

ЦДС ЧЁРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса

Корпус 4



ЦДС



О компании

ЦДС — мы строим для жизни



2021 CREDO —
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ
Первое место в номинации
«Лучшая организация-
застройщик на рынке
многоэтажного жилищного
строительства в Санкт-
Петербурге и Ленинградской
области»



КОНКУРС URBAN AWARDS 2021
ЦДС «Черная Речка» — лучший
проект комплексного освоения
территорий Санкт-Петербурга
и Ленинградской области



2021 КОНКУРС «ЛИДЕР
СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА»
Дипломом 1 степени
награждены жилые комплексы
ЦДС «Черная Речка»
и ЦДС «Волковский»

На протяжении 22 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС — одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление — создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия — делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС





О КОМПАНИИ

22

года на рынке недвижимости. ЦДС — одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

141

построенный жилой дом. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

5,9

млн м² — составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

77

тысяч счастливых семей доверяют нам — они уже живут в домах, построенных ЦДС.



Мы предлагаем вам место особой ценности. Таких просторных земельных участков вблизи исторического центра уже почти не осталось. Пожалуй, ЦДС «Черная Речка» — единственный в своем роде проект по набору уникальных характеристик. Это целый микрорайон с мультифункциональной средой для жизни и отдыха.

В основе концепции проекта — идея приватности и защищенности. Она нашла отражение в особенной посадке зданий: каждый из девяти жилых корпусов имеет собственное пространство двора, но при этом все дома вписаны в единый контекст и связаны удобной проезжей аллеей.

ИДЕЯ ПРОЕКТА



6 корпус

4 корпус

5 корпус

1 корпус

б-ль Черной реки

ул. Белоостровская

Вазаский пер.



ПЛАН КОМПЛЕКСА

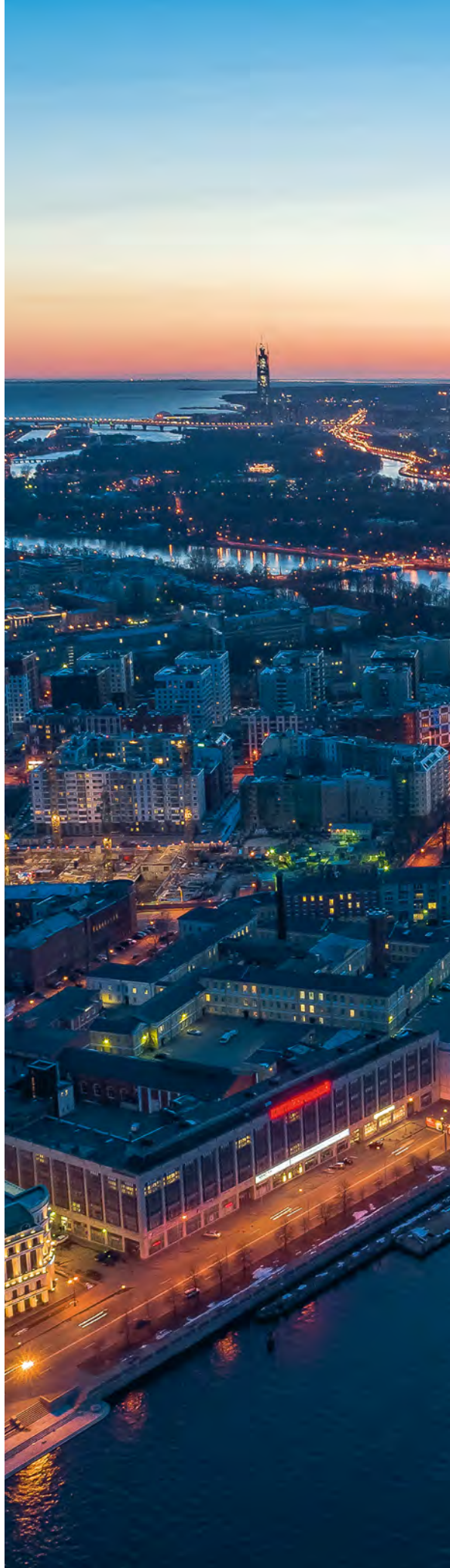


Корпус 2 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1689, корп. 2, 2-й этаж, секция 10-18. Корпус 3 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1689, корп. 2, 2-й этаж, секция 1-9. Корпус 6 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1687, корп. 2, 2-й этаж, секции 9-12, 13-16. Корпус 7 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1687, корп. 2, 2-й этаж, секции 5-8, 17-20. Корпус 8 — строительный адрес: СПб, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1687, корп. 2, 2-й этаж, секции 1-4.

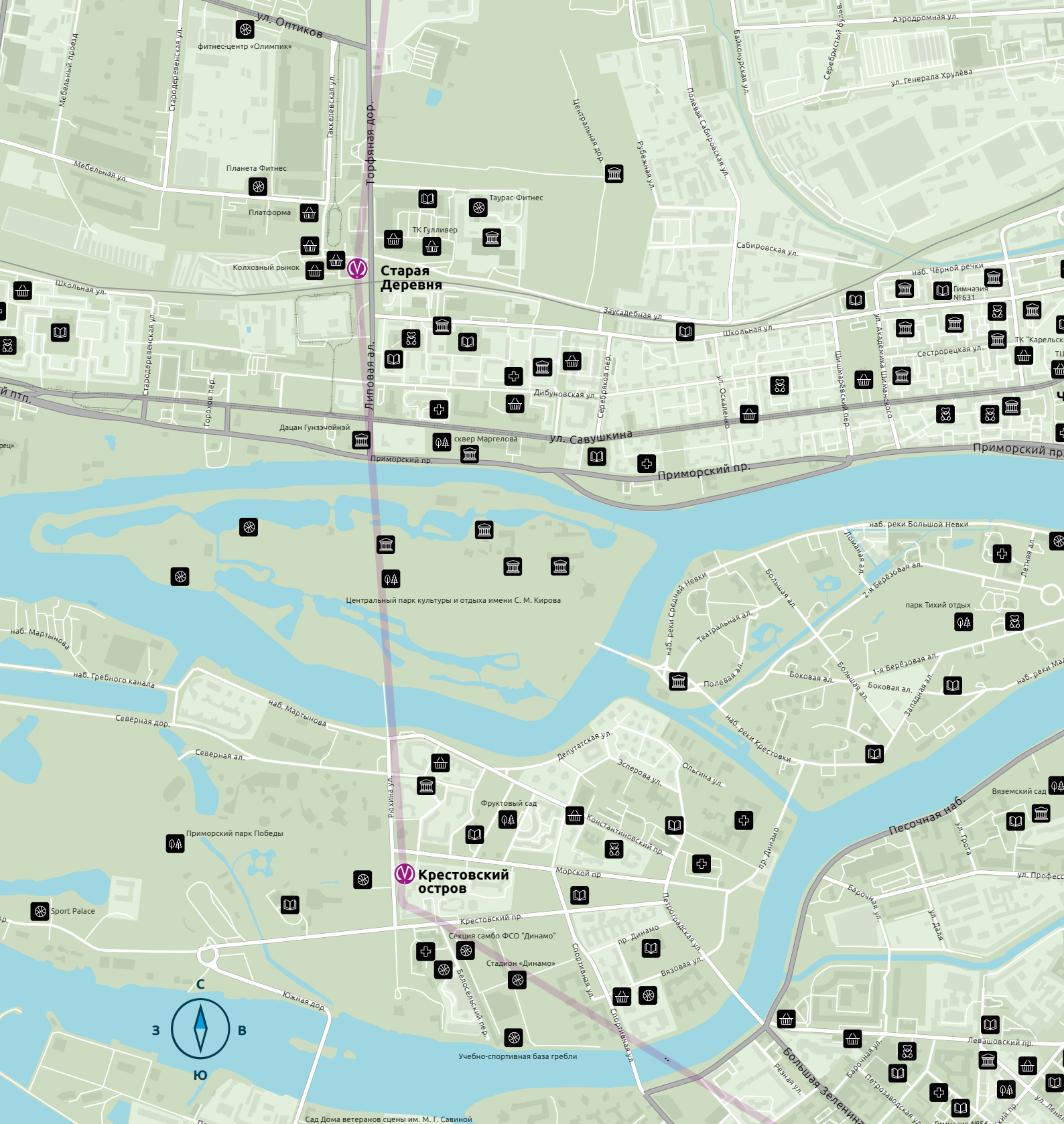
Особое место для жизни

Квартал бизнес-класса расположен в престижном Приморском районе, между станциями метро «Черная речка» и «Лесная».

Виды из окон на набережную и Неву, приятное малоэтажное окружение комплекса, раскинувшиеся рядом парки и сады — это только часть тех плюсов, которыми располагает ЦДС «Черная Речка».



