

ЦДС МУРИНСКИЙ ПОСАД

Место для жизни и отдыха
на реке Охта

Корпус 3





О группе ЦДС

ЦДС – это компания решений для жизни. На протяжении 18 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

18 лет на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

113 построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 3,5 млн м².

6500 тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

35 000 счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2017 «Лидер строительного качества» – ЦДС «Новое Янино» и ЦДС «Приневский»



2017 «За вклад в развитие рынка строящегося жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области», конкурс CREDO



2016 «Лучшая компания в сфере строительства жилья эконом-класса», конкурс «Строитель года»

Место для жизни и отдыха на реке Охта

Благодаря близости к природе, покупка квартиры в ЦДС «Муринский Посад» станет отличным решением для всех, кто ценит свой образ жизни – активный или размеренный – не важно. Главное – свой.

ЦДС «Муринский Посад» – большой квартал, состоящий из 7 многоэтажных жилых корпусов, общеобразовательной школы и 2 детских садов.

Комплекс расположен в экологически чистом, уютном, тихом пригороде Санкт-Петербурга, в поселке Мурино. Дорога до станции метро «Девяткино» займет всего 20 минут прогулочным шагом.

Подземные паркинги, спортивные площадки, магазины шаговой доступности – здесь есть вся инфраструктура, формирующая городской комфорт.

Приятное дополнение – расслабляющая атмосфера загородной жизни, наполненная пением птиц, чистым воздухом, спокойствием и уютом. Благодаря близости к природе, покупка квартиры здесь станет отличным решением для семей с детьми, а также для людей старшего поколения, предпочитающих размеренный образ жизни.



Генплан проекта



Корпус 1.4

Корпус 5

Корпус 6

Корпус 7

Корпус 1.3

Корпус 3

Корпус 1.2

Корпус 4

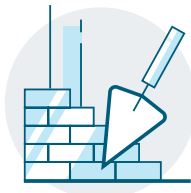
Корпус 1.1

Корпус 2

О жилом квартале



7 жилых корпусов
с благоустроенными
уютными дворами



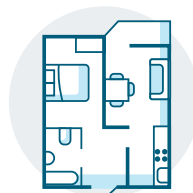
Кирпично-монолитная
технология строительства



Спортивные, игровые
площадки и прогулочные
дорожки



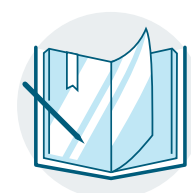
Хорошая экология
и транспортная доступность



Продуманные
и разнообразные
планировки



Подземные паркинги
и гостевые парковочные
места



Общеобразовательная
школа











2 собственных детских
сада на 175 мест

Собственная инфраструктура



«Муринский Посад» – это целый квартал, который формирует полноценную среду, где есть все, что нужно современному человеку в повседневной жизни. Попав сюда, вы почувствуете себя дома, в своем уютном и комфортном мире.

На плане комплекса

- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
|  | Уличные тренажеры |  | Спортивное поле |
|  | Детская площадка |  | Зона отдыха |
|  | Детский сад |  | Гостевая парковка |
|  | Школа |  | Крытый паркинг |





Изюминкой ЦДС «Муринский Посад» стала протекающая неподалеку река Охта: она огибает квартал с восточной стороны.

Проектом строительства квартала предусмотрено обустройство зон отдыха и набережной вдоль реки. Жители смогут проводить время с семьей, совершая вечерний променады или организовывая пикники совсем рядом с домом. Свежий воздух и прекрасные виды помогут снять напряжение и усталость.

Детство, проведенное в живописной местности, что может лучше повлиять на развитие творческого начала и чувства прекрасного?

Место с историей

Мурино является интереснейшим пригородом Санкт-Петербурга. История этих мест тесно связана с именами сподвижников Петра и с известным русским дворянским родом Воронцовых.

В далеком прошлом в поселке Мурино располагалась летняя резиденция графа Воронцова. Это были обширные имения с прекрасными прудами, каналами, а также цветочными и фруктовыми оранжереями, в которых росли лимоны, персики и абрикосы.

Всех, кто въезжает в Мурино со стороны города, встречает великолепный архитектурный и исторический памятник – Церковь Святой Екатерины, построенная по проекту архитектора Н.А. Львова.

В XIX веке это направление стало популярным для строительства дач. И сегодня этот район не утратил былого очарования, привлекая удачным балансом возможностей загородного отдыха и урбанистических преимуществ.

«Муринский Посад» находится в 1,8 км от метро «Девяткино». Близлежащий выезд на КАД обеспечивает автовладельцам возможность быстро добраться в любую точку города. Поворот на Токсовское шоссе находится в 2 км от комплекса.





