

ЦДС ЧЁРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса

Корпус 9



ЦДС



О компании

ЦДС — мы строим для жизни

**АО «Группа «ЦДС» имеет кредитный рейтинг ruA-,
присвоен рейтинговым агентством «Эксперт РА» 28.07.2022**



В финал вышли наши ЖК:
ЦДС «Чёрная Речка», ЦДС
«Северный», Мурино Space,
ЦДС Dreamline, Parkolovo,
федеральная премия Urban
Awards 2022.



Лучший застройщик по объёмам
строящегося жилья в Ленобласти,
грамота от губернатора Ленобласти
А.Ю. Дрозденко, Минстроя России
и Законодательного Собрания.



ЦДС «Чёрная Речка» занял первое
место в градостроительном
конкурсе ТОП ЖК-2023
в номинации «Лучший жилой
комплекс-новостройка в г. Санкт-
Петербурге».

На протяжении 23 лет мы проектируем,
строим, продаём и обслуживаем доступное
жильё и окружающую инфраструктуру
в соответствии с собственными высокими
стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС — одна из крупнейших
строительных компаний Санкт-Петербурга
и один из лидеров строительного рынка
России.

Нашу работу направляет простое, но очень
важное стремление — создавать дома,
в которые всегда хочется возвращаться.
Наша миссия — делать решение квартирного
вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты
становились гармоничной средой,
в которой вы будете радоваться каждому
дню, развиваться, чувствовать себя уверенно
и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС





О КОМПАНИИ

23

года на рынке недвижимости. ЦДС — одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

158

построенных жилых домов. Общий объём введённых нами площадей превышает 4,5 млн м².

5,9

млн м² — составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

82

тысячи счастливых семей доверяют нам — они уже живут в домах, построенных ЦДС.



Мы предлагаем вам место особой ценности. Таких просторных земельных участков вблизи исторического центра уже почти не осталось. Пожалуй, ЦДС «Чёрная Речка» — единственный в своём роде проект по набору уникальных характеристик. Это целый микрорайон с мультифункциональной средой для жизни и отдыха.

В основе концепции проекта — идея приватности и защищённости. Она нашла отражение в особенной посадке зданий: каждый из девяти жилых корпусов имеет собственное пространство двора, но при этом все дома вписаны в единый контекст и связаны удобной проезжей аллеей.

ИДЕЯ ПРОЕКТА





ПЛАН КОМПЛЕКСА

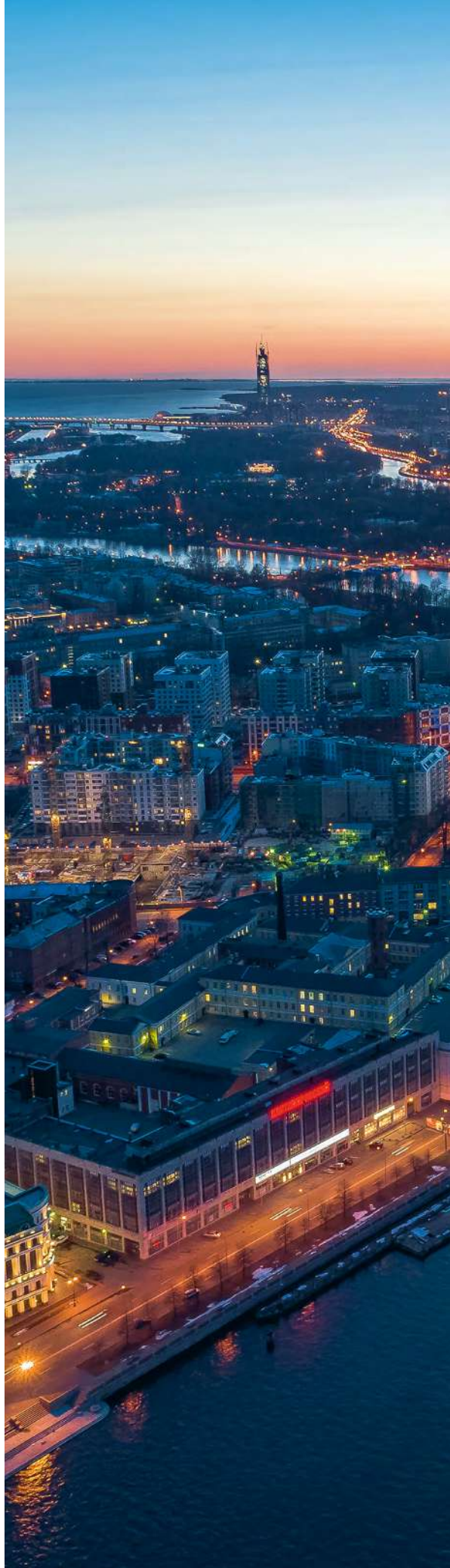


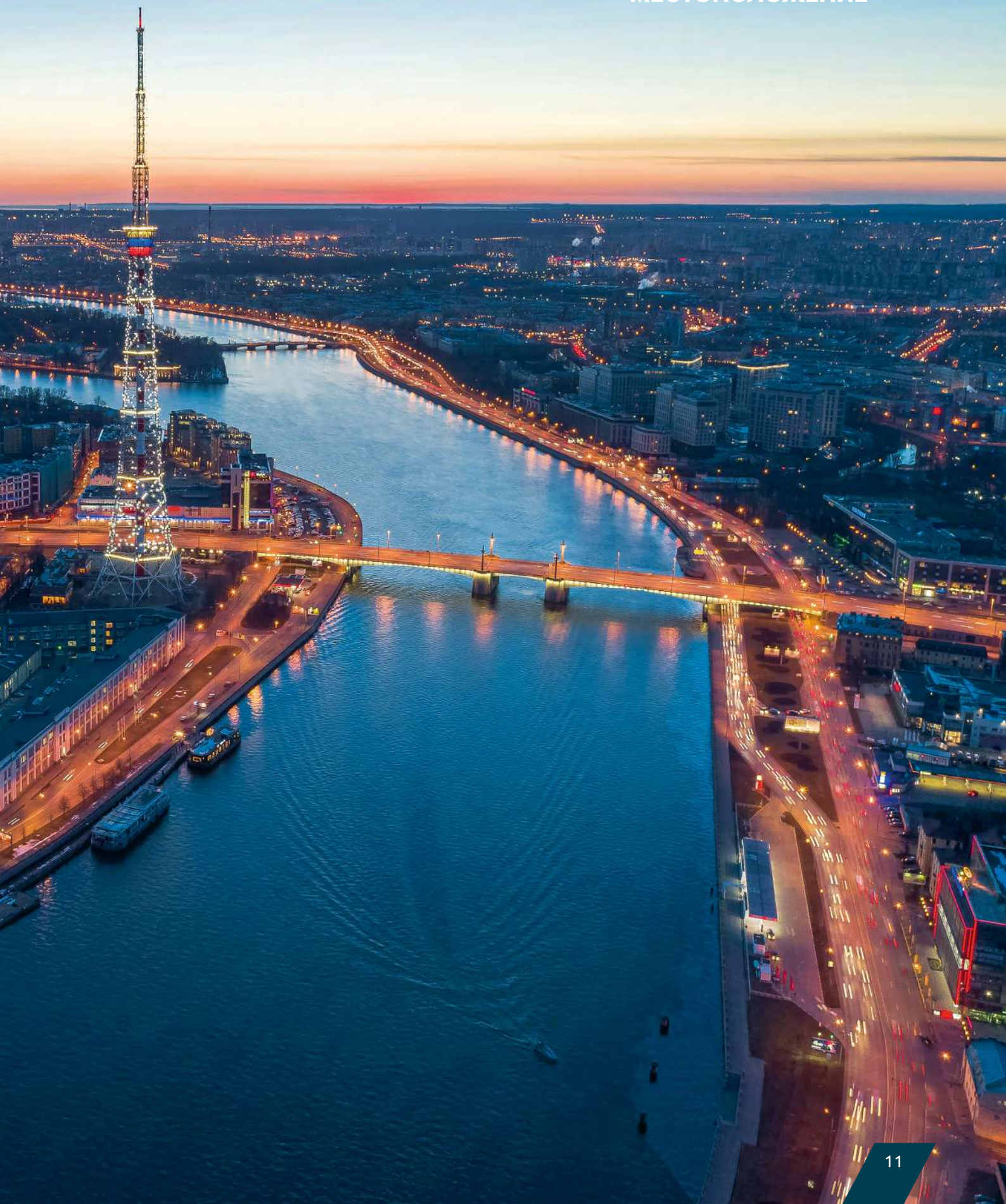
Корпус 2 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1689, корпус 2, 2-й этаж, секция 10-18. Корпус 3 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1689, корпус 2, 2-й этаж, секция 1-9. Корпус 6 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1687, корпус 2, 2-й этаж, секции 9-12, 13-16. Корпус 7 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1687, корпус 2, 2-й этаж, секции 5-8, 17-20. Корпус 8 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1687, корпус 2, 2-й этаж, секции 1-4.

Особое место для жизни

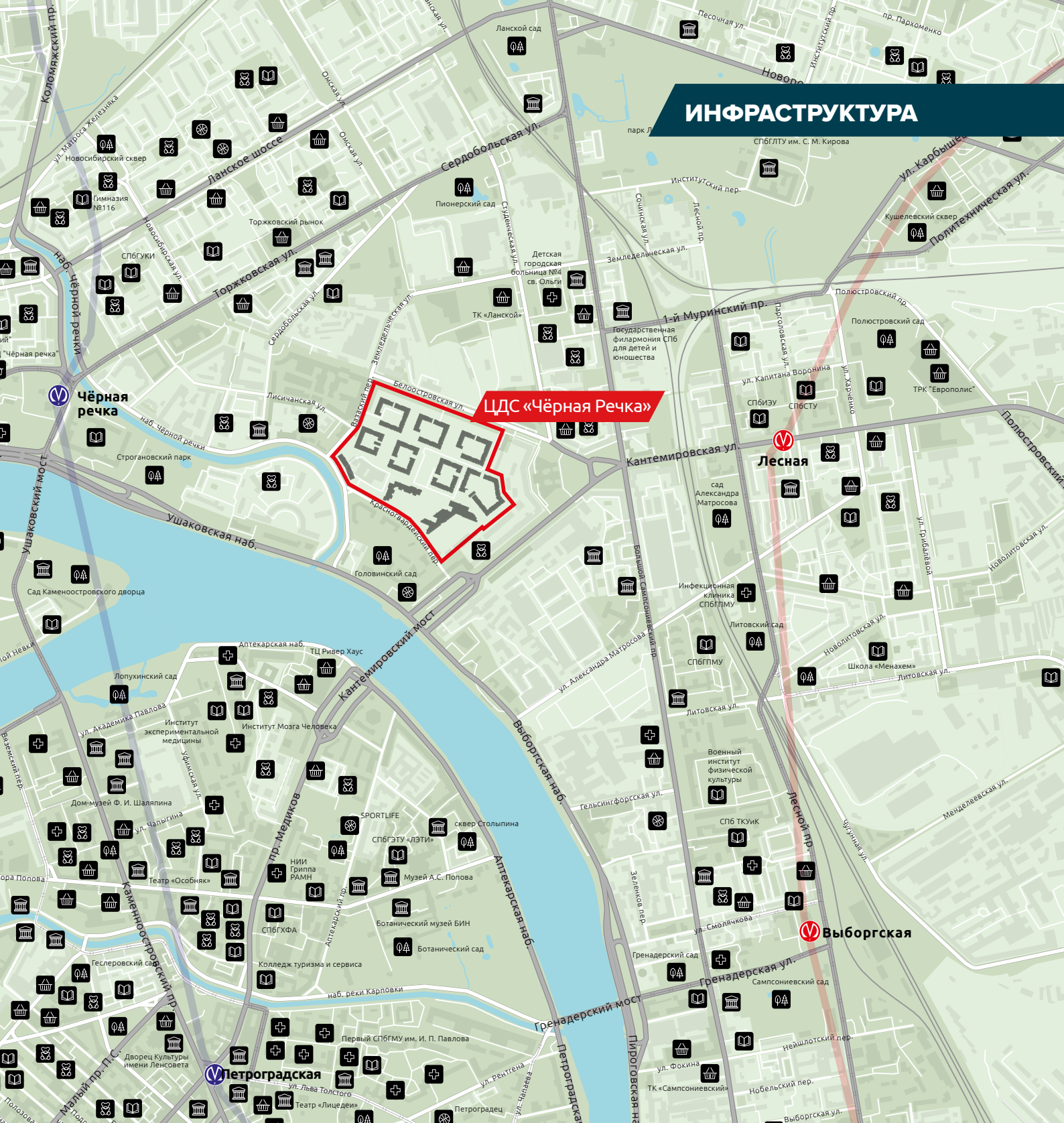
Квартал бизнес-класса расположен в престижном Приморском районе, между станциями метро «Чёрная речка» и «Лесная».

Виды из окон на набережную и Неву, приятное малоэтажное окружение комплекса, раскинувшиеся рядом парки и сады — это только часть тех плюсов, которыми располагает ЦДС «Чёрная Речка».





ИНФРАСТРУКТУРА



15 минут
до станций метро
«Лесная», «Чёрная речка»

20 минут
до Елагина острова
и Петроградской стороны

Классическое окружение

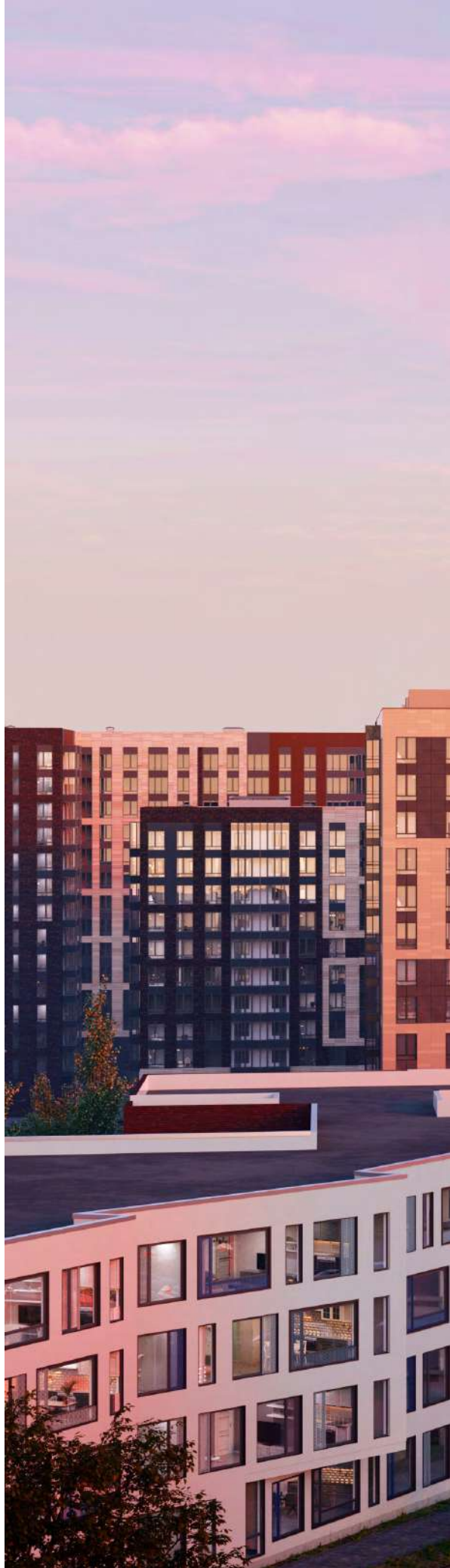
Рядом с комплексом много парков, садов и скверов, куда можно легко дойти пешком или прокатиться на велосипеде: парк Лесотехнической академии, Пионерский сад, Воронинский сквер, Строгановский парк.

Чтобы оказаться на Петроградской стороне, нужно всего лишь переехать через Кантемировский мост, который расположен в километре от квартала. Проехав по Ушаковскому мосту, вы окажетесь в ЦПКиО им. Кирова на Елагином острове, а оттуда всего 500 метров до знаменитого парка аттракционов «Диво Остров».



Детский сад и школа

Мы осуществим мечту родителей и детей — образовательные учреждения рядом с домом. На территории квартала запланировано строительство детского сада с бассейном на 530 малышей и современной общеобразовательной школы для 1320 учащихся. Больше никаких опозданий и спешки по утрам — дорога займёт всего 5 минут.







Архитектурный замысел

Ритмичная архитектура квартала, каскадность домов с перепадом высот от 8 до 14 этажей решена в европейских архитектурных традициях. Это настроение поддерживается графикой навесных вентилируемых фасадов, природные оттенки которых сменяют друг друга в каждом корпусе.

Внешний рисунок всех девяти корпусов ни разу не повторяется, оставаясь при этом в общей концепции всего квартала. Невысокая этажность домов, с одной стороны, соразмерна окружающей обстановке, с другой — позволяет открывать прекрасные виды из окон уже со средних этажей.

Променад

Вдоль домов со стороны Белоостровской улицы обустроен широкий променад. Высаженные деревья и кустарники дополняют пространство яркими зелёными акцентами. Большие газоны засажены специально подобранными злаковыми культурами и дикими травами, которые создают впечатление постоянно цветущего поля.





