площадки,  
зоны отдыха

# Способы покупки

**Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.**

## Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

## Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней тряски времени урегулируют все необходимые формальности.

## 100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные скидки.

## Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

## Оплата в рассрочку

Чтобы улучшить жилищные условия не спешите с продажей старой квартиры! Рассрочка – идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

## Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

## Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

## Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы, а также эксклюзивный сервис при новой покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.





Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию об акциях можно на сайте [cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)

**Разрешение на строительство:**

№ 47-RU47504106-190K-2016 от 19.12.2016 г.  
выдано Службой государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга.

**Строительный адрес:**

Ленинградская область, Всеволожский  
район, дер. Новосаратовка, центральное  
отделение

**Застройщик:** ООО «Правобережный»  
входит в Группу ЦДС.

**Проектная декларация** размещена на  
сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).

Денежные средства граждан привлекаются  
в соответствии с № 214-ФЗ.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на август 2021 года.



[cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)

**320 12 00**

**Центральный офис:**

ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

**Южный офис:**

ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, к. 2

**Северный офис:**

ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, к. 1

Бесплатные звонки по России

**8 (800) 555 80 70**