

ЦДС ПРИНЕВСКИЙ

Городская прописка
и вид на Неву для тех,
кто имеет виды
на жизнь

Корпус 2





О Группе ЦДС

Более 20 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

22 года на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

141 построенный жилой дом. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

5900 тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

77 000 счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2021 Конкурс Urban Awards, Лучший проект КОТ Санкт-Петербурга и Ленинградской области



2021 «Лидер строительного качества», национальный конкурс «Строймастер»



2020 «Самая клиентоориентированная девелоперская компания», национальный конкурс CREDO

Идея проекта

Городская прописка и вид на Неву для тех, кто имеет виды на жизнь

Квартиры в ЦДС «Приневский» открывают новые возможности для успешной жизни в мегаполисе. Это оптимальный выбор для молодых энергичных людей.

«Приневский» – современный жилой квартал ЦДС в Невском районе Петербурга, рядом с Октябрьской набережной.

На благоустроенной, зеленой территории комплекса разместятся семь комфортных 24-этажных домов с панорамными видами на Неву.

Здесь вы найдете все необходимое для сбалансированной и гармоничной жизни: 2 детских садика, среднеобразовательную школу, крытые паркинги и даже поликлинику.

Одно из главных преимуществ квартала – его близость к Неве. Здесь вы сможете каждый день наслаждаться красивыми видами города, встречать закаты и рассветы и совершать велосипедные прогулки вдоль Октябрьской набережной.

Из «Приневского» можно легко доехать и в центр города, и на дачу – квартал находится рядом с Октябрьской набережной и КАД.

Генплан проекта



О жилом квартале



Уютные благоустроенные дворы, располагающие к отдыху



2 собственных детских сада на 360 мест



Общеобразовательная школа для 1 375 учеников



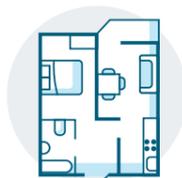
Поликлиника на 420 посещений в смену



Спортивные, игровые площадки и прогулочные дорожки



Крытые паркинги и гостевые парковочные места



Продуманные и разнообразные планировки



Просторные остекленные балконы в каждой квартире

Собственная инфраструктура

«Приневский» – это комфортное современное пространство для жизни, отдыха и общения. Внутри квартала расположены уютные зеленые дворы с детскими игровыми и спортивными площадками.

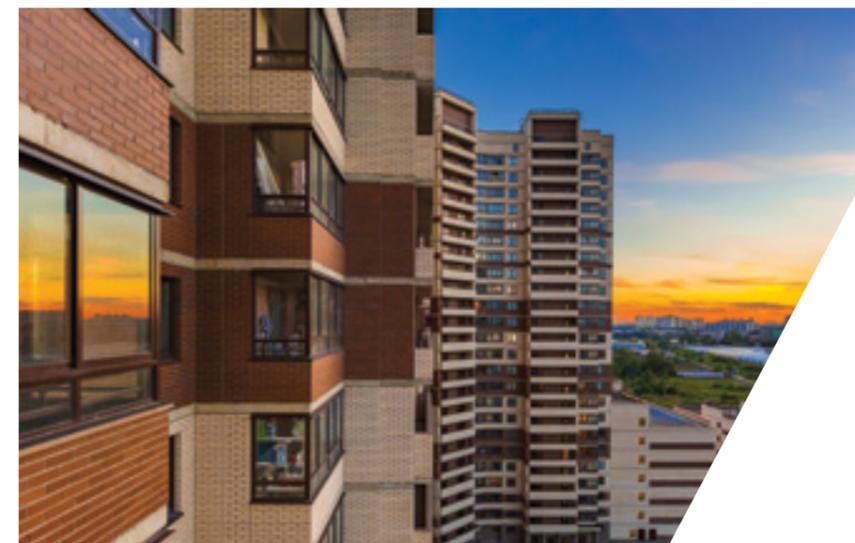
На плане комплекса

- | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------|
| | Уличные тренажеры | | Спортивное поле |
| | Детская площадка | | Зона отдыха |
| | Детский сад | | Гостевая парковка |
| | Школа | | Крытый паркинг |
| | Поликлиника | | |





При оформлении фасадов домов в ЦДС «Принеvский» мы использовали гармоничную игру света и цветовые контрасты.



Архитектурный облик жилого квартала решен в теплых оттенках коричневого, соломенного и золотисто-бежевого цветов. Чтобы добавить проекту легкости и воздушности, а вам – удобства и дополнительного пространства для реализации идей, мы предусмотрели остекленные балконы и лоджии большой площади.

Геометрический ритм горизонтальных сочетаний светлых и темных полос делает фасад контрастным, фактурная облицовка из натурального кирпича придает зданиям благородный вид – они будут радовать и вас, и ваших гостей.

На берегу Невы

«Приневский» строится на правом берегу Невы в юго-восточной части Невского района, в месте с богатой историей – Уткиной заводи.

Название микрорайона происходит от реки Утка – ее русло протекает в непосредственной близости от нашего квартала.

Река – это не только природное украшение комплекса, но и настоящий подарок для тех, кто любит спокойные прогулки на природе. Ее фауна удивляет многообразием: здесь до сих пор обитают бобры и даже ласки. В будущем набережную Утки благоустроят, и она обязательно станет одним из ваших любимых мест отдыха.

Из «Приневского» можно легко доехать и в центр города, и на дачу – квартал находится рядом с Октябрьской набережной и КАД.

Расположенный поблизости Большой Обуховский мост (вантовый мост) – неразводной, поэтому следить за расписанием разводки мостов вам не придется: на противоположный берег Невы можно будет беспрепятственно добраться в любое время суток.