Транспортная культура

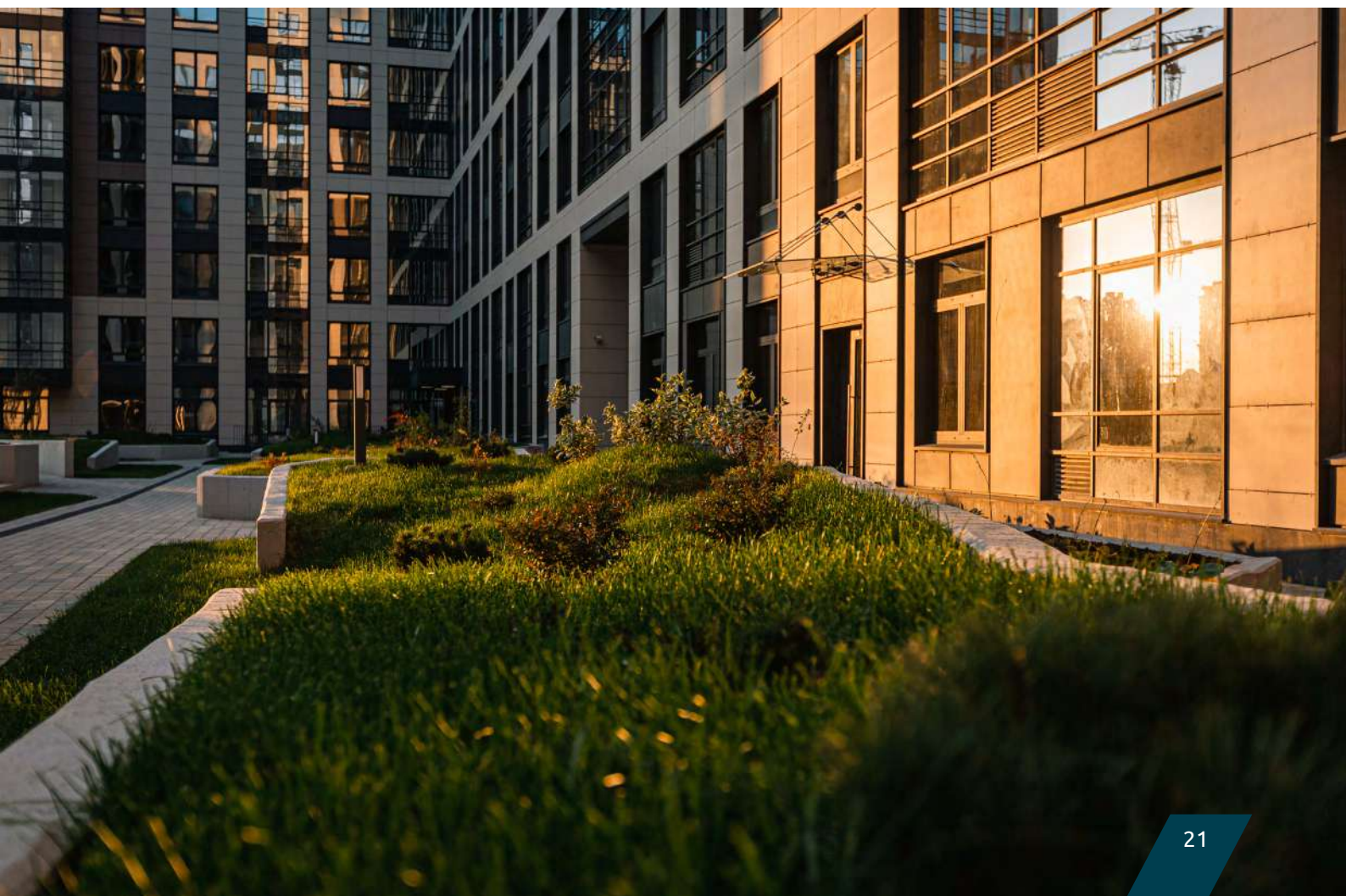
Мы предусмотрели просторный и тёплый подземный паркинг для ваших автомобилей. Спуститься в него можно будет с любого этажа дома.

Между корпусами запланировано большое количество парковочных мест для жильцов комплекса, что позволит без проблем припарковать ваш автомобиль в любое время.

Экология жизни

Ландшафтный дизайн двора продолжает природную тему, заданную фасадными решениями. Ритмичность прослеживается в разноразновом ландшафте и освещении двора.

Для активных жителей квартала и их гостей у каждого подъезда будут организованы удобные велопарковки.



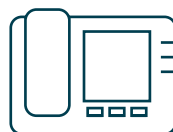
Современные технологии



Видеонаблюдение во дворе, в подъездах, во всех входных группах



В парадную можно попасть только по магнитному ключу



Есть возможность подключения к системе видеодомофонии



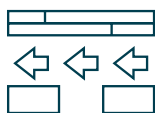
Установлены пожарные датчики, смонтированы системы дымоудаления



Система управления и диспетчеризации, собирающая данные с аварийных и охранных датчиков



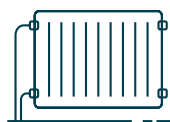
На каждом балконе и лоджии предусмотрено место под установку внешнего блока кондиционера



Навесные вентилируемые фасады



Бесшумные комфортные лифты



Коллекторная система отопления с горизонтальной разводкой труб



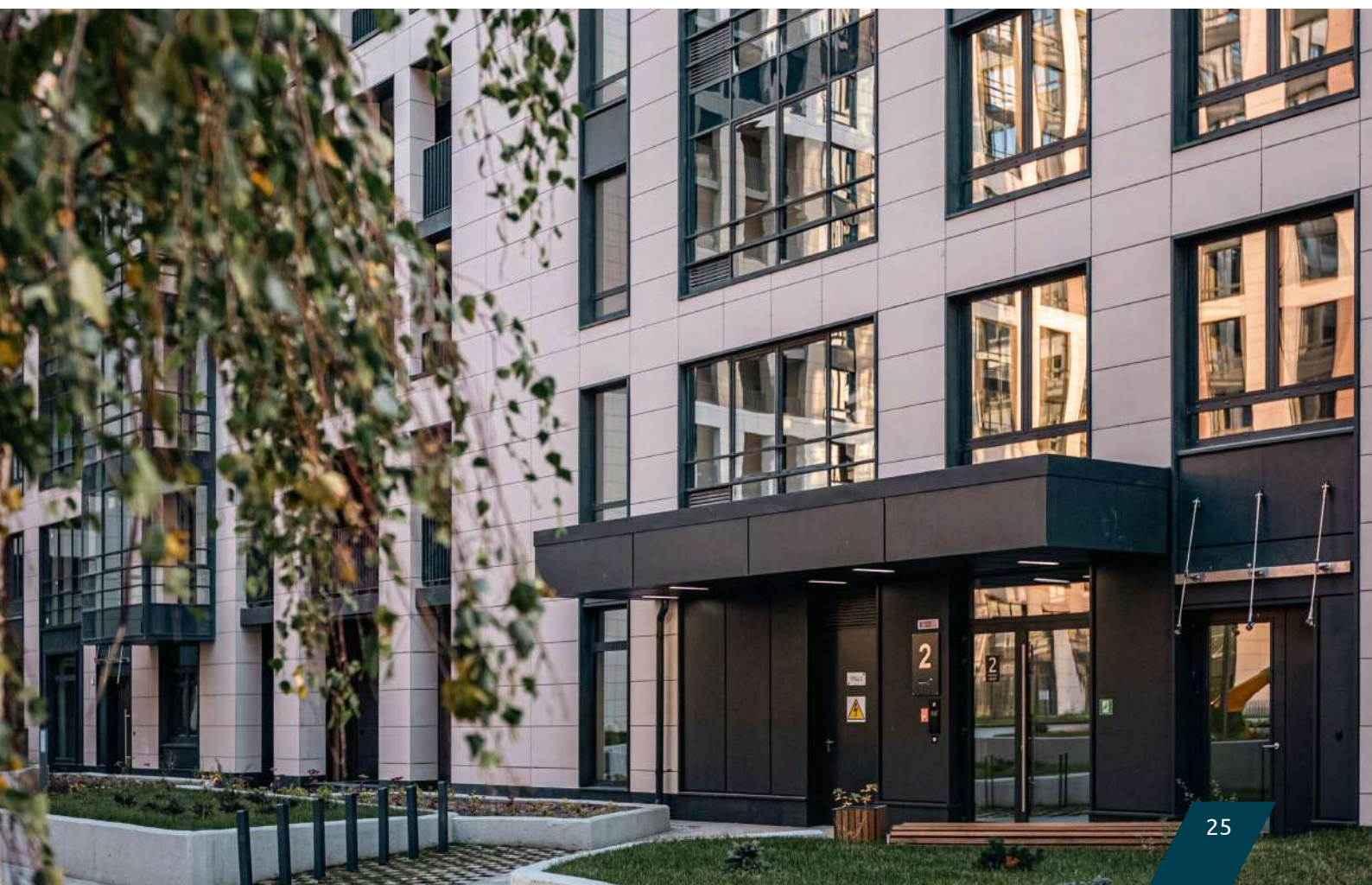


Входные группы

В отделке интерьера входных групп и других мест общего пользования мы использовали природные текстуры: дерево и камень. Мягкие оттенки и витражные конструкции входных групп дают дополнительный естественный свет и простор, расширяют и добавляют объём. Внутреннее пространство гармонично цитирует внешнее, естественно проникает одно в другое, завершая цельный образ дома.

Безбарьерная среда

Мы спроектировали безбарьерную среду для маломобильных групп населения. Входные группы и коридоры первых этажей в вашем доме будут расположены на уровне отметки земли, без ступеней, бордюров и порогов.



Эстетика и функциональность

Отделка входных групп и межквартирных коридоров будет выполнена по индивидуальному проекту, в соответствии с архитектурной концепцией всего жилого комплекса.

На всех этажах дома мы сделали хорошо просматриваемую навигацию, чтобы вы и ваши гости могли легко сориентироваться и найти нужную квартиру. Двери и окна с максимальным остеклением наполняют пространство естественным светом и создают уютную атмосферу.





Для вашего удобства

Планировочные решения включают разнообразные места для хранения в каждой квартире, просторные кухни-гостиные, ванные комнаты с окном.





О ВАШЕМ ДОМЕ





9 КОРПУС

Дом расположен на Белоостровской улице. Именно рядом с этим корпусом будет расположена школа на 1320 мест.

Всего в корпусе предусмотрено 577 квартир. Квартирография исполнена таким образом, что одно- и двухкомнатных квартир больше, чем трёхкомнатных: это определяет преимущественно молодежный и активный формат проживания. 11 уникальных планировок разработаны с учётом современных индивидуальных потребностей: мастер-спальня, центрально ориентированная кухня-гостиная, ванная комната с окном, постирочная, гардеробная, балкон, лоджия.

Навесные вентилируемые фасады дома выполнены из керамических панелей архитектурной терракоты и клинкерного кирпича — эти натуральные материалы создают вельветовый, тёплый эффект, необходимый жилому зданию. Идеальная, уютная архитектурная форма, разноэтажность корпуса (12-14 этажей) созвучны и соразмерны человеку.



Квартирография

Квартиры 9 корпуса отличаются уникальными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства: центрально ориентированные кухни-гостиные, мастер-спальни, широкие балконы и лоджии.

В разработке планировок участвовали ведущие специалисты, которые смогли учесть потребности и пожелания каждого члена семьи и предложить различные варианты зонирования пространства.

1 -

К.КВ.

36,94 — 61,46 м²

2 -

К.КВ.

61,92 — 78,26 м²

3 -

К.КВ.

93,54 — 142,32 м²

Для любителей больших пространств

Центрально ориентированная кухня-гостиная станет любимым местом отдыха для вас и ваших друзей. Здесь можно смотреть фильмы, играть в настольные игры и просто приятно общаться в большой компании. В прихожей и спальнях предусмотрены отдельные зоны хранения для сезонной и верхней одежды, спортивного инвентаря, хозяйственных и бытовых предметов.

Для молодых родителей

В квартире предусмотрены приватная зона «для двоих» — изолированная спальня с отдельной гардеробной и ванной комнатой, и общественные зоны — места, где будут собираться все члены семьи. Молодые мамы оценят преимущество большой кухни-гостиной: пока они будут заниматься приготовлением пищи на кухне, их малыши будут под присмотром в гостиной, где можно обустроить зону игр.

Для романтических натур

В ванной комнате с окном вы сможете одновременно принимать ванну и наслаждаться прекрасным видом на набережную Невы и городской пейзаж. Окно добавит интерьеру вашей ванной уюта и романтики.

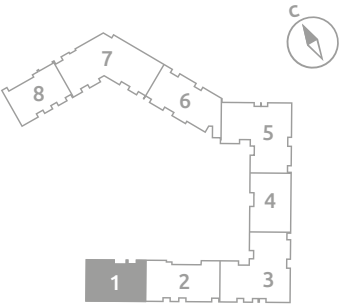
Для радушных хозяев

Мы продумали практичные решения для тех случаев, когда вы с вашими гостями засиделись допоздна и они решили остаться у вас на ночь. В просторной кухне-гостиной есть место для уютного диванчика, который при необходимости сможет легко трансформироваться в спальное место. Гостевой санузел обеспечит комфорт и позволит избежать утренней толчеи.

Корпус 9 // секция 1

Позтажний план (3-12 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



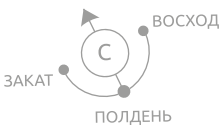
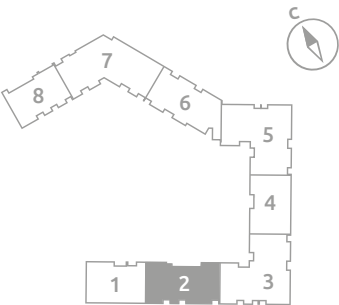
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4
№ стр. с планом	77	45	44	85

Корпус 9 // секция 2

Полтажный план (3-12 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



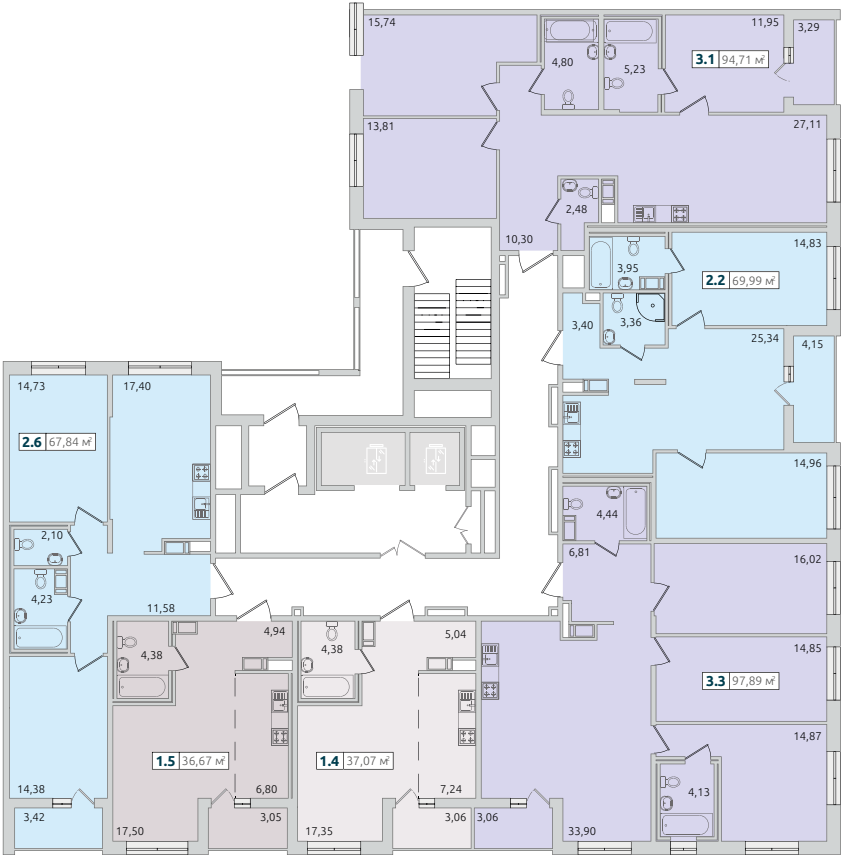
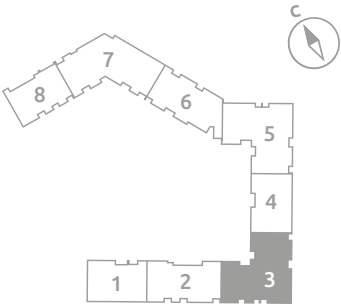
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	78	73	49	50	81

Корпус 9 // секция 3

Позтажний план (3-14 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



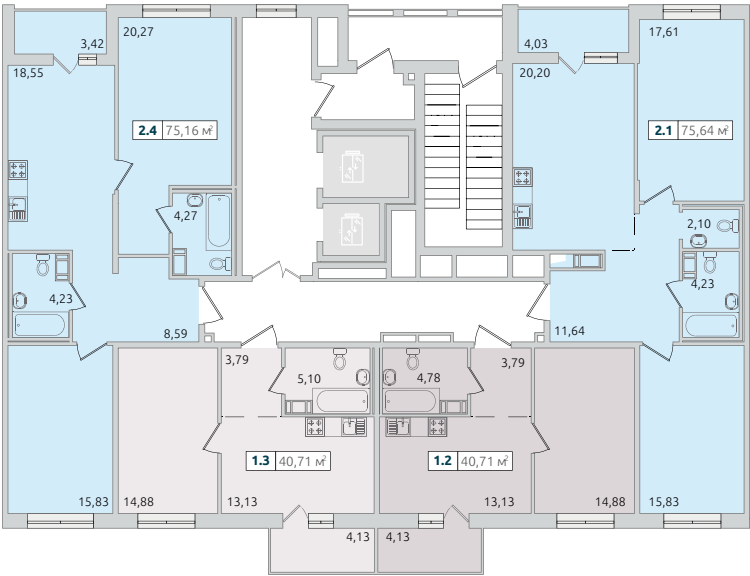
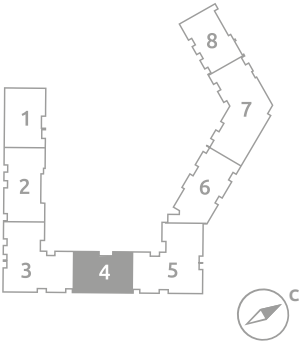
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	3.1	2.2	3.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	84	74	86	47	47	71

