

ЦДС ЧЕРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса

Корпуса 5 и 6



О КОМПАНИИ

ЦДС — это компания решений для жизни. На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС — одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление — создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться.

Наша миссия — делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.



«Самая клиентоориентированная девелоперская компания», ежегодный национальный конкурс CREDO, 2019 г.



«Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области», 2020 г.



Премия «Лидер строительного качества», национальный конкурс «Строймастер», 2020 г.

ЦДС — мы строим для жизни



ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС — одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

130

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

2 600

тыс. м² — составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

68 000

счастливых семей доверяют нам — они уже живут в домах ЦДС.

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Мы предлагаем вам место особой ценности. Таких просторных земельных участков вблизи исторического центра уже почти не осталось. Пожалуй, ЦДС «Чёрная Речка» — единственный в своем роде проект по набору уникальных характеристик — целый микрорайон с мультифункциональной средой для жизни и отдыха.

В основе концепции проекта — идея приватности и защищенности. Она нашла отражение в особенной посадке зданий: каждый из девяти жилых корпусов имеет собственное пространство двора, но при этом все дома вписаны в единый контекст и связаны удобной проезжей аллеей.

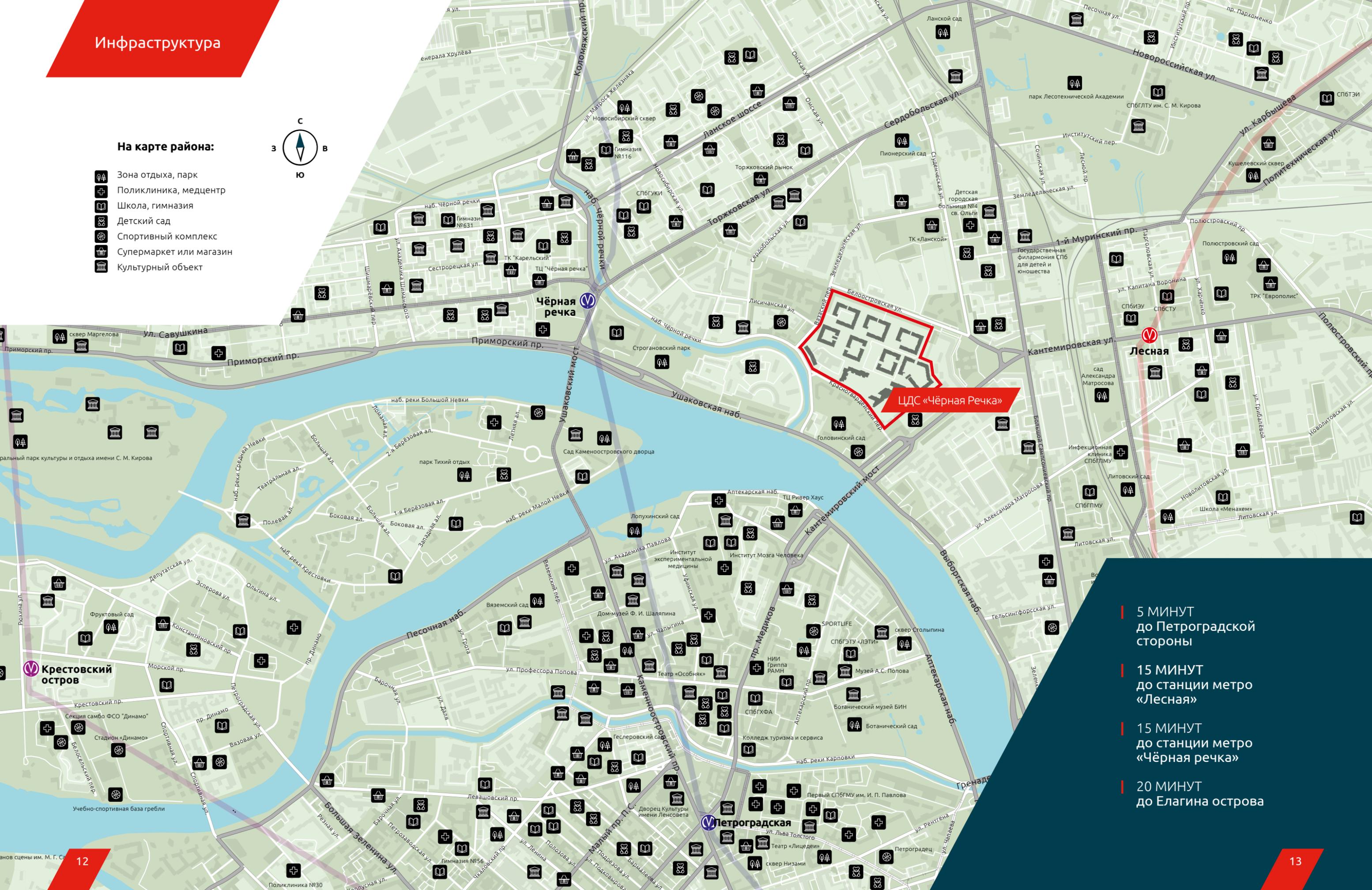
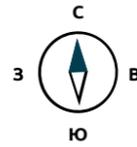


ОСОБОЕ МЕСТО

Квартал бизнес-класса расположен в престижном Приморском районе, между станциями метро «Чёрная речка» и «Лесная». Виды из окон на набережную и Неву, приятное малоэтажное окружение комплекса, раскинувшиеся рядом парки и сады — это только часть тех плюсов, которыми располагает ЦДС «Чёрная Речка».

На карте района:

-  Зона отдыха, парк
-  Поликлиника, медцентр
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супермаркет или магазин
-  Культурный объект



ЦДС «Чёрная Речка»

- 5 МИНУТ до Петроградской стороны
- 15 МИНУТ до станции метро «Лесная»
- 15 МИНУТ до станции метро «Чёрная речка»
- 20 МИНУТ до Елагина острова

КЛАССИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Рядом с комплексом много парков, садов и скверов, куда можно легко пойти пешком или прокатиться на велосипеде: парк Лесотехнической академии, Пионерский сад, Воронинский сквер, Строгановский парк.

ДЕТСКИЕ И ВЗРОСЛЫЕ РАДОСТИ

Для того чтобы оказаться на Петроградской стороне, вам необходимо всего лишь переехать через Кантемировский мост, который расположен в километре от квартала. Проехав по Ушаковскому мосту, вы окажетесь в ЦПКиО им. Кирова на Елагином острове, а в всего в 500 метрах от него находится знаменитый парк аттракционов «Диво Остров».

ПРОМЕНАД

Вдоль домов со стороны Белоостровской улицы обустроен широкий променад. Большие газоны будут засажены специально подобранными злаковыми культурами и дикими травами, которые создадут впечатление постоянно цветущего поля.

Высаженные деревья и кустарники дополняют пространство яркими зелеными акцентами. Коммерческие помещения будут расположены на первых этажах зданий с выходом на променад. Здесь откроются кафе и магазинчики.

Архитектурный замысел

Ритмичная архитектура квартала, каскадность домов с перепадом высот от 11 до 14 этажей решена в европейских архитектурных традициях. Это настроение поддерживается графикой навесных вентилируемых фасадов, природные оттенки которых сменяют друг друга в каждом корпусе.

Внешний рисунок всех девяти корпусов ни разу не повторяется, оставаясь при этом в общей концепции всего квартала. Невысокая этажность домов, с одной стороны, соразмерна окружающей обстановке, с другой – позволяет открывать прекрасные виды из окон уже со средних этажей.



Закрытый авторский двор

Ландшафтный дизайн двора продолжает природную тему, заданную фасадными решениями. Ритмичность прослеживается в разноуровневом ландшафте и освещении дворов. Выделенные функциональные зоны похожи на мозаику или пазл, ограниченный линиями дорожек, мощеных камнем.

Для дополнительного удобства и создания уюта установлены теневые навесы – перголы. Ваш новый двор создан для того, чтобы все члены вашей семьи могли проводить время вместе и при этом не мешать друг другу.



ТЕРРИТОРИЯ ОТДЫХА

Мы используем весь потенциал территории, чтобы создать интересные общественные зоны и точки культурного притяжения. Ландшафтный дизайн дворов разработан с учетом их конструктивных особенностей.

Так, въезд в подземный паркинг будет служить и амфитеатром для жителей. Здесь можно собраться для совместного обсуждения, просмотра детского концерта или просто посидеть в интернете в зоне бесплатного Wi-Fi.

ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

Мы осуществим мечту родителей и детей — образовательные учреждения рядом с домом. На территории квартала запланировано строительство детского сада с бассейном на 530 малышей и современной общеобразовательной школы для 1320 учащихся. Больше никаких опозданий и спешки по утрам — дорога займет всего 5 минут.

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Нестандартное детское игровое оборудование выполнено из экологичных природных материалов, качели, карусели и другие комплексы порадуют даже маленького привереду. Мы установим игровое оборудование и для детей с ограниченными возможностями, чтобы родители не беспокоились за безопасность своих особенных малышей.



ТРАНСПОРТНАЯ КУЛЬТУРА

Мы предусмотрели просторный теплый подземный паркинг, расположенный под каждым корпусом. Особый комфорт автомобилистов обеспечит возможность спуститься на лифте прямо в паркинг с любого этажа.

Между корпусами запланировано большое количество парковочных мест для жильцов комплекса, что позволит без проблем припарковать ваш автомобиль в любой время. Въезд на открытую стоянку будет осуществляться через шлагбаум.



Велопарковки

Для жителей квартала и их гостей будут организованы удобные велопарковки – у каждого подъезда и перед входом в коммерческие помещения.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



Видеонаблюдение во дворе, в подъездах, во всех входных группах



На территорию вашего двора можно попасть только по магнитному ключу



Есть возможность подключения к системе видеодомофонии



Установлены пожарные датчики, смонтированы системы дымоудаления



Система управления и диспетчеризации, собирающая данные с аварийных и охранных датчиков



Помещение охраны расположено непосредственно в доме

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



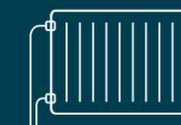
Wi-Fi во дворе



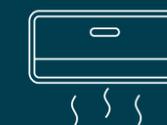
Автоматическая передача показаний счетчиков



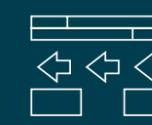
Бесшумные комфортные лифты



Коллекторная система отопления с горизонтальной разводкой труб



На каждом балконе и лоджии предусмотрено место под установку внешнего блока кондиционера



Навесные вентилируемые фасады

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Экстерьер двора интегрирован в интерьер входных групп и других мест общего пользования, в отделке которых также применяются природные текстуры: дерево и камень. Мягкие оттенки и витражные конструкции входных групп дают дополнительный естественный свет и зрительно расширяют пространство. Конструкции входных групп расширяют и добавляют объем.

Внутренний интерьер цитирует внешний, пространство естественно проникает одно в другое, завершая цельный образ дома.



Безбарьерная среда

Следуя европейским тенденциям, мы спроектировали безбарьерную среду для маломобильных групп населения. Входные группы и коридоры первых этажей в вашем доме будут расположены на уровне отметки земли, без ступеней, бордюров и порогов.

Эстетика и функциональность

Отделка входных групп и межквартирных коридоров будет выполнена по индивидуальному проекту, связанному с архитектурной концепцией всего жилого комплекса.

Двери и окна с максимальным остеклением наполняют пространство естественным светом и создают уютную атмосферу.

При проверке корреспонденции поставьте сумку или пакеты на удобную скамью рядом с почтовыми ящиками, под которыми расположен бокс для сбора спама.



На первом и всех остальных этажах – хорошо просматриваемая навигация: вы сможете легко сориентироваться, где находится нужная квартира.



ТЕРРАСЫ

Прекрасное место для отдыха и релаксации. Здесь можно обустроить безопасное пространство для игр детей, летний сад, спортивный или читальный зал, а также поставить электрогриль и устроить барбекю-вечеринку.



ВИД НА НЕВУ

Из окон квартир, обращённых к Выборгской набережной, открывается прекрасная панорама города.

О вашем доме



Для вашего удобства

Разнообразные места для хранения в каждой квартире



32



Ванные комнаты с окном



Постирочная зона вдали от спальных комнат



33

ЦДС «Чёрная Речка» 5 и 6 корпуса

5 корпус расположен на Вазаском переулке. Дом состоит из 7 секций-парадных, большинство из которых сквозные – для удобства внутреннего и внешнего сообщения. Всего в проекте предусмотрено 488 квартир. В этом корпусе, со стороны Вазаского переулка, будет выделена линия стритритейла. Здесь откроются магазины, салоны всевозможных услуг, рестораны и пекарни, откуда будут доноситься ароматы свежеспеченных булочек.

6 корпус, находящийся в глубине квартала, в окружении других домов, оценят истинные любители тишины. В 8-секционном доме всего 554 квартиры, каждая из которых порадует своей индивидуальной планировкой.

Квартирография двух корпусов исполнена таким образом, что двух- и трехкомнатных квартир больше, чем однокомнатных: это определяет преимущественно семейный формат проживания. Вариации планиро-

вок разработаны с учетом современных индивидуальных потребностей: вы можете выбрать просторную кухню-гостиную, ванную комнату с окном, постирочную, гардеробную, балкон, лоджию или террасу. Из окон квартир на верхних этажах будут открываться потрясающие виды на Неву и набережную Черной речки.

Фасады дома выполнены из керамических панелей архитектурной терракоты и клинкерного кирпича – эти натуральные материалы создают вельветовый, теплый эффект, необходимый жилому зданию.

Идеальная, уютная архитектурная форма, разноэтажность корпуса (11-14 этажей) созвучны и соразмерны человеку. Содержание также отвечает философии осмысленности и комфорта: в среднем 5 квартир на этаже, подземный паркинг с лифтом, закрытая территория двора без машин и художественный подход к формированию внутреннего пространства дома.

6 корпус

5 корпус

ул. Белоостровская

Вазаский пер.

КВАРТИРОГРАФИЯ

В двух корпусах предусмотрено 1042 квартиры площадью от 35,6 до 142 м², которые отличаются уникальными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства, высокими потолками, большими окнами, широкими балконами и лоджиями.

В разработке планировок участвовали ведущие специалисты, которые смогли учесть потребности и пожелания каждого члена семьи и предложить различные варианты зонирования пространства.



Мы предлагаем максимальное разнообразие планировочных решений – на типовом этаже каждая планировка неповторима и уникальна.

**1 -
К.КВ.**
35,6 – 60,76 м²

**2 -
К.КВ.**
51,12 – 109,88 м²

**3 -
К.КВ.**
79,83 – 142,13 м²

Для больших семей

Центрально ориентированная кухня-гостиная с выходом на лоджию станет местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми. В прихожей и спальнях предусмотрены отдельные зоны хранения для сезонной и верхней одежды, спортивного инвентаря, хозяйственных и бытовых предметов.

Для любимых детей

В уютных детских комнатах с отдельным санузлом ваши дети смогут построить собственный мир, где они могут без присмотра взрослых играть, фантазировать, творить, петь песни и заниматься музыкой.

Для романтических натур

В ванной комнате с окном вы сможете одновременно принимать ванну и наслаждаться прекрасным видом на набережную Невы и городской пейзаж.

Для молодых родителей

В квартире предусмотрены и приватная зона «для двоих» – изолированная спальня с отдельной гардеробной и ванной комнатой, и общественные зоны – места, где будут собираться все члены семьи. Оцените преимущество большой кухни-гостиной: пока молодая мама будет заниматься приготовлением пищи на кухне, ребенок будет под её присмотром в зоне гостиной, где можно обустроить пространство для детских игр.

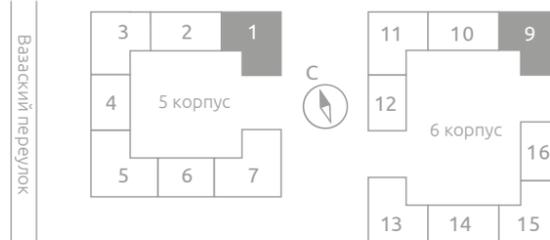
Для радушных хозяев

Мы продумали практичные решения для тех случаев, когда вы с вашими гостями засиделись допоздна и они решили остаться у вас на ночь. На просторной кухне-гостиной есть место для расположения уютного диванчика, который при необходимости сможет легко трансформироваться в спальное место. Гостевой санузел обеспечит комфорт и позволит избежать утренней толчеи.

Корпус 5 // секция 1 Корпус 6 // секция 9

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

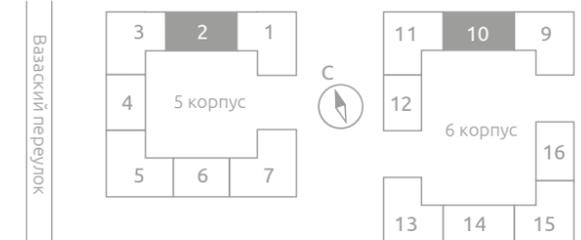
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	2.3	1.4	2.5	2.6
№ стр. с планом	71	68	72	59	76	87

Корпус 5 // секция 2 Корпус 6 // секция 10

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

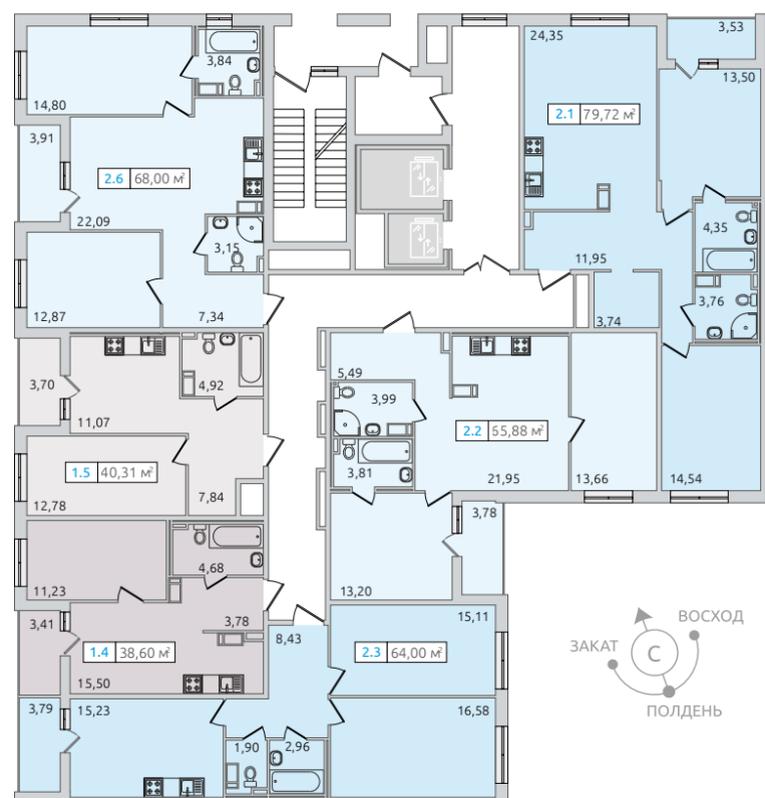
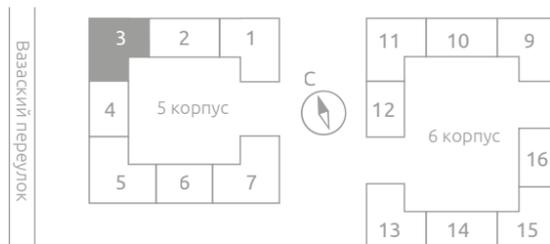
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	92	67	57	62	84