Насыщенная жизнь в современном мегаполисе

В Невском районе хорошо развита социальная инфраструктура: много детских садов и школ, медицинских и спортивных центров.

Невский район богат живописными парками и усадьбами, среди которых Куракина дача и полуостров Кривое Колено, загородная усадьба полковника А. И. Чернова конца XIX века и многочисленные парки для спокойных прогулок и занятий спортом – Парк имени Есенина, Парк Строителей, Парк Воинской славы и Парк культуры и отдыха имени Бабушкина.

Удобство повседневной жизни в «Приневском» обеспечивает близость ТРК и гипермаркетов: в самом комплексе и в шаговой доступности к кварталу расположены небольшие магазины с хорошим ассортиментом на каждый день, отделения банков и аптеки, а основательные покупки можно сделать в «Ленте», «Карусели»

или «О'Кее» – дорога займет не более 15 минут на автомобиле. Удобно добираться и до «МЕГИ Дыбенко» – выезд на КАД находится рядом с комплексом.

Помимо запланированных на территории квартала детских садов, школы и поликлиники, в районе уже есть вся инфраструктура для детей и их родителей.

В пешей доступности от вашего будущего дома находятся средние общеобразовательные школы №39 и №690, всего в районе – более 50 школ, средние профессиональные училища, а в «Парке Сказок» у метро «Ломоносовская» – хоккейная академия и футбольные школы.



// 15 МИНУТ
до ТРК «МЕГА Дыбенко»

// 10 МИНУТ
до крупных гипермаркетов
(«Карусель», «Лента»)

// 5 МИНУТ до КАД

ЦДС «Принеvский»

На карте района

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект

24

этажа

3

секции

15

планировок



Красота в деталях

// Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполнят холл первого этажа солнечным светом, который будет радовать и дарить хорошее настроение. На пожарных лестницах установлены лампы с датчиками движения. Один аварийный источник работает в постоянном режиме.

// Качественные материалы

Мы использовали гармоничные сочетания цветов и фактур: на первом этаже – износостойкая напольная и настенная керамогранитная плитка и отделка штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято гармонично впишется в общий дизайн.

// Система навигации

Мы разработали понятную систему навигации: в парадных будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

// Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы использовали яркие цветовые акценты на стенах – это подарит хорошее настроение и заряд энергии на весь день.

Мы уделили особое внимание оформлению и созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов, чтобы вы уже при первом знакомстве с домом почувствовали гостеприимную атмосферу квартала.

Корпус 2 «Принеvский»

Окончание строительства:
IV квартал 2022 г.

2 корпус жилого комплекса ЦДС «Принеvский» представляет собой современный 24-этажный жилой дом, состоящий из 3 секций. В доме 954 квартиры: это компактные студии, просторные одно- и двухкомнатные квартиры.

Для маленьких жителей запланированы большая площадка и небольшие игровые зоны, расположенные по периметру внутренней части дома. На территории двора также спроектированы спортивная площадка и уютные зоны отдыха.

Для удобства автомобилистов предусмотрен наземный паркинг на 245 машиномест.



Продолжение вашей новой квартиры

Двор будет разделен на функциональные зоны: детские игровые и спортивные площадки, а также места для отдыха, где жители комплекса смогут проводить время весело и с пользой. В «Приневском» каждый найдет занятие по душе.

Лучшее – детям

Для малышей мы предусмотрели специальные развивающие игровые площадки с противоударным покрытием, созданные с учетом возрастных категорий и разных интересов детей. Думая о безопасности, мы максимально освободили дворовое пространство от автомобилей – к жилым корпусам будут пристроены вместительные закрытые паркинги.

Место для отдыха и спорта

На территории квартала мы создали пространство для активных игр в мини-футбол, волейбол и баскетбол. Те, кто ведет здоровый образ жизни, оценят наши спортивные площадки, оборудованные современными тренажерами. Молодых мам порадуют тихие прогулочные дорожки и специальные зоны отдыха со скамейками.

Зеленый квартал

На всей территории квартала проведено масштабное озеленение – ухоженные газоны, кусты и деревья будут создавать хорошее настроение и располагать к отдыху на свежем воздухе и прогулкам с домашними питомцами. Вдоль реки Утки предполагается благоустроенная рекреационная зона – предусмотрено строительство двух мостов через ручей, пересекающий квартал.

