

# ЦДС ПРИНЕВСКИЙ

**Городская прописка  
и вид на Неву для тех,  
кто имеет виды  
на жизнь**

Корпус 2





# О Группе ЦДС

На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

136

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м<sup>2</sup>.

2600

тыс. м<sup>2</sup> – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

75 000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



**2020** «Лидер строительного качества», национальный конкурс «Строймастер».



**2020** «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»



**2019** «Самая клиентоориентированная девелоперская компания», национальный конкурс «CREDO»

# Городская прописка и вид на Неву для тех, кто имеет виды на жизнь

Квартиры в ЦДС «Приневский» открывают новые возможности для успешной жизни в мегаполисе. Это оптимальный выбор для молодых энергичных людей.

«Приневский» – современный жилой квартал ЦДС в Невском районе Петербурга, рядом с Октябрьской набережной.

На благоустроенной, зеленой территории комплекса разместятся восемь комфортных 24-этажных домов с панорамными видами на Неву.

Здесь вы найдете все необходимое для сбалансированной и гармоничной жизни: 2 детских садика, среднеобразовательную школу, крытые паркинги и даже поликлинику.

Одно из главных преимуществ квартала – его близость к Неве. Здесь вы сможете каждый день наслаждаться красивыми видами города, встречать закаты и рассветы и совершать велосипедные прогулки вдоль Октябрьской набережной.

Из «Приневского» можно легко доехать и в центр города, и на дачу – квартал находится рядом с Октябрьской набережной и КАД.

Корпус 19



Генплан проекта

Корпус 5

Корпус 6

Корпус 4

Корпус 7

Корпус 2

Корпус 1

## О жилом квартале



Уютные благоустроенные двory, располагающие к отдыху



2 собственных детских сада на 360 мест



Общеобразовательная школа для 1 375 учеников



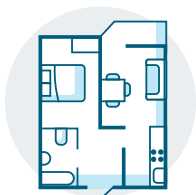
Поликлиника на 420 посещений в смену



Спортивные, игровые площадки и прогулочные дорожки



Крытые паркинги и гостевые парковочные места



Продуманные и разнообразные планировки



Просторные остекленные балконы в каждой квартире

## Собственная инфраструктура



«Приневский» – это комфортное современное пространство для жизни, отдыха и общения. Внутри квартала расположены уютные зеленые дворы с детскими игровыми и спортивными площадками.

### На плане комплекса

- |   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
|   | Уличные тренажеры |   | Спортивное поле   |
|  | Детская площадка  |  | Зона отдыха       |
|  | Детский сад       |  | Гостевая парковка |
|  | Школа             |  | Крытый паркинг    |
|  | Поликлиника       |   |                   |







При оформлении фасадов домов в ЦДС «Приневский» мы использовали гармоничную игру света и цветовые контрасты.

Архитектурный облик жилого квартала решен в теплых оттенках коричневого, соломенного и золотисто-бежевого цветов. Чтобы добавить проекту легкости и воздушности, а вам – удобства и дополнительного пространства для реализации идей, мы предусмотрели остекленные балконы и лоджии большой площади.

Геометрический ритм горизонтальных сочетаний светлых и темных полос делает фасад контрастным, фактурная облицовка из натурального кирпича придает зданиям благородный вид – они будут радовать и вас, и ваших гостей.

# На берегу Невы

«Приневский» строится на правом берегу Невы в юго-восточной части Невского района, в месте с богатой историей – Уткиной заводи.

Название микрорайона происходит от реки Утка – ее русло протекает в непосредственной близости от нашего квартала.

Река – это не только природное украшение комплекса, но и настоящий подарок для тех, кто любит спокойные прогулки на природе. Ее фауна удивляет многообразием: здесь до сих пор обитают бобры и даже ласки. В будущем набережную Утки благоустроят, и она обязательно станет одним из ваших любимых мест отдыха.

Из «Приневского» можно легко доехать и в центр города, и на дачу – квартал находится рядом с Октябрьской набережной и КАД.

Тем, кто пользуется общественным транспортом, потребуется менее 15 минут, чтобы добраться до ближайших станций зеленой ветки метрополитена – «Ломоносовской», «Елизаровской» или оранжевой ветки – «Улицы Дыбенко».

Расположенный поблизости Большой Обуховский мост (вантовый мост) – неразводной, поэтому следить за расписанием разводки мостов вам не придется: на противоположный берег Невы можно будет беспрепятственно добраться в любое время суток.







# Насыщенная жизнь в современном мегаполисе

В Невском районе хорошо развита социальная инфраструктура: много детских садов и школ, медицинских и спортивных центров.

Невский район богат живописными парками и усадьбами, среди которых Куракина дача и полуостров Кривое Колено, загородная усадьба полковника А. И. Чернова конца XIX века и многочисленные парки для спокойных прогулок и занятий спортом – Парк имени Есенина, Парк Строителей, Парк Воинской славы и Парк культуры и отдыха имени Бабушкина.

Удобство повседневной жизни в «Приневском» обеспечивает близость ТРК и гипермаркетов: в самом комплексе и в шаговой доступности к кварталу расположены небольшие магазины с хорошим ассортиментом на каждый день, отделения банков и аптеки, а основательные покупки можно сделать в «Ленте», «Карусели»

или «О'Кее» – дорога займет не более 15 минут на автомобиле. Удобно добираться и до МЕГИ Дыбенко – выезд на КАД находится рядом с комплексом.

Помимо запланированных на территории квартала детских садов, школы и поликлиники, в районе уже есть вся инфраструктура для детей и их родителей.

В пешей доступности от вашего будущего дома на Октябрьской набережной находится средняя общеобразовательная школа №39, всего в районе – более 50 школ, средние профессиональные училища, а в «Парке Сказок» у метро «Ломоносовская» – хоккейная академия и футбольные школы.