Корпус 5 // секция 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

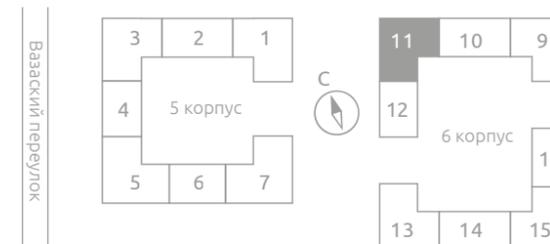
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	2.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	89	76	77	57	61	81

Корпус 6 // секция 11

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

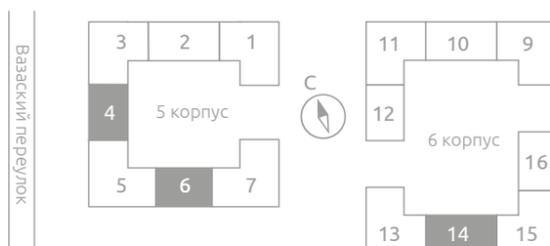
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	2.4	2.5	2.6
№ стр. с планом	89	76	58	75	69	74

Корпус 5 // секция 4, 6 Корпус 6 // секция 14

Типовой этаж

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



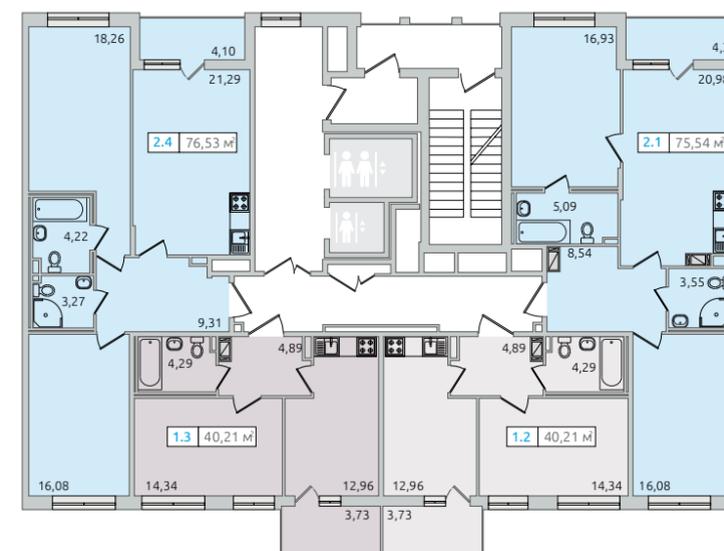
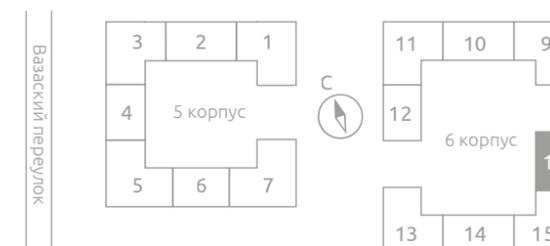
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
№ стр. с планом	86	63	63	85

Корпус 6 // секция 16

Типовой этаж

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



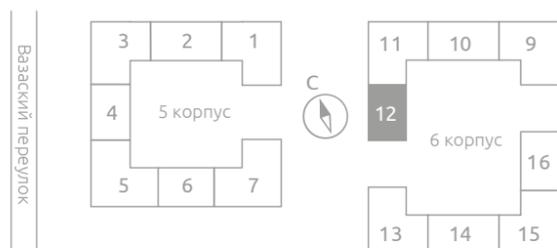
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
№ стр. с планом	85	60	60	87

Корпус 6 // секция 12

типовой этаж

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



Корпус 6 // секция 13

типовой этаж

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	2.3	2.4
№ стр. с планом	88	63	73	70

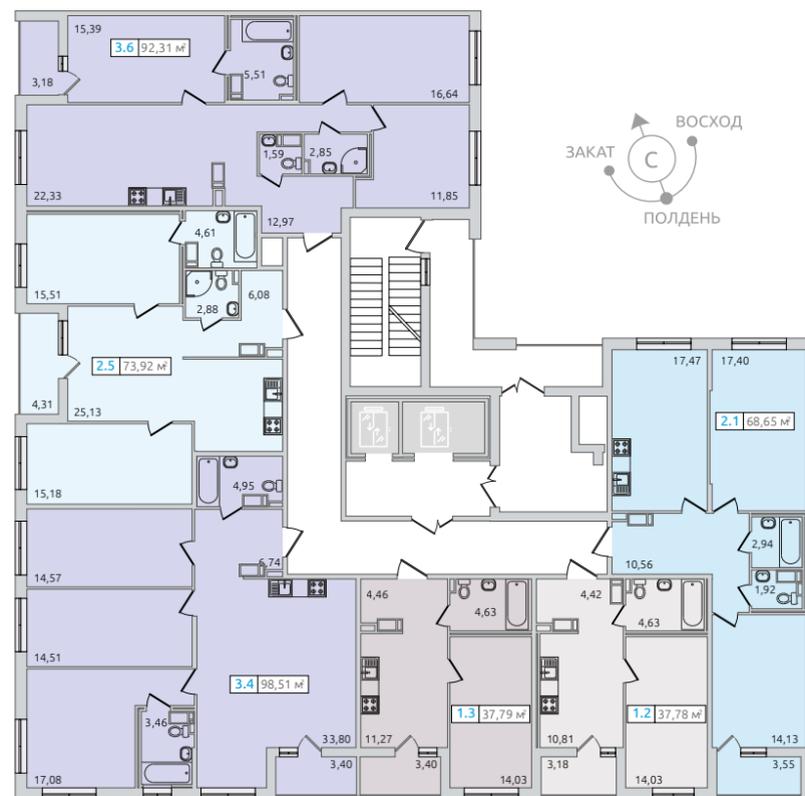
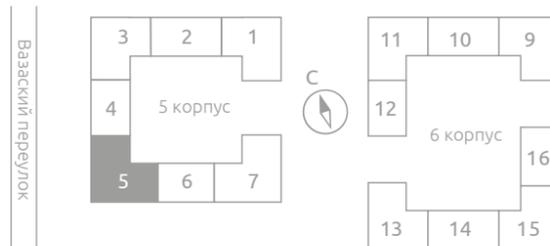
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4	1.5	1.6	2.8
№ стр. с планом	79	54	55	90	66	65	78

Корпус 5 // секция 5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

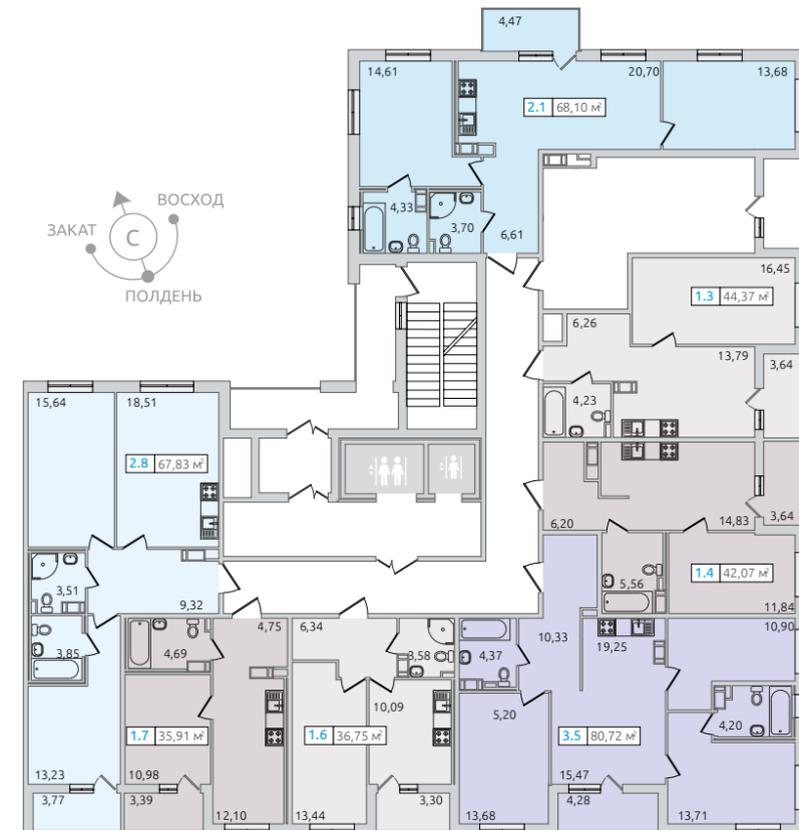
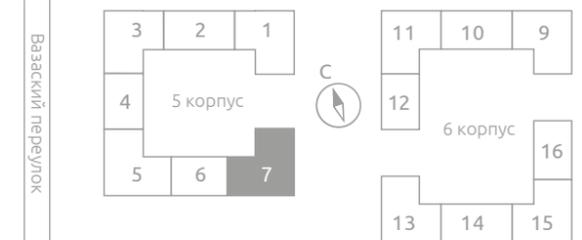
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4	2.5	3.6
№ стр. с планом	80	56	56	94	81	93

Корпус 5 // секция 7

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

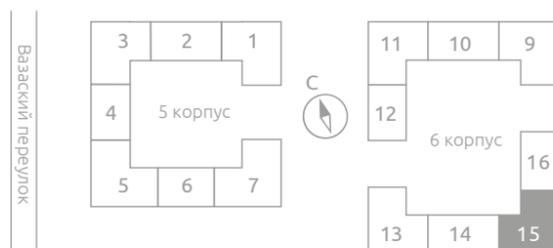
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.3	1.4	3.5	1.6	1.7	2.8
№ стр. с планом	78	65	64	91	55	54	79

Корпус 6 // секция 15

типовой этаж

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	3.1	2.2	3.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	93	83	94	56	56	82

Корпус 5 // секция 4 // секция 6

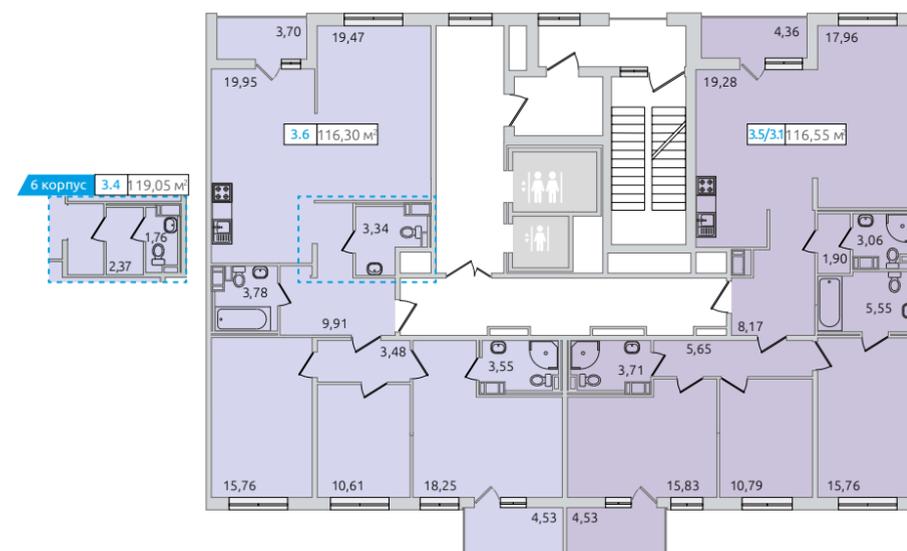
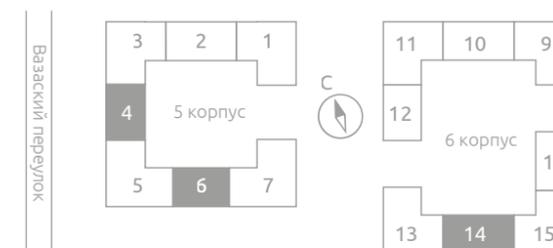
14 этаж

12 этаж

Корпус 6 // секция 14

13 этаж

-  3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь

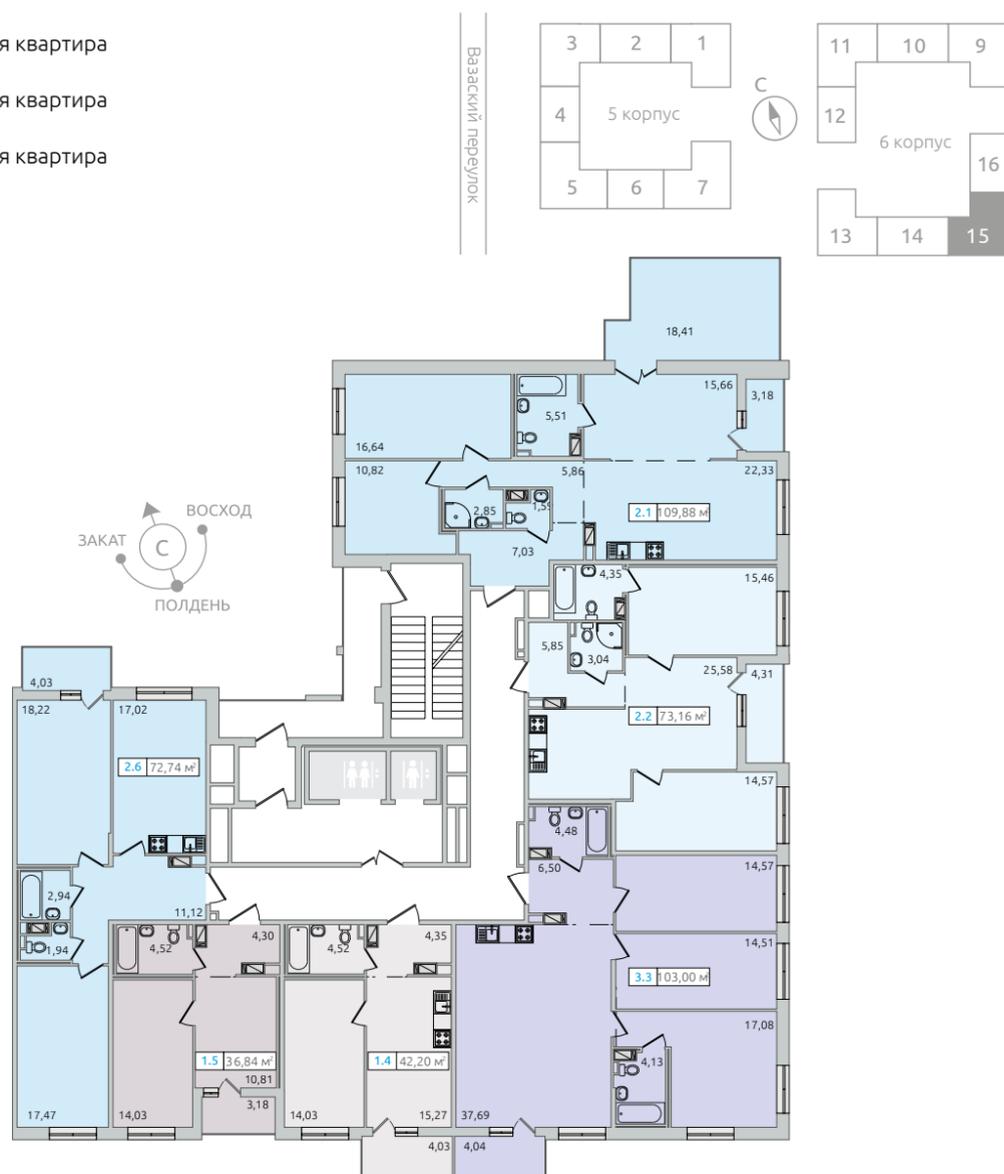
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	3.5/3.1	3.6	3.4
№ стр. с планом	97	96	96

Корпус 6 // секция 15

12 этаж

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	3.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	95	83	94	56	56	82

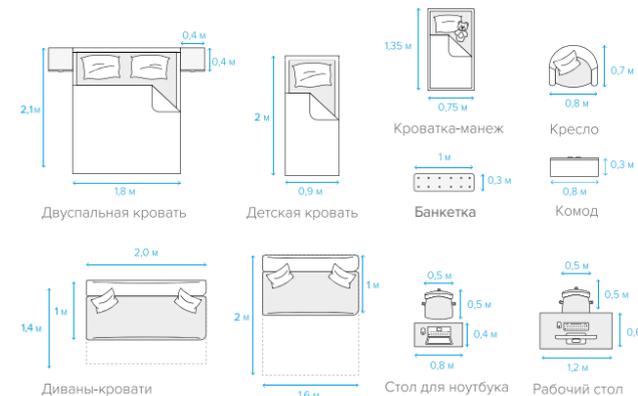


Планировочные решения и расстановка мебели

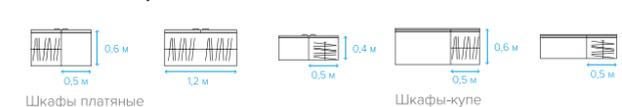
Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

- Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.
- Мы строим квартиры с совмещенным и раздельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.
- Мы остекляем лоджии и балконы, чтобы защитить вас от шума и создать уют и комфорт в вашей новой квартире.
- В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.
- Мы предусмотрели во всех квартирах просторную гостиную зону, где можно расположиться семьей и пригласить друзей.

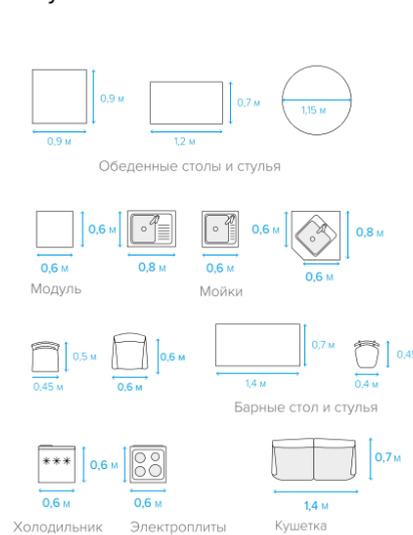
Спальня



Системы хранения



Кухня



Санузел



Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

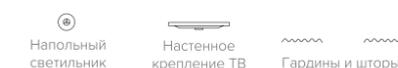
Гостиная



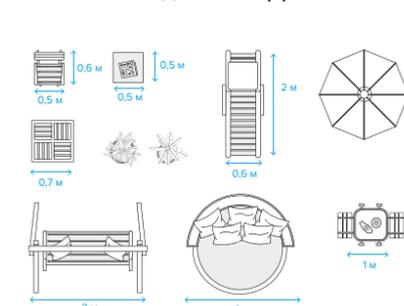
Прихожая / гардеробная / кладовая



Интерьер



Балкон / лоджия / терраса



Однокомнатная квартира с классической кухней

от **35.6 м²**

1 - КОМНАТА С НИШЕЙ ДЛЯ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ

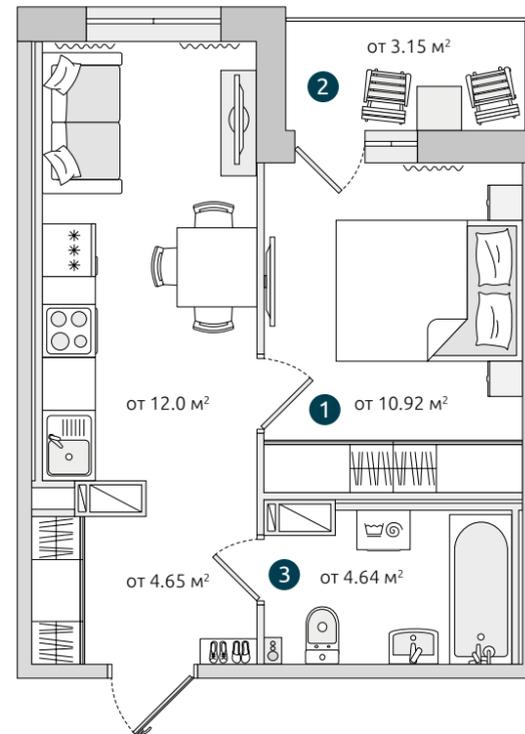
Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов. Это идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

2 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.