Удобные входные группы

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

// Безбарьерный доступ

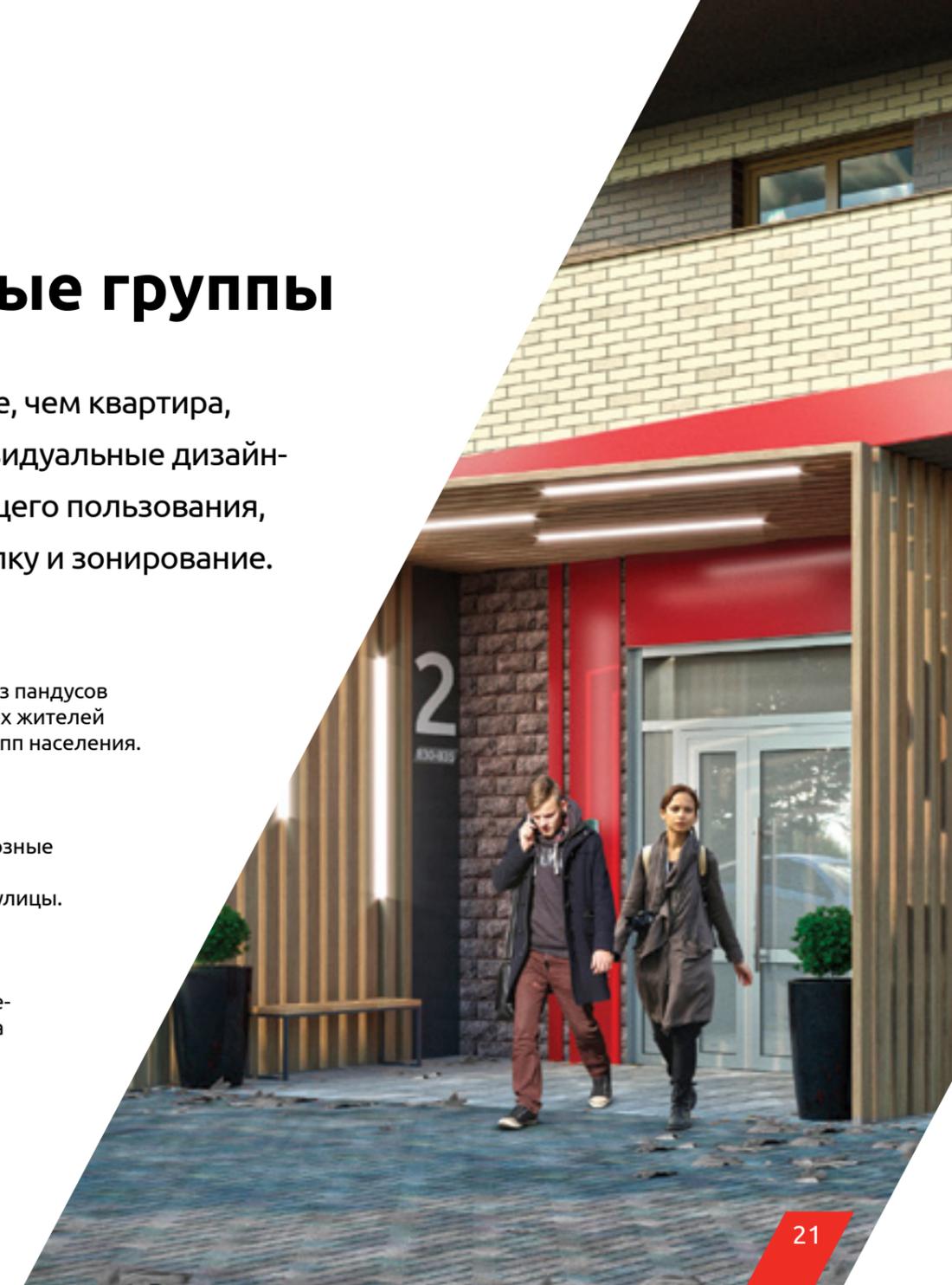
Вход в дом осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

// Сквозные парадные

Для вашего удобства будут организованы сквозные проходы для возможности доступа в дом как со стороны двора, так и со стороны проезжей улицы.

// Велопарковки

Около каждой парадной будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.



WhiteBox

Предчистовая отделка

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

Домофония, Wi-Fi

- // Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- // Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- // Установлена домофонная трубка.

Балкон/лоджия

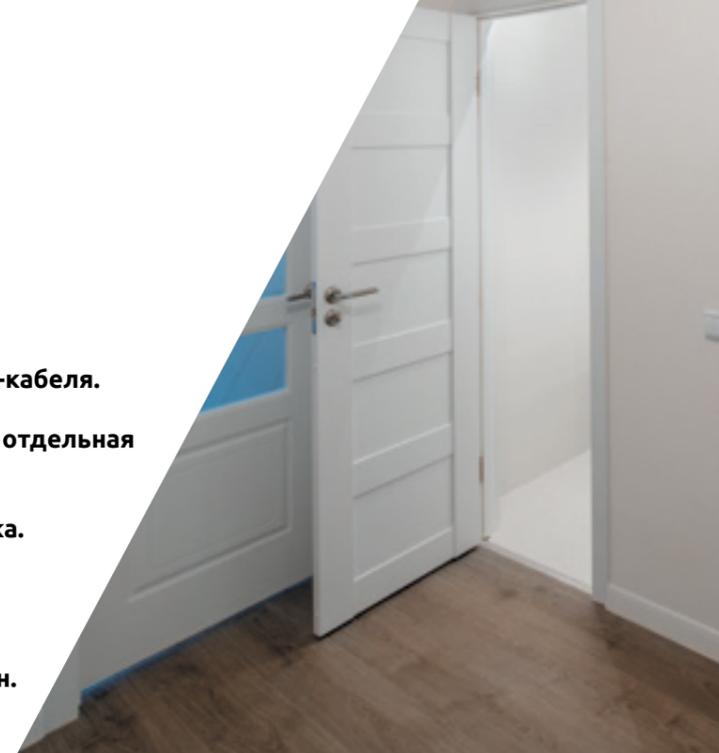
- // На потолке шлифованный бетон.

Санузел

- // На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- // На стенах – цементная штукатурка.
- // Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- // Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник.
- // Установлен S-образный полотенцесушитель.
- // Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.
- // Предусмотрен вывод для стиральной машины.

Комната, кухня, прихожая

- // Пол подготовлен для укладки покрытия.
- // На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- // Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- // Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- // Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- // В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.