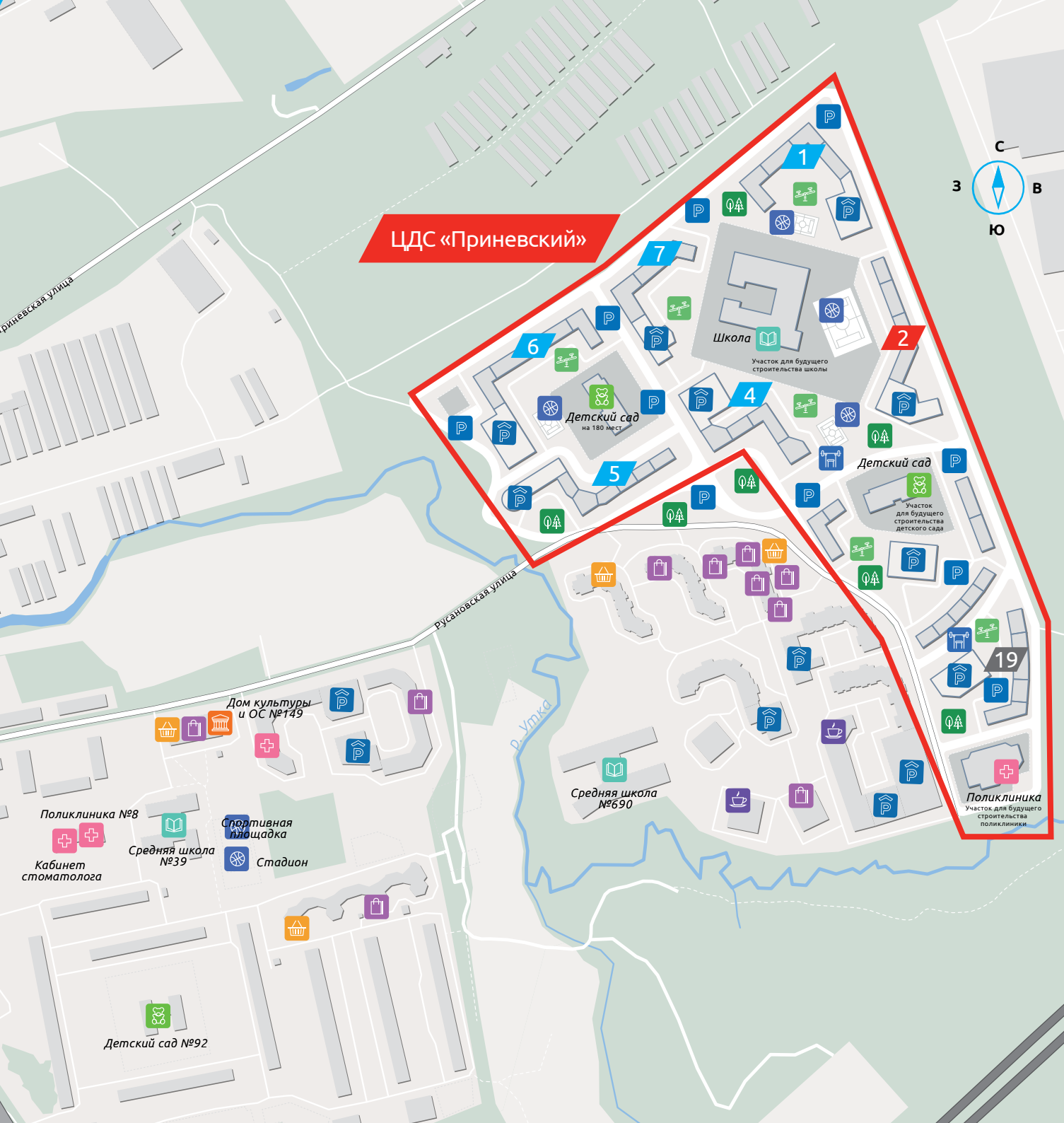
// 15 МИНУТ  
до ст. м. «Ломоносовская»

// 15 МИНУТ  
до ТРК «МЕГА Дыбенко»

// 10 МИНУТ  
до крупных гипермаркетов  
 («Карусель», «Лента»)












// 5 МИНУТ до КАД

14



**ЦДС «Приневский»**

**На карте района**

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект

**24**  
этажа

**3**  
секции

**23**  
планировки





## Корпус 2 «Приневский»

Окончание строительства:  
IV квартал 2022 г.

2 корпус жилого комплекса ЦДС «Приневский» представляет собой современный 24-этажный жилой дом, состоящий из 3 секций. В доме предусмотрено всего 954 квартиры: это компактные студии, просторные одно- и двухкомнатные квартиры.

Для маленьких жителей предусмотрены большая площадка и небольшие игровые зоны, расположенные по периметру внутренней части дома. На территории двора также расположатся спортивное поле и уютные зеленые зоны отдыха.

Для удобства автомобилистов предусмотрен наземный паркинг на 245 машиномест.





# Продолжение вашей новой квартиры

Двор будет разделен на функциональные зоны: детские игровые и спортивные площадки, а также места для отдыха, где жители комплекса смогут проводить время весело и с пользой. В «Приневском» каждый найдет занятие по душе.

## Лучшее – детям

Для малышей мы предусмотрели специальные развивающие игровые площадки с противоударным покрытием, созданные с учетом возрастных категорий и разных интересов детей. Думая о безопасности, мы максимально освободили дворовое пространство от автомобилей – к жилым корпусам будут пристроены вместительные закрытые паркинги.

## Место для отдыха и спорта

На территории квартала мы создали пространство для активных игр в мини-футбол, волейбол и баскетбол. Те, кто ведет здоровый образ жизни, оценят наши спортивные площадки, оборудованные современными тренажерами. Молодых мам порадуют тихие прогулочные дорожки и специальные зоны отдыха со скамейками.

## Зеленый квартал

На всей территории квартала проведено масштабное озеленение – ухоженные газоны, кусты и деревья будут создавать хорошее настроение и располагать к отдыху на свежем воздухе и прогулкам с домашними питомцами. Вдоль реки Утки предполагается благоустроенная рекреационная зона – предусмотрено строительство двух мостов через ручей, пересекающий квартал.