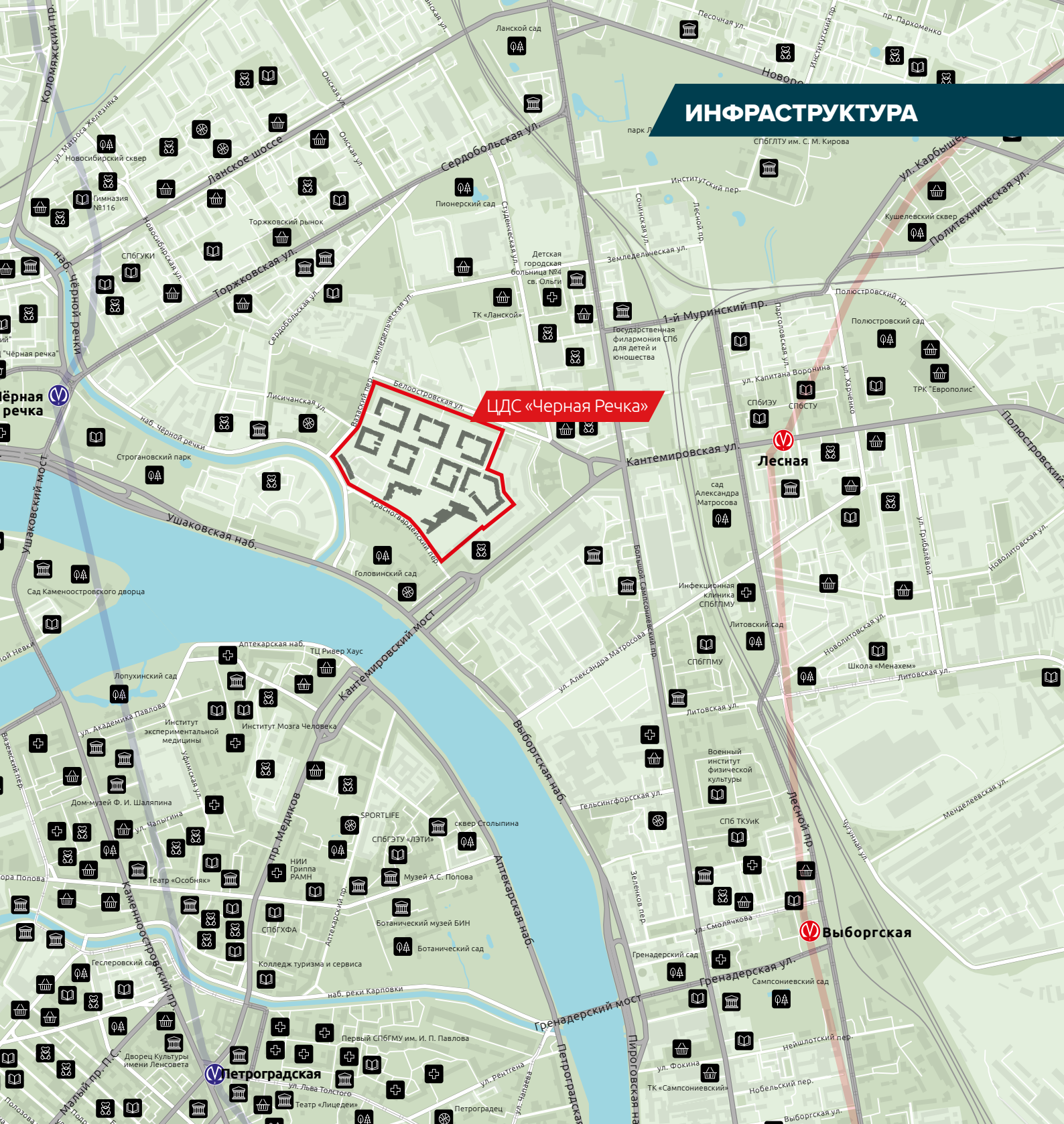




На карте района:

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| | Зона отдыха, парк | | Спортивный комплекс |
| | Поликлиника, медцентр | | Супермаркет или магазин |
| | Школа, гимназия | | Культурный объект |
| | Детский сад | | |

ИНФРАСТРУКТУРА



15 минут
до станций метро
«Лесная», «Черная речка»

20 минут
до Елагина острова
и Петроградской стороны

Классическое окружение

Рядом с комплексом много парков, садов и скверов, куда можно легко дойти пешком или прокатиться на велосипеде: парк Лесотехнической академии, Пионерский сад, Воронинский сквер, Строгановский парк.

Чтобы оказаться на Петроградской стороне, нужно всего лишь переехать через Кантемировский мост, который расположен в километре от квартала. Проехав по Ушаковскому мосту, вы окажетесь в ЦПКиО им. Кирова на Елагином острове, а оттуда всего 500 метров до знаменитого парка аттракционов «Диво Остров».



Детский сад и школа

Мы осуществим мечту родителей и детей — образовательные учреждения рядом с домом. На территории квартала запланировано строительство детского сада с бассейном на 530 малышей и современной общеобразовательной школы для 1320 учащихся. Больше никаких опозданий и спешки по утрам — дорога займет всего 5 минут.







Архитектурный замысел

Ритмичная архитектура квартала, каскадность домов с перепадом высот от 8 до 14 этажей решена в европейских архитектурных традициях. Это настроение поддерживается графикой навесных вентилируемых фасадов, природные оттенки которых сменяют друг друга в каждом корпусе.

Внешний рисунок всех девяти корпусов ни разу не повторяется, оставаясь при этом в общей концепции всего квартала. Невысокая этажность домов, с одной стороны, соразмерна окружающей обстановке, с другой — позволяет открывать прекрасные виды из окон уже со средних этажей.

Променад

Вдоль домов со стороны Белоостровской улицы обустроен широкий променад. Высаженные деревья и кустарники дополняют пространство яркими зелеными акцентами. Большие газоны будут засажены специально подобранными злаковыми культурами и дикими травами, которые создадут впечатление постоянно цветущего поля.





Транспортная культура

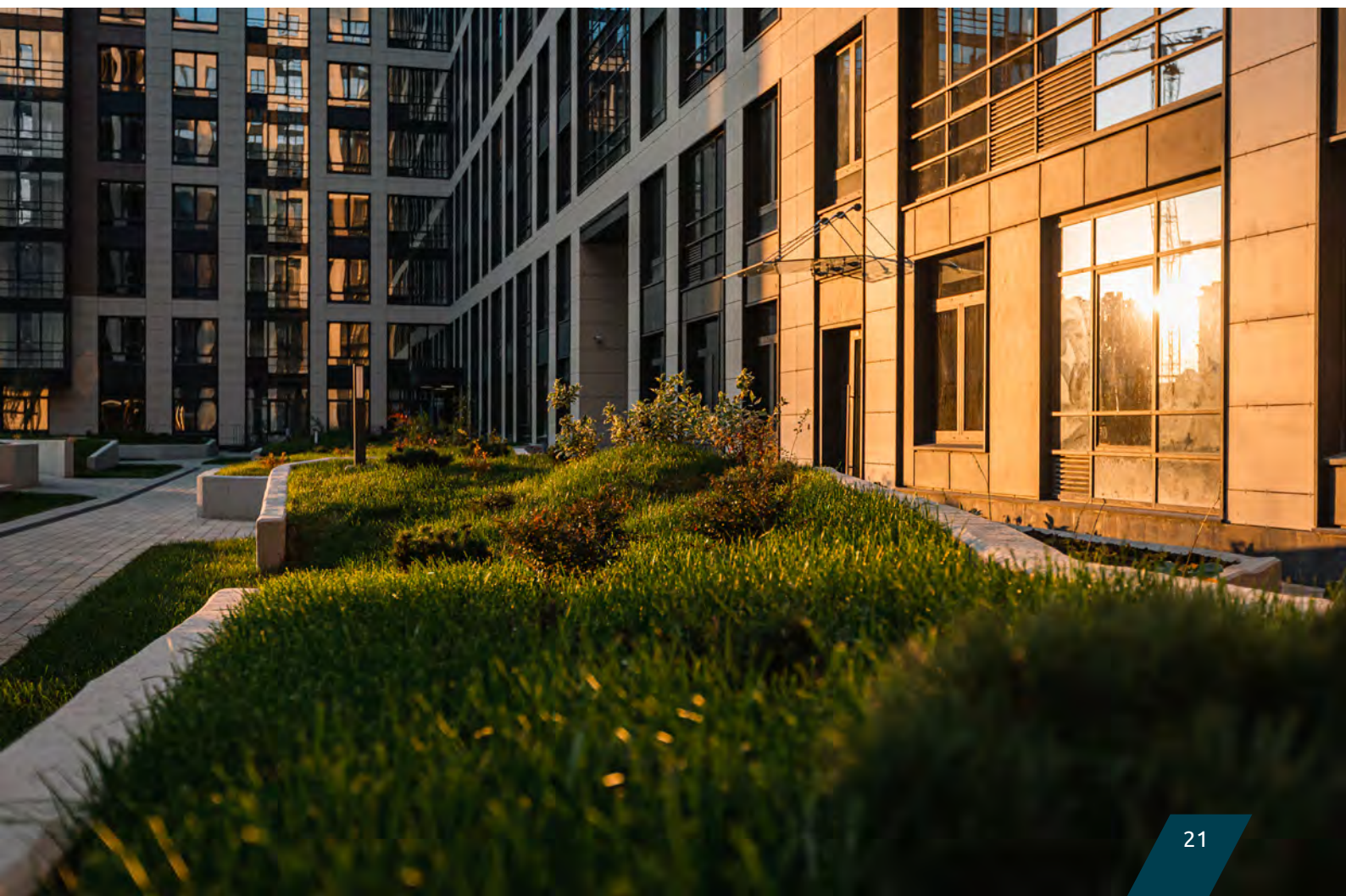
Мы предусмотрели просторный и теплый подземный паркинг для ваших автомобилей. Спуститься в него можно будет с любого этажа дома.

