

ЦДС **ЧЁРНАЯ РЕЧКА**
квартал бизнес-класса

Корпуса 6,7,8



О КОМПАНИИ

ЦДС — это компания решений для жизни. Более 20 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС — одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление — создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться.

Наша миссия — делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.



Конкурс Urban Awards 2021.
Лучший проект КОТ Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



«Лидер строительного качества»,
национальный конкурс «Стройма-
стер 2021»



«Самая клиентоориентированная
девелоперская компания»,
национальный конкурс CREDO 2020

ЦДС — мы строим для жизни



ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

22

года на рынке недвижимости. ЦДС — одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

141

построенный жилой дом. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

5 900

тыс. м² — составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

77 000

счастливых семей доверяют нам — они уже живут в домах ЦДС.

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Мы предлагаем вам место особой ценности. Таких просторных земельных участков вблизи исторического центра уже почти не осталось. Пожалуй, ЦДС «Чёрная Речка» — единственный в своем роде проект по набору уникальных характеристик — целый микрорайон с мультифункциональной средой для жизни и отдыха.

В основе концепции проекта — идея приватности и защищенности. Она нашла отражение в особенной посадке зданий: каждый из девяти жилых корпусов имеет собственное пространство двора, но при этом все дома вписаны в единый контекст и связаны удобной проезжей аллеей.



План комплекса



*КОРПУСА 2 И 3 ОБЪЕДИНЕНЫ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ЯВЛЯЮТСЯ ОДНИМ ДОМОМ СО СКВОЗНОЙ НУМЕРАЦИЕЙ КВАРТИР И ПАРАДНЫХ

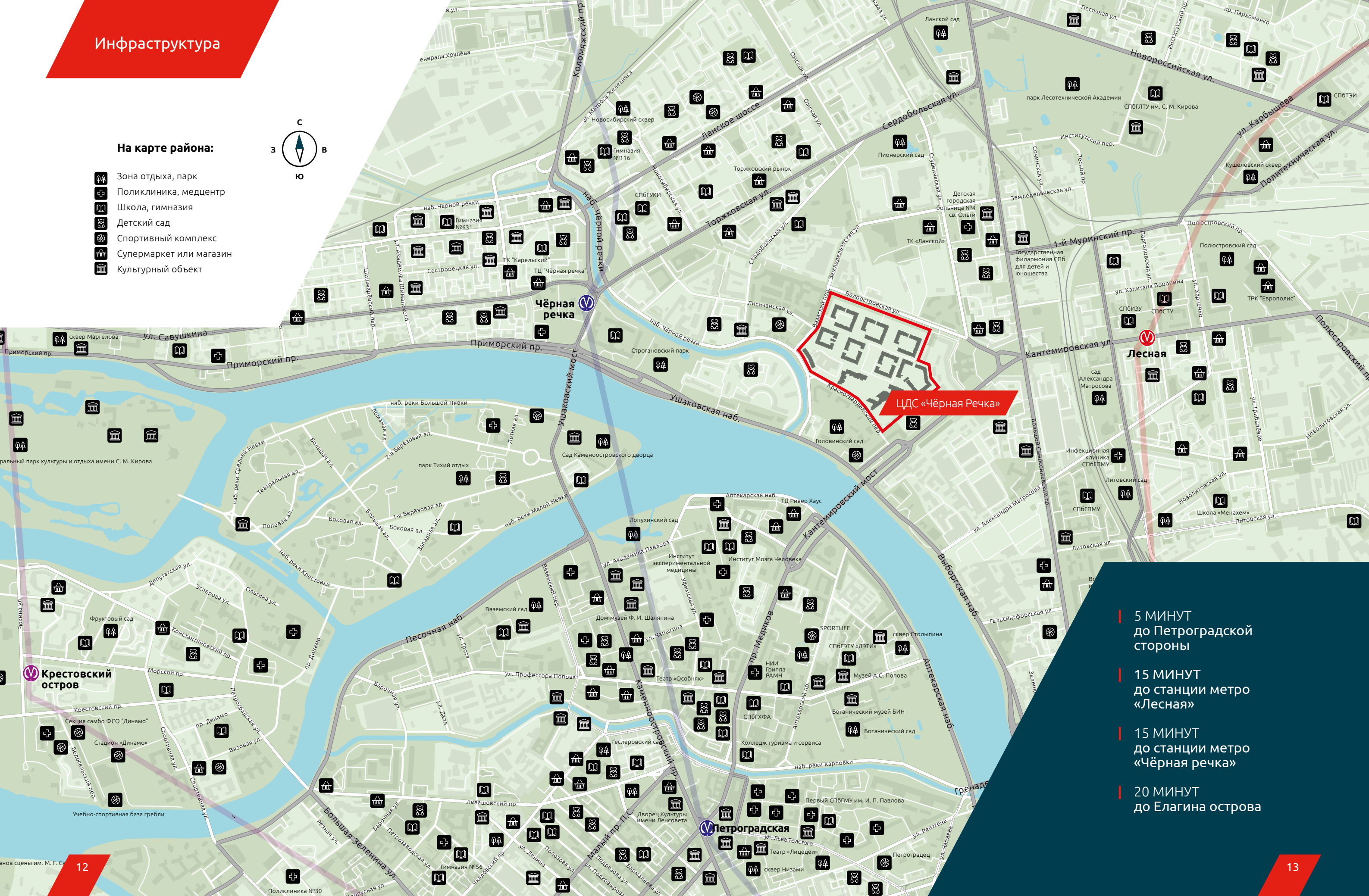
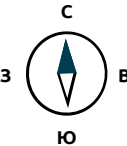
*КОРПУСА 6, 7 И 8 ОБЪЕДИНЕНЫ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ЯВЛЯЮТСЯ ОДНИМ ДОМОМ СО СКВОЗНОЙ НУМЕРАЦИЕЙ КВАРТИР И ПАРАДНЫХ

ОСОБОЕ МЕСТО

Квартал бизнес-класса расположен в престижном Приморском районе, между станциями метро «Чёрная речка» и «Лесная». Виды из окон на набережную и Неву, приятное малоэтажное окружение комплекса, раскинувшиеся рядом парки и сады — это только часть тех плюсов, которыми располагает ЦДС «Чёрная Речка».

На карте района:

- Зона отдыха, парк
- Поликлиника, медцентр
- Школа, гимназия
- Детский сад
- Спортивный комплекс
- Супермаркет или магазин
- Культурный объект



- 5 МИНУТ
до Петроградской
стороны
- 15 МИНУТ
до станции метро
«Лесная»
- 15 МИНУТ
до станции метро
«Чёрная речка»
- 20 МИНУТ
до Елагина острова

КЛАССИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Рядом с комплексом много парков, садов и скверов, куда можно легко дойти пешком или прокатиться на велосипеде: парк Лесотехнической академии, Пионерский сад, Воронинский сквер, Строгановский парк.

ДЕТСКИЕ И ВЗРОСЛЫЕ РАДОСТИ

Для того чтобы оказаться на Петроградской стороне, вам необходимо всего лишь переехать через Кантемировский мост, который расположен в километре от квартала. Проехав по Ушаковскому мосту, вы окажетесь в ЦПКиО им. Кирова на Елагином острове, а в всего в 500 метрах от него находится знаменитый парк аттракционов «Диво Остров».

ПРОМЕНАД

Вдоль домов со стороны Белоостровской улицы обустроен широкий променад. Большие газоны будут засажены специально подобранными злаковыми культурами и дикими травами, которые создадут впечатление постоянно цветущего поля.

Высаженные деревья и кустарники дополняют пространство яркими зелеными акцентами. Коммерческие помещения будут расположены на первых этажах зданий с выходом на променад. Здесь откроются кафе и магазинчики.

Архитектурный замысел

Ритмичная архитектура квартала, каскадность домов с перепадом высот от 11 до 14 этажей решена в европейских архитектурных традициях. Это настроение поддерживается графикой навесных вентилируемых фасадов, природные оттенки которых сменяют друг друга в каждом корпусе.

Внешний рисунок всех девяти корпусов ни разу не повторяется, оставаясь при этом в общей концепции всего квартала. Невысокая этажность домов, с одной стороны, соразмерна окружающей обстановке, с другой – позволяет открывать прекрасные виды из окон уже со средних этажей.

Закрытый авторский двор

Ландшафтный дизайн двора продолжает природную тему, заданную фасадными решениями. Ритмичность прослеживается в разном уровне ландшафта и освещении дворов. Выделенные функциональные зоны похожи на мозаику или пазл, ограниченный линиями дорожек, мощеных камнем.

Для дополнительного удобства и создания уюта установлены теневые навесы – перголы. Ваш новый двор создан для того, чтобы все члены вашей семьи могли проводить время вместе и при этом не мешать друг другу.



ТЕРРИТОРИЯ ОТДЫХА

Мы используем весь потенциал территории, чтобы создать интересные общественные зоны и точки культурного притяжения. Ландшафтный дизайн дворов разработан с учетом их конструктивных особенностей.

Так, въезд в подземный паркинг будет служить и амфитеатром для жителей. Здесь можно собраться для совместного обсуждения или просмотра детского концерта.

ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

Мы осуществим мечту родителей и детей — образовательные учреждения рядом с домом. На территории квартала запланировано строительство детского сада с бассейном на 530 малышей и современной общеобразовательной школы для 1320 учащихся. Больше никаких опозданий и спешки по утрам — дорога займет всего 5 минут.

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Нестандартное детское игровое оборудование выполнено из экологичных природных материалов, качели, карусели и другие комплексы порадуют даже маленького привереду.



ТРАНСПОРТНАЯ КУЛЬТУРА

Мы предусмотрели просторный теплый подземный паркинг, расположенный под каждым корпусом. Особый комфорт автомобилистов обеспечит возможность спуститься на лифте прямо в паркинг с любого этажа.

Между корпусами запланировано большое количество парковочных мест для жильцов комплекса, что позволит без проблем припарковать ваш автомобиль в любой время.



Велопарковки

Для жителей квартала и их гостей будут организованы удобные велопарковки – у каждого подъезда и перед входом в коммерческие помещения.

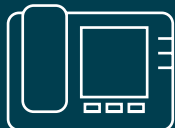
СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



Видеонаблюдение во дворе, в подъездах, во всех входных группах



На территорию вашего двора можно попасть только по магнитному ключу



Есть возможность подключения к системе видеодомофонии



Установлены пожарные датчики, смонтированы системы дымоудаления

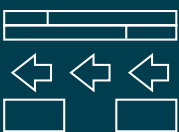


Система управления и диспетчеризации, собирающая данные с аварийных и охранных датчиков

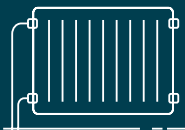
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Бесшумные комфортные лифты



Навесные вентилируемые фасады



Коллекторная система отопления с горизонтальной разводкой труб



На каждом балконе и лоджии предусмотрено место под установку внешнего блока кондиционера

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Экстерьер двора интегрирован в интерьер входных групп и других мест общего пользования, в отделке которых также применяются природные текстуры: дерево и камень. Мягкие оттенки и витражные конструкции входных групп дают дополнительный естественный свет и зрительно расширяют пространство. Конструкции входных групп расширяют и добавляют объем.

Внутренний интерьер цитирует внешний, пространство естественно проникает одно в другое, завершая цельный образ дома.



Безбарьерная среда

Следуя европейским тенденциям, мы спроектировали безбарьерную среду для маломобильных групп населения. Входные группы и коридоры первых этажей в вашем доме будут расположены на уровне земли, без ступеней, бордюров и порогов.

Эстетика и функциональность

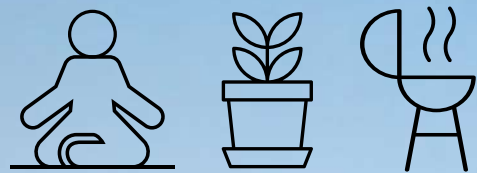
Отделка входных групп и межквартирных коридоров будет выполнена по индивидуальному проекту, связанному с архитектурной концепцией всего жилого комплекса.

Двери и окна с максимальным остеклением наполняют пространство естественным светом и создают уютную атмосферу.

При проверке корреспонденции поставьте сумку или пакеты на удобную скамью рядом с почтовыми ящиками, под которыми расположен бокс для сбора спама.



На первом и всех остальных этажах – хорошо просматриваемая навигация: вы сможете легко сориентироваться, где находится нужная квартира.



ТЕРРАСЫ

Прекрасное место для отдыха и релаксации. Здесь можно обустроить безопасное пространство для игр детей, летний сад, спортивный или читальный зал, а также поставить электрогриль и устроить барбекю-вечеринку.



ВИД НА НЕВУ

Из окон квартир, обращённых к Выборгской набережной, открывается прекрасная панорама города.

О вашем доме



Для вашего удобства

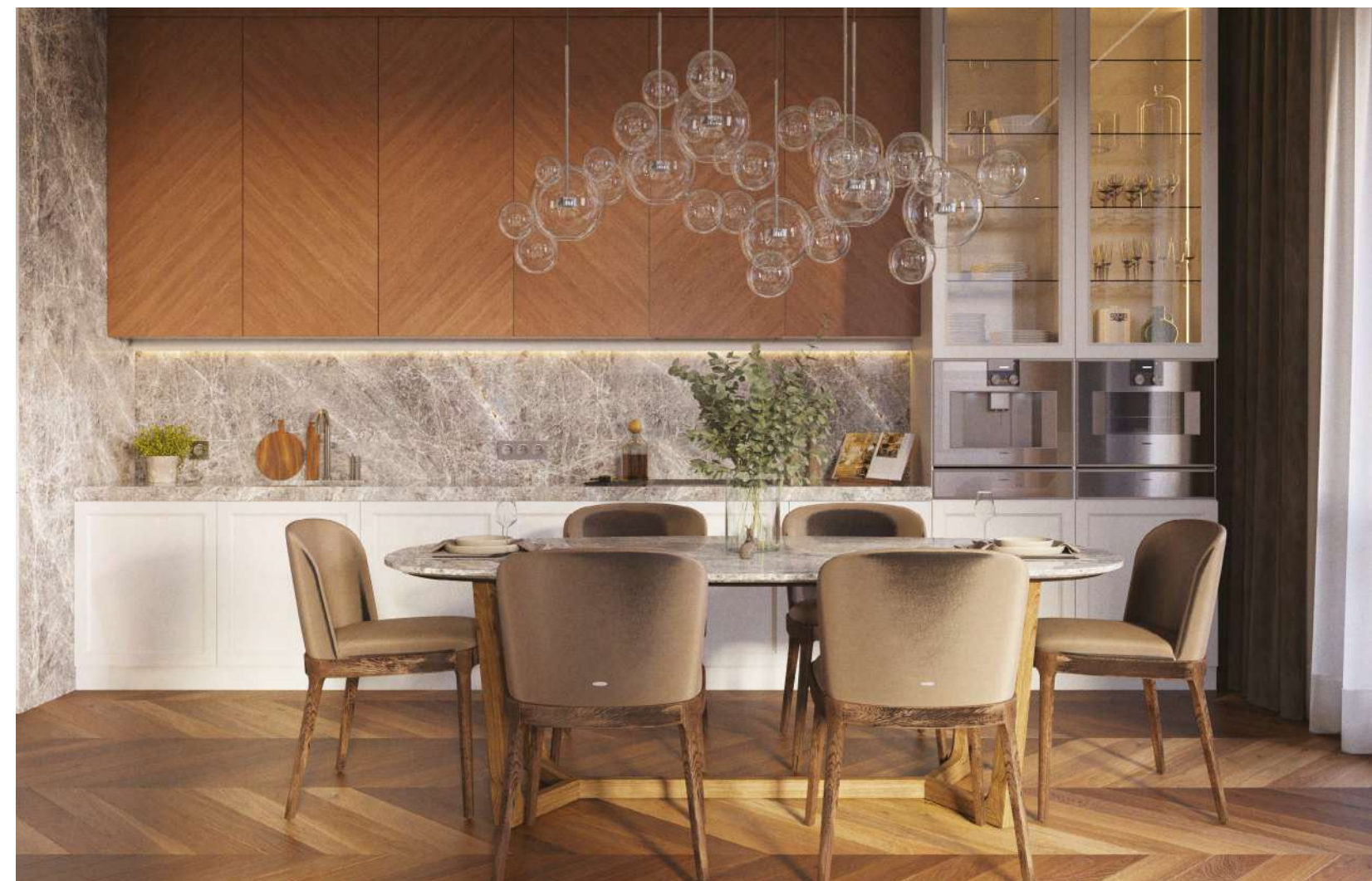
Ванные комнаты с окном



Разнообразные места для хранения в каждой квартире



Постирочная зона вдали от спальных комнат



9 корпус

8 корпус

7 корпус

6 корпус

ЦДС «Чёрная Речка» 6, 7, 8 корпуса

Идеальная, уютная архитектурная форма, разноэтажность корпусов 6, 7, 8 созвучны и соразмерны человеку. Содержание также отвечает философии осмысленности и комфорта: в среднем 5 квартир на этаже, подземный паркинг с лифтом, закрытая территория двора без машин и художественный подход к формированию внутреннего пространства дома. Для удобства внутреннего и внешнего сообщения предусмотрены сквозные парадные. Корпуса 6, 7 и 8 объединены подземным паркингом. Близкое расположение домов к будущей школе и детскому саду по достоинству оценят семьи с детьми.

Квартирография во всех корпусах исполнена таким образом, что двух- и трехкомнатных квартир больше, чем однокомнатных: это определяет преимущественно семейный формат проживания. Вариации планировок разработаны с учетом современных индивидуальных потребностей:

вы можете выбрать просторную кухню-гостиную, ванную комнату с окном, постирочную, гардеробную, балкон, лоджию или террасу. Из окон квартир на верхних этажах будут открываться потрясающие виды на Неву и набережную Черной речки.

6 корпус, находящийся в глубине квартала, в окружении других домов, оценят истинные любители тишины. В 8-секционном доме предусмотрено 554 квартиры.

Корпус 7 представляет собой современный дом переменной этажности (11-14 этажей), рассчитанный на 550 квартир.

Корпус 8, рассчитанный на 288 квартир, представляет собой современный 14-этажный дом, состоящий из четырех секций-парадных. Именно в этом корпусе вы найдете новые интересные планировочные решения, отличные от вариантов в других домах.

КВАРТИРОГРАФИЯ

В трех корпусах предусмотрено 1392 квартиры площадью от 35,6 до 142 м², которые отличаются уникальными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства, большими окнами, широкими балконами и лоджиями.

В разработке планировок участвовали ведущие специалисты, которые смогли учесть потребности и пожелания каждого члена семьи и предложить различные варианты зонирования пространства.



Мы предлагаем максимальное разнообразие планировочных решений – на типовом этаже каждая планировка неповторима и уникальна.

**1 -
К.КВ.**

35,6 – 60,76 м²

**2 -
К.КВ.**

51,12 – 109,88 м²

**3 -
К.КВ.**

79,83 – 142,13 м²

Для больших семей

Центрально ориентированная кухня-гостиная с выходом на лоджию станет местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми. В прихожей и спальнях предусмотрены отдельные зоны хранения для сезонной и верхней одежды, спортивного инвентаря, хозяйственных и бытовых предметов.

Для любимых детей

В уютных детских комнатах с отдельным санузлом ваши дети смогут построить собственный мир, где они могут без присмотра взрослых играть, фантазировать, творить, петь песни и заниматься музыкой.

Для романтических натур

В ванной комнате с окном вы сможете одновременно принимать ванну и наслаждаться прекрасным видом на набережную Невы и городской пейзаж.

Для молодых родителей

В квартире предусмотрены и приватная зона «для двоих» – изолированная спальня с отдельной гардеробной и ванной комнатой, и общественные зоны – места, где будут собираться все члены семьи. Оцените преимущество большой кухни-гостиной: пока молодая мама будет заниматься приготовлением пищи на кухне, ребенок будет под её присмотром в зоне гостиной, где можно обустроить пространство для детских игр.

Для радушных хозяев

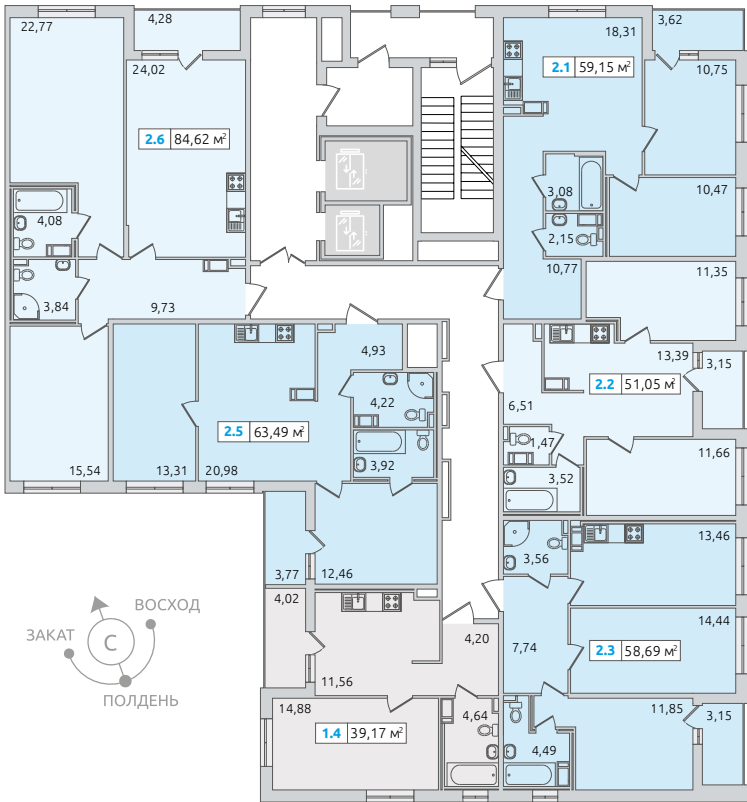
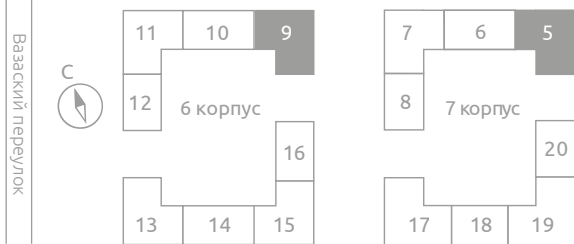
Мы продумали практичные решения для тех случаев, когда вы с вашими гостями засиделись допоздна и они решили остаться у вас на ночь. На просторной кухне-гостиной есть место для расположения уютного диванчика, который при необходимости сможет легко трансформироваться в спальное место. Гостевой санузел обеспечит комфорт и позволит избежать утренней толчеи.

Корпус 6 // секция 9

Корпус 7 // секция 5

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



1.2	37,62 м²	Площадь
1.2	37,62 м²	Порядковый номер на этаже
1.2	37,62 м²	Количество комнат

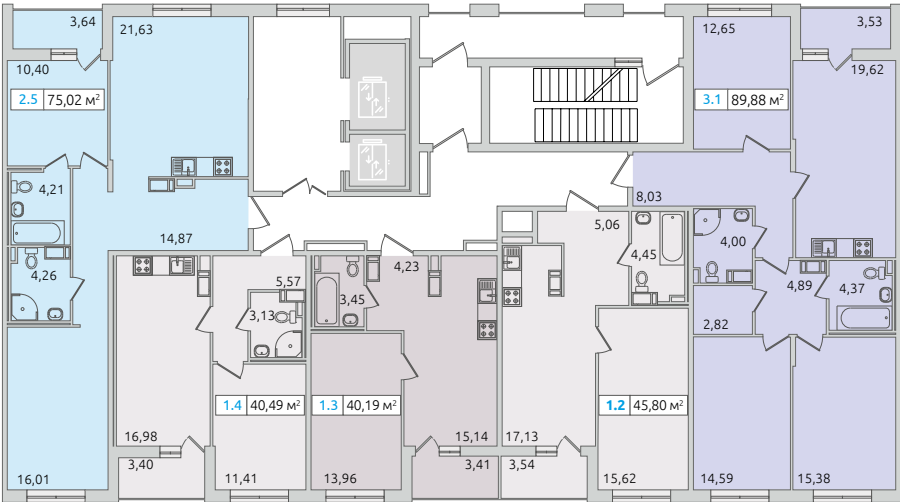
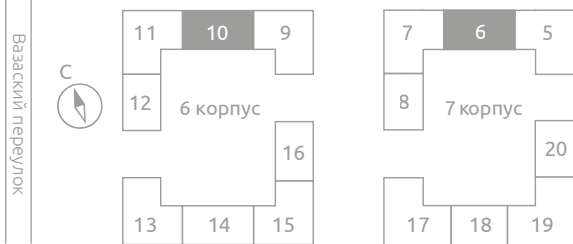
№ квартиры	2.1	2.2	2.3	1.4	2.5	2.6
№ стр. с планом	78	74	79	61	83	99

Корпус 6 // секция 10

Корпус 7 // секция 6

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1.2	37,62 м²	Площадь
1.2	37,62 м²	Порядковый номер на этаже
1.2	37,62 м²	Количество комнат

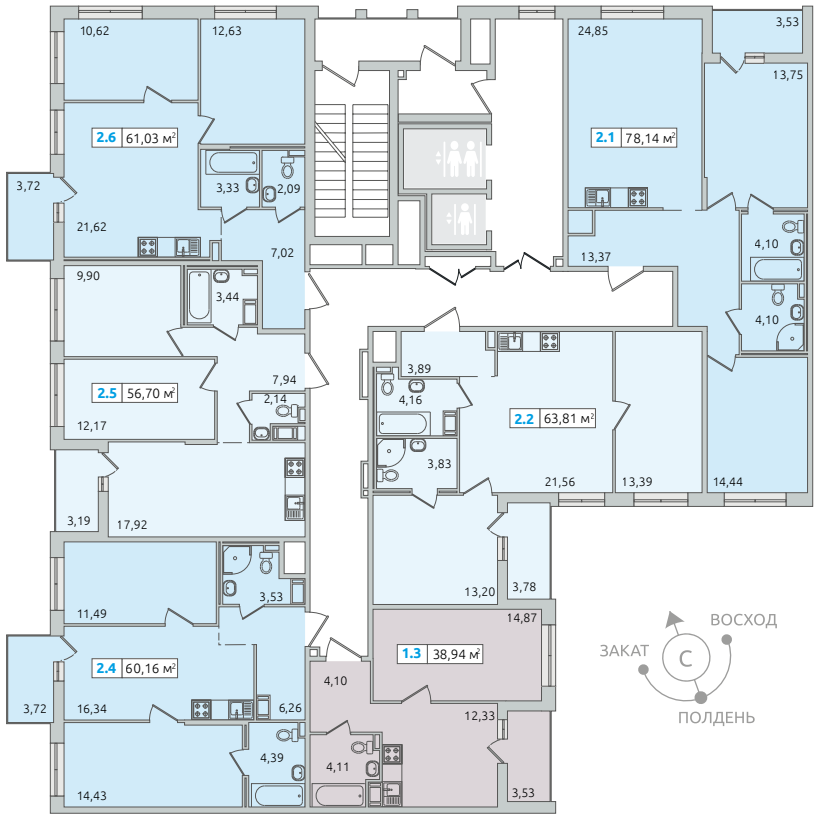
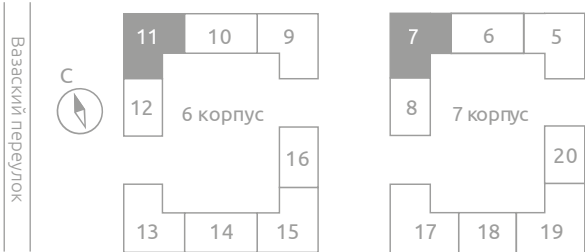
№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	104	72	63	66	95