# Удобные входные группы

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

## // Безбарьерный доступ

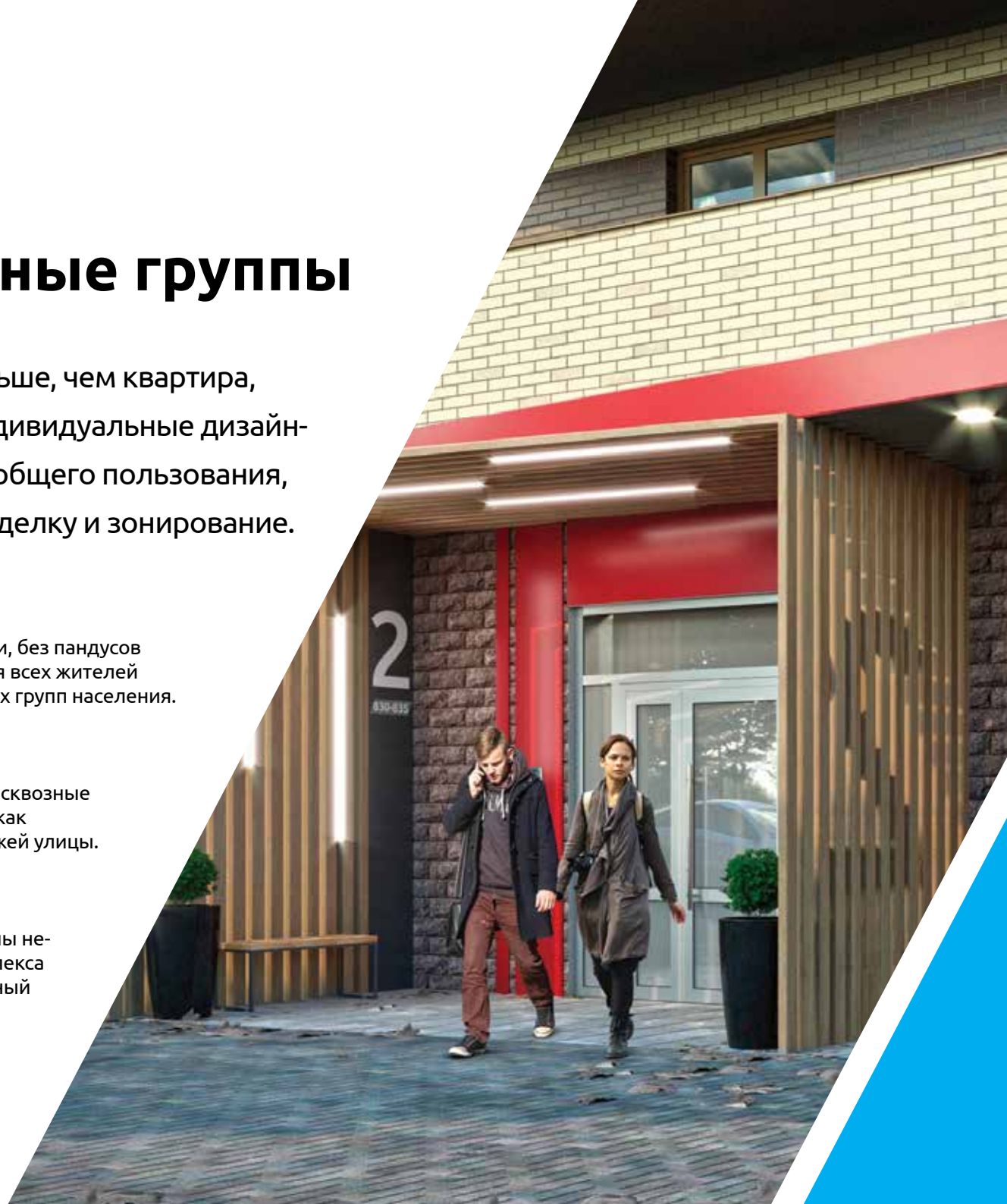
Вход в дом осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

## // Сквозные парадные

Для вашего удобства будут организованы сквозные проходы для возможности доступа в дом как со стороны двора, так и со стороны проезжей улицы.

## // Велопарковки

Около каждой парадной будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.



## Красота в деталях

### // Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполняют холл первого этажа солнечным светом, который будет радовать и дарить хорошее настроение. На пожарных лестницах установлены лампы с датчиками движения. Один аварийный источник работает в постоянном режиме.

### // Качественные материалы

Мы использовали гармоничные сочетания цветов и фактур: на первом этаже – износостойкая напольная и настенная керамогранитная плитка и отделка штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято гармонично впишется в общий дизайн.

### // Система навигации

Мы разработали понятную систему навигации: в парадных будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

### // Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы использовали яркие цветовые акценты на стенах – это подарит хорошее настроение и заряд энергии на весь день.

Мы уделили особое внимание оформлению и созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов, чтобы вы уже при первом знакомстве с домом почувствовали гостеприимную атмосферу квартала.



На фото:  
1-к. квартира  
Группы ЦДС

## Новый подход

В основе подхода к проекту лежит стремление опережать ожидания покупателей и создавать возможности для выбора – это разумный подход!

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать подходящий вариант.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White Box: мы оставляем для вас свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте свое предпочтение в пользу улучшенной отделки LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру и начать новую страницу в вашей истории жизни. Выбор за вами!

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

## Домофония, Wi-Fi

- // Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- // Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- // Установлена домофонная трубка.

## Балкон/лоджия

- // На потолке шлифованный бетон.

## Комната, кухня, прихожая

- // Пол подготовлен для укладки покрытия.
- // На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- // Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- // Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- // Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- // В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

## Санузел

- // На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- // На стенах – цементная штукатурка.
- // Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- // Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник.
- // Установлен S-образный полотенцесушитель.
- // Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.
- // Предусмотрен вывод для стиральной машины.



## Чистовая отделка

В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам.

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим ваше драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванной комнате.





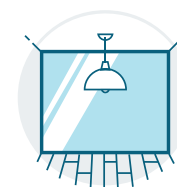
Металлическая  
входная дверь



Межкомнатные  
двери белого цвета  
с фурнитурой



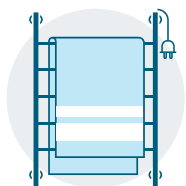
Оклейка стен обоями  
под покраску



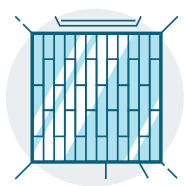
Окраска потолка во всех  
помещениях



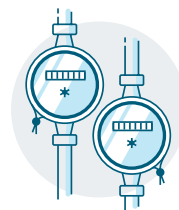
Видеодомофон  
с LED-экраном



Электрический  
полотенцесушитель



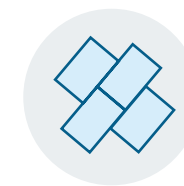
Ламинат в комнатах,  
коридорах и на кухне



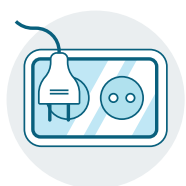
Приборы учёта  
электричества, тепла  
и воды



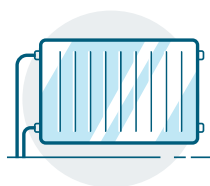
Сантехника и смесители,  
один из которых  
термостатический



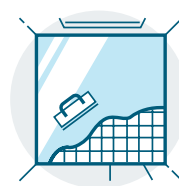
Выполнена стяжка  
на балконе/лоджии,  
уложена плитка



Разводка электричества  
с установкой  
электрофурнитуры



Коллекторная система  
отопления с разводкой  
в полу



Плитка на полу  
и стенах в санузлах



Высокий белый плинтус  
с кабель-каналом

# Квартирография

Разнообразные планировочные решения квартир в «Приневском» позволят выбрать близкий именно вам вариант по геометрии и расположению комнат. В квартале представлены студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры оптимальной площади, позволяющие использовать пространство максимально функционально.

## Для себя

Студии (24,01-32,81 м<sup>2</sup>)

Оптимальный вариант для активной молодежи и представителей творческих профессий, для которых студия – это и место для жизни, и художественная мастерская.

## Для небольшой семьи

Однокомнатные (29,03-41,82 м<sup>2</sup>)

Подходит как молодым людям, так и пожилым семейным парам. На просторной кухне-гостиной можно принимать гостей, а в уютной спальне организовать гармоничное пространство для отдыха и работы.