3 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.



Однокомнатная квартира с классической кухней

от **36.75 м²**

1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

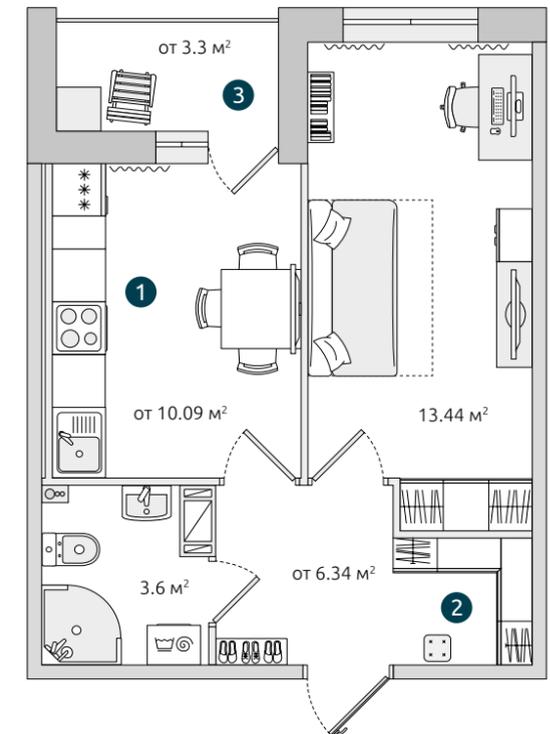
Большая рабочая поверхность для кулинарных экспериментов.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

3 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Идеально для утренней йоги и вечернего чая.



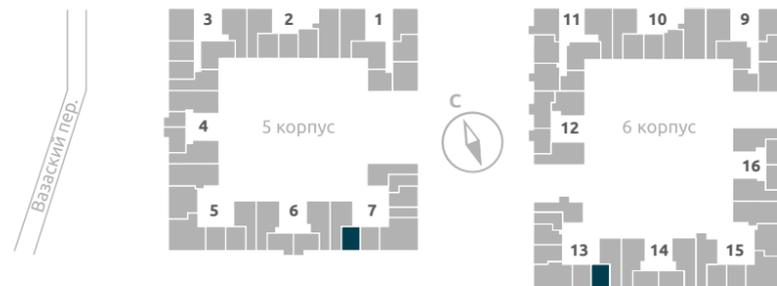
5 КОРПУС

7 секция | 1.7

6 КОРПУС

13 секция | 1.2

1-13 этажи



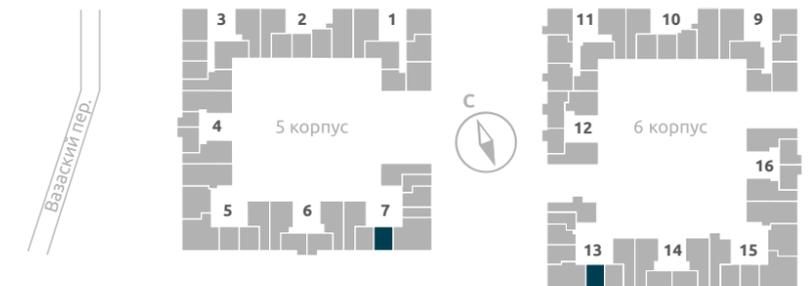
5 КОРПУС

7 секция | 1.6

6 КОРПУС

13 секция | 1.3

1-13 этажи



Однокомнатная квартира с классической кухней от **36.84 м²**

1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Большая рабочая поверхность для кулинарных экспериментов.

2 - ШКАФ ВО ВСЮ ШИРИНУ КОМНАТЫ

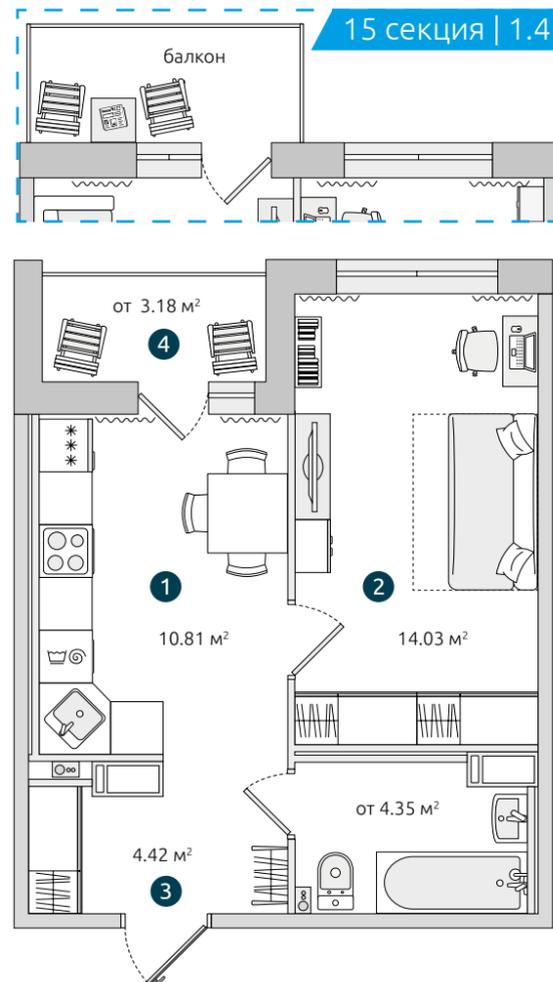
Зеркальный шкаф во всю стену — хранить и примерять наряды.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

4 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ ИЛИ БАЛКОН

Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.



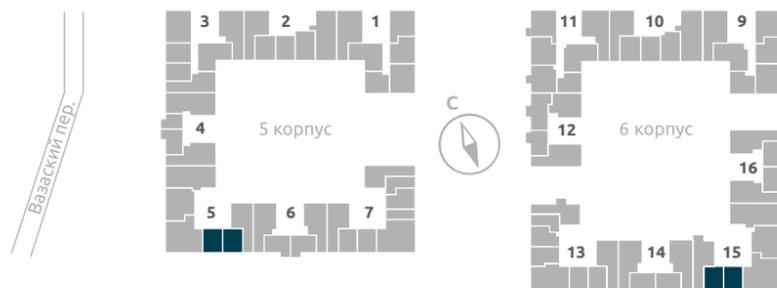
5 КОРПУС

5 секция | 1.2 | 1.3

6 КОРПУС

15 секция | 1.4 | 1.5

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной от **38.6 м²**

1 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

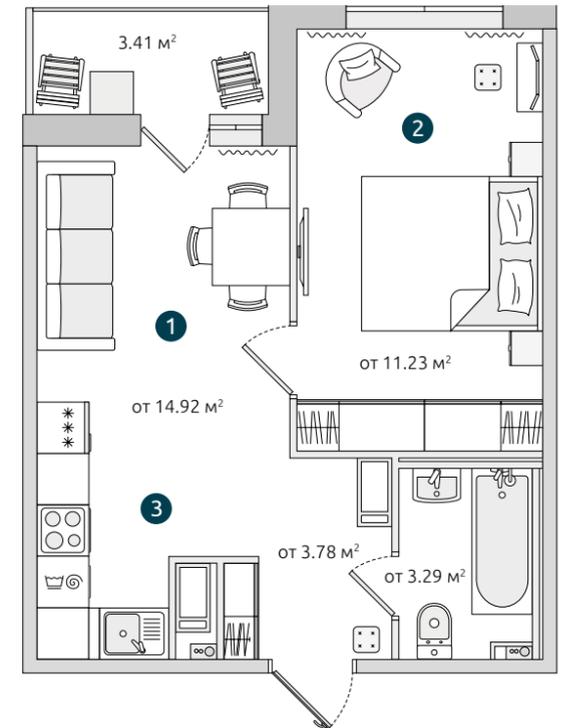
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать. В нише можно разместить систему хранения — идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

3 - ИМЕЕТ 2 ЗОНЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Собственный источник света для каждой функциональной зоны.



5 КОРПУС

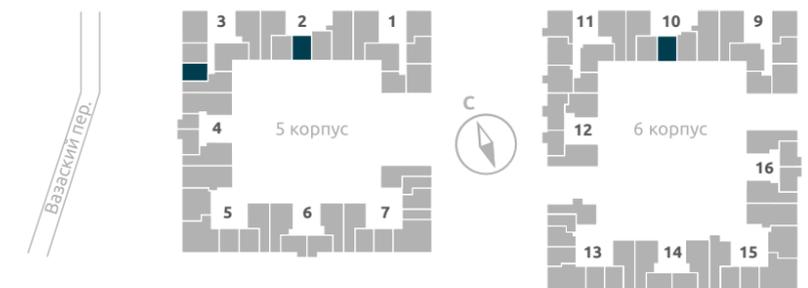
3 секция | 1.4

2 секция | 1.3

6 КОРПУС

10 секция | 1.3

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с классической кухней

38.93 м²

1 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать. В нише можно разместить систему хранения – идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

2- ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

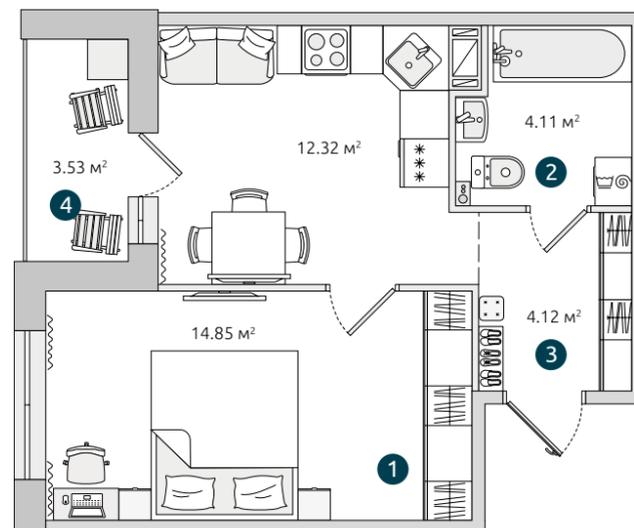
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

3 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

4 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

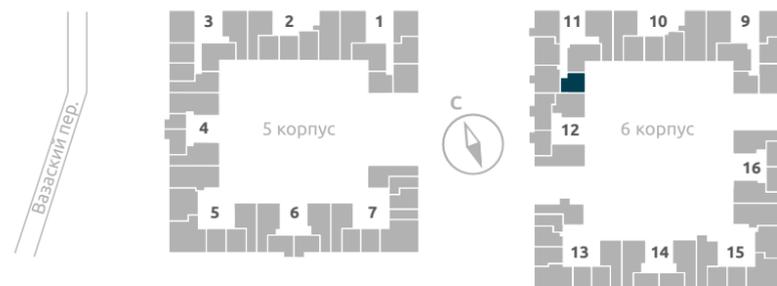
Идеально для утренней йоги и вечернего чая.



6 КОРПУС

11 секция | 1.3

1-13 этажи



Однокомнатная квартира с функциональной кухней

от 39.17 м²

1 - ЭРГОНОМИЧНАЯ КУХНЯ

Большая рабочая поверхность для кулинарных экспериментов.

2 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

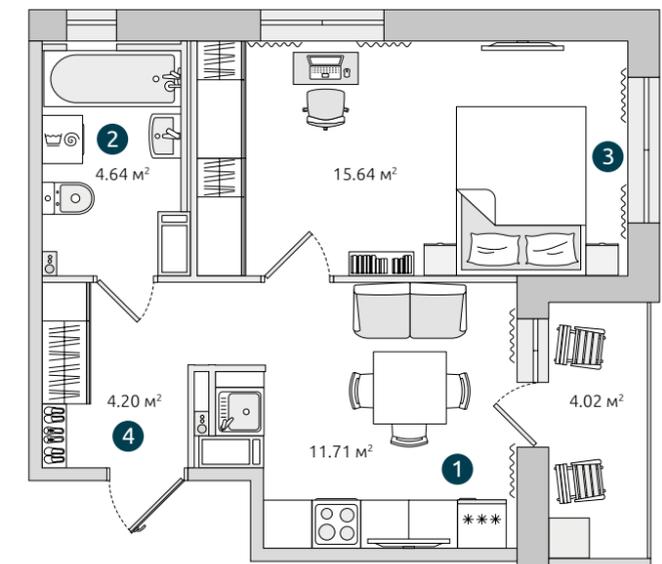
Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Больше естественного света и особая уютная атмосфера.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.



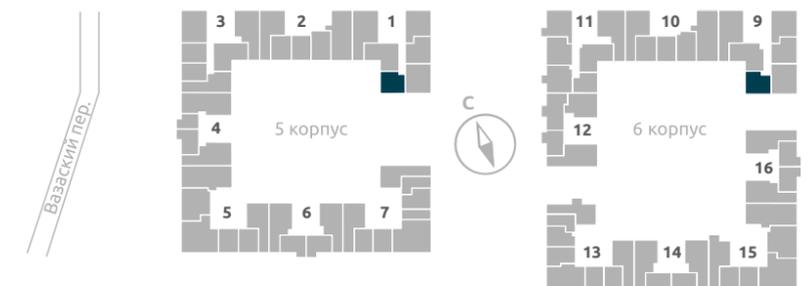
5 КОРПУС

1 секция | 1.4

6 КОРПУС

9 секция | 1.4

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

40.21 м²

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

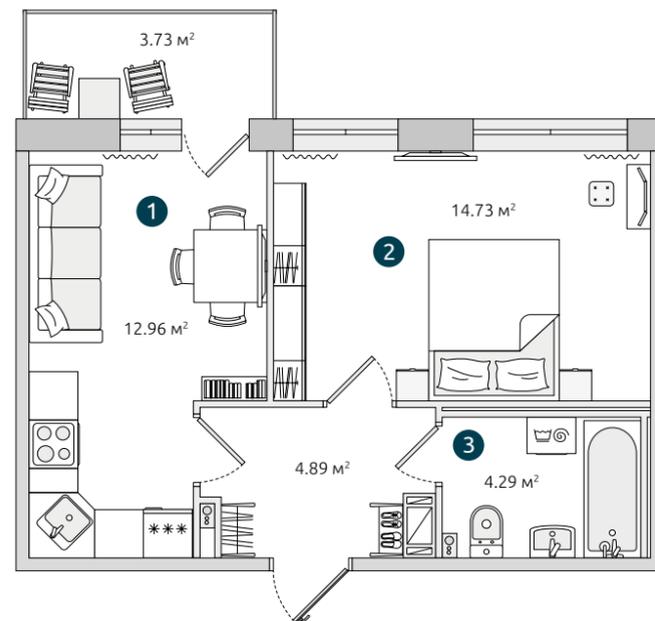
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

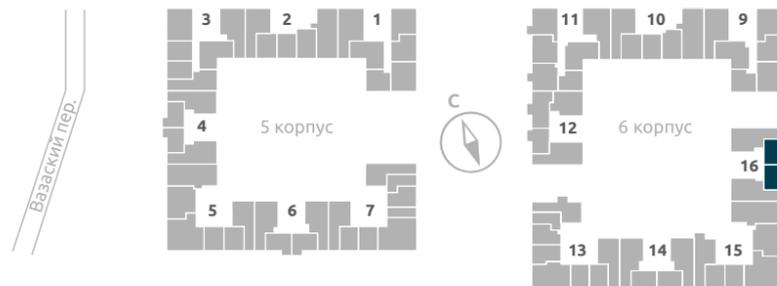
3 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.



6 КОРПУС
16 секция | 1.2 | 1.3

1-11 этажи



Однокомнатная квартира с просторной кухней

40.31 м²

1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью.

2 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

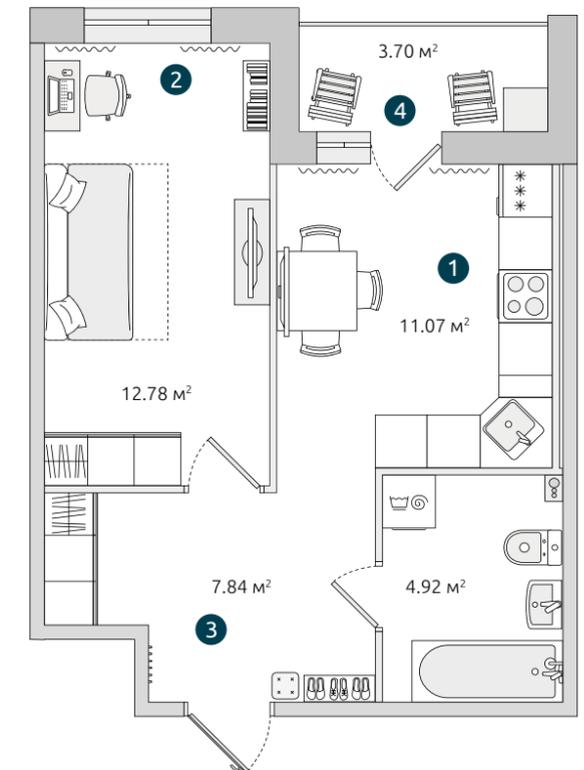
Для размещения туалетного/письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

3 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

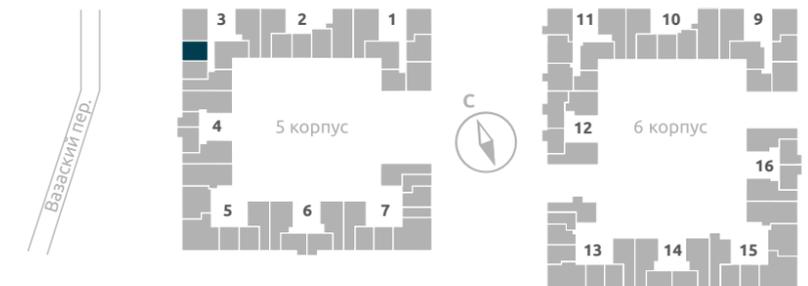
4 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Идеально для утренней йоги и вечернего чая.



5 КОРПУС
3 секция | 1.5

3-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной от **40.48 м²**

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

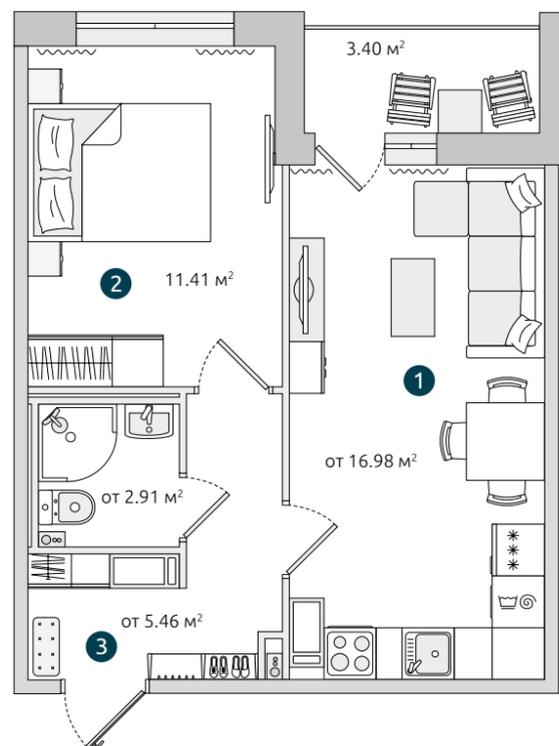
Имеет две зоны освещения и разделена на пространство для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



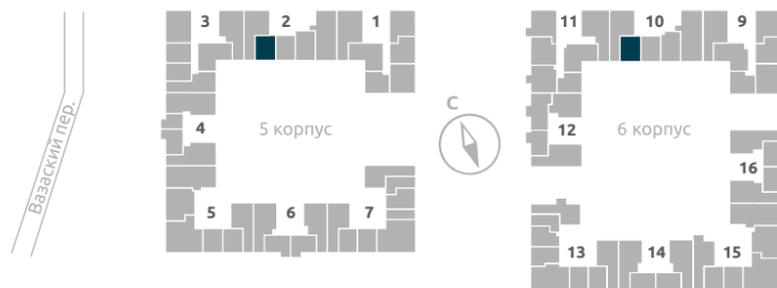
5 КОРПУС

2 секция | **1.4**

6 КОРПУС

10 секция | **1.4**

2-14 этажи



Однокомнатная квартира с увеличенной кухней от **41.06 м²**

1 - КУХНЯ УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

Просторная кухня для развития кулинарных талантов.