Достойное окружение вашего дома

Близость к городу и прекрасная природа издавна привлекали сюда горожан, для которых важен здоровый образ жизни. Знаете ли вы, что именно здесь было оборудовано первое поле для гольфа в России?

Сейчас Мурино продолжает быть местом притяжения для тех, кто любит спорт и активный отдых. Любимые всеми курорты: «Охта Парк», «Северный склон», трамплин в Кавголово, озера и река расположены вблизи от поселка. В любую погоду и на любой бюджет можно выбрать развлечения для себя и всех членов своей семьи.

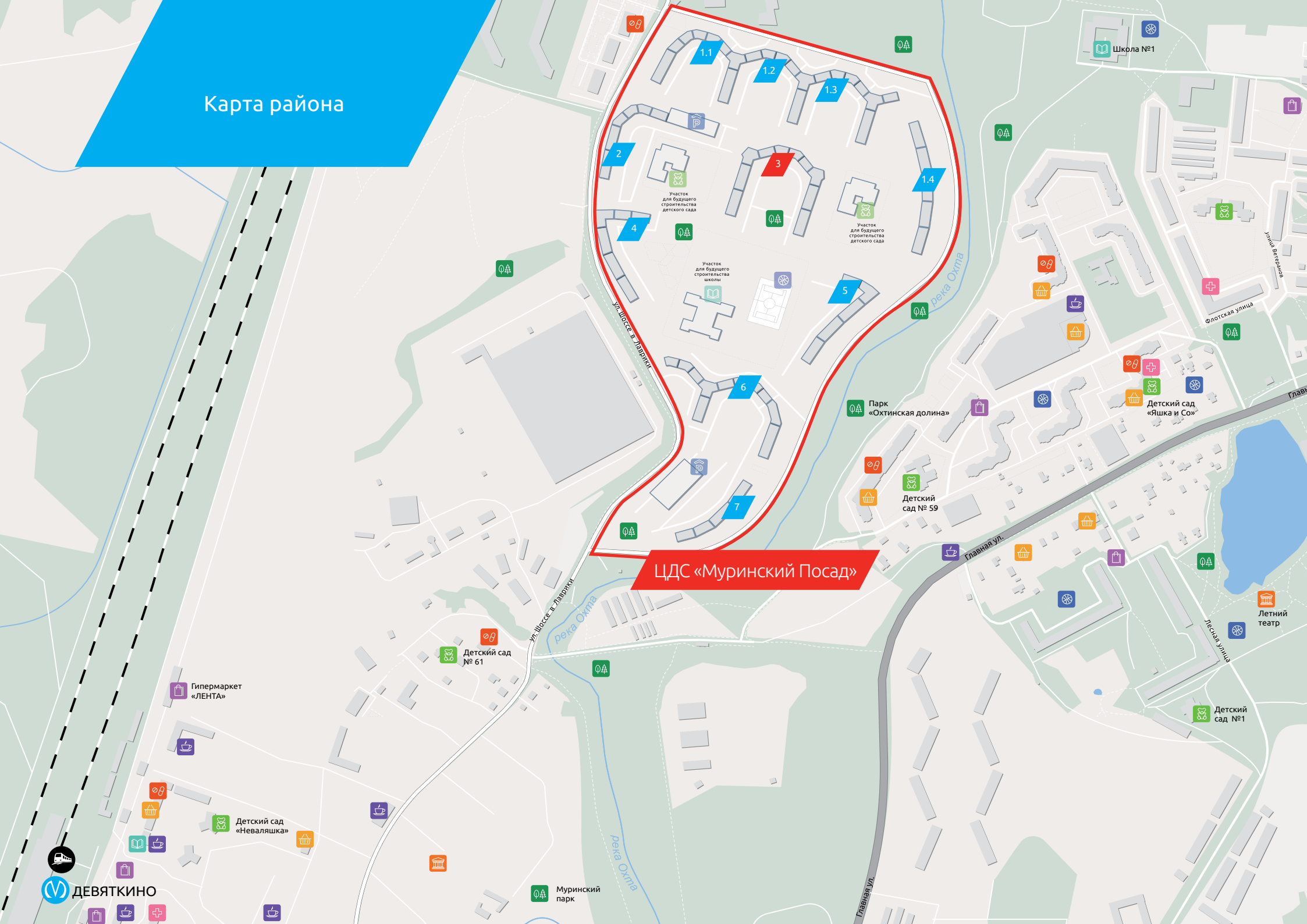
Всего 20 минут на электричке – и вы уже в Кавголово или Токсово, через 45 минут – в Васкелово. Здесь расположены огромные чистейшие Лемболовские озера. Еще немного дальше на север, вглубь Карельского перешейка, расположены поселки Орехово и Сосново, хранящие богатую историю.