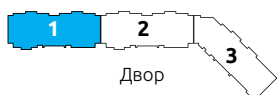
## Для семьи с детьми

Двухкомнатные (51,07-55,37 м<sup>2</sup>)

Молодой семейной паре с детьми понравятся наши эргономичные двухкомнатные квартиры, где будет спальня для родителей и отдельная детская комната.



# Секция 1 // 24 этажа

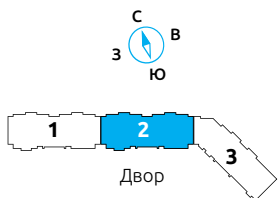
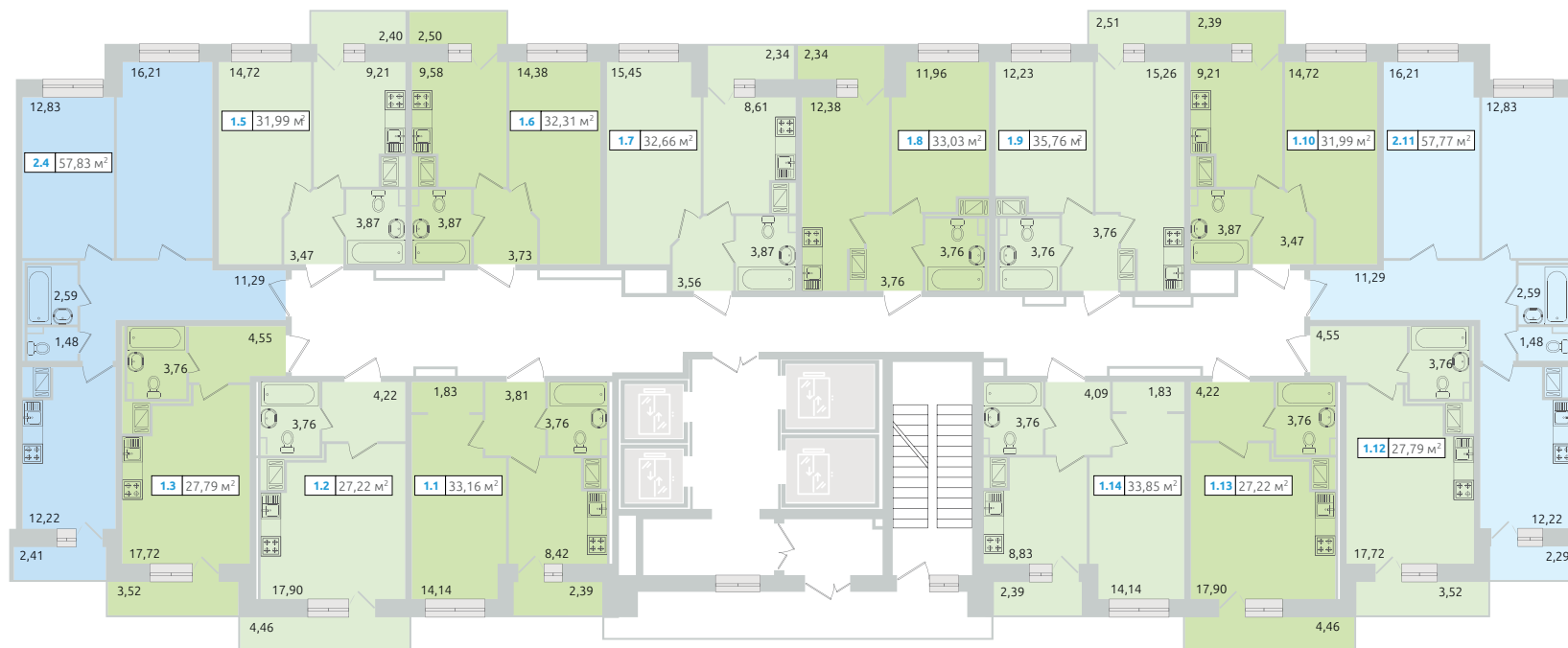


№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13	1.14
стораница с планом	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

# Секция 2 // 24 этажа

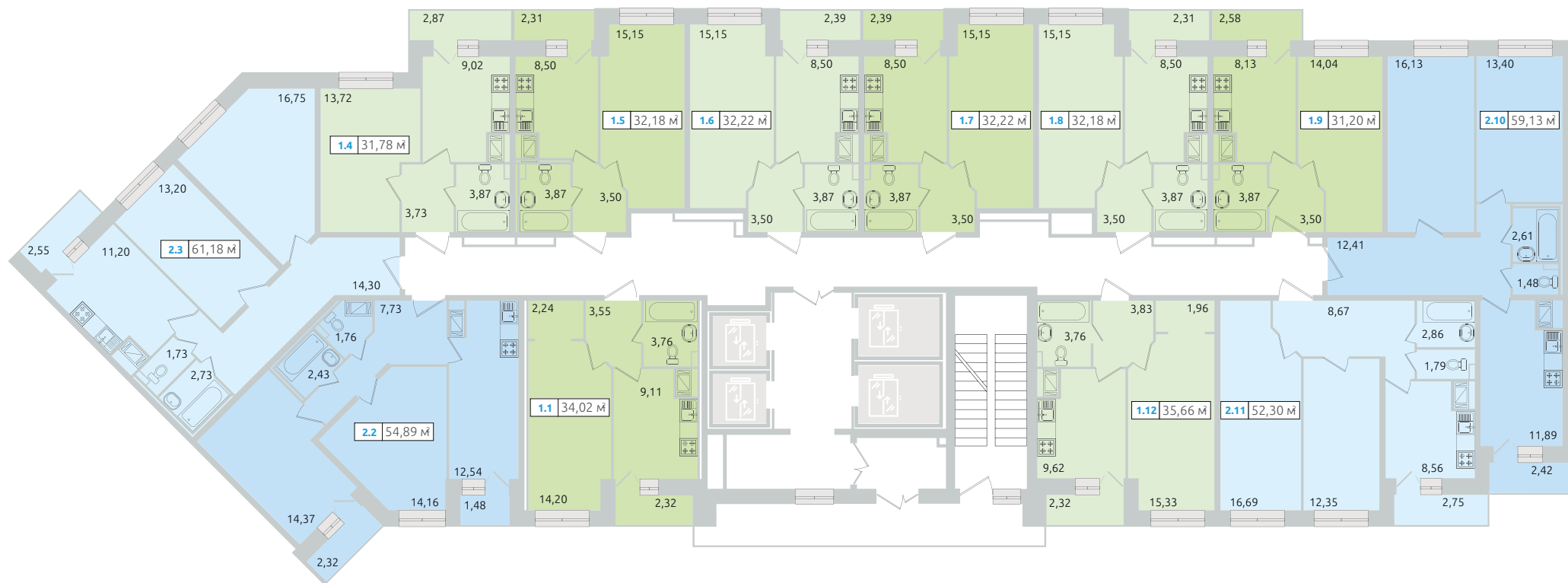


№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00

**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

# Секция 3 // 24 этажа



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	2.11	1.12
страница с планом	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00

1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

# Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Приневский» мы позаботились об удобстве автомобилистов – к жилым корпусам пристроены крытые наземные паркинги.

