

ЦДС НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Расширяя горизонты
вашего личного
пространства

Участок 2





О Группе ЦДС

На протяжении 21 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

21

год на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

136

построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,7 млн м².

8 700

тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

75 000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2020 Премия «Лидер строительного качества 2019», национальный конкурс «Строймастер»



2020 «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья», конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»



2021 Премия Urban Awards 2021 в категории «Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Свобода внутри

Комплекс с собственными скверами во дворах для спокойной жизни и активного отдыха и новым взглядом на жизненное пространство.

ЦДС «Новые Горизонты» – часть уникального автономного микрорайона в Ленинградской области с доступом ко всем компонентам комфортной жизни. Здесь реализован новый подход к городской среде, в основе которого жилые дома с эргономичными планировками квартир.

Квартал с современными зонами отдыха и динамично развивающейся социальной и транспортной инфраструктурой, который создаст в районе свою экосистему для умиротворенной жизни.

Сердце жилого комплекса – благоустроенные зеленые дворы-скверы. Эти пространства созданы для отдыха от городской суеты и полного расслабления: здесь есть релакс-зоны, детские игровые площадки, уличные тренажеры и аллеи для спокойных вечерних прогулок.

Равная удаленность от станций метро «Проспект Просвещения» и «Девяткино», а также удобный выезд на КАД, позволят жителям быстро добраться до центра Санкт-Петербурга, минуя загруженные участки.

Генплан проекта

Корпус 5

Корпус 6

Корпус 4

Корпус 7

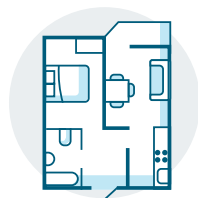
Корпус 8

Паркинг

Корпус 3

Сроки сдачи:
Корпуса 3, 4, 8 – I квартал 2024 г.
Корпуса 5, 6, 7 – III квартал 2024 г.

О жилом квартале



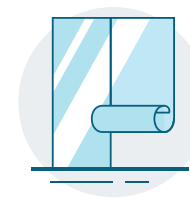
37 продуманных планировок для больших и маленьких семей



6 жилых корпусов со скверами во дворах



Просторные остекленные балконы и лоджии в каждой квартире



Чистовая отделка квартир без дополнительного ремонта



Беговые и велосипедные дорожки, workout-зоны и релакс-пространства



Площадки для детей разного возраста



Подземный паркинг и гостевые парковки



Зоны для работы на свежем воздухе



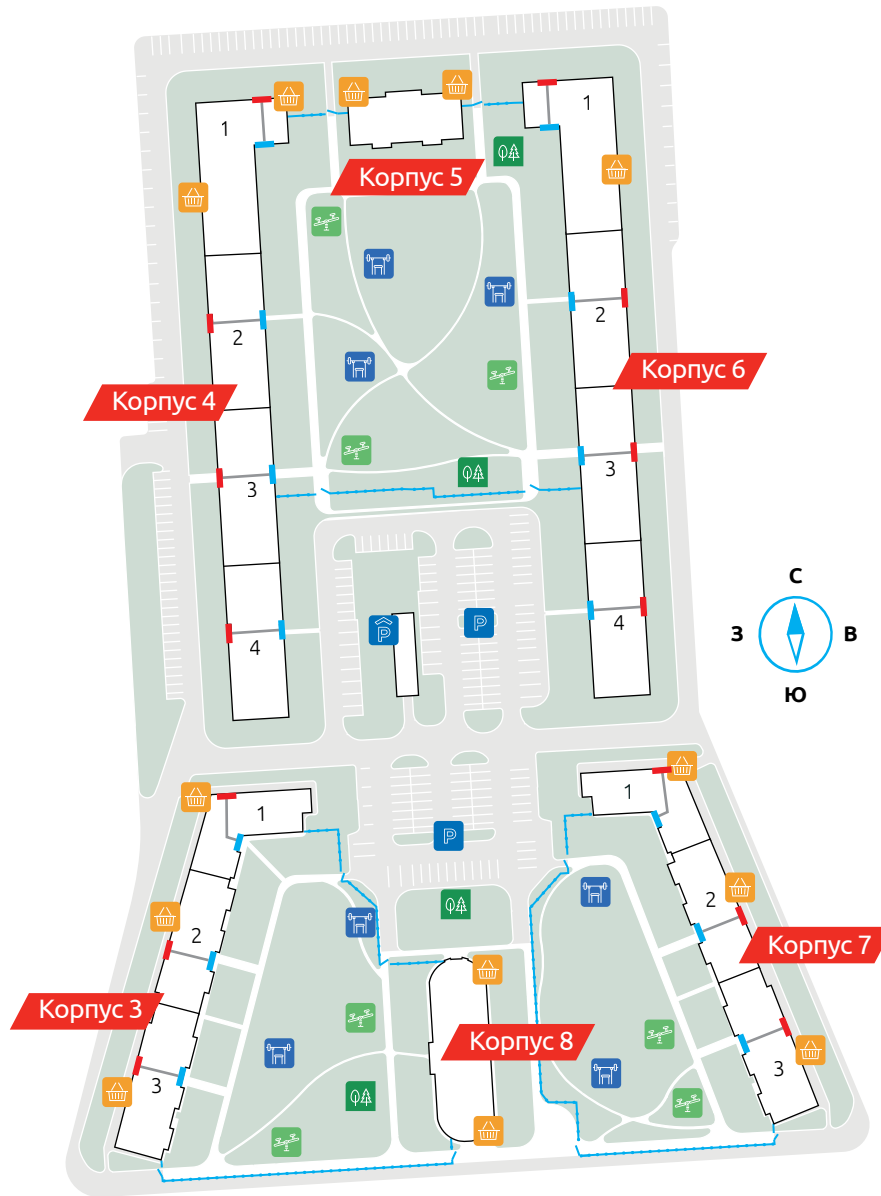
Безопасная территория с закрытым доступом и видеонаблюдением



Вечнозеленые дворы с сезонным ландшафтным дизайном

Новые увлечения

Уникальные закрытые двory-скверы для активного образа жизни и поиска равновесия. Геопластичное пространство с обилием функциональных зон и живописных мест, где все смогут найти занятие по душе.

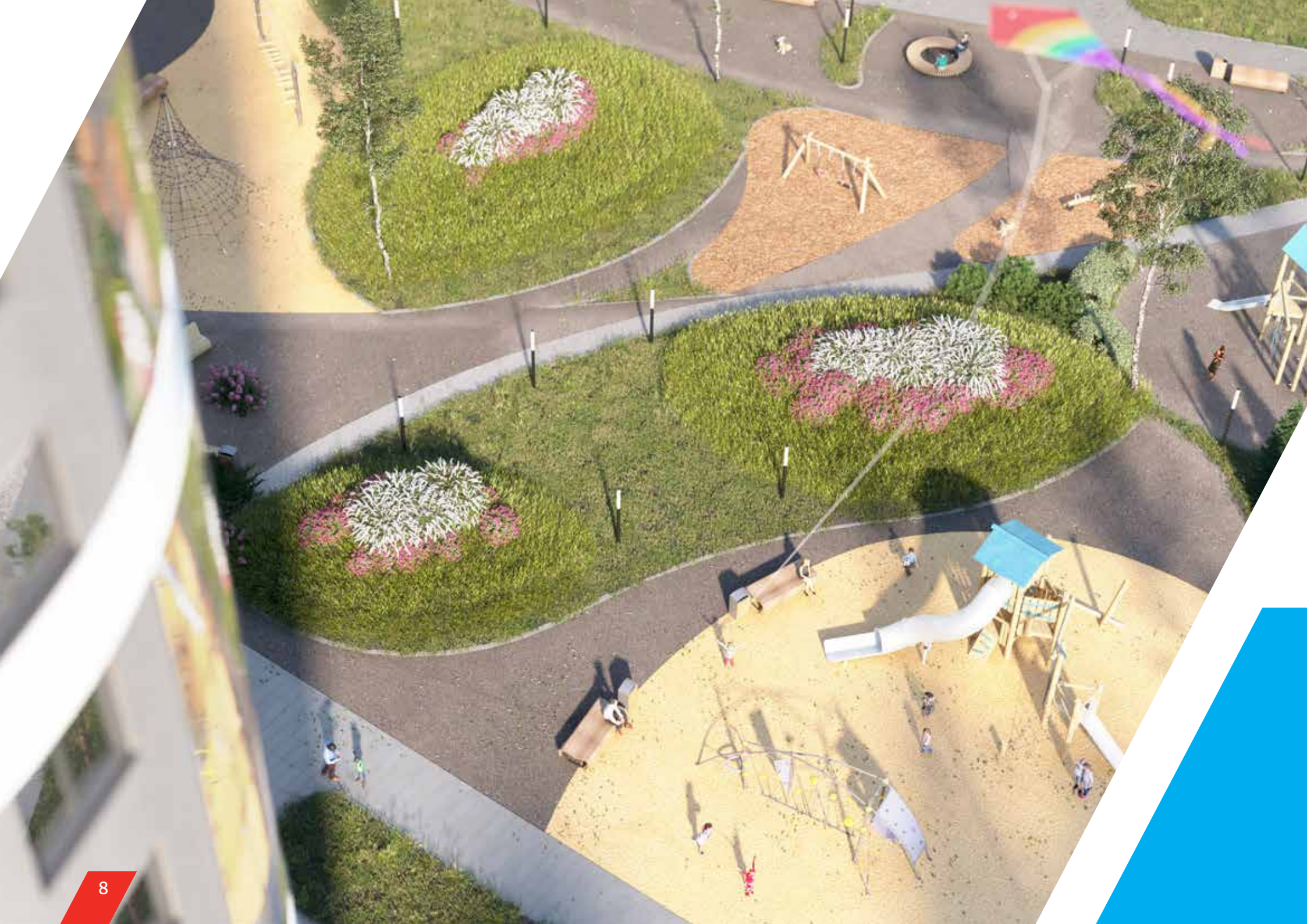


- | | | | |
|--|-------------------|--|--|
| | Уличные тренажеры | | Гостевая парковка |
| | Детская площадка | | Подземный паркинг |
| | Магазин | | Вход/выход и ограждение территории двора |
| | Зона отдыха | | Сквозные проходы |

← Поселок Бугры

↙ Станция «Проспект Просвещения»
Выезд на КАД

↘ Станция «Девятино»
город Мурино



Новые перспективы

В основе концепции комплекса –
уникальный жилой квартал,
где прогулки на свежем воздухе
станут вашим любимым хобби.

Гармоничное зонирование территории
поможет найти занятие на любой вкус
и возраст – от спокойного уединенного отдыха
до активного досуга в общественных местах.

Строгие архитектурные формы, сдержанная
палитра и лаконичная геометрия зданий
формирует автономный квартал. Проект
решен с особым вниманием к натуральным
материалам, текстурам и фактурам, поэтому
здесь созданы оригинальные детские
площадки, многофункциональные зоны
отдыха и релакса, аллеи для прогулок
и общения – все для полноценного отдыха.
В доступе у жителей есть игровые зоны,
развивающие островки, турники и тренажеры,
скамейки, гамаки и качели для детей
и взрослых.



В центре событий

Близость к природе, свежий воздух и отсутствие шума, потрясающие рассветы и закаты – все эти преимущества делают по-настоящему привлекательной жизнь в новом жилом комплексе ЦДС «Новые Горизонты».

Здесь вы сможете ощутить в полной силе смены сезонов: расцветающую весну, полную звуков и приятных запахов цветущих растений; беззаботное лето, бьющее энергией и радующее яркими красками; золотую осень, воспетую художниками, поэтами и музыкантами; снежную зиму, полную веселых забав – постройка крепости, лепка снеговиков и катание на санках и ватрушках.

В «Новых Горизонтах» вы обязательно найдете свое место силы. В нашем проекте создано пространство для жизни, отдыха и общения, в котором вы будете чувствовать себя комфортно и свободно. Проводите

время со своей семьей в наших дворах-скверах, где каждый сможет найти занятие по душе.

По желанию, не тратя силы на долгую дорогу и пробки, летом вы сможете выехать и искупаться в чистых Кавголовских озерах, а зимой – посетить загородный курорт «Охта Парк», где в вашем распоряжении будут современные оборудованные горнолыжные трассы. Отличный шопинг и развлечения на любой вкус вас ждут в торгово-развлекательных центрах МЕГА Парнас, «Северный Молл» и «Гранд Каньон», которые расположены примерно в 15 минутах езды на автомобиле.

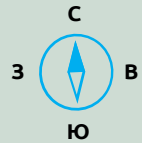




Участок 2

ЦДС «Новые Горизонты»

Участок 7



// 35 МИНУТ
на машине до
площади Восстания

// 15 МИНУТ
на машине до
ТРК «Гранд Каньон»

// 10 МИНУТ
на машине до
МЕГА Парнас

Здесь вы найдете свое место силы. В нашем проекте создано пространство для жизни, отдыха и общения, в котором вы будете чувствовать себя комфортно и свободно.