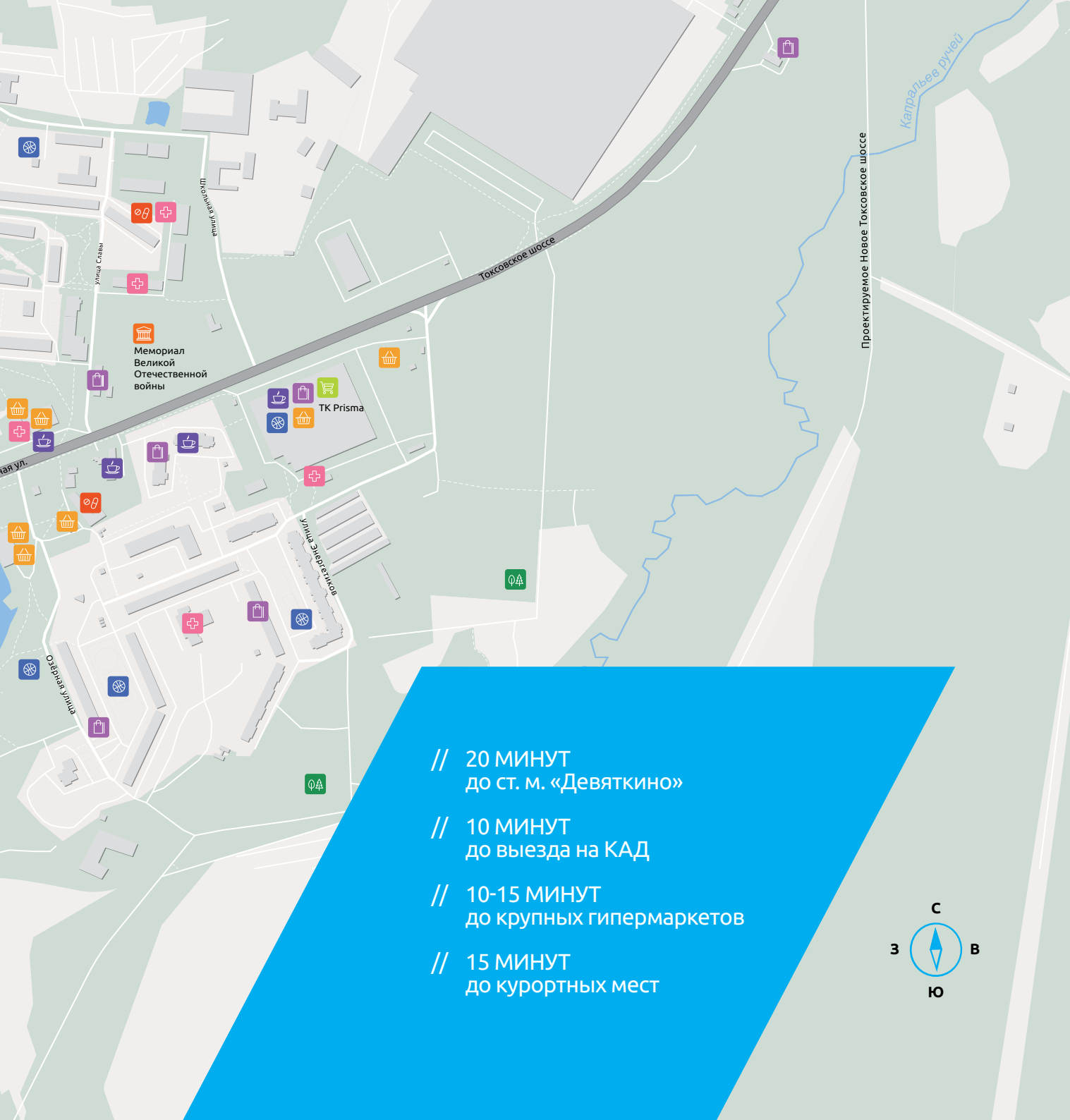
Поселок Лосево хорошо известен любителям рыбалки, каякинга, байдарочного спорта благодаря самой крупной реке Карельского перешейка – Вуоксе, и одноименному озеру.

Вблизи Мурино расположено много торговых-развлекательных центров. Пожалуй, самый крупный комплекс – «МЕГА Парнас» с огромным перечнем магазинов самых разных марок и большим фудкортом. Здесь жители смогут не только совершить все необходимые покупки, но и весело и интересно провести время.