Корпус 6 // секция 11

Корпус 7 // секция 7

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



1.2	37,62 м²	Площадь
Порядковый номер на этаже	Количество комнат	

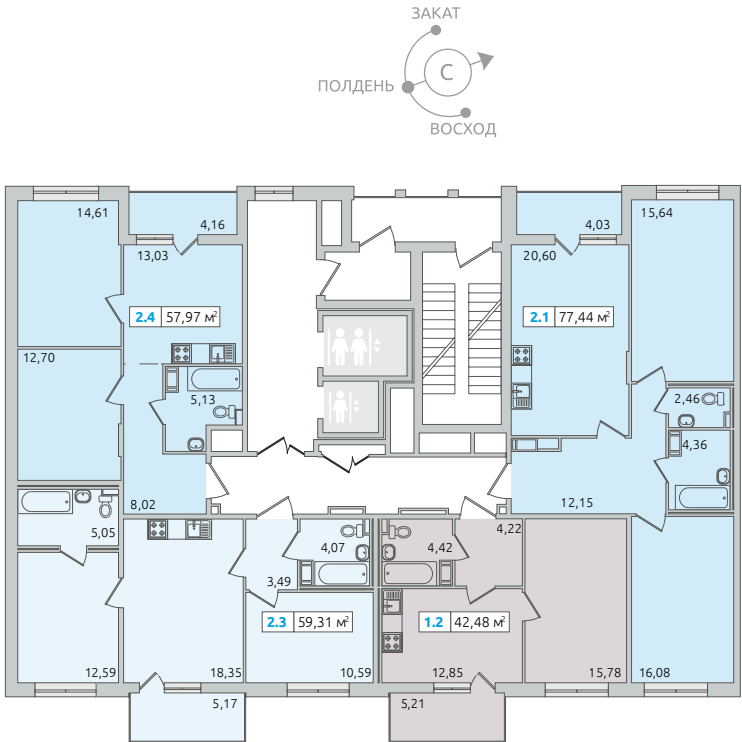
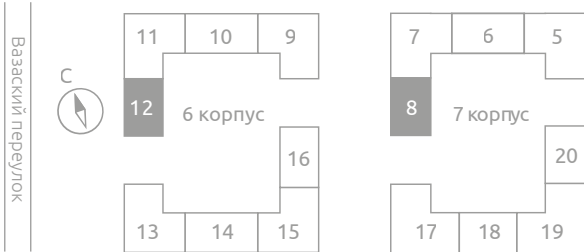
№ квартиры	2.1	2.2	1.3	2.4	2.5	2.6
№ стр. с планом	101	83	62	82	76	81

Корпус 6 // секция 12

Корпус 7 // секция 8

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

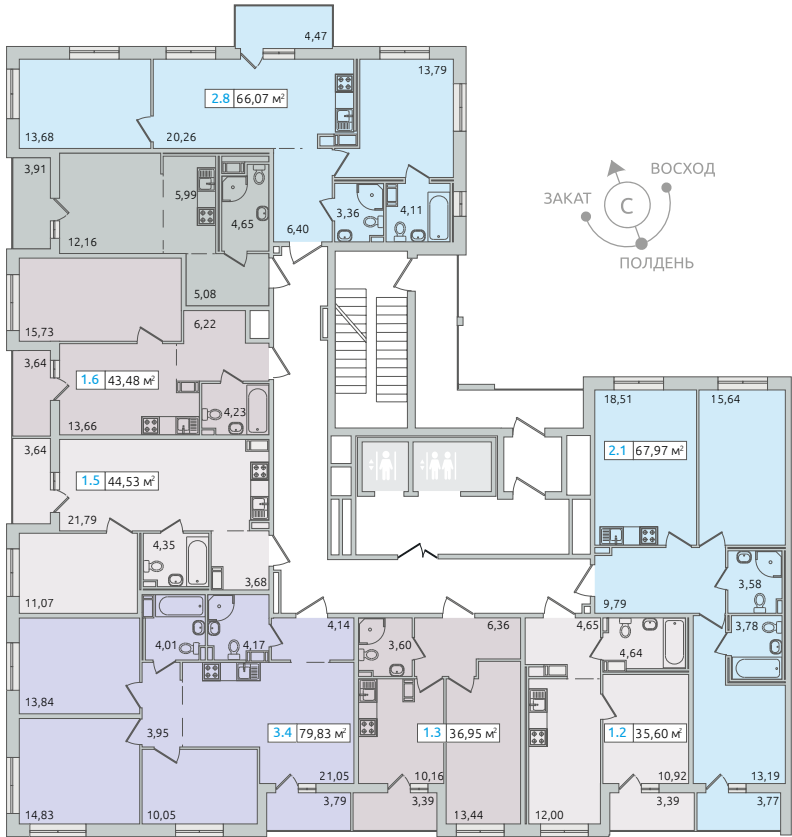


1.2	37,62 м²	Площадь
Порядковый номер на этаже	Количество комнат	

№ квартиры	2.1	1.2	2.3	2.4
№ стр. с планом	101	68	80	77

Корпус 6 // секция 13

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

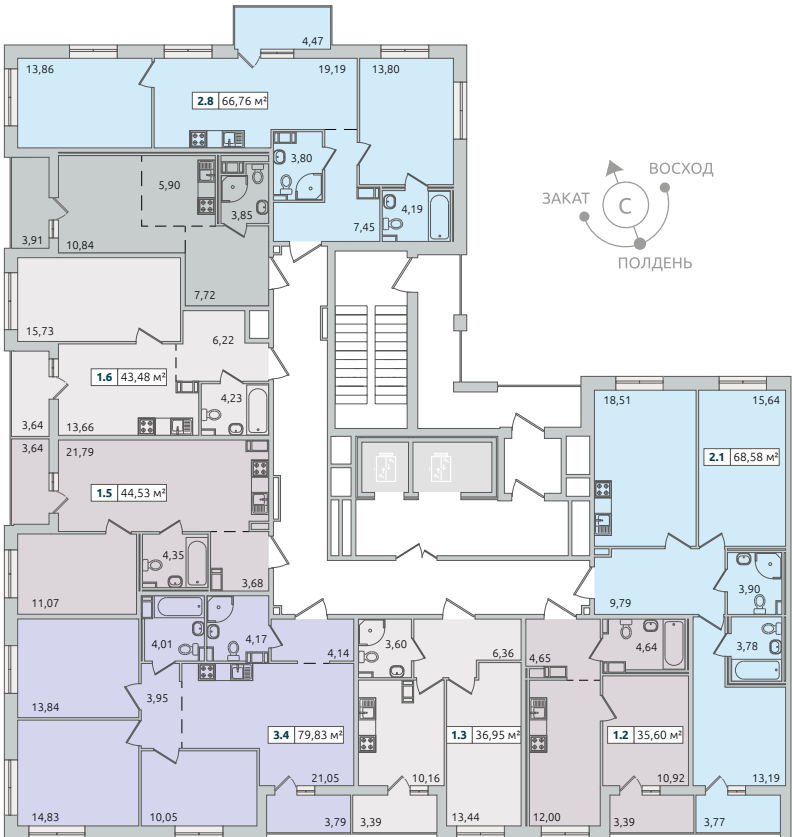


1.2 | 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4	1.5	1.6	2.8
№ стр. с планом	88	58	59	103	71	69	85

Корпус 7 // секция 17

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



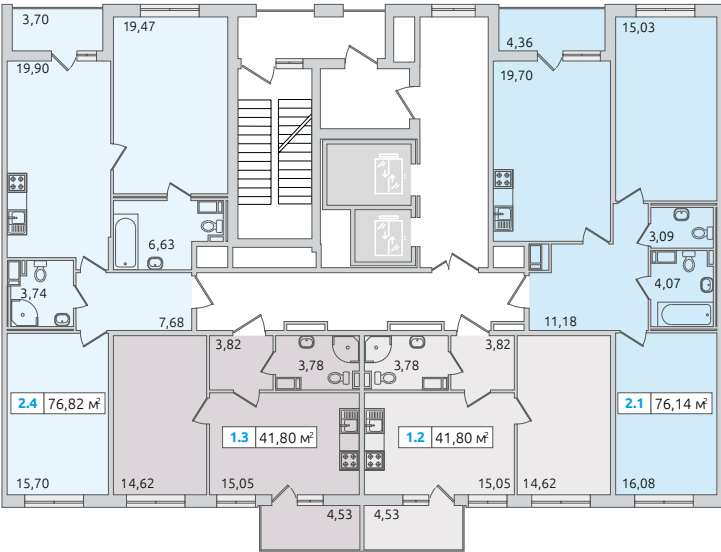
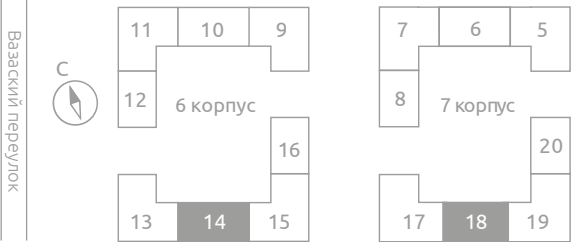
1.2 | 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4	1.5	1.6	2.8
№ стр. с планом	88	58	59	103	71	69	86

Корпус 6 // секция 14
Корпус 7 // секция 18

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

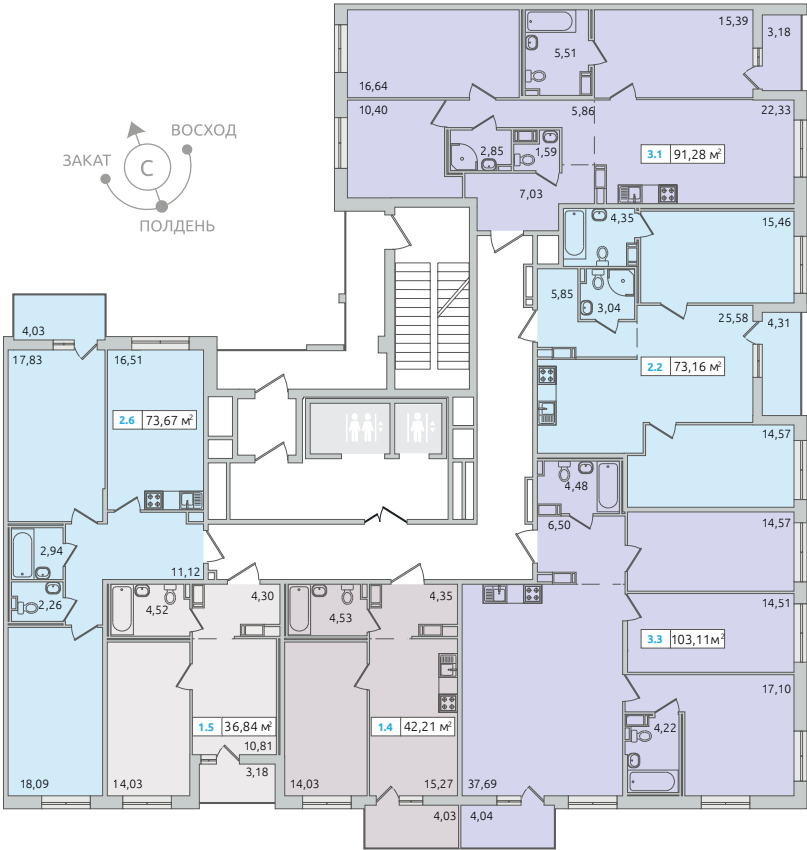


1.2	37,62 м²	Площадь	№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
		Порядковый номер на этаже	№ стр. с планом	97	68	68	96
		Количество комнат					

Корпус 6 // секция 15
Корпус 7 // секция 19

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



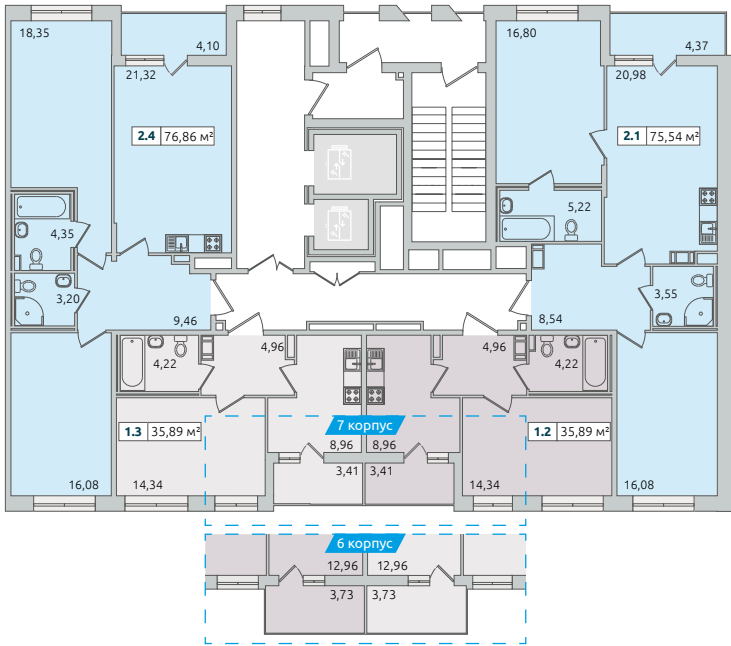
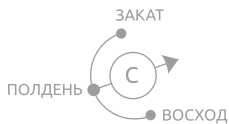
1.2	37,62 м²	Площадь				
Порядковый номер на этаже						
Количество комнат						
№ квартиры	3.1	2.2	3.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	105	94	108	60	60	93

Корпус 6 // секция 16

Корпус 7 // секция 20

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

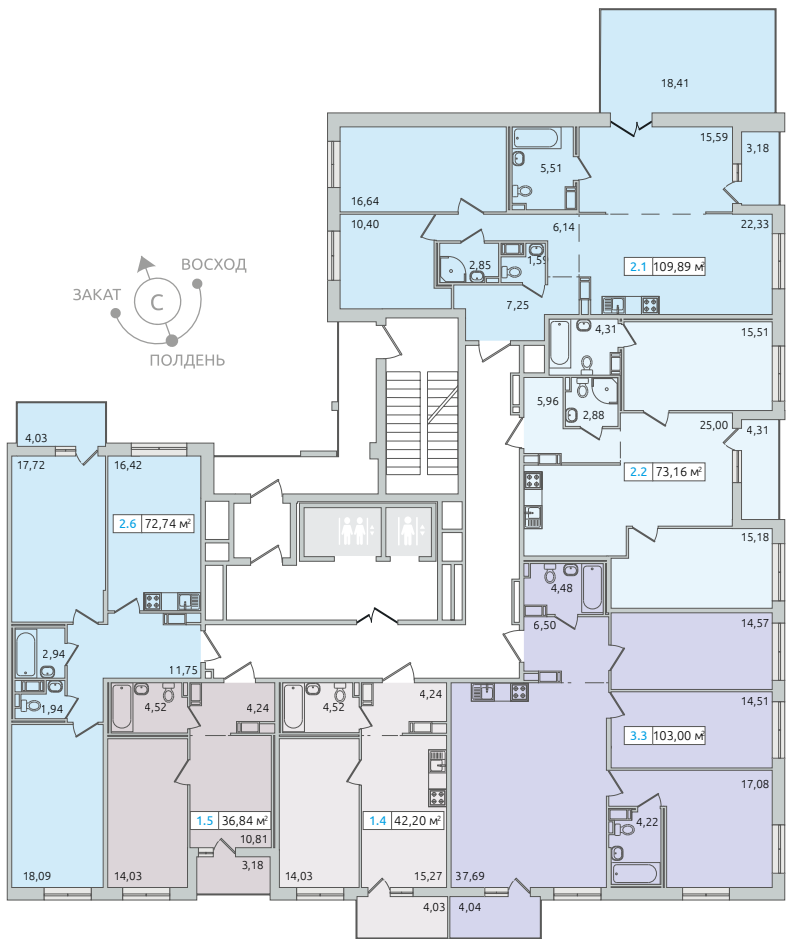
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
№ стр. с планом	96	64	64	99

Корпус 6 // секция 15

Корпус 7 // секция 19

12 этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

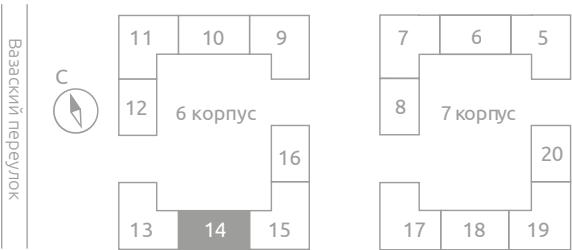
№ квартиры	2.1	2.2	3.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	109	94	108	60	60	93



Корпус 6 // секция 14

12 этаж

3-комнатная квартира



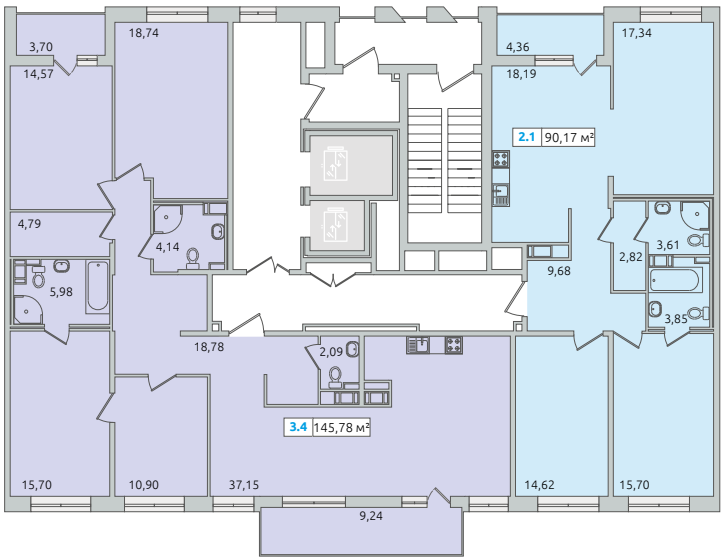
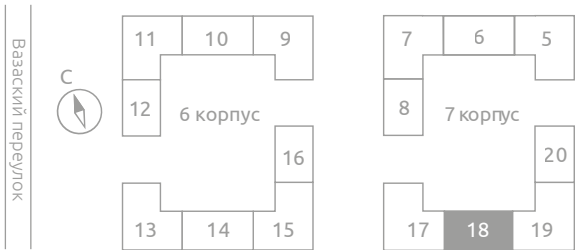
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№
квартиры 3.1
№ стр.
с планом 111

Корпус 7 // секция 18

11-12 этажи

- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



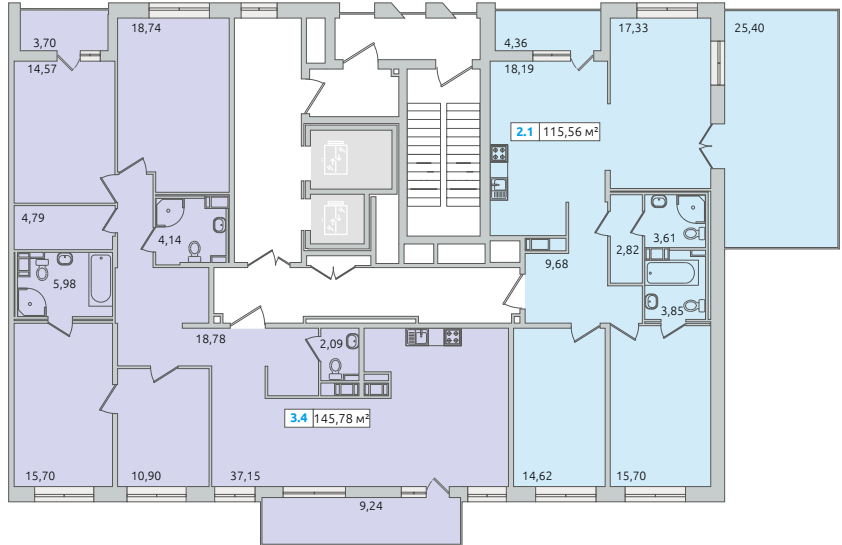
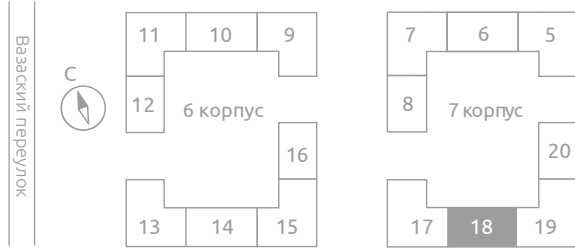
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	3.4
№ стр. с планом	110	113

Корпус 7 // секция 18

13 этаж

- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



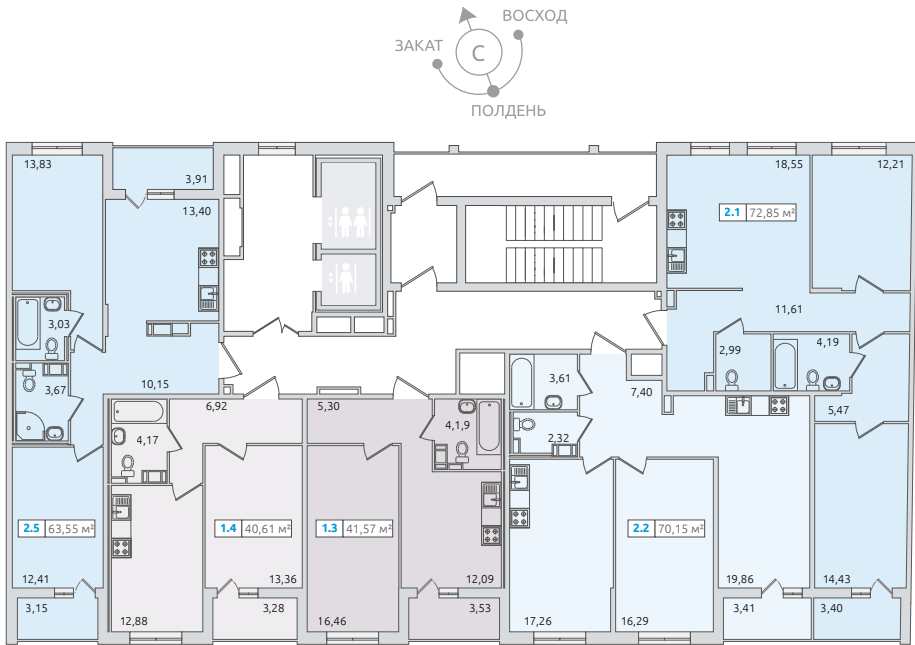
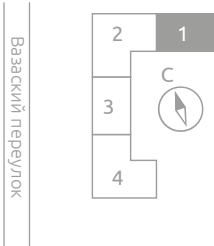
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	3.4
№ стр. с планом	110	113

Корпус 8 // секция 1

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



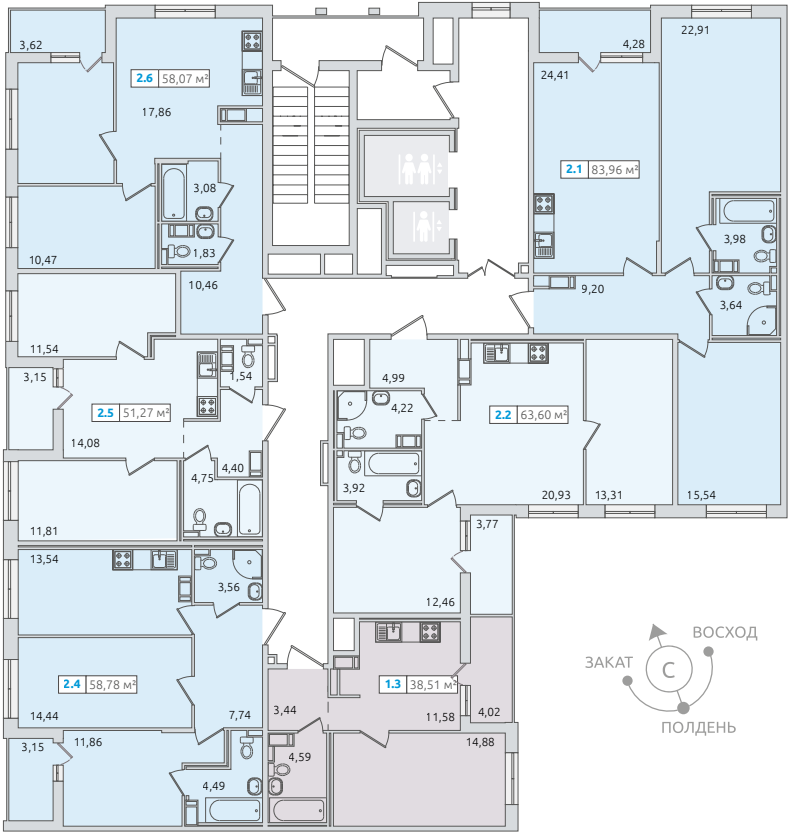
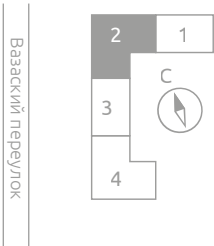
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	92	89	67	65	84

Корпус 8 // секция 2

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



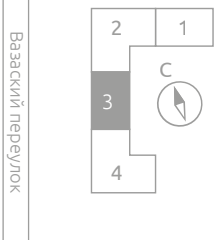
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	2.4	2.5	2.6
№ стр. с планом	99	83	61	00	75	78

Корпус 8 // секция 3

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



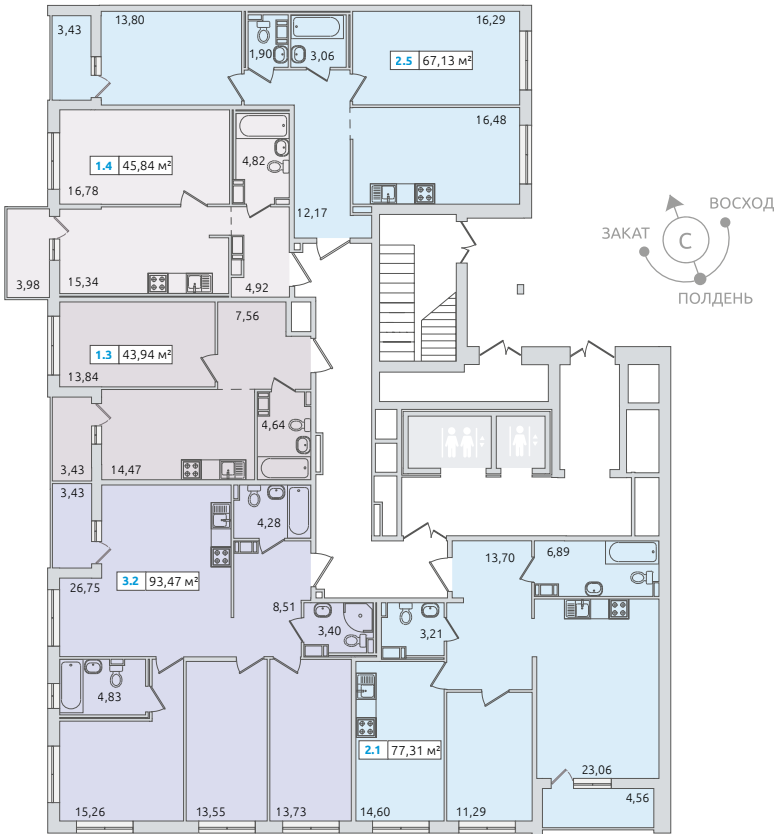
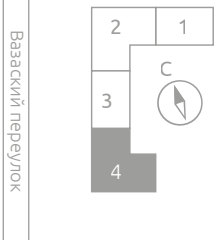
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	98	90	63	60	91

Корпус 8 // секция 4

типовой этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

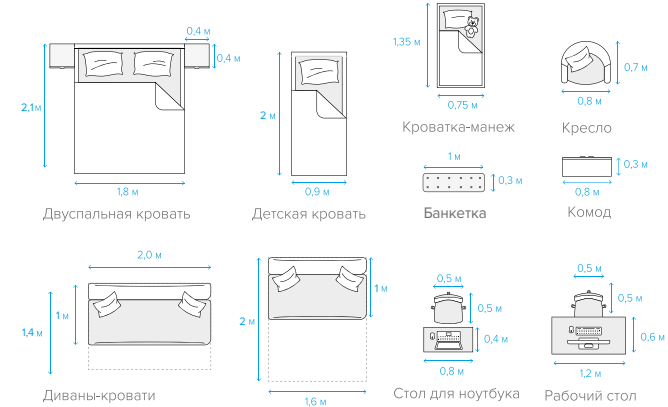
№ квартиры	2.1	3.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	100	106	70	73	87

Планировочные решения и расстановка мебели

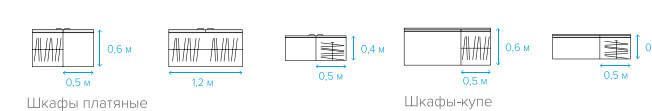
Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

- Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.
- Мы строим квартиры с совмещенным и раздельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.
- Мы остекляем лоджии и балконы, чтобы защитить вас от шума и создать уют и комфорт в вашей новой квартире.
- В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.
- Мы предусмотрели во всех квартирах просторную гостиную зону, где можно расположиться семьей и пригласить друзей.