Корпус 9 // секция 4

Позтажний план (3-14 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



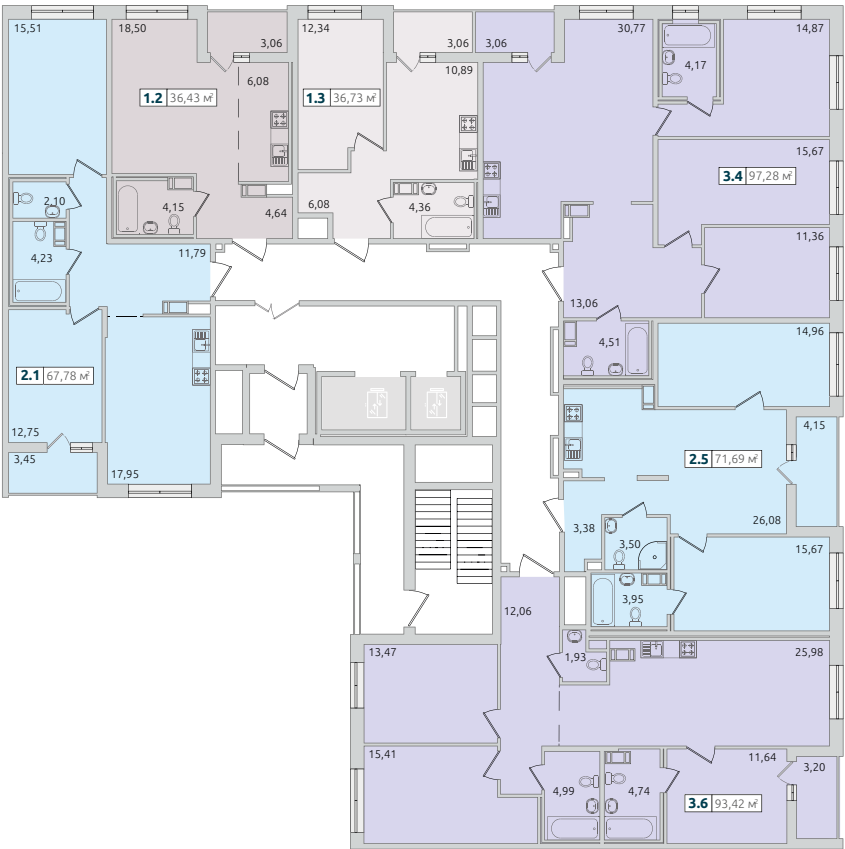
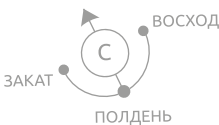
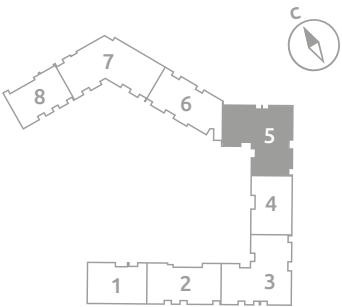
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
№ стр. с планом	82	51	51	80

Корпус 9 // секция 5

Позтажний план (3-14 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



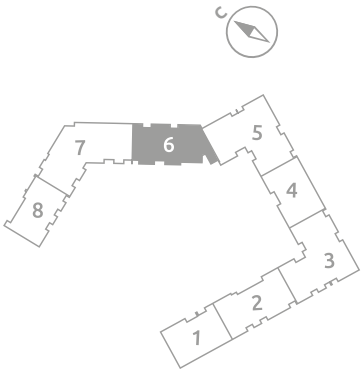
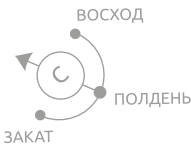
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4	2.5	3.6
№ стр. с планом	70	47	48	86	75	84

Корпус 9 // секция 6

Позтажний план (3-12 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



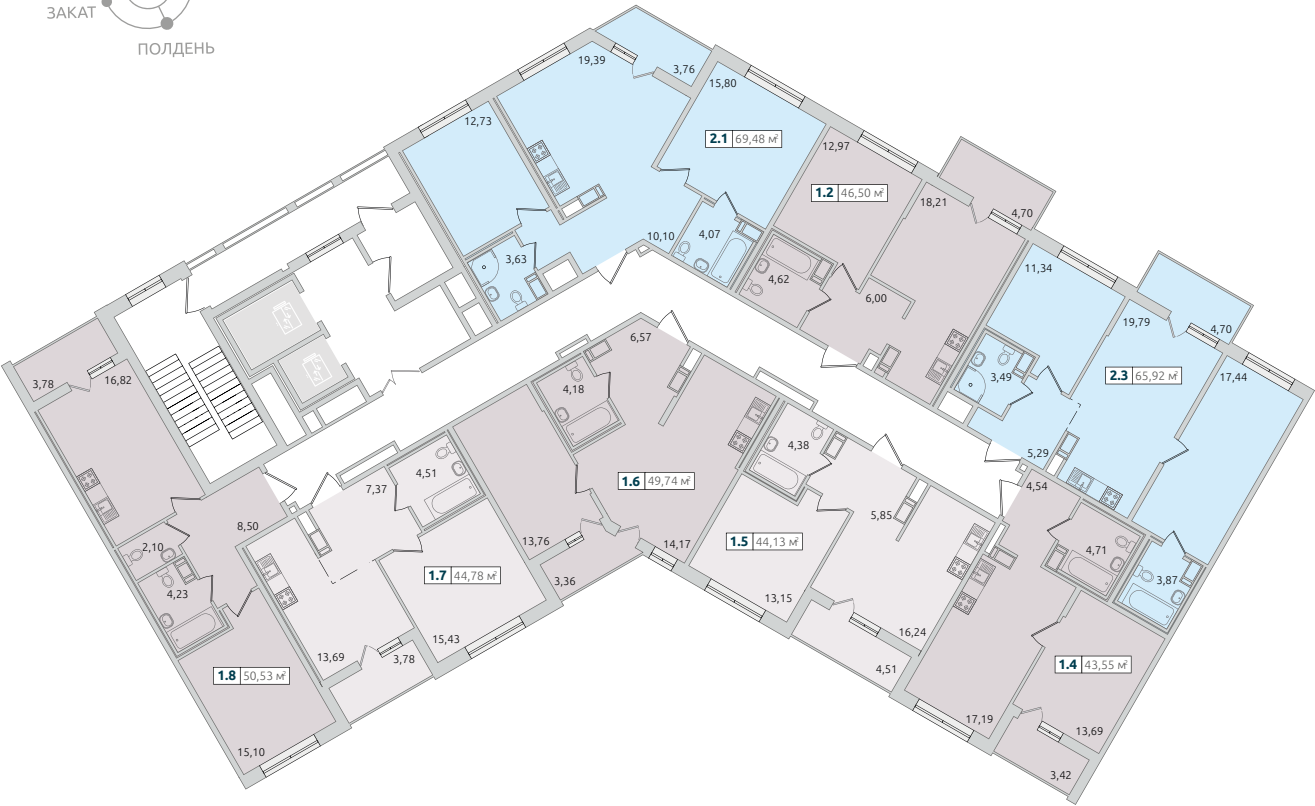
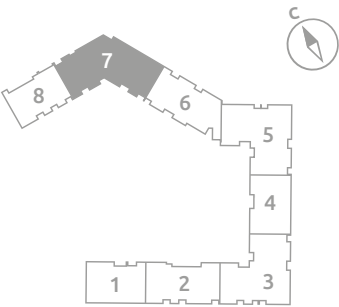
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
№ стр. с планом	59	57	61	61	61	60

Корпус 9 // секция 7

Позтажний план (3-12 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



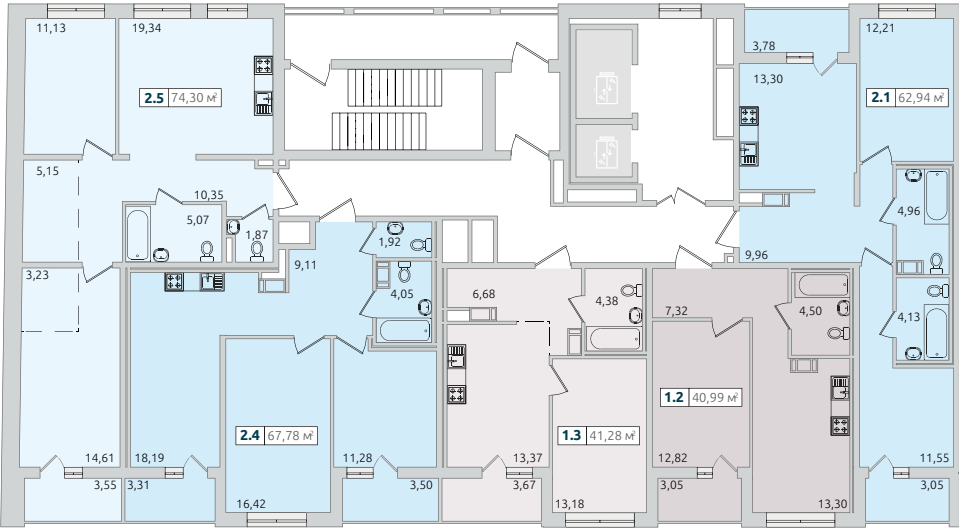
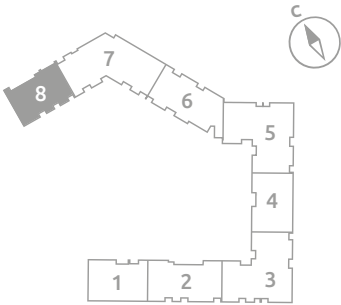
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8
№ стр. с планом	72	62	66	54	55	64	58	65

Корпус 9 // секция 8

Позтажний план (3-12 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1.2

37,62 м²

Площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	2.5
№ стр. с планом	67	52	53	69	79

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Среди пар популярно решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой — кухня, где один из партнеров сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

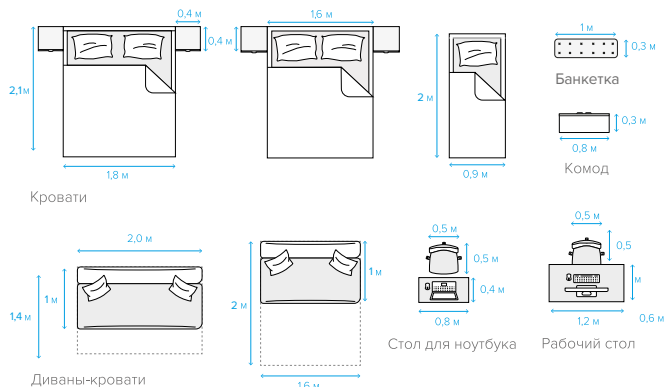
// Мы строим квартиры с совмещённым и раздельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем лоджии и балконы, чтобы защитить от шума и создать уют и комфорт в вашей новой квартире.

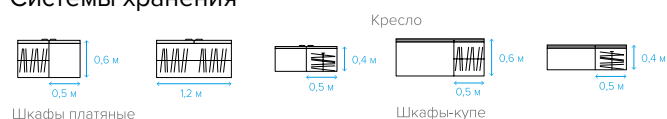
// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Мы предусмотрели во всех квартирах просторную гостиную зону, где можно расположиться семьёй и пригласить друзей.

Спальня

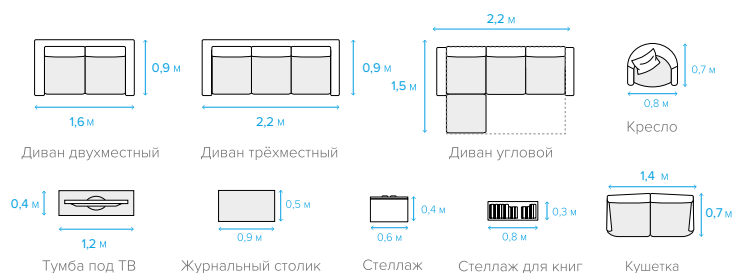


Системы хранения



// На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

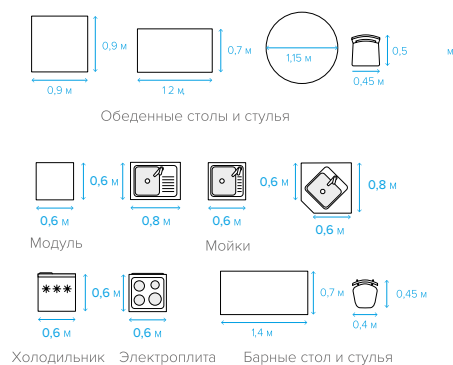
Гостиная



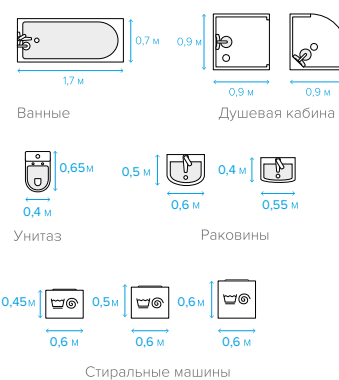
Прихожая / гардеробная



Кухня



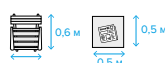
Санузел



Интерьер



Балкон / лоджия



Квартира-студия с двумя окнами

33.54 м²

6703

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

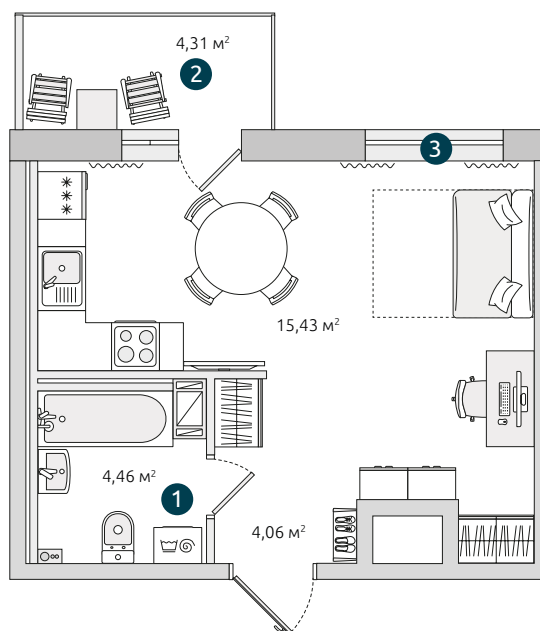
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

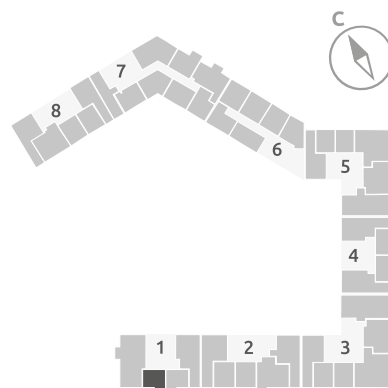
Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.



9 КОРПУС

1 секция / 1.3

1-12 этажи



Квартира-студия с двумя окнами

34.52 м²

6702

1 - ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА С ДВУМЯ ОКНАМИ

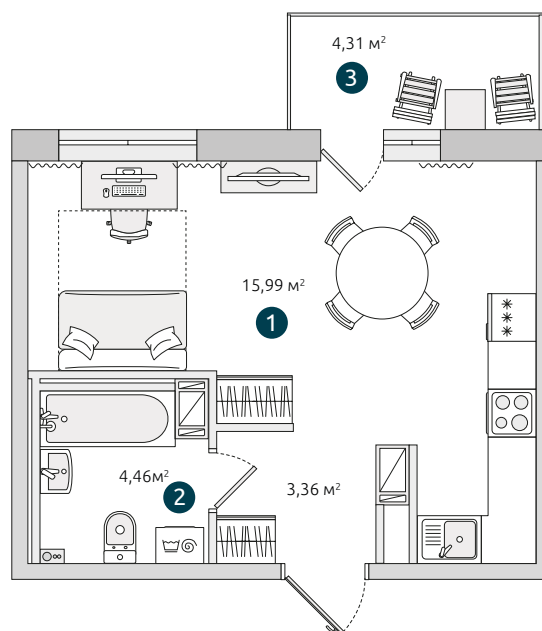
Легко зонировается благодаря выверенным пропорциям комнаты: удобная кухня с угловым фронтом и местом для отдыха.

2 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

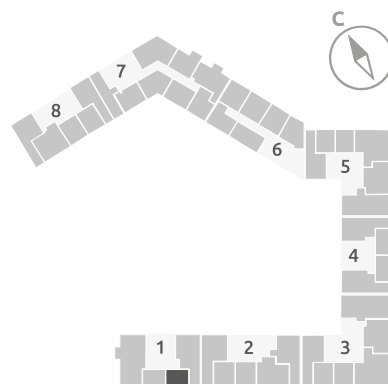
Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.



9 КОРПУС

1 секция / 1.2

1-12 этажи





**Уютное естественное
освещение**

Квартира-студия с двумя окнами

36.06 м²

6714, 6715, 6721

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

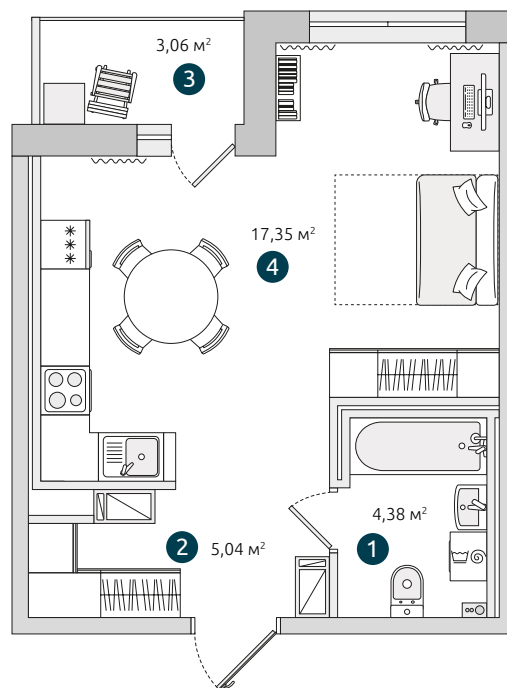
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

4 - УДОБНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Благодаря выверенным пропорциям комнаты есть пространство для обеденной зоны, отдыха и рабочего места у окна.