2 - БОЛЬШАЯ СПАЛЬНЯ

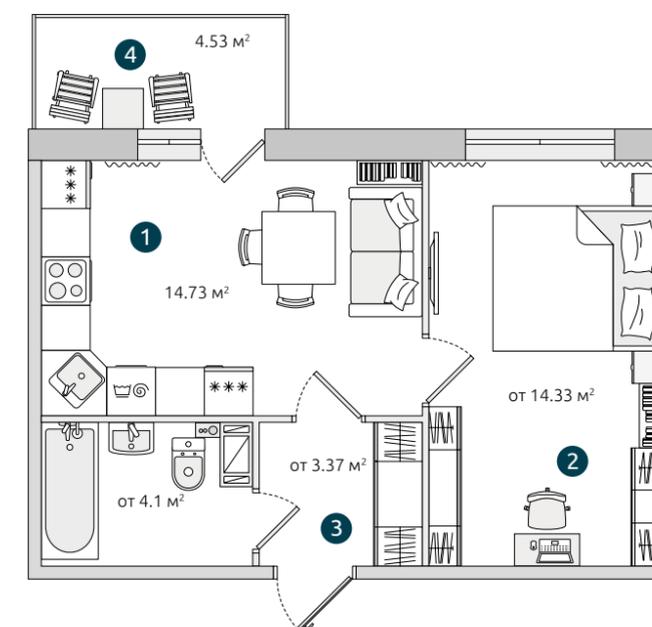
Простор на вашей территории – полноценный кабинет, огромная гардеробная или место для отдыха.

3 - ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

4- ОСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Идеальное место для отдыха и релаксации.



5 КОРПУС

4 секция | **1.3**

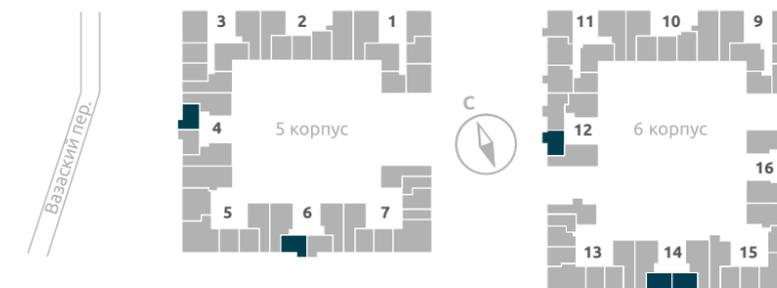
6 секция | **1.3**

6 КОРПУС

12 секция | **1.2**

14 секция | **1.2 | 1.3**

1-14 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

42.07 м²

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

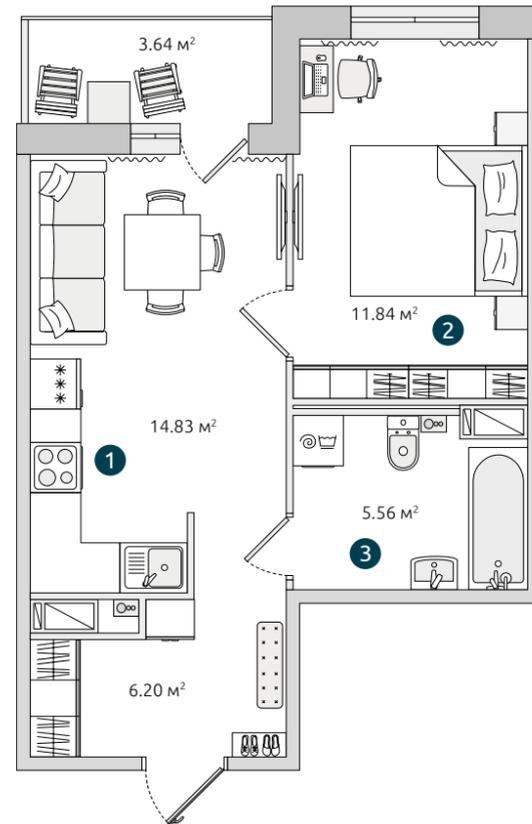
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.



Однокомнатная квартира с кухней-нишей

от 43.48 м²

1 - КУХНЯ-НИША

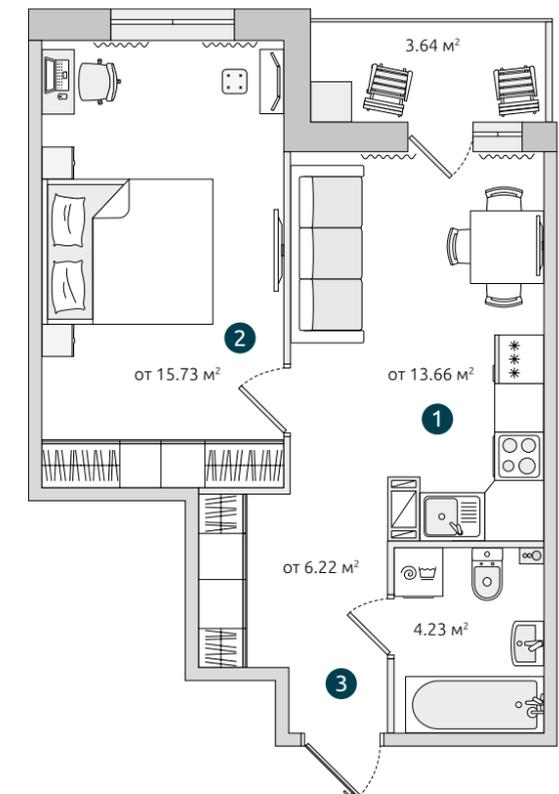
Обособленная зона для приготовления пищи.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ ДЛЯ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ

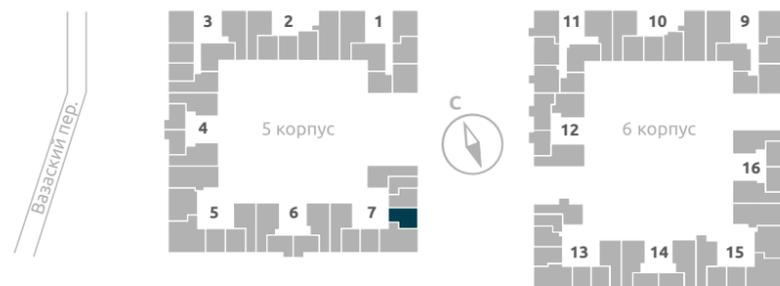
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать. В глубокой нише с легкостью разместится шкаф во всю стену.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Ниша для хранения в прихожей – оптимальный вариант для размещения сезонной верхней одежды, обуви, сумок и зонтов.



5 КОРПУС
7 секция | 1.4
1-10 этажи



5 КОРПУС
7 секция | 1.3
6 КОРПУС
13 секция | 1.6
1-12 этажи



Однокомнатная квартира **44.53 м²** с роскошной кухней-гостиной

1 - ПРОСТОРНАЯ СЕМЕЙНАЯ КУХНЯ

Место притяжения не только всех членов семьи, но и друзей.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

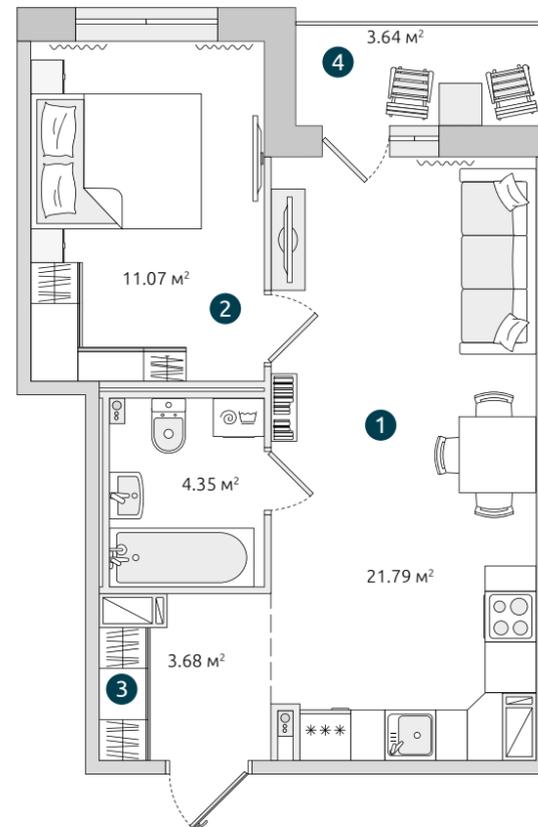
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ

Оптимальный вариант для размещения сезонной верхней одежды, обуви, сумок, головных уборов и зонтов.

4 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Расширяет пространство для отдыха и хранения. Здесь можно обустроить рабочий кабинет, уголок для чтения или фитнес-зону.



Однокомнатная квартира **от 46.4 м²** с кухней-гостиной

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.

2 - БОЛЬШАЯ СПАЛЬНЯ

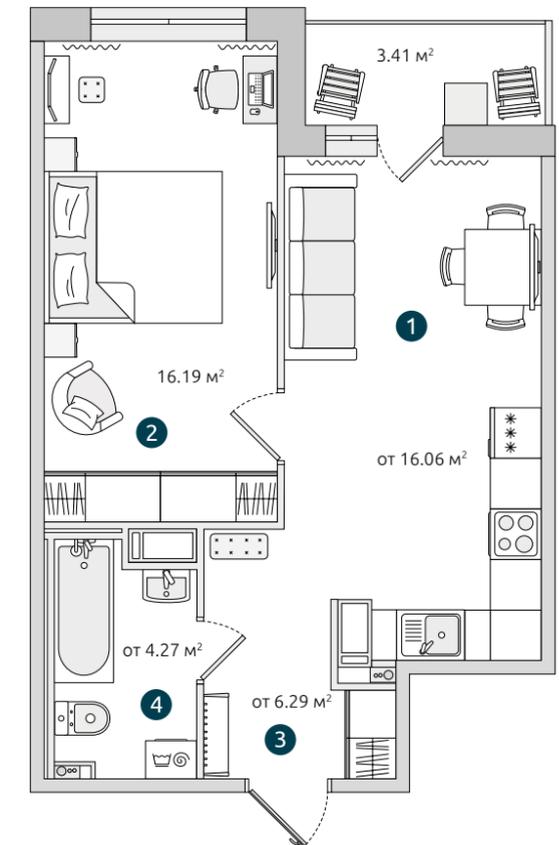
Простор на вашей территории – полноценный кабинет, огромная гардеробная или место для отдыха.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

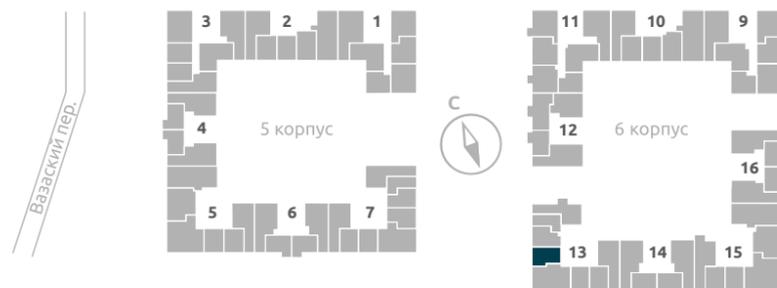
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

4 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

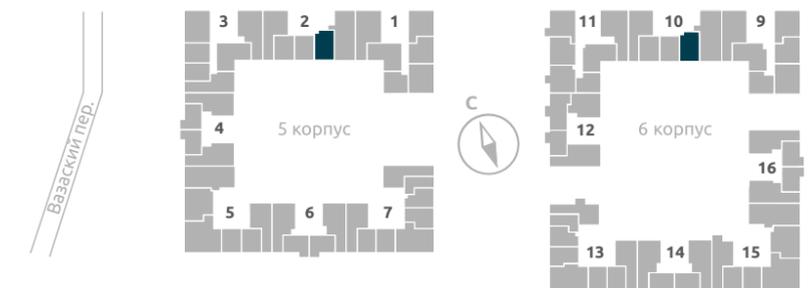
Предусмотрены: место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розетка для полотенцесушителя.



6 КОРПУС
13 секция | **1.5**
1-13 этажи



5 КОРПУС
2 секция | **1.2**
6 КОРПУС
10 секция | **1.2**
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **51.12 м²**

1- ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.

2- УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

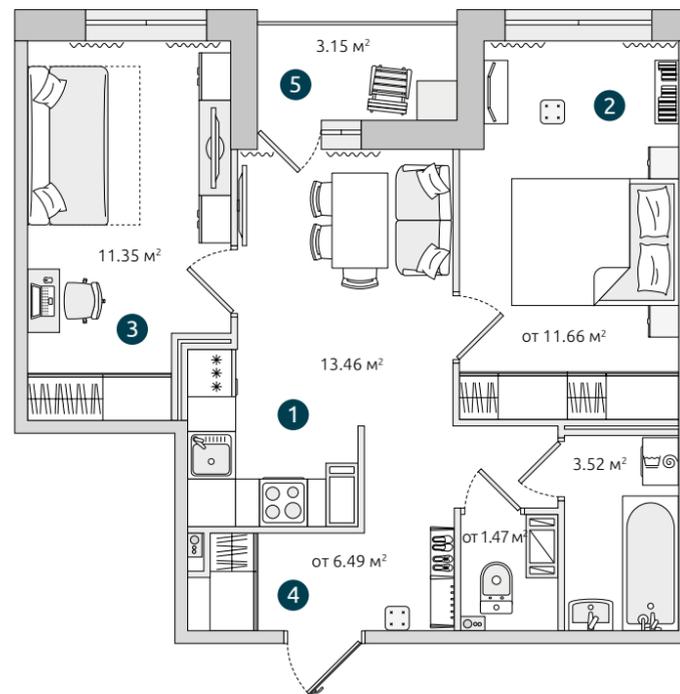
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

4- ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5- ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Солнечное продолжение вашей кухни, где можно обустроить зону отдыха или рабочий уголок.



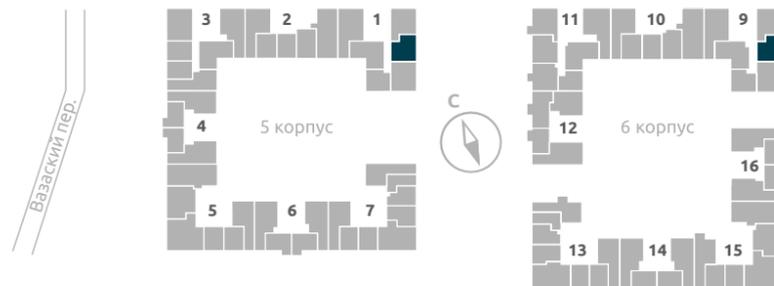
5 КОРПУС

1 секция | 2.2

6 КОРПУС

9 секция | 2.2

1-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

56.46 м²

1- МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха. Остекленная лоджия значительно расширяет функционал гостиной.

2- КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

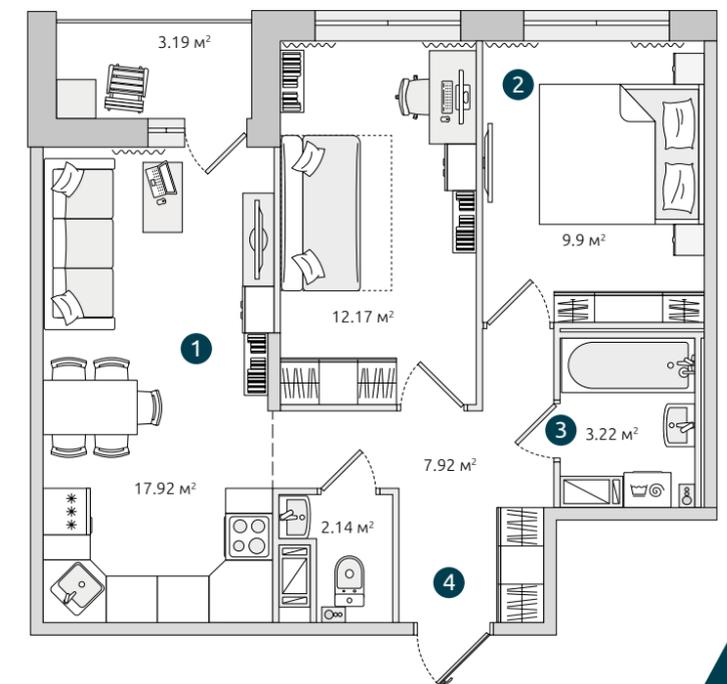
Вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.

3- РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

4- ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

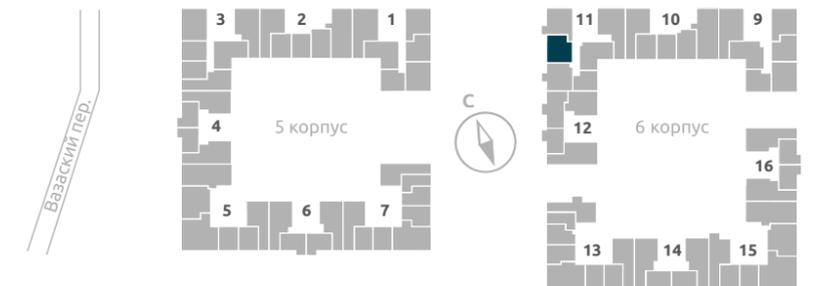
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



6 КОРПУС

11 секция | 2.5

1-14 этажи



Двухкомнатная квартира с большой кухней

57.65 м²

1 - КУХНЯ УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

Просторная кухня для развития кулинарных талантов.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

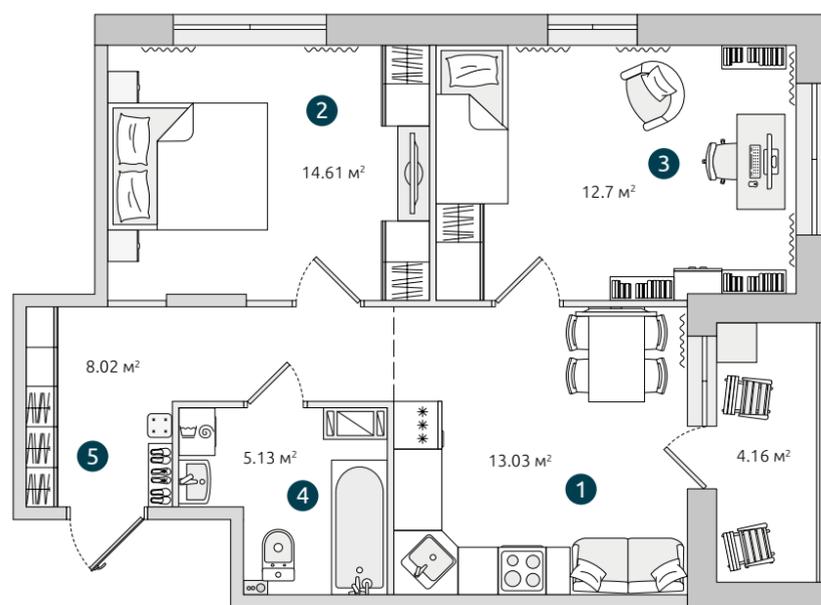
Больше естественного света и особая уютная атмосфера.