Карта района

ЦДС «Муринский Посад»



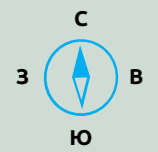


// 20 МИНУТ
до ст. м. «Девяткино»












// 10 МИНУТ
до выезда на КАД

// 10-15 МИНУТ
до крупных гипермаркетов

// 15 МИНУТ
до курортных мест



На карте района

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект



15-17

жилых этажей

10

секций

14

планировок

Корпус 3 «Муринский Посад»

Окончание строительства:
III квартал 2020 г.

Корпус 3 находится в самом центре квартала, что обеспечивает ему максимальную удаленность от шумных и пыльных дорог. Поэтому покупка квартиры здесь станет прекрасным решением для семей с детьми, а также для людей старшего поколения, предпочитающих размеренный образ жизни.

Семьи с детьми по достоинству оценят близкое расположение дома к двум детским садам и школе. Напротив дома, в центре дворового пространства комплекса, будет расположена спортивная зона – футбольное поле, волейбольная площадка и теннисный корт.





Дворы для каждого

Мы стремимся создать особую атмосферу, чтобы вам было одинаково приятно находиться дома с близкими, гулять с детьми в уютном дворе, заниматься спортом на свежем воздухе, совершать вечерние прогулки или встречать гостей.

Зеленый квартал

Разнообразные зеленые насаждения создадут уют и особую эстетику пространства: дворы украсят цветочные клумбы, кустарники и карликовые деревья. Вдоль реки Охта предполагается благоустроенная рекреационная зона – здесь вы сможете совершать прогулки с семьей и друзьями.

Для отдыха и спорта

На территории квартала расположены площадки для игр в мини-футбол, волейбол и баскетбол. Те, кто ведут здоровый образ жизни, оценят спортивные площадки, оборудованные современными тренажерами. Молодых мам порадуют тихие прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками.

Лучшее – детям

Для малышей мы предусмотрели развивающие игровые площадки с противоударным покрытием, созданные с учетом возрастных категорий и разных интересов детей. Думая о безопасности, мы максимально освободили дворовое пространство от автомобилей.

Дом, в который хочется возвращаться

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых предусмотрено все необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества «БК-Стандарт». Стандарты ЦДС – это больше, чем СНиПы и ГОСТы. Их мы берем за основу, которую дополняем использованием самых современных технологий и новейших разработок.

- // Мы контролируем процесс строительства и несем ответственность за результат
- // Мы раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную и полезную среду для жизни
- // Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они быстро меняются
- // Мы даем гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате



Чистовая отделка квартир



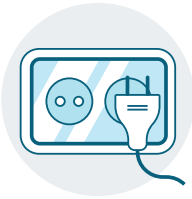
Все квартиры передаются с чистовой отделкой, выполненной в нейтральных светлых тонах. Полная качественная отделка включает в себя следующие единые стандарты:



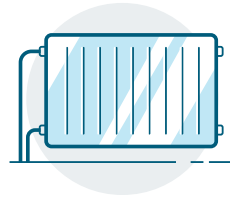
Установка металлической входной двери



Установка межкомнатных дверей с фурнитурой



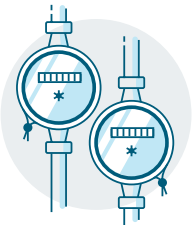
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



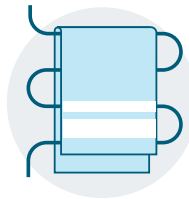
Лучевая разводка системы отопления и установка радиаторов



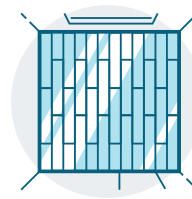
Укладка плитки на полу и стенах в санузлах



Установка домофона, электросчетчика и счетчиков на воду



Комплект сантехнического оборудования и полотенцесушитель



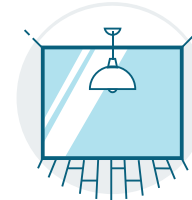
Настил ламината в комнатах, коридорах и на кухне. Установка плинтуса с кабель-каналом



Оклейка стен обоями под покраску



Акриловая ванна с экраном, душевой комплект и смесители



Окраска потолка во всех помещениях

Мы уверены, что дом – это не только квартира, поэтому мы разрабатываем индивидуальные дизайн-проекты мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование:

- // Уютные, красивые и безопасные подъезды,
- // Холлы первого этажа с пространством для хранения колясок и велотехники,
- // Хорошо освещенные коридоры этажей с понятной навигацией к квартирам.

Для кого

Квартирография

В ЦДС «Муринский Посад» каждый сможет найти для себя квартиру по душе. Выберите наиболее подходящий для вас вариант: студию, однокомнатную или двухкомнатную квартиру. В комплексе предусмотрены различные решения как для молодой семьи, так и для пожилых людей, которые часто мечтают о том, чтобы переехать в тихий и уютный пригород.