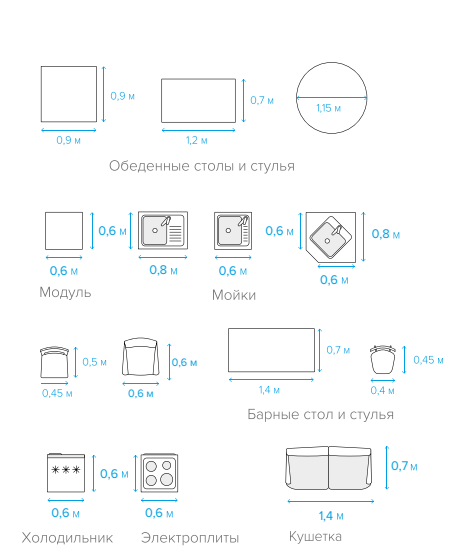
Спальня



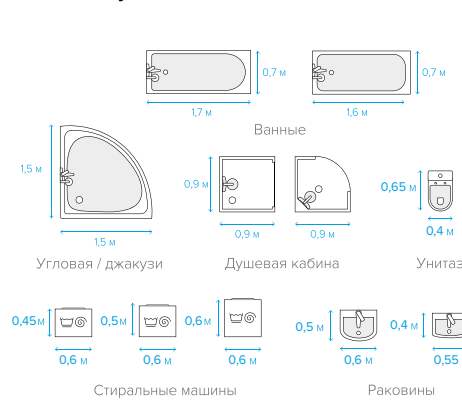
Системы хранения



Кухня



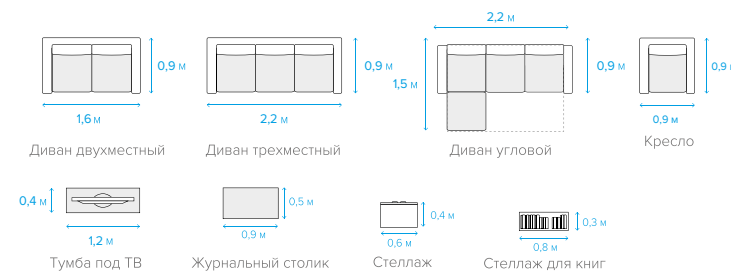
Санузел



Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

Гостиная



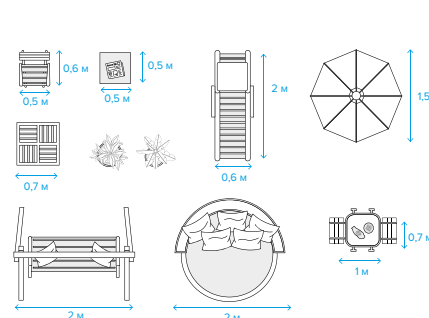
Прихожая / гардеробная / кладовая



Интерьер



Балкон / лоджия / терраса

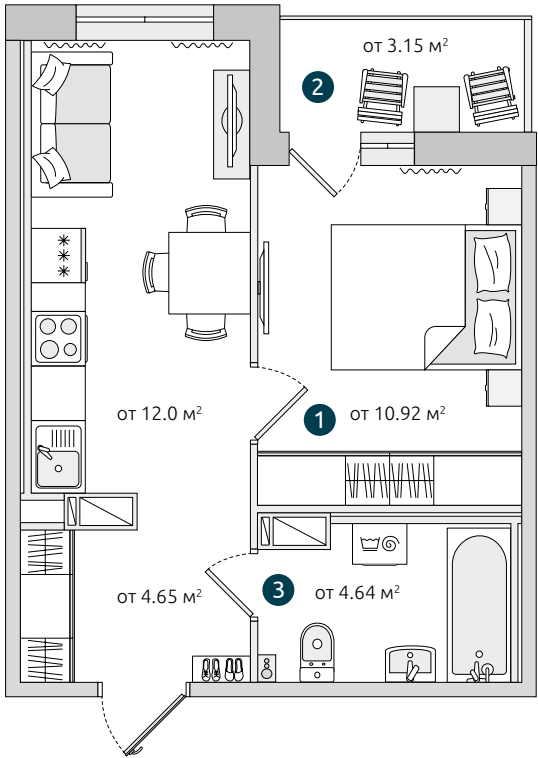


Однокомнатная квартира

от 35.6 м²

с классической кухней

- 1 - КОМНАТА С НИШЕЙ ДЛЯ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ
- Глубокая ниша в спальне помогает. Это идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.
- 2 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ
- Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
- Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

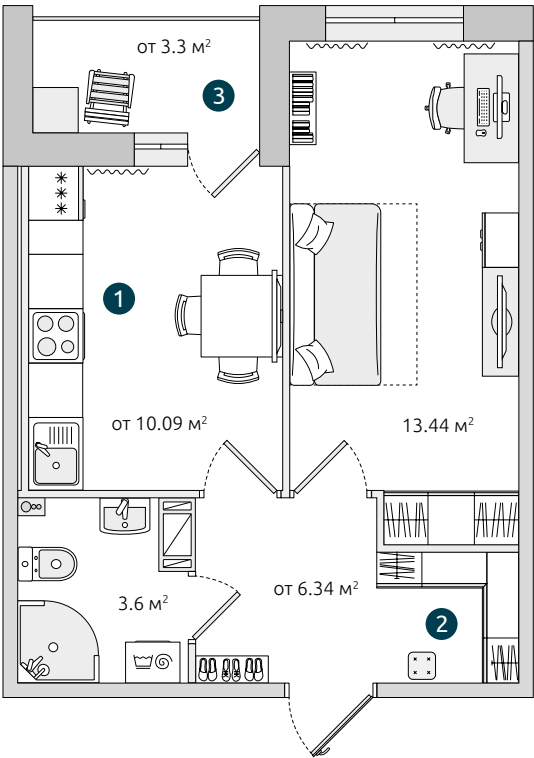


Однокомнатная квартира

от 36.75 м²

с классической кухней

- 1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ
- Большая рабочая поверхность для кулинарных экспериментов.
- 2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ
- В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- 3 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ
- Идеально для утренней йоги и вечернего чая.



6 КОРПУС

13 секция | 1.2

7 КОРПУС

17 секция | 1.2

1-13 этажи



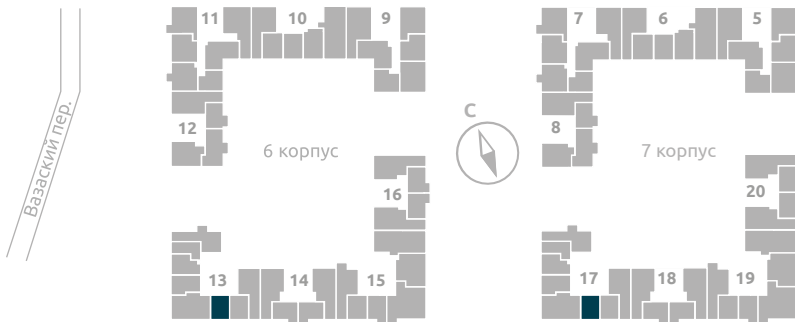
6 КОРПУС

13 секция | 1.3

7 КОРПУС

17 секция | 1.3

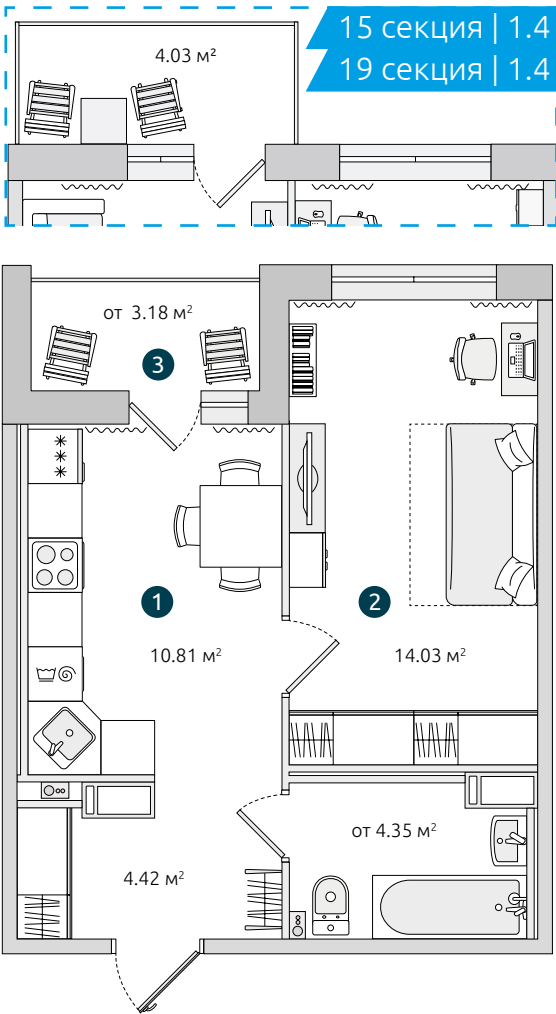
2-13 этажи



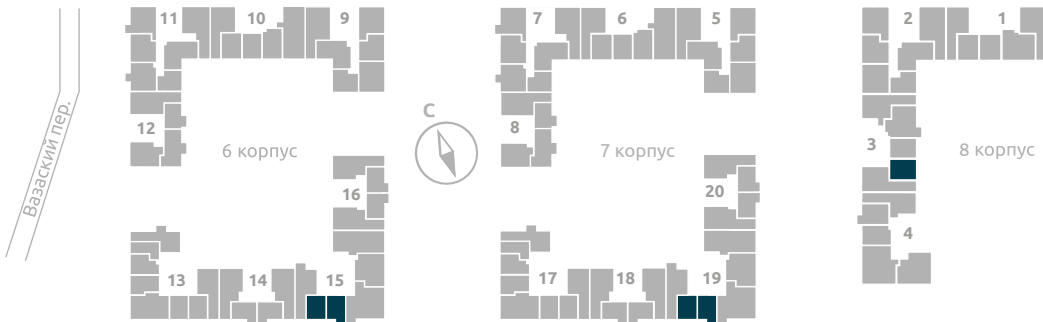
Однокомнатная квартира с классической кухней

от **36.84 м²**

- 1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ
Большая рабочая поверхность для кулинарных экспериментов.
- 2 - ШКАФ ВО ВСЮ ШИРИНУ КОМНАТЫ
Зеркальный шкаф во всю стену — хранить и примерять наряды.
- 3 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ ИЛИ БАЛКОН
Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.



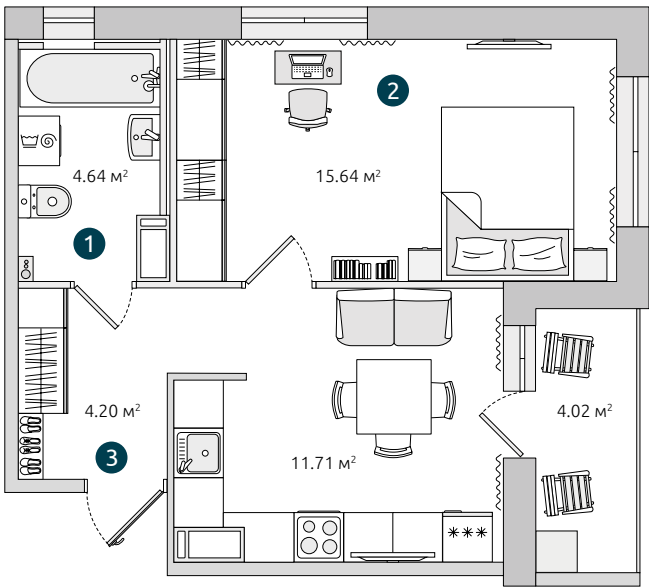
6 КОРПУС
15 секция | **1.4** | **1.5**
7 КОРПУС
19 секция | **1.4** | **1.5**
8 КОРПУС
3 секция | **1.4**
1-14 этажи



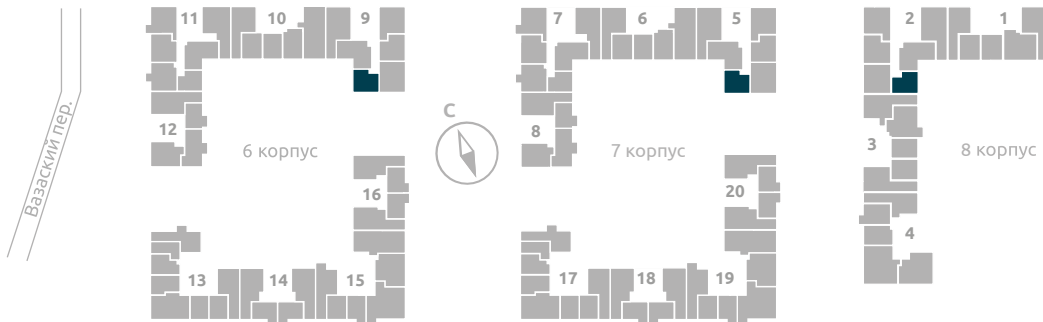
Однокомнатная квартира с функциональной кухней

от **38.51 м²**

- 1 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ
Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.
- 2 - БОЛЬШЕ ОКОН
Больше естественного света и особая уютная атмосфера.
- 3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.



6 КОРПУС
9 секция | **1.4**
7 КОРПУС
5 секция | **1.4**
8 КОРПУС
2 секция | **1.3**
1-14 этажи



Однокомнатная квартира с классической кухней

от **38.93 м²**

1 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ

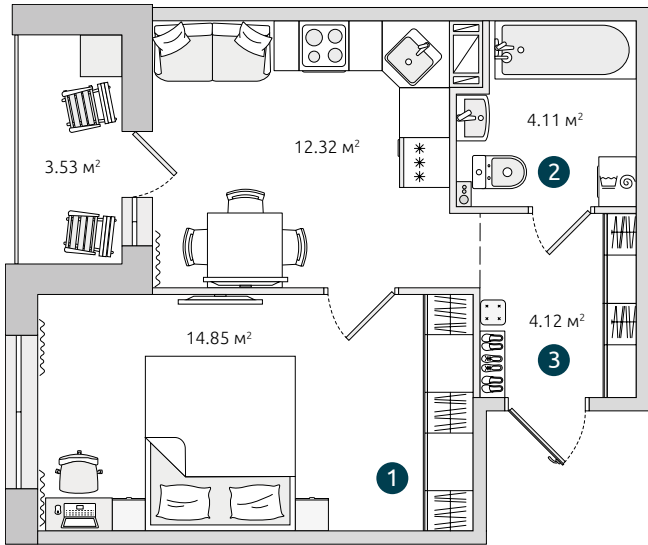
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать. В нише можно разместить систему хранения – идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

2- ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение выделена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



6 КОРПУС
11 секция | **1.3**
7 КОРПУС
7 секция | **1.3**
1-13 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

от **39.35 м²**

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

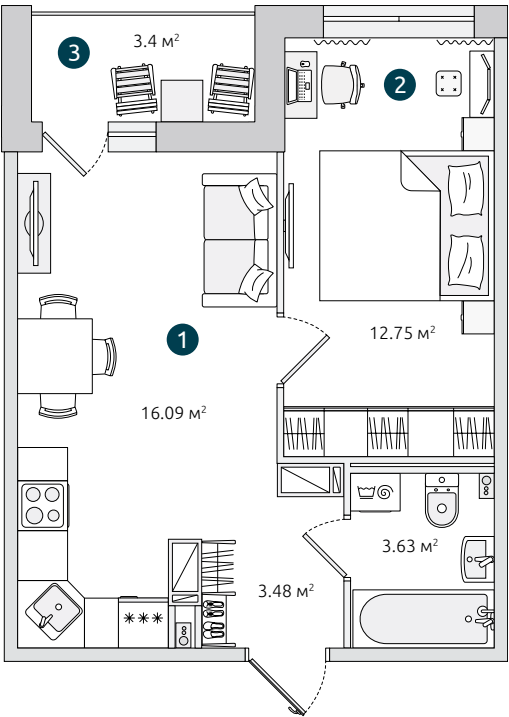
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2- ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

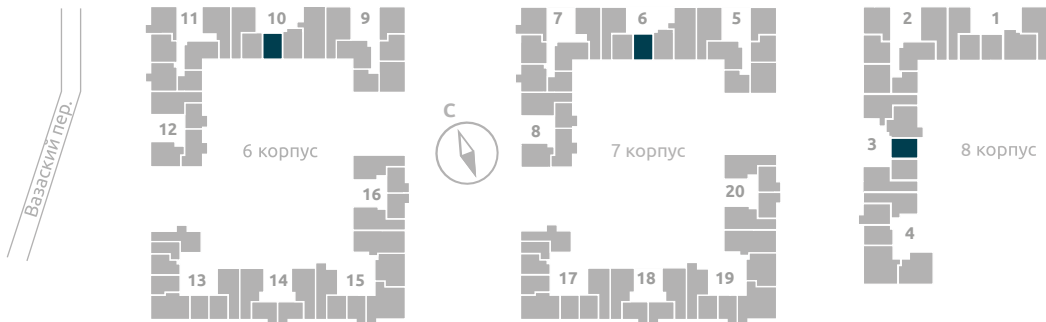
Для размещения туалетного/письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

3 - ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Расширяет пространство для отдыха и хранения. Идеально для утренней йоги и вечернего чая.



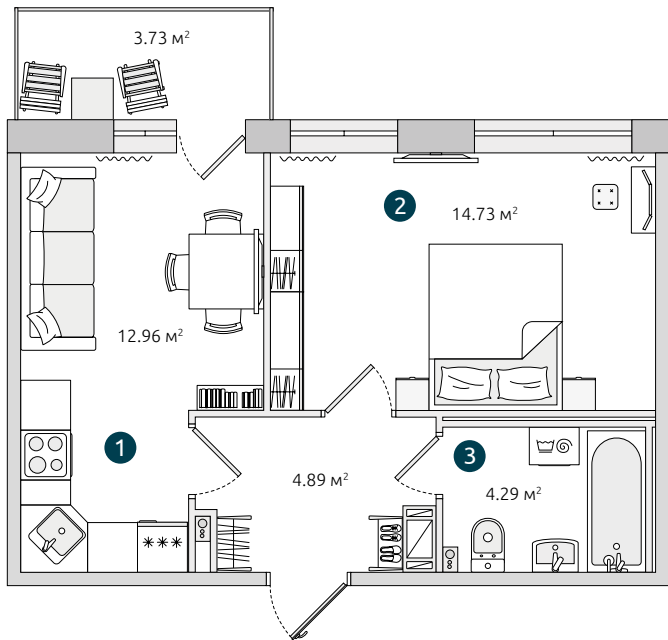
6 КОРПУС
10 секция | **1.3**
7 КОРПУС
6 секция | **1.3**
8 КОРПУС
3 секция | **1.3**
1-14 этажи



Однокомнатная квартира
с кухней-нишей

40.21 м²

- 1 - КУХНЯ-НИША
- Обособленная зона для приготовления пищи.
2. БОЛЬШЕ ОКОН В СПАЛЬНЕ
- Наполнят пространство естественным светом
и создадут уютную атмосферу.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
- В ванной предусмотрено место для
подключения стиральной машины
с влагозащитной розеткой.



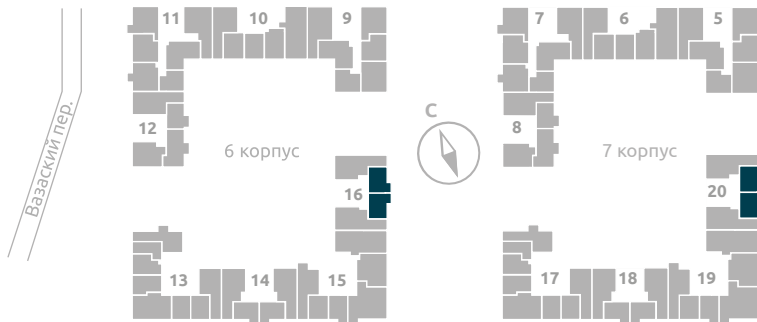
6 КОРПУС

16 секция | 1.2 | 1.3

7 КОРПУС

20 секция | 1.2 | 1.3

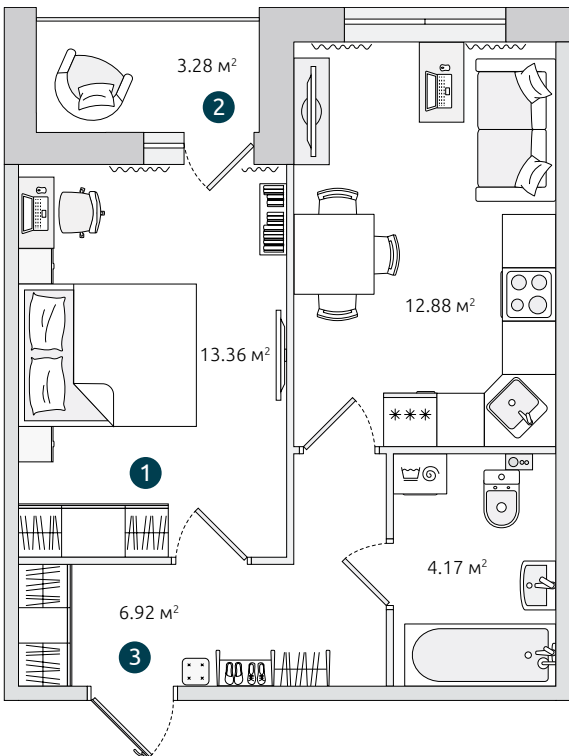
1-11 этажи



Однокомнатная квартира
с отдельной кухней

40.61 м²

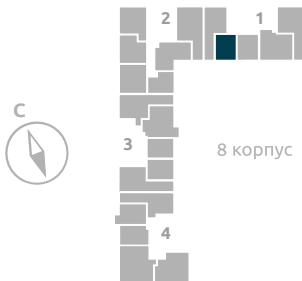
- 1 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
- Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно
разместить 2-спальную кровать.
2. ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ
- Для утренней йоги и вечернего чая.
- 3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
- Входная зона в выделенной прихожей
с нишей под хранение выделена с путей
перемещения по квартире, чтобы дома
всегда было чисто.