4 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



6 КОРПУС

12 секция | 2.4

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от 58.31 м²

1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

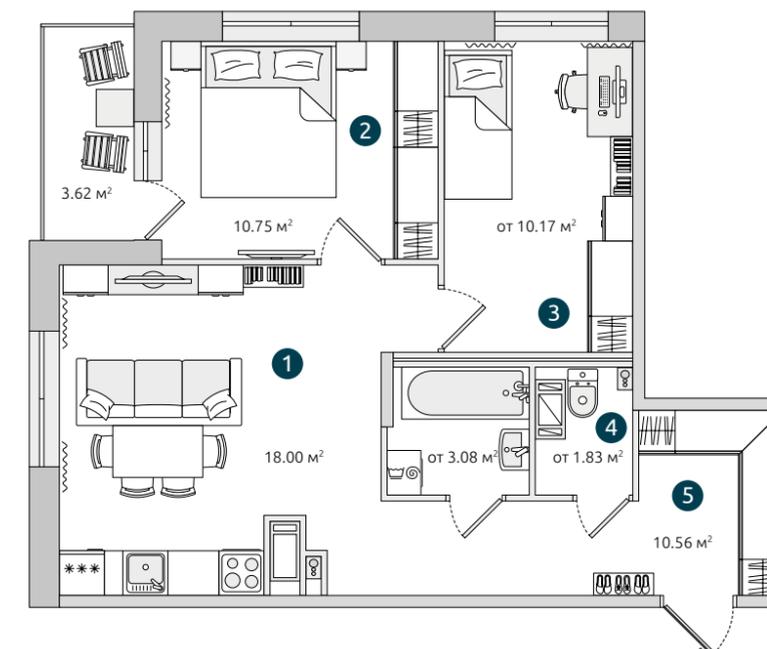
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

4 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



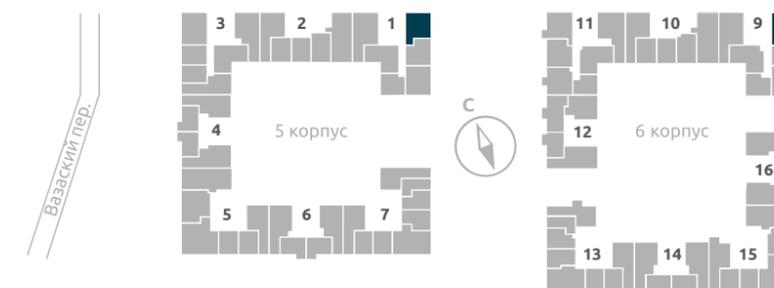
5 КОРПУС

1 секция | 2.1

6 КОРПУС

9 секция | 2.1

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с большой кухней

от **58.7 м²**

1 - ИЗОЛИРОВАННАЯ КУХНЯ

Для кулинарных экспериментов и семейных вечеров.

2 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

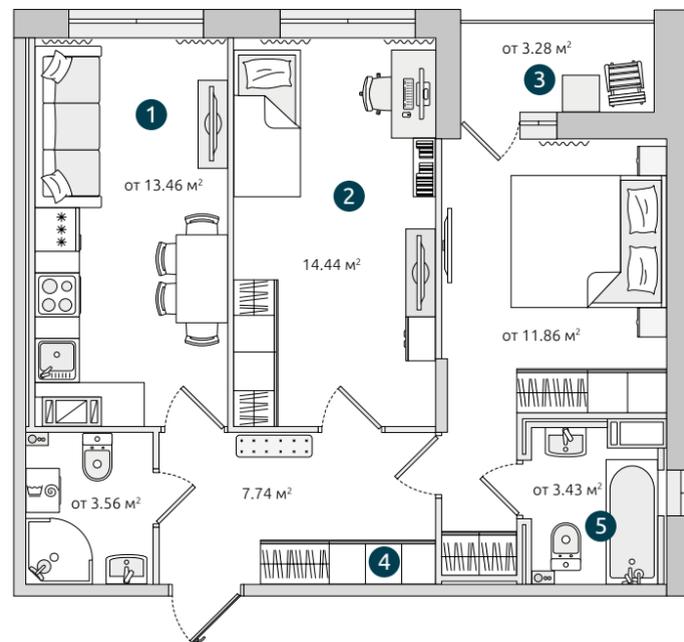
Идеально для утренней йоги и вечернего чая.

4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.



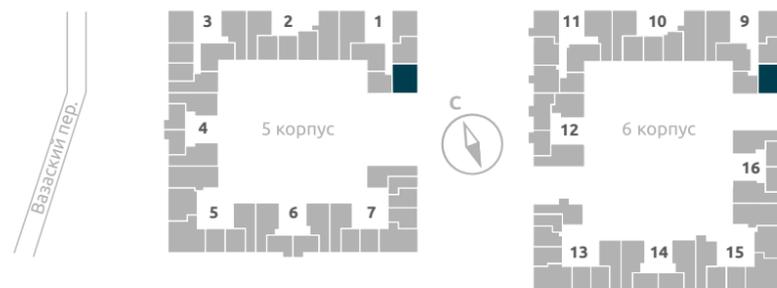
5 КОРПУС

1 секция | 2.3

6 КОРПУС

9 секция | 2.3

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **59.53 м²**

1- ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.

2 - СПАЛЬНЯ С ПРИВАТНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

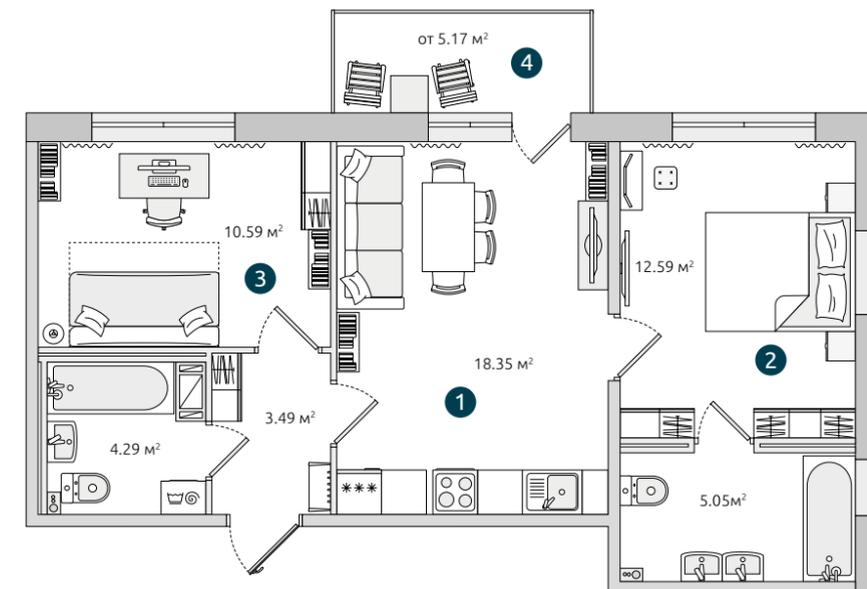
Для ценителей красивой жизни.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

4 - ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН

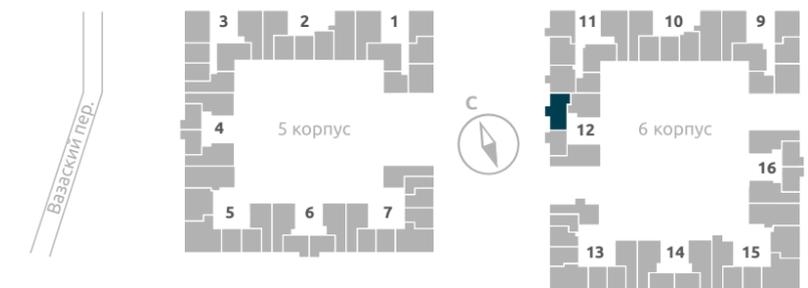
Солнечное продолжение вашей кухни, где можно обустроить зону отдыха или рабочий уголок.



6 КОРПУС

12 секция | 2.3

1-13 этажи



Двухкомнатная квартира с большой кухней

59.75 м²

1 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ЛОДЖИЕЙ

Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

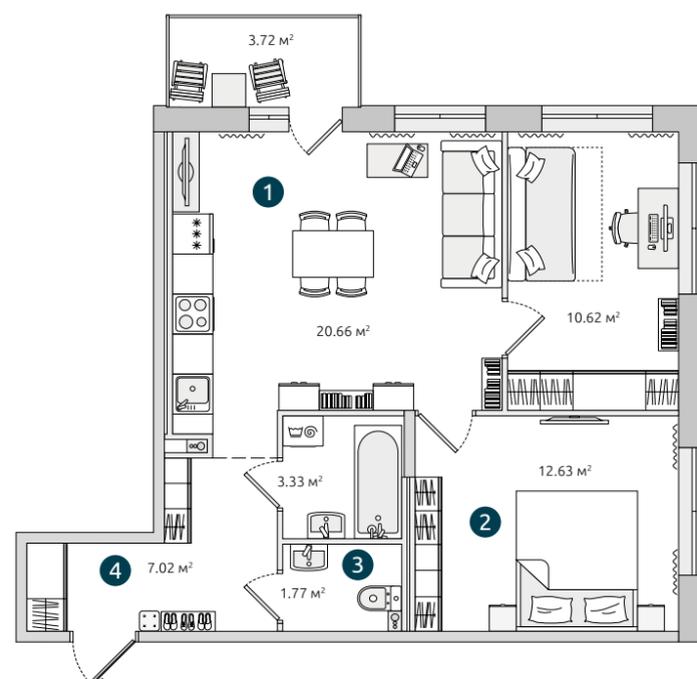
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



6 КОРПУС

11 секция | 2.6

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира с большой кухней

60.62 м²

1- ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.

2 - СПАЛЬНЯ С ПРИВАТНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

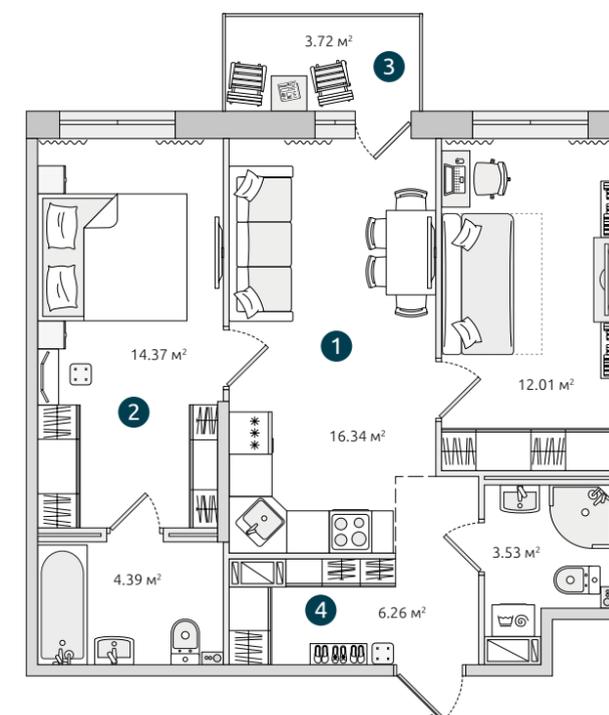
Для ценителей красивой жизни.

3 - ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Идеально для утренней йоги и вечернего чая.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

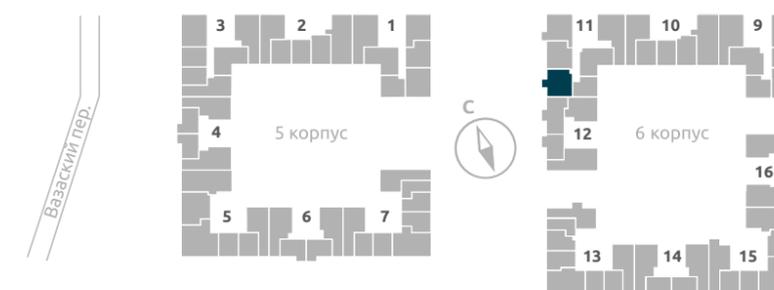
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



6 КОРПУС

11 секция | 2.4

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **63.49 м²**

1 - ЦЕНТРАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.

2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ЛОДЖИЕЙ

Для ценителей красивой жизни.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

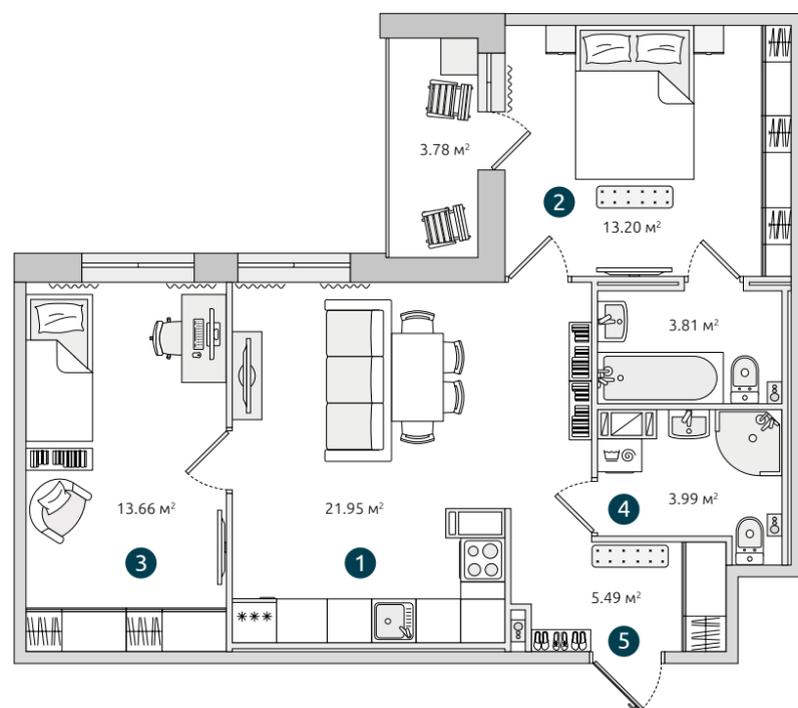
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

4 - ПОСТИРОЧНАЯ ЗОНА

Находится вдали от спальных комнат, чтобы посторонние звуки не помешали вашему сну и отдыху.

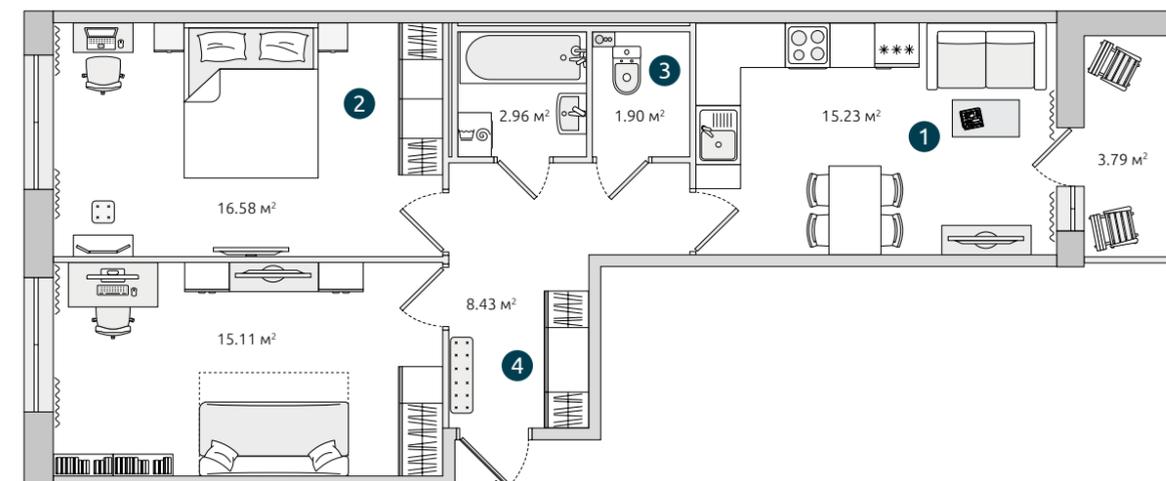
5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Двухкомнатная квартира с большой кухней

64 м²



1 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

И тарелочке, и сотейнику свое место.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

4 - ЗОНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ

Глубина от 600 мм! Помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

5 КОРПУС

3 секция | **2.2**

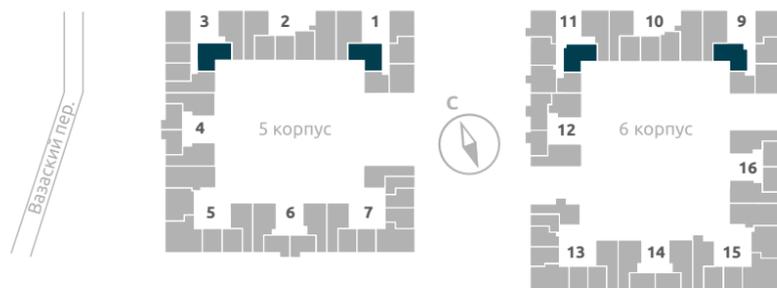
1 секция | **2.5**

6 КОРПУС

9 секция | **2.5**

11 секция | **2.2**

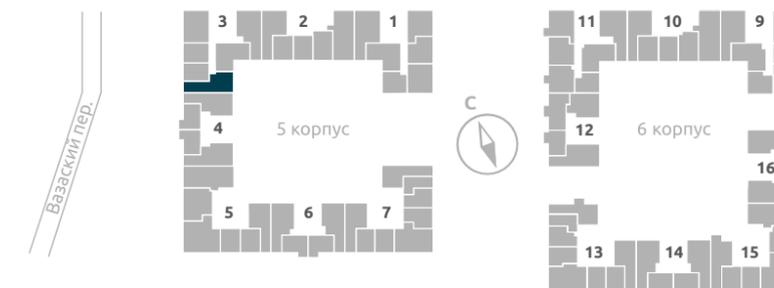
2-14 этажи



5 КОРПУС

3 секция | **2.3**

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **66.08 м²**

1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С НЕСКОЛЬКИМИ ОКНАМИ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

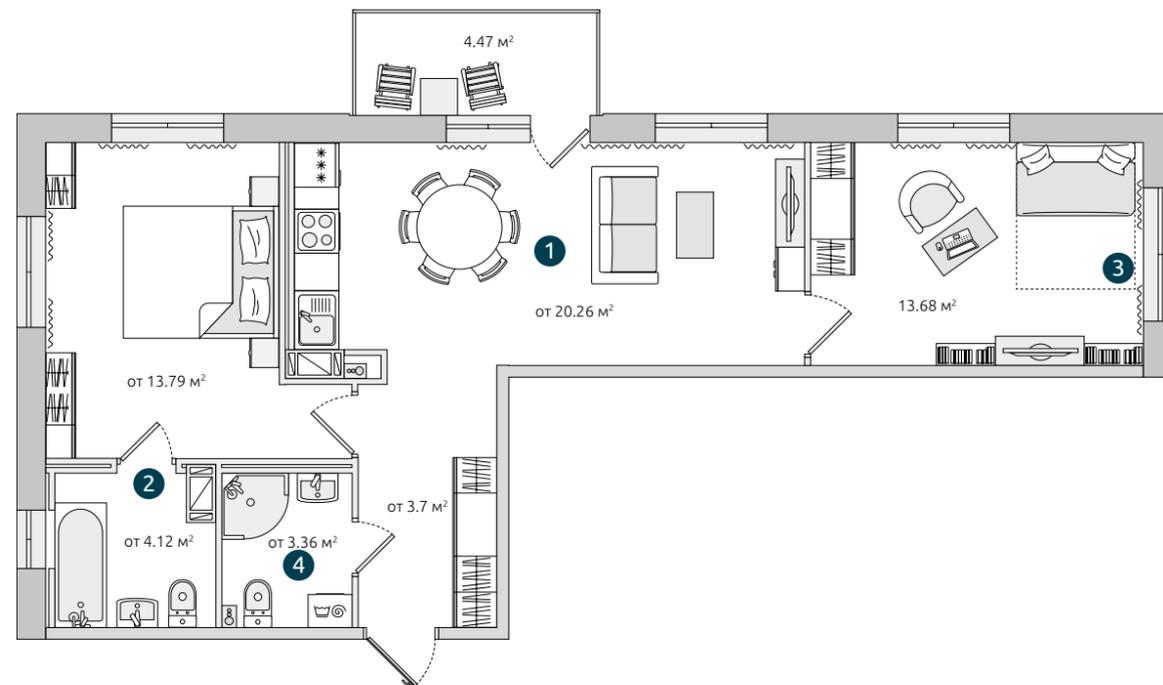
Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

4 - ПОСТИРОЧНАЯ ЗОНА В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.