LifeStyle

Чистовая отделка

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой



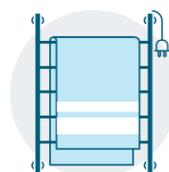
Оклейка стен обоями под покраску



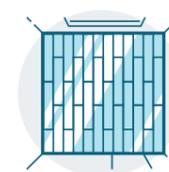
Окраска потолка во всех помещениях



Видеодомофон с LED-экраном



Электрический полотенцесушитель



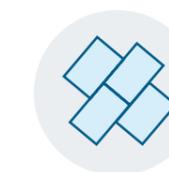
Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



Приборы учёта электричества, тепла и воды



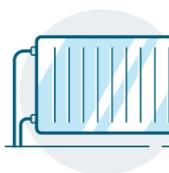
Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Выполнена стяжка на балконе/лоджии, уложена плитка



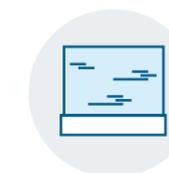
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Плитка на полу и стенах в санузлах



Высокий белый плинтус с кабель-каналом

Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных и праздников



Применяем энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Используем современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



Безопасность обеспечивает система видеонаблюдения во дворе, доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное озеленение, оборудуем спортивные и детские площадки, зоны отдыха

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ
ДОМАМИ

79 домов общей площадью более 3,15 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

399 нежилых помещений общей площадью 45 тыс. м² расположены в наших комплексах.

8 478 машиномест расположены в 48 паркингах на территории жилых комплексов.

53 090 общее число квартир в домах ЦДС.

Квартирография

Для кого

Разнообразные планировочные решения квартир в «Приневском» позволят выбрать близкий именно вам вариант по геометрии и расположению комнат. В квартале представлены студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры оптимальной площади, позволяющие использовать пространство максимально функционально.

Для себя

Студии (24,01-32,81 м²)

Оптимальный вариант для активной молодежи и представителей творческих профессий, для которых студия – это и место для жизни, и художественная мастерская.

Для небольшой семьи

Однокомнатные (29,03-41,82 м²)

Подходит как молодым людям, так и пожилым семейным парам. На просторной кухне-гостиной можно принимать гостей, а в уютной спальне организовать гармоничное пространство для отдыха и работы.

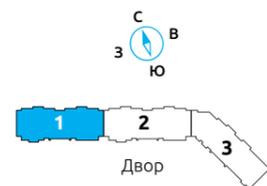
Для семьи с детьми

Двухкомнатные (51,07-55,37 м²)

Молодой семейной паре с детьми понравятся наши эргономичные двухкомнатные квартиры, где будет спальня для родителей и отдельная детская комната.



Секция 1 // типовой этаж

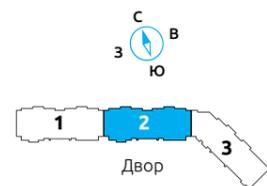


№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	40	34	35	45	36	36	38	42	42	36	45	35	34	40

1.2	37,62 м ²	Площадь
1.2		Порядковый номер на этаже
1.2		Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

Секция 2 // типовой этаж



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	40	34	35	45	36	36	38	39	41	36	45	35	34	40

1.2	37,62 м ²	Площадь
1.2		Порядковый номер на этаже
1.2		Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

Секция 3 // типовой этаж



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	2.11	1.12
страница с планом	40	44	47	37	38	38	38	38	36	46	43	40

1.2	37,62 м ²	Площадь
		Порядковый номер на этаже
		Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Приневский» мы позаботились об удобстве автомобилистов – к жилым корпусам пристроены крытые наземные паркинги.

А для гостей квартала предусмотрены просторные открытые парковочные зоны за дворовым пространством.



34 парковочных
гостевых места



245 машиномест
в крытом паркинге

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы запроектировали лоджию или балкон в каждой квартире, начиная со второго этажа, чтобы вы могли отдыхать на свежем воздухе, не выходя из дома.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

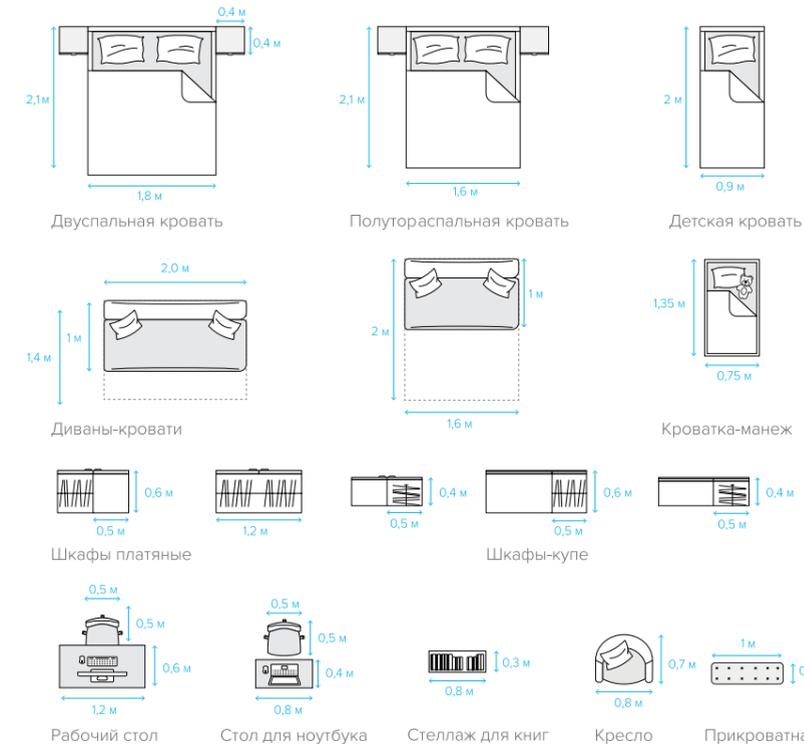
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Для вашего удобства