Между корпусами запланировано большое количество парковочных мест для жильцов комплекса, что позволит без проблем припарковать ваш автомобиль в любое время.

Экология жизни

Ландшафтный дизайн двора продолжает природную тему, заданную фасадными решениями. Ритмичность прослеживается в разноразновом ландшафте и освещении двора.

Для активных жителей квартала и их гостей у каждого подъезда будут организованы удобные велопарковки.



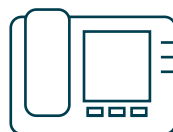
Современные технологии



Видеонаблюдение во дворе, в подъездах, во всех входных группах



В парадную можно попасть только по магнитному ключу



Есть возможность подключения к системе видеодомофонии



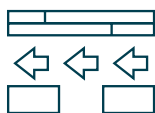
Установлены пожарные датчики, смонтированы системы дымоудаления



Система управления и диспетчеризации, собирающая данные с аварийных и охранных датчиков



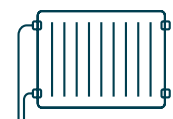
На каждом балконе и лоджии предусмотрено место под установку внешнего блока кондиционера



Навесные вентилируемые фасады



Бесшумные комфортные лифты



Коллекторная система отопления с горизонтальной разводкой труб



- 11 4-43
- 10 4-46
- 09 10-36
- 08 20-41
- 07 24-57
- 06 20-23
- 05 10-19
- 04 12-15
- 03 1-11
- 02 4-5
- 01 1-3



Входные группы

В отделке интерьера входных групп и других мест общего пользования мы использовали природные текстуры: дерево и камень. Мягкие оттенки и витражные конструкции входных групп дают дополнительный естественный свет и простор, расширяют и добавляют объем. Внутреннее пространство гармонично цитирует внешнее, естественно проникает одно в другое, завершая цельный образ дома.

Безбарьерная среда

Мы спроектировали безбарьерную среду для маломобильных групп населения. Входные группы и коридоры первых этажей в вашем доме будут расположены на уровне отметки земли, без ступеней, бордюров и порогов.

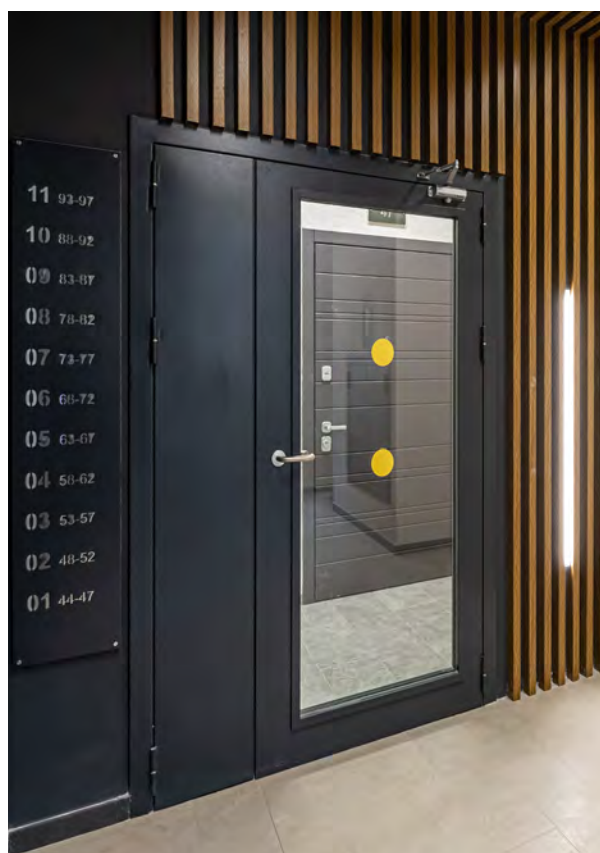


Эстетика и функциональность

Отделка входных групп и межквартирных коридоров будет выполнена по индивидуальному проекту, в соответствии с архитектурной концепцией всего жилого комплекса.

На всех этажах дома мы сделали хорошо просматриваемую навигацию, чтобы вы и ваши гости могли легко сориентироваться и найти нужную квартиру. Двери и окна с максимальным остеклением наполняют пространство естественным светом и создают уютную атмосферу.





Для вашего удобства

Планировочные решения включают разнообразные места для хранения в каждой квартире, просторные кухни-гостиные, ванн



О ВАШЕМ ДОМЕ





4 КОРПУС

Дом расположен на углу Вазаского и Красногвардейского переулков. Именно из этого корпуса квартала открываются потрясающие виды на Неву и набережную Черной речки.

Всего в проекте предусмотрено 172 квартиры. Квартирография исполнена таким образом, что одно- и двухкомнатных квартир больше, чем трехкомнатных: это определяет преимущественно молодежный и активный формат проживания. 11 уникальных планировок разработаны с учетом современных индивидуальных потребностей: мастер-спальня, центрально ориентированная кухня-гостиная, ванная комната с окном, постирочная, гардеробная, балкон, лоджия.

Навесные вентилируемые фасады дома выполнены из керамических панелей архитектурной терракоты и клинкерного кирпича — эти натуральные материалы создают вельветовый, теплый эффект, необходимый жилому зданию. Идеальная, уютная архитектурная форма, разноэтажность корпуса (8-14 этажей) созвучны и соразмерны человеку.

Содержание также отвечает философии осмысленности и комфорта: подземный паркинг, первый этаж — технический, только входные группы и колясочные, вход со стороны двора, детская и спортивная площадки.



Квартирография

Квартиры 4 корпуса отличаются уникальными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства: центральноориентированные кухни-гостиные, мастер-спальни, широкие балконы и лоджии.

В разработке планировок участвовали ведущие специалисты, которые смогли учесть потребности и пожелания каждого члена семьи и предложить различные варианты зонирования пространства.

1 -**К.КВ.****38,79 — 46,56 м²****2 -****К.КВ.****66,05 — 80,07 м²****3 -****К.КВ.****112,7 — 113,73 м²**

Для любителей больших пространств

Центрально ориентированная кухня-гостиная станет любимым местом отдыха для вас и ваших друзей. Здесь можно смотреть фильмы, играть в настольные игры и просто приятно общаться в большой компании. В прихожей и спальнях предусмотрены отдельные зоны хранения для сезонной и верхней одежды, спортивного инвентаря, хозяйственных и бытовых предметов.

Для молодых родителей

В квартире предусмотрены приватная зона «для двоих» — изолированная спальня с отдельной гардеробной и ванной комнатой, и общественные зоны — места, где будут собираться все члены семьи. Молодые мамы оценят преимущество большой кухни-гостиной: пока они будут заниматься приготовлением пищи на кухне, их малыши будут под присмотром в гостиной, где можно обустроить зону игр.

Для романтических натур

В ванной комнате с окном вы сможете одновременно принимать ванну и наслаждаться прекрасным видом на набережную Невы и городской пейзаж. Окно добавит интерьеру вашей ванной уюта и романтики.