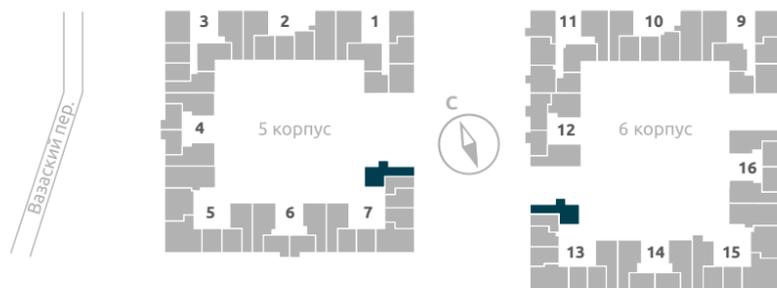
5 КОРПУС

7 секция | **2.1**

6 КОРПУС

13 секция | **2.8**

1-13 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **67.83 м²**

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ЛОДЖИЕЙ

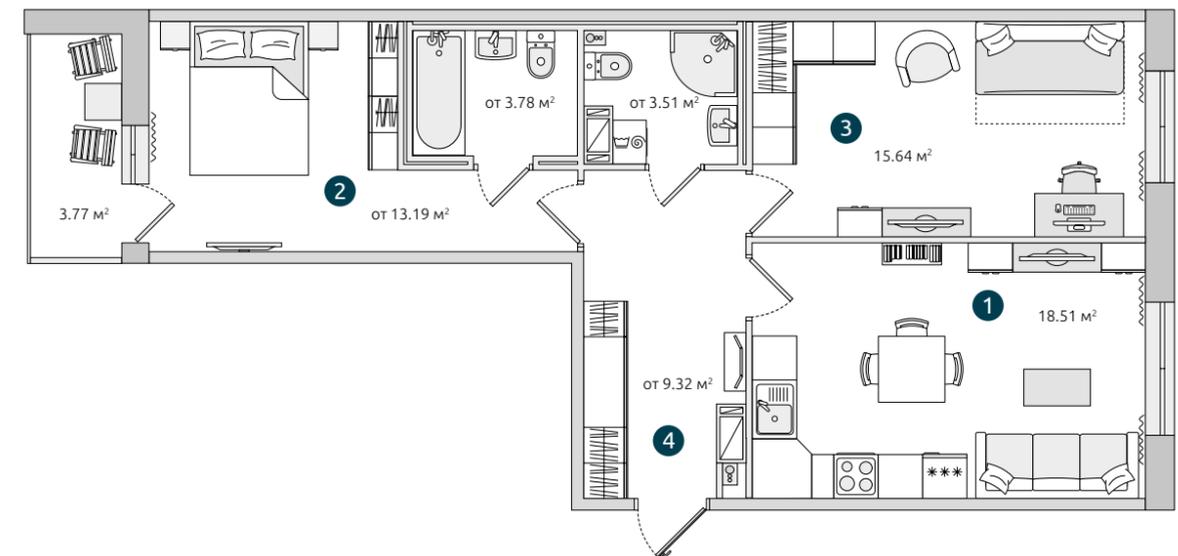
Для ценителей красивой жизни.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



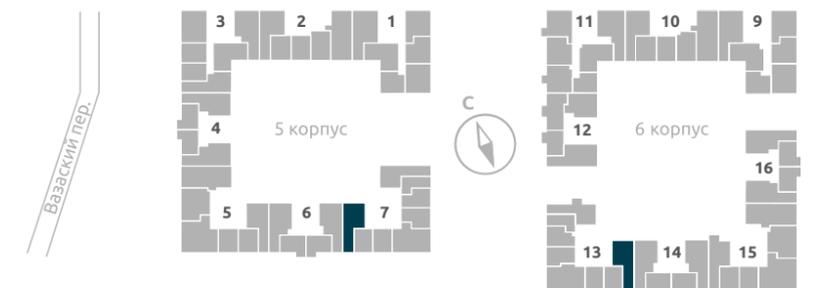
5 КОРПУС

7 секция | **2.8**

6 КОРПУС

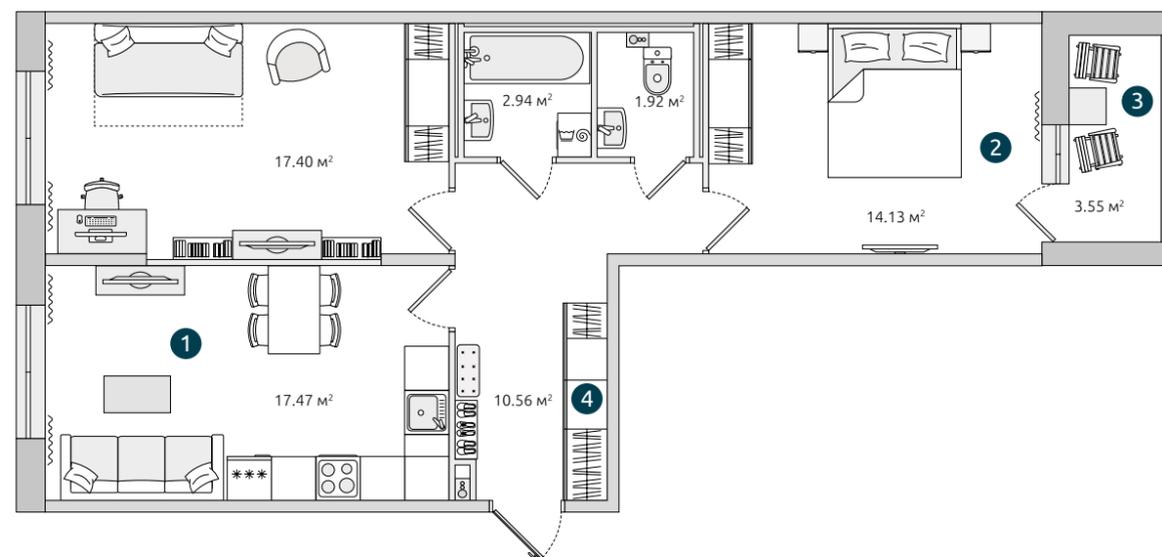
13 секция | **2.1**

1-13 этажи



Двухкомнатная квартира с большой кухней

67.97 м²



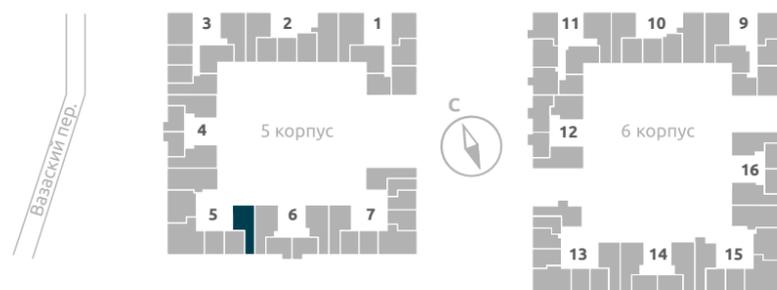
1 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ
И тарелочке, и сотейнику свое место.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ
Для утренней йоги и вечернего чая.

4 - ЗОНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ
Глубина от 600 мм! Помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

5 КОРПУС
5 секция | 2.1
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

68.00 м²

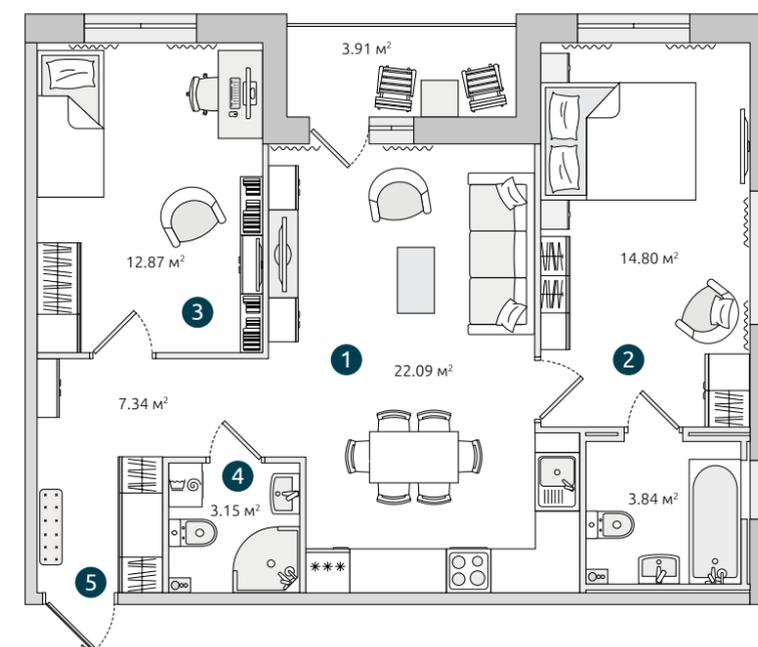
1 - ГОСТИНАЯ С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-НИШЕЙ
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - СПАЛЬНЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ И ВАННОЙ КОМНАТОЙ
Залитая светом спальня станет вашим местом силы. А окно в ванной комнате придаст ей особый шик.

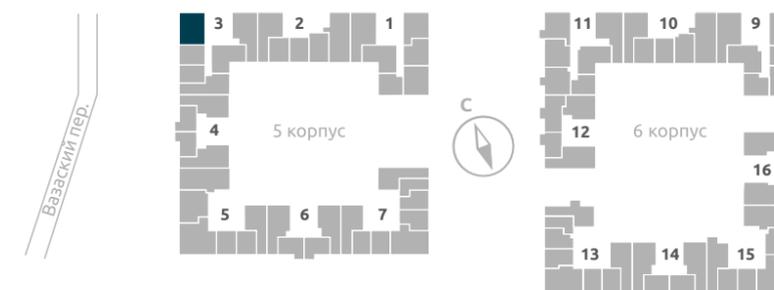
3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

4 - ПОСТИРОЧНАЯ ЗОНА
Находится вдали от спальных комнат, чтобы посторонние звуки не помешали вашему сну и комфортному отдыху.

5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

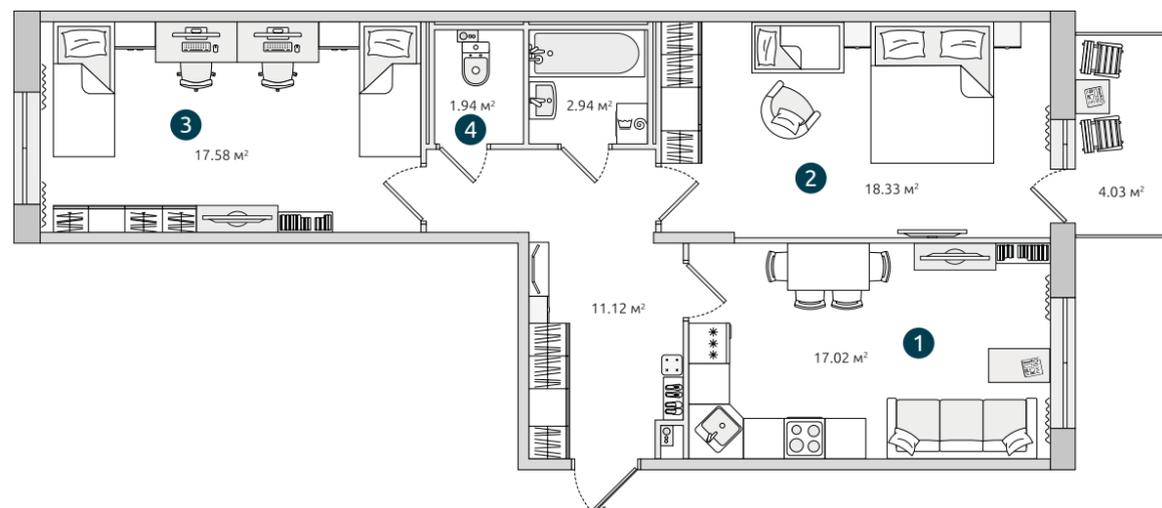


5 КОРПУС
3 секция | 2.6
2-13 этажи



Двухкомнатная квартира с большой кухней

72.96 м²



1 - БОЛЬШАЯ СЕМЕЙНАЯ КУХНЯ

Место притяжения не только всех членов семьи, но и друзей.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С ВЫХОДОМ НА ЛОДЖИЮ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

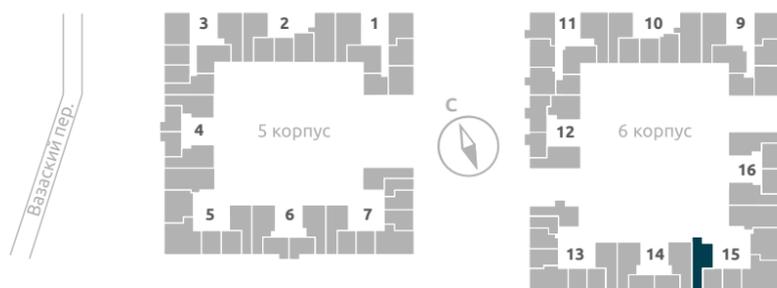
4 - РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

6 КОРПУС

15 секция | 2.6

2-12 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от 73.16 м²

1 - РОСКОШНАЯ ГОСТИНАЯ

Смежная с кухней гостиная – для семейных посиделок и торжественных приёмов.

2 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

3 - СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

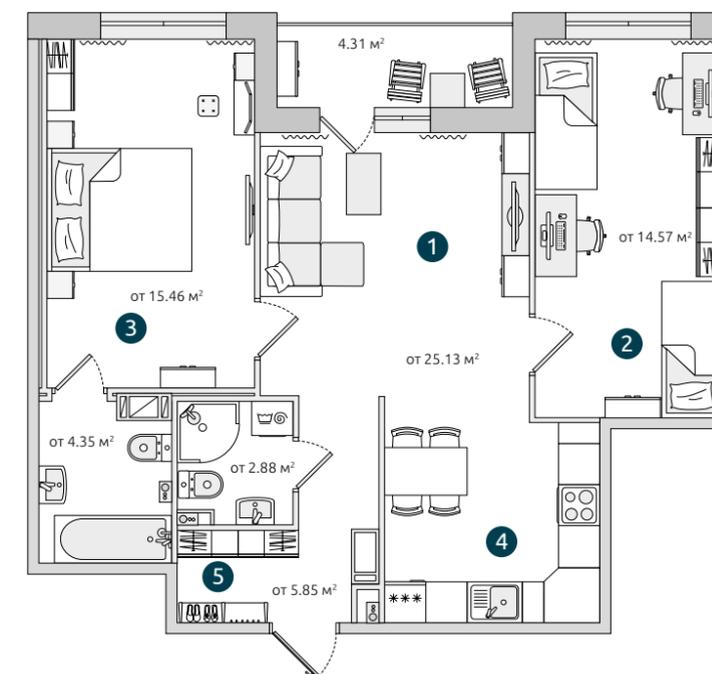
Для ценителей красивой жизни.

4 - КУХНЯ-НИША

Обособленная зона приготовления пищи.

5 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



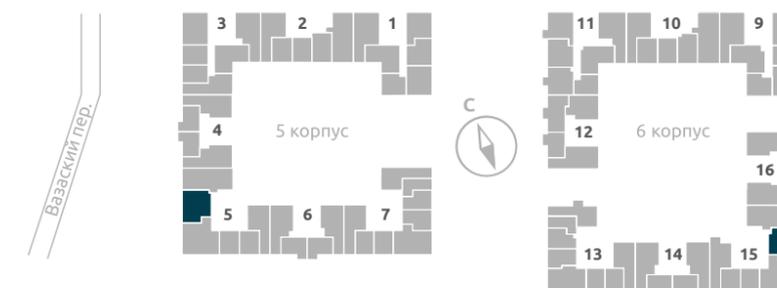
5 КОРПУС

5 секция | 2.5

6 КОРПУС

15 секция | 2.2

1-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

74.32 м²

1 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

И тарелочке, и сотейнику свое место.

2 - БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ

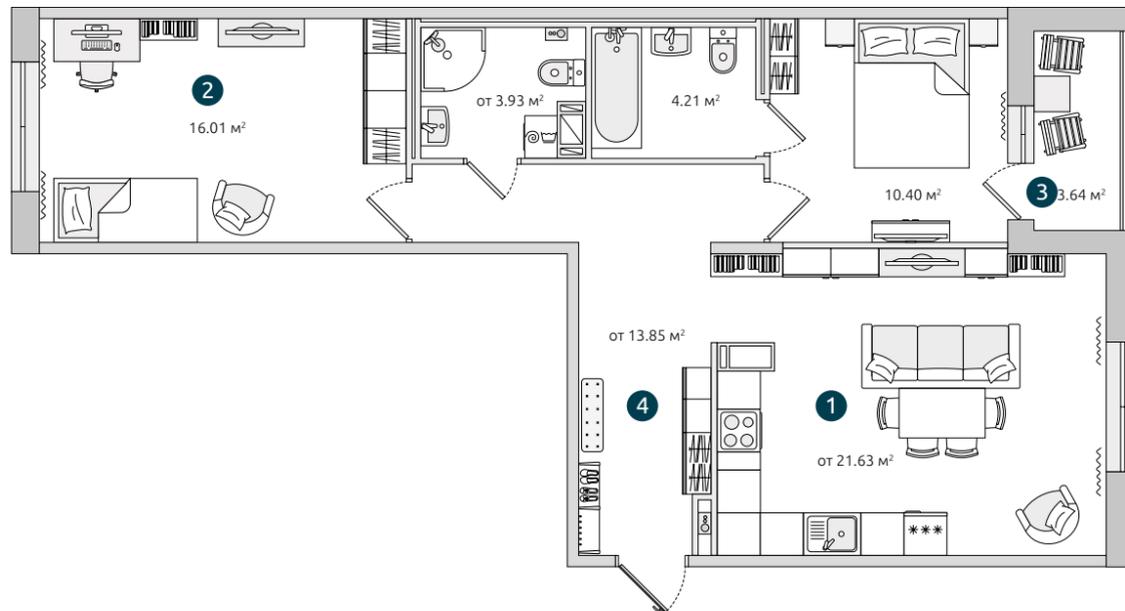
Достаточно пространство для организации учёбы, игр и сна.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни - для утренней йоги и вечернего чая.