8 КОРПУС

1 секция | 1.4

1-14 этажи



Однокомнатная квартира
с кухней-гостиной

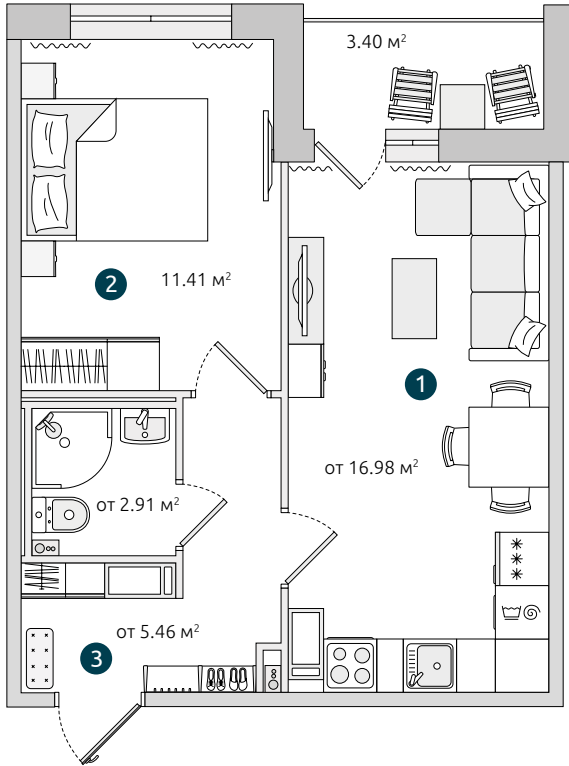
от **40.49 м²**

- 1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- 3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



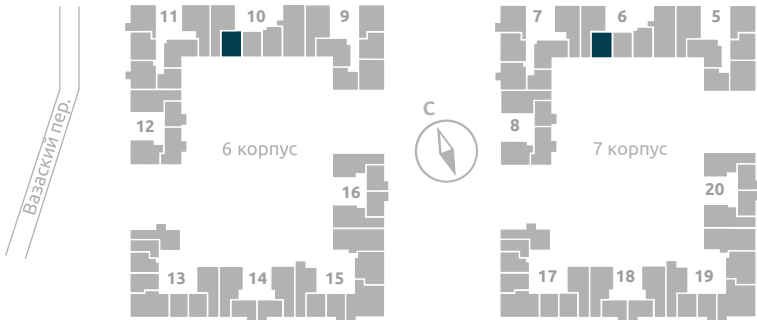
6 КОРПУС

10 секция | **1.4**

7 КОРПУС

6 секция | **1.4**

2-14 этажи



Однокомнатная квартира
с отдельной кухней

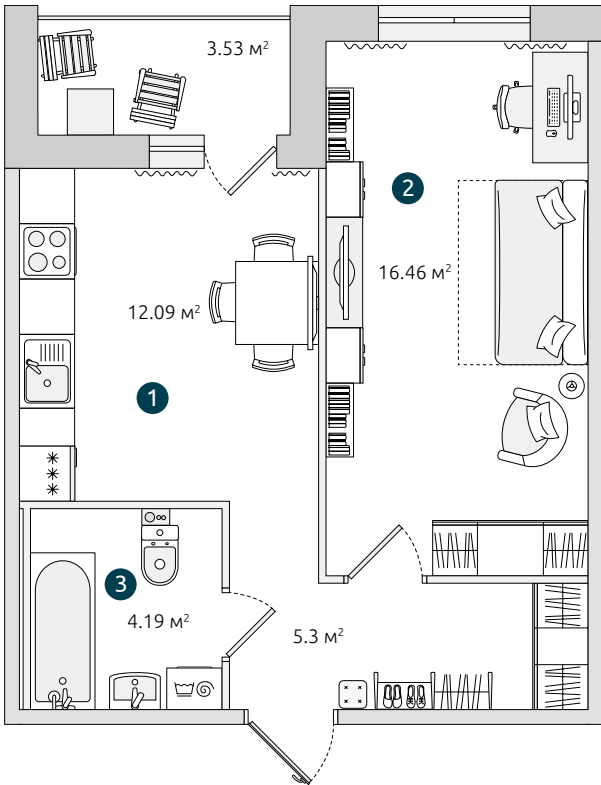
41.57 м²

- 1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью.
- 2 - СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ

Большая спальня с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

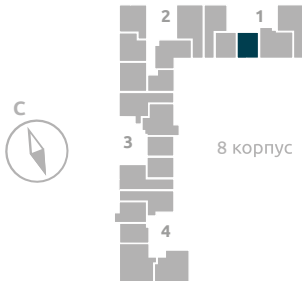
Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.



8 КОРПУС

1 секция | **1.3**

3-13 этажи



Однокомнатная квартира
с увеличенной кухней

41.8 м²

1 - КУХНЯ УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

Просторная кухня для развития кулинарных талантов.

2 - БОЛЬШАЯ СПАЛЬНЯ

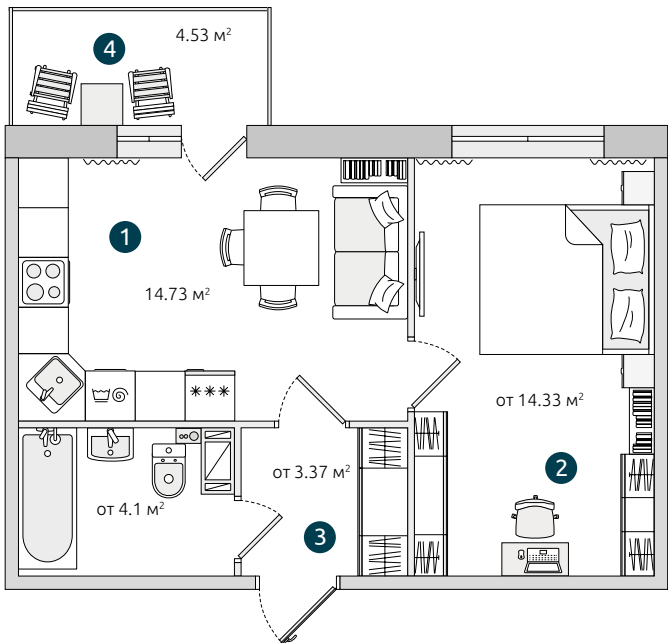
Простор на вашей территории – полноценный кабинет, огромная гардеробная или место для отдыха.

3 - ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

4- ОСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН
С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Идеальное место для отдыха и релаксации.



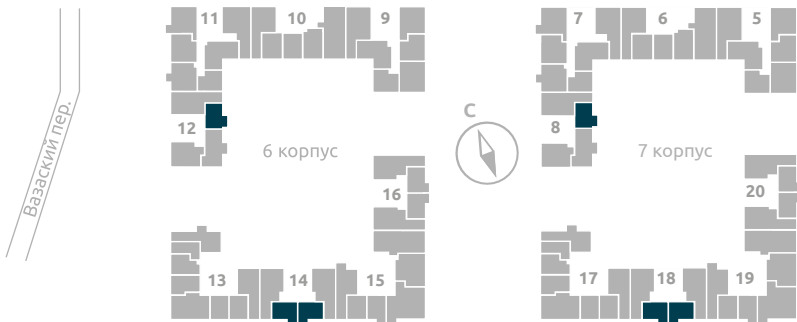
6 КОРПУС

12 секция | 1.2
14 секция | 1.2 | 1.3

7 КОРПУС

8 секция | 1.2
18 секция | 1.2 | 1.3

1-14 этажи



Однокомнатная квартира
с кухней-нишей

43.48 м²

1 - КУХНЯ-НИША

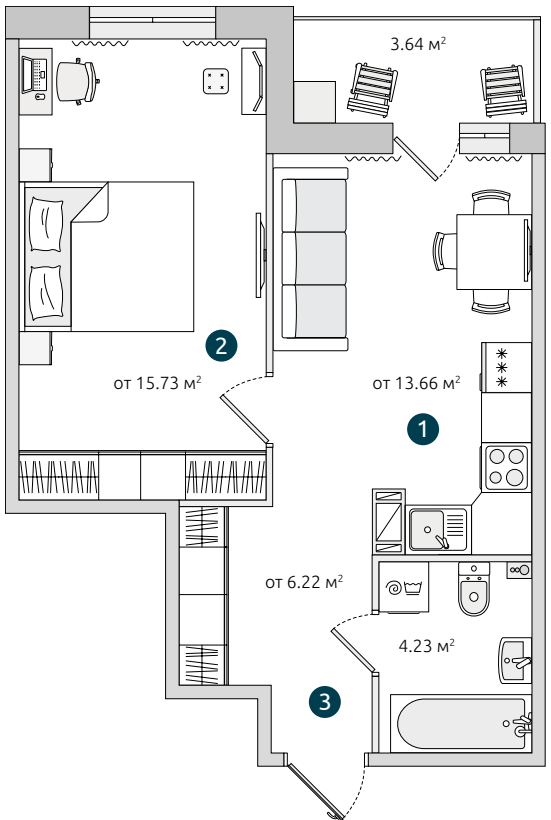
Обособленная зона для приготовления пищи.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ
ДЛЯ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать. В глубокой нише с легкостью разместится шкаф во всю стену.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Ниша для хранения в прихожей – оптимальный вариант для размещения сезонной верхней одежды, обуви, сумок и зонтов.



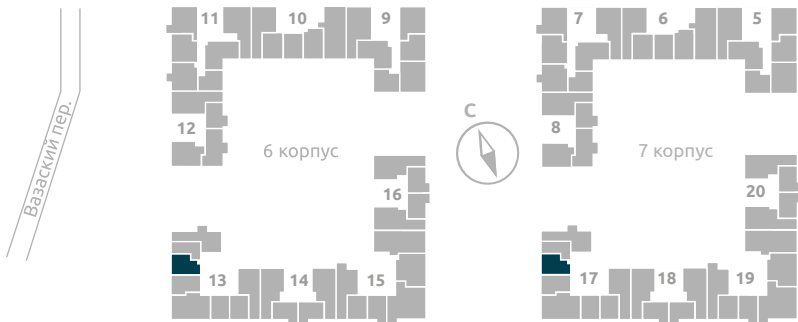
6 КОРПУС

13 секция | 1.6

7 КОРПУС

17 секция | 1.6

2-13 этажи



Однокомнатная квартира
с кухней-гостиной

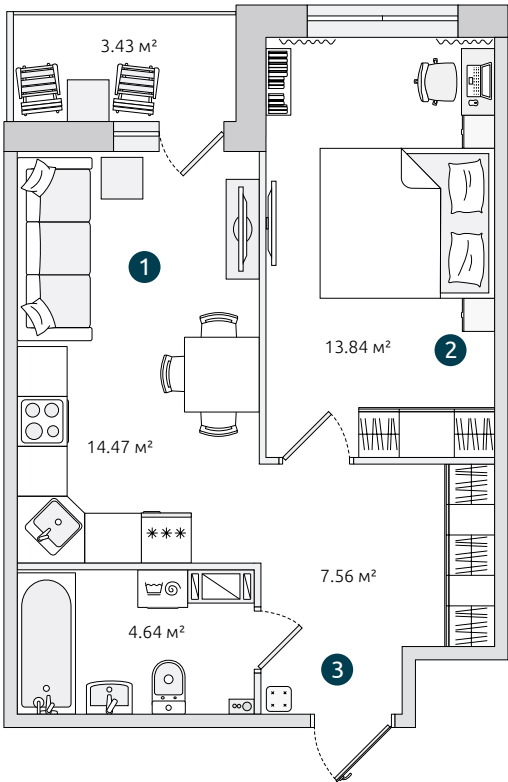
43.94 м²

- 1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
3. НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В КОРИДОРЕ

Ниша глубиной от 600 мм — помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.



8 КОРПУС

4 секция | 1.3

2-13 этажи



Однокомнатная квартира
с просторной кухней-гостиной

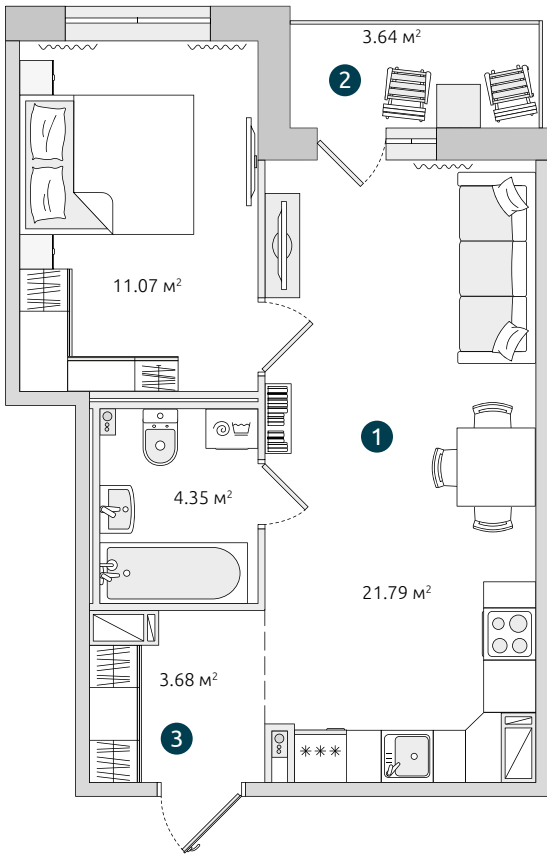
44.53 м²

- 1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

И тарелочке, и сотейнику свое место.
- 2 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Расширяет пространство для отдыха и хранения.
- 3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



6 КОРПУС

13 секция | 1.5

7 КОРПУС

17 секция | 1.5

1-13 этажи



Однокомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **45.8 м²**

1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

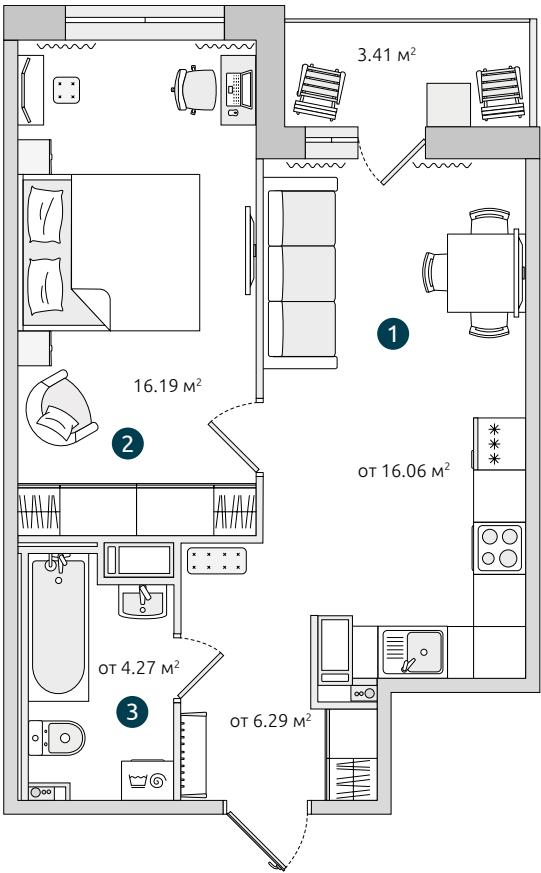
Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом — и тарелочке, и сотейнику свое место.

2 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ

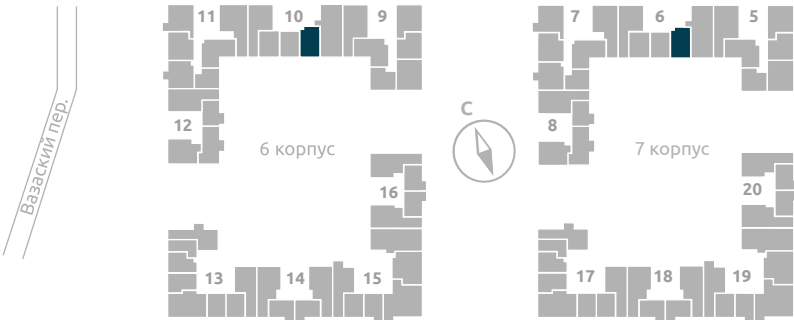
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать. В нише можно разместить систему хранения — идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

3 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

Предусмотрены: место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.



6 КОРПУС
10 секция | **1.2**
7 КОРПУС
6 секция | **1.2**
2-14 этажи



Однокомнатная квартира
с кухней-гостиной

45.84 м²

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ВЫХОДОМ НА БАЛКОН

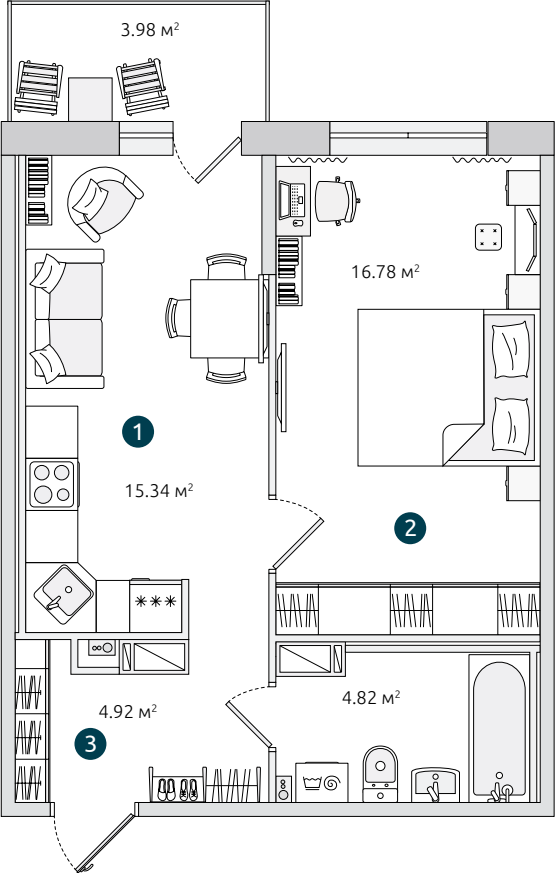
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленный балкон значительно расширяет функционал гостиной.

2 - БОЛЬШАЯ СПАЛЬНЯ

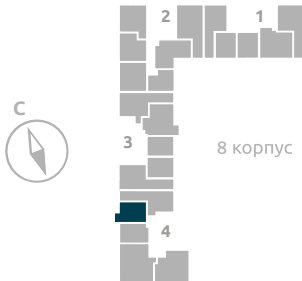
Простор на вашей территории – полноценный кабинет, огромная гардеробная или место для отдыха.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



8 КОРПУС
4 секция | **1.4**
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **51.05 м²**

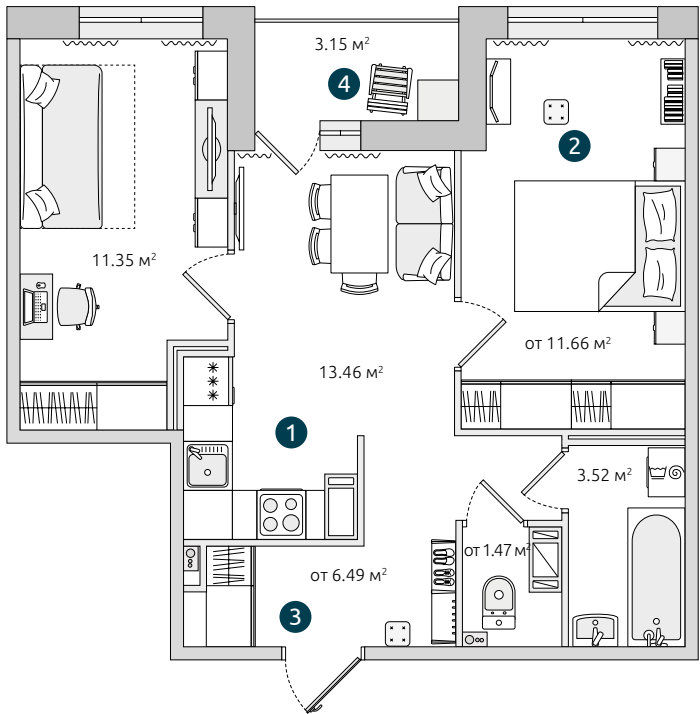
- 1- ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.
- 2- УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- 3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- 4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Солнечное продолжение вашей кухни, где можно обустроить зону отдыха или рабочий уголок.



6 КОРПУС

9 секция | 2.2

7 КОРПУС

5 секция | 2.2

1-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

51.27 м²

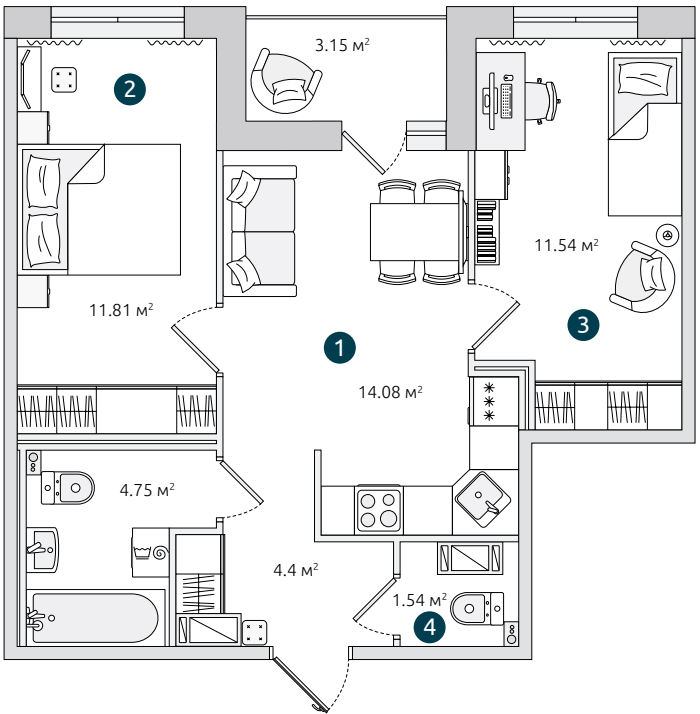
- 1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- 2 - ЭРГОНОМИЧНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.
- 3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 4 - ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ

Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.



8 КОРПУС

2 секция | 2.5

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **56.46 м²**

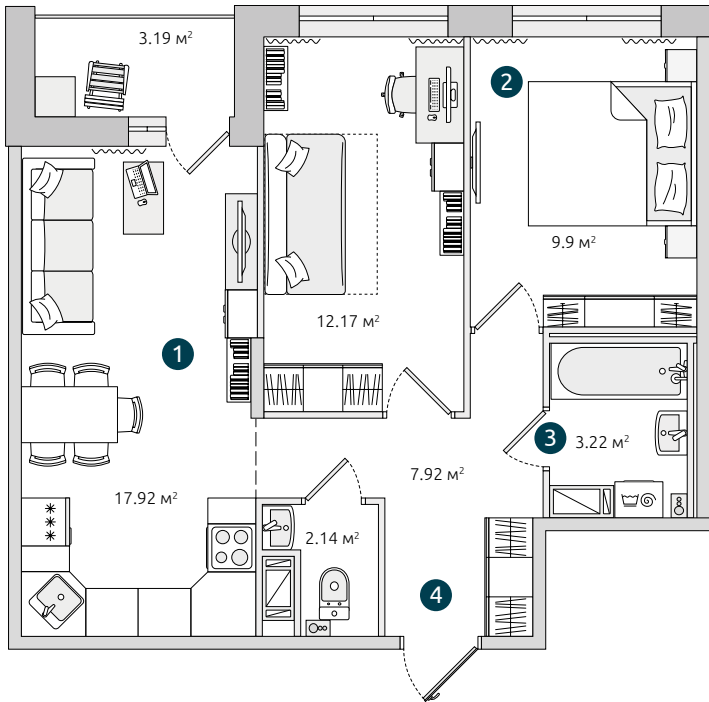
- 1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.
- 2 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.
- 3 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



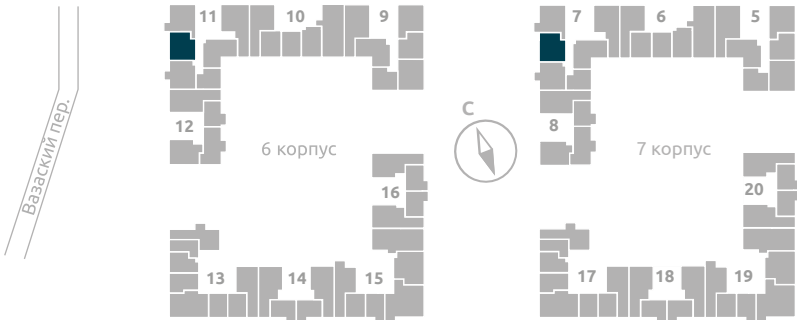
6 КОРПУС

11 секция | **2.5**

7 КОРПУС

7 секция | **2.5**

1-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с большой кухней

57.65 м²

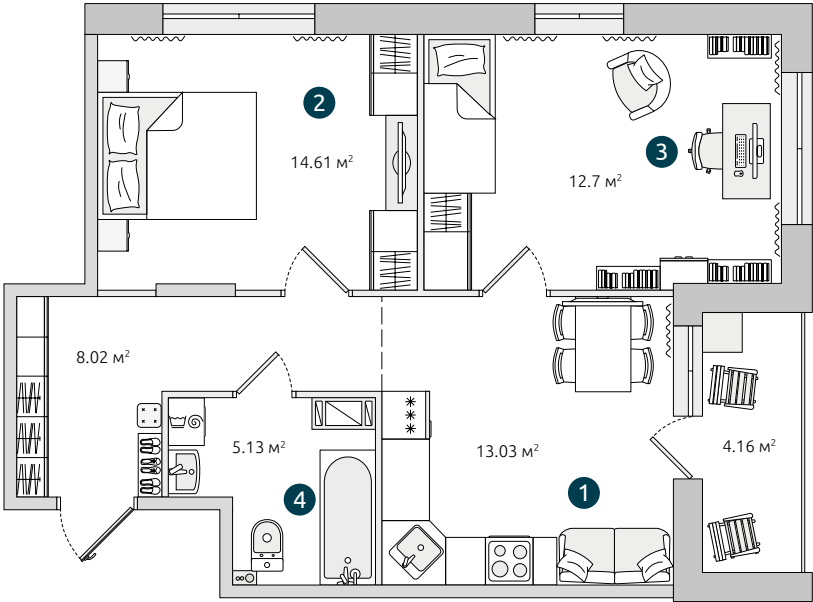
- 1 - КУХНЯ УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

Просторная кухня для развития кулинарных талантов.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- 3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Больше естественного света и особая уютная атмосфера.
- 4 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.