НА КАРТЕ РАЙОНА



Зона
отдыха



Поликлиника,
медцентр



Школа,
гимназия



Детский
сад



Супермаркет
или гипермаркет



Продуктовый
магазин



Культурный
объект



17-23

жилых этажа

6

корпусов

37

планировок



ЦДС «Новые Горизонты»

Участок 2

Сроки сдачи:

Корпуса 3, 4, 8 – I квартал 2024 г.

Корпуса 5, 6, 7 – III квартал 2024 г.

6 корпусов переменной этажности (17-23 этажа), которые будут построены на втором участке, располагаются в непосредственной близости от важных социальных объектов территории. На следующем этапе строительства будут построены 3 детских сада и школа на 1383 учащихся.

Непосредственно здесь, на первых этажах будут открыты магазины, кафе, сервисные центры и отделения банков с отдельными входами с улицы. А закрытые дворы без машин сделают жизнь не только комфортной, но и безопасной.



Автономия отдыха как новый образ жизни

Умиротворенные дворы-скверы, где на смену стихийным парковкам приходит гармония света и цвета, свежего воздуха и дружеского общения.

ЦДС «Новые Горизонты» – это современный жилой квартал, где архитектура и дизайн подчинены идее разумного и осознанного образа жизни.

Концепция автономных и вечнозеленых дворов без машин позволяет сделать их центром притяжения жильцов, местом встреч и отдыха друзей и соседей. Эта идея реализована и на территории второго участка строительства. Все дворовое пространство разделено на три закрытые территории с доступом только для жителей. А гостевые парковки расположены с внешней части дома.

Организация игровых и спортивных площадок поможет найти занятие для детей и взрослых, а уютные зоны отдыха – найти уединение для чтения или разговоров по душам.

Экологический дизайн двора создает баланс между современной инфраструктурой и естественной средой, формируя уникальную атмосферу для жизни, которая вам обязательно понравится!





Дом, в который хочется возвращаться

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых предусмотрено все необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.

// Мы контролируем процесс строительства и несем ответственность за результат

// Мы раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную и полезную среду для жизни

// Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они быстро меняются

// Мы даем гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНИПы и ГОСТы. Их мы берем за основу, которую дополняем использованием самых современных технологий и новейших разработок.

Во всех подъездах будут установлены указатели направления к выходам и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

Все квартиры передаются с чистовой отделкой, выполненной в нейтральных светлых тонах. Полная качественная отделка выполняется по единым стандартам.

Удобные входные группы

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

// Безбарьерный доступ

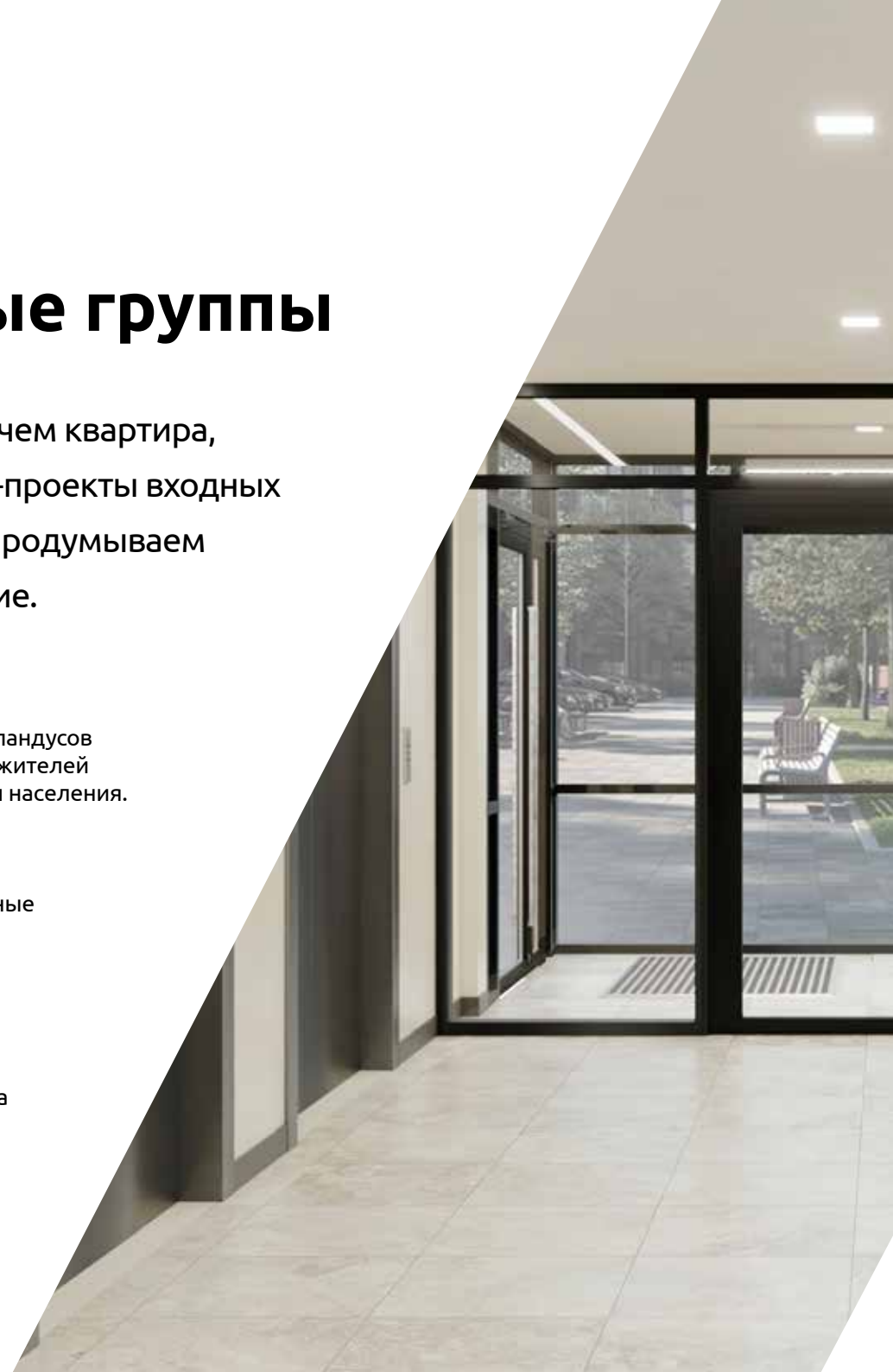
Вход в дом осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

// Сквозные парадные

Для вашего удобства будут организованы сквозные проходы для возможности доступа в дом как со стороны двора, так и со стороны улицы.

// Велопарковки

Около каждой парадной будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.





Мы уделили особое внимание оформлению и созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов, чтобы вы уже при первом знакомстве с домом почувствовали особую атмосферу квартала.

Красота в деталях

// Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполнят холл первого этажа солнечным светом, который будет радовать и дарить хорошее настроение.

// Качественные материалы

Мы использовали гармоничные сочетания цветов и фактур: на первом этаже – износостойкая напольная и настенная керамогранитная плитка, а на типовых этажах отделка штукатуркой с декоративной окраской.

// Система навигации

Мы разработали понятную систему навигации: в парадных будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

// Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы использовали глубокие цвета и оригинальные фактуры – это подарит ощущение комфорта и эстетическое наслаждение.



Новый подход

В основе подхода к проекту лежит стремление опережать ожидания покупателей и создавать возможности для выбора – это разумный подход!

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать подходящий вариант.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White Box: мы оставляем для вас свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте предпочтение улучшенной отделке LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру и начать новую страницу в вашей истории. Выбор за вами!

// Все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

// Вы сможете выбрать стиль, цветовую гамму, материалы отделки и подобрать мебель, исходя только из ваших предпочтений.

Домофония, Wi-Fi

- // Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- // Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- // Установлена домофонная трубка.

Балкон/лоджия

- // На потолке шлифованный бетон.
- // Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.

Комната, кухня, прихожая

- // Пол подготовлен для укладки покрытия.
- // На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- // Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- // Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- // Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- // В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

Санузел

- // На полу выполнена звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- // На стенах – цементная штукатурка.
- // Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- // Установлены выключатели и влагостойкие розетки, а также настенный светильник.
- // Установлен S-образный полотенцесушитель.
- // Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.
- // Предусмотрен вывод для стиральной машины.



Чистовая отделка

В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой LifeStyle, которая выполняется по единым стандартам.

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских производителей, а также гармоничные цветовые решения.

Мы избавим вас от хлопот и сэкономим драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванную комнату.



Металлическая
входная дверь



Межкомнатные
двери белого цвета
с фурнитурой



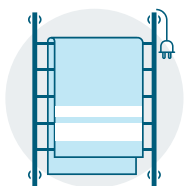
Оклейка стен обоями
под покраску



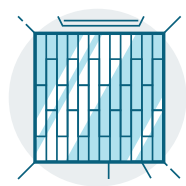
Окраска потолка во всех
помещениях



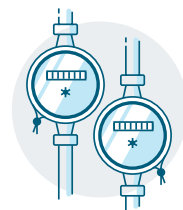
Видеодомофон
с LED-экраном



Электрический
полотенцесушитель



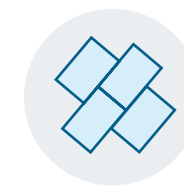
Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне



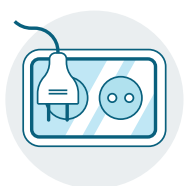
Приборы учета
электричества, тепла
и воды



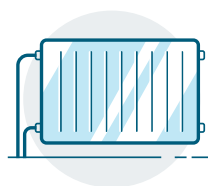
Сантехника и смесители,
один из которых
термостатический



Балкон: плитка на полу,
вывод освещения
и розетка с выключателем



Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу



Плитка на полу
и стенах в санузлах



Высокий белый плинтус
с кабель-каналом

Квартирография

Сбалансированная квартирография проекта ориентирована на различные предпочтения, потребности и возможности будущих жителей. Широкое разнообразие продуманных планировок позволит выбрать квартиру мечты как молодым людям и семьям с детьми, так и пожилым парам.

Для себя

Студии (29,14 – 32,2 м²)

Это оптимальный вариант для современных молодых людей, отдающих предпочтение свободным планировкам. Студии особенно подходят представителям творческих профессий, для которых квартира – это и место для жизни, и художественная мастерская. Свободное пространство дает максимум света.

Для маленькой семьи

Однокомнатные (36,48 – 44,97 м²)

Прекрасный вариант и для молодых пар в качестве первого жилья, и для родителей повзрослевших детей. Просторная кухня-гостиная становится местом для веселых посиделок с друзьями и родными, а на остекленной лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет.

Для семьи с детьми

Двухкомнатные (52,49 – 64,85 м²)

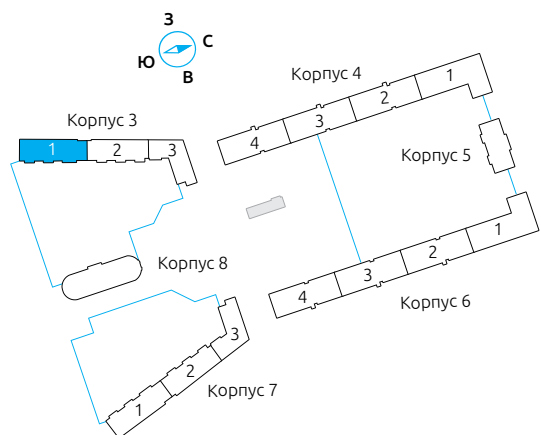
Трехкомнатные (62,45 м²)

Идеально подходит семьям с детьми. Вы сможете комфортно разграничить пространство на детскую и взрослую зоны. На кухне, совмещенной с гостиной, есть возможность собраться за большим столом и отметить праздник в теплой компании родных и друзей. На просторной остекленной лоджии можно любоваться закатами или встречать восход.



Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 3 // Секция 1



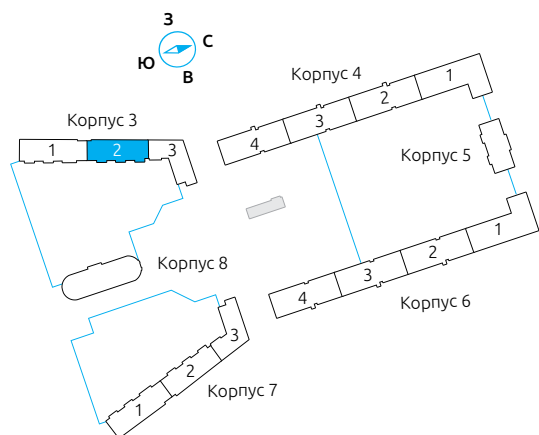
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

● 1-комнатные квартиры
● 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12
страница с планом	45	45	51	58	70	51	51	51	51	59	74	51

Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 3 // Секция 2



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

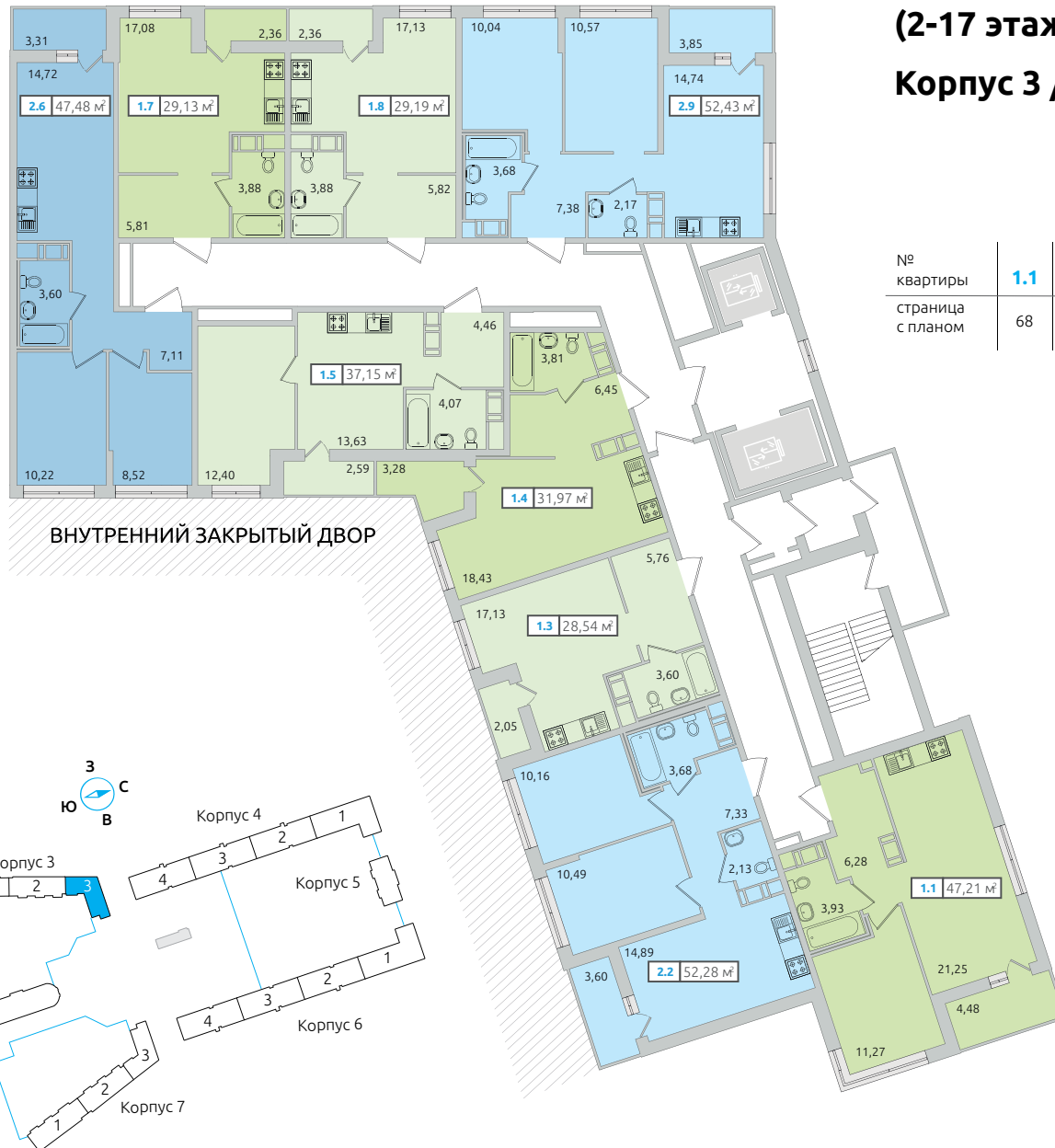
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11
страница с планом	51	70	56	51	51	51	51	51	75	45	45

Поэтажный план

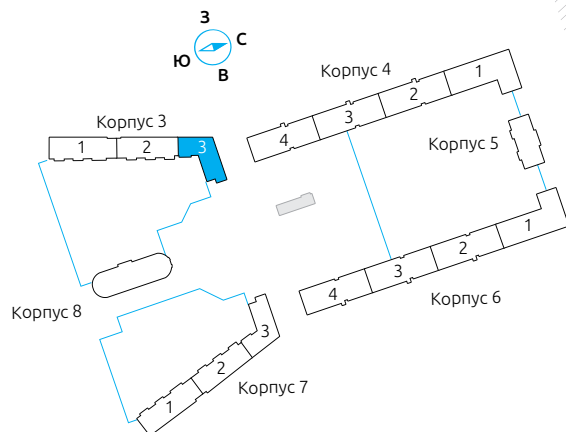
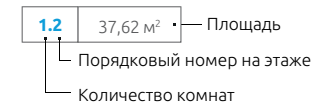
(2-17 этажи)

Корпус 3 // Секция 3



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	2.6	1.7	1.8	2.9
Страница с планом	68	70	45	49	54	69	45	45	70

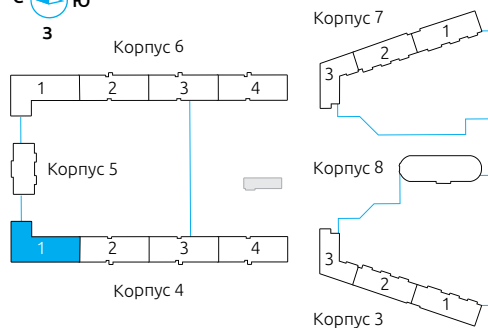
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



Поэтажный план

(2-21 этажи)

Корпус 4 // Секция 1



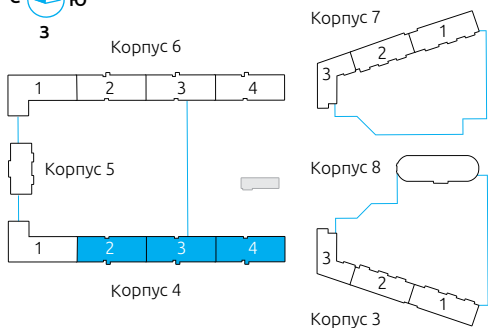
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

№ квартиры	3.1	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	2.16
страница с планом	78	63	50	77	42	53	53	71	65	53	44	44	44	53	44	44	73

Поэтажный план (2-21 этажи)

Корпус 4 // Секция 2 / 3 / 4



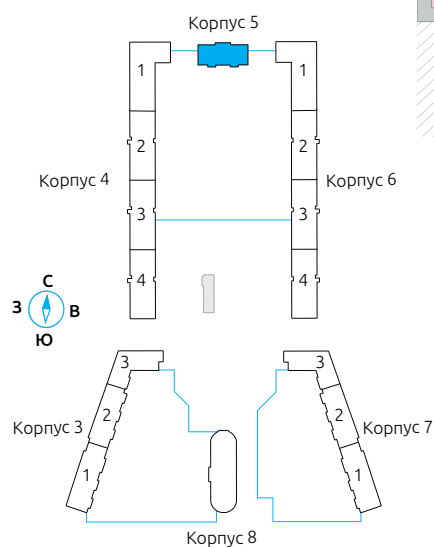
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	71	44	48	55	53	53	53	53	53	71	48	44	44	53

Поэтажный план (2-21 этажи)

Корпус 5



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

● 1-комнатные квартиры
 ● 3-комнатные квартиры

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	3.7
страница с планом	79	57	47	46	47	57	79



- 1.2 37,62 м² — Площадь
 1.2 — Порядковый номер на этаже
 2 — Количество комнат
- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
 - 3-комнатные квартиры

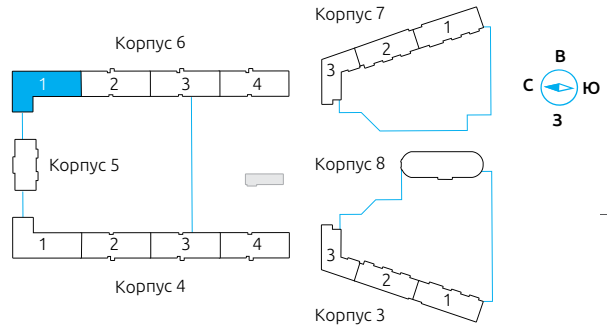
Поэтажный план

(2-21 этажи)

Корпус 6 // Секция 1

2-13 этажи

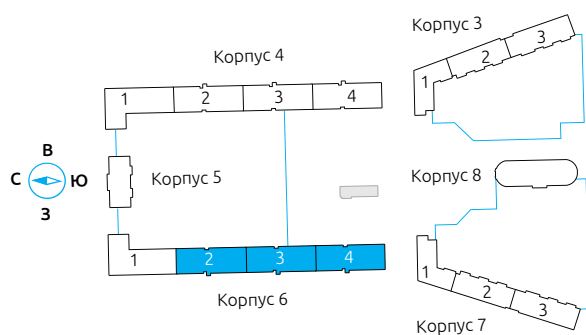
14-21 этажи



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11	1.12	1.13	2.14	1.15	3.15	1.16
страница с планом	73	44	44	53	44	44	44	53	65	71	53	53	42	77	50	78	63

Поэтажный план (2-21 этажи)

Корпус 6 // Секция 2 / 3 / 4



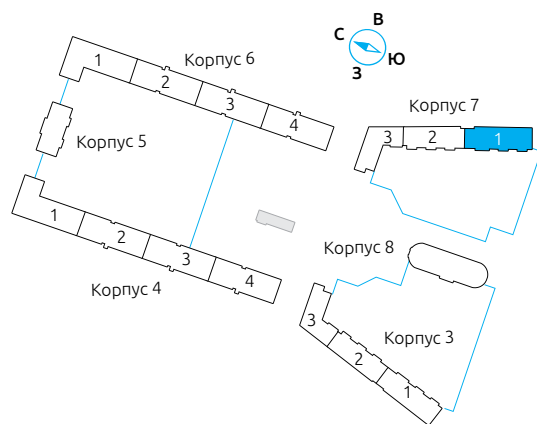
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	2.14
страница с планом	53	44	44	48	71	53	53	53	53	53	55	48	44	71

Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 7 // Секция 1



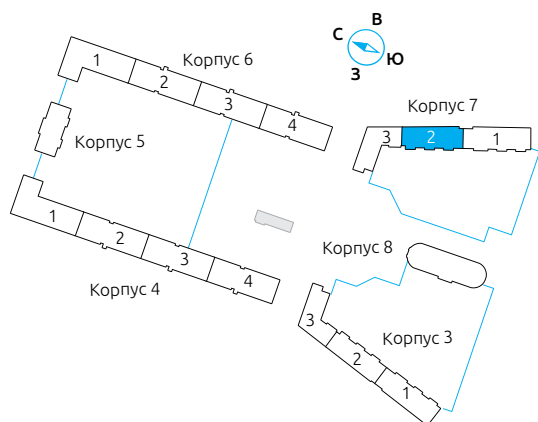
1.2 37,62 м² — Площадь
 1.2 — Порядковый номер на этаже
 2 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	51	74	59	51	51	51	51	70	58	51	45	45

Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 7 // Секция 2



1.2 37,62 м² — Площадь
 2 — Порядковый номер на этаже
 3 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11
страница с планом	45	45	75	51	51	51	51	51	56	70	51

Поэтажный план

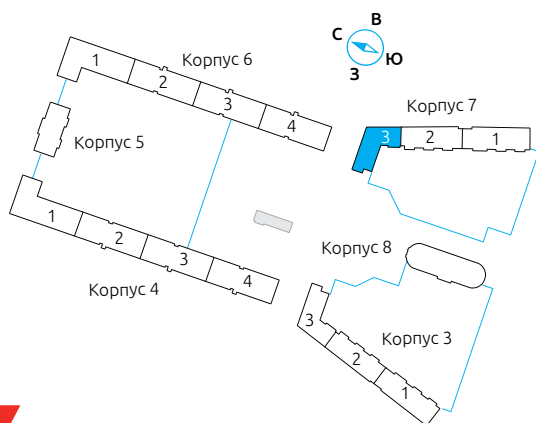
(2-17 этажи)

Корпус 7 // Секция 3

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9
страница с планом	70	45	45	69	54	49	45	70	68

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат



Поэтажный план (5-23 этажи)

Корпус 8

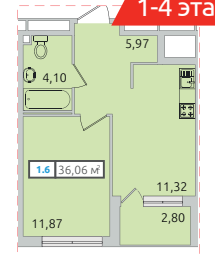
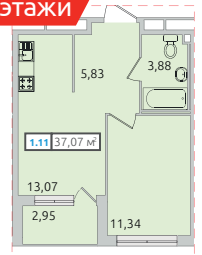
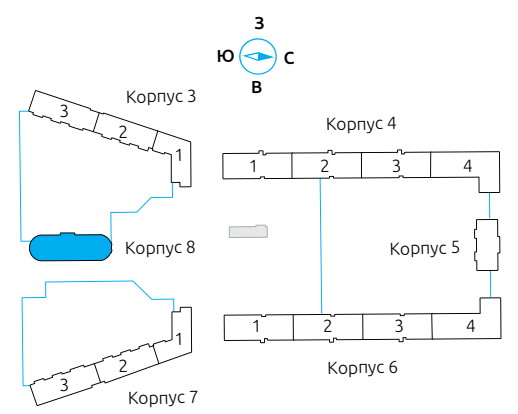


5-23 этажи

5-23 этажи

1-4 этажи

1-4 этажи



- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
- 1.2** 37,62 м² — Площадь
- Порядковый номер на этаже
- Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.12	2.13	1.14	1.15
страница с планом	64	43	43	66	76	52/61	67	43	43	43	53/60	72	72	43	62

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировочные решения дают простор для творчества и создания собственного, действительно уютного пространства, удобного для жизни. Так, европланировки открывают большие возможности для реализации интересных и нестандартных решений при зонировании квартиры. Например, гостиная может выступать в качестве игровой или рабочего кабинета и даже вместить дополнительное спальное место, в зависимости от вашего жизненного сценария.

Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

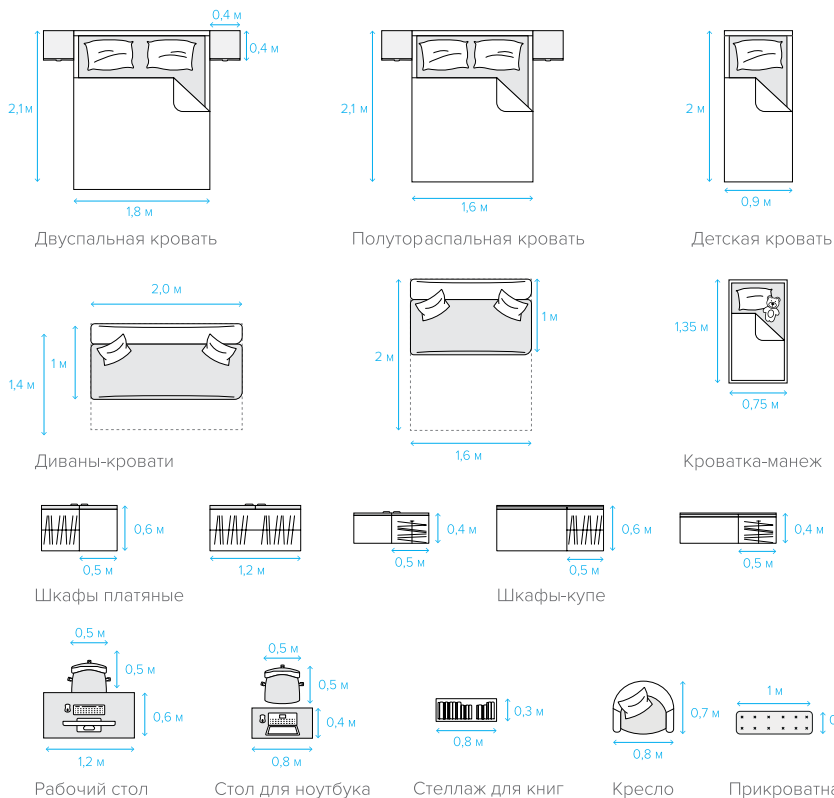
// Мы остекляем лоджии и балконы по всему периметру дома, чтобы защитить вас от шума улиц.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

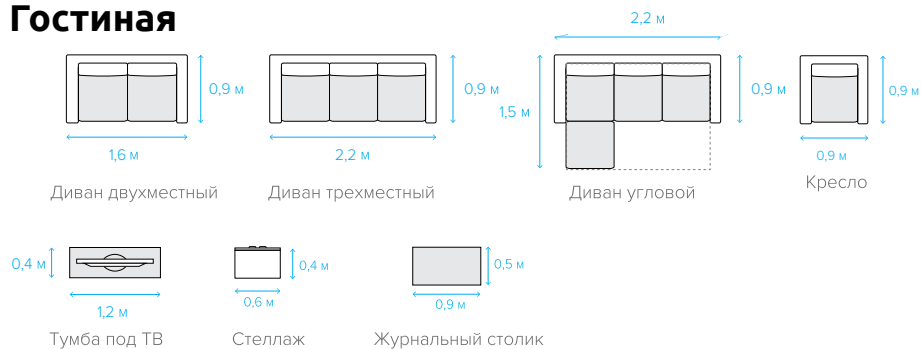
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!

Спальня



Гостиная



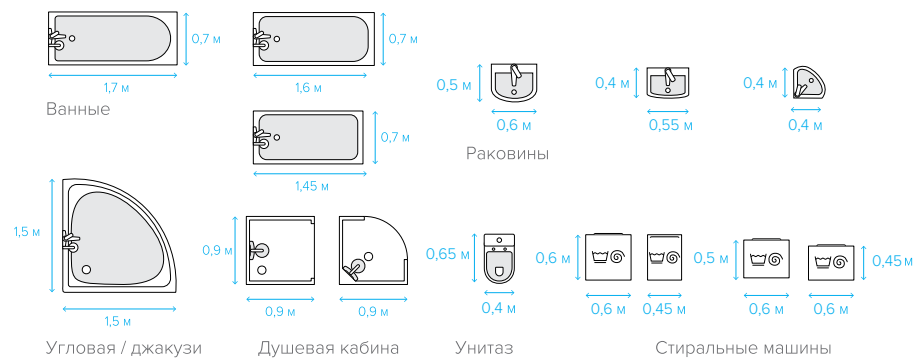
Кухня



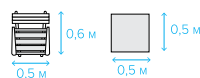
Прихожая



Санузел



Лоджия



Интерьер



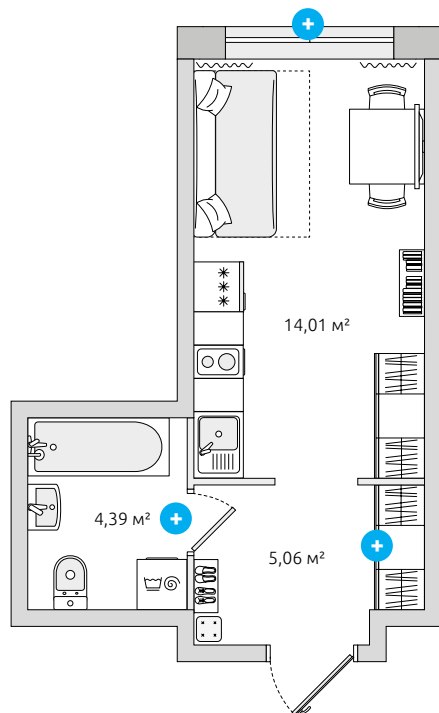
5185

Квартира-студия

23.46 м²
общая площадь

2-21
этажи

4 корпус // 1 секция // 1.4
6 корпус // 1 секция // 1.13



- + Окно шириной во всю комнату наполнит всю квартиру естественным светом и хорошим настроением.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

5156

Квартира-студия

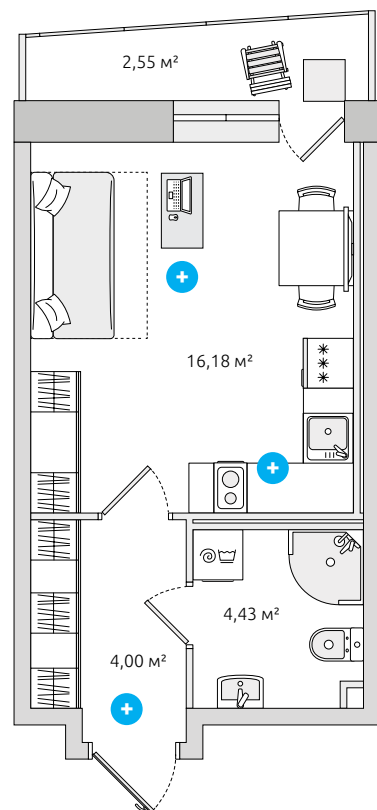
от 27.79 м²
общая площадь

5-23
этажи

от 25.24 м²
общая площадь

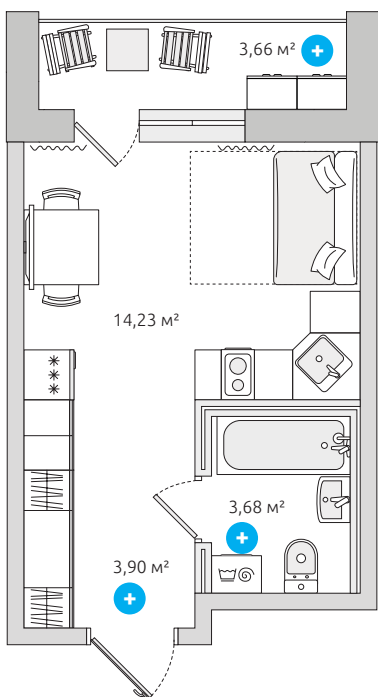
1-4
этажи // без балкона

8 корпус // 1.2 // 1.3 // 1.8 // 1.9 // 1.10 // 1.14



Для заметок

- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Полноценная кухня для раскрытия кулинарных талантов.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



5189

Квартира-студия

от 25.47 м²
общая площадь

1-21
этажи

от 25.89 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

4 корпус // 1 секция // 1.10 // 1.11 // 1.12 // 1.14 // 1.15
// 2, 3, 4 секция // 1.2 // 1.12 // 1.13
6 корпус // 1 секция // 1.2 // 1.3 // 1.5 // 1.6 // 1.7
// 2, 3, 4 секция // 1.2 // 1.3 // 1.13

Для заметок

- + Лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

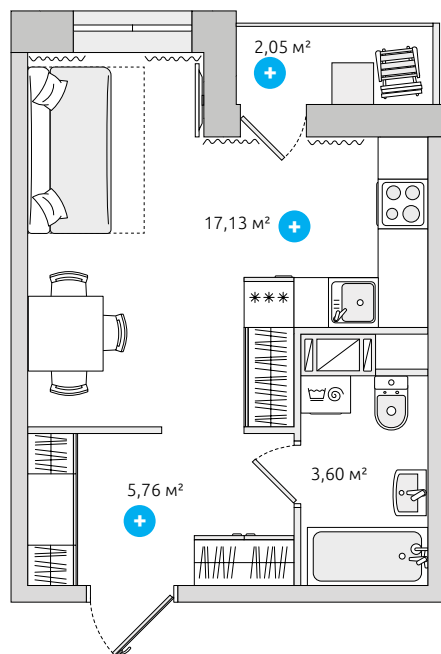
5169

Квартира-студия

от **28.54 м²**
общая площадь

1-17
этажи

3 корпус // 1 секция // **1.1** // **1.2**
// 2 секция // **1.10** // **1.11**
// 3 секция // **1.3** // **1.7** // **1.8**
7 корпус // 1 секция // **1.11** // **1.12**
// 2 секция // **1.1** // **1.2**
// 3 секция // **1.2** // **1.3** // **1.7**



Для заметок

- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

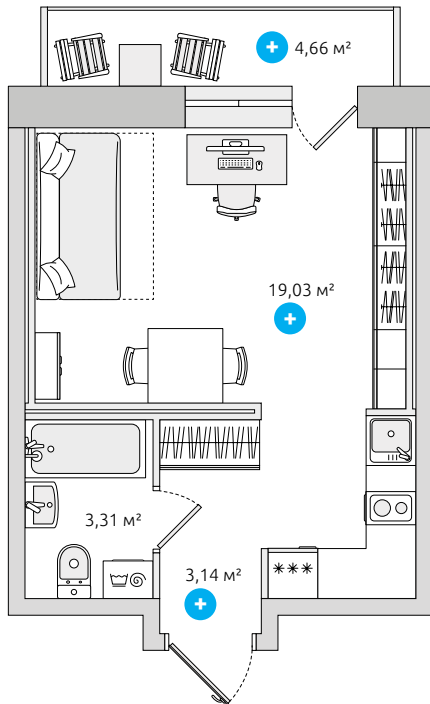
5153

Квартира-студия

30.14 м²
общая площадь

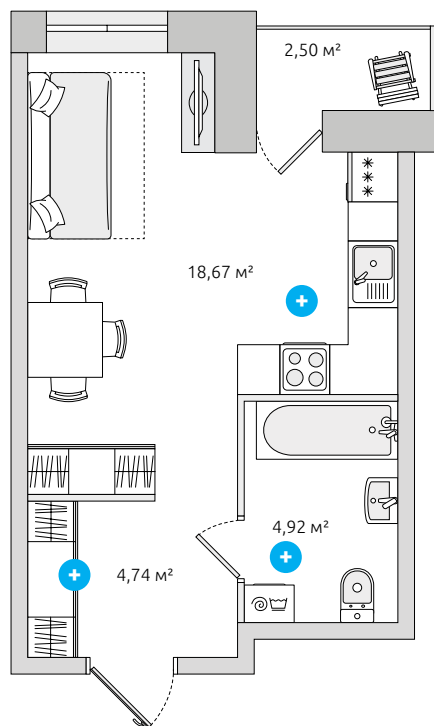
1-21
этажи

5 корпус // 1.4



- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



Для заметок

5152

Квартира-студия

от 30.83 м²
общая площадь

2-21
этажи

от 27.59 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

5 корпус // 1.3 // 1.5

- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

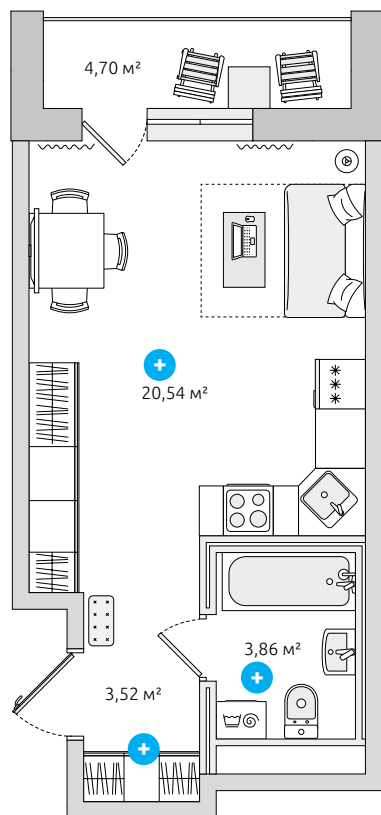
5185, 5193

Квартира-студия

от **31.59 м²**
общая площадь

1-21
этажи

4 корпус // 2, 3, 4 секция // **1.3** // **1.11**
6 корпус // 2,3, 4 секция // **1.4** // **1.12**