4 - ПРОСТОРНЫЙ ХОЛЛ С СИСТЕМОЙ ХРАНЕНИЯ

Шкаф, банкетка, стойка для обуви – все удобно разместится в просторном холле.



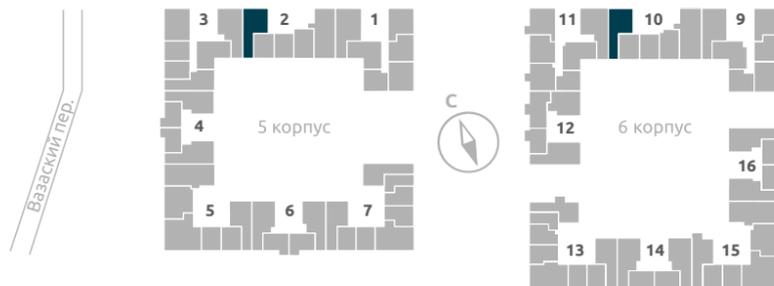
5 КОРПУС

2 секция | 2.5

6 КОРПУС

10 секция | 2.5

2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от 75.49 м²

1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.

2 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

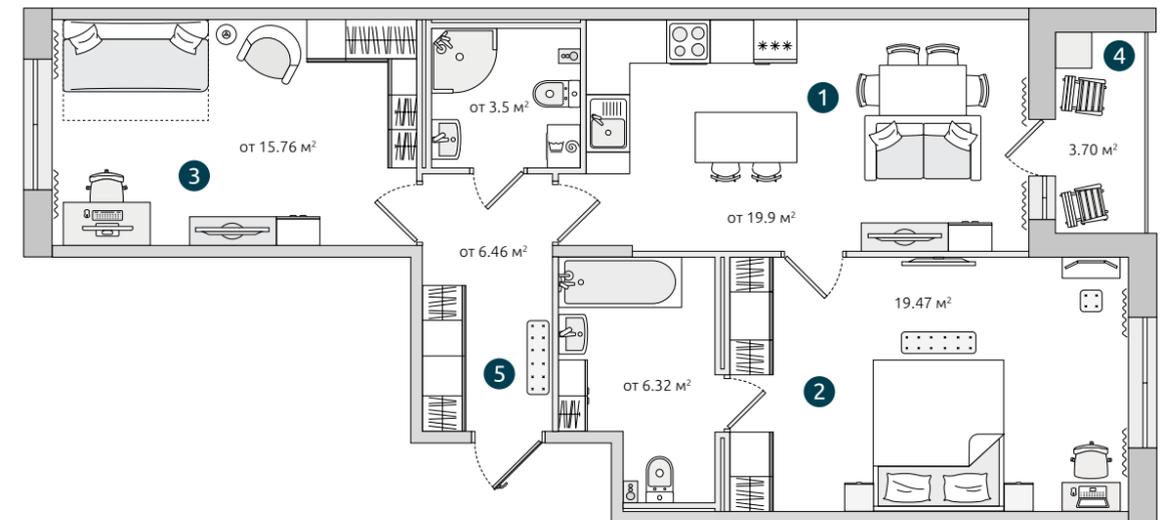
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



5 КОРПУС

4 секция | 2.4

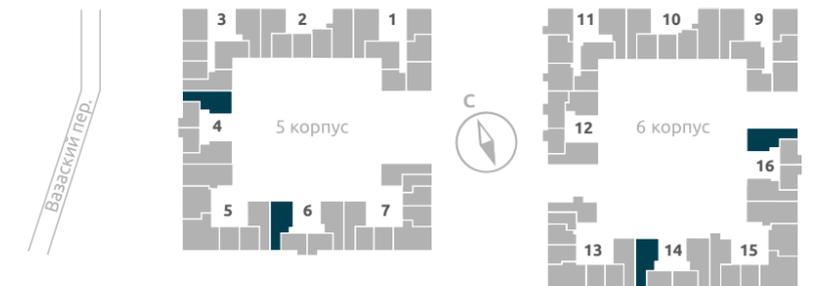
6 секция | 2.4

6 КОРПУС

14 секция | 2.4

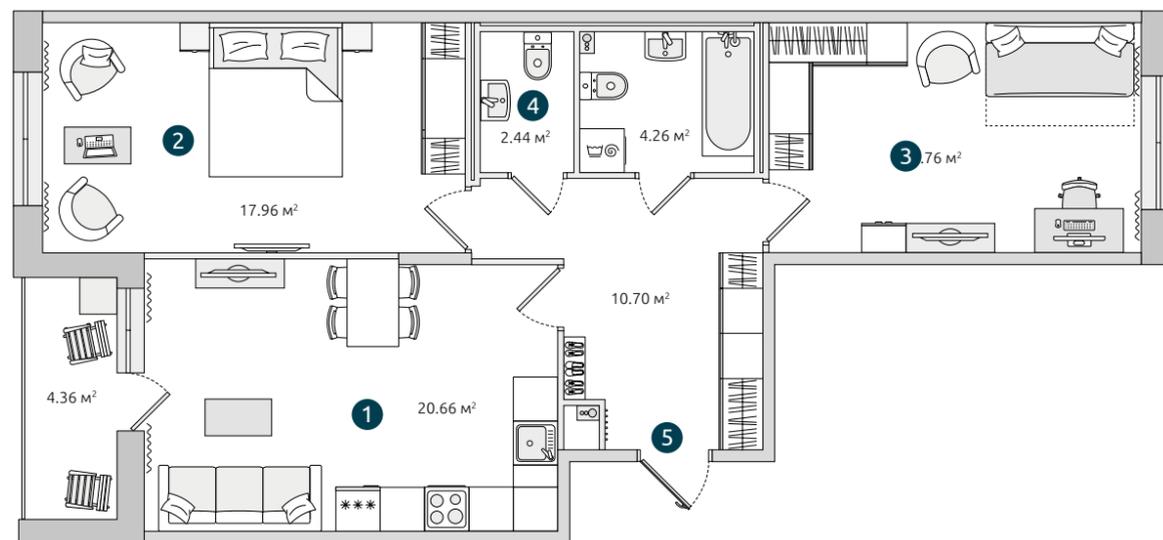
16 секция | 2.1

2-12 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **75.93 м²**



1 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ЛОДЖИЕЙ

Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

4 - ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ

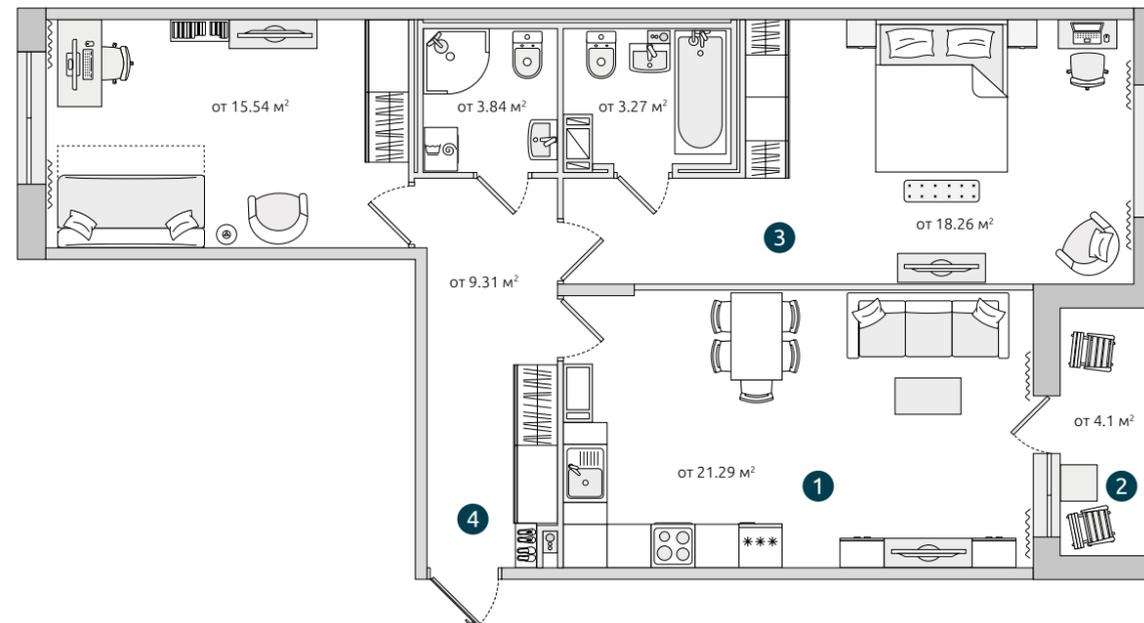
Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Максимум функции на каждом квадратном метре.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **76.53 м²**



1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Солнечное продолжение вашей гостиной!

3 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Просторная спальня, в которой можно разместить кровать с тумбочками и пуфами, большой шкаф для хранения и столик для работы или хобби.

4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5 КОРПУС

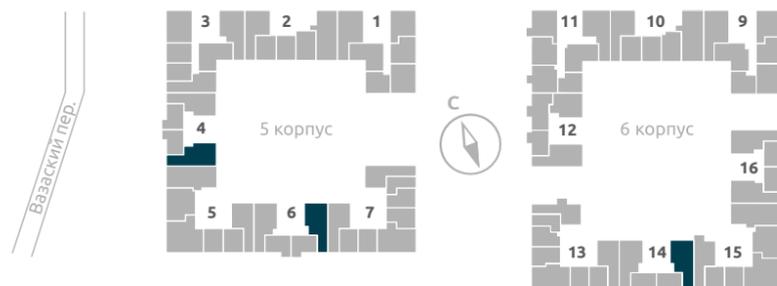
4 секция | **2.1**

6 секция | **2.1**

6 КОРПУС

14 секция | **2.1**

1-12 этажи



5 КОРПУС

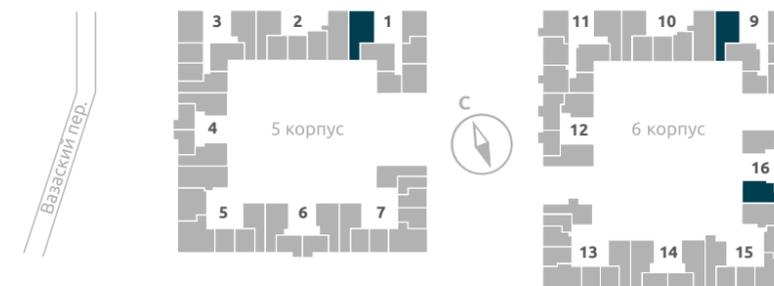
1 секция | **2.6**

6 КОРПУС

9 секция | **2.6**

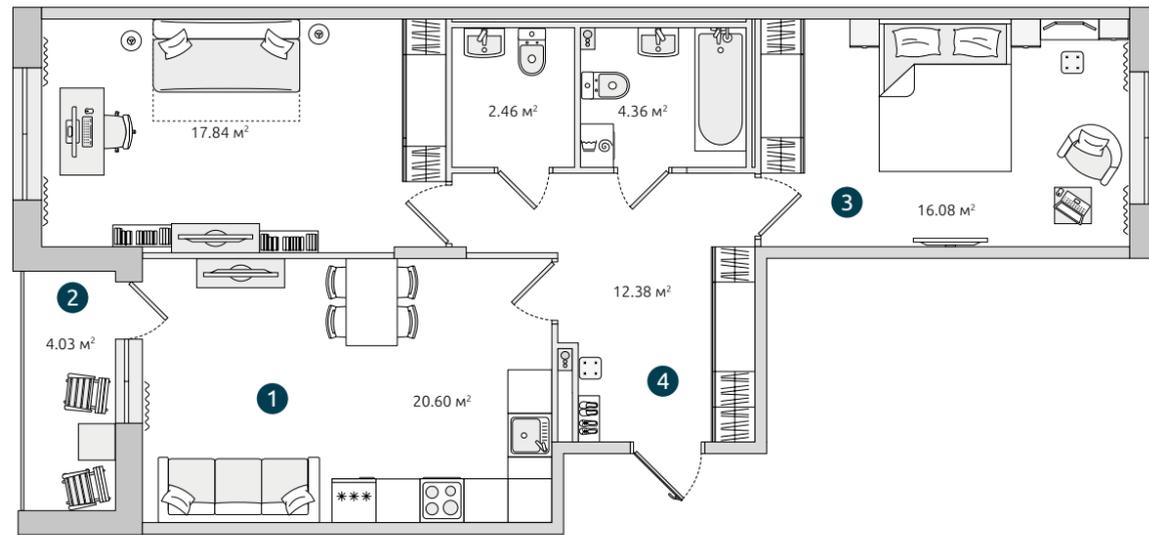
16 секция | **2.4**

2-13 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

77.75 м²



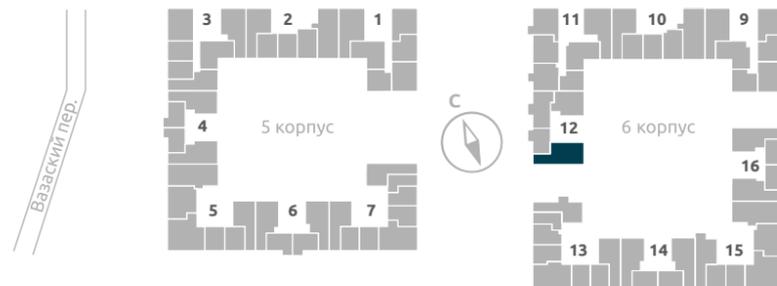
**1 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространство для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
Солнечное продолжение вашей гостиной!

3 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

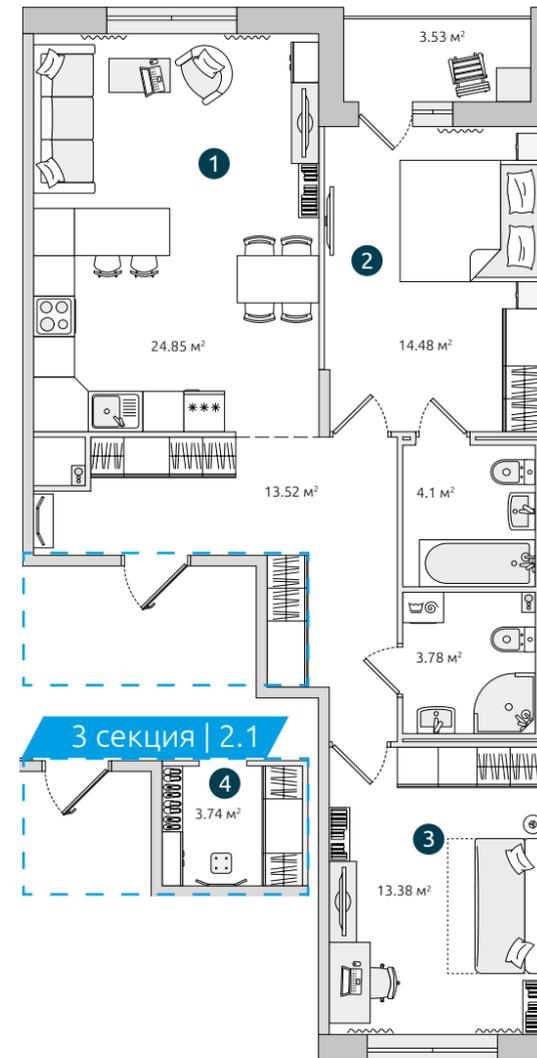
**4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ПРИ ВХОДЕ**
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

6 КОРПУС
12 секция | 2.1
2-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

от 76.14 м²



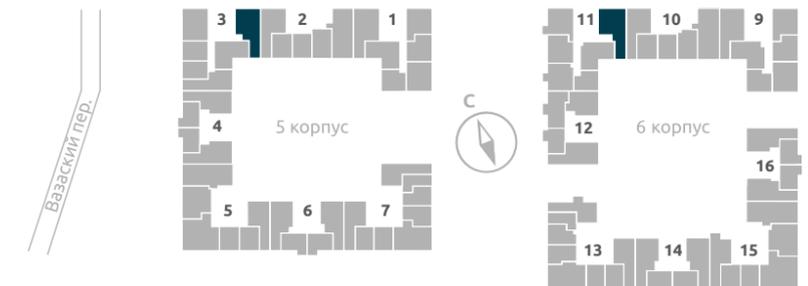
1 - РОСКОШНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.

**2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ
ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ЛОДЖИЕЙ**
Решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ
Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

**4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ГАРДЕРОБНОЙ**
Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

5 КОРПУС
3 секция | 2.1
6 КОРПУС
11 секция | 2.1
2-14 этажи



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

79.83 м²

1 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом – и тарелочке, и сотейнику свое место.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ДВА САУЗЛА В КВАРТИРЕ

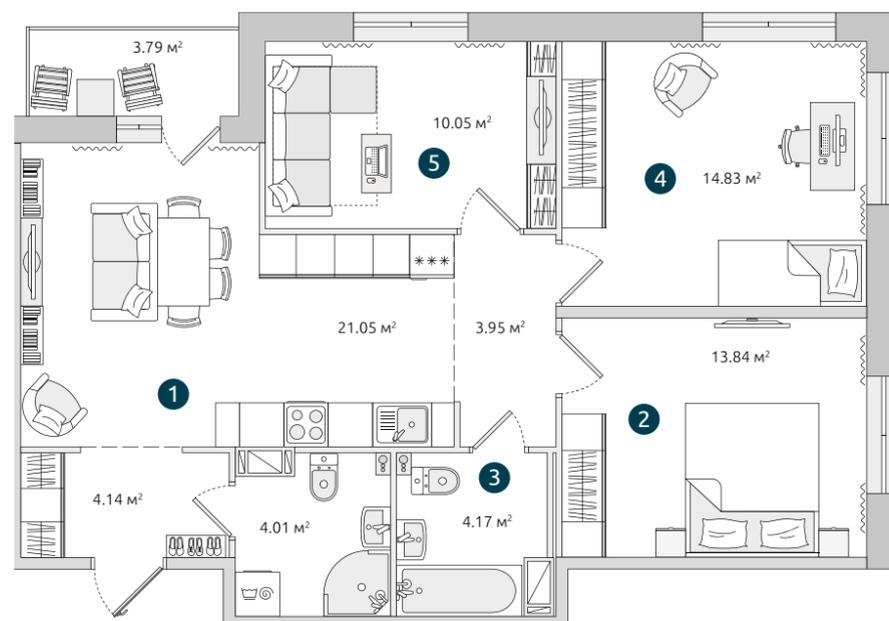
Для удобства семьи предусмотрено две полноценные ванные комнаты.

4 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

5 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или спортзал – решать вам.