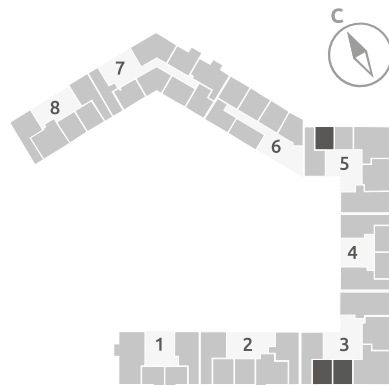
9 КОРПУС

3 секция / 1.4 / 1.5

1-13 этажи

5 секция / 1.2

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с классической кухней

36.73 м²

6722

1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Привычный формат изолированной кухни с большой территорией для готовки и приёма пищи.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

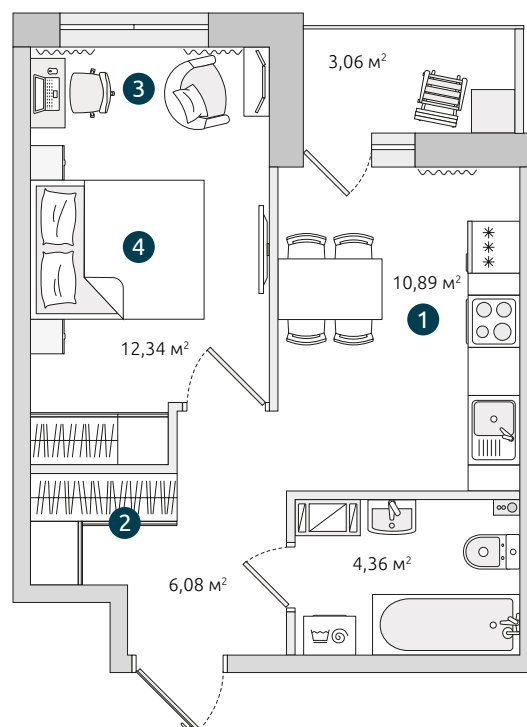
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

4 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

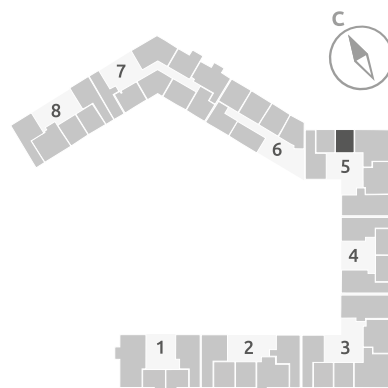
Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



9 КОРПУС

5 секция / 1.3

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

39.73 м²

6708

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

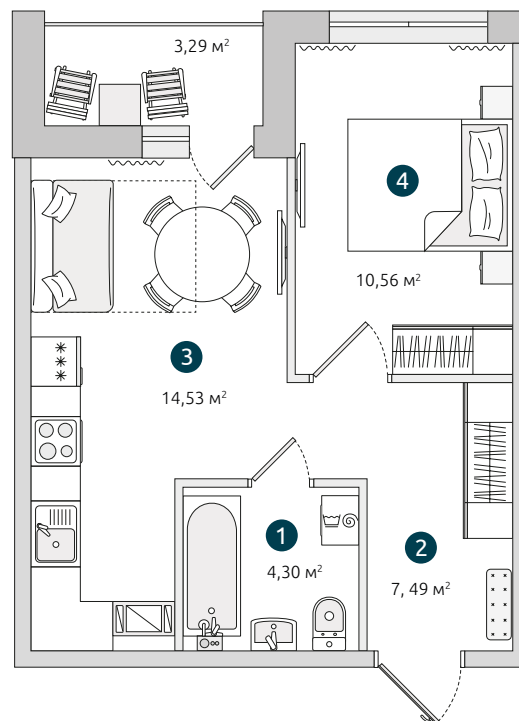
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Кухня разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

4 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

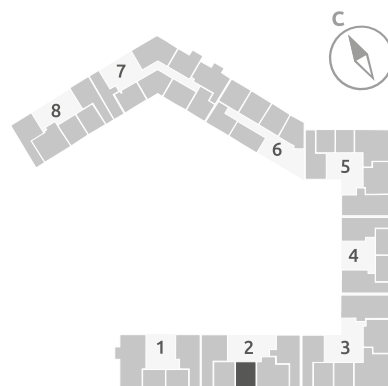
Эргономичная спальня вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



9 КОРПУС

2 секция / 1.3

1-12 этажи



Однокомнатная квартира с классической кухней

39.95 м²

6709

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

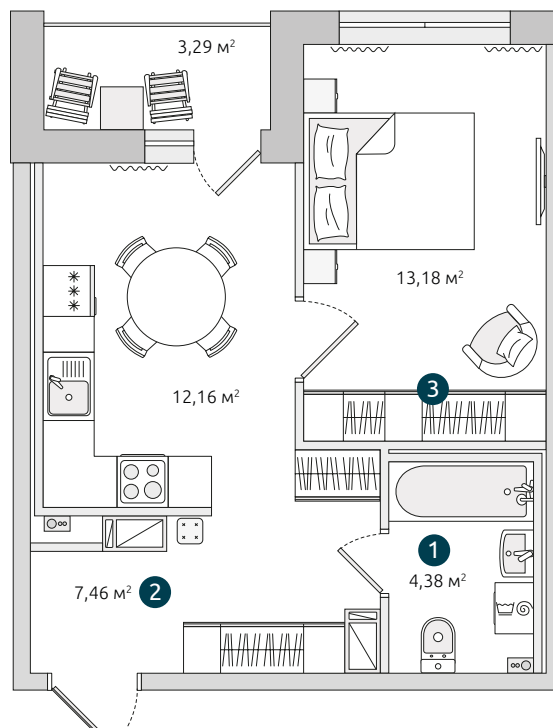
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3 - НИША В СПАЛЬНЕ

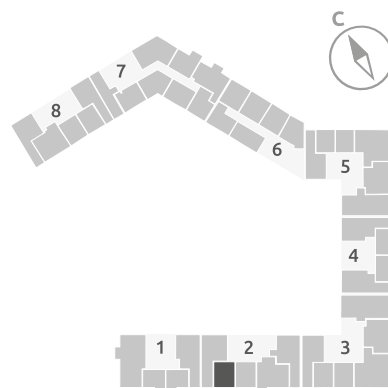
Ниша под вместительный гардеробный шкаф для хранения всех необходимых вещей.



9 КОРПУС

2 секция / 1.4

1-13 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

40.71 м²

6718

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

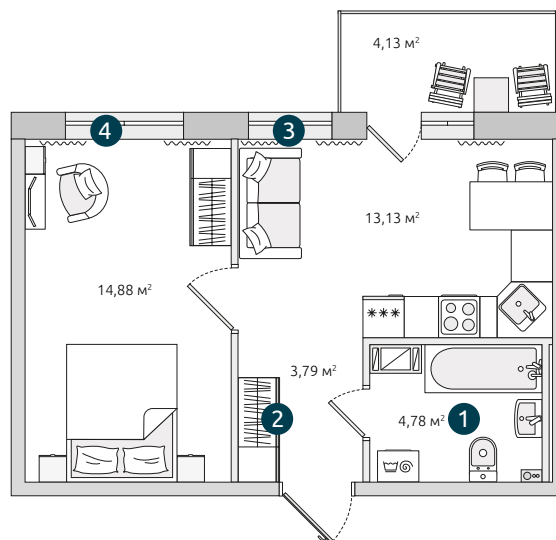
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

4 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

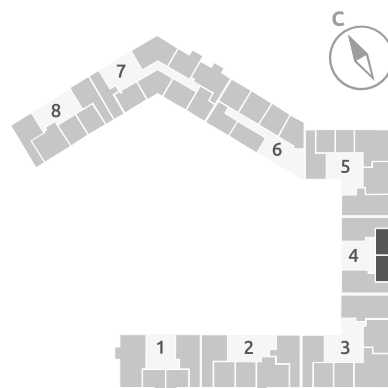
Для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!



9 КОРПУС

4 секция / 1.2 / 1.3

1-13 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

40.99 м²

6738

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

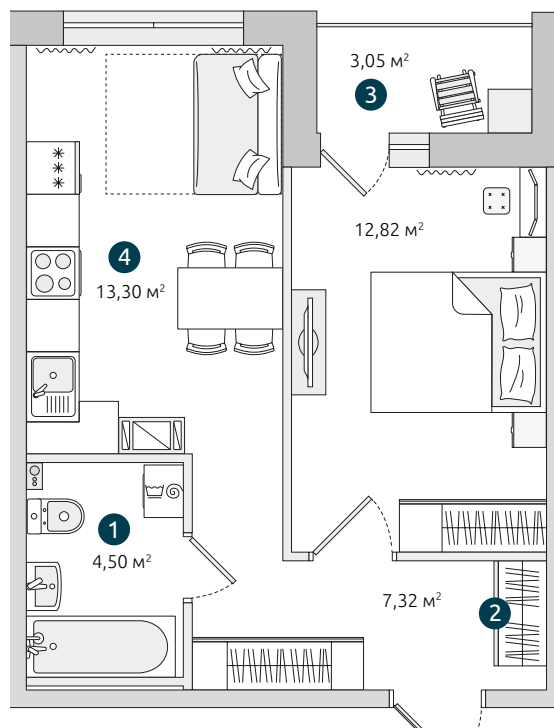
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

4 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

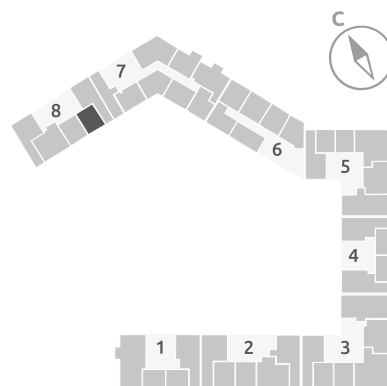
Имеет две зоны освещения и разделена на пространство для готовки, приёма пищи и отдыха.



9 КОРПУС

8 секция / 1.2

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

41.41 м²

6739

1 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

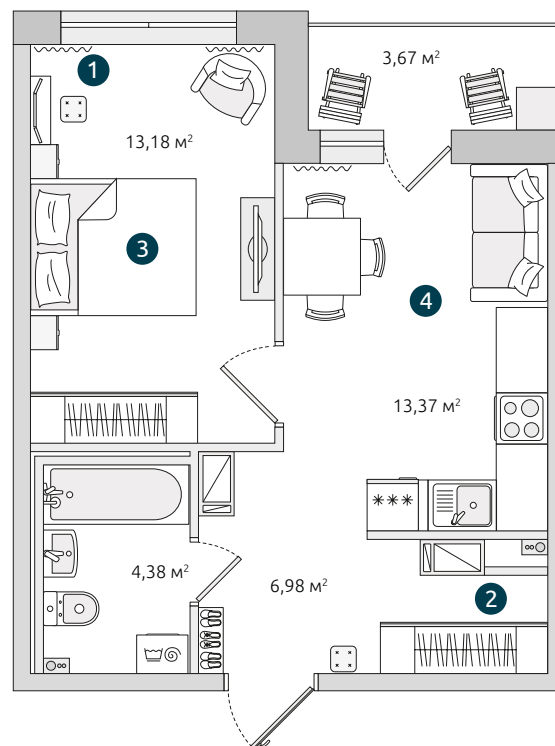
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать и зону хранения.

4 - ДВЕ ЗОНЫ ОСВЕЩЕНИЯ

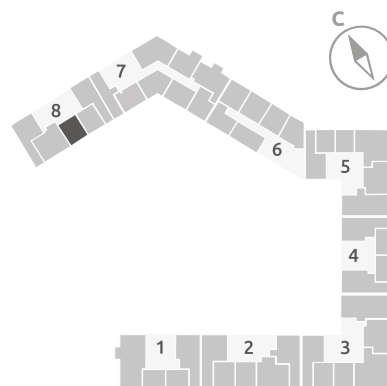
Для каждой функциональной зоны — собственный источник света. Это новый уровень комфорта.



9 КОРПУС

8 секция / 1.3

2-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

43.55 м²

6732

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

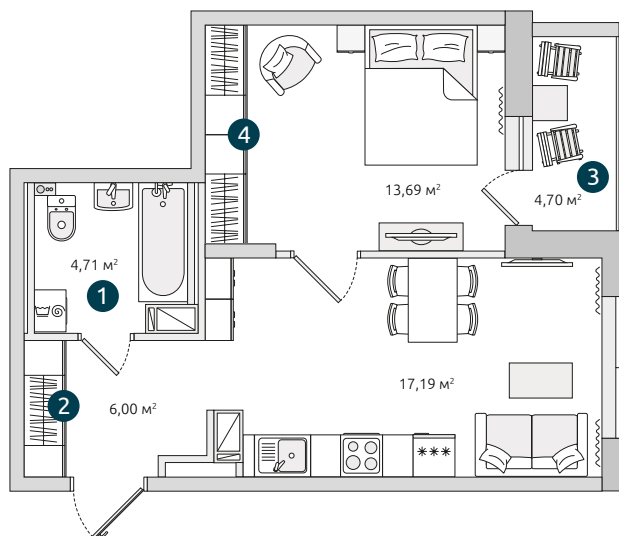
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

4 - НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В СПАЛЬНЕ

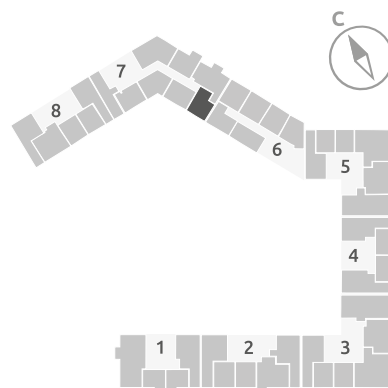
Ниша для хранения в спальне глубиной от 400 мм во всю ширину комнаты.



9 КОРПУС

7 секция / 1.4

2-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

44.13 м²

6733

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - КУХНЯ-НИША

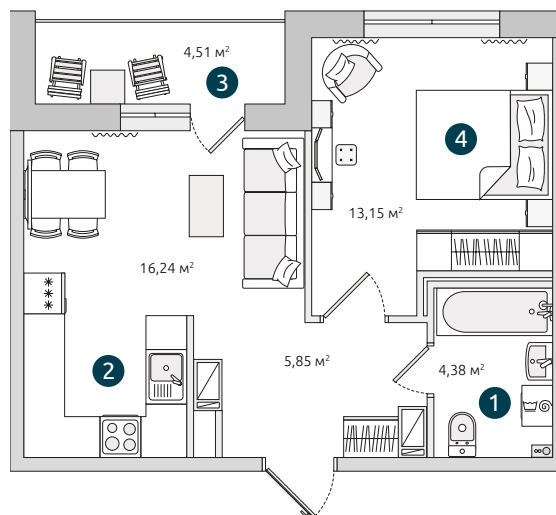
Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

3 - БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ

Идеальное место для отдыха и релаксации.

3 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

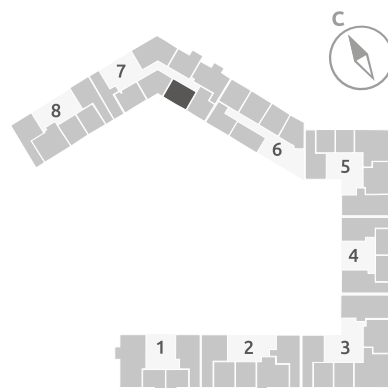
Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



9 КОРПУС

7 секция / 1.5

1-14 этажи



**Ваше приватное
пространство**



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

44.14 м²

6726

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

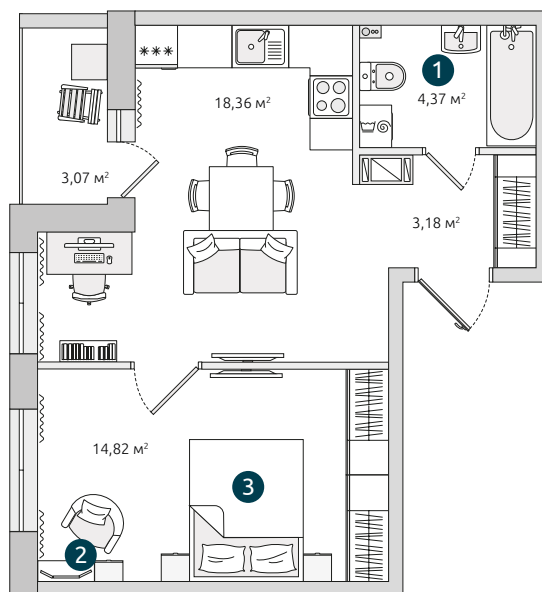
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

3 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

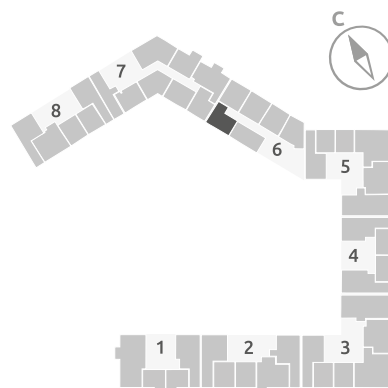
Вмещает всё необходимое: спальное место и большой платяной шкаф.