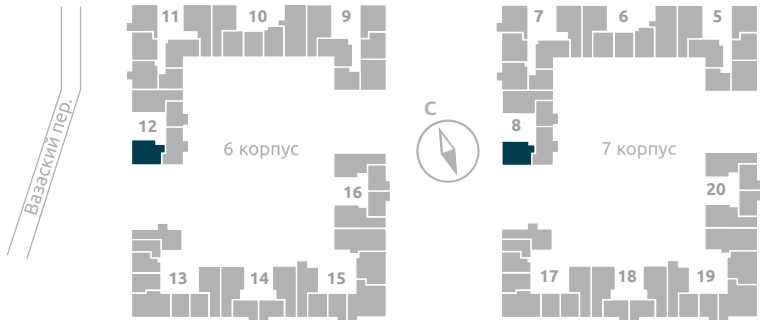
6 КОРПУС

12 секция | **2.4**

7 КОРПУС

8 секция | **2.4**

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **58.07 м²**

- 1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

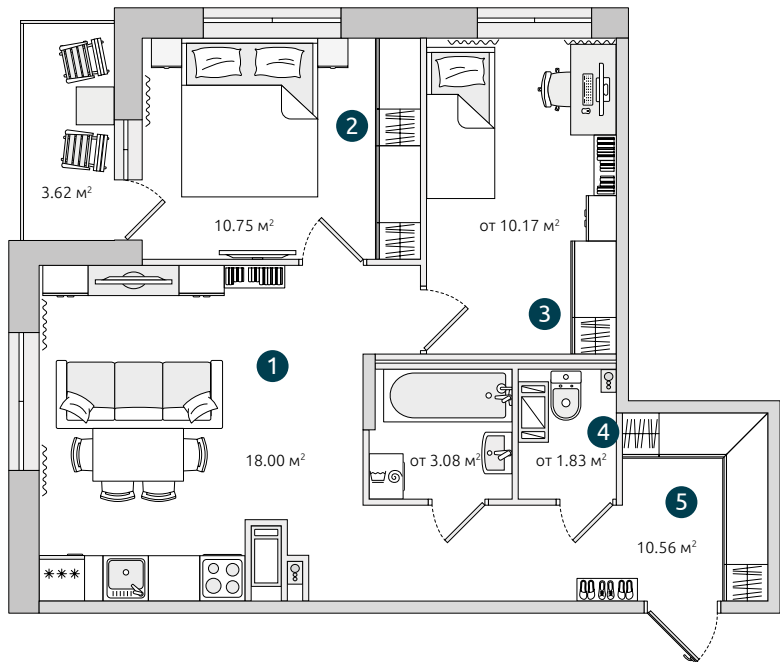
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- 2 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ
С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Вмещает все необходимое:
спальное место и платяной шкаф.
- 3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 4 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.
- 5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ГАРДЕРОБНОЙ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

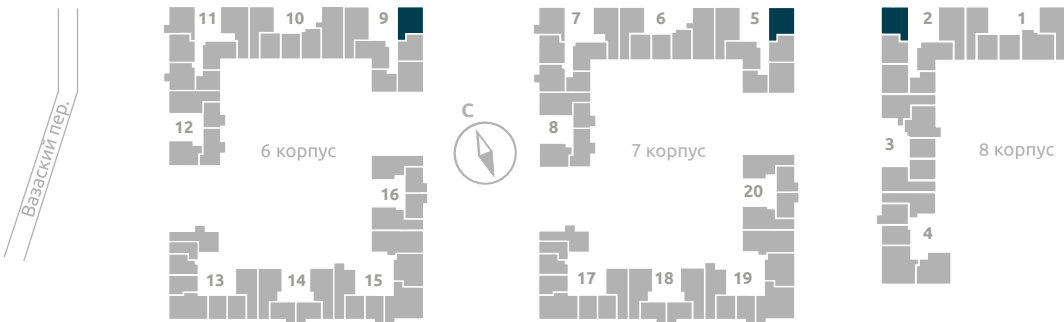


6 КОРПУС
9 секция | 2.1

7 КОРПУС
5 секция | 2.1

8 КОРПУС
2 секция | 2.6

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с большой кухней

58.7 м²

- 1 - ИЗОЛИРОВАННАЯ КУХНЯ

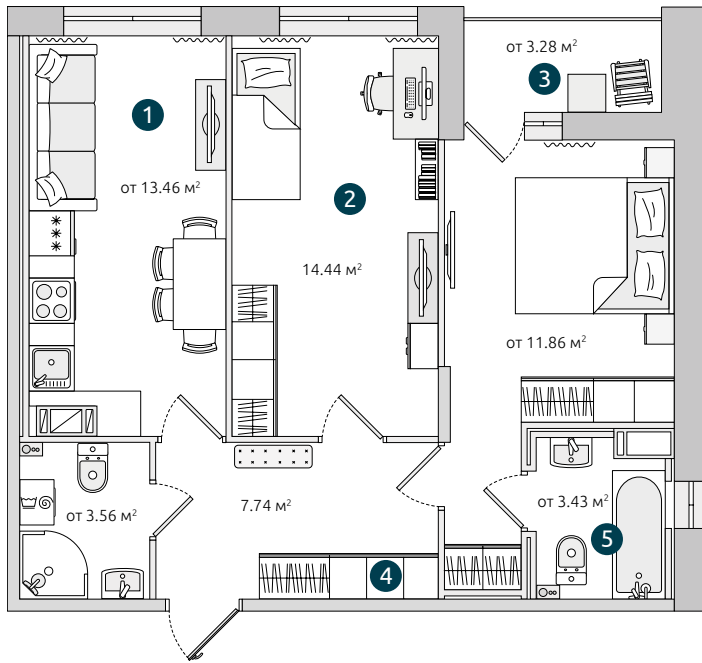
Для кулинарных экспериментов и семейных вечеров.
- 2 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Идеально для утренней йоги и вечернего чая.
- 4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
НА ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- 5 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.



6 КОРПУС
9 секция | 2.3

7 КОРПУС
5 секция | 2.3

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от 59.31 м²

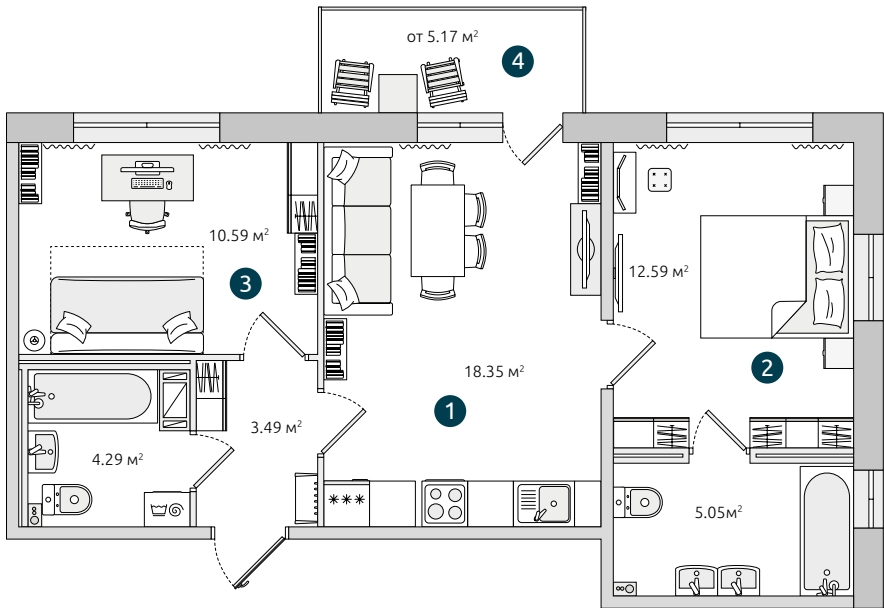
- 1- ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.
- 2- СПАЛЬНЯ С ПРИВАТНОЙ ВАННОЙ
КОМНАТОЙ

Для ценителей красивой жизни.
- 3- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы
и гармоничного развития.
- 4- ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН

Солнечное продолжение вашей кухни, где можно
обустроить зону отдыха или рабочий уголок.



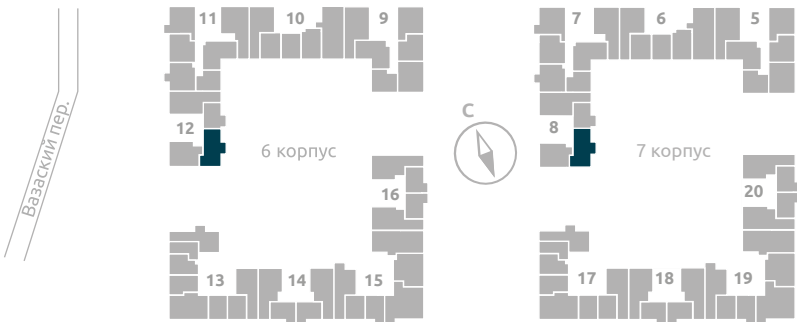
6 КОРПУС

12 секция | 2.3

7 КОРПУС

8 секция | 2.3

1-13 этажи



Двухкомнатная квартира
с большой кухней

от 59.75 м²

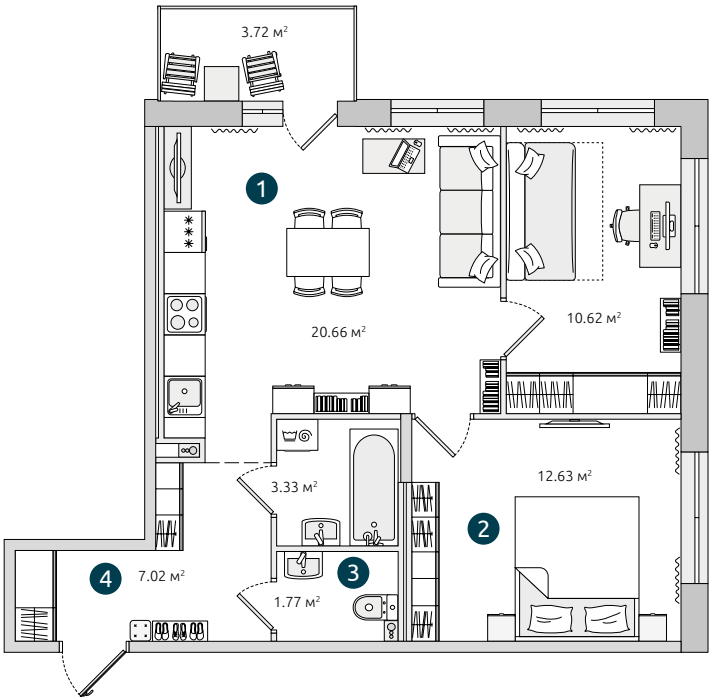
- 1- ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ЛОДЖИЕЙ

Универсальное пространство, где можно готовить,
собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого
рабочего дня.
- 2- УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно
разместить 2-спальную кровать.
- 3- РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.
- 4- ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения
по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



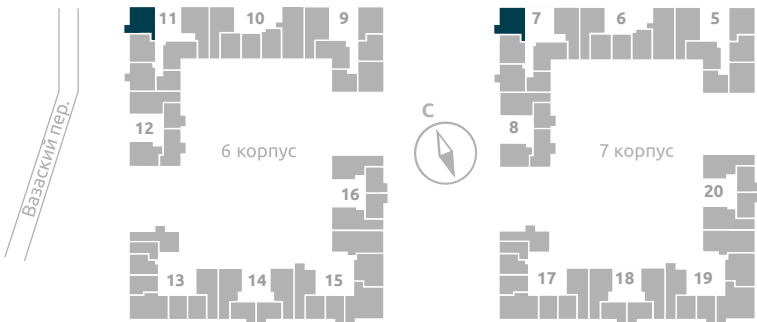
6 КОРПУС

11 секция | 2.6

7 КОРПУС

7 секция | 2.6

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от 60.16 м²

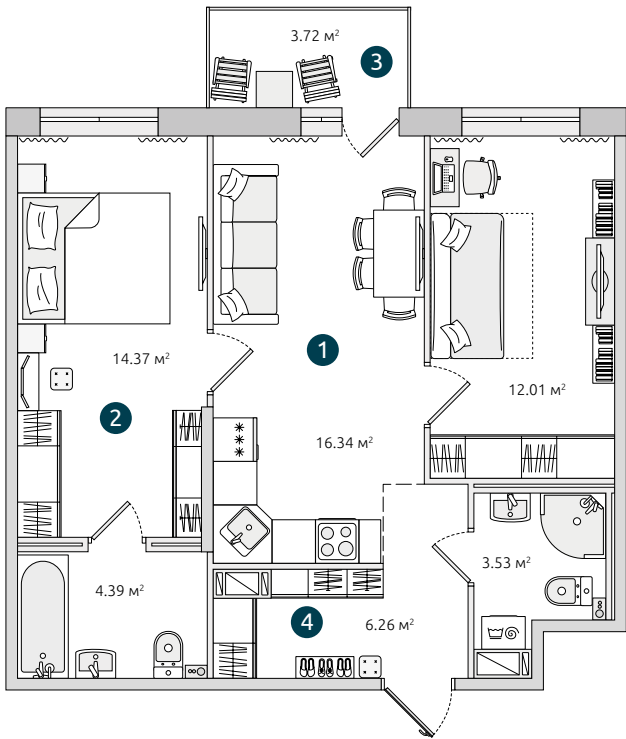
- 1 - СПАЛЬНЯ С ПРИВАТНОЙ ВАННОЙ
КОМНАТОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

Для ценителей красивой жизни.
- 2 - ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН
С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

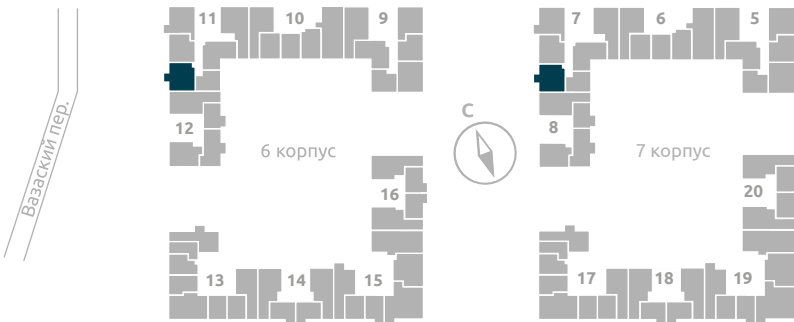
Идеально для утренней йоги и вечернего чая.
- 3 - ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН

В большой прихожей хватит места
для продуманной системы хранения.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Расширяет пространство для отдых и хранения.



6 КОРПУС
11 секция | 2.4
7 КОРПУС
7 секция | 2.4
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от 63.49 м²

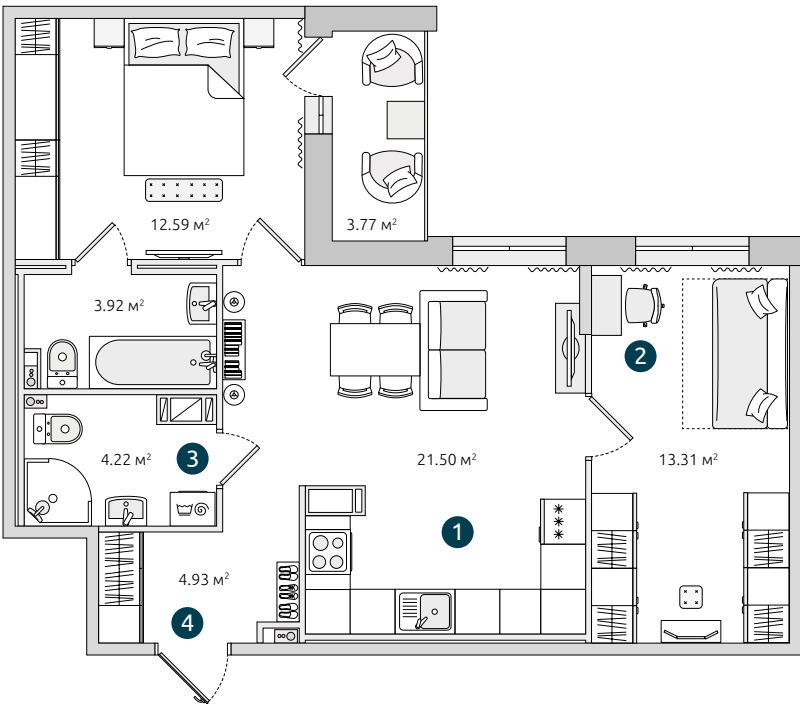
- 1 - ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ

Гостиная, смежная с кухней, идеальна для семейных
посиделок и торжественных приёмов.
- 2 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

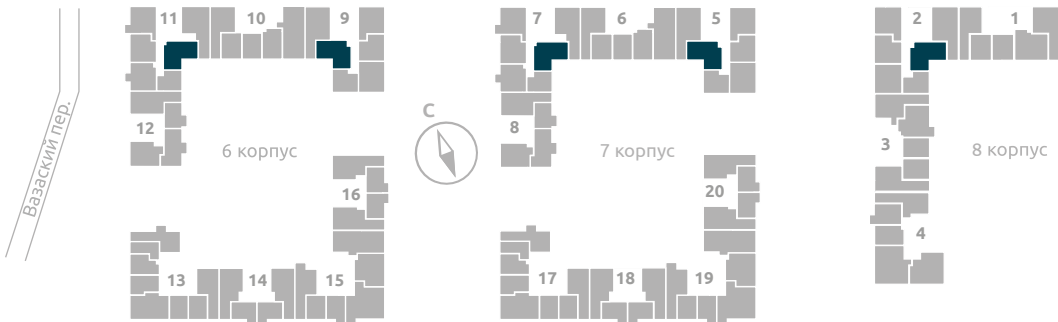
Всё необходимое для хорошей учёбы
и гармоничного развития.
- 3 - ПОСТИРОЧНАЯ ЗОНА

Находится вдали от спальных комнат, чтобы
посторонние звуки не помешали вашему сну
и отдыху.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения
по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



6 КОРПУС
9 секция | 2.5
11 секция | 2.2
7 КОРПУС
5 секция | 2.5
7 секция | 2.2
8 КОРПУС
2 секция | 2.2
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с отдельной кухней

63.55 м²

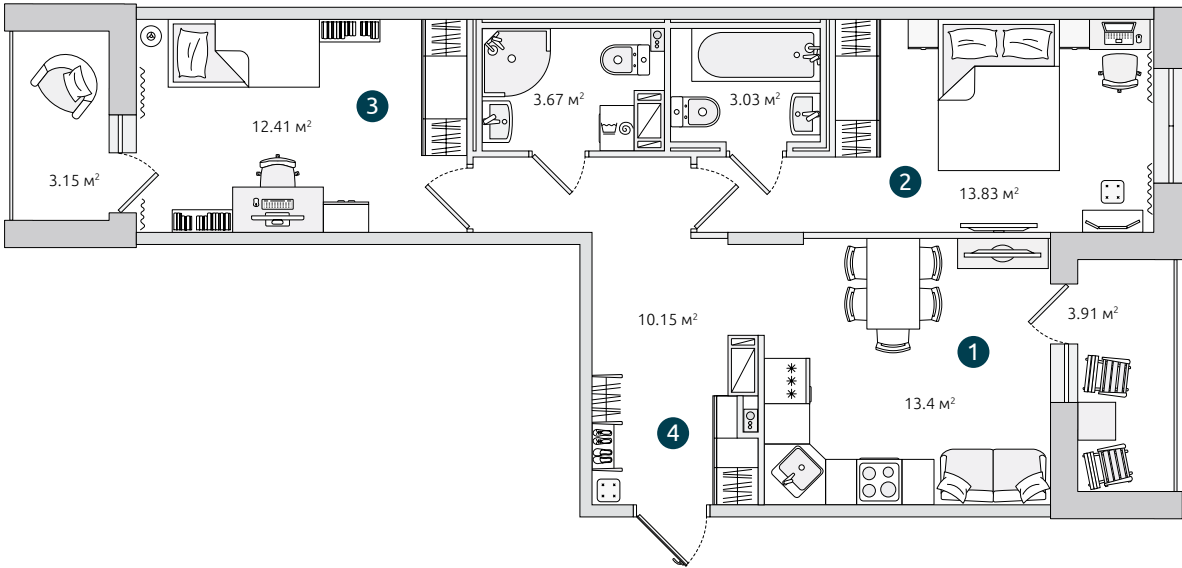
1. КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Просторная кухня для развития кулинарных талантов.
- 2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ
ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Для ценителей красивой жизни.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

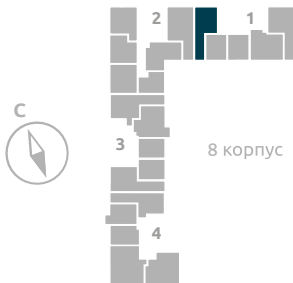
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



8 КОРПУС

1 секция | 2.5

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

66.08 м²

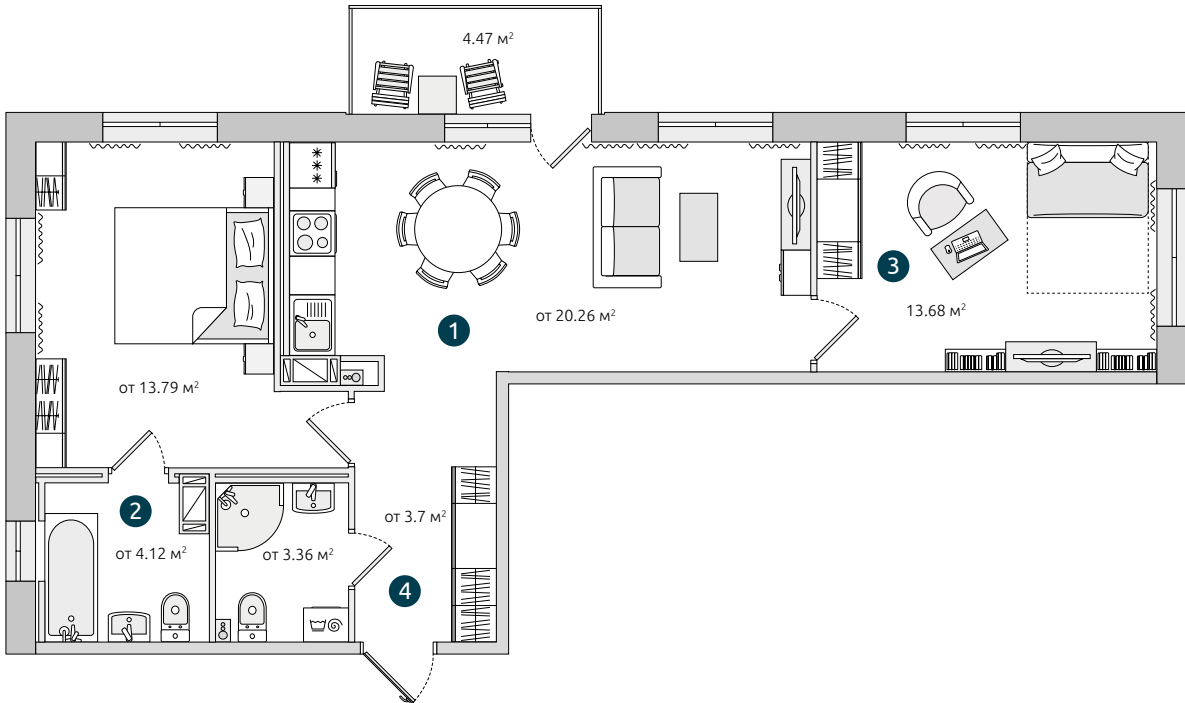
- 1- ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С НЕСКОЛЬКИМИ
ОКНАМИ

Место притяжения всей семьи.
- 2 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.
- 3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполняют пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.
- 4 - ОСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН
С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

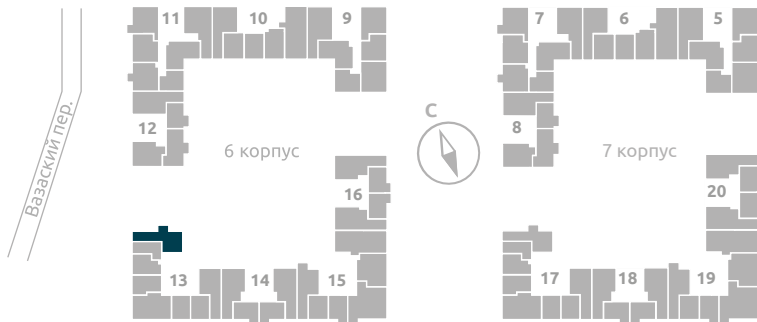
Расширяет пространство для отдыха и хранения.



6 КОРПУС

13 секция | 2.8

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

66.76 м²

1 - ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена
на пространства для готовки, приёма пищи
и отдыха.

2 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

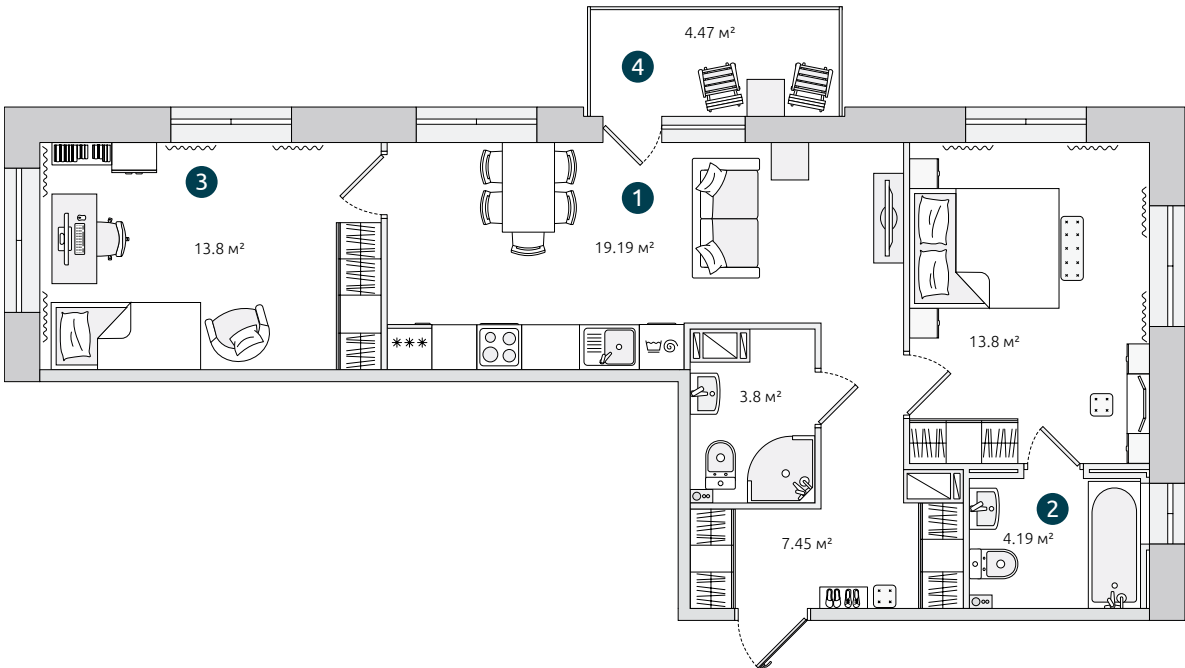
Эксклюзивно! Преимущество очевидно –
естественный свет, настроение и чувство того,
что ты обладатель чего-то уникального.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом
и создадут уютную атмосферу.

4 - ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН

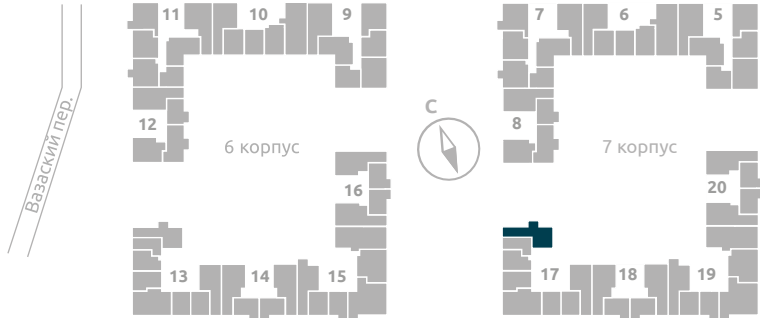
Солнечное продолжение вашей кухни, где можно
обустроить зону отдыха или рабочий уголок.