Для себя

Студии (21,9 – 26,9 м²)

Оптимальный вариант для активной молодежи и представителей творческих профессий, для которых студия – это и место для жизни, и художественная мастерская. Свободное пространство дает максимум света.

Для маленькой семьи

Однокомнатные (29,8 – 42,6 м²)

Подходит как молодым людям, так и пожилым семейным парам. На просторной кухне-гостиной можно принимать гостей, а в уютной спальне организовать гармоничное пространство для отдыха и работы.

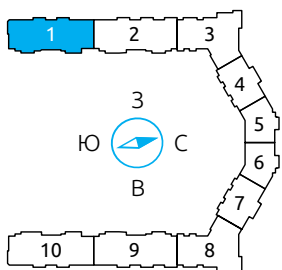
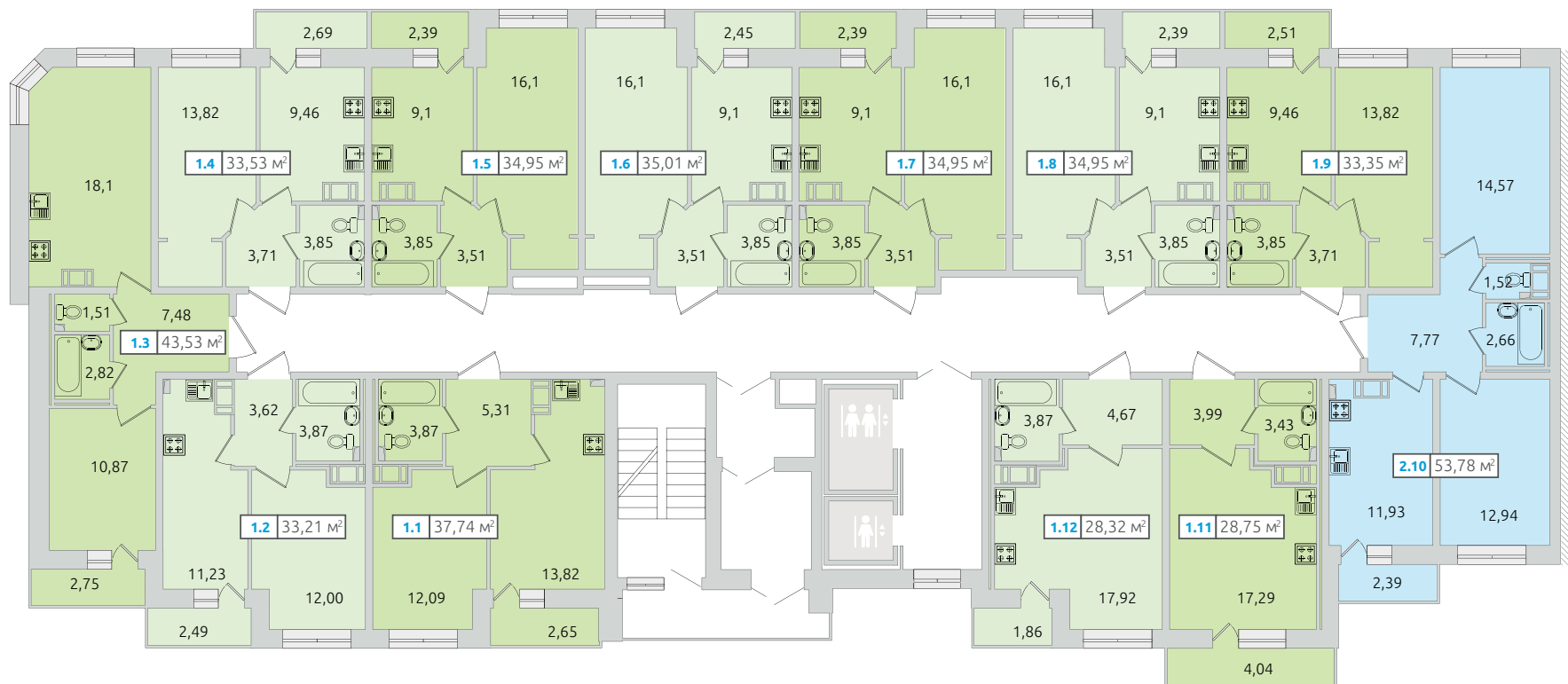
Для семьи с детьми

Двухкомнатные (54,26 – 68,48 м²)

Идеально подходит семьям с детьми. Вы сможете комфортно разграничить пространство на детскую и взрослую зоны. Такие планировки мы разместили в секциях, где на этаже расположено всего 4-6 квартир.