9 КОРПУС

6 секция / 1.2

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

44.78 м²

6735

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

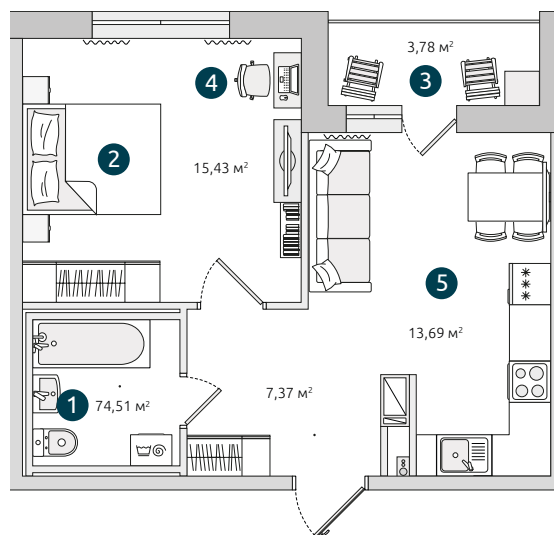
Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.

4 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

5 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

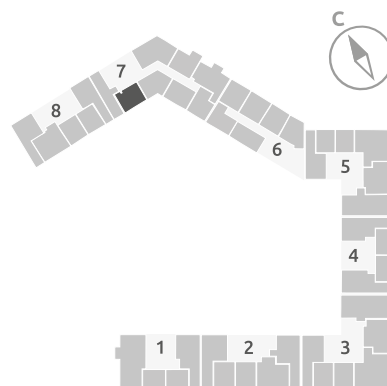
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



9 КОРПУС

7 секция / 1.7

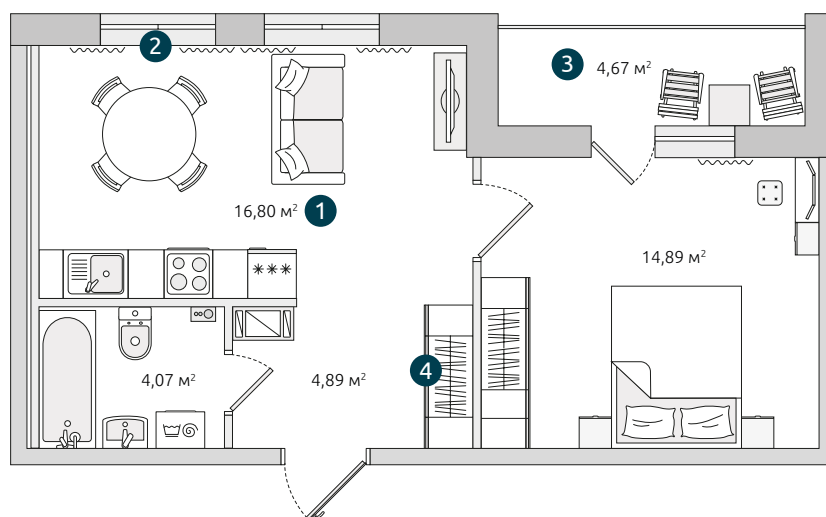
1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

45.29 м²

6725



1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

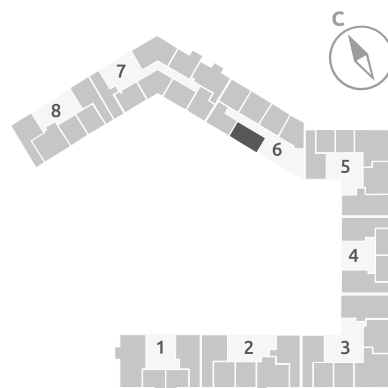
4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

9 КОРПУС

6 секция / 1.1

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

45.43 м²

6728

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

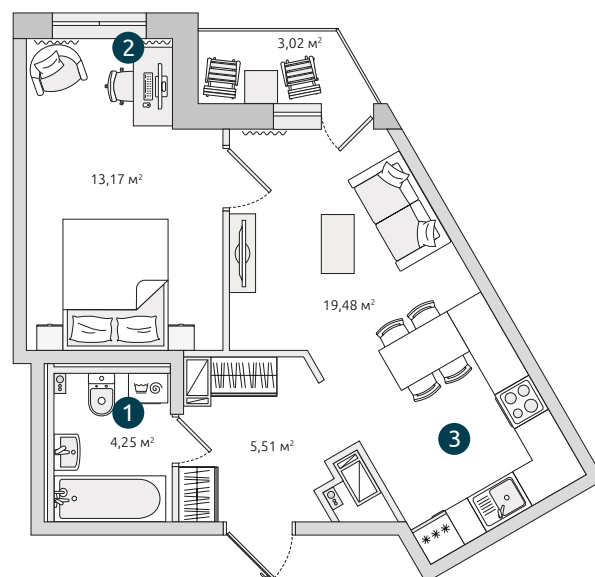
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

3 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

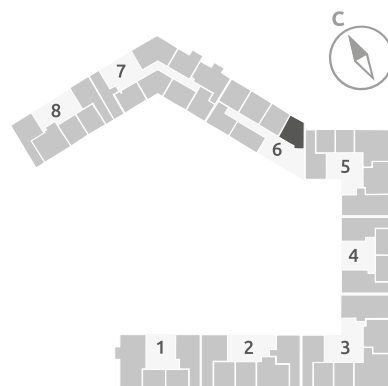
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



9 КОРПУС

6 секция / 1.6

2-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

46.08 м²

6727, 6727-1, 6727-2

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

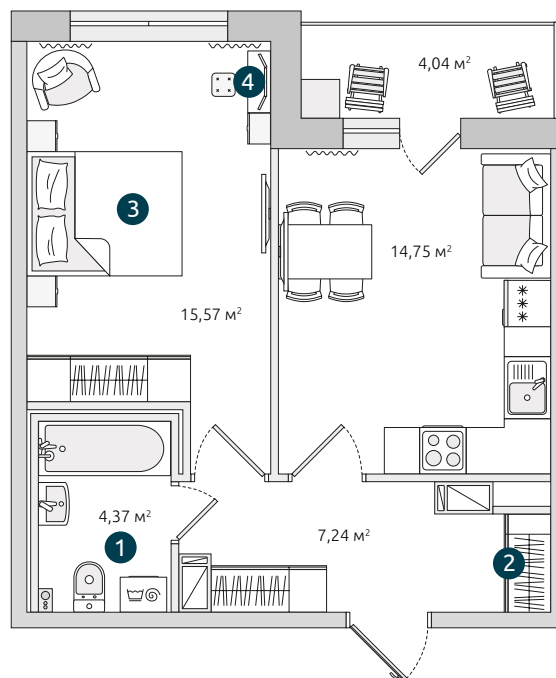
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.

4 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

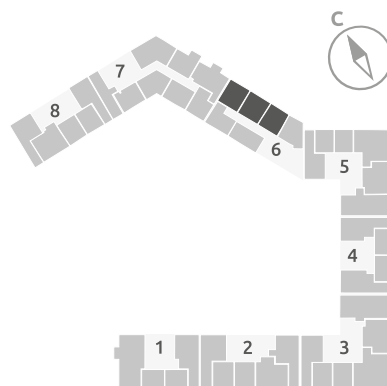
Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.



9 КОРПУС

6 секция / 1.3 / 1.4 / 1.5

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

46.50 м²

6730

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

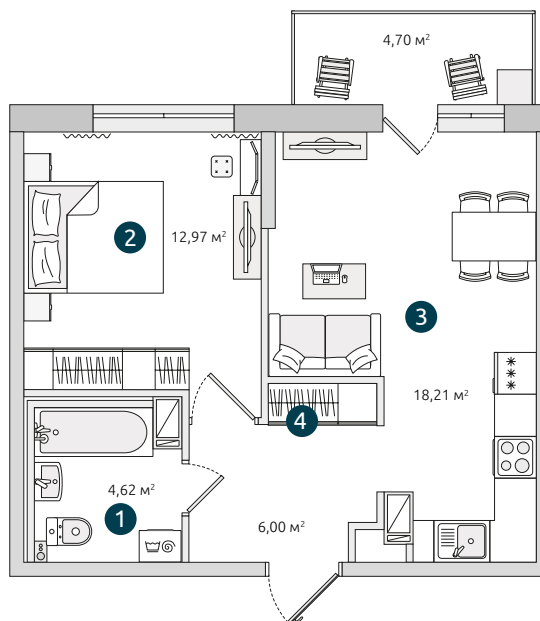
Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.

3 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Удобная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

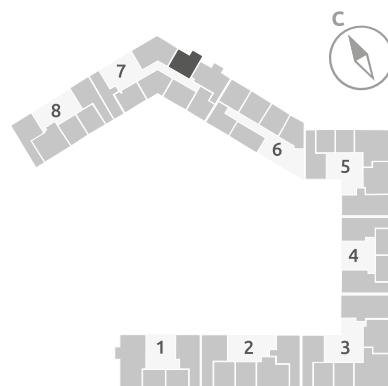
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



9 КОРПУС

7 секция / 1.2

2-14 этажи



Комфортно —
везде и всегда



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

49.74 м²

6734

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

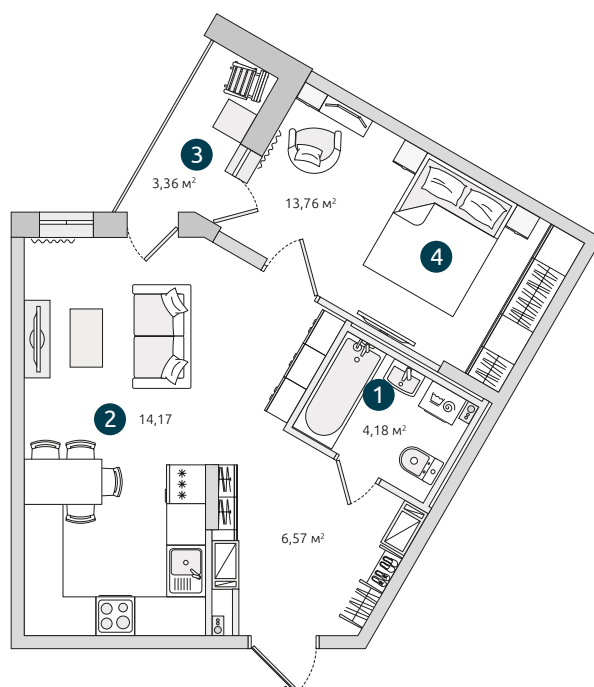
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

4 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

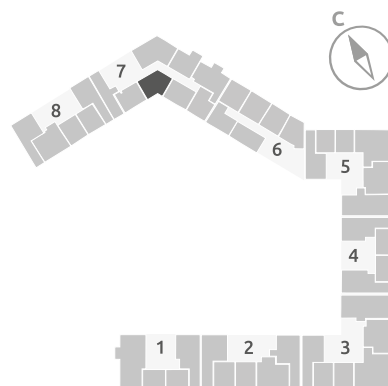
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать и зону хранения в ширину всей комнаты.



9 КОРПУС

7 секция / 1.6

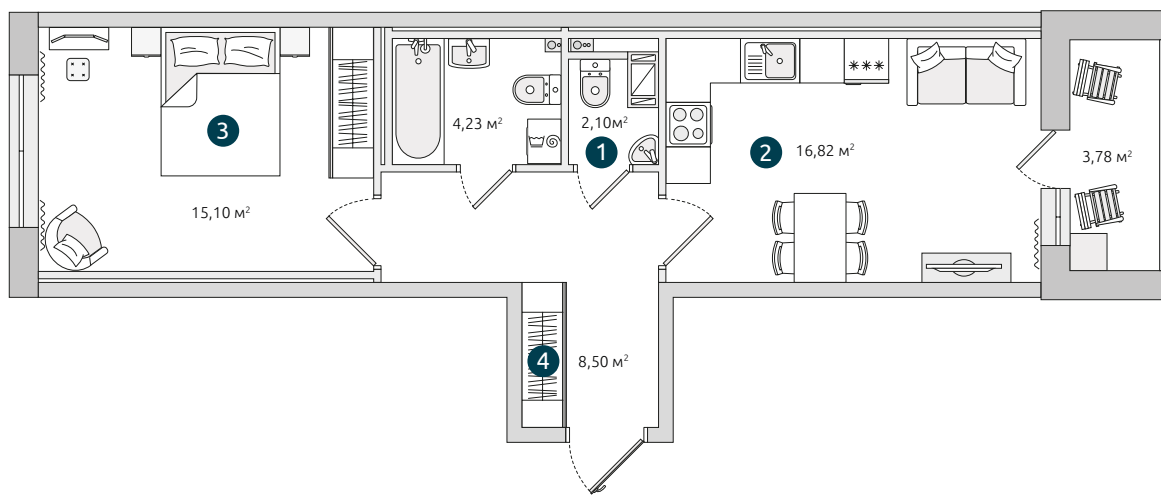
2-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

51.08 м²

6736



1 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

3 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.

2 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С УГЛОВОЙ КУХНЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

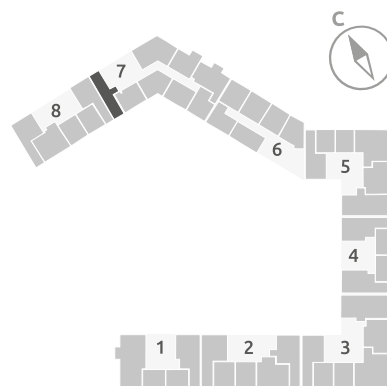
4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

9 КОРПУС

7 секция / 1.8

1-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

65.92 м²

6731

1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

2 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

3 - ДВА САУЗЛА

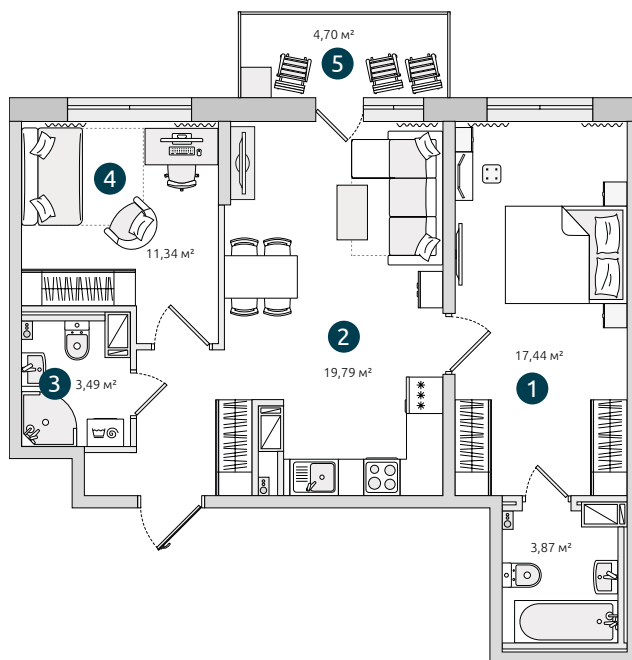
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванные комнаты.

4 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

5 - БОЛЬШОЙ БАЛКОН

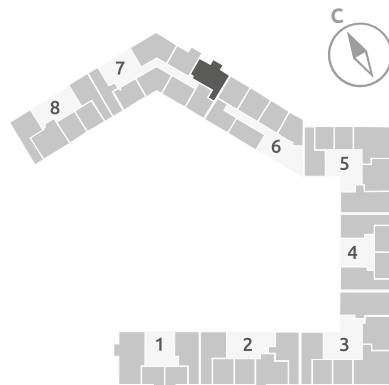
Идеальное место для отдыха и релаксации.



9 КОРПУС

7 секция / 2.3

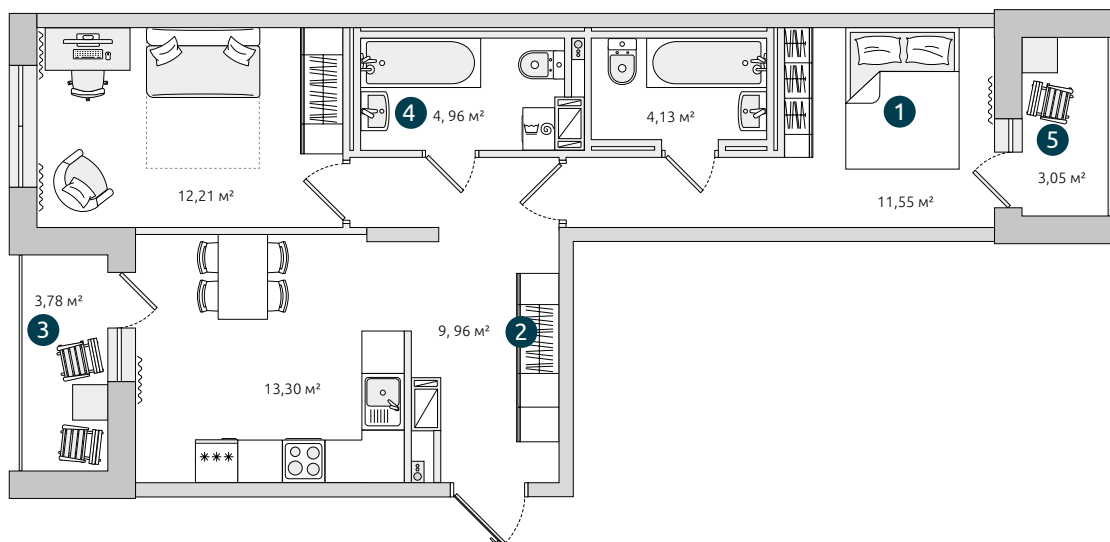
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с классической кухней (3-ЕВРО)

62.94 м²

6737



1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни и комфорта.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

3 - ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

4 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

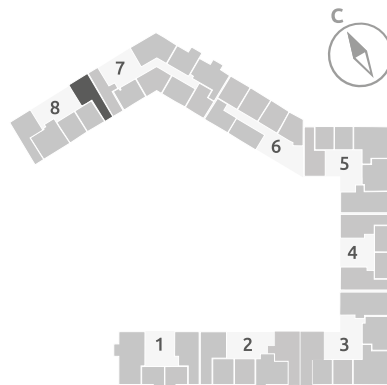
5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Остеклённая лоджия с выходом из спальни идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

9 КОРПУС

8 секция / 2.1

2-14 этажи





**Дома можно быть
самим собой**

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

67.78 м²

6740

1 - ПОЛТОРА САУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместились вся посуда и техника.