7 КОРПУС

17 секция | 2.8

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

67.13 м²

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на про-
странства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2. РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ

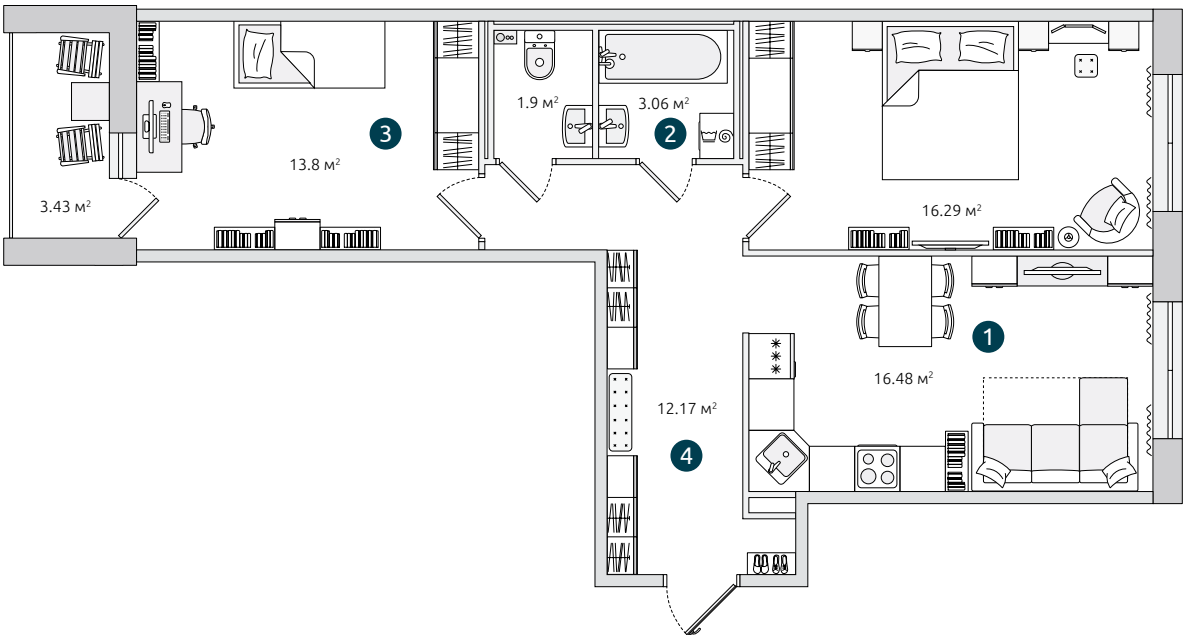
Комфортно для всей семьи.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна,
игр и учебы.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

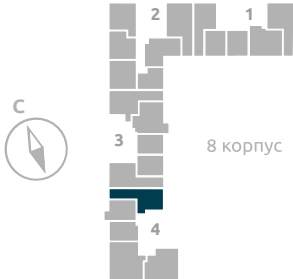
Входная зона вынесена с путей перемещения
по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



8 КОРПУС

4 секция | 2.5

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **67.97 м²**

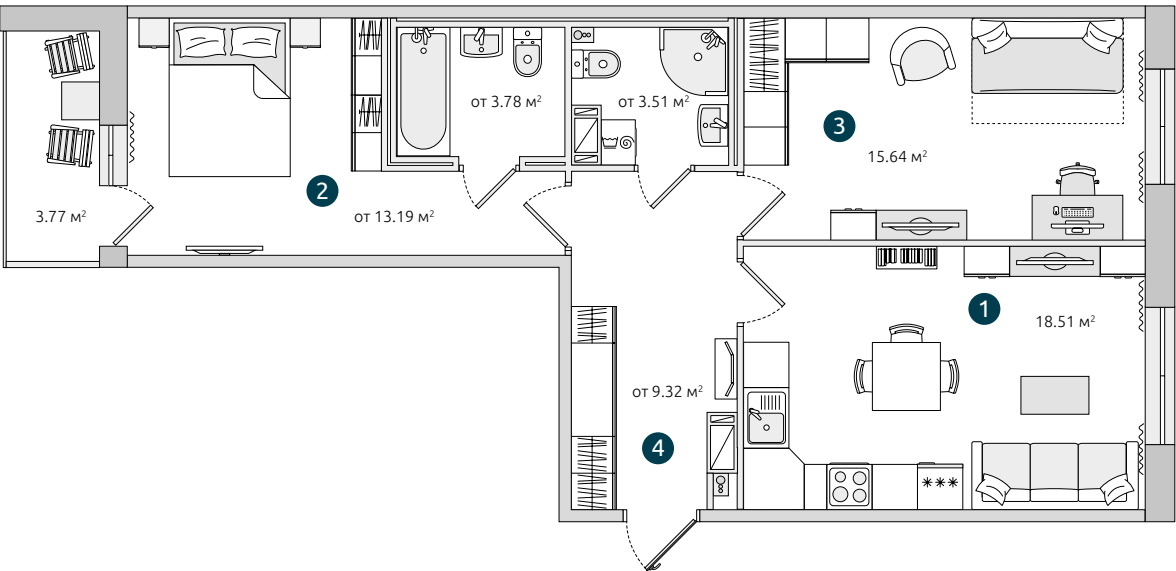
- 1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- 2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ
ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ЛОДЖИЕЙ

Для ценителей красивой жизни.
- 3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



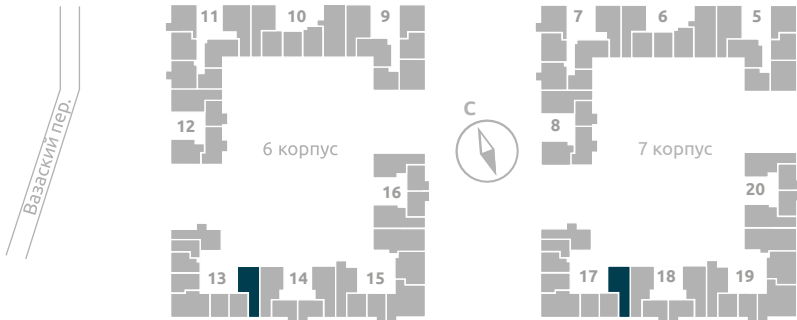
6 КОРПУС

13 секция | 2.1

7 КОРПУС

17 секция | 2.1

1-13 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

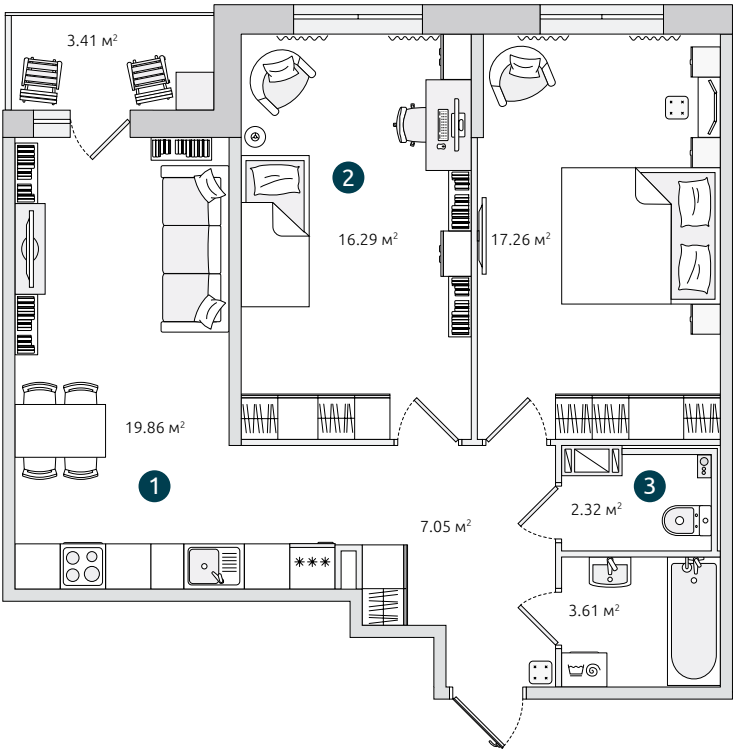
от **69.8 м²**

- 1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

И тарелочке, и сотейнику свое место.
- 2 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 3 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ

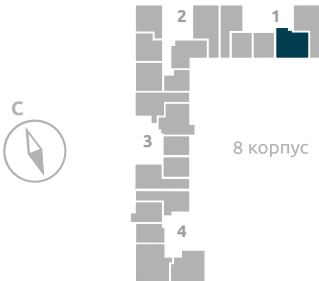
Комфортно для всей семьи.



8 КОРПУС

1 секция | 2.2

4-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

70.51 м²

1 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ВЫХОДОМ НА БАЛКОН

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - СПАЛЬНЯ С ОТДЕЛЬНОЙ
ГАРДЕРОБНОЙ

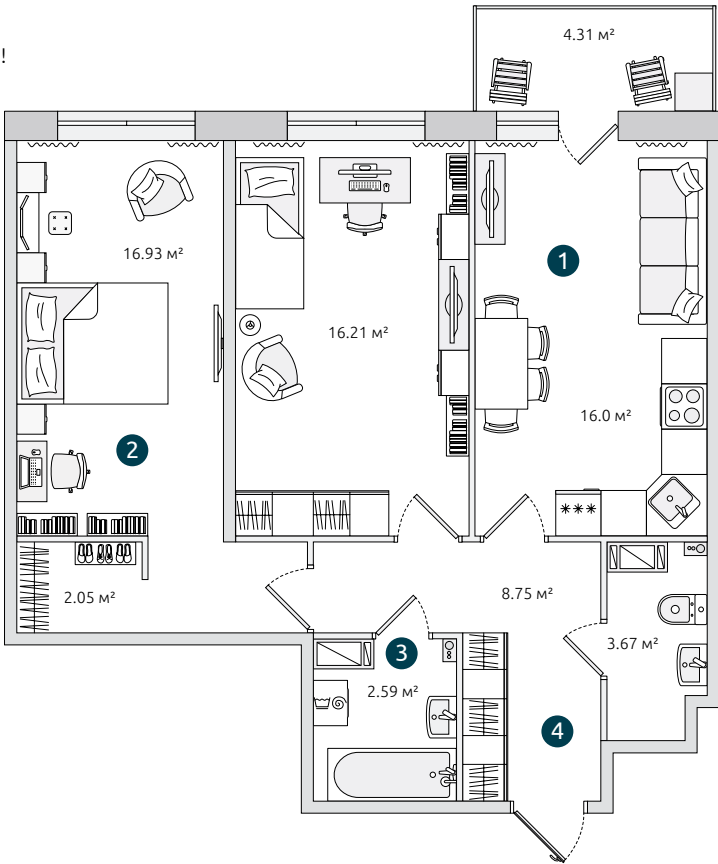
Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

3 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфорт для всей семьи

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



8 КОРПУС
3 секция | 2.2
3-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

71.84 м²

1- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ
КУХОННЫМ ФРОНТОМ

И тарелочке, и сотейнику свое место.

2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ
ВАННОЙ КОМНАТОЙ

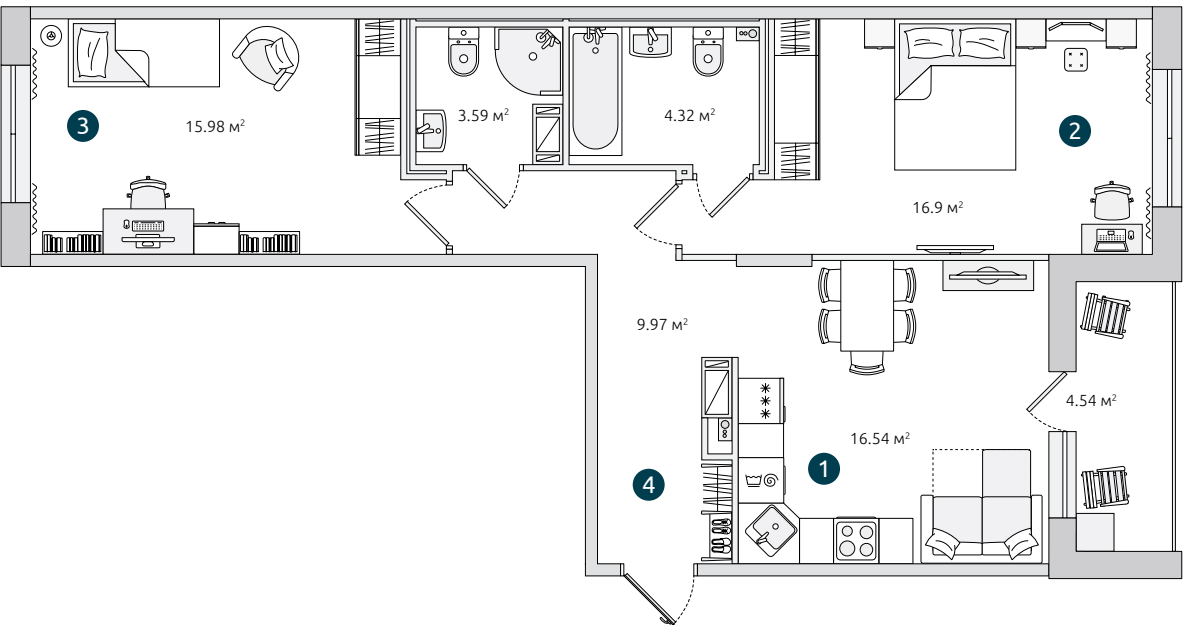
Для ценителей красивой жизни.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



8 КОРПУС
3 секция | 2.5
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

72.21 м²

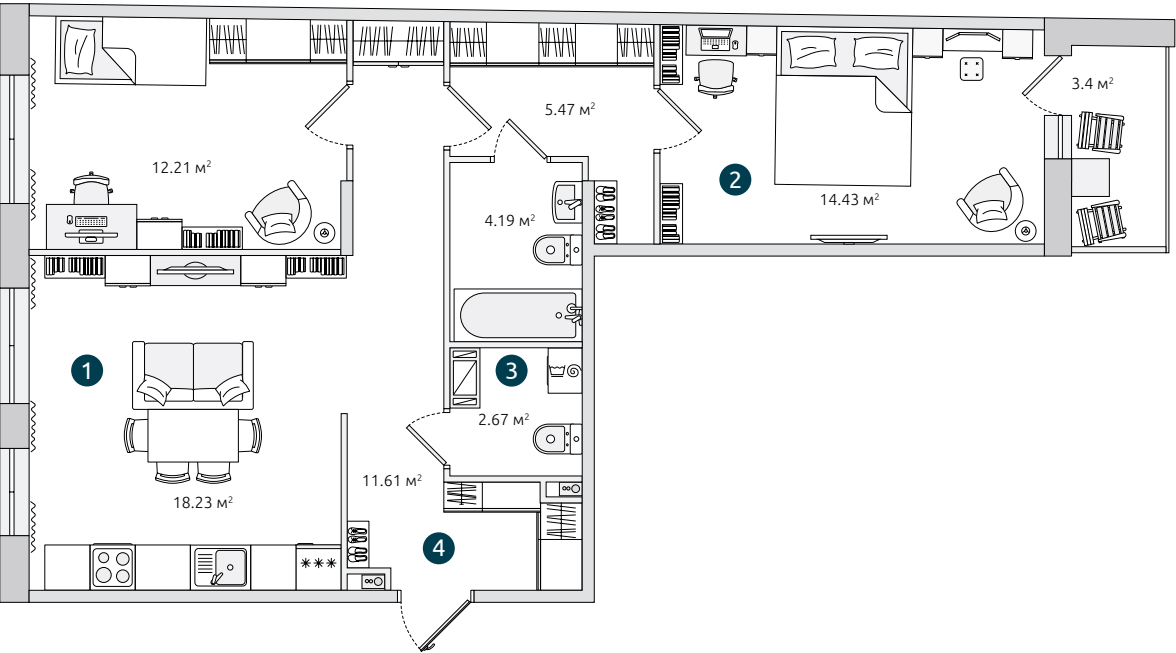
- 1 - БОЛЬШАЯ СЕМЕЙНАЯ КУХНЯ

Место притяжения не только всех членов семьи, но и друзей.
- 2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ЛОДЖИЕЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

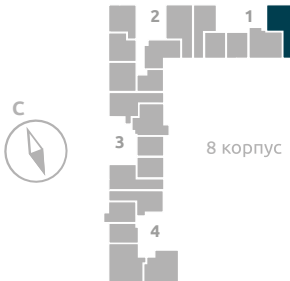
Для ценителей красивой жизни.
- 3 - ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ

Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

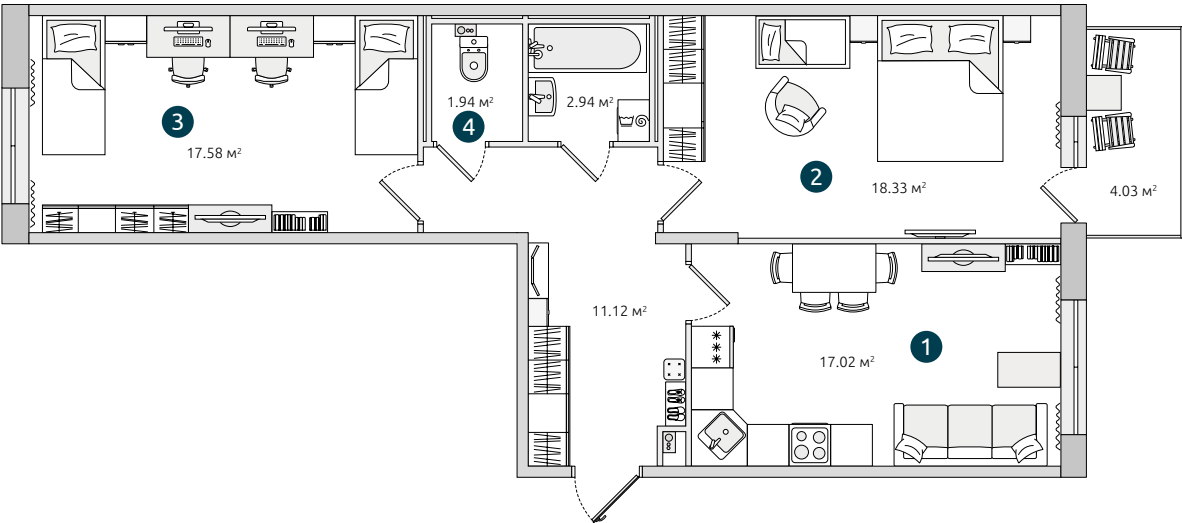


8 КОРПУС
1 секция | 2.1
3-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с большой кухней

от 72.74 м²



- 1 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

И тарелочке, и сотейнику свое место.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С ВЫХОДОМ НА БАЛКОН

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 4 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

6 КОРПУС
15 секция | 2.6
7 КОРПУС
19 секция | 2.6
2-12 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **73.16 м²**

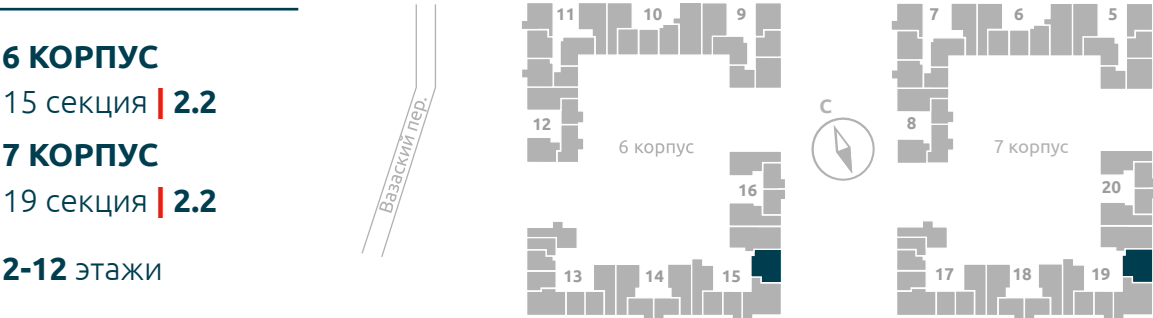
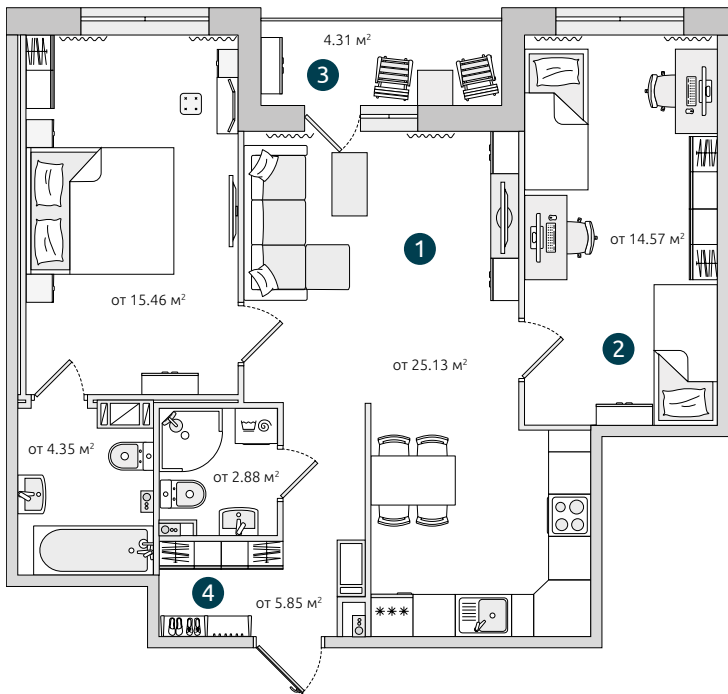
- 1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- 2 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 3 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ
С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Расширяет пространство для отдыха и хранения.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение выделена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **74.22 м²**

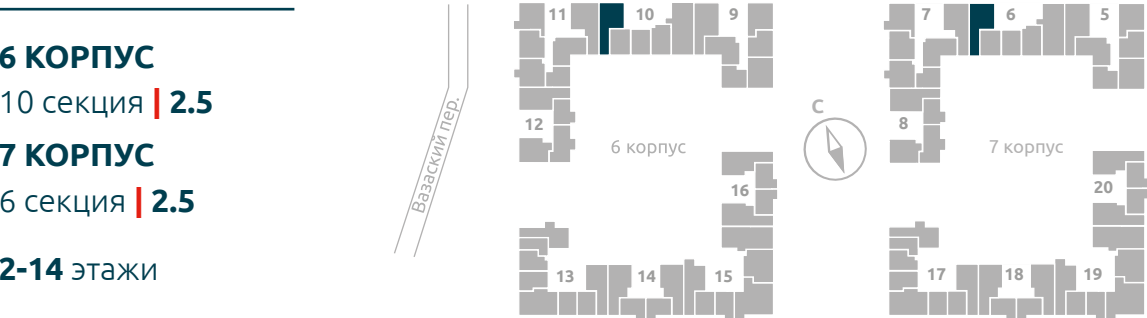
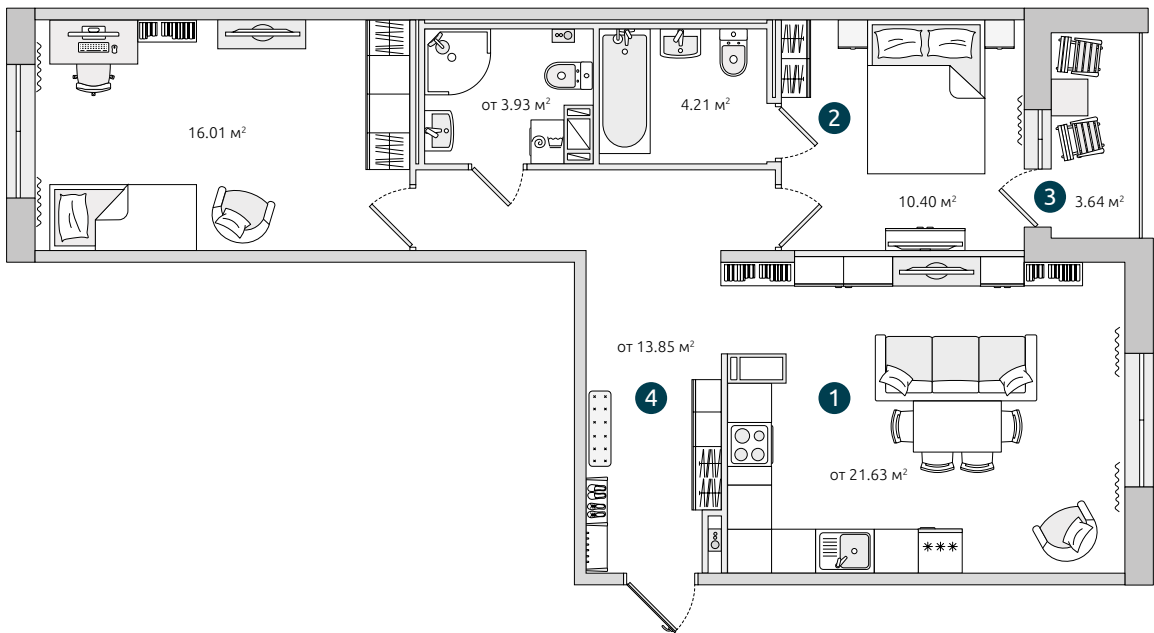
- 1 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

И тарелочке, и сотейнику свое место.
- 2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ
ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Для ценителей красивой жизни.
- 3 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ
С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни – для утренней йоги и вечернего чая.
- 4 - ПРОСТОРНЫЙ ХОЛЛ С СИСТЕМОЙ
ХРАНЕНИЯ

Шкаф, банкетка, стойка для обуви – все удобно разместится в просторном холле.



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **75.54 м²**

- 1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

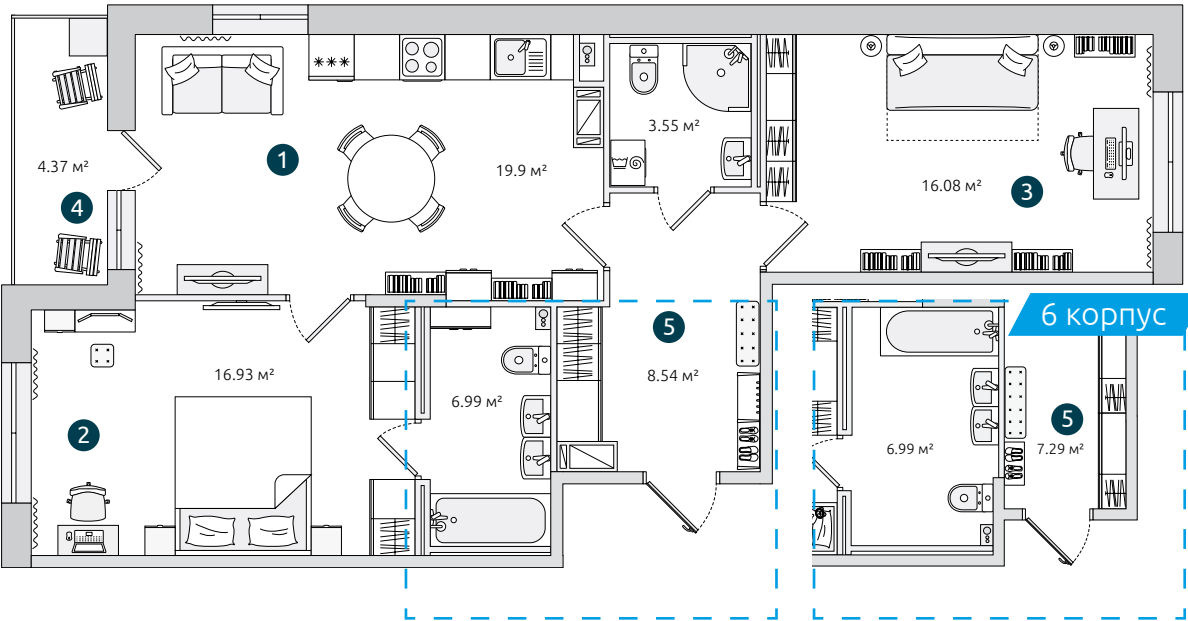
Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.
- 2 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ
С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- 4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Идеальна для утренней йоги и вечернего чая.
- 5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Максимум функции на каждом квадратном метре.