Секция 1 // 3-17 этажи



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

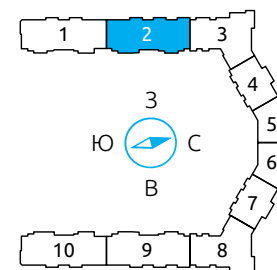
№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11	1.12
Страница с планом	45	41	51	42	44	43	44	43	42	53	39	37

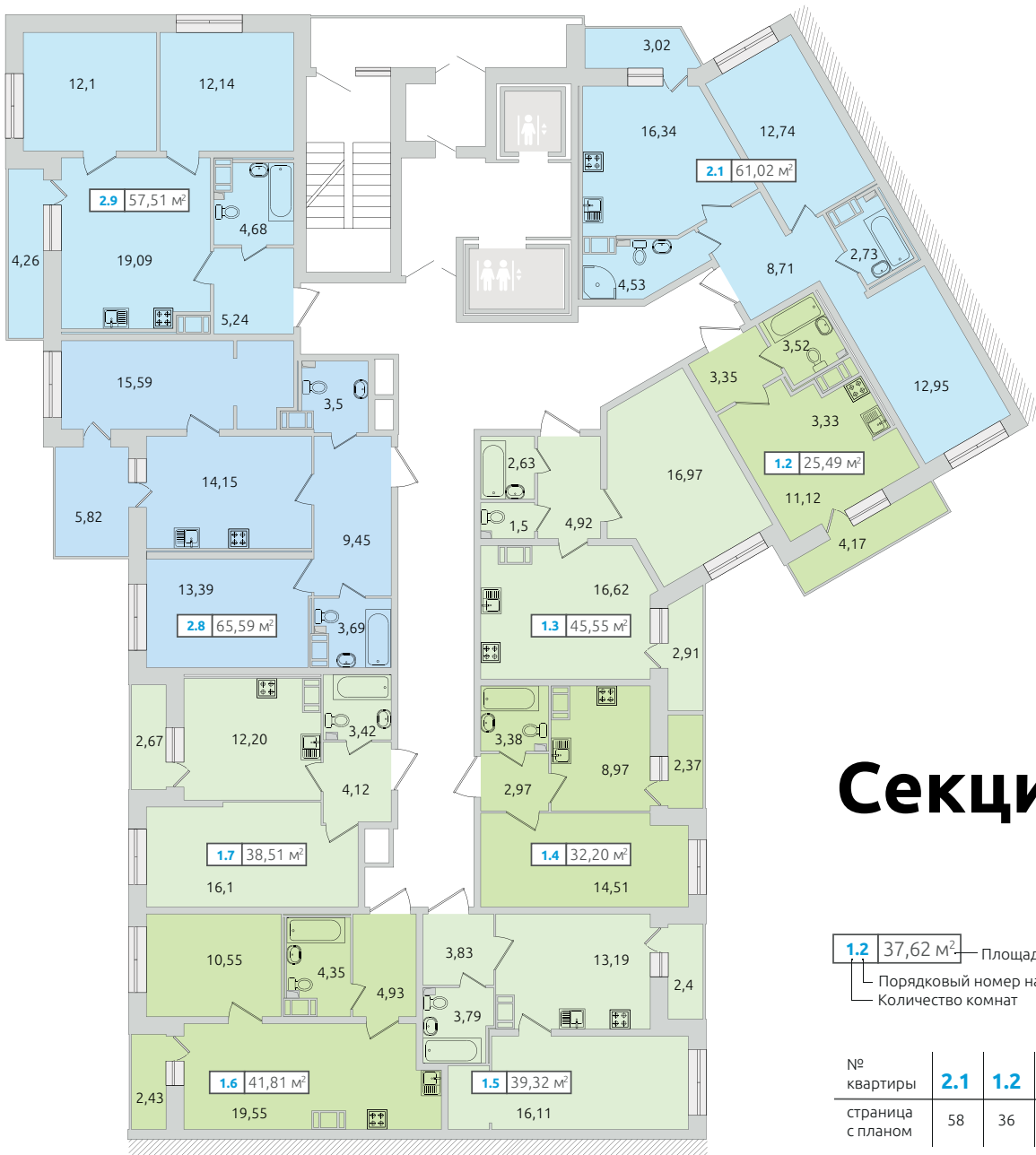
Секция 2 // 3-17 этажи



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	45	41	48	42	44	43	44	43	44	48	44	43