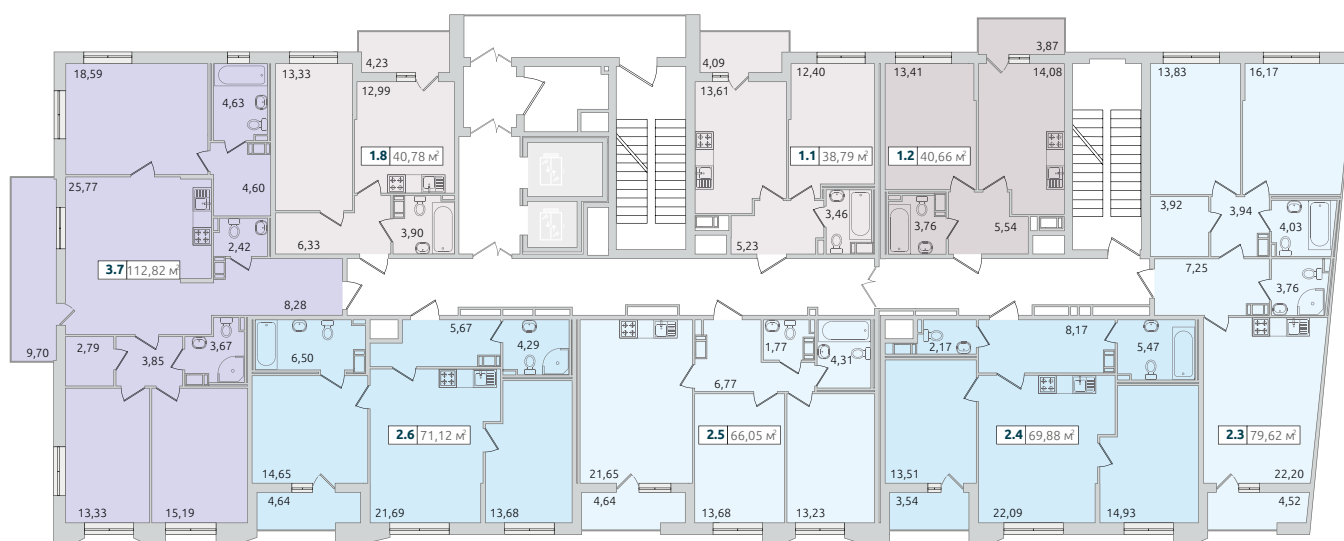
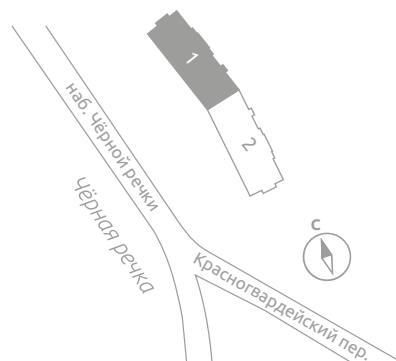
Для радушных хозяев

Мы продумали практичные решения для тех случаев, когда вы с вашими гостями засиделись допоздна и они решили остаться у вас на ночь. В просторной кухне-гостиной есть место для уютного диванчика, который при необходимости сможет легко трансформироваться в спальное место. Гостевой санузел обеспечит комфорт и позволит избежать утренней толчеи.

Корпус 4 // секция 1

Полэтажный план (3-8 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



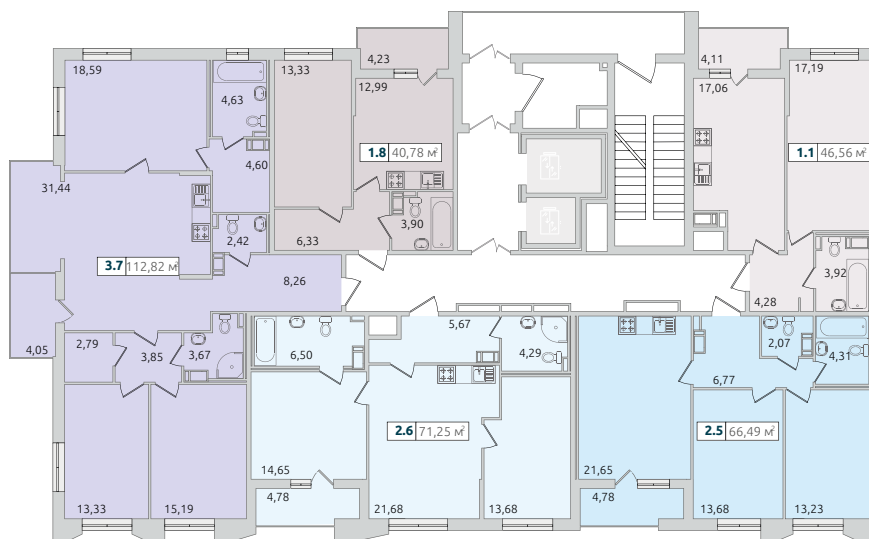
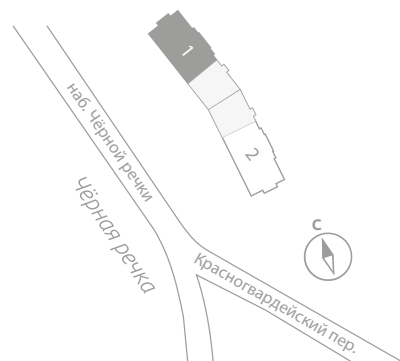
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.7	1.8
№ стр. с планом	41	42	52	48	46	49	55	43

Корпус 4 // секция 1

Полэтажный план (9-14 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



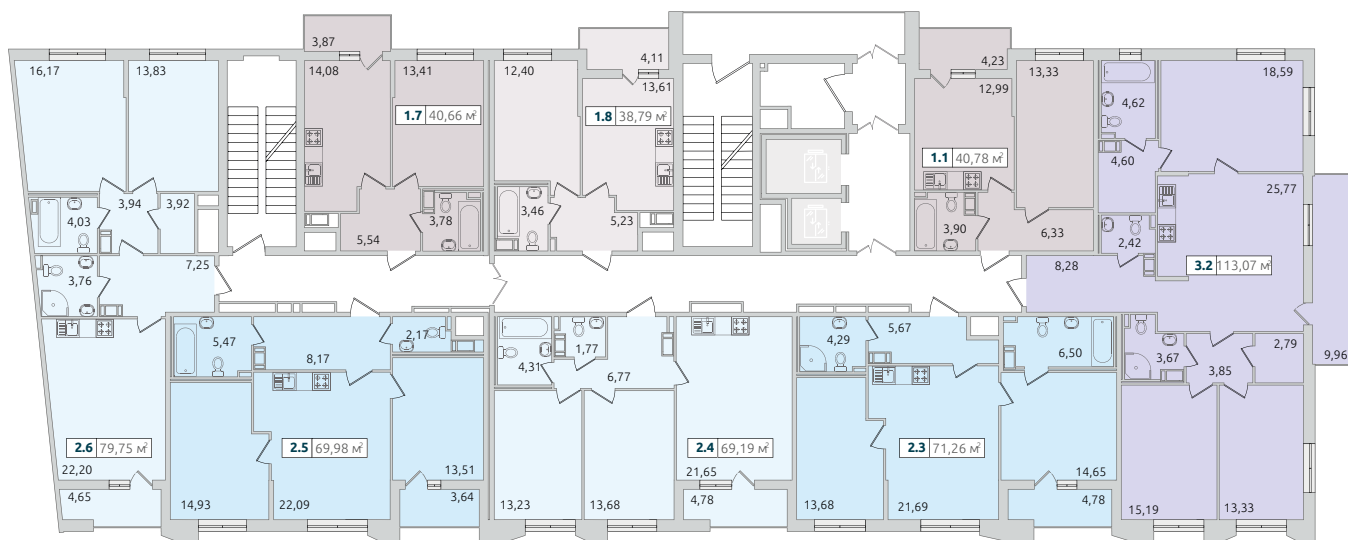
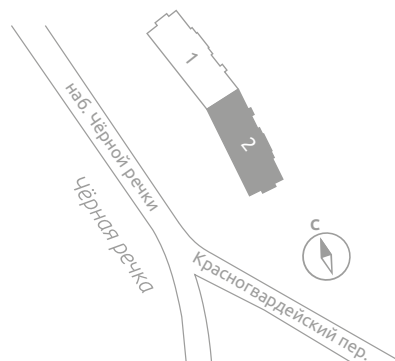
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	2.5	2.6	3.7	1.8
№ стр. с планом	45	46	49	56	43

Корпус 4 // секция 2

Потажный план (3-8 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



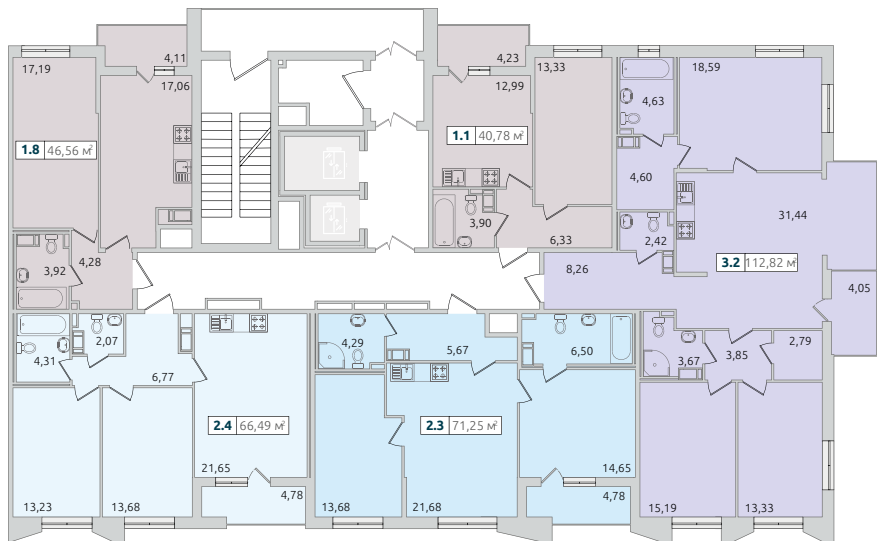
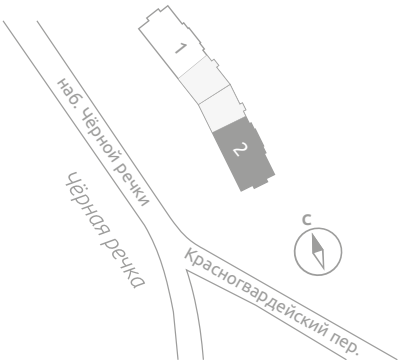
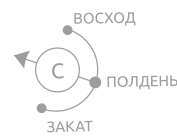
1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	1.1	3.2	2.3	2.4	2.5	2.6	1.7	1.8
№ стр. с планом	43	55	49	46	48	51	42	41