3 - ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

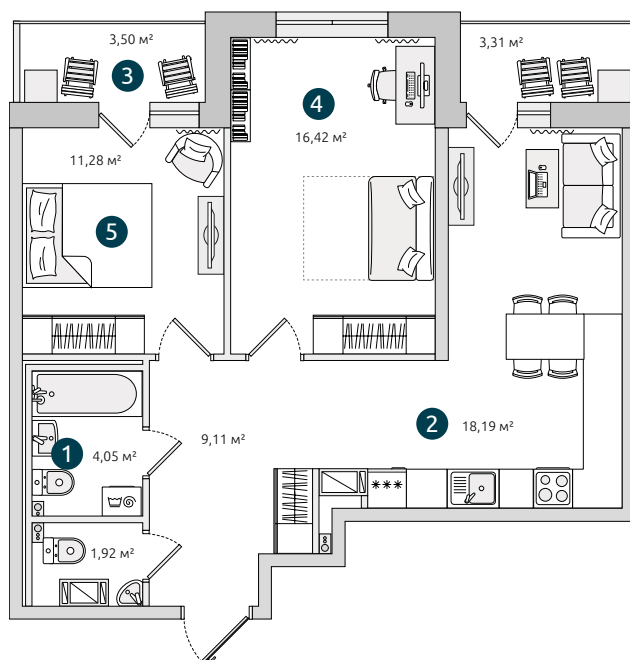
Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

4 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

5 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

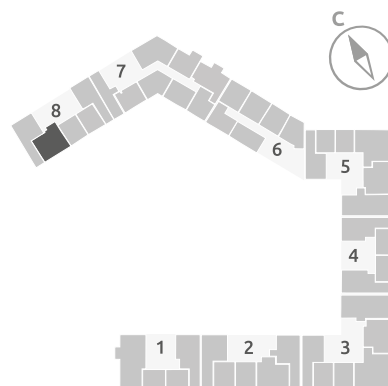
Эргономичная спальня вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



9 КОРПУС

8 секция / 2.4

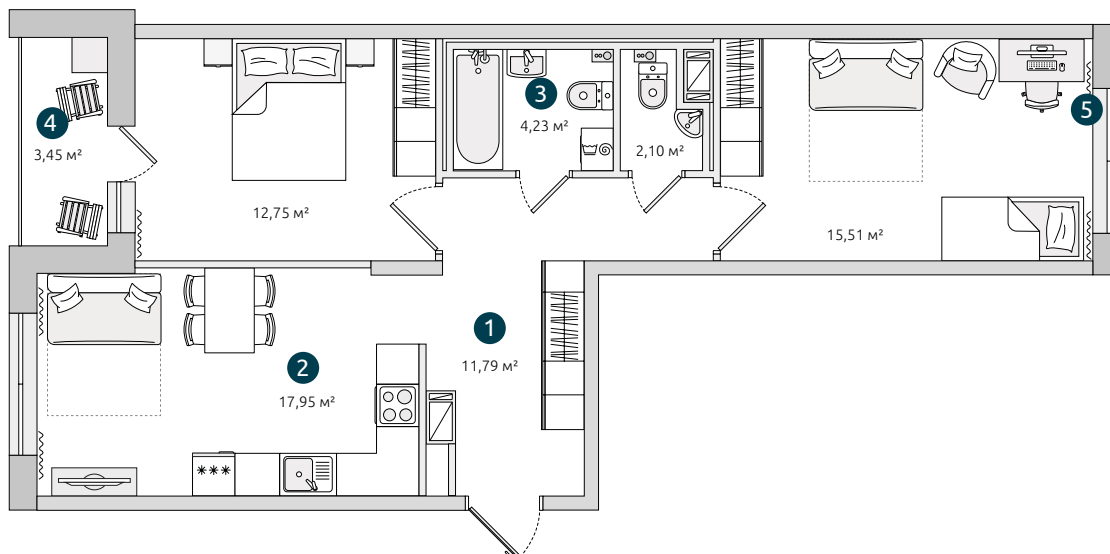
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

67.78 м²

6720



1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места
для продуманной системы хранения.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ-ГОСТИНОЙ

Остеклённая лоджия с выходом из спальни
идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом —
и тарелочке, и сотейнику своё место.

5 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Выделенное рабочее место рядом с окном для раз-
мещения письменного стола или туалетного столика.
Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

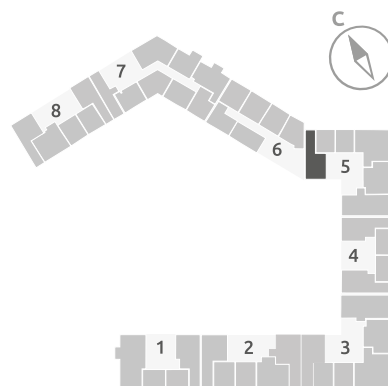
3 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать
друг другу в утренние часы пик.

9 КОРПУС

5 секция / 2.1

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

67.84 м²

6716



1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места
для продуманной системы хранения.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

кухня-гостиная с большим кухонным фронтом —
и тарелочке, и сотейнику своё место.

3 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Выделенное рабочее место рядом с окном для
размещения письменного стола или туалетного
столика. Естественный свет преобразит любое ваше
занятие!

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Остеклённая лоджия с выходом из спальни
идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

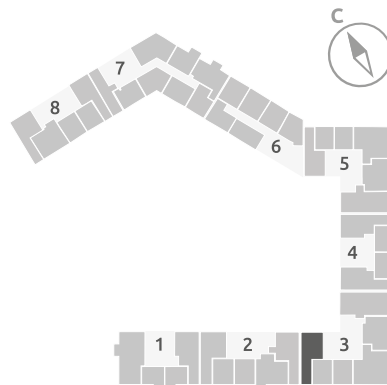
5 - ПОЛТОРА САУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать
друг другу в утренние часы пик.

9 КОРПУС

3 секция / 2.6

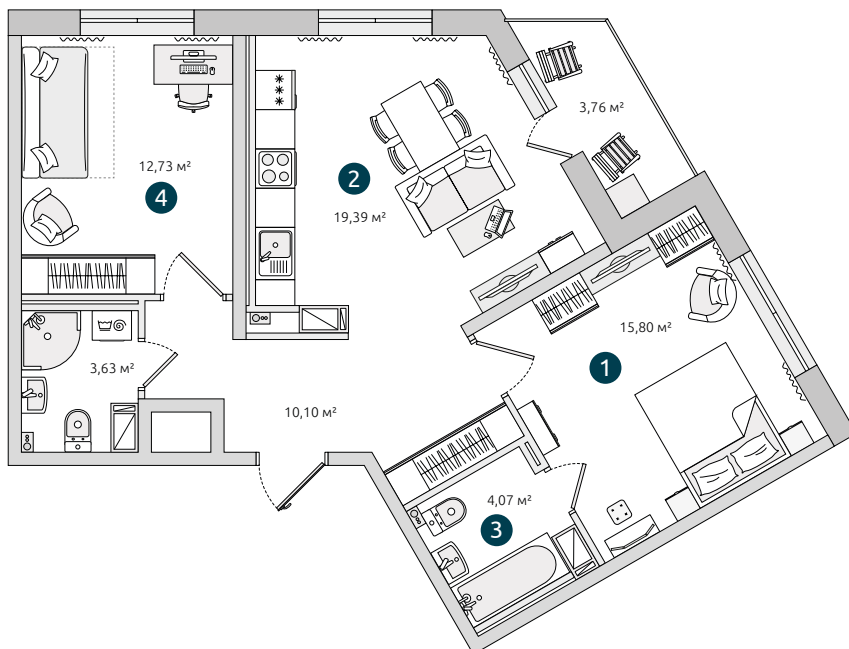
2-13 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

69.48 м²

6729



1 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта
и любителей красивой жизни.

3 - ДВА САУЗЛА

2 ваннные комнаты — новый уровень комфорта для
для семьи, чтобы не мешать друг другу во время
утренних сборов.

2 - КУХНЯ-НИША

Обособленная зона приготовления пищи.

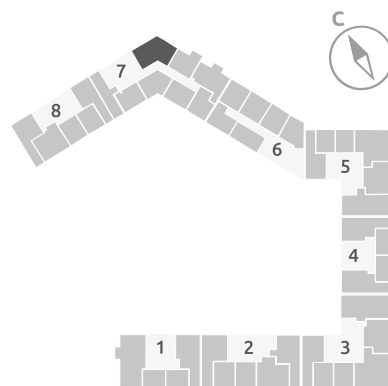
4 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы
и гармоничного развития.

9 КОРПУС

7 секция / 2.1

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

69.61 м²

6707

1 - ПОЛТОРА САУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

2 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

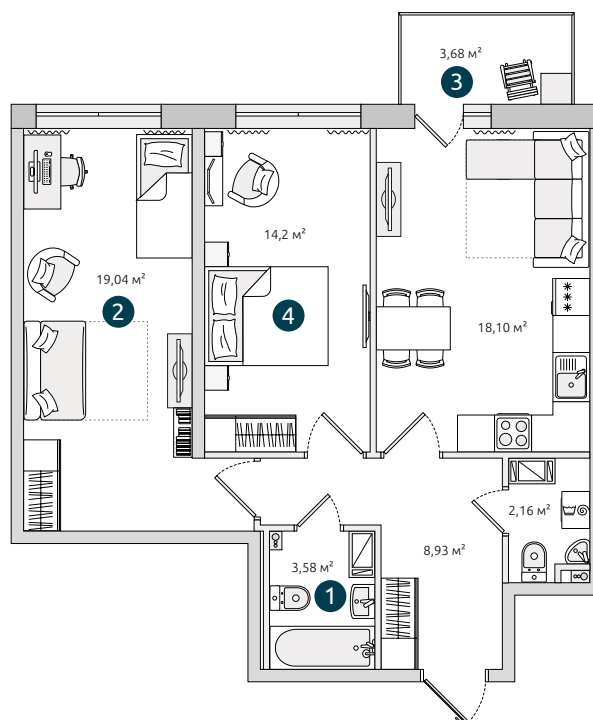
Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

3 - КОМПАКТНЫЙ БАЛКОН

Прекрасное место для перерыва на чашечку кофе и любимую книжку.

4 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

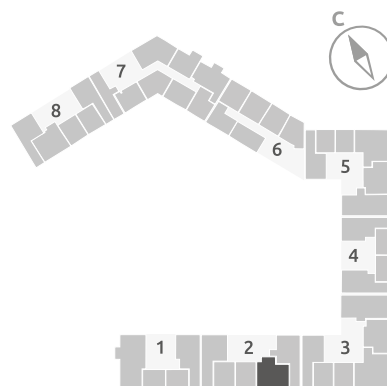
Просторная спальня с местом для хранения и зоной для столика под макияж у большого окна.



9 КОРПУС

2 секция / 2.2

2-12 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

69.99 м²

6712

1 - ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Эта комната станет местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми.

2 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

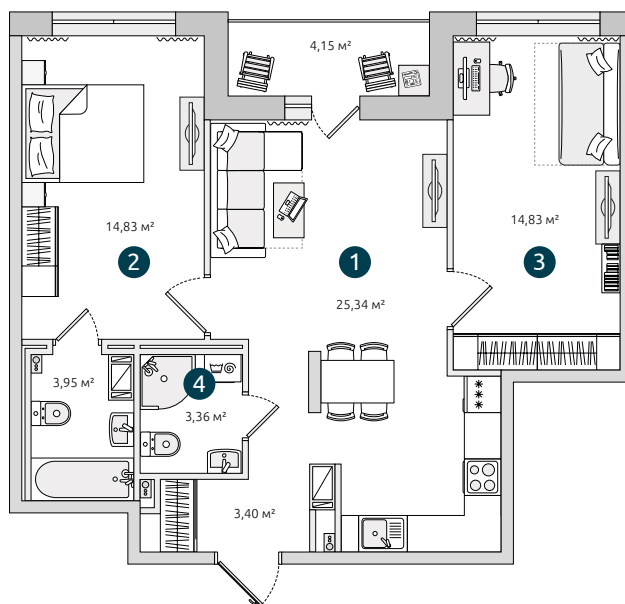
Спальня для комфортной жизни с собственной ванной комнатой и местом для хранения книг.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр с выделенной нишей для хранения.

4 - ДВА САМУЗЛА

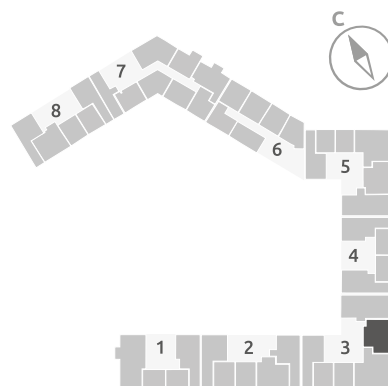
2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.



9 КОРПУС

3 секция / 2.2

1-13 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

71.69 м²

6724

1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

2 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

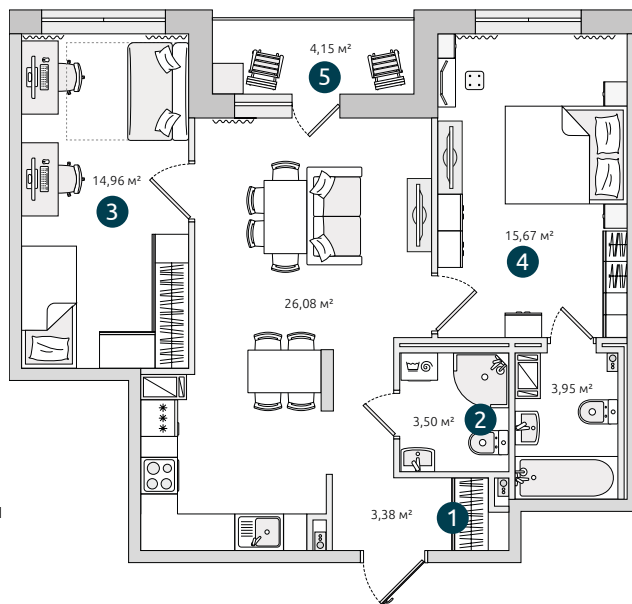
Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр с рабочим местом у окна.

4 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

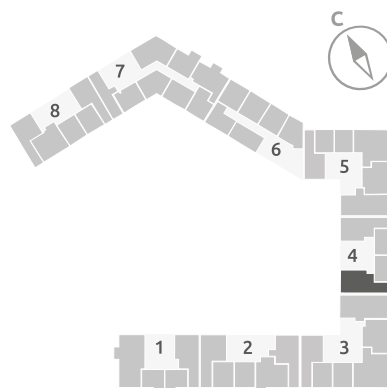
Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.