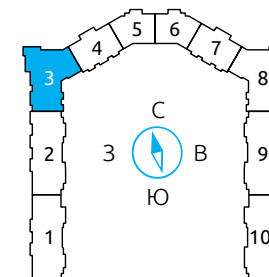
Секция 3 // 3-17 этажи

1.1 37,62 м² — Площадь

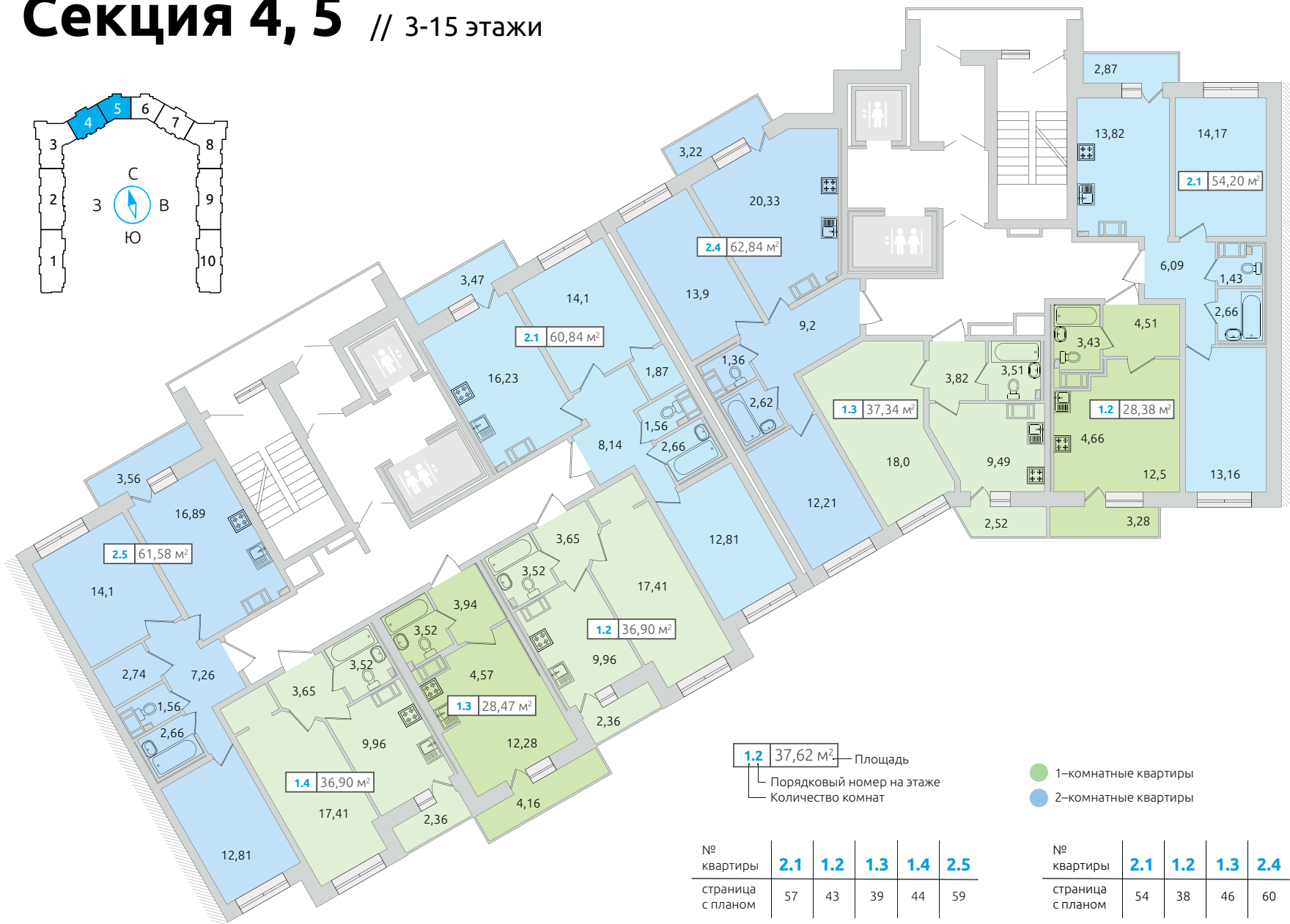
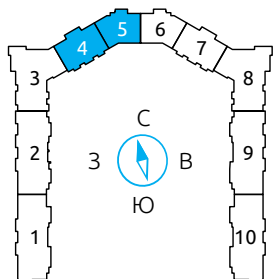
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	2.9
страница с планом	58	36	52	40	49	50	47	61	56



Секция 4, 5 // 3-15 этажи



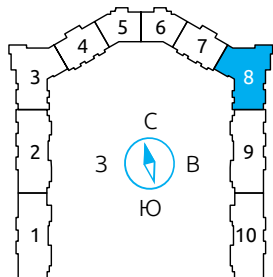
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5
страница с планом	57	43	39	44	59

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
страница с планом	54	38	46	60