Для заметок

- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

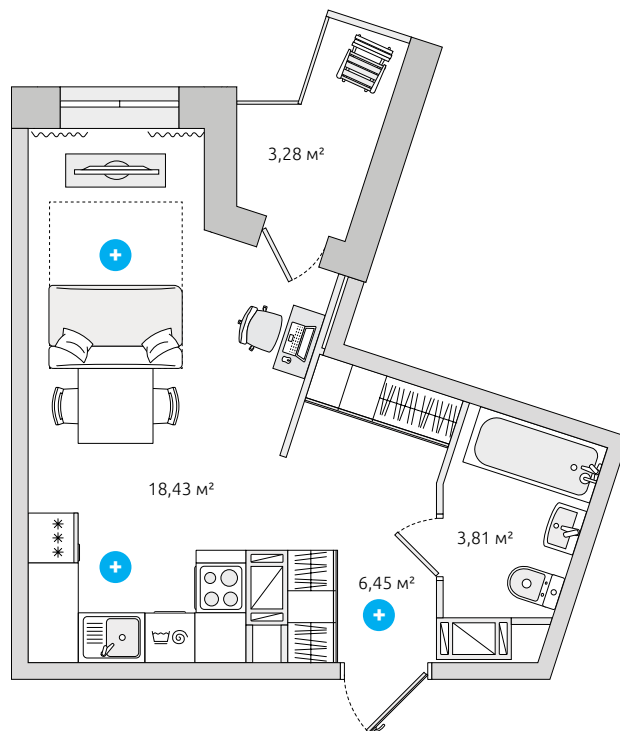
5178

Квартира-студия

31.97 м²
общая площадь

1-17
этажи

3 корпус // 3 секция // 1.3
7 корпус // 3 секция // 1.6

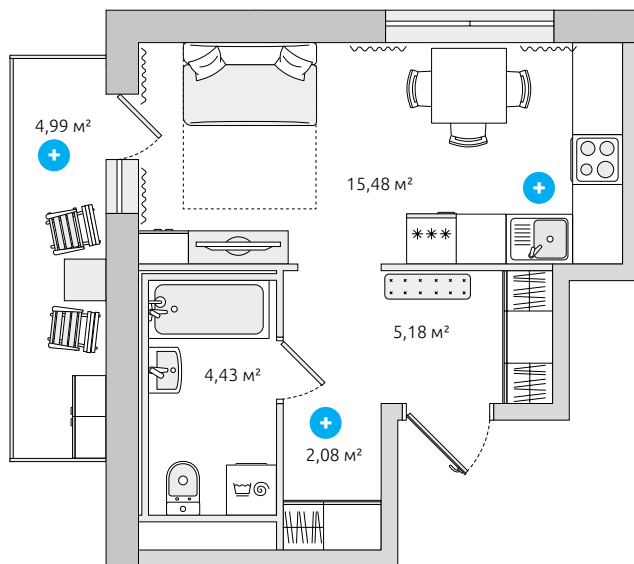


- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

5183

Квартира-студия



32.25 м²
общая площадь

2-21
этажи

4 корпус // 1 секция // 1.2
6 корпус // 1 секция // 1.15

- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи и большим окном – доброе утро каждый день!
- + Небольшая кладовка – зона для хранения сезонной одежды и спортивного инвентаря.

Для заметок

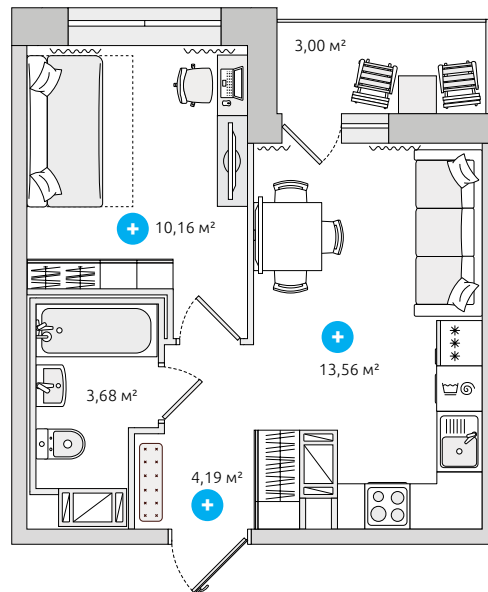
5170, 5175

Однокомнатная квартира

34.59 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 1 секция // 1.3 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.12
// 2 секция // 1.1 // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8
7 корпус // 1 секция // 1.1 // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.10
// 2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.11



Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

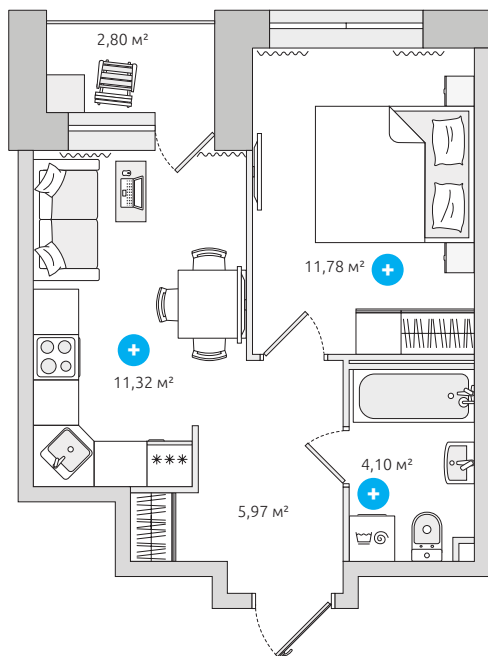
5165

Однокомнатная квартира

36.06 м²
общая площадь

1-4
этажи

8 корпус // 1.6



Для заметок

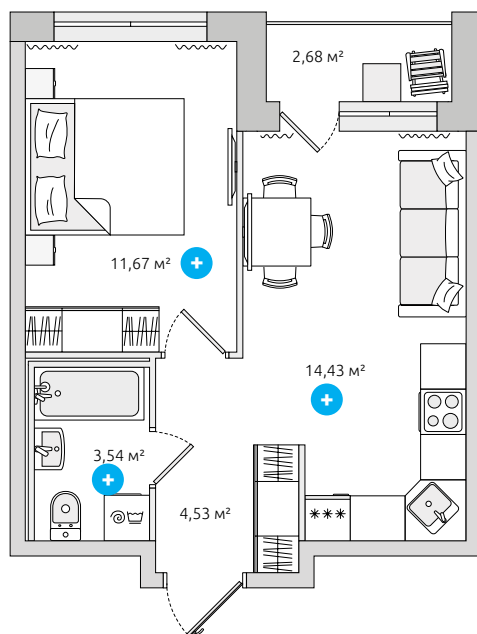
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

5192, 5186, 5166

Однокомнатная квартира

от **36.85 м²**
общая площадь

1-21
этажи



Для заметок

4 корпус // 1 секция // 1.5 // 1.6 // 1.9 // 1.13
// 2, 3, 4 секция // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.14
6 корпус // 1 секция // 1.4 // 1.8 // 1.11 // 1.12
// 2, 3, 4 секция // 1.1 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.10
8 корпус // 1.11 (1-5 этажи)

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

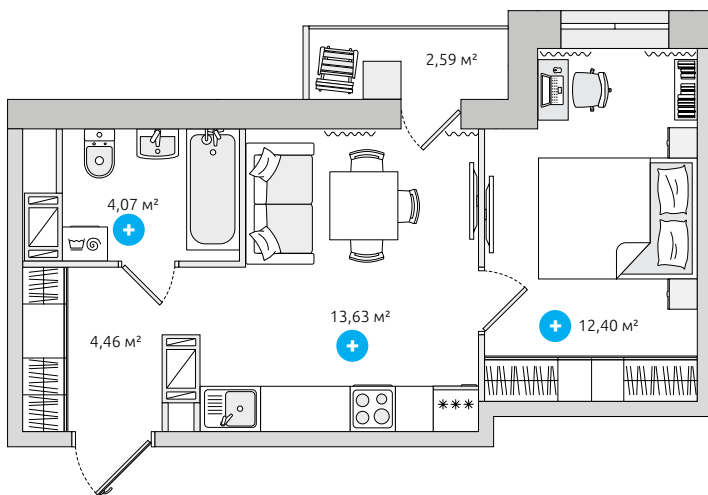
5179

Однокомнатная квартира

37.15 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 3 секция // 1.5
7 корпус // 3 секция // 1.5



Для заметок

- + Центрально ориентированная кухня с выходом на балкон позволит сделать спальню по-настоящему приватной.
- + В просторной спальне поместятся столик для ноутбука, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

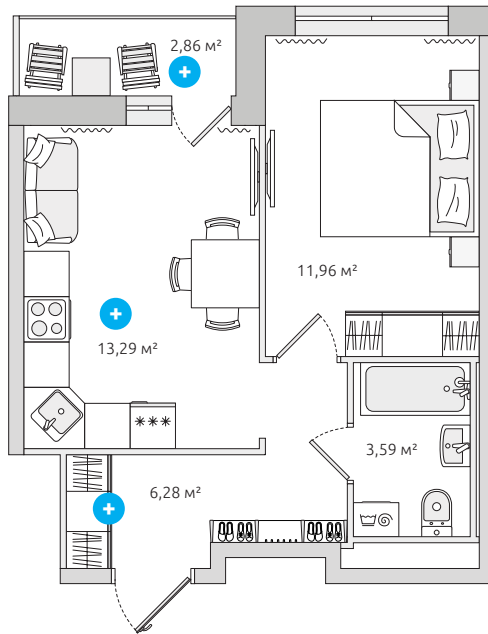
5192

Однокомнатная квартира

37.98 м²
общая площадь

1-21
этажи

4 корпус // 2, 3, 4 секция // **1.4**
6 корпус // 2, 3, 4 секция // **1.11**

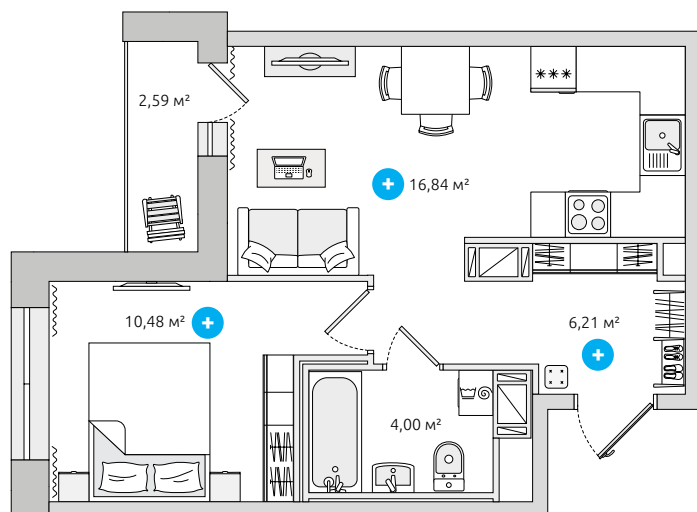


Для заметок

- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

5176

Однокомнатная квартира



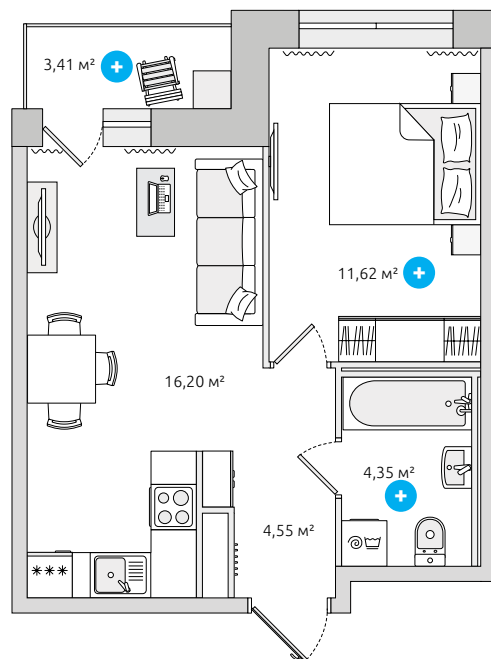
40.12 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 2 секция // 1.3
7 корпус // 2 секция // 1.9