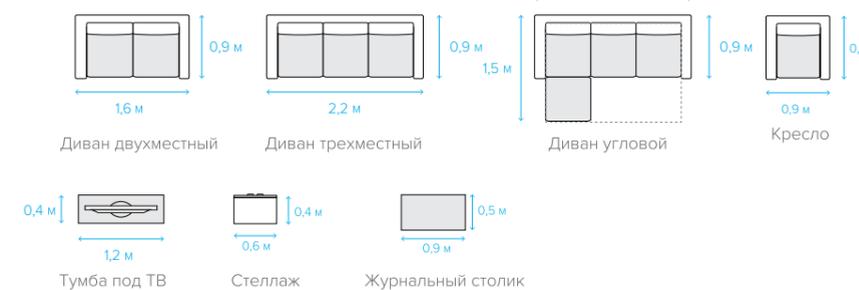
На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: квартиру с кухней-гостиной и выходом на лоджию, спальню с гардеробной, большую прихожую с местом для хранения вещей – вариантов много!

Спальня



Гостиная



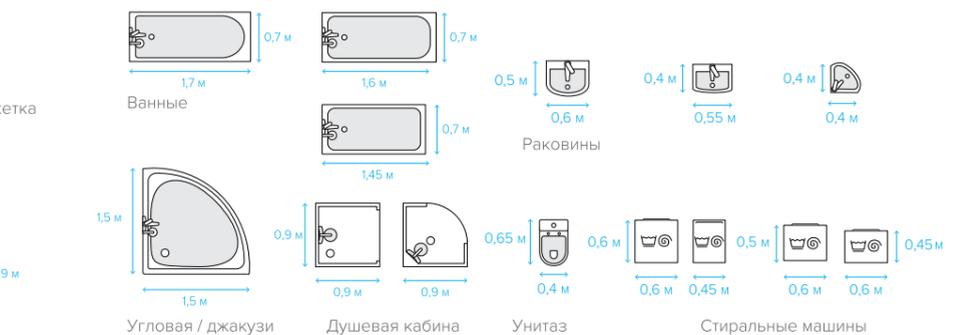
Кухня



Прихожая



Санузел

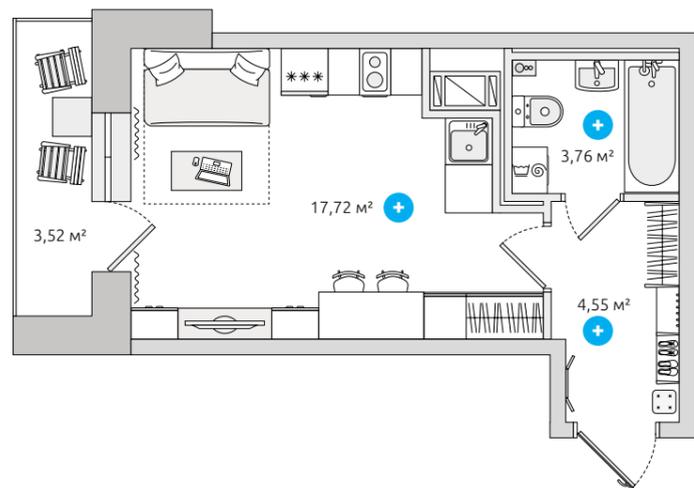


Лоджия



Интерьер





1700

Квартира-студия

от **29.55 м²**

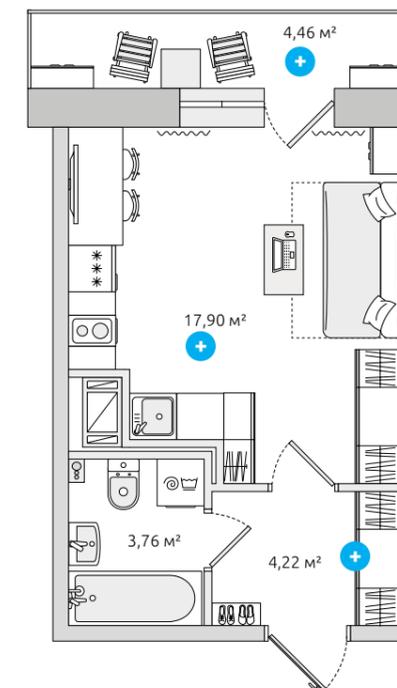
общая площадь
1 секция // 1.3 // 1.12
2 секция // 1.3 // 1.12

2-24

этажи

- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



1706

Квартира-студия

30.34 м²

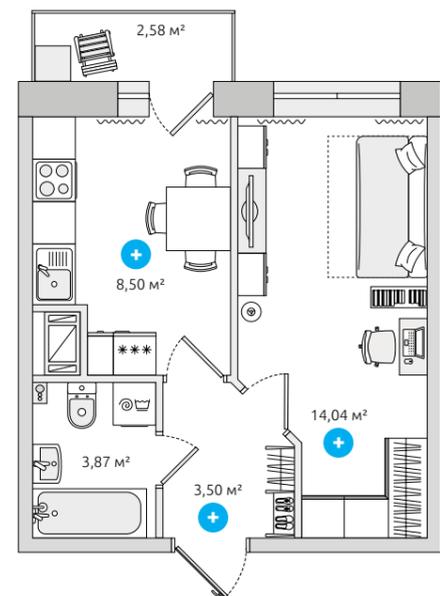
общая площадь
1 секция // 1.2 // 1.13
2 секция // 1.2 // 1.13