Корпус 4 // секция 2

Позэтажный план (9-14 этажи)

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	1.1	3.2	2.3	2.4	1.8
№ стр. с планом	43	56	49	46	45

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Среди пар популярно решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой — кухня, где один из партнеров сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

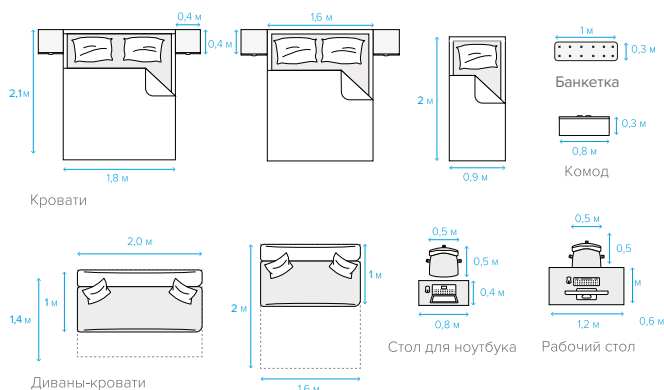
// Мы строим квартиры с совмещенным и раздельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем лоджии и балконы, чтобы защитить вас от шума и создать уют и комфорт в вашей новой квартире.

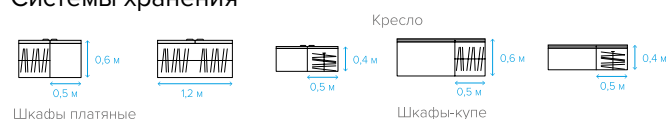
// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Мы предусмотрели во всех квартирах просторную гостиную зону, где можно расположиться семьей и пригласить друзей.

Спальня

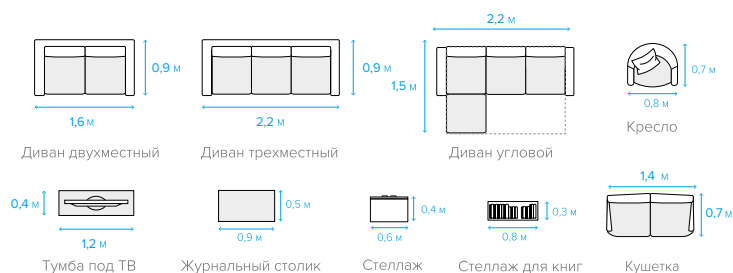


Системы хранения



// На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

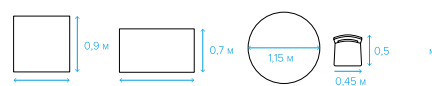
Гостиная



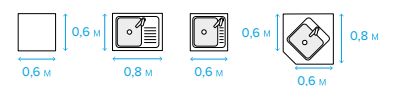
Прихожая / гардеробная



Кухня

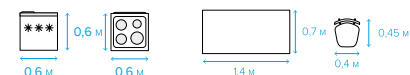


Обеденные столы и стулья



Модул

Мойки

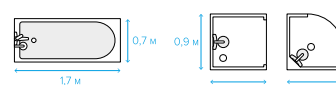


Холодильник

Электроплита

Барные стол и стулья

Санузел



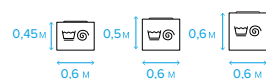
Ванные

Душевая кабина



Унитаз

Раковины

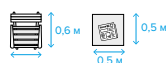


Стиральные машины

Интерьер



Балкон / лоджия



**Ваше приватное
пространство**



Однокомнатная квартира с отдельной спальней

39.79 м²

3404, 3404-2

1 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

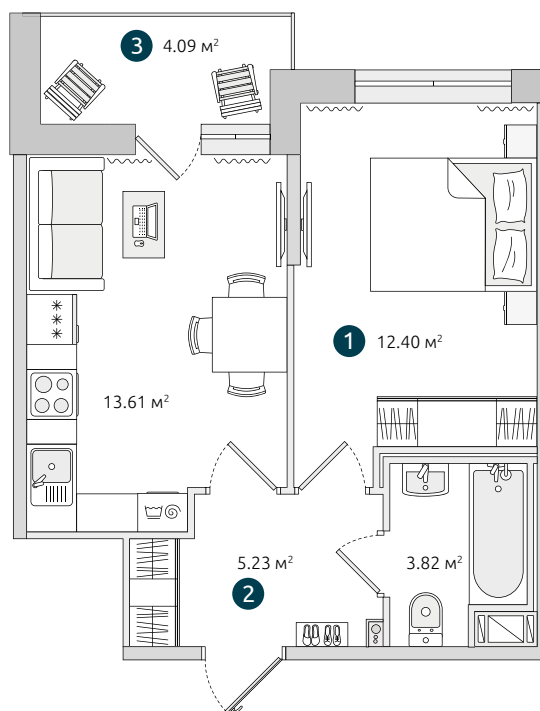
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.

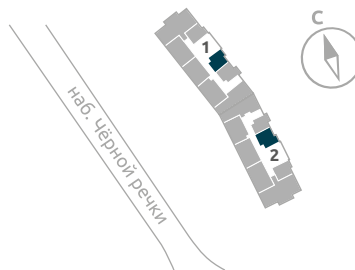


4 КОРПУС

1 секция / 1.1
2 секция / 1.8

3-8 этажи

3-8 этажи



Однокомнатная квартира с кухней-нишей

40.66 м²

3408, 3408-2

1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

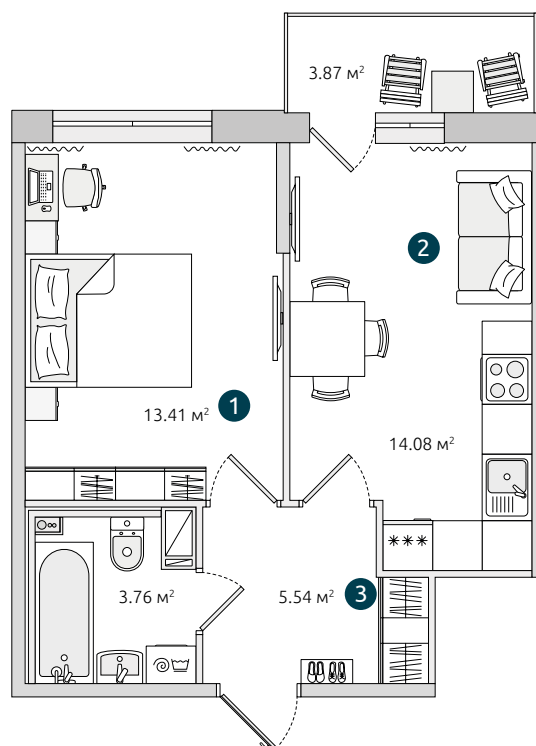
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

2 - ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать, организовать и систему хранения, и рабочее место.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

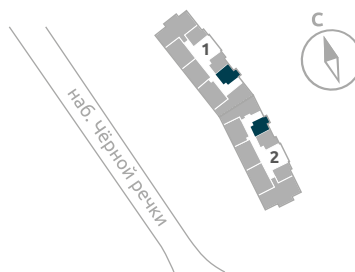


4 КОРПУС

1 секция / 1.2
2 секция / 1.7

3-8 этажи

3-8 этажи



Однокомнатная квартира с зоной для хранения

40.78 м²

3401, 3401-2

1 - УЮТНАЯ СЕМЕЙНАЯ КУХНЯ

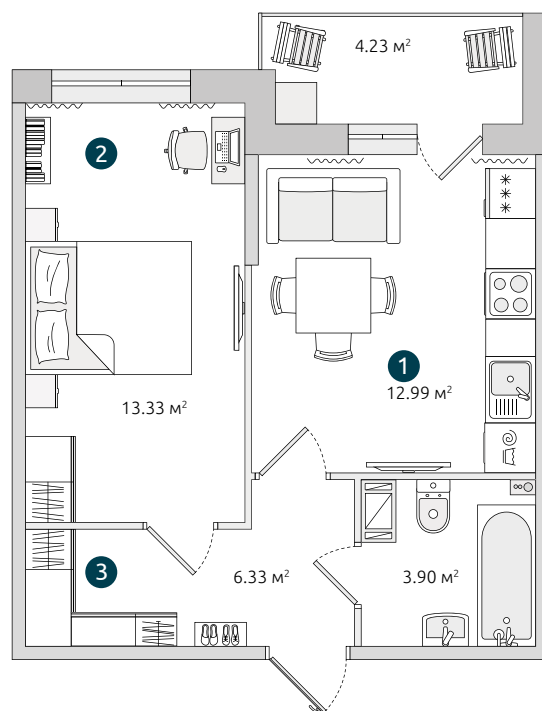
Место притяжения не только всех членов семьи, но и друзей.

