

# ЦДС

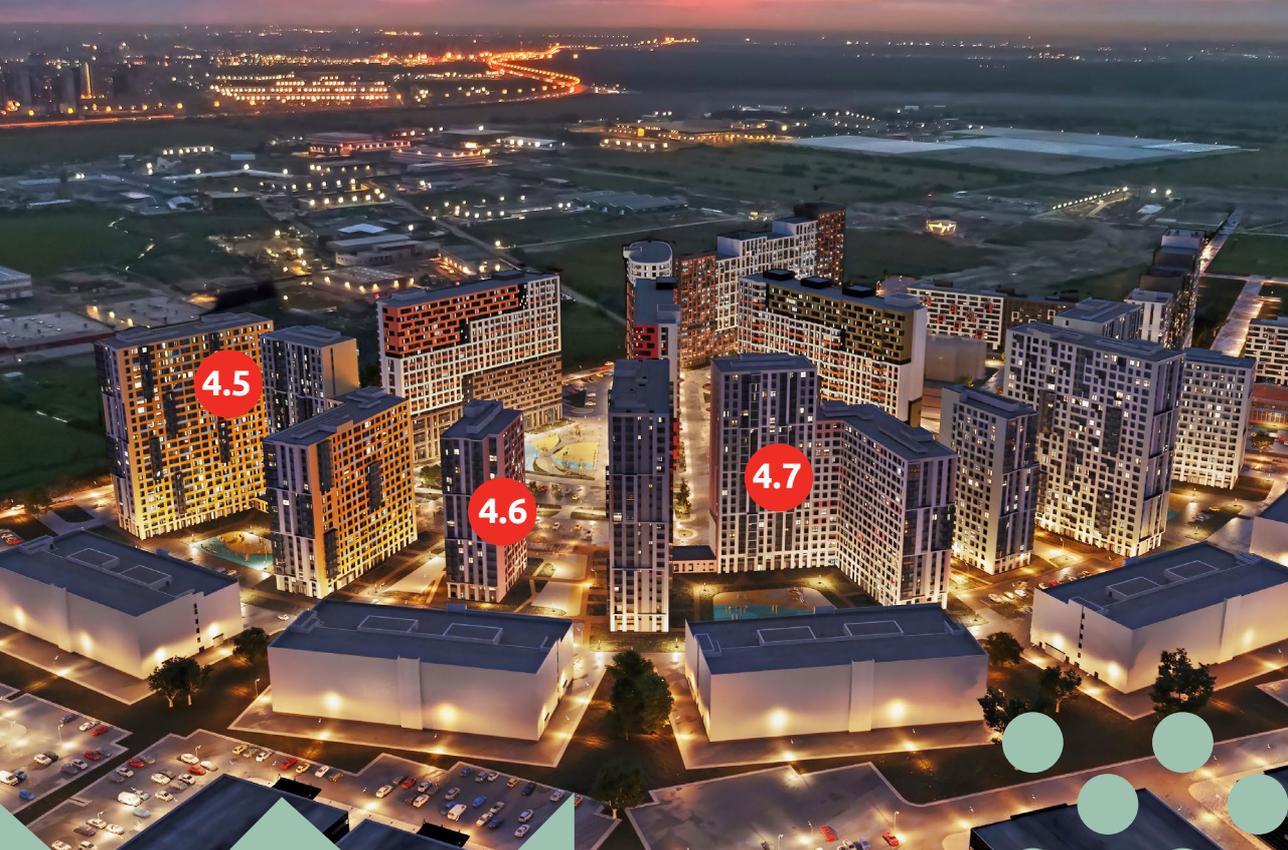


## Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 4 // КОРПУСА 5 – 7





## Все корпуса сданы

### Метро

- Ломоносовская
- Улица Дыбенко

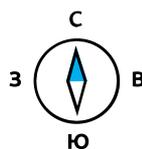
### Расположение

Новосартовка

В ЦДС «Новосаратовка» реализована концепция «город у города»: продуманная в деталях концепция застройки, новая социальная, торговая и инженерная инфраструктура.



# Город Первых



## Инфраструктура



Школа



Супермаркет



Детский сад



Зона отдыха



Парковка



## Комфортные дворы

Во дворах расположены детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами. Для взрослых спроектированы тихие зоны отдыха, прогулочные маршруты и спортивные площадки.