2-24

этажи

- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок



1702

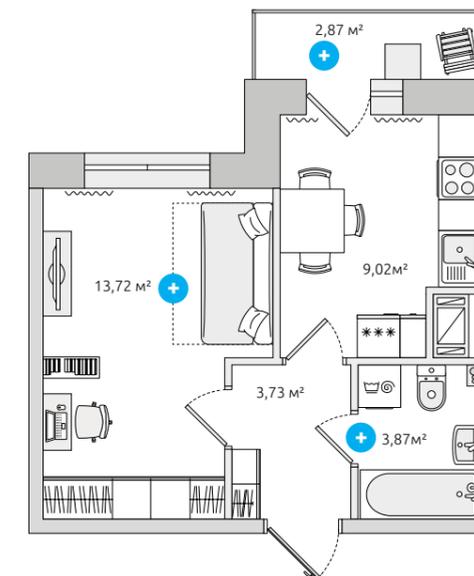
Однокомнатная квартира

от **32.49 м²** **2-24**
 общая площадь этажи

1 секция // 1.5 // 1.6 // 1.10
 2 секция // 1.5 // 1.6 // 1.10
 3 секция // 1.9

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Глубокая ниша в спальне сделает вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



1711

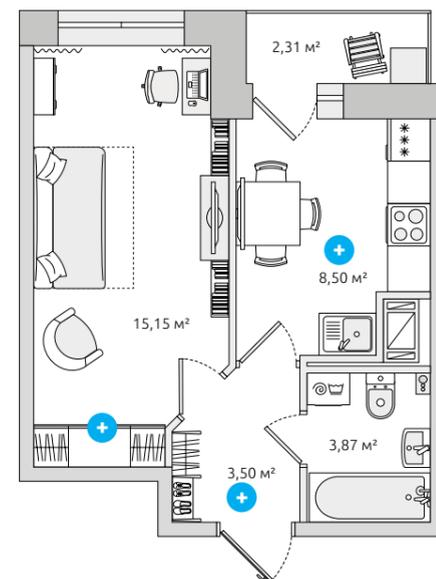
Однокомнатная квартира

33.21 м² **2-24**
 общая площадь этажи

3 секция // 1.4

- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + В эргономичной комнате поместится 2-спальный диван-кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок



1703

Однокомнатная квартира

от 33.33 м²

общая площадь

1 секция // 1.7

2 секция // 1.7

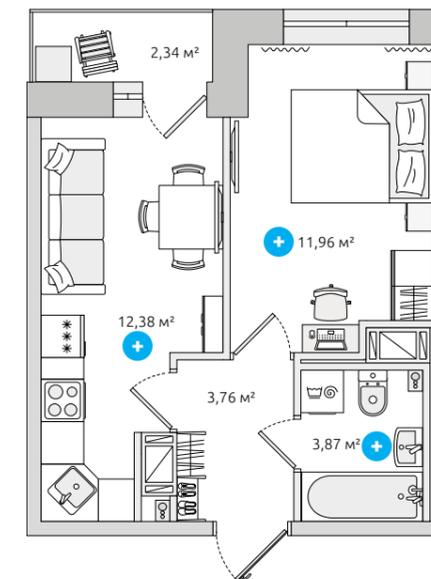
3 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8

2-24

этажи

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Глубокая ниша в спальне сделает вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



1708

Однокомнатная квартира

34.20 м²

общая площадь

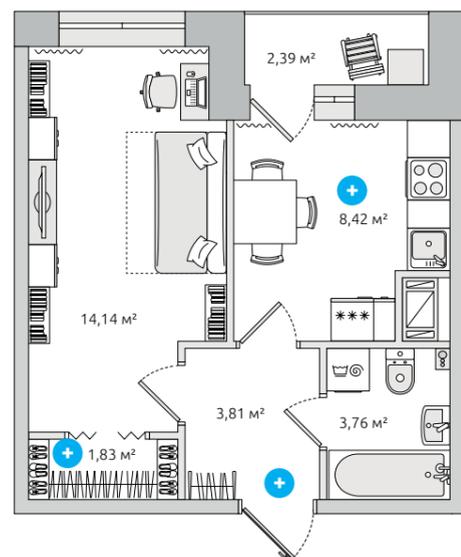
2 секция // 1.8

2-24

этажи

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок



1707

Однокомнатная квартира

от 34.35 м²

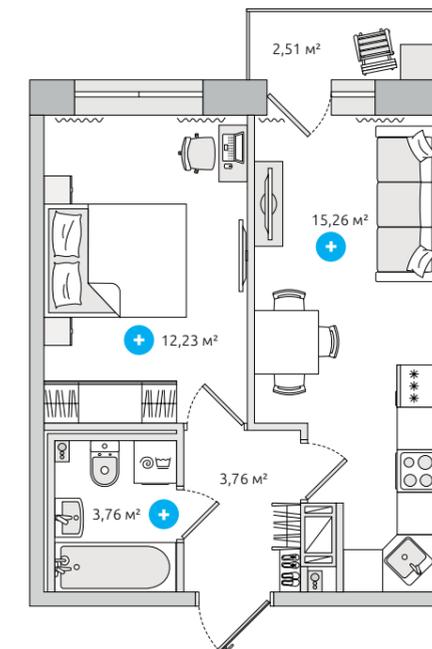
общая площадь
1 секция // 1.1 // 1.14
2 секция // 1.1 // 1.14
3 секция // 1.1 // 1.12