6 КОРПУС

13 секция | 3.4

2-13 этажи



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

80.72 м²

1 - ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ

Место притяжения всей семьи.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

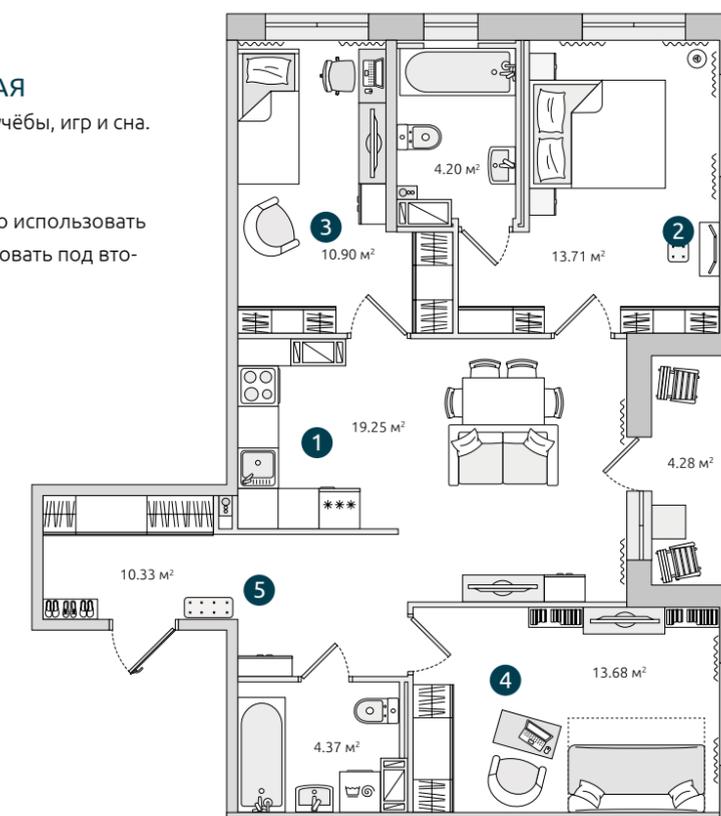
Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

4 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

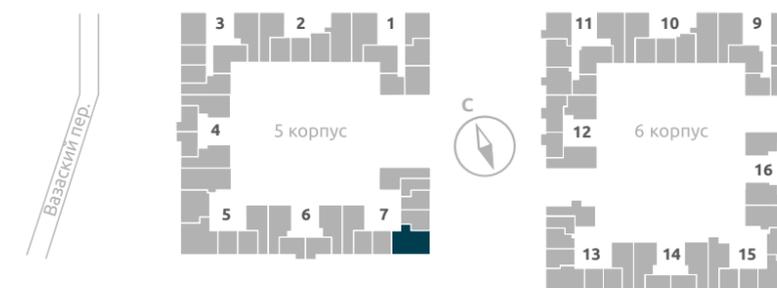
Максимум функции на каждом квадратном метре.



5 КОРПУС

7 секция | 3.5

3-10 этажи



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **89.93 м²**

1 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Идеальна для уютных семейных вечеров и посиделок с друзьями.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

4 - ВАННАЯ КОМНАТА В ПРИВАТНОЙ ЧАСТИ КВАРТИРЫ

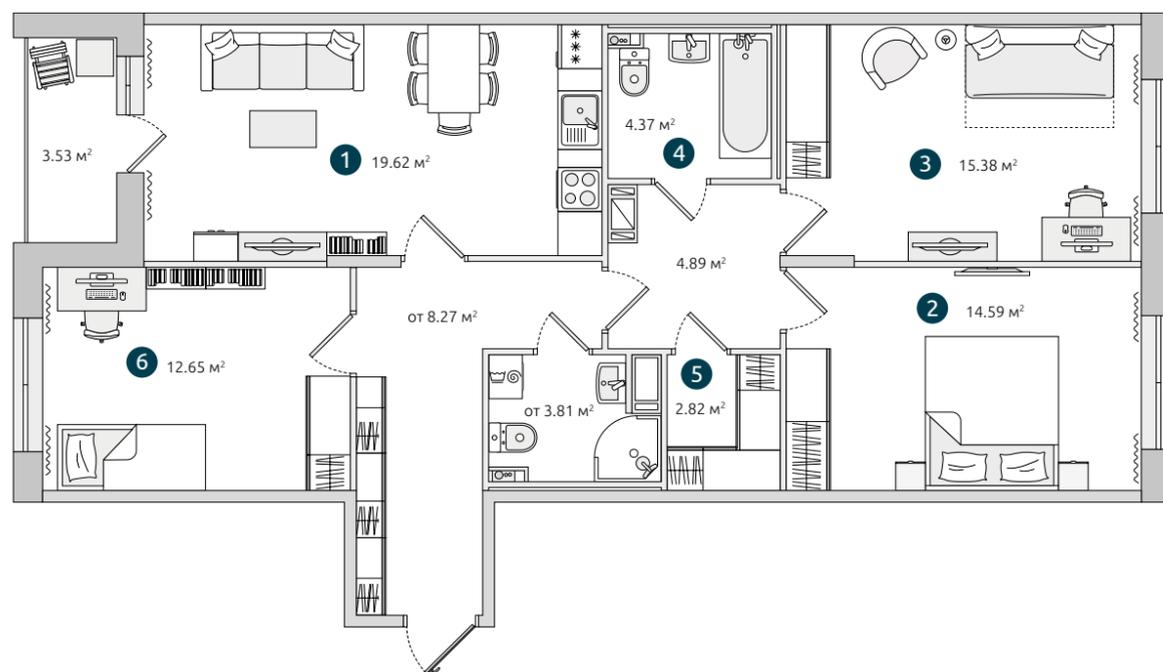
Только для членов семьи.

5 - КЛАДОВАЯ ИЛИ ГАРДЕРОБНАЯ

Для габаритных вещей или нарядов.

6 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

Комната, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под детскую.



5 КОРПУС

2 секция | 3.1

6 КОРПУС

10 секция | 3.1

1-14 этажи



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **91.2 м²**

1 - ОГРОМНАЯ ГОСТИНАЯ

Место притяжения всей семьи.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ЛОДЖИЕЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

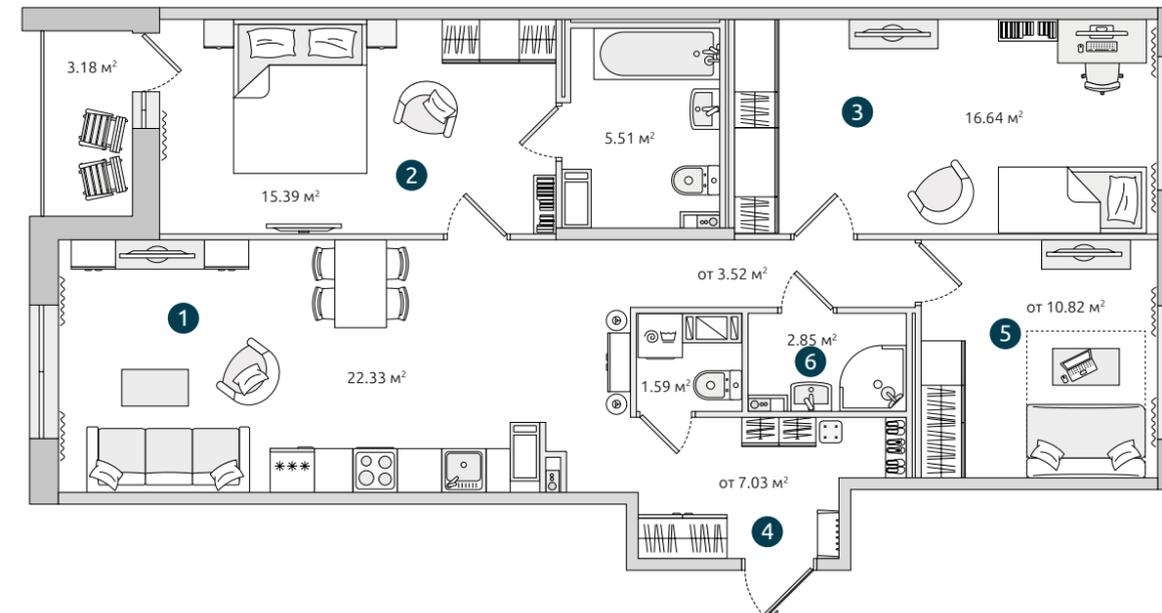
Входная зона с местом под хранение вынесена с путей перемещения по квартире.

5 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или спортзал – решать вам.

6 - ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ В КВАРТИРЕ

Две ванные комнаты для личного пользования и гостевой санузел с постирочной зоной.



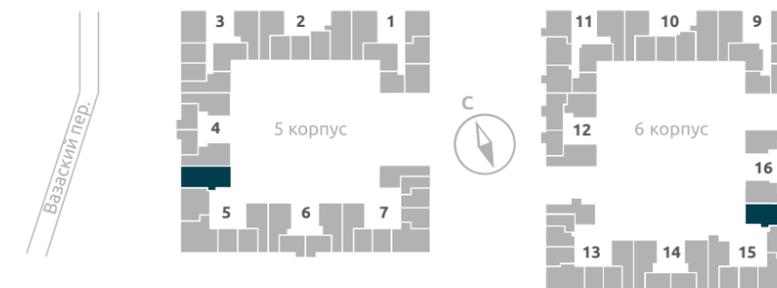
5 КОРПУС

5 секция | 3.6

6 КОРПУС

15 секция | 3.1

2-13 этажи



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **98.51 м²**

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальное место для сбора всей семьи: кухня-остров с большой рабочей поверхностью, уютная обеденная зона и место для отдыха с возможностью размещения большого дивана и телевизора.

2 - СПАЛЬНЯ С 2 ОКНАМИ И ЛИЧНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Для ценителей красивой жизни: залитая светом спальня станет вашим местом силы.

3 - ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.

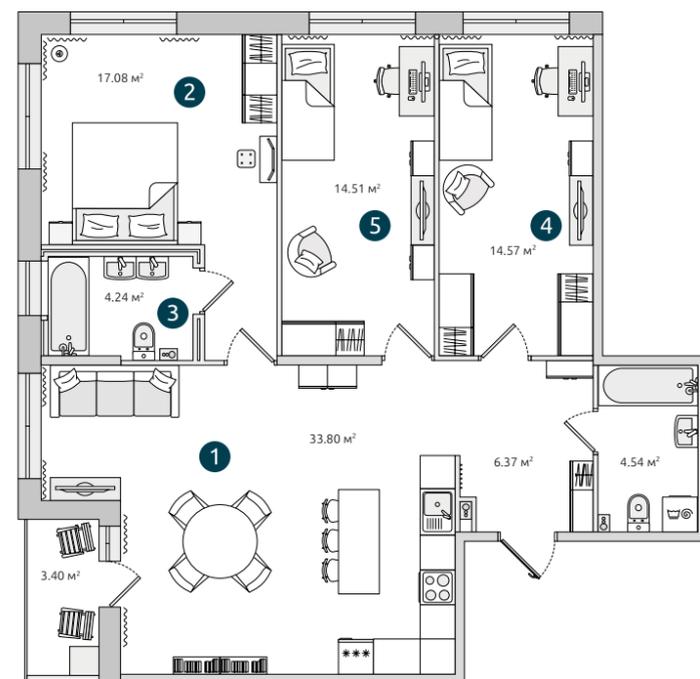
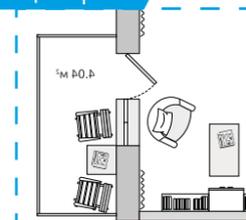
4 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

5 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или спортзал – решать вам.

15 секция | 3.3



5 КОРПУС

5 секция | 3.4

6 КОРПУС

15 секция | 3.3

2-12 этажи



Эксклюзивная
квартира

Двухкомнатная квартира с террасой

109.88 м²

1 - РОСКОШНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ КАК В КИНО

Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

Уютная спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под детскую.

4 - ВАННАЯ КОМНАТА В ПРИВАТНОЙ ЧАСТИ КВАРТИРЫ

Только для членов семьи.

5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ ГОСТИНОЙ

Максимум функции на каждом квадратном метре.

6 - ТЕРРАСА

Открытая терраса – место тусовок и релакса.



6 КОРПУС

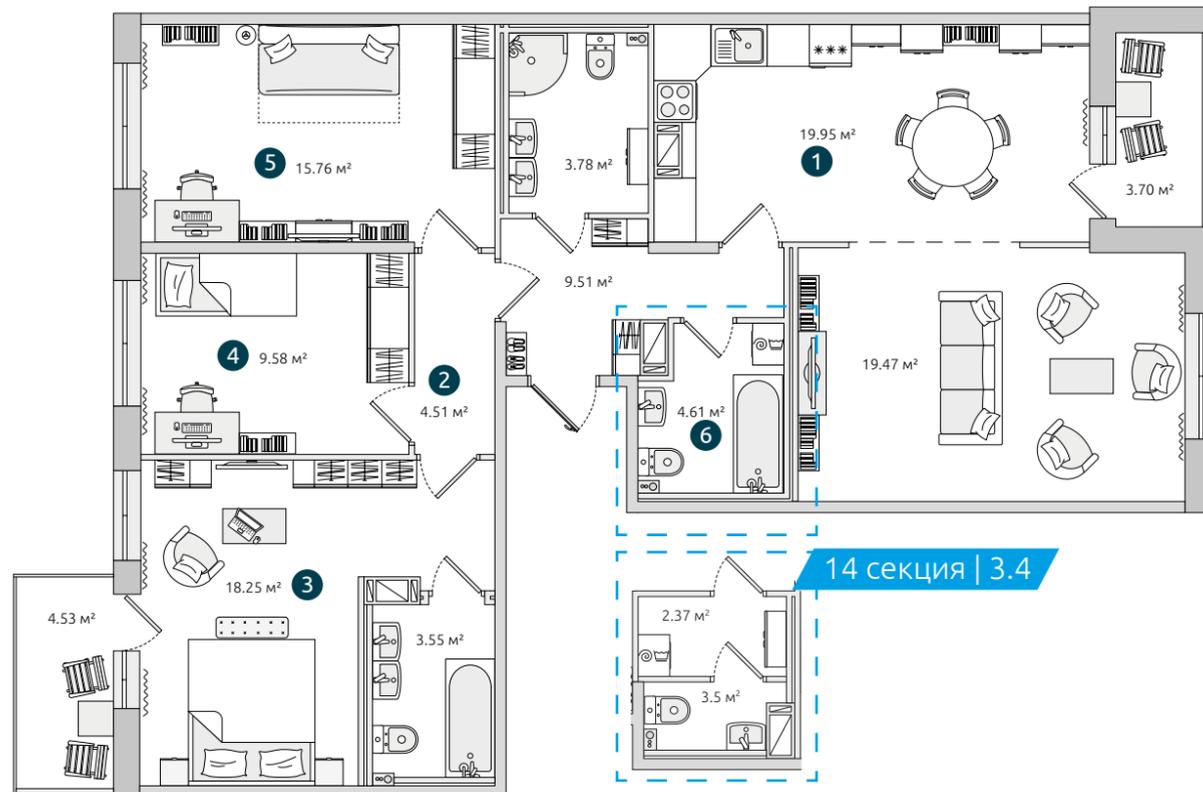
15 секция | 2.1

12 этаж



Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

от **116.30 м²**



5 КОРПУС

4 секция // **3.6** **14** этаж

6 секция // **3.6** **12** этаж

6 КОРПУС

14 секция // **3.4** **13** этаж

1 - РОСКОШНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Для истинных гурманов и талантливых кулинаров – максимум функциональности и практичности: рабочая поверхность и навесные шкафчики во всю стену, а также большой обеденный стол. А просторная гостиная станет лучшим местом для отдыха всех членов семьи.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

116.55 м²



2 - ДВЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: ПРИВАТНАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ

Для настоящих ценителей комфорта и тишины: жилая часть изолирована от общественной зоны – места для уютных посиделок с семьей и шумных встреч с друзьями.

3 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.

4 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учёбы, игр и сна.

5 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или спортзал — решать вам.

6 - ТРИ ВАННЫЕ КОМНАТЫ В КВАРТИРЕ

Для удобства семьи предусмотрено 3 полноценные ванные комнаты.

5 КОРПУС

4 секция | **3.5** **14** этаж

6 секция | **3.5** **12** этаж

Всего 2 квартиры
на этаже

Пакет чистовой отделки «Престиж»

В наш пакет чистовой отделки входят только современные высококачественные материалы и оборудование, отвечающие требованиям красоты и функциональности, от известных российских и европейских производителей. Мы разработали универсальные решения, которые позволят вам создавать интерьеры исходя из ваших личных потребностей, пожеланий и семейных традиций.

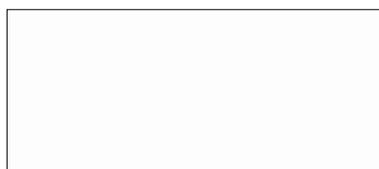
Свобода в творчестве

Мы выбрали нейтральную цветовую гамму для того, чтобы предоставить вам максимум свободы для реализации любых творческих идей. Индивидуальный характер интерьеру вы сможете легко придать за счет мебели, света и декора. Выберите направление в дизайне, близкое вам по духу, и смело его реализуйте!



Потолки

- // Сухие помещения: окраска белой матовой в/д краской Tikkurila Euro Trend.
- // Санузлы: окраска белой матовой влагостойкой краской Tikkurila Euro Extra 20.



Стены

- // Оклеиваются флизелиновыми обоями Kross Ankor Vlies под покраску во всех помещениях кроме санузлов. Окрашиваются в/д краской Tikkurila Euro Trend (матовая), цвет G497 (Пар).



Полы

- // В жилых комнатах, кухнях, гардеробных, кладовых – ламинат EGGER, класс 33. Плинтус из МДФ в цвет дверей.



- // В коридорах (входная зона), на балконе/лоджии – керамогранит KERAMA MARAZZI, коллекция «Легион». Плинтус нарезной из напольной плитки.



Межкомнатные двери

- // Двери Матадор: сосновый каркас, МДФ, картонное сотовое заполнение, коробка из массива сосны, цвет белый, фурнитура Schloss.



Отопление

- // Трубы белого цвета, примыкания оформляются декоративными пластиковыми накладками.
- // Радиаторы отопления с терморегулятором.
- // Тёплый электрический пол THERMOMAT в зоне прихожей и санузлах с терморегулятором.

Ванная комната и санузел

- // Настенная плитка (фон): KERAMA MARAZZI, коллекция «Легион»



- // Настенная плитка (декор): KERAMA MARAZZI, коллекция «Селект Вуд»



- // Напольная плитка (керамогранит): KERAMA MARAZZI, коллекция «Легион»



- Акриловая ванна «ROCA», серия «Line», 1700x700 мм
- Экран под ванну «ALAVANN», коллекция «Soft» с тремя корзинами для хранения
- Шторка на ванну из закаленного стекла «Perfect House», модель «Arica»
- Раковина из литьевого мрамора с декоративным вкладышем «Velvex», модель «CRYSTAL LAMBO»
- Навесная тумба по раковину «Velvex», модель «CRYSTAL CUB»
- Зеркало-шкаф с подсветкой «Velvex», модель «CRYSTAL CUB»
- Душевой уголок «DOMANI-SPA», модель «FIT 99»
- Смесители и душевые гарнитуры AM.PM, коллекции GEM и Like
- Унитаз с сиденьем из дюропласта с микролифтом AM.PM GEM
- Электрический полотенцесушитель Арго Орион 500 мм (лесенка)
- В гостевом туалете – мини-умывальник AM.PM GEM

Электрооборудование

- // Установка розеток и и выключателей Schneider Electric, серия W59, встраиваемые.
- // В санузлах устанавливаются розетки с крышкой IP 44.
- // Квартирный щит Schneider Electric.
- // Во всех помещениях квартиры предусмотрен вывод кабеля в местах точек освещения.
- // Осуществляется подводка кабелей для Интернета, телевидения, телефона.



Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры — ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Для вашего удобства

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант — от ипотеки по выгодным ставкам ведущих банков до рассрочки.



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Для иногородних

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Целевые программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.



Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



+7 (812) 320 12 00

WWW.CDS.SPB.RU

Телефон для региональных покупателей:

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные.

Застройщик ООО «Городская Перспектива» входит в Группу ЦДС.

Разрешение на строительство

№ 78-015-0613-2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский пер.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Данные по состоянию на декабрь 2020 г.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