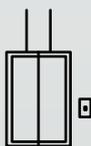
## МОП и входные группы



**Безбарьерная среда:** входные группы на уровне земли



**Видеонаблюдение**  
во дворах, на первых этажах,  
лифтах и паркинге



**Быстрые и бесшумные лифты**  
с удобной навигацией



# Квартирография

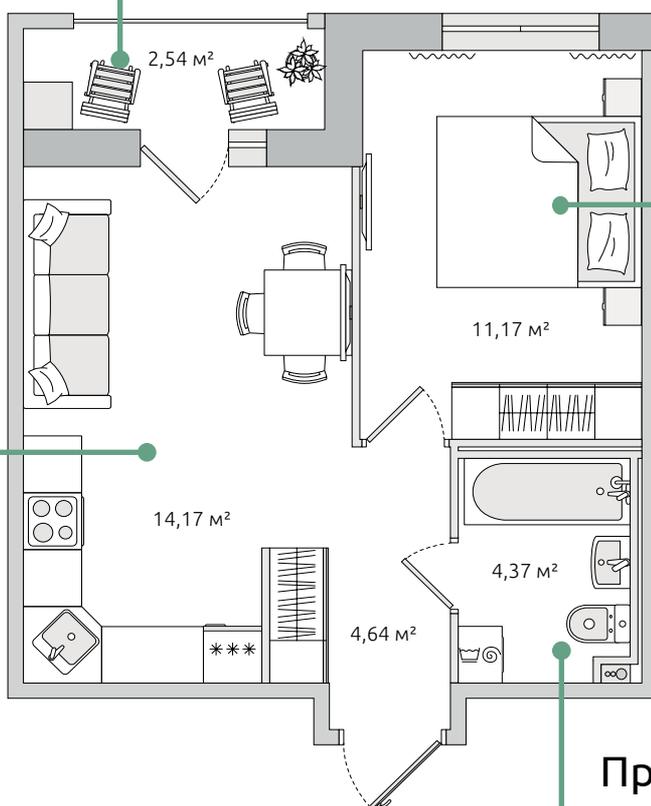
КВАРТИРА-СТУДИЯ 25,39 м<sup>2</sup>





## 1-КОМНАТНАЯ 36,89 М<sup>2</sup>

Остекленная  
лоджия



Спальня  
с местом  
для хранения

Вмести-  
тельная  
кухня

Просторная  
ванная  
комната



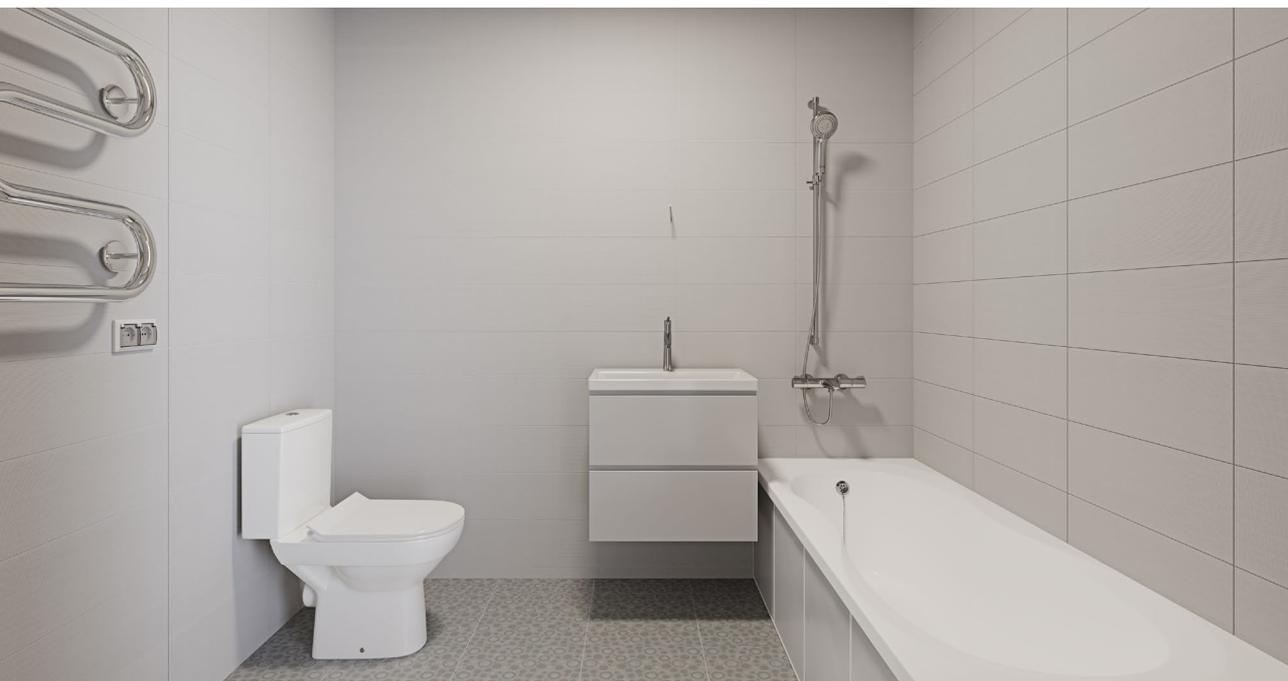
## 2-КОМНАТНАЯ 61,97 М<sup>2</sup>





## 3-КОМНАТНАЯ 74,77 М<sup>2</sup>





## Отделка

Мы передаем все квартиры с чистой дизайнерской отделкой.





**320 12 00**

CDS.SPB.RU



[https://www.cds.spb.ru/  
complex/gorod-pervyh/](https://www.cds.spb.ru/complex/gorod-pervyh/)