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



Для заметок

5151

Однокомнатная квартира

40.14 м²
общая площадь

2-21
этажи

36.72 м²
общая площадь

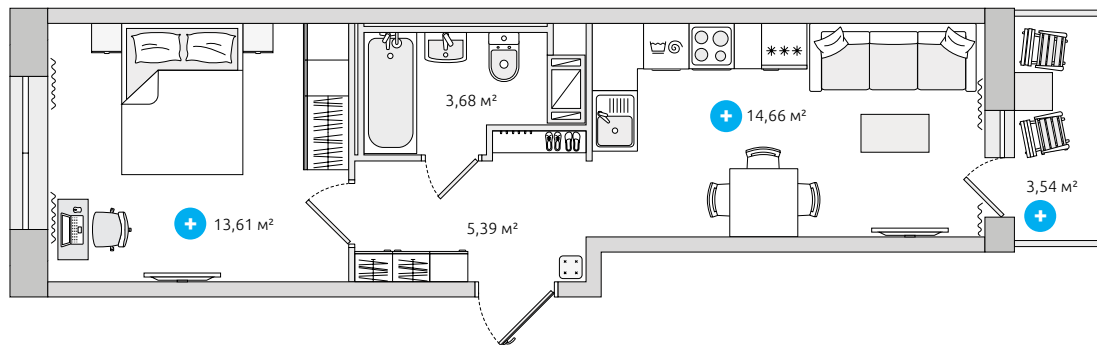
1
этаж // без балкона

5 корпус // 1.2 // 1.6

- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + В просторной ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

5171

Однокомнатная квартира



40.88 м²
общая площадь

2-17
этажи

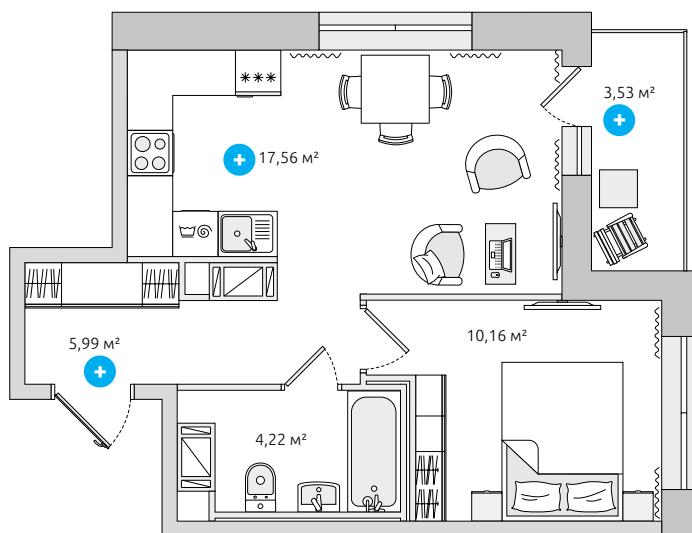
3 корпус // 1 секция // 1.4
7 корпус // 1 секция // 1.9

Для заметок

- + В просторной спальне поместятся столик для ноутбука, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.

5173

Однокомнатная квартира



41.46 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 1 секция // **1.10**
7 корпус // 1 секция // **1.3**

- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

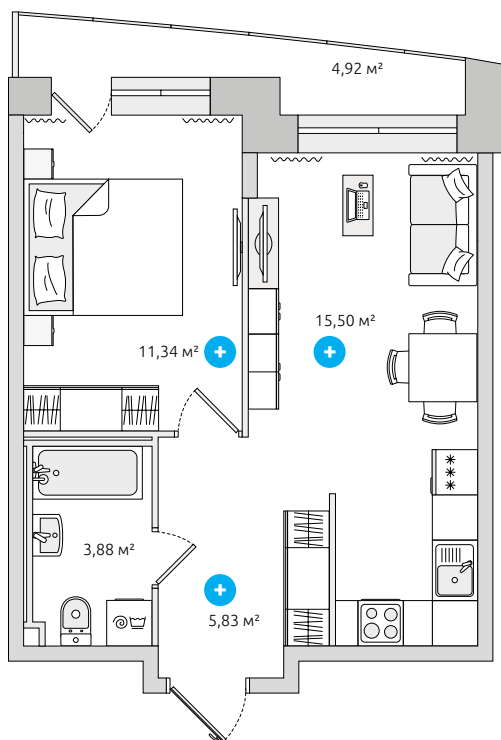
5163

Однокомнатная квартира

41.47 м²
общая площадь

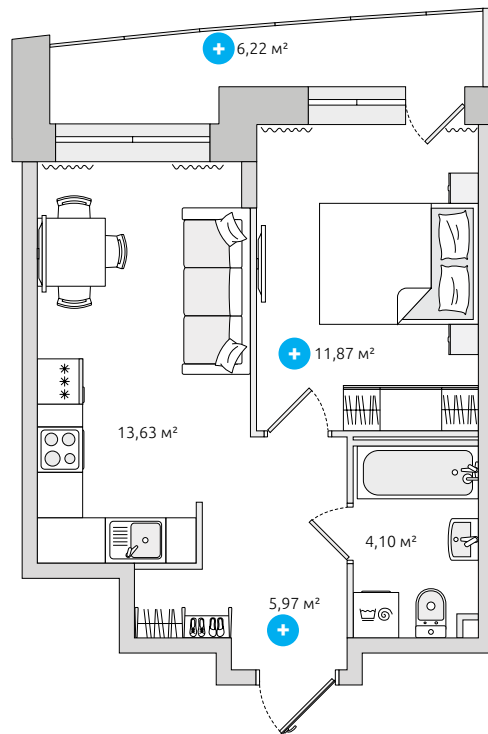
5-23
этажи

8 корпус // 1.11



Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



Для заметок

5160

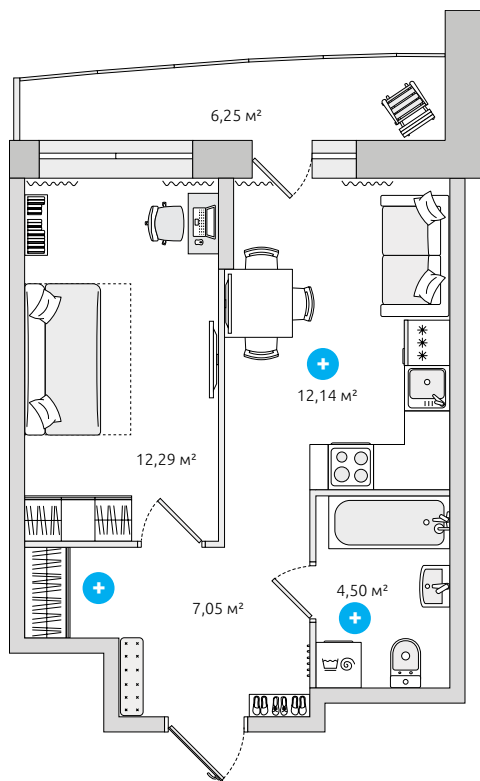
Однокомнатная квартира

41.79 м²
общая площадь

5-23
этажи

8 корпус // 1.6

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Большой балкон/лоджия – это идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Для заметок

5167

Однокомнатная квартира

42.23 м²
общая площадь

5-23
этажи

35.98 м²
общая площадь

1-4
этажи // без балкона

8 корпус // 1.15

- + Просторная кухня для развития кулинарных талантов.
- + Небольшая кладовка – зона для хранения сезонной одежды и спортивного инвентаря.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

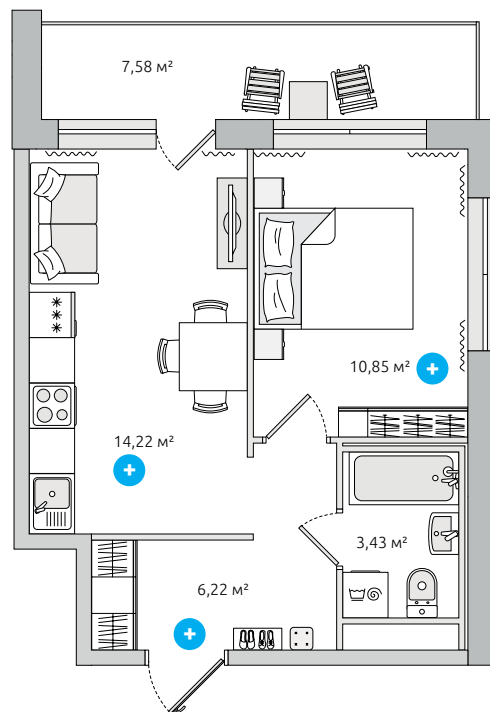
5182

Однокомнатная квартира

42.30 м²
общая площадь

2-13
этажи

4 корпус // 1 секция // 1.1
6 корпус // 1 секция // 1.16

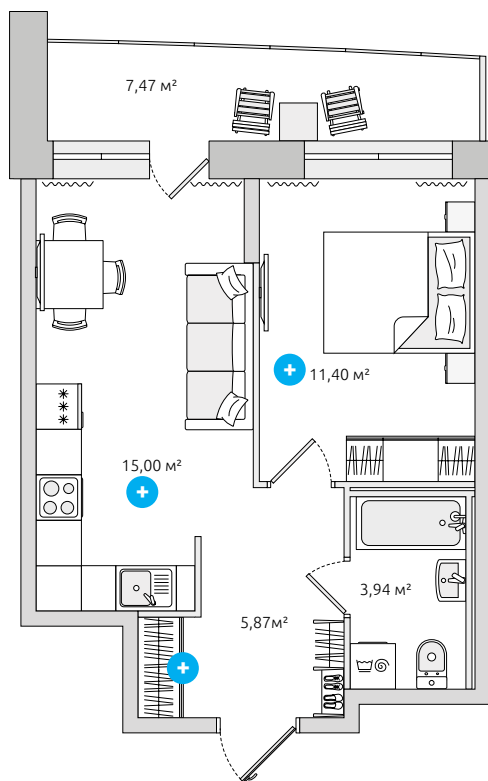


Для заметок

- + Большая кухня с зоной отдыха и выходом на лоджию – для утренней йоги и вечернего чаепития.
- + Эффектная спальня с двумя окнами – для тех, кто ценит уют и удобство.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

5155

Однокомнатная квартира



Для заметок

43.68 м²
общая площадь

5-23
этажи

36.21 м²
общая площадь

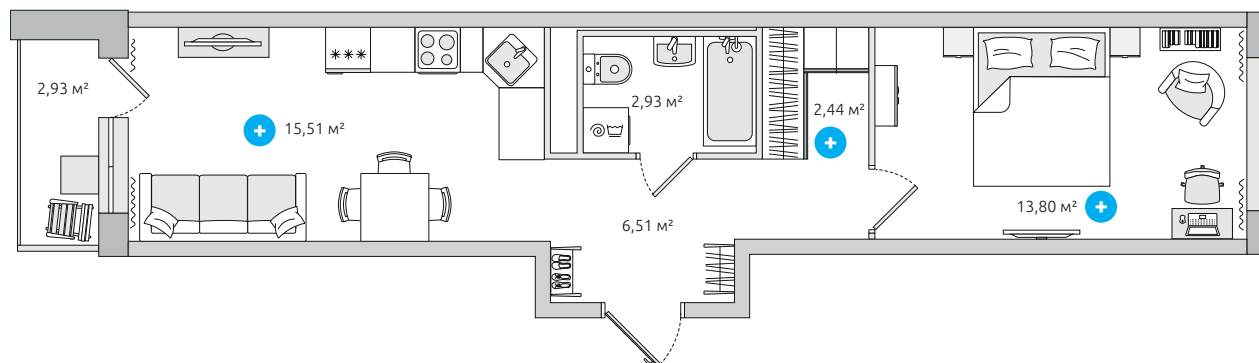
1-4
этажи // без балкона

8 корпус // 1.1

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5188

Однокомнатная квартира



44.78 м²
общая площадь

1-21
этажи

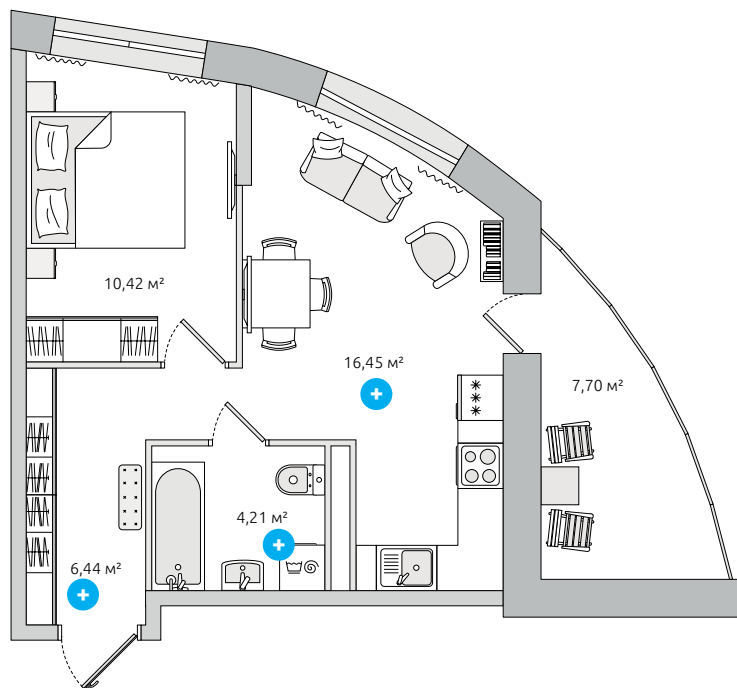
4 корпус // 1 секция // **1.8**
6 корпус // 1 секция // **1.9**

Для заметок

- + В просторной спальне поместятся столик для ноутбука, зона для чтения и полноценная 2-спальная кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Небольшая гардеробная позволит освободить спальню от шкафов.