6 КОРПУС

14 секция | 2.4

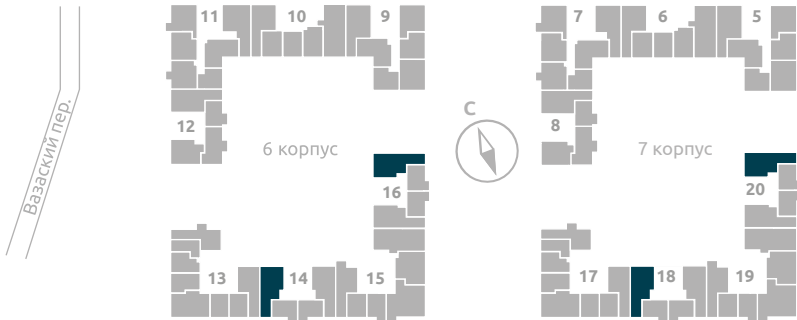
16 секция | 2.1

7 КОРПУС

18 секция | 2.4

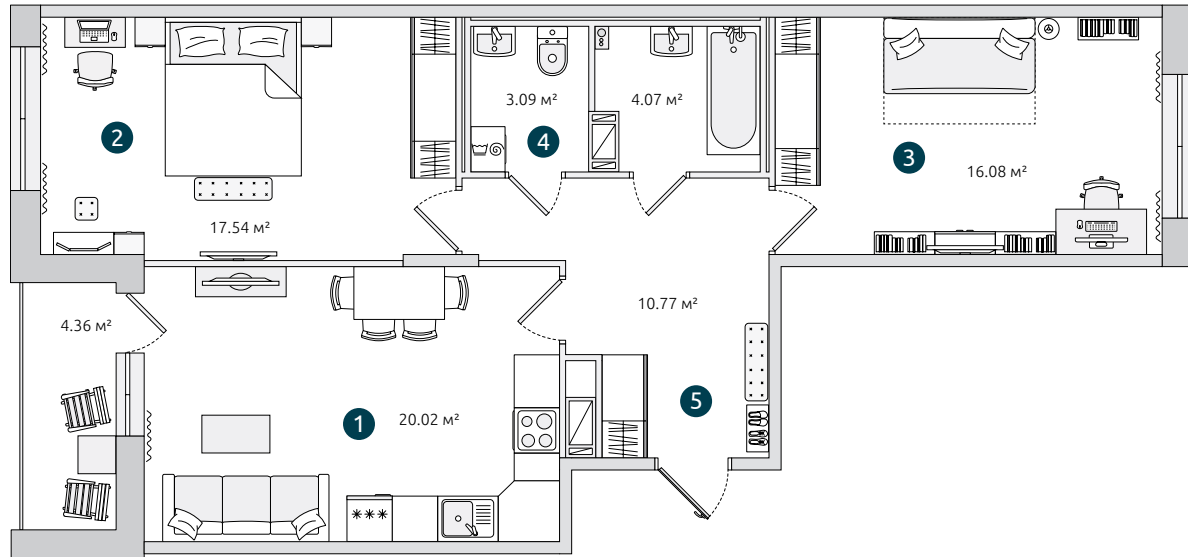
20 секция | 2.1

2-12 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **75.82 м²**



- 1 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ЛОДЖИЕЙ

Идеальна для уютных семейных вечеров и посиделок с друзьями.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- 3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.
- 4 - ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ

Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.
- 5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

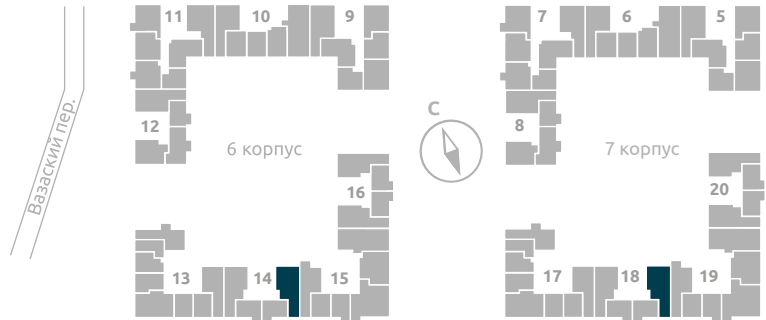
6 КОРПУС

14 секция | 2.1

7 КОРПУС

18 секция | 2.1

1-12 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

76.41 м²

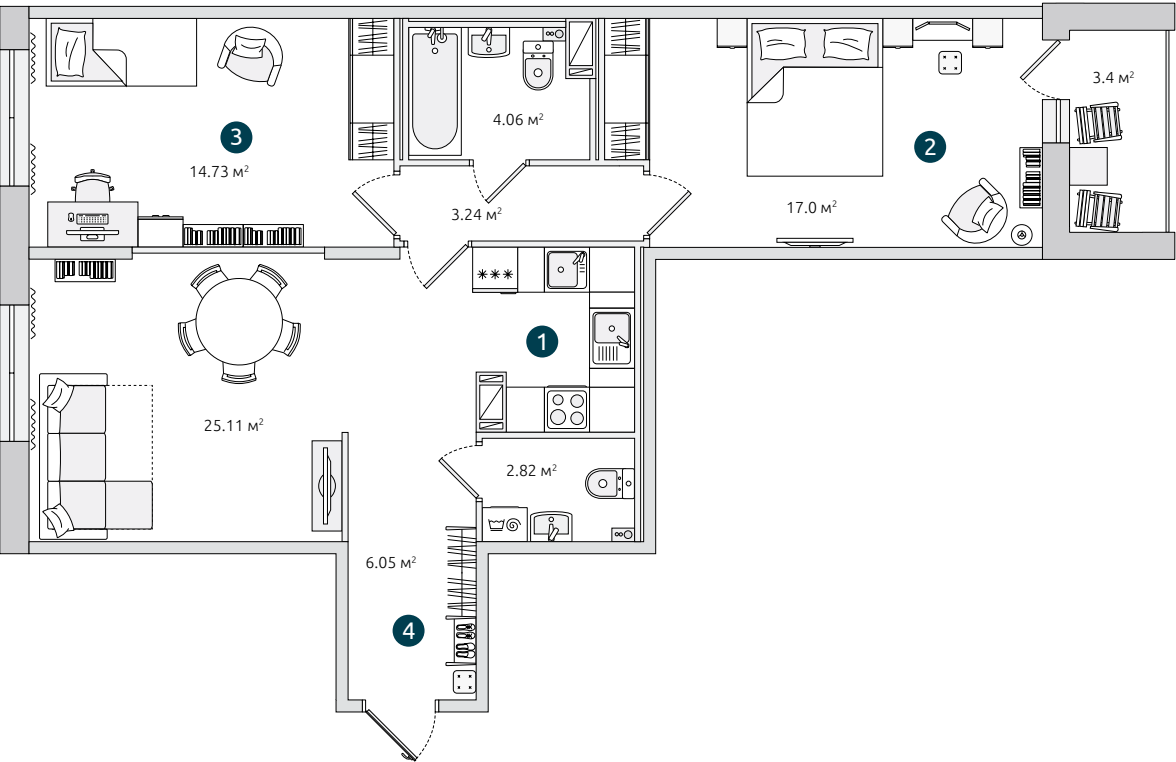
- 1 - КУХНЯ-НИША

С обособленной зоной для приготовления пищи.
- 2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ЛОДЖИЕЙ

Для ценителей красивой жизни.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

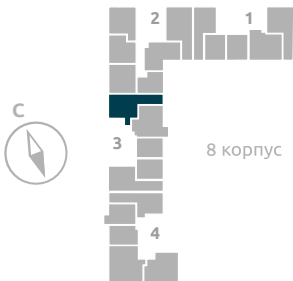
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



8 КОРПУС

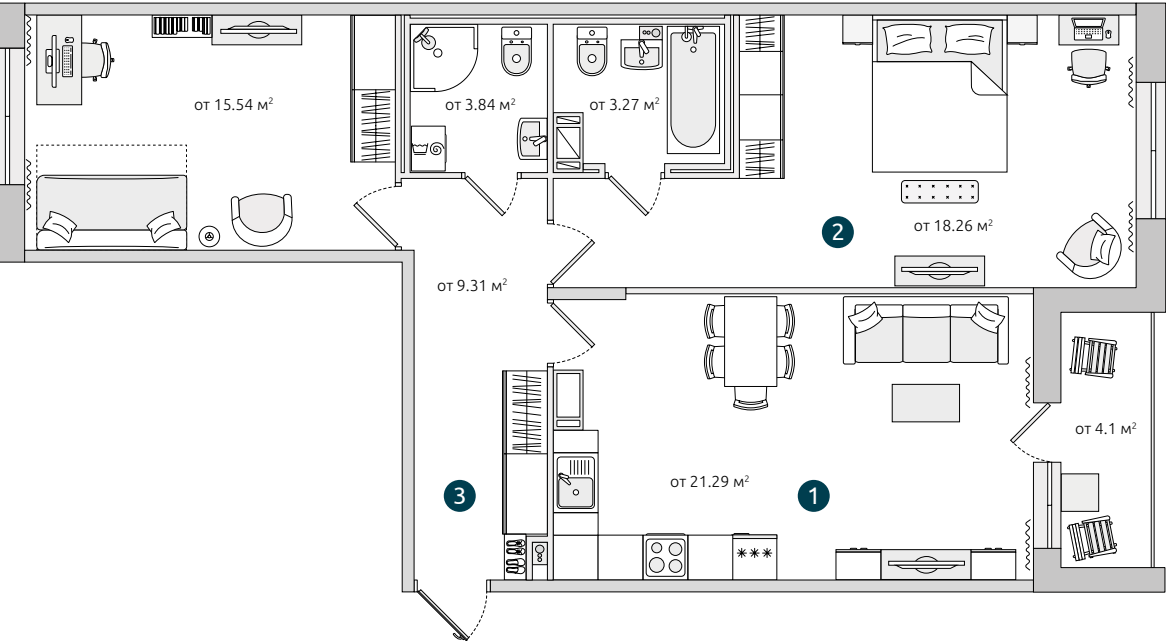
3 секция | 2.1

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от 76.53 м²



- 1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- 2 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Просторная спальня, в которой можно разместить кровать с тумбочками и пуфами, большой шкаф для хранения и столик для работы или хобби.
- 3 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

6 КОРПУС

9 секция | 2.6

16 секция | 2.4

7 КОРПУС

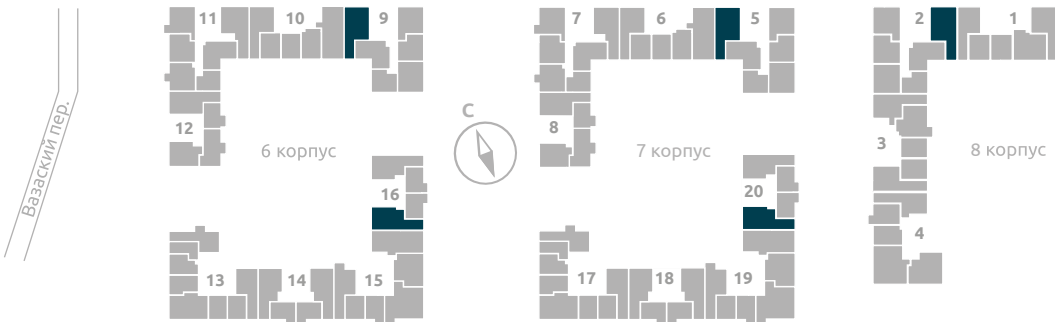
5 секция | 2.6

20 секция | 2.4

8 КОРПУС

2 секция | 2.1

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

77.31 м²

- 1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

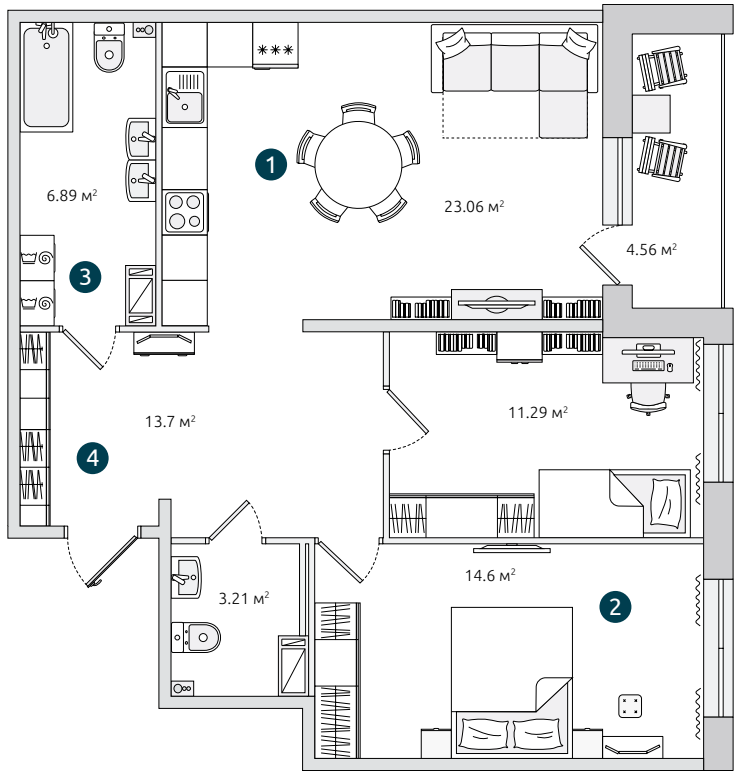
Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после рабочего дня.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

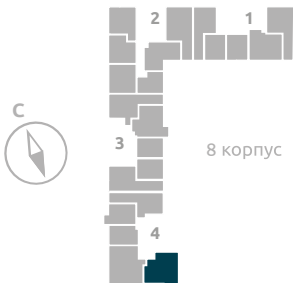
- 3 - ПОСТИРОЧНАЯ ЗОНА В ВАННОЙ

находится вдали от спальных комнат, чтобы посторонние звуки не помешали вашему сну и комфортному отдыху.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

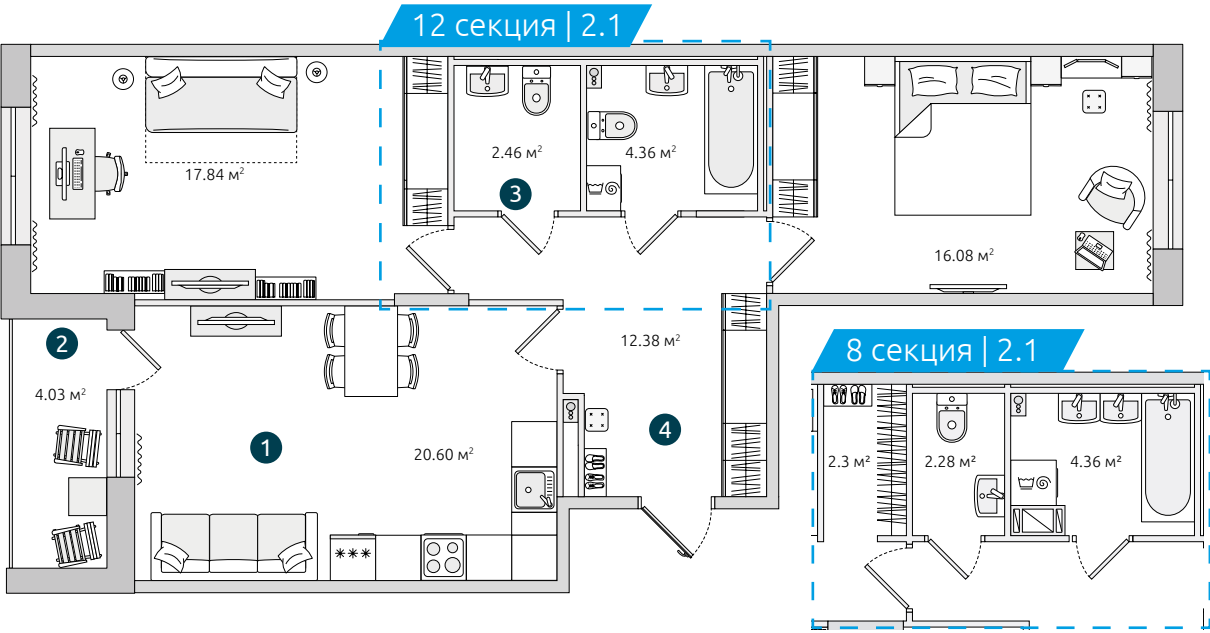


8 КОРПУС
4 секция | 2.1
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от 77.44 м²



- 1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

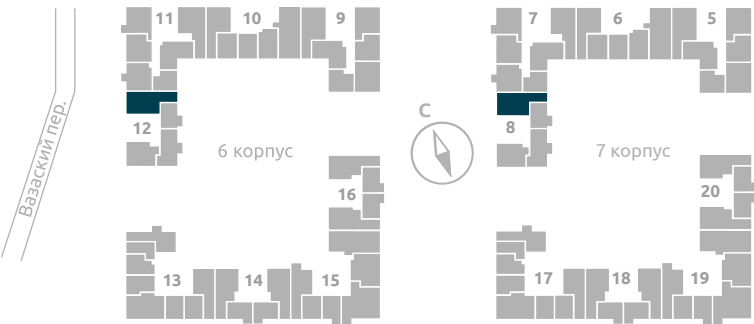
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- 2 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Солнечное продолжение вашей гостиной!
- 3 - ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ

Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.
- 4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

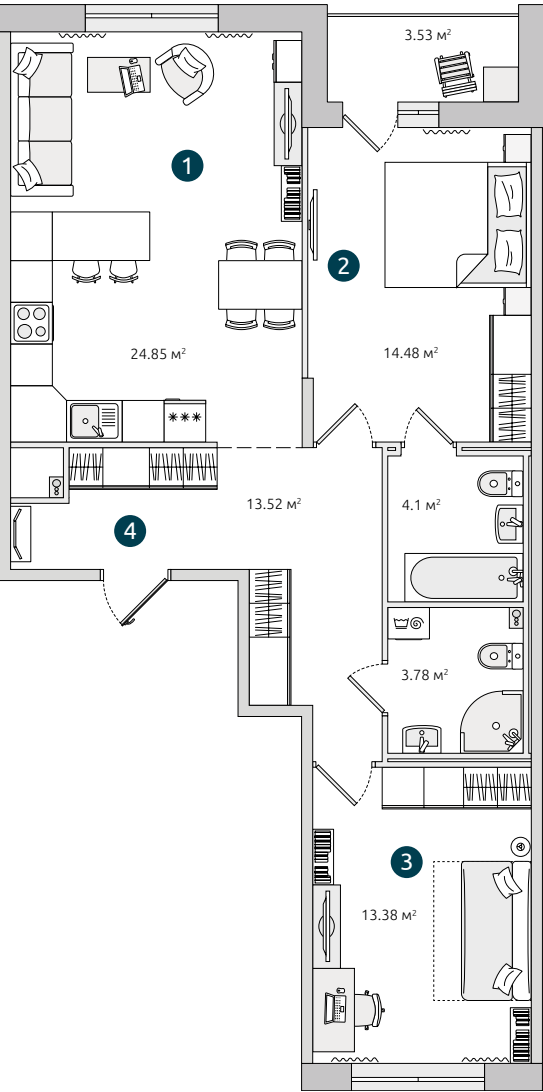
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

6 КОРПУС
12 секция | 2.1
7 КОРПУС
8 секция | 2.1
2-14 этажи



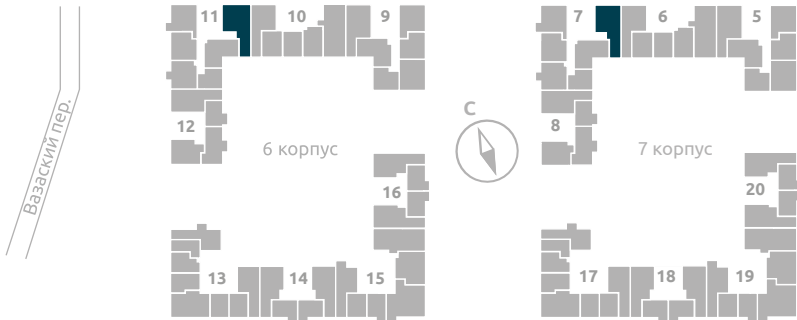
Двухкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **77.5 м²**



- 1 - РОСКОШНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ЛОДЖИЕЙ**
Решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.
- 3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ПОД ХРАНЕНИЕ**
Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

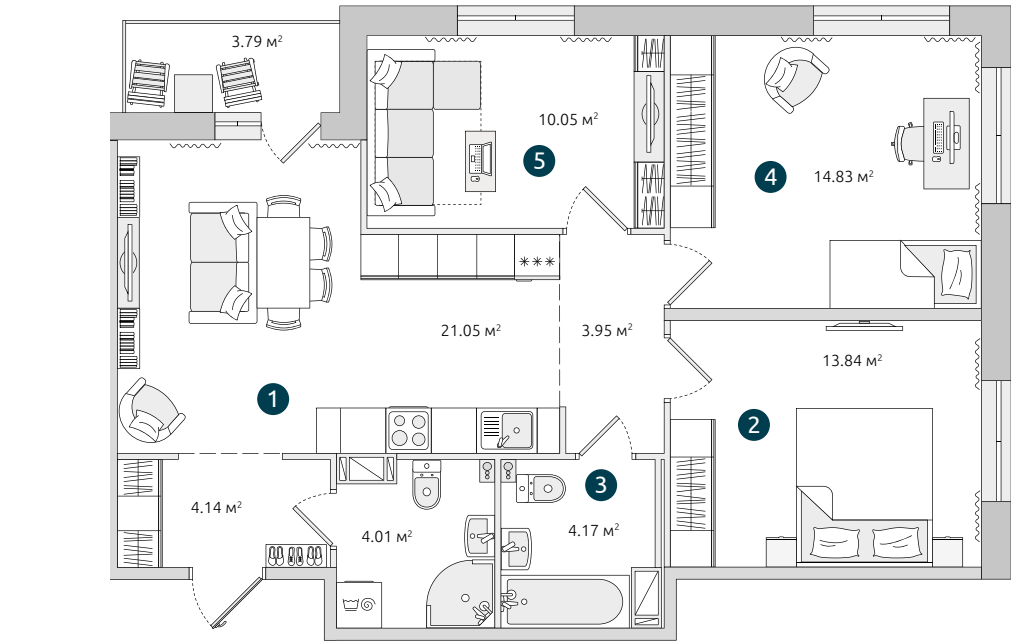
6 КОРПУС
11 секция | **2.1**
7 КОРПУС
7 секция | **2.1**
2-14 этажи



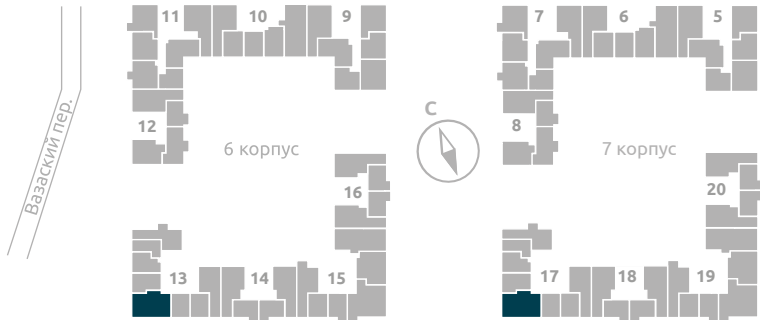
Трехкомнатная квартира
с кухней-гостиной

79.83 м²

- 1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С КУХОННЫМ ФРОНТОМ**
Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом – и тарелочке, и сотейнику свое место.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- 3 - ДВА САУЗЛА В КВАРТИРЕ**
Для удобства семьи предусмотрено две полноценные ванные комнаты.
- 4 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.
- 5 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Вторая детская, кабинет или спортзал – решать вам.



6 КОРПУС
13 секция | **3.4**
7 КОРПУС
17 секция | **3.4**
2-13 этажи



Трехкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **89.93 м²**

- 1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Идеальна для уютных семейных вечеров и посиделок с друзьями.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

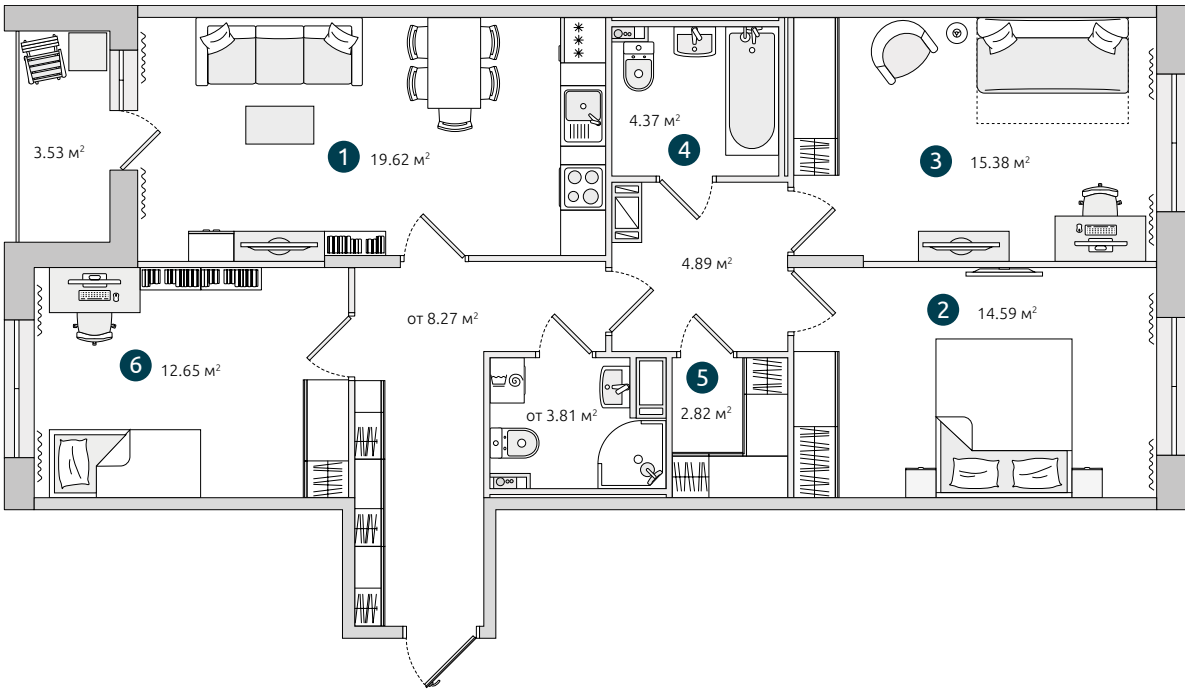
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- 3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- 4 - ВАННАЯ КОМНАТА В ПРИВАТНОЙ ЧАСТИ КВАРТИРЫ

Только для членов семьи.
- 5 - КЛАДОВАЯ ИЛИ ГАРДЕРОБНАЯ

Для габаритных вещей или нарядов.
- 6 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

Комната, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под детскую.