А для гостей квартала предусмотрены просторные открытые парковочные зоны за дворовым пространством.



34 парковочных  
гостевых места



245 машиномест  
в крытом паркинге

# Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы запроектировали лоджию или балкон в каждой квартире, начиная со второго этажа, чтобы вы могли отдыхать на свежем воздухе, не выходя из дома.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

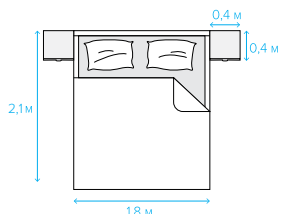
## Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

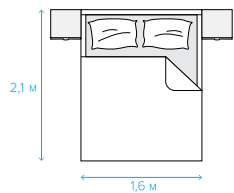
Выбирайте то, что необходимо именно вам: квартиру с кухней-гостиной и выходом на лоджию, спальню с гардеробной, большую прихожую с местом для хранения вещей – вариантов много!



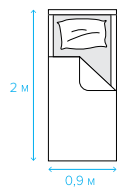
## Спальня



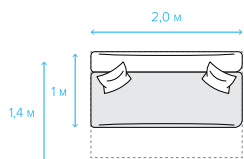
Двуспальная кровать



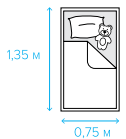
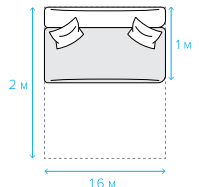
Полутораспальная кровать



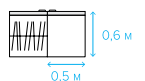
Детская кровать



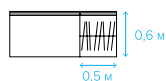
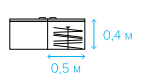
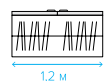
Диваны-кроватьи



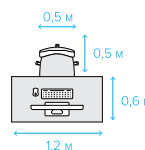
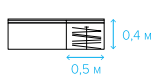
Кроватька-манеж



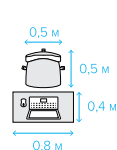
Шкафы платяные



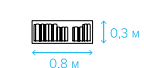
Шкафы-купе



Рабочий стол



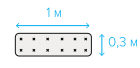
Стол для ноутбука



Стеллаж для книг

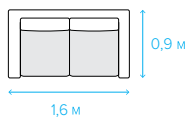


Кресло

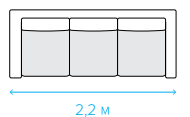


Прикроватная банкетка

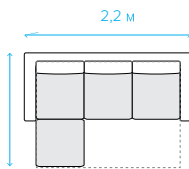
## Гостиная



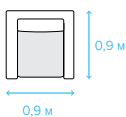
Диван двухместный



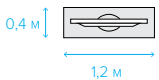
Диван трехместный



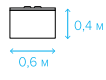
Диван угловой



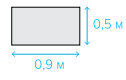
Кресло



Тумба под ТВ

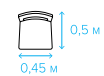
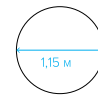
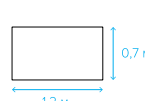
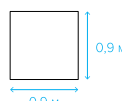


Стеллаж



Журнальный столик

## Кухня



Обеденные столы и стулья

Барные стол и стулья



Модуль



Мойки



Холодильник

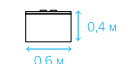
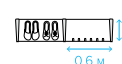
Электроплиты

Кушетка

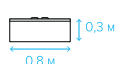
## Прихожая



Системы хранения



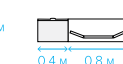
Стеллаж



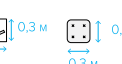
Комод



Галошница

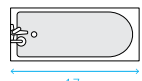


Трюмо

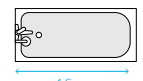


Пуф

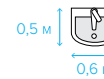
## Санузел



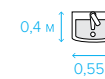
Ванные



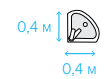
Ванные



Раковины



Раковины



Раковины



Угловая / джакузи



Душевая кабина



Унитаз



Стиральные машины

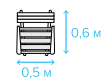


Стиральные машины

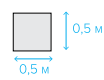


Стиральные машины

## Лоджия



Гардины и шторы



Гардины и шторы

## Интерьер



Гардины и шторы



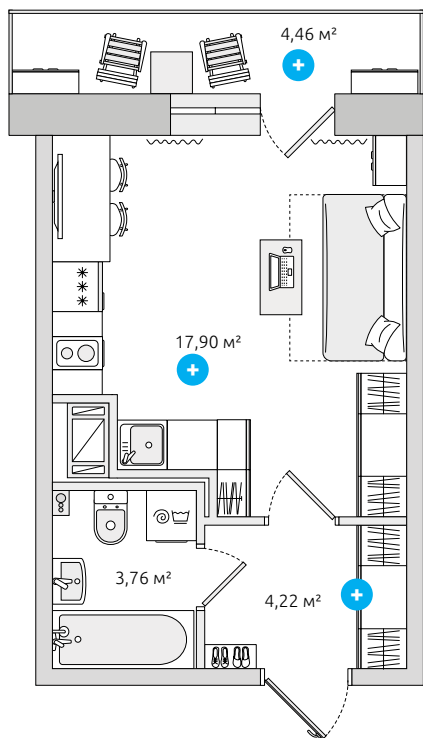
Напольный светильник



Настенное крепление ТВ

1706

# Квартира-студия



**27.22 м²**

общая площадь

1 секция // 1.2 // 1.13

2 секция // 1.2 // 1.13

**1-24**

этажи

- + Большой балкон – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

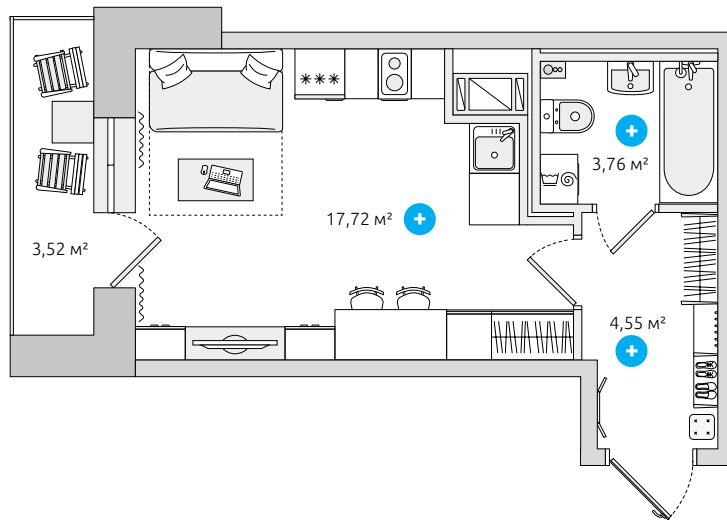
---

---

---

1700

# Квартира-студия



от **27.79 м²**  
общая площадь  
1 секция // **1.3** // **1.12**  
2 секция // **1.3** // **1.12**