2 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СПАЛЬНЯ

В комнате достаточно места, чтобы разместить 2-спальную кровать, организовать и систему хранения, и рабочее место.

3 - ГАРДЕРОБ В ПРИХОЖЕЙ

Оптимальный вариант для размещения сезонной верхней одежды, обуви, сумок и зонтов.



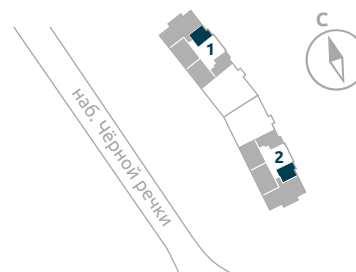
4 КОРПУС

1 секция / 1.8
2 секция / 1.1

3-14 этажи

3-8 этажи

9-14 этажи



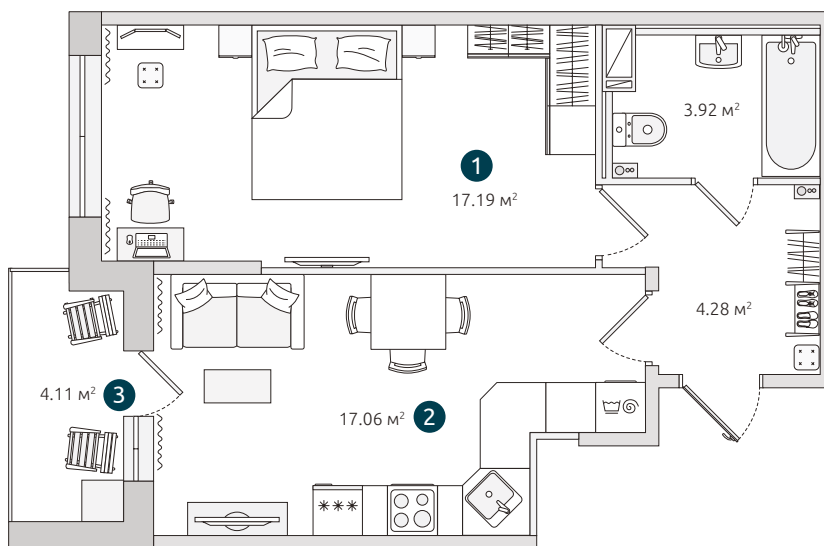


**Больше, чем
просто спальня**

Однокомнатная квартира с большой спальней

46.56 м²

3409, 3409-2



1 - ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ

Приватная комната увеличенного размера позволяет разместить 2-спальную кровать, организовать систему хранения, и рабочее место, и уголок для чтения. Как говорится, красиво жить не запретишь!

2 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Удобная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

3 - ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

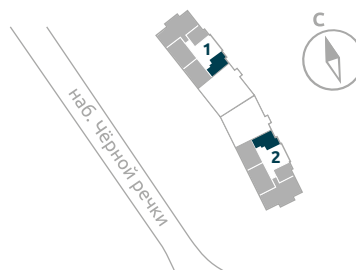
Расширяет пространство для отдыха и хранения.

4 КОРПУС

1 секция / 1.1
2 секция / 1.8

9-14 этажи

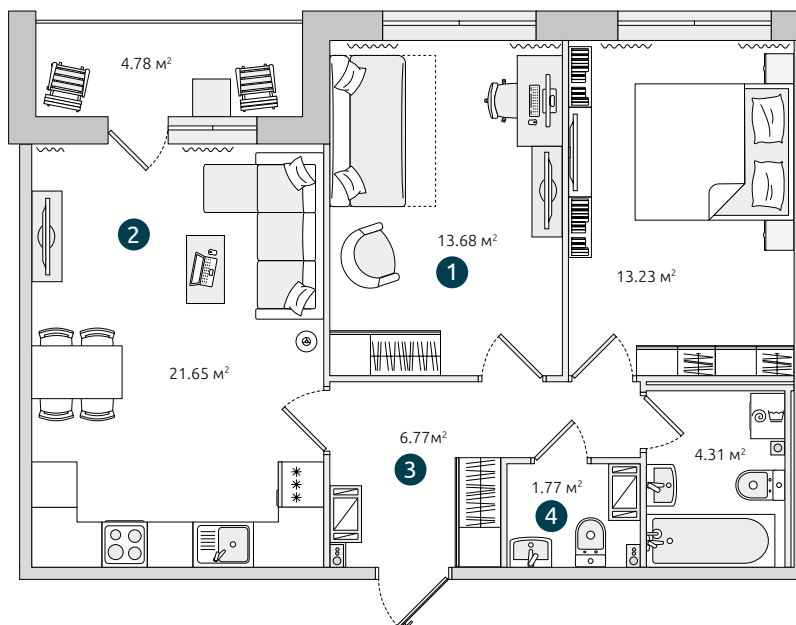
9-14 этажи



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

66.19 м²

3405, 3405-2



1 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации учебы, игр и сна.

2 - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-ниша для готовки, столовая зона и даже гостиная с диваном.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

4 - ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ

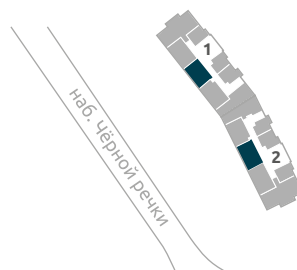
Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей

4 КОРПУС

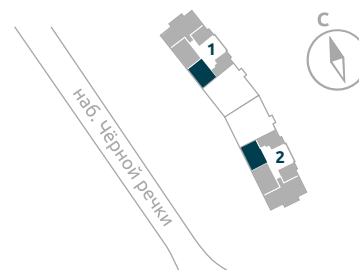
1 секция / 2.5
2 секция / 2.4

3-14 этажи

3-8 этажи



9-14 этажи



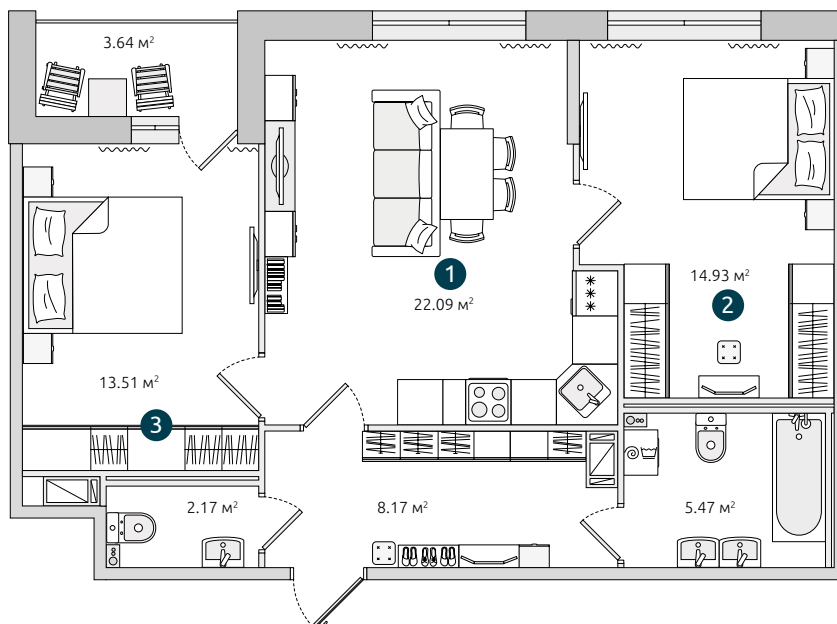


**Своя комната —
свои правила**

Двухкомнатная квартира с гостиной в центре

69.98 м²

3406, 3406-2



1 - ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Эта комната станет местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми.

2 - СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ

В глубокой нише можно разместить систему хранения, кабинет или даже спортивный зал.

3 - ШКАФ ВО ВСЮ ШИРИНУ КОМНАТЫ

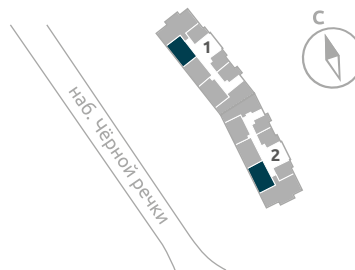
Многочисленные полки и зеркальные фасады — храните и примеряйте наряды с удовольствием.