6 КОРПУС

10 секция | **3.1**

7 КОРПУС

6 секция | **3.1**

1-14 этажи



Трехкомнатная квартира
с кухней-гостиной

от **91.2 м²**

- 1 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.
- 2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ЛОДЖИЕЙ

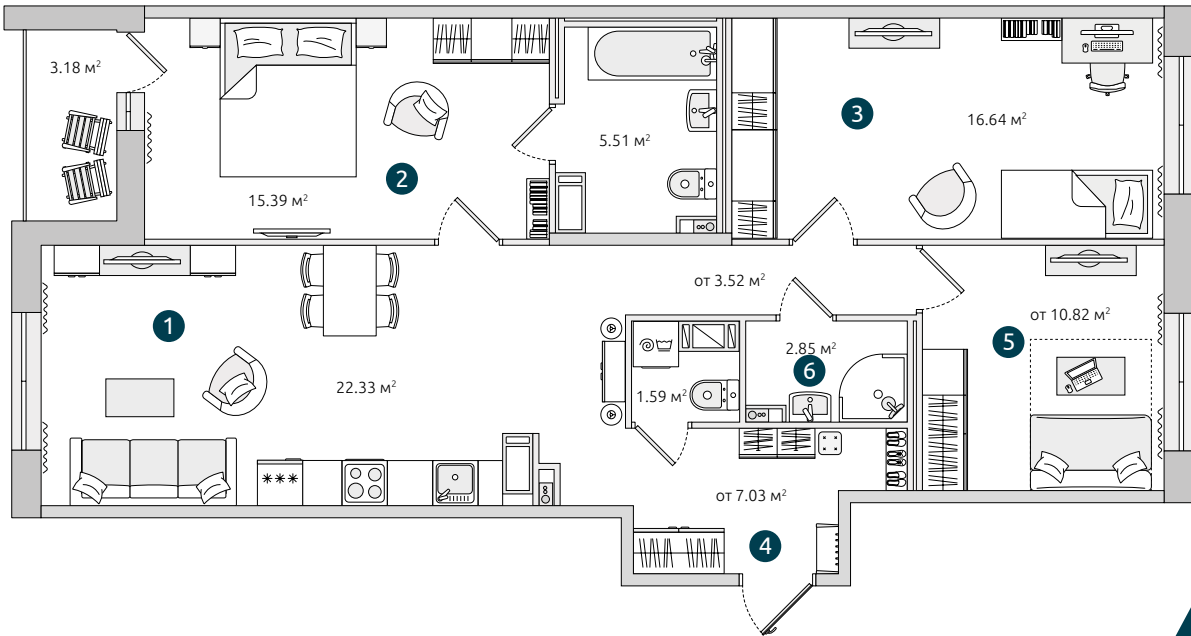
Лучшее решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.
- 3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.
- 4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона с местом под хранение вынесена с путей перемещения по квартире.
- 5 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или спортзал – решать вам.
- 6 - ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ В КВАРТИРЕ

Две ванные комнаты для личного пользования и гостевой санузел с постирочной зоной.



6 КОРПУС

15 секция | **3.1**

7 КОРПУС

19 секция | **3.1**

2-11 этажи



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной 93.47 м²

1 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Идеальна для уютных семейных вечеров и посиделок с друзьями.

2 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Просторная спальня, в которой можно разместить кровать с тумбочками и пуфы и большой шкаф для хранения.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

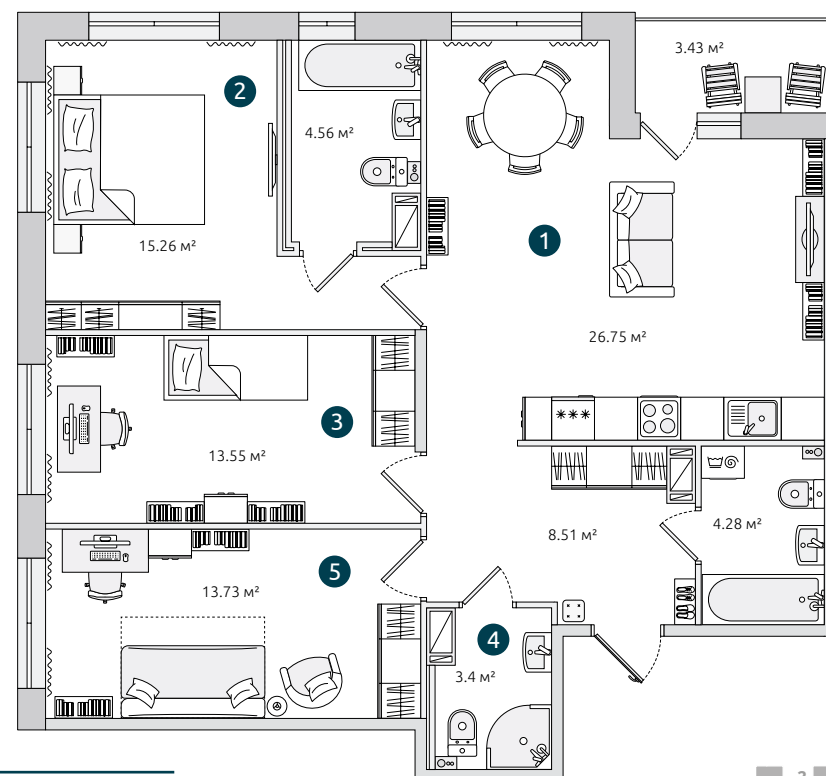
Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

4 - ТРИ ВАННЫЕ КОМНАТЫ В КВАРТИРЕ

Две ванные комнаты для личного пользования и гостевой санузел с постирочной зоной.

5 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

Комната, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под детскую.



8 КОРПУС
4 секция | **3.2**
2-14 этажи



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

103 м²

1 - РОСКОШНАЯ ГОСТИНАЯ, СМЕЖНАЯ С КУХНЕЙ

Идеальна для семейных
посиделок и торжественных приёмов.

2 - СПАЛЬНЯ С 2 ОКНАМИ И ЛИЧНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

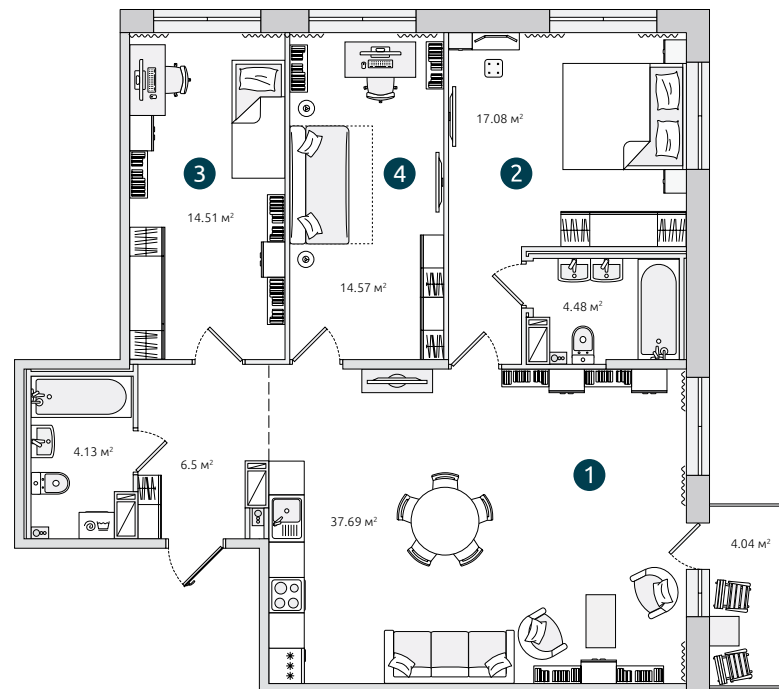
Для ценителей красивой жизни:
залитая светом спальня станет
вашим местом силы.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы,
игр и сна.

4 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или спортзал –
решать вам.



6 КОРПУС

15 секция | 3.3

7 КОРПУС

19 секция | 3.3

2-12 этажи



Эксклюзивные
квартиры

Двухкомнатная квартира с террасой

109.88 м²

1 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ КАК В КИНО

Универсальное пространство, где можно готовить,
собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого
рабочего дня.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно
разместить 2-спальную кровать.

3 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

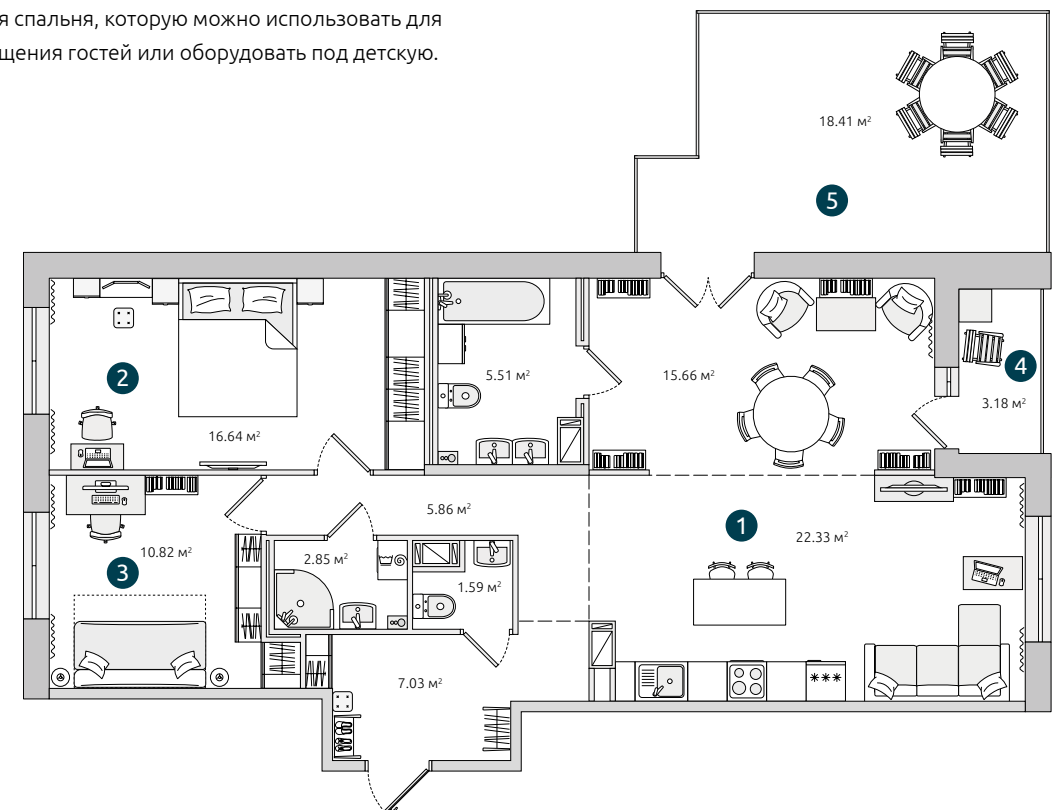
Уютная спальня, которую можно использовать для
размещения гостей или оборудовать под детскую.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ ГОСТИНОЙ

Максимум функции на каждом квадратном метре.

5 - ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА

Идеальное место для отдыха под открытым небом.
Занимайтесь йогой, принимайте солнечные ванны
или просто наслаждайтесь прекрасным видом на
город.



6 КОРПУС

15 секция | 2.1

7 КОРПУС

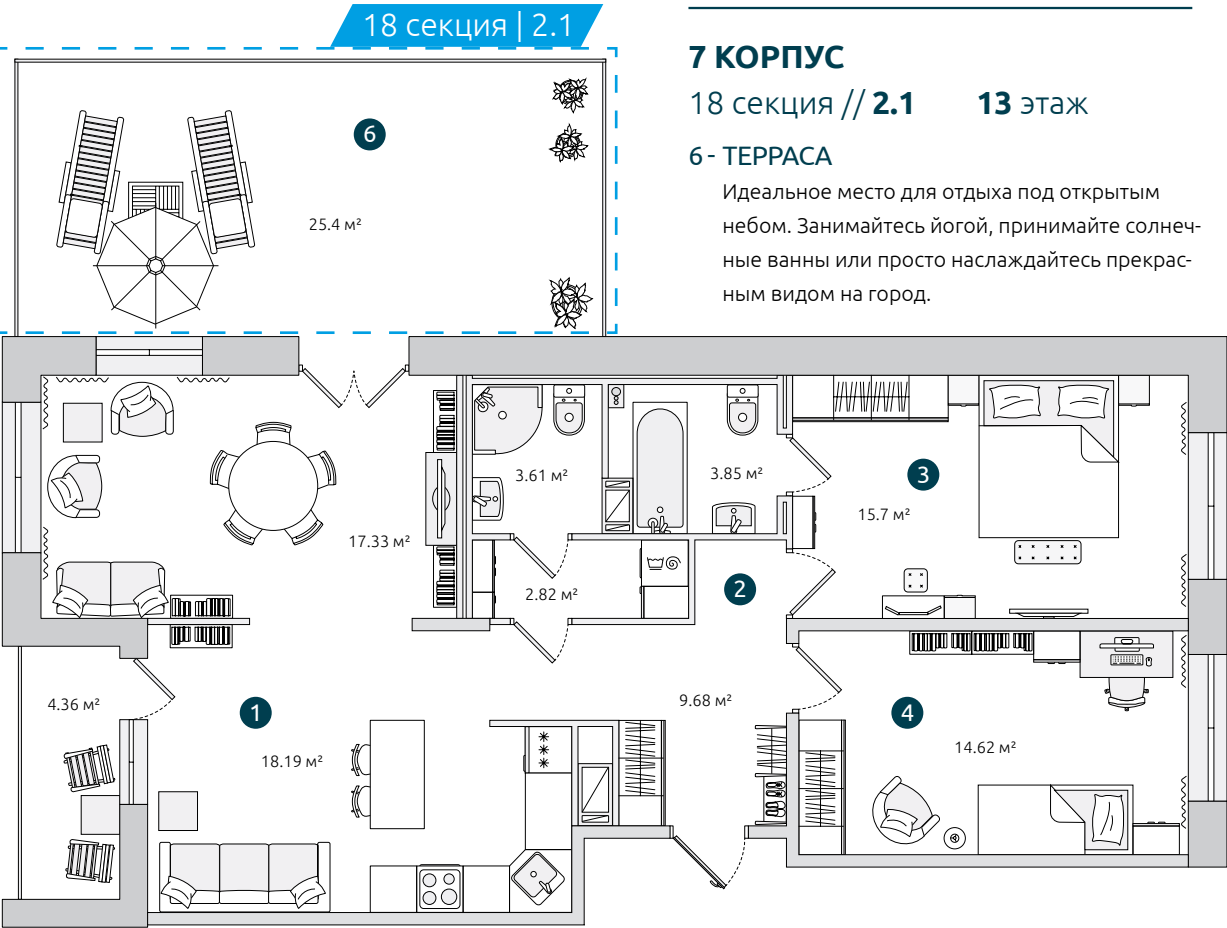
19 секция | 2.1

12 этаж



Двухкомнатная квартира
с террасой

115.56 м²



90.17 м²
Без террасы

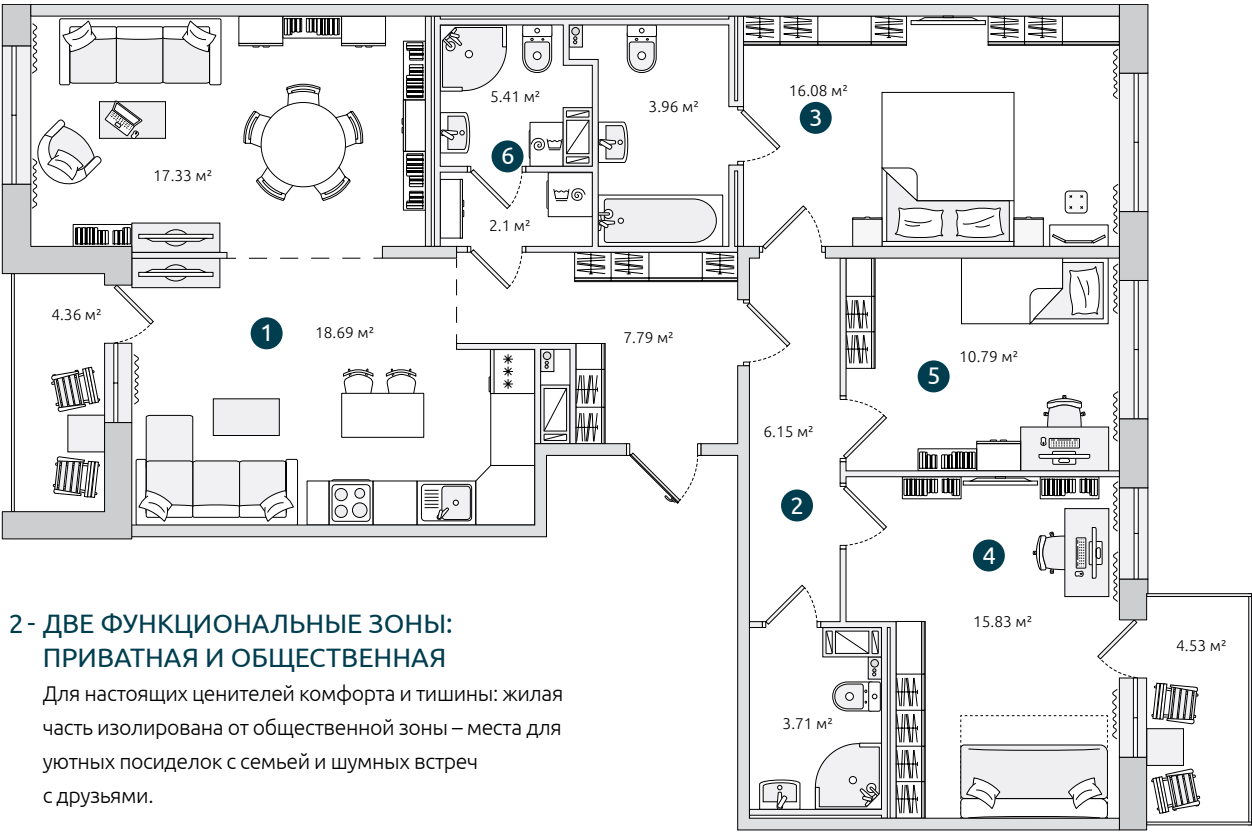
7 КОРПУС
18 секция // **2.1** **11-12 этажи**

**1 - РОСКОШНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ**
Для истинных гурманов и талантливых кулинаров – максимум функциональности и практичности: рабочая поверхность и навесные шкафчики во всю стену, а также большой обеденный стол. А просторная гостиная станет лучшим местом для отдыха всех членов семьи.



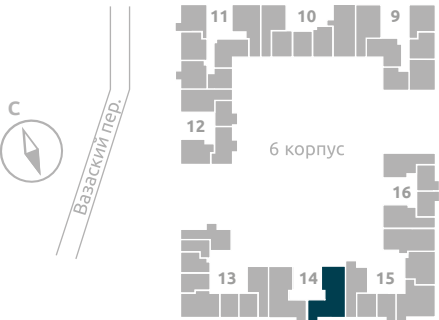
Трехкомнатная квартира
с кухней-гостиной

116.73 м²



6 КОРПУС
14 секция // **3.1** **12 этаж**

Всего 2 квартиры
на этаже



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной 119.05 м²

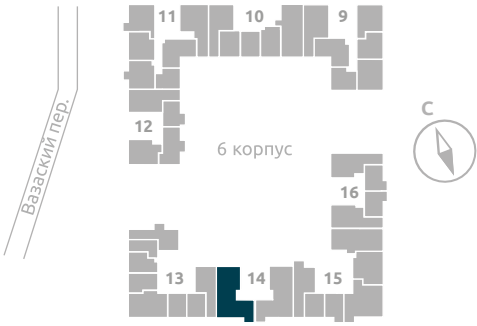


**1- РОСКОШНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
для БОЛЬШОЙ СЕМЬИ**
Для истинных гурманов и талантливых кулина-
ров – максимум функциональности и практичности:
рабочая поверхность и навесные шкафчики во всю
стену, а также большой обеденный стол. А простор-
ная гостиная станет лучшим местом для отдыха
всех членов семьи.

**2- ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ
И СТОЛОВАЯ-ГОСТИНАЯ**
Большая рабочая поверхность и кухонный остров
создадут правильное настроение для вашего
кулинарного творчества. А прием пищи в отдельной
столовой зоне сделает даже обычный субботний
завтрак или ужин после рабочего дня немного
торжественней.

**3- ДВЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
ПРИВАТНАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ**
Для настоящих ценителей комфорта и тишины: жилая
часть изолирована от общественной зоны – места
для уютных посиделок с семьей и шумных встреч
с друзьями.

6 КОРПУС
14 секция // 3.4 13 этаж



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной 145.78 м²

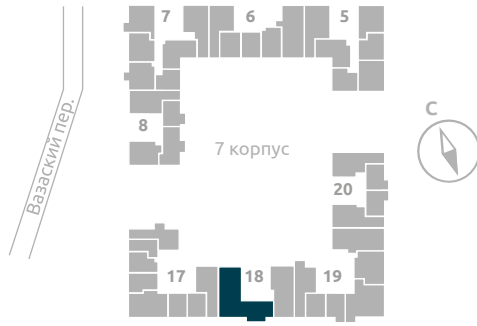


**4- РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕН-
НОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ**
Лучшее решение для ценителей комфорта и любите-
лей красивой жизни.

5- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ
Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

6- ТРИ САУЗЛА В КВАРТИРЕ
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные
ванные комнаты и гостевой санузел.

7 КОРПУС
18 секция | 3.4 12-13 этажи



Всего 2 квартиры
на этаже

Пакет чистовой отделки «Престиж»

В наш пакет чистовой отделки входят только современные высококачественные материалы и оборудование, отвечающие требованиям красоты и функциональности, от известных российских и европейских производителей. Мы разработали универсальные решения, которые позволят вам создавать интерьеры исходя из ваших личных потребностей, пожеланий и семейных традиций.

Свобода в творчестве

Мы выбрали нейтральную цветовую гамму для того, чтобы предоставить вам максимум свободы для реализации любых творческих идей. Индивидуальный характер интерьеру вы сможете легко придать за счет мебели, света и декора. Выберите направление в дизайне, близкое вам по духу, и смело его реализуйте!



Потолки, стены

- // Сухие помещения: окраска белой матовой в/д краской Tikkurila Euro Trend
- // Санузлы: окраска белой матовой влагостойкой краской Tikkurila белого цвета



Полы

- // В жилых комнатах, кухнях, гардеробных, кладовых – ламинат EGGER, класс 33. Плинтус из МДФ в цвет дверей



- // В коридорах (входная зона), на балконе/лоджии – керамогранит. Плинтус нарезной из напольной плитки



Межкомнатные двери

- // Двери: сосновый каркас, МДФ, картонное сотовое заполнение, коробка из массива сосны, цвет белый

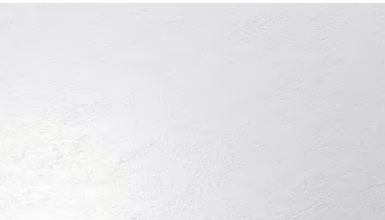


Отопление

- // Трубы белого цвета, примыкания оформляются декоративными пластиковыми накладками
- // Радиаторы отопления с терморегулятором
- // Тёплый электрический пол THERMOMAT в зоне прихожей и санузлах с терморегулятором

Ванная комната и санузел

- // Настенная плитка (фон): KERAMA MARAZZI



- // Настенная плитка (декор): KERAMA MARAZZI, коллекция «Селект Вуд»



- // Напольная плитка (керамогранит): KERAMA MARAZZI



- Акриловая ванна «ROCA», Gem SG Sense New, 1700x700 мм
- Шторка на ванну из стекла AM.PM Gem
- Раковина керамическая AM.PM GEM с навесной тумбой
- Зеркало-шкаф с подсветкой AM.PM SPIRIT
- Душевой уголок «DOMANI-SPA», модель «FIT 99»
- Смесители и душевые гарнитуры AM.PM, коллекции GEM и Like
- Унитаз с сиденьем из дюропласта с микролифтом AM.PM GEM
- Электрический полотенцесушитель Line INDIGO
- В гостевом туалете – мини-умывальник AM.PM GEM

Электрооборудование

- // Установка розеток и и выключателей Schneider Electric, встраиваемые.
- // В санузлах устанавливаются розетки с крышкой IP 44.
- // Квартирный щит Schneider Electric.
- // Во всех помещениях квартиры предусмотрен вывод кабеля в местах точек освещения.
- // Осуществляется подводка кабелей для Интернета, телевидения, телефона.

Описание отделки, марка (производитель) материалов и изделий, включая сантехническое и иное оборудование, окна, двери, покрытия стен, потолка, напольное покрытие (далее – «материалы») являются примерными. Застройщик имеет право использовать как указанные материалы, так и иные сходные материалы. Использование сходных материалов не является недостатком, приводящим к ухудшению качества квартиры, либо иным недостатком, делающим квартиру непригодной для использования, и не является нарушением условий договора.

Описание отделки, марка (производитель) материалов и изделий, включая сантехническое и иное оборудование, окна, двери, покрытия стен, потолка, напольное покрытие (далее – «материалы») являются примерными. Застройщик имеет право использовать как указанные материалы, так и иные сходные материалы. Использование сходных материалов не является недостатком, приводящим к ухудшению качества квартиры, либо иным недостатком, делающим квартиру непригодной для использования, и не является нарушением условий договора.



Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры — ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Для вашего удобства

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант — от ипотеки по выгодным ставкам ведущих банков до рассрочки.



| Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

| Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

| Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

| 100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

| Для иногородних

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

| Целевые программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.





+7 (812) 320 12 00

WWW.CDS.SPB.RU

Телефон для региональных покупателей:

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные.

Застройщик ООО «Городская Перспектива» входит в Группу ЦДС.

Разрешение на строительство

№ 78-015-0613-2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский пер.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Данные по состоянию на декабрь 2021 г.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