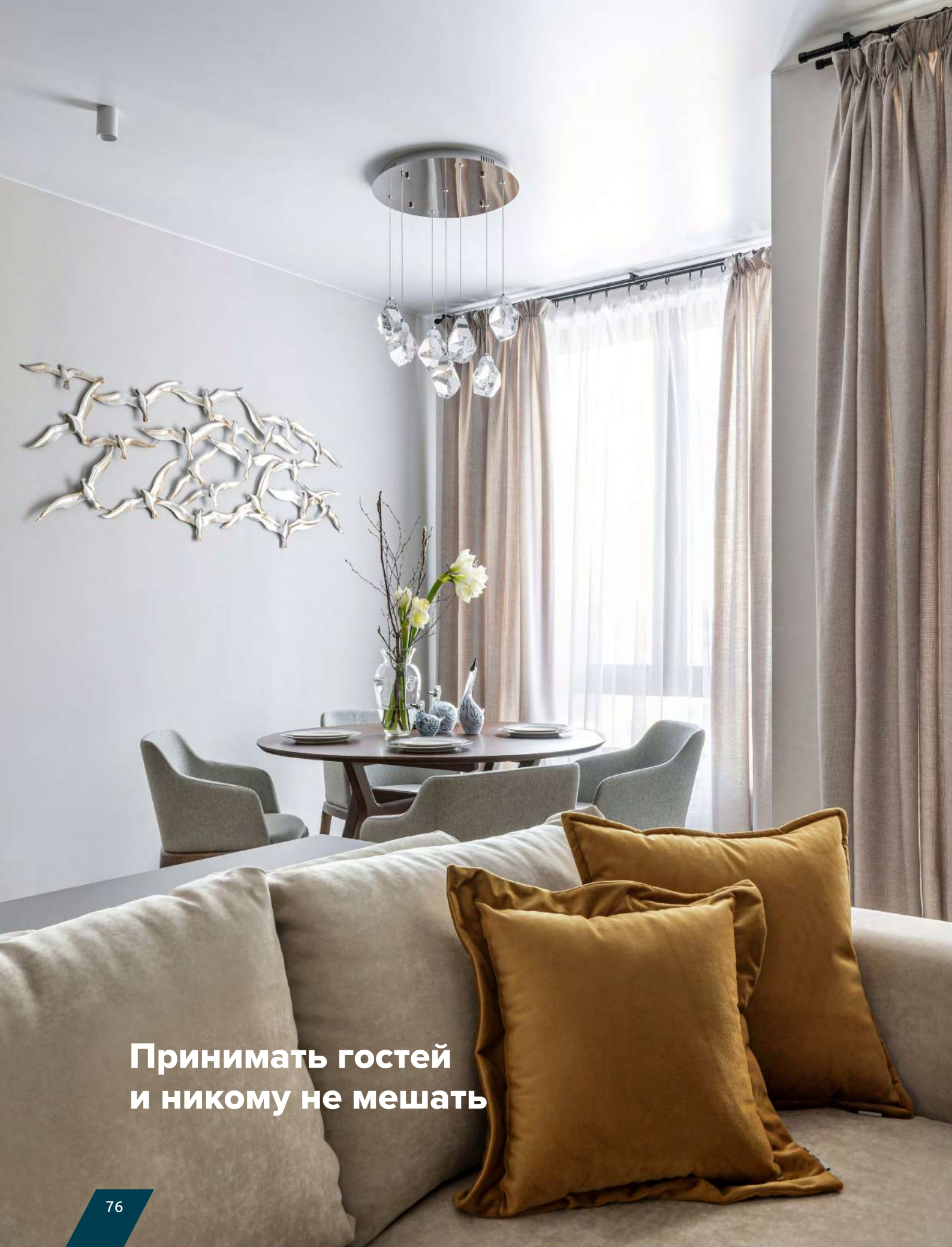


9 КОРПУС

5 секция / 2.5

2-14 этажи



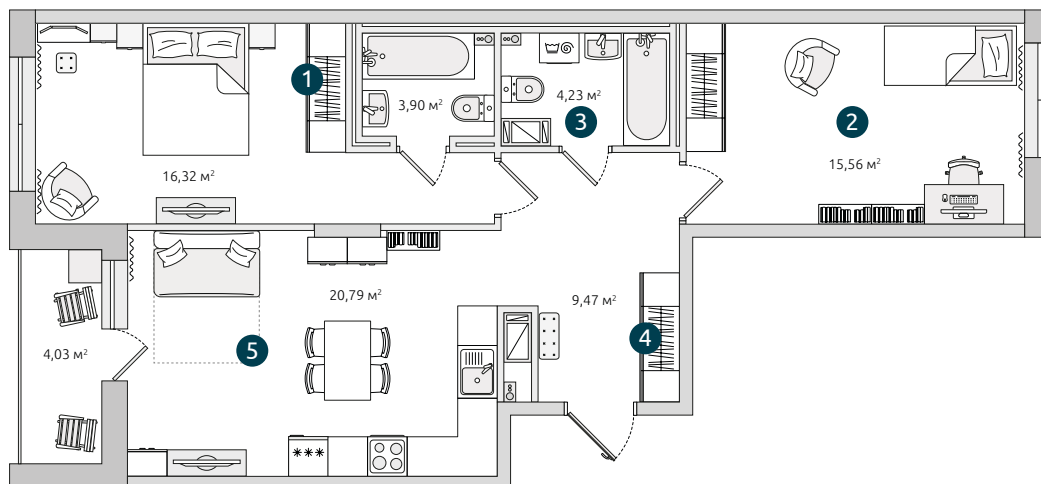


**Принимать гостей
и никому не мешать**

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

73.76 м²

6701



1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Вместительная спальня с рабочей зоной и отдельной ванной комнатой для ценителей комфорта и удобства.

2 - БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

3- ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто, а дополнительное пространство позволяет разместить шкаф для хранения вещей.

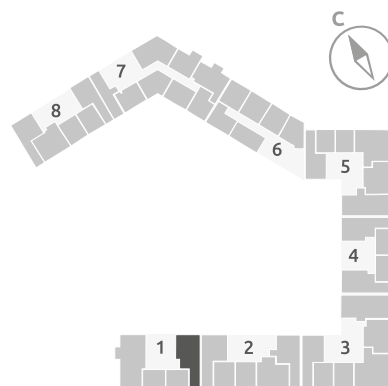
5 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Эта комната станет местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми.

9 КОРПУС

1 секция / 2.1

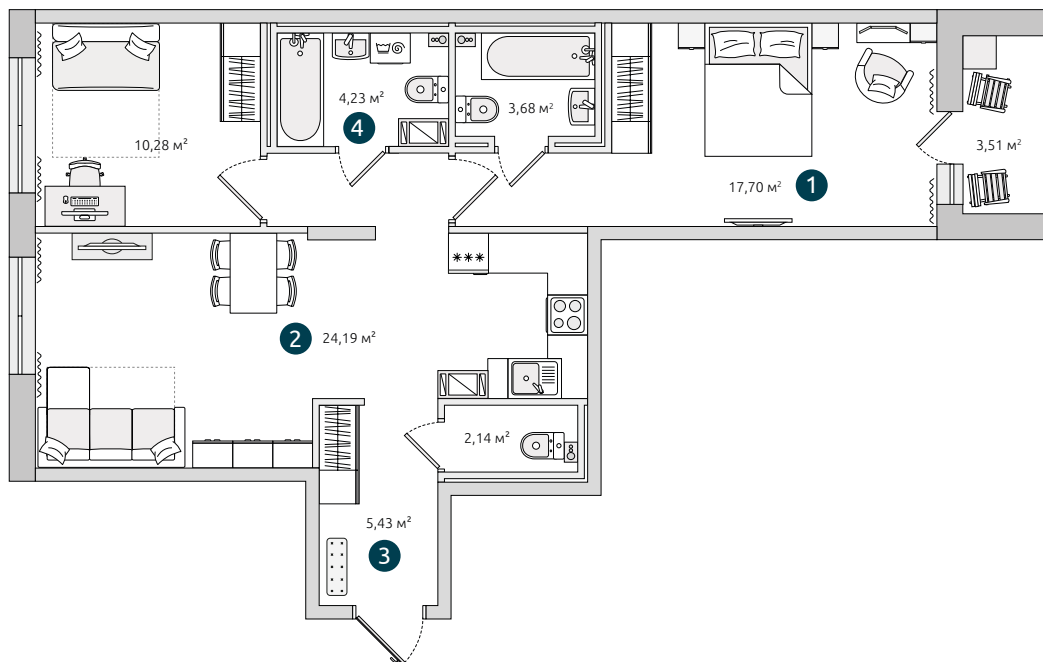
2-12 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

74.24 м²

6705



1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

2 - РОСКОШНАЯ ГОСТИНАЯ

Смежная с кухней гостиная — для семейных посиделок и торжественных приёмов.

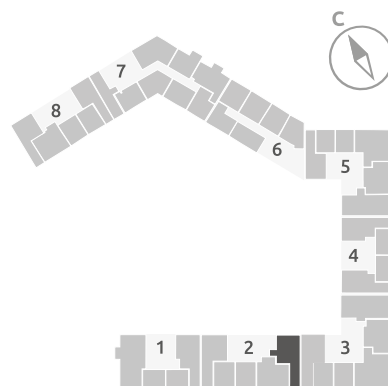
4 - ТРИ САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

9 КОРПУС

2 секция / 2.1

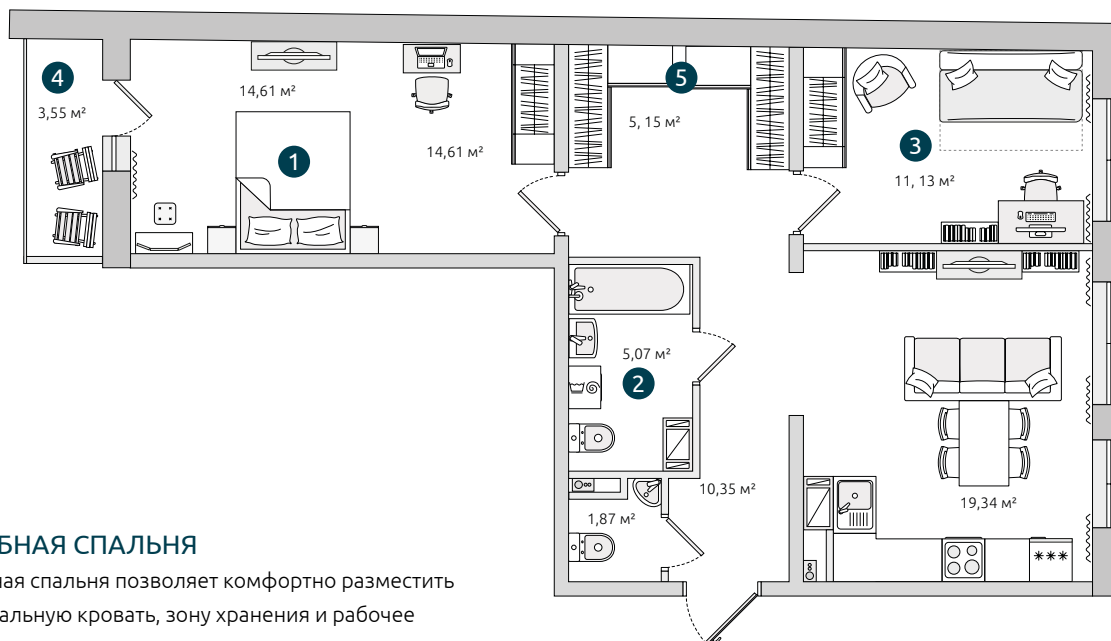
2-12 этажи



Двухкомнатная квартира на две стороны (3-ЕВРО)

74.30 м²

6741



1 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Удобная спальня позволяет комфортно разместить двуспальную кровать, зону хранения и рабочее место.

2 - ПОЛТОРА САУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

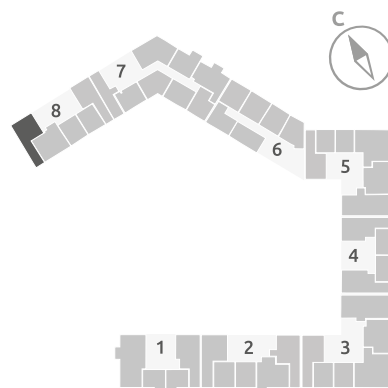
5 - БОЛЬШАЯ НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Каждая вещь будет на своём месте!

9 КОРПУС

8 секция / 2.5

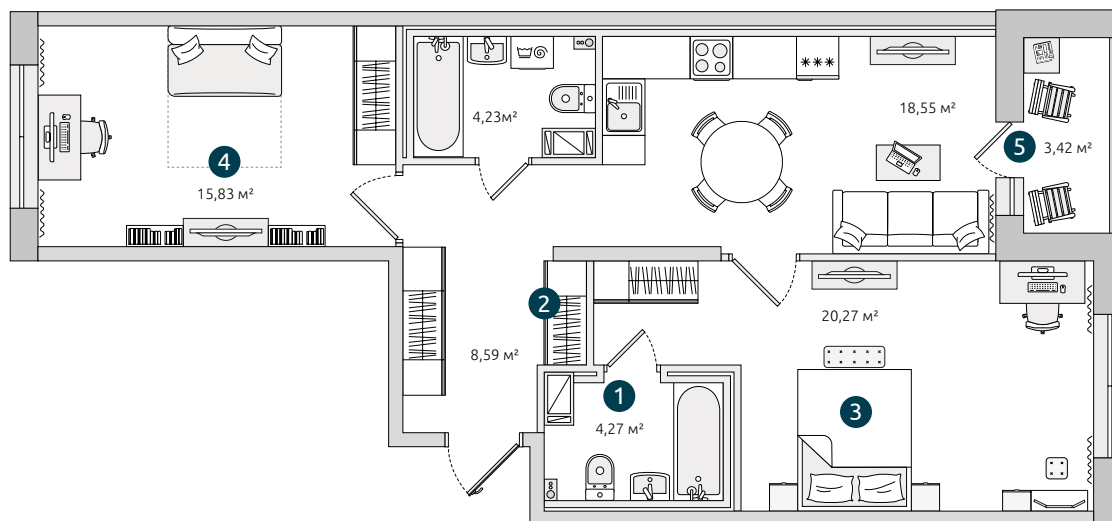
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

75.16 м²

6719



1 - ДВА САУЗЛА

2 ваннe комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

3 - СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ

Большая спальня с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.

4 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр с рабочим местом у окна.

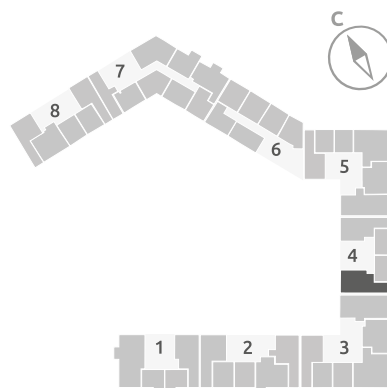
5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

9 КОРПУС

4 секция / 2.4

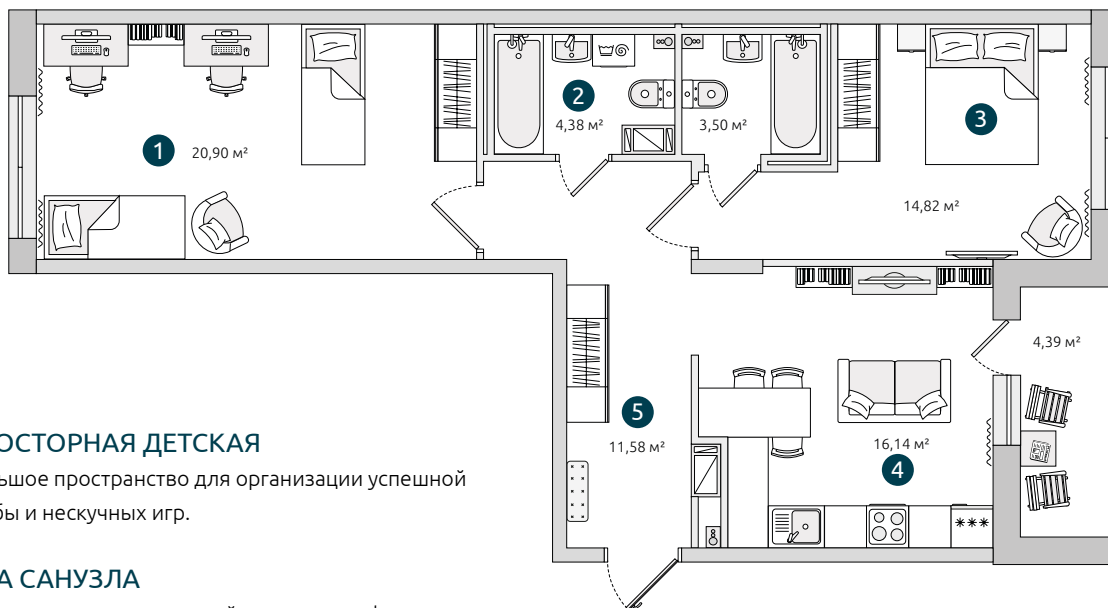
2-13 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

75.56 м²

6710



1 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

2 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

3 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни и комфорта.

4 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместились вся посуда и техника.

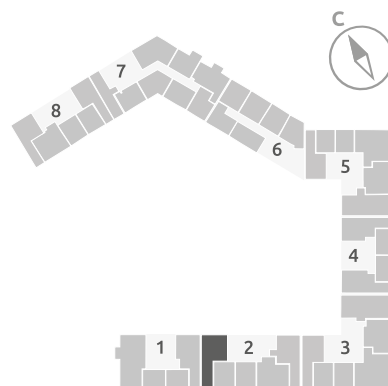
5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона в выделенной прихожей с местом под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

9 КОРПУС

2 секция / 2.5

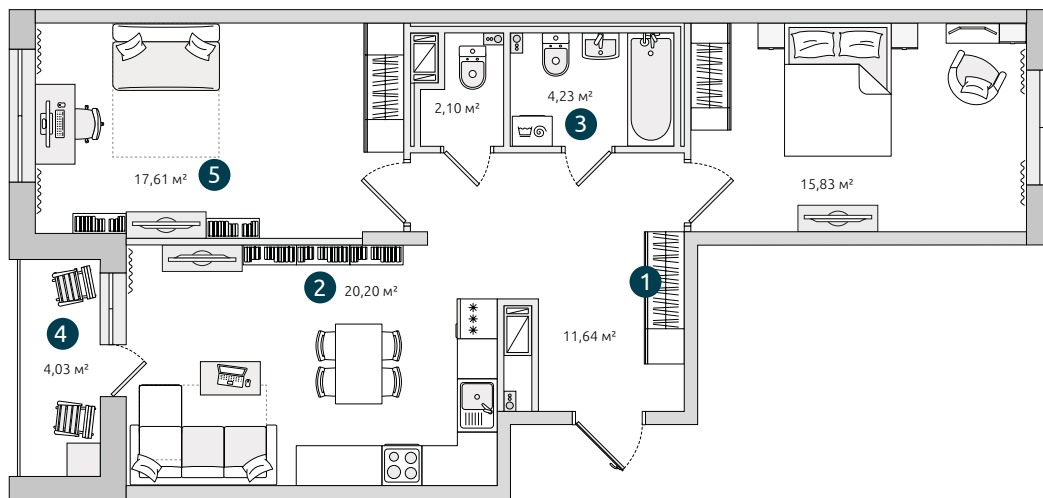
2-12 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

75.64 м²

6717



1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места
для продуманной системы хранения.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ-ГОСТИНОЙ

Лоджия с выходом из кухни расширяет
пространство для отдыха и хранения.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом —
и тарелочке, и сотейнику своё место.

5 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной
учёбы и нескучных игр.

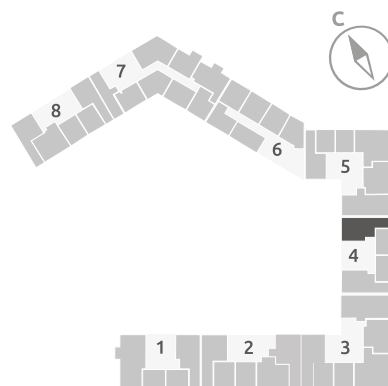
3 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать
друг другу в утренние часы пик.