5158

Однокомнатная квартира



45.22 м²
общая площадь

5-23
этажи

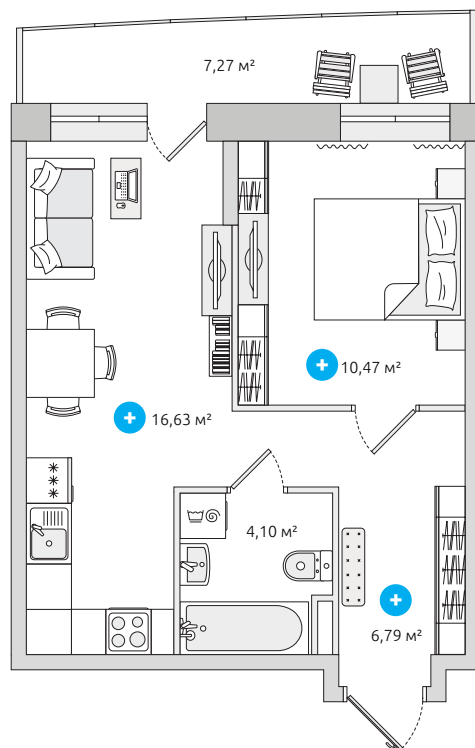
44.72 м²
общая площадь

2-4
этажи

8 корпус // 1.4

Для заметок

- + Большая кухня с зоной отдыха и выходом на лоджию – для утренней йоги и вечернего чаепития.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.



Для заметок

5161

Однокомнатная квартира

45.26 м²
общая площадь

2-21
этажи

37.99 м²
общая площадь

1-4
этажи // без балкона

8 корпус // 1.7

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

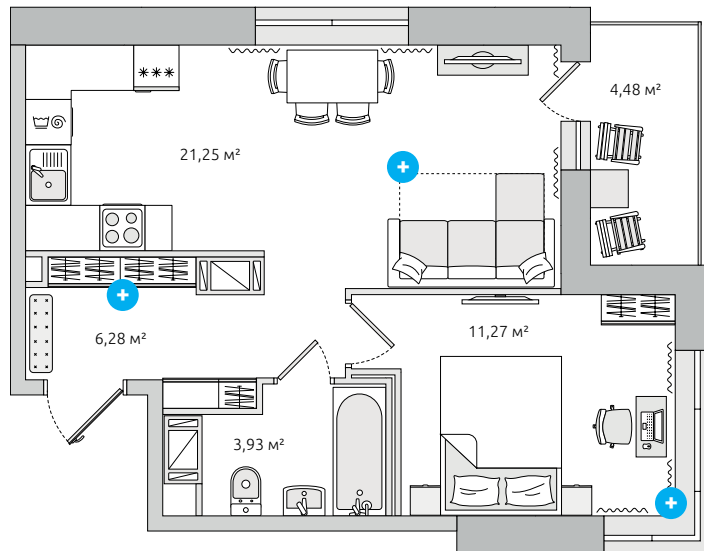
5177

Однокомнатная квартира

47.21 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 3 секция // 1.1
7 корпус // 3 секция // 1.9

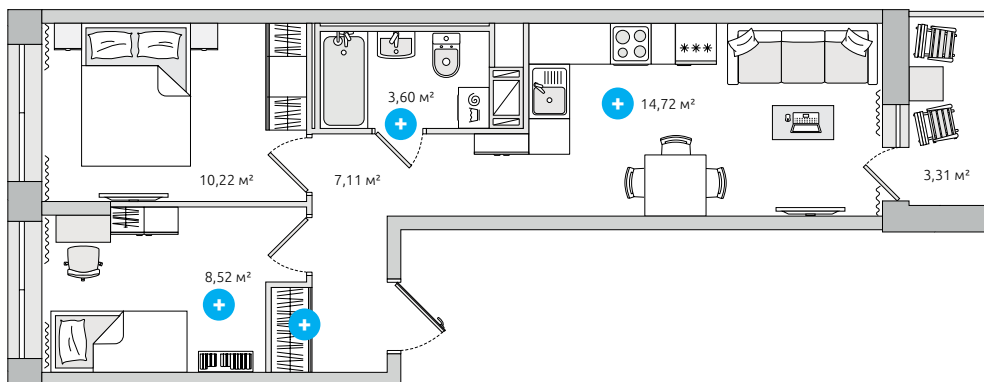


Для заметок

- + Эффектная спальня с угловым окном – для тех, кто ценит уют и удобство.
- + Модная кухня-гостиная с полноценной гостевой зоной, где можно разместить дополнительное спальное место.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5180

Двухкомнатная квартира



47.48 м²

общая площадь

2-17

этажи

3 корпус // 3 секция // 2.6

7 корпус // 3 секция // 2.4

Для заметок

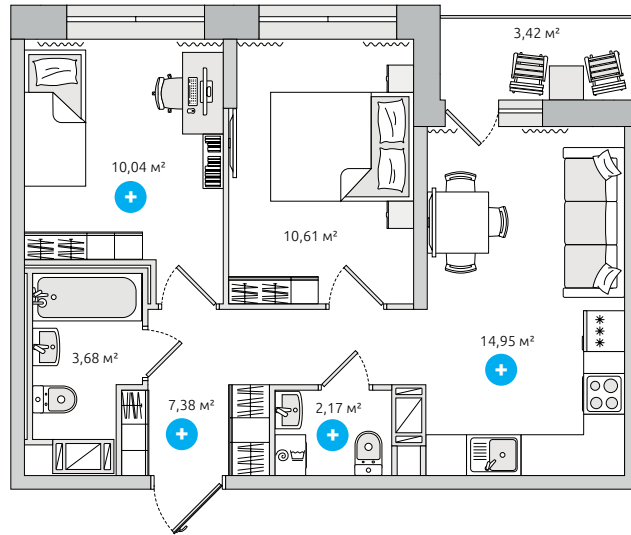
- + В компактной детской поместится все, что нужно для учебы и отдыха, а большое окно сделает каждое утро добрым.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

5172

Двухкомнатная квартира

от **52.25 м²**
общая площадь

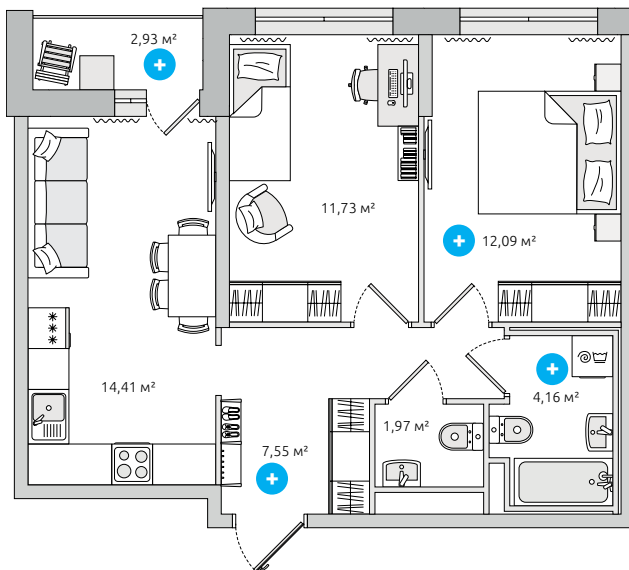
2-17
этажи



Для заметок

3 корпус // 1 секция // 2.5
// 2 секция // 2.2
// 3 секция // 2.2 // 2.9
7 корпус // 1 секция // 2.8
// 2 секция // 2.10
// 3 секция // 2.1 // 2.8

- + В компактной детской поместится все, что нужно для учебы и отдыха.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- + Полтора санузла – комфортно для всей семьи.



Для заметок

5180

Двухкомнатная квартира

от **54.84 м²**
общая площадь

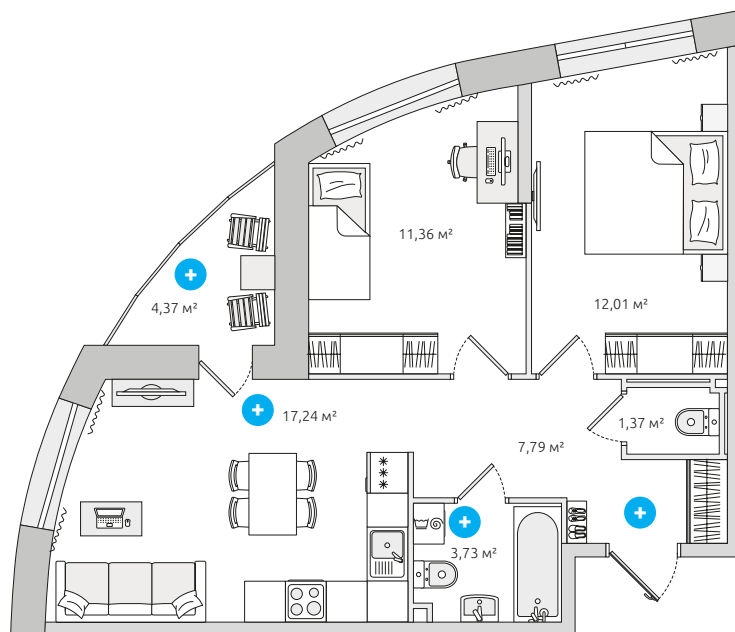
1-21
этажи

4 корпус // 1 секция // 2.7
// 2, 3, 4 секция // 2.1 // 2.10
6 корпус // 1 секция // 2.10
// 2, 3, 4 секция // 2.5 // 2.14

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.

5164

Двухкомнатная квартира



от 57.84 м²
общая площадь

5-23
этажи

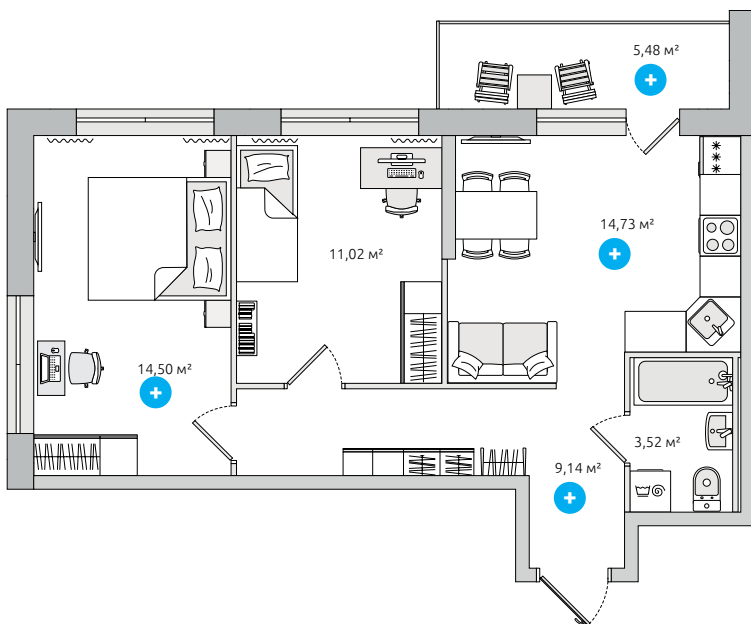
от 57.99 м²
общая площадь

2-4
этажи

8 корпус // 2.12 // 2.13

Для заметок

- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Большой балкон/лоджия – это идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Полтора санузла – комфортно для всей семьи.



Для заметок

5190

Двухкомнатная квартира

58.39 м²
общая площадь

2-21
этажи

52.91 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

4 корпус // 1 секция // **2.16**
6 корпус // 1 секция // **2.1**

- + Эффектная спальня с двумя окнами – для тех, кто ценит уют и удобство.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.