Секция 6, 7 // 3-15 этажи



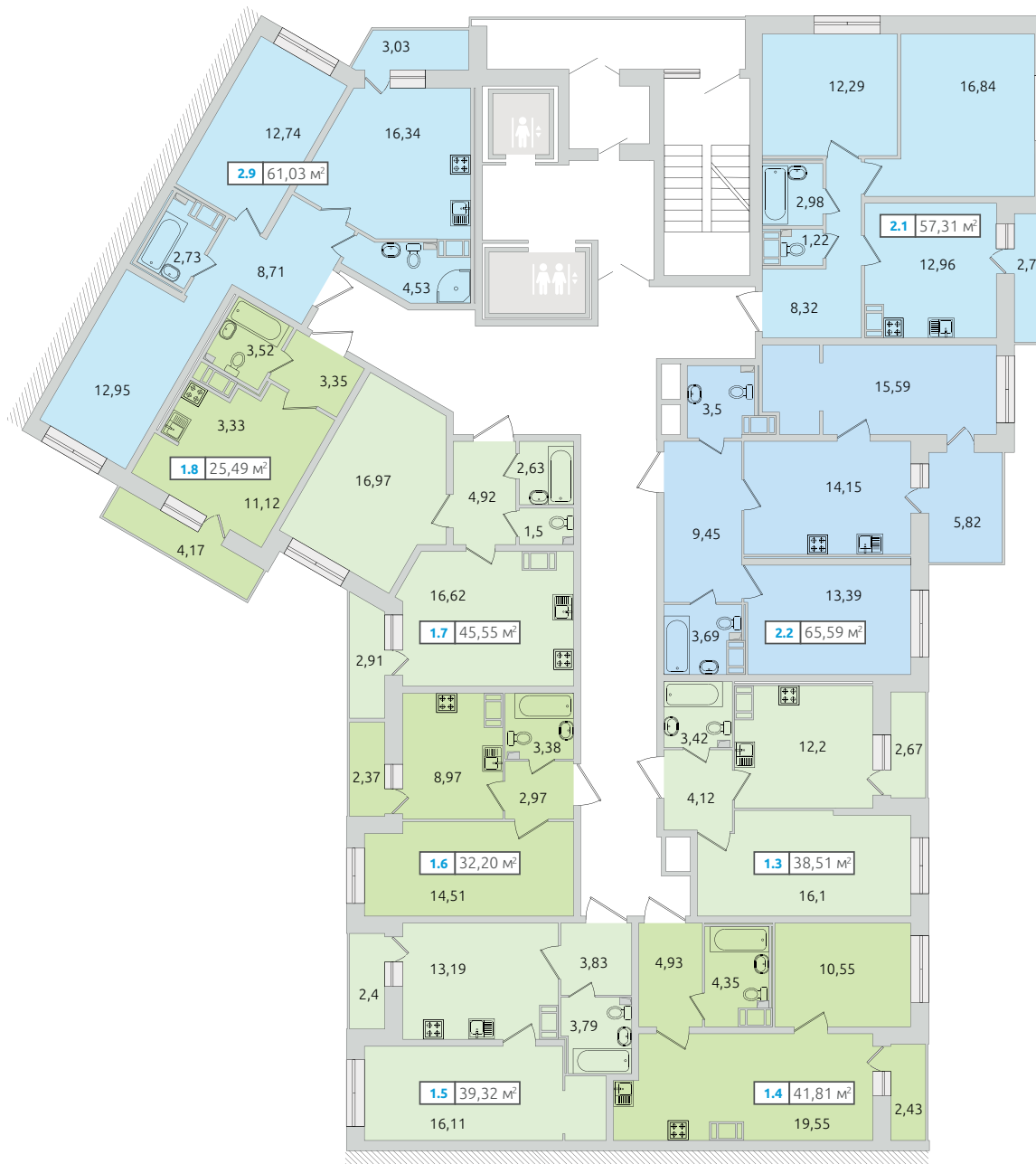
Секция 8 // 3-17 этажи



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

● 1-комнатные квартиры
● 2-комнатные квартиры

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9
страница с планом	55	61	47	50	49	40	52	36	58

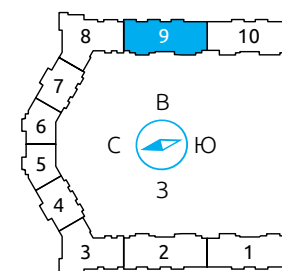


Секция 9 // 3-17 этажи

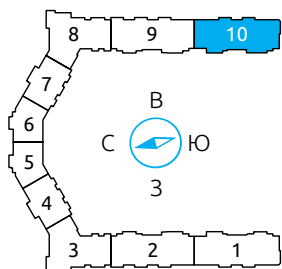