**1-24**  
этажи

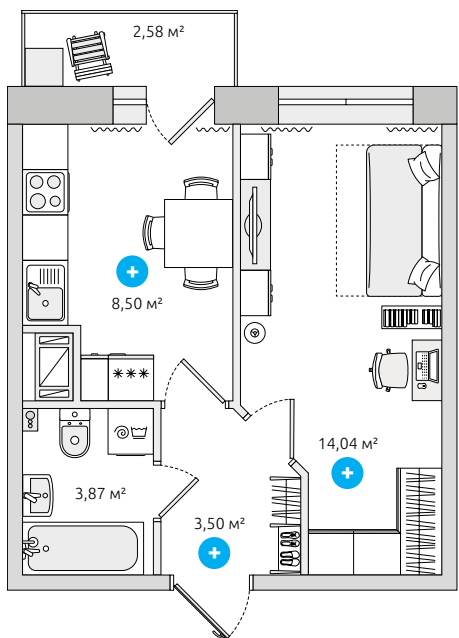
- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

---

---

---



Для заметок

---

---

---

1702

# Однокомнатная квартира

от 31.20 м<sup>2</sup>

общая площадь

1 секция // 1.5 // 1.6 // 1.10

2 секция // 1.5 // 1.6 // 1.10

3 секция // 1.9

1-24

этажи

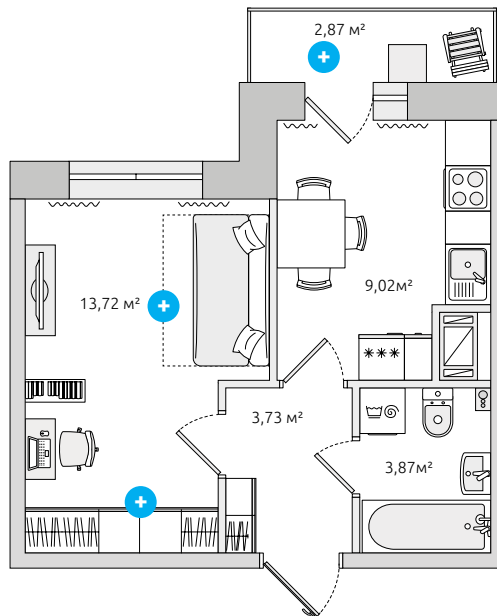
- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Глубокая ниша в спальне делает вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

1711

# Однокомнатная квартира

31.78 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
3 секция // 1.4

1-24  
этажи



- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + В эргономичной комнате поместится 2-спальный диван-кровать, система хранения и туалетный/письменный стол.
- + Глубокая ниша в спальне сделает вместительный шкаф-купе практически незаметным.

Для заметок

---

---

---

1703

# Однокомнатная квартира

от 32.18 м<sup>2</sup>

общая площадь

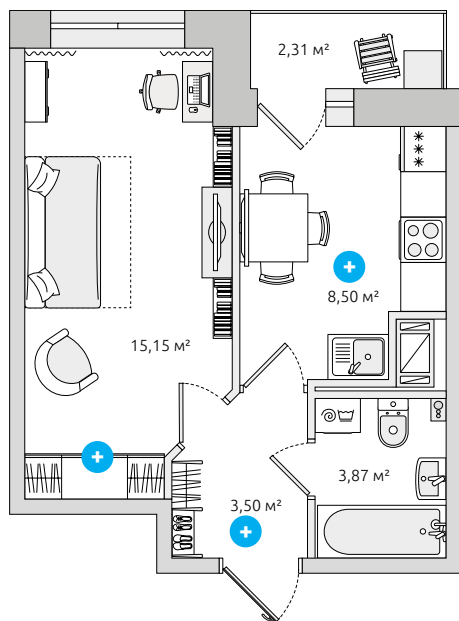
1 секция // 1.7

2 секция // 1.7

3 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8

1-24

этажи



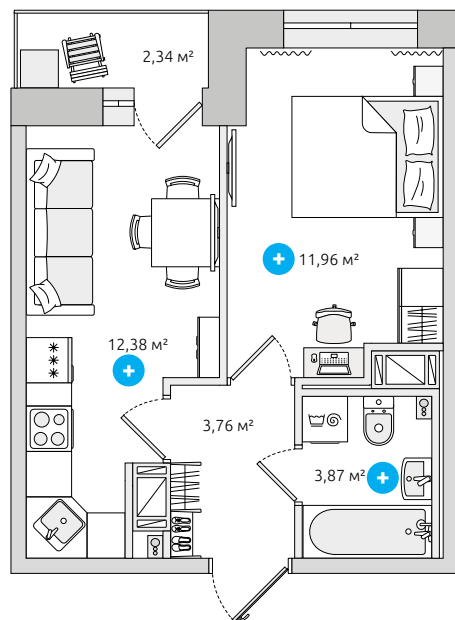
- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Глубокая ниша в спальне делает вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

---

---

---



1708

# Однокомнатная квартира

33.03 м<sup>2</sup>

общая площадь  
2 секция // 1.8

1-24

этажи

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок

---



---



---

1707

# Однокомнатная квартира

от 33.16 м<sup>2</sup>

общая площадь

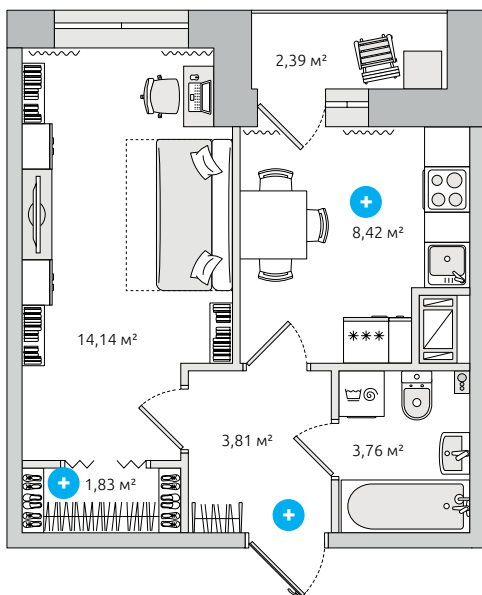
1 секция // 1.1 // 1.14

2 секция // 1.1 // 1.14

3 секция // 1.1 // 1.12

1-24

этажи



Для заметок

---

---

---

- + Уютная классическая кухня с большой рабочей поверхностью.
- + Удобная и функциональная мини-гардеробная – заветная мечта жителя мегаполиса.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