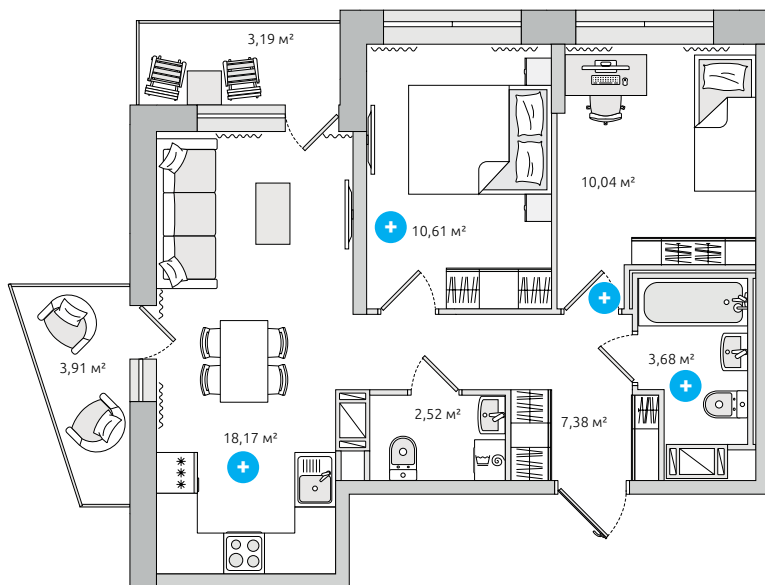
5174

Двухкомнатная квартира

59.50 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 1 секция // 2.11
7 корпус // 1 секция // 2.2

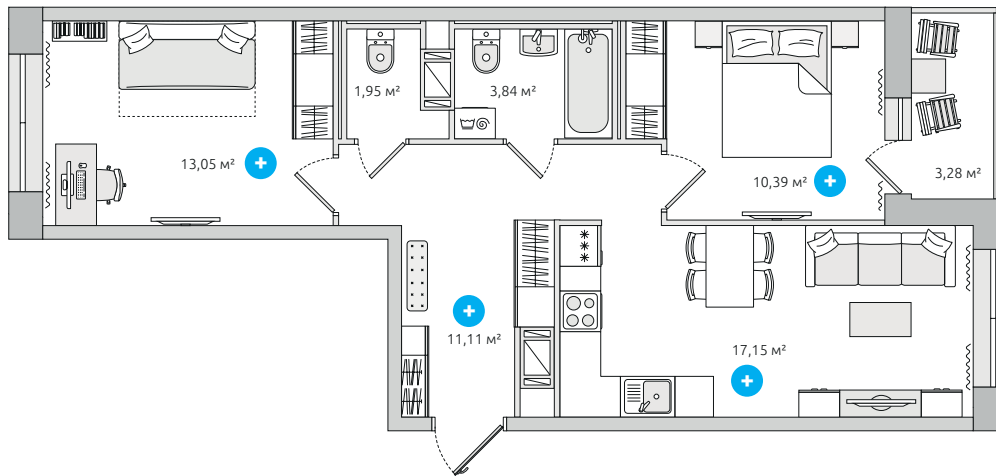


Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Большая кухня-гостиная с балконом и лоджией – просто wow!
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Гостевой санузел – комфорт для вас и ваших близких.

5181

Двухкомнатная квартира



60.77 м²
общая площадь

2-17
этажи

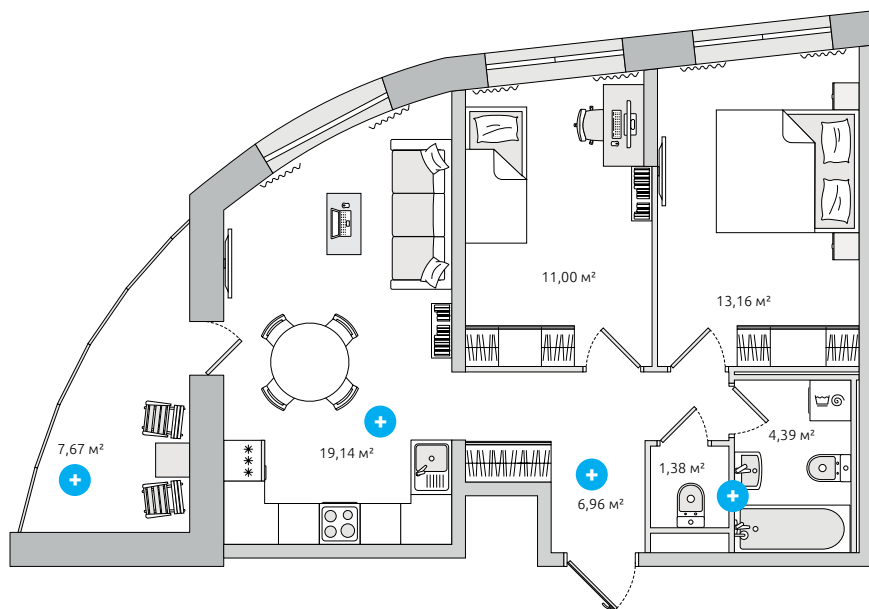
3 корпус // 2 секция // 2.9
7 корпус // 2 секция // 2.3

Для заметок

- + Спальня с выходом на лоджию – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + В компактной детской поместится все, что нужно для учебы и отдыха, а большое окно сделает каждое утро добрым.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5159

Двухкомнатная квартира



Для заметок

63.70 м²
общая площадь

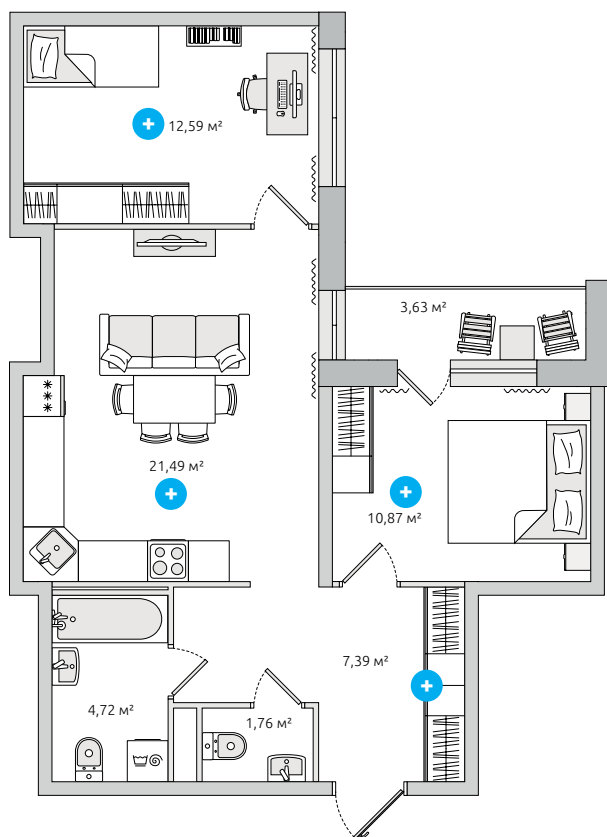
5-23
этажи

62.52 м²
общая площадь

2-4
этажи

8 корпус // 2.5

- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + Остекленный балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Полтора санузла – комфортно для всей семьи.



Для заметок

5184

Двухкомнатная квартира

64.91 м²
общая площадь

2-21
этажи

4 корпус // 1 секция // 2.3
6 корпус // 1 секция // 2.14

- + Спальня с выходом на лоджию – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + В компактной детской поместится все, что нужно для учебы и отдыха, а большое окно сделает каждое утро добрым.
- + Централью ориентированная кухня-гостиная – точка притяжения и место сбора всей семьи.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

5194

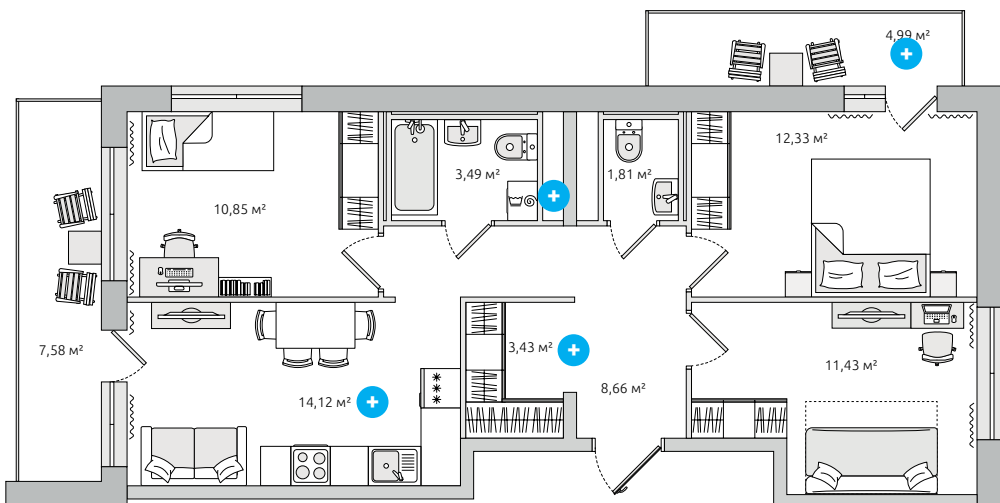
Трехкомнатная квартира

78,69 м²
общая площадь

14-21
этажи

4 корпус // 1 секция // 3.1
6 корпус // 1 секция // 3.15

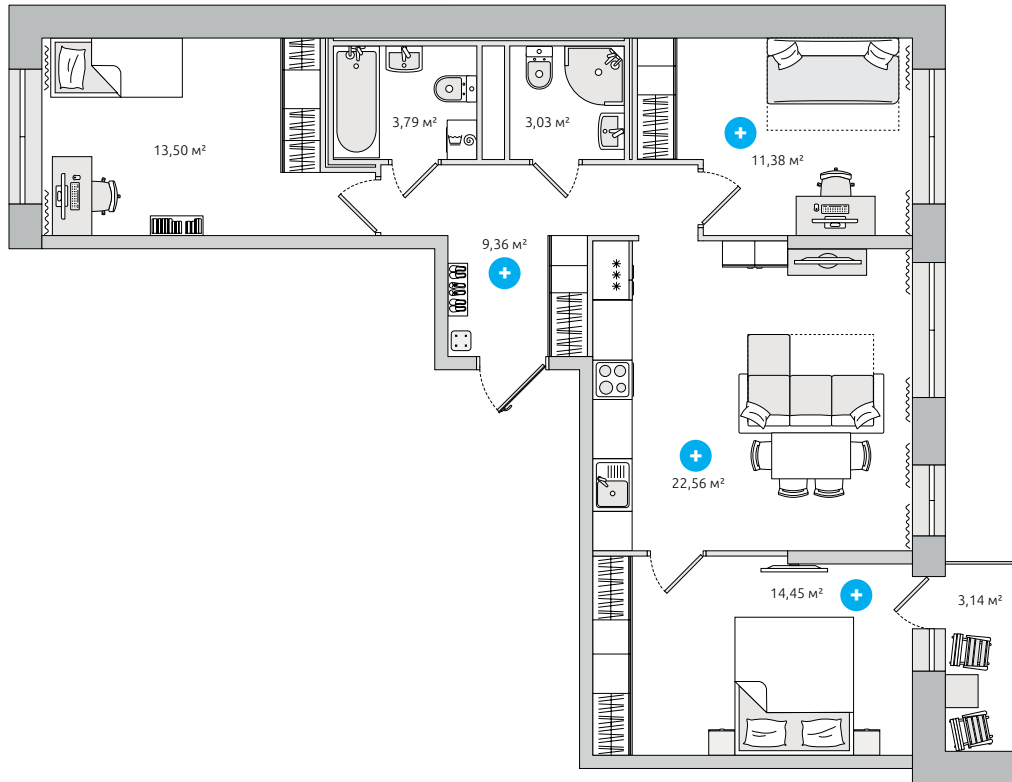
- + Спальня с выходом на балкон – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Небольшая кладовка – зона для хранения сезонной одежды и спортивного инвентаря.
- + В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой.



Для заметок

5154

Трехкомнатная квартира



81,48 м²
общая площадь

2-21
этажи

78.07 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

5 корпус // 3.1 // 3.7

Для заметок

- + Спальня с выходом на лоджию – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + Центрально ориентированная кухня-гостиная – точка притяжения и место сбора всей семьи.
- + Третья комната – кабинет, детская или гостевая спальня – решать вам.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того, чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская
служба доступна
в режиме 24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Используем современные
системы сбора и учета
данных о потреблении
энергии, воды и тепла



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения во дворе,
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное
озеленение, оборудуем
спортивные и детские
площадки, зоны отдыха

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

73 дома общей площадью более 2,9 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами».

311 нежилых помещений общей площадью 43 тыс. м² расположены в наших комплексах.

6 836 машиномест расположены в 41 паркинге на территории жилых комплексов.

48 475 общее число квартир в домах ЦДС.

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно в разделе проекта на сайте cds.spb.ru



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

ЦДС НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

320 12 00

cde.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Разрешение на строительство № RU 47504302-64 от 21 мая 2014 г. выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. **Строительный адрес:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9. **Застройщик** ООО «Новые горизонты 1» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с №214-ФЗ. **Проектная декларация** размещена на сайте наш.дом.рф. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. в планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на июль 2021 г.



Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп.1

320 12 00
cbs.spb.ru