9 КОРПУС

4 секция / 2.1

2-13 этажи



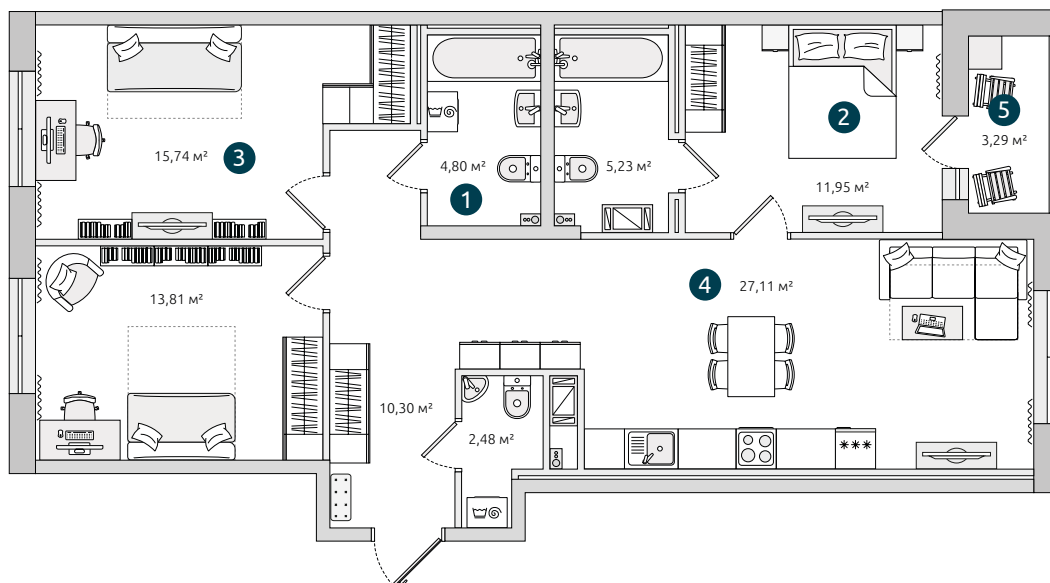
Большая спальня для маленькой принцессы



Трёхкомнатная квартира на две стороны (4-ЕВРО)

94.71 м²

6711



1 - ТРИ САУЗЛА

Рациональное решение для большой семьи. Душ или ванна, гардеробная или постирочная — всё зависит от ваших запросов.

2 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни и комфорта.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

4 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместились вся посуда и техника.

5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

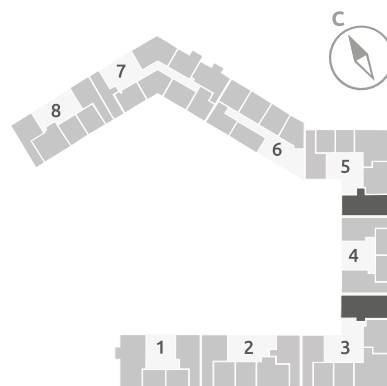
9 КОРПУС

3 секция / 3.1

1-13 этажи

5 секция / 3.6

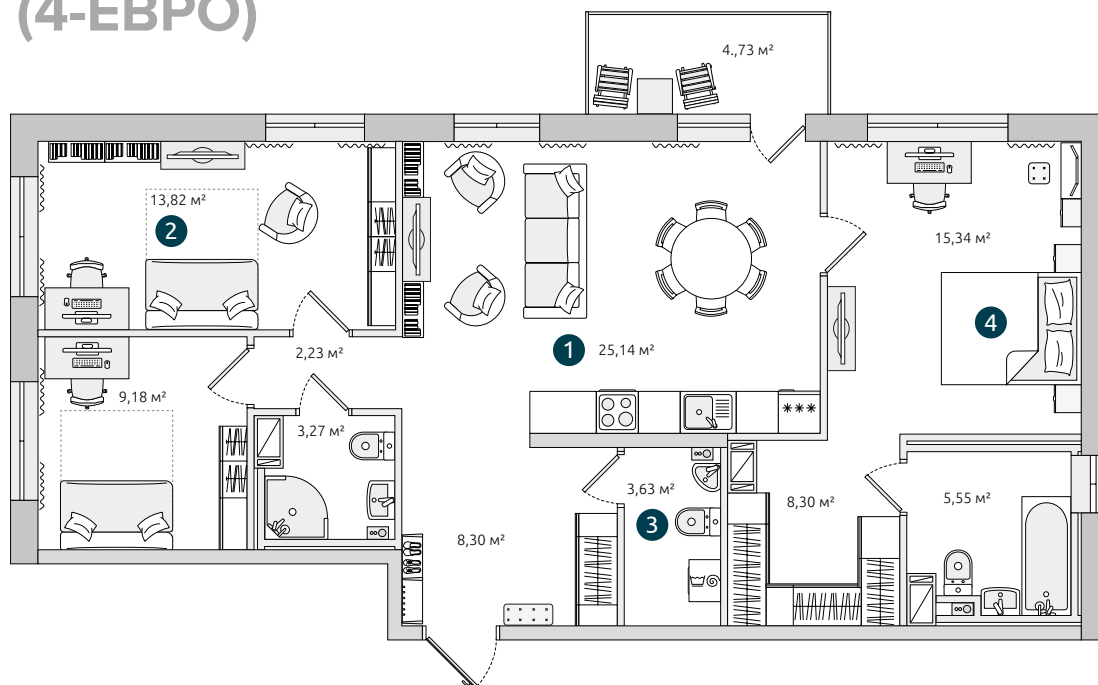
1-14 этажи



Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной (4-ЕВРО)

97.51 м²

6704



1 - ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Эта комната станет местом притяжения всех членов семьи.

2 - УДОБНЫЙ КАБИНЕТ

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения письменного стола. Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

3 - ТРИ САУЗЛА

Рациональное решение для большой семьи.

Душ или ванна, гардеробная или постирочная — всё зависит от ваших запросов.

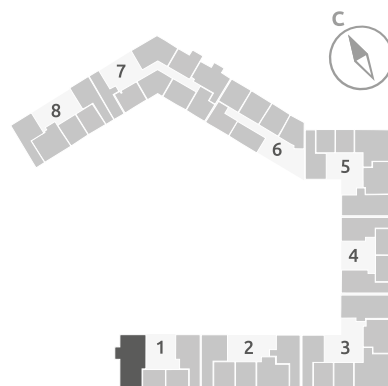
4 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

9 КОРПУС

1 секция / 3.4

2-12 этажи



Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной (4-ЕВРО)

97.89 м²

6713

1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ОКНОМ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Светлая спальня с двумя окнами и отдельной ванной комнатой с окном. Эксклюзивно!

Преимущество очевидно - естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом — и тарелочке, и сотейнику своё место.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

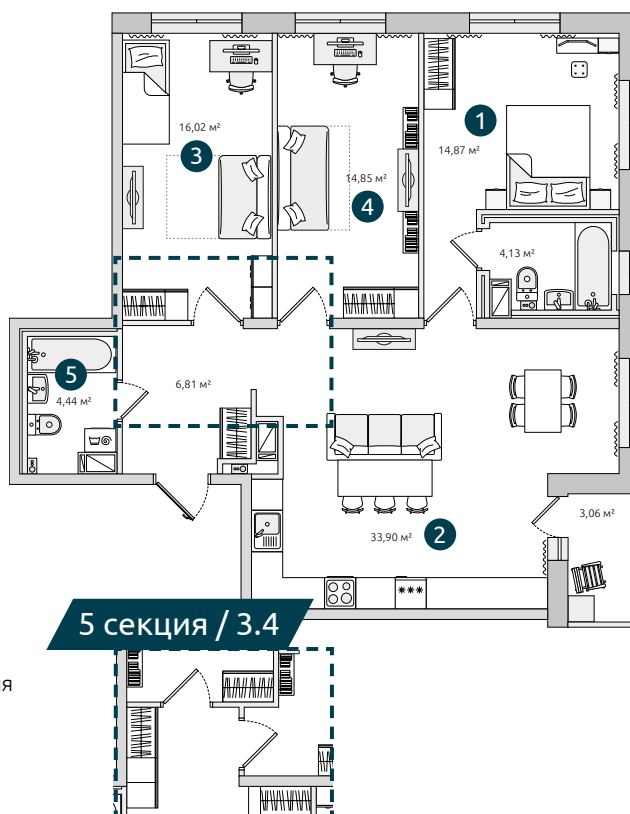
Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

4 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

Отдельная комната, которую можно оборудовать под кабинет, вторую детскую, или использовать для комфортного размещения гостей.

5 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.



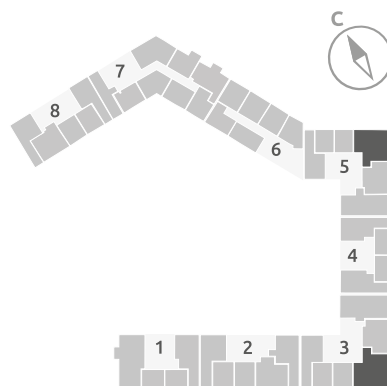
9 КОРПУС

3 секция / 3.3

1-13 этажи

5 секция / 3.4

1-14 этажи



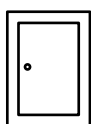
Место притяжения
всей семьи



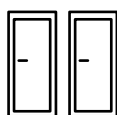
Чистовая отделка

Lifestyle

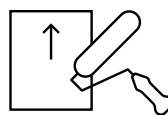
Отделка Lifestyle — это самое прагматичное и быстрое решение для комфортного переезда в новую квартиру. Мы выбрали высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских брендов, а также гармоничные цветовые сочетания.



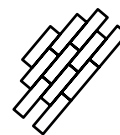
Металлическая
входная дверь



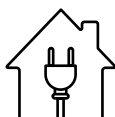
Межкомнатные
двери
с фурнитурой



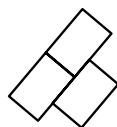
Оклейка стен обоями
под покраску



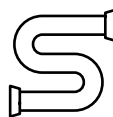
Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне



Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



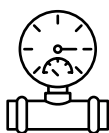
Плитка на полу
и стенах в санузлах



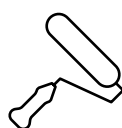
Электрический
полотенцесушитель



Высокий белый плинтус
с кабель-каналом



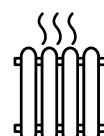
Приборы учёта
электричества,
тепла и воды



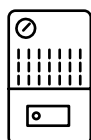
Окраска потолка
во всех помещениях



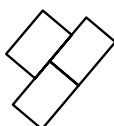
Сантехника и смесители,
один из которых
термостатический



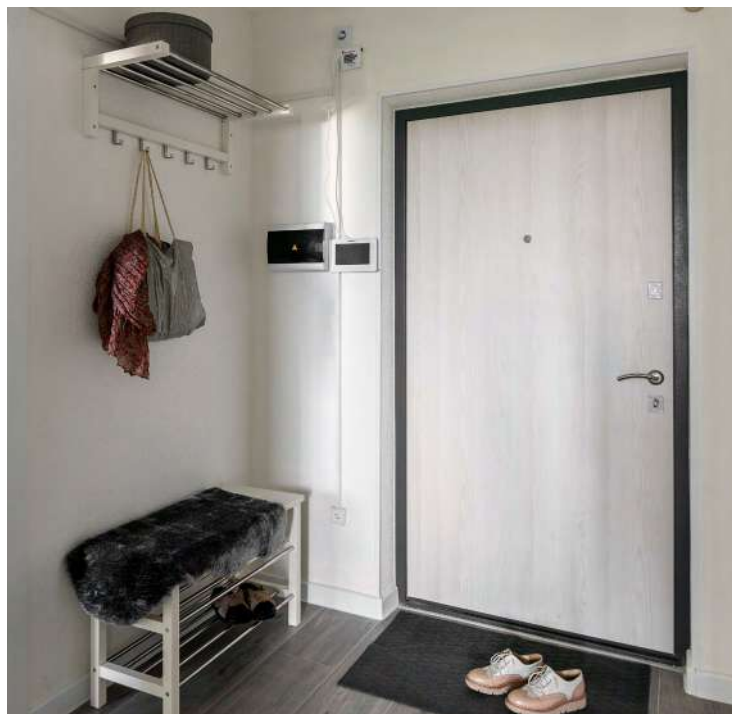
Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу



Видеодомофон
с LED-экраном



Балкон: плитка на полу,
вывод освещения
и розетка

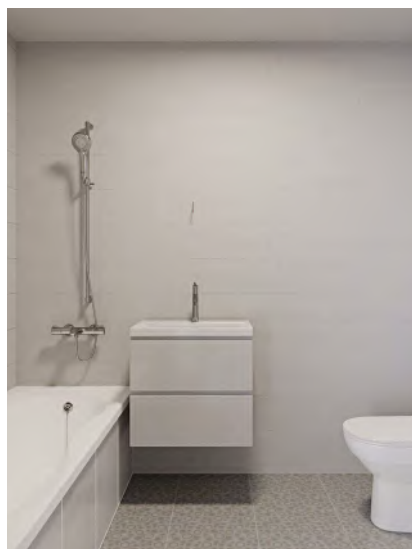


Отделка Lifestyle:

Все квартиры передаются без отделки, но для удобства наших клиентов мы создали четыре дизайн-проекта, чтобы уже на этапе покупки квартиры вы могли подобрать не только оптимальную планировку, но и персонализировать отделку.

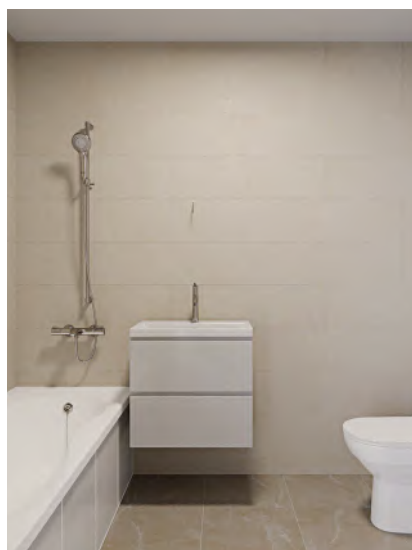
LS SCANDI

Для любителей функциональности и практичности, сдержанный эстетичный северный дизайн.



LS WOOD

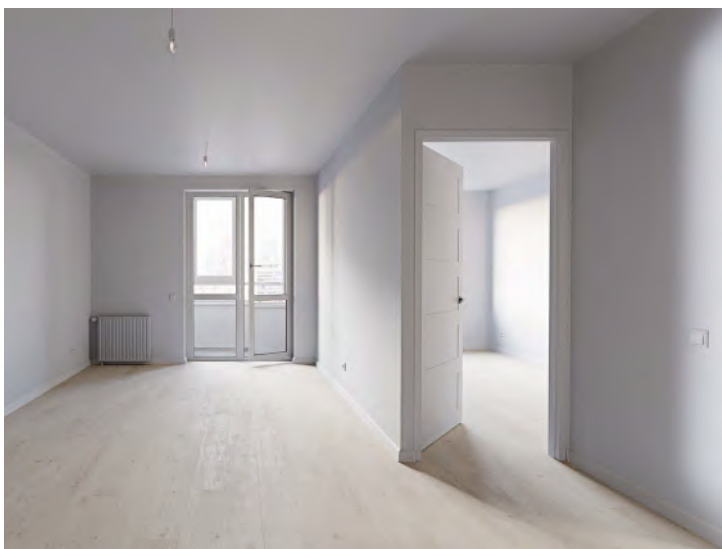
Для приверженцев мягкой классики: древесные и песочные оттенки в природной гамме создают атмосферу тепла и домашнего уюта.



Комплектация и технические характеристики изделий и материалов могут незначительно отличаться от представленных в макете. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с нормами СНиП на материалы, изделия и конструкции аналогичных качественных характеристик. При изменении модельного ряда фирмой-изготовителем или в случае фактической невозможности установки, обусловленной параметрами помещений, в пакет отделки, указанный в настоящем приложении, застройщиком вносятся соответствующие изменения, не ухудшающие качество материалов и оборудования.

LS MODERN

Идеальный выбор для поклонников смелых решений: самый лёгкий и современный дизайн, дающий максимум воздуха и пространства.



LS COFFEE

Для истинных любителей роскоши: глубокий тёмный оттенок в интерьере – воплощение безукоризненного стиля.



Комплектация и технические характеристики изделий и материалов могут незначительно отличаться от представленных в макете. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с нормами СНиП на материалы, изделия и конструкции аналогичных качественных характеристик. При изменении модельного ряда фирмой-изготовителем или в случае фактической невозможности установки, обусловленной параметрами помещений, в пакет отделки, указанный в настоящем приложении, застройщиком вносятся соответствующие изменения, не ухудшающие качество материалов и оборудования.

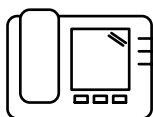
Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша ответственность не заканчивается со сдачей дома и передачей ключей.

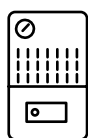
Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором всё должно работать безотказно. Чтобы вы могли чувствовать себя комфортно и спокойно, а дом и двор были в порядке, работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Команда ЦДС «Управление Домами» участвует в создании жилых районов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.





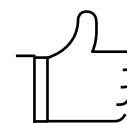
Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



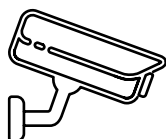
Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учёта данных о потреблении энергии, воды и тепла



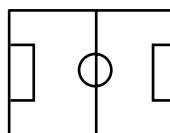
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка мест сбора ТБО

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

100

дома общей площадью более 3,6 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

760

нежилых помещений площадью 53 тыс. м² расположены в ЖК

9 441

машино-место в 50 паркингах находятся на территории

63 575

общая численность квартир в домах ЦДС

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры — ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

«Квартира в зачёт»

Для тех, кто хочет улучшить жилищные условия, мы запустили новую программу, позволяющую приобрести квартиру в зачёт имеющейся недвижимости.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рас-срочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Для иногородних

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Целевые программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ





+7 (812) 320 12 00

WWW.CDS.SPB.RU

Телефон для региональных покупателей:

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные.

Застройщик ООО «Городская Перспектива» входит в Группу ЦДС.

Разрешение на строительство

№ 78-015-0614-2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский пер.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Данные по состоянию на июль 2023 г.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