2-24

этажи

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



1709

Однокомнатная квартира

37.52 м²

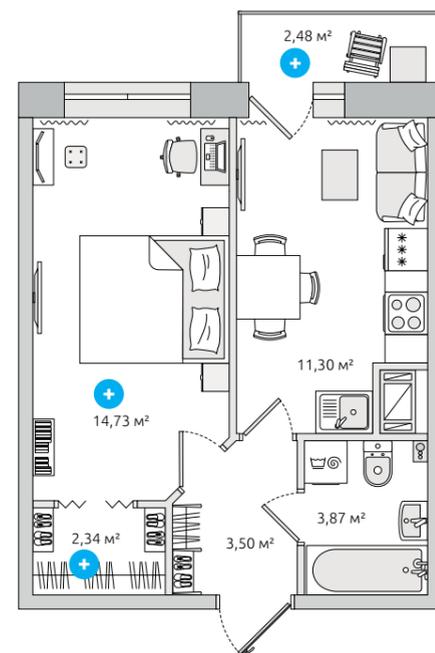
общая площадь
2 секция // 1.9

2-24

этажи

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок



1705, 1715

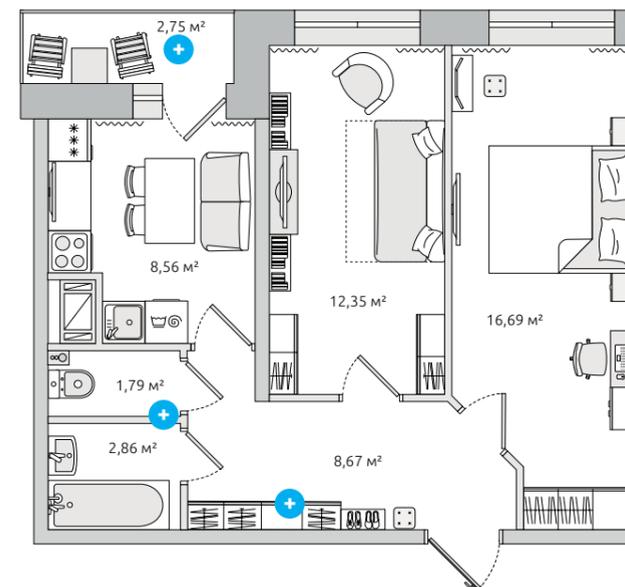
Однокомнатная квартира

от 38.22 м²
общая площадь
1 секция // 1.8 // 1.9

2-24
этажи

- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Гардеробная при спальне – каждая вещь будет на своем месте!

Для заметок



1713

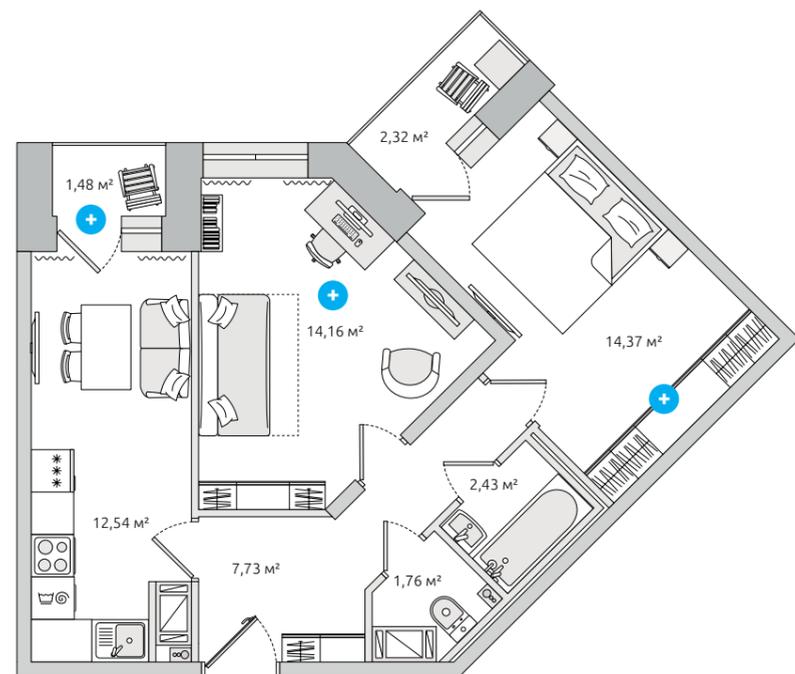
Двухкомнатная квартира

53.67 м²
общая площадь
3 секция // 2.11

2-24
этажи

- + Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!
- + Раздельный санузел – комфортно для всей семьи.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок



1714

Двухкомнатная квартира

56.79 м²
общая площадь
3 секция // 2.2

2-24
этажи

- + Выделенное рабочее место рядом с окном – естественный свет украсит любое ваше занятие!
- + Глубокая ниша в спальне сделает вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Вторая лоджия в квартире – прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет

Для заметок

1701

Двухкомнатная квартира



от **59.10 м²**
общая площадь
1 секция // 2.4 // 2.11
2 секция // 2.4 // 2.11

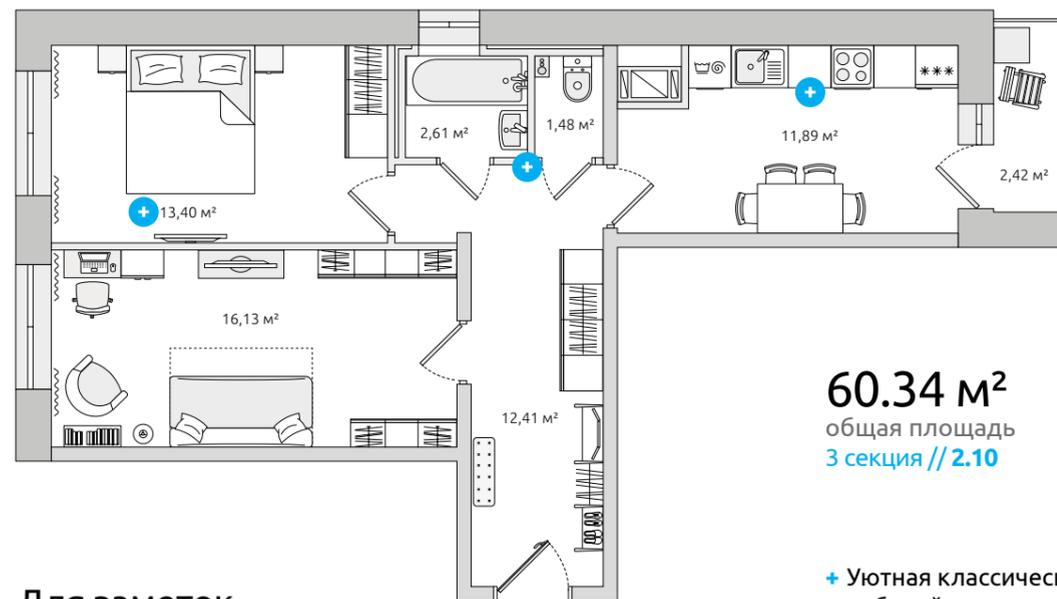
2-24
этажи

- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.
- + Выделенное рабочее место рядом с окном – естественный свет украсит любое ваше занятие!
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

1712

Двухкомнатная квартира



60.34 м²
общая площадь
3 секция // 2.10

2-24
этажи

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Раздельный санузел – комфортно для всей семьи.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

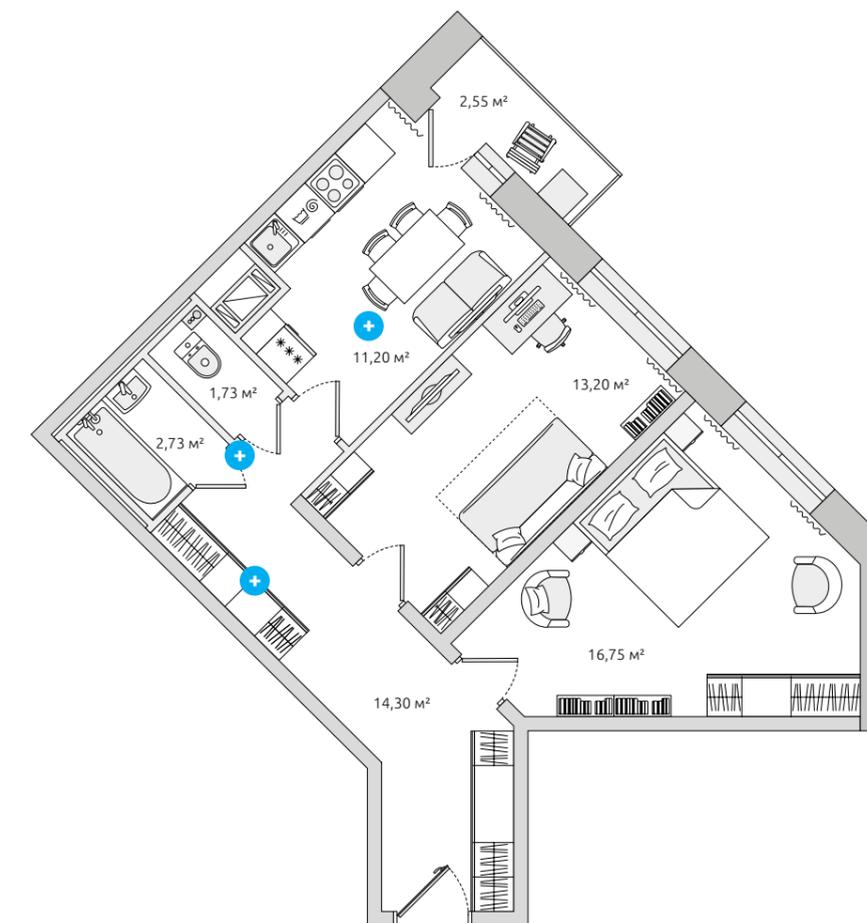
Для заметок

1710

Двухкомнатная квартира

62.46 м²
общая площадь
3 секция // 2.3

2-24
этажи



- + Просторная кухня с небольшой зоной отдыха и выходом на лоджию.
- + Раздельный санузел – комфортно для всей семьи.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Для вашего удобства

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант – от ипотеки по выгодным ставкам ведущих банков до рассрочки.



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Наши специалисты дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

Для иногородних клиентов

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем покупателям максимальные дополнительные скидки.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях вы можете в разделе проекта на сайте cde.spb.ru.



ЦДС ПРИНЕВСКИЙ

320 12 00

cde.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Разрешение на строительство № 78 - 12027720 - 2014, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., уч. 2,3 (восточнее дома 112, к. 6, лит. Б по Октябрьской наб.)

Застройщик: ООО «Приневский 2». Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Проектная декларация размещена на сайте ЕИСЖС (наш.дом.рф). Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией.

В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на декабрь 2021 г.





Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп.1

320 12 00
cbs.spb.ru