4 КОРПУС

1 секция / 2.4
2 секция / 2.5

3-8 этажи

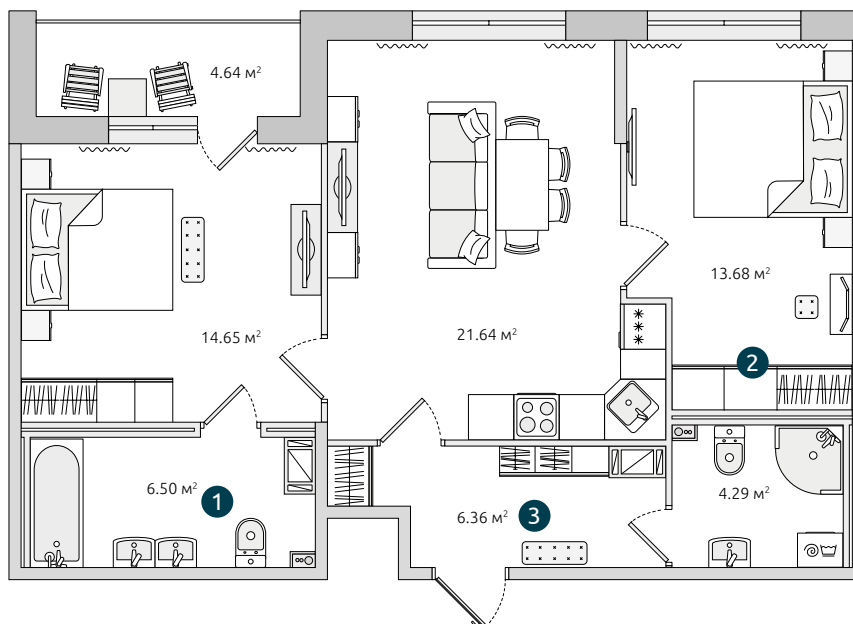
3-8 этажи



Двухкомнатная квартира с особенной спальней

71.26 м²

3403, 3403-2



1 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта
и любителей красивой жизни.

2 - ГЛУБОКАЯ НИША В СПАЛЬНЕ

Вместительный шкаф или альков для кровати –
решать вам.

3 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для
продуманной системы хранения:
отдельный шкаф-купе для сезонной верхней
одежды и обуви, а также гардероб для
актуальных вещей.

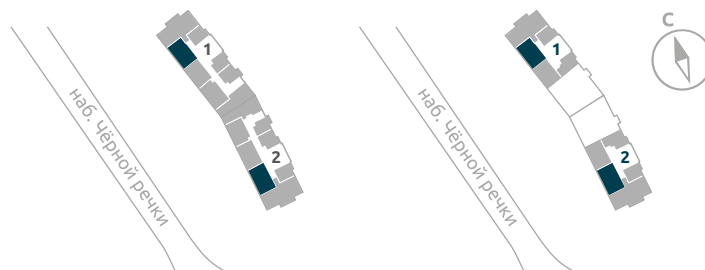
4 КОРПУС

1 секция / 2.6
2 секция / 2.3

3-14 этажи

3-8 этажи

9-14 этажи



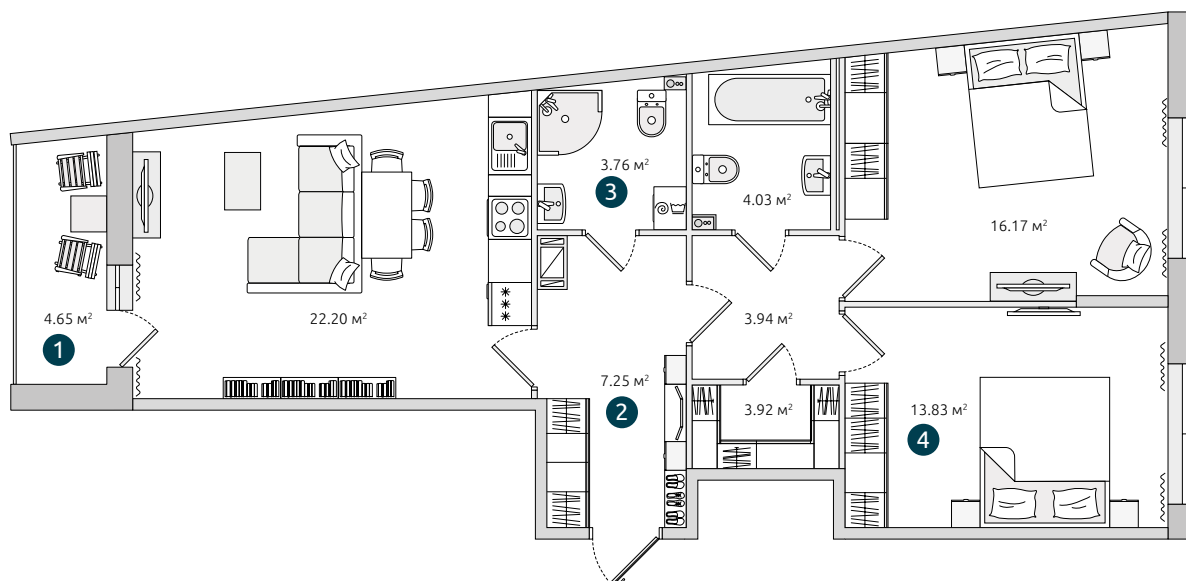


**Принимать гостей
и никому не мешать**

Двухкомнатная квартира на две стороны

80.07 м²

3411



1 - БОЛЬШАЯ ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ

Для утренней йоги и вечернего чая.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

3 - ПОСТИРОЧНАЯ ЗОНА

Находится вдали от спальных комнат, чтобы посторонние звуки не мешали вашему отдыху.

4 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

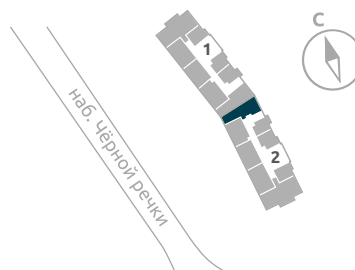
Отдельная комната, которую можно оборудовать под кабинет, детскую, или использовать для комфортного размещения гостей.

4 КОРПУС

2 секция / 2.6

3-8 этажи

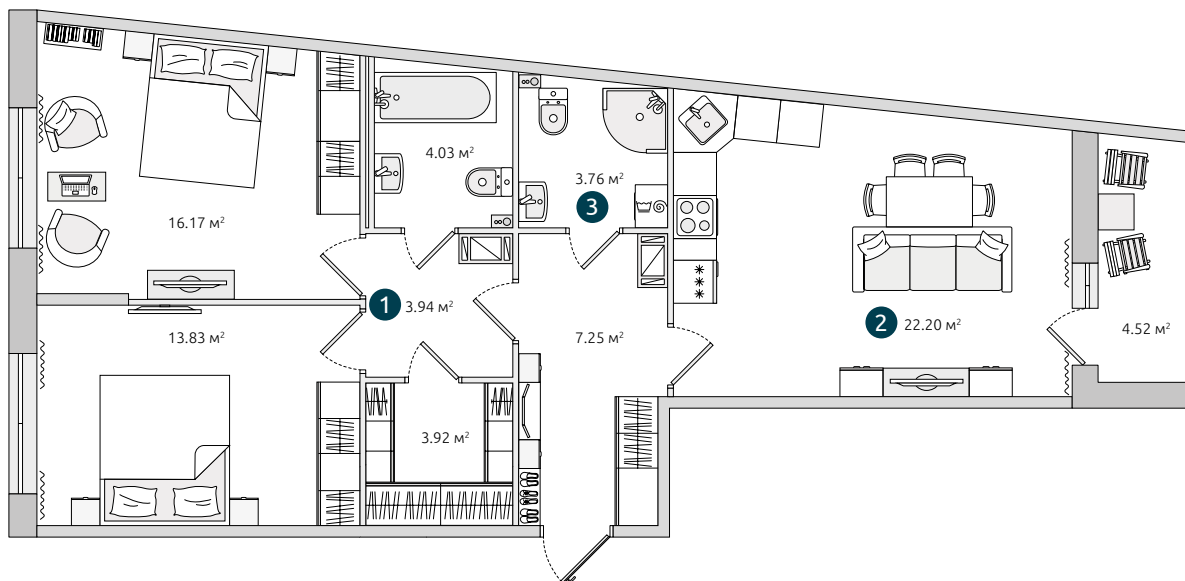
3-8 этажи



Двухкомнатная квартира с модной гостиной

79.62 м²

3407



1 - ДВЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: ПРИВАТНАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ

Для настоящих ценителей комфорта и тишины: жилая часть изолирована от общественной зоны — места для уютных посиделок с семьей и шумных встреч с друзьями.

2 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Разделена на пространства для готовки и завтрака, столовую зону и гостиную.

3 - ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ

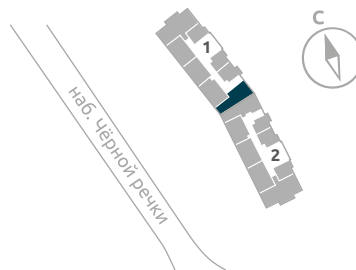
Для удобства всей семьи и гостей.