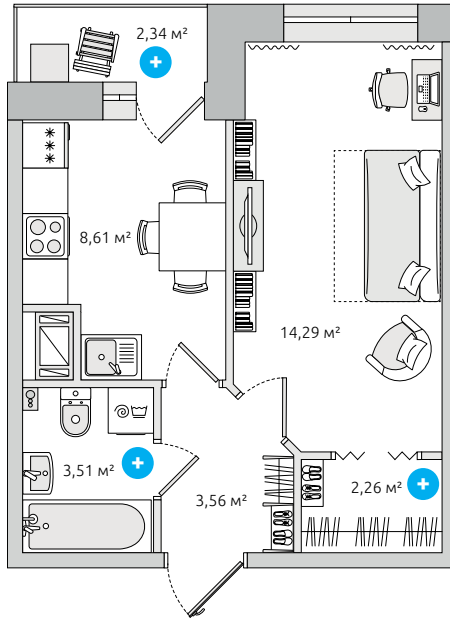


1715

# Однокомнатная квартира

**33.76 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
1 секция // 1.8

**1-17**  
этажи



- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Удобная и функциональная мини-гардеробная – заветная мечта жителя мегаполиса.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок

---

---

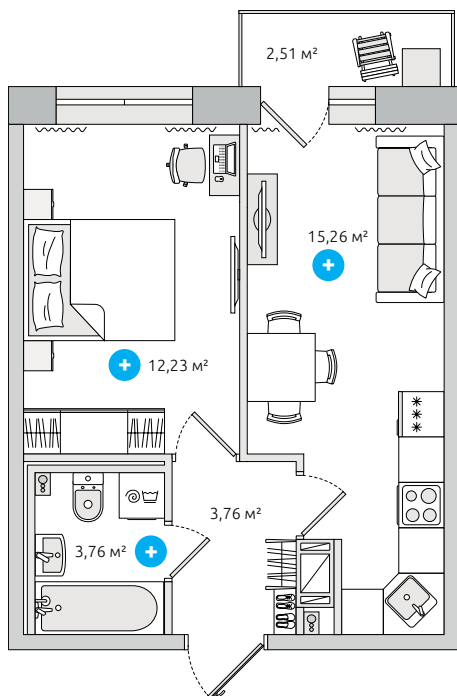
---

1709

# Однокомнатная квартира

**35.76 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
2 секция // 1.9

**1-24**  
этажи



- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

Для заметок

---

---

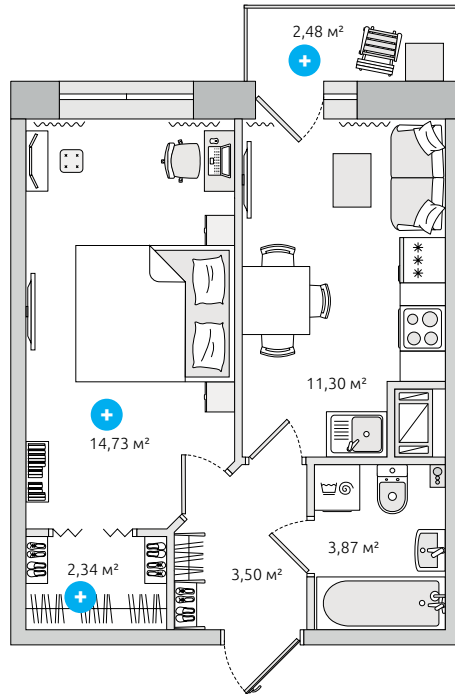
---

1705

# Однокомнатная квартира

от 37.00 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.9

3-24  
этажи



- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Гардеробная при спальне – каждая вещь будет на своем месте!

Для заметок

---

---

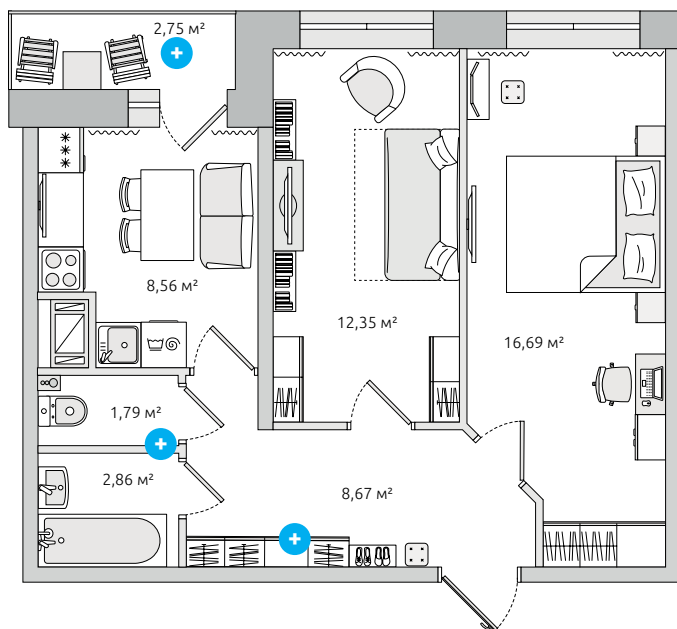
---

1713

# Двухкомнатная квартира

**52.3 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
1 секция // 2.1  
3 секция // 2.12

**1-24**  
этажи



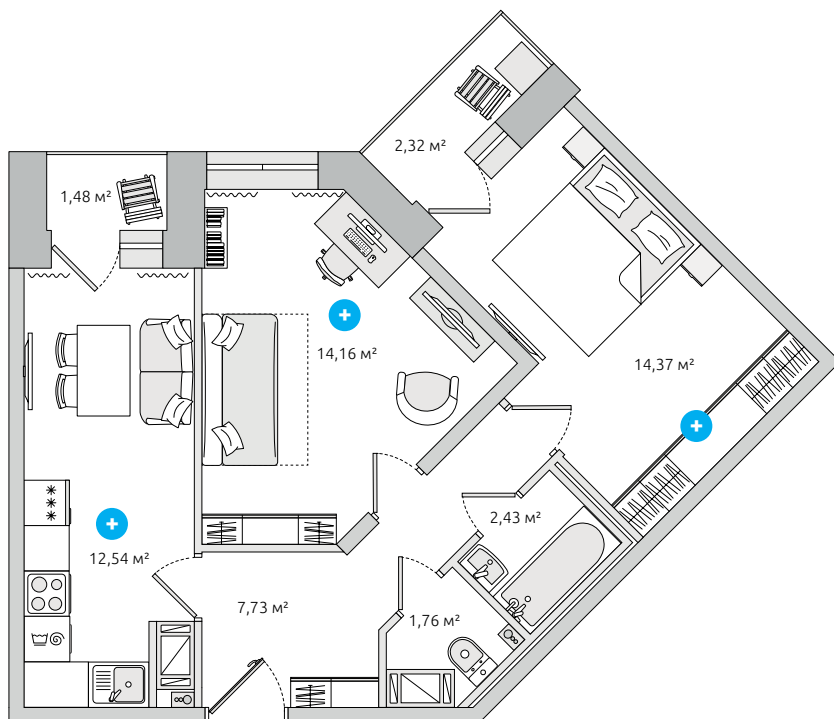
- + Остекленный балкон с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + Раздельный санузел – комфортно для всей семьи.
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