4 КОРПУС

1 секция / 2.3

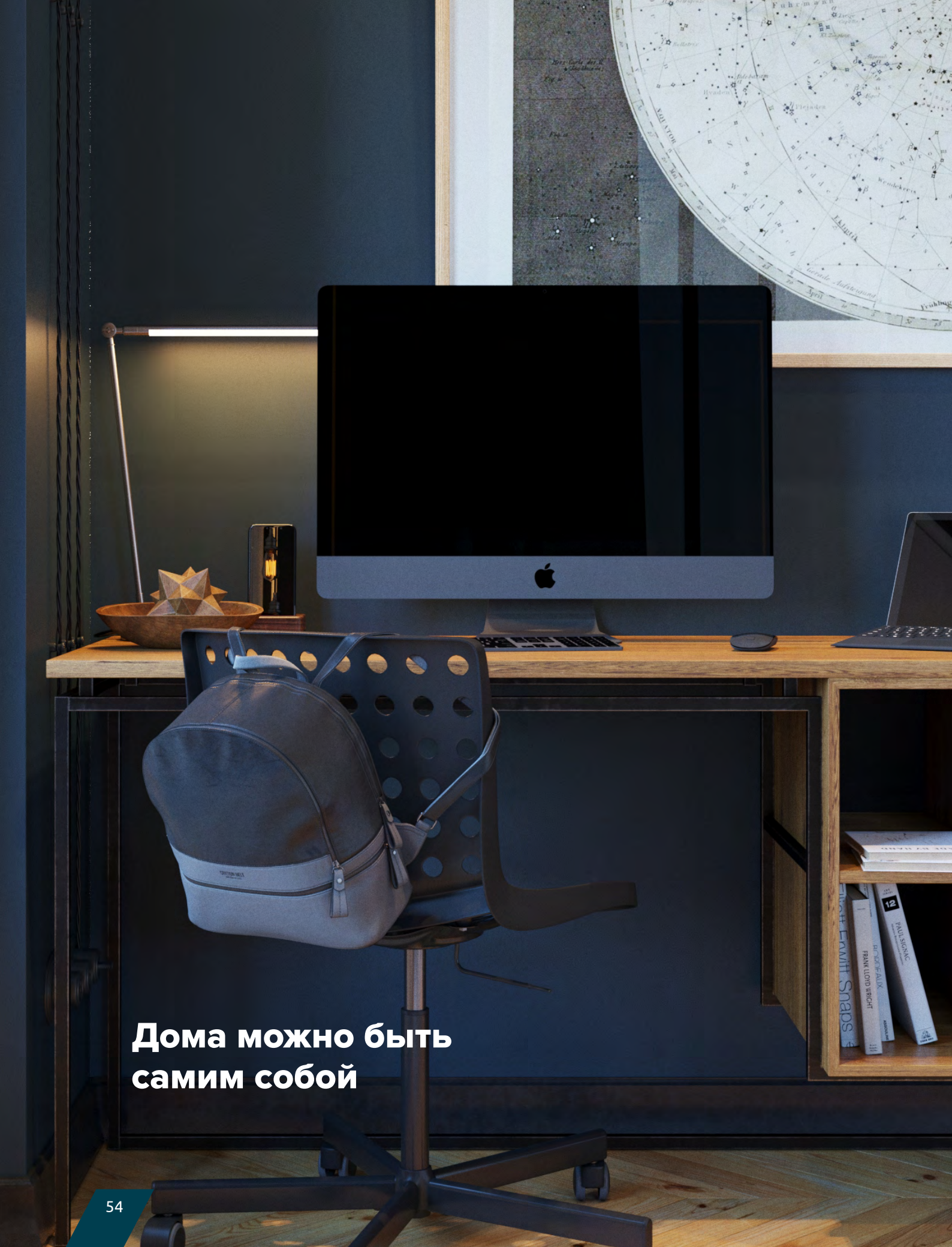
3-8 этажи

3-8 этажи



Комфортно —
везде и всегда





**Дома можно быть
самим собой**

Трехкомнатная квартира с огромным балконом

113.07 м²

3402, 3402-2



1 - СУПЕРСПАЛЬНЯ С ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.

2 - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

Вторая детская, кабинет или спортзал — решать вам.

3 - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ — СЕРДЦЕ ДОМА

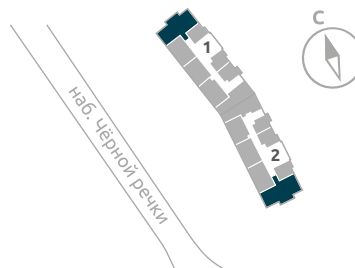
Место притяжения не только всех членов семьи, но и гостей, которых заинтересует вид с балкона.

4 КОРПУС

1 секция / **3.7**
2 секция / **3.2**

3-8 этажи

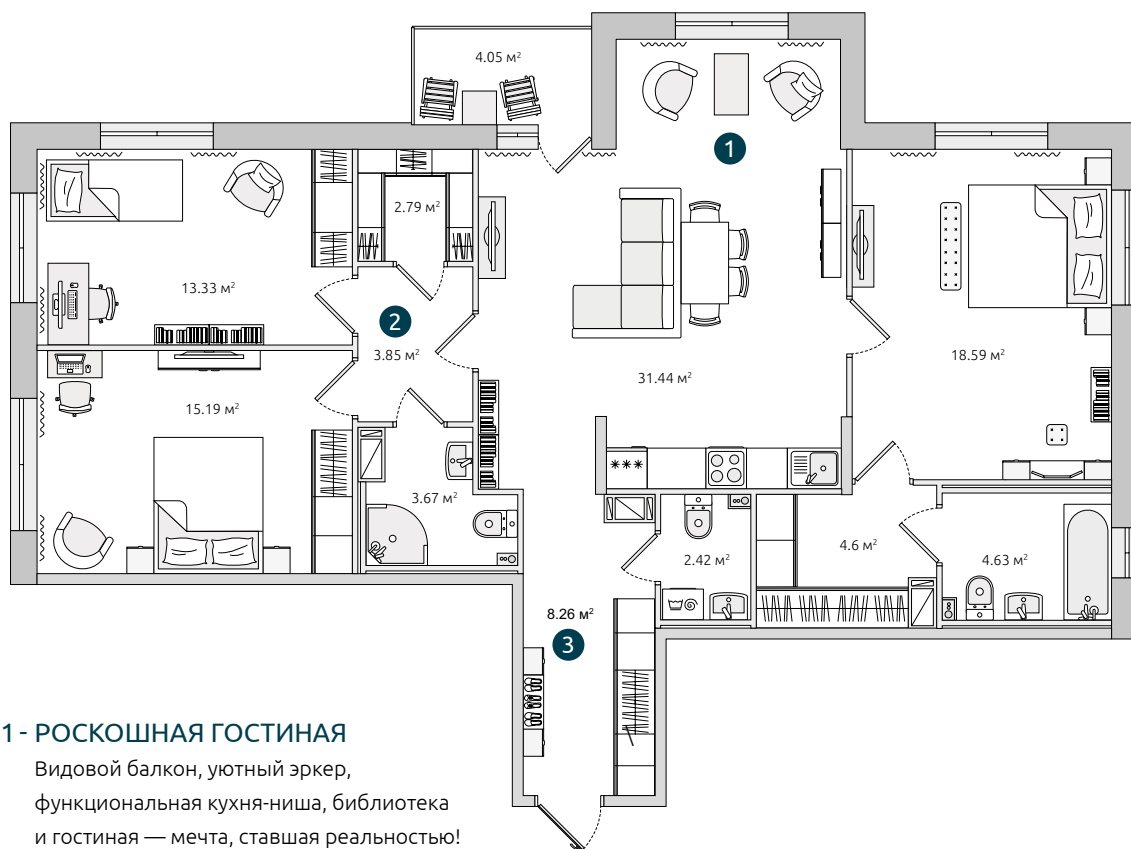
3-8 этажи



Трехкомнатная квартира с роскошной гостиной

112.82 м²

3402-3, 3402-3



1 - РОСКОШНАЯ ГОСТИНАЯ

Видовой балкон, уютный эркер, функциональная кухня-ниша, библиотека и гостиная — мечта, ставшая реальностью!

2 - ДВЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ

Чтобы всем было комфортно — в любое время.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

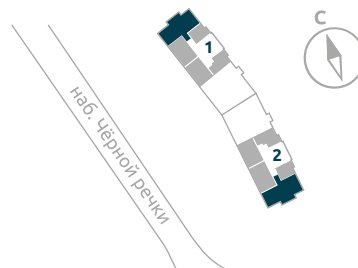
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

4 КОРПУС

1 секция / 3.7
2 секция / 3.2

9-14 этажи

9-14 этажи





**Большая спальня
для маленькой
принцессы**

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры — ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Для иногородних

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Целевые программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



+7 (812) 320 12 00

WWW.CDS.SPB.RU

Телефон для региональных покупателей:

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные.

Застройщик ООО «Городская Перспектива» входит в Группу ЦДС.

Разрешение на строительство

№ 78-015-0613-2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский пер.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Данные по состоянию на май 2022 г.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения.