---

---

---



1714

# Двухкомнатная квартира

**54.89 м²**  
общая площадь  
3 секция // 2.2

**1-24**  
этажи

- + Выделенное рабочее место рядом с окном – естественный свет украсит любое ваше занятие!
- + Глубокая ниша в спальне сделает вместительный шкаф-купе практически незаметным.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

Для заметок

---



---



---

# Однокомнатная квартира

1436

от 39.02 м<sup>2</sup>

общая площадь

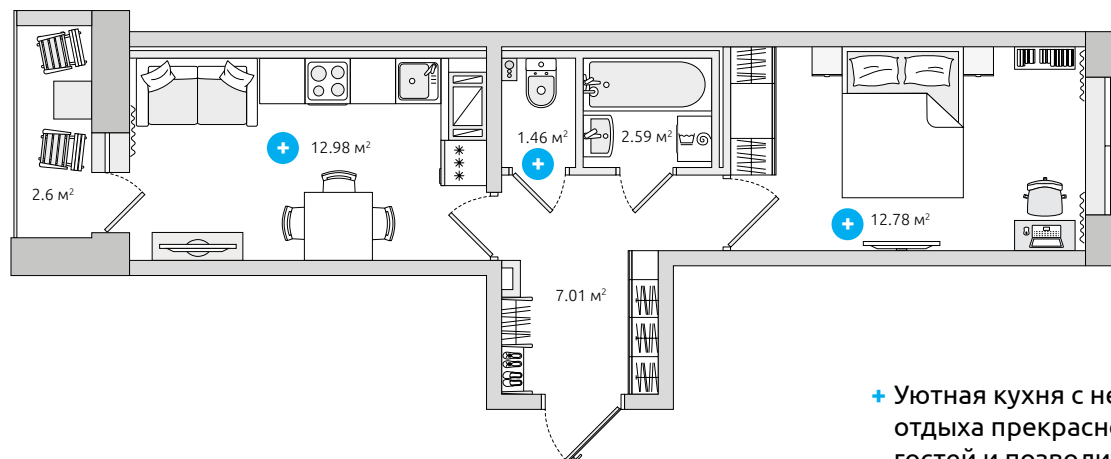
1 секция // 1.5

3 секция // 1.8

4 секция // 1.10

2-24

этажи



Для заметок

---

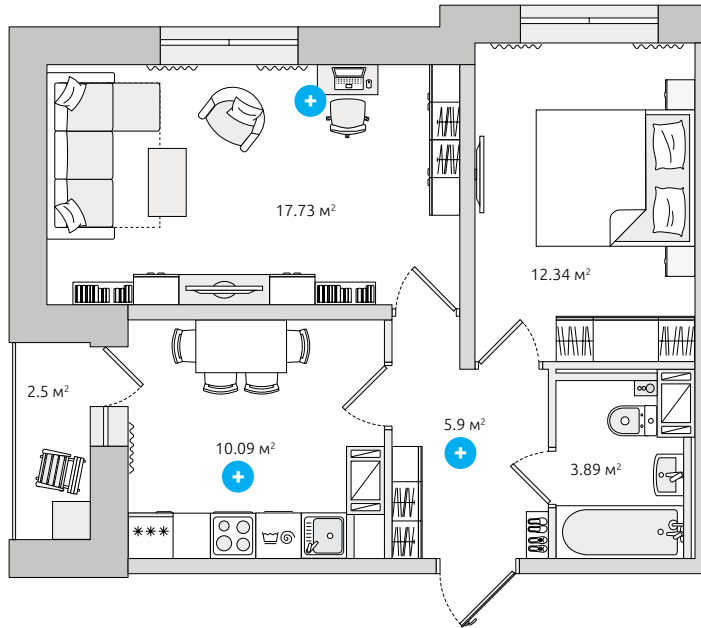
---

---

- + Уютная кухня с небольшой зоной отдыха прекрасно подойдет для приема гостей и позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.
- + Раздельный санузел – комфортно для всей семьи.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

1435

# Двухкомнатная квартира



от 52.5 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 2.1  
3 секция // 2.12

1-24  
этажи

- + Кухня с выходом на лоджию расположена в отдалении от спальни – можно засиживаться допоздна!
- + Выделенное рабочее место рядом с окном – естественный свет украсит любое ваше занятие!
- + В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

---

---

---

# Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша  
ответственность не заканчивается  
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская  
служба доступна  
в режиме 24/7, без выходных  
и праздников



Применяем  
энергоэффективные  
системы отопления  
и вентиляции



Используем современные  
системы сбора и учета  
данных о потреблении  
энергии, воды и тепла



Безопасность  
обеспечивает система  
видеонаблюдения во дворе,  
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное  
озеленение, оборудуем  
спортивные и детские  
площадки, зоны отдыха



# ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

**73** домов общей площадью более 2,9 млн м<sup>2</sup> обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

**311** нежилых помещений общей площадью 43 тыс. м<sup>2</sup> расположены в наших комплексах.

**6 836** машиноместа расположены в 41 паркинге на территории жилых комплексов.

**48 475** общее число квартир в домах ЦДС.

# Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно в разделе проекта на сайте [cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)



## Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

## Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

## 100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

## Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

## Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

## Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

## Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

## Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

**ЦДС ПРИНЕВСКИЙ**

**320 12 00**

[cbs.spb.ru](http://cbs.spb.ru)

**8 (800) 555 80 70**

**Звонки по России бесплатные**

**Разрешение на строительство** № 78 - 12027720 - 2014, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Октябрьская наб., уч. 2,3 (восточнее дома 112, к. 6, лит. Б по Октябрьской наб.)

**Застройщик:** ООО «ПринеВСкий 2». Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

**Проектная декларация** размещена на сайте ЕИСЖС (наш.дом.рф). Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на май 2021 г.



**Центральный офис**  
ст. м. «Спортивная»  
пр. Добролюбова, 8А

**Южный офис**  
ст. м. «Международная»  
ул. Турку, 11, корп. 2

**Северный офис**  
ст. м. «Озерки»  
Выборгское ш., 5, корп.1

**320 12 00**  
[cbs.spb.ru](http://cbs.spb.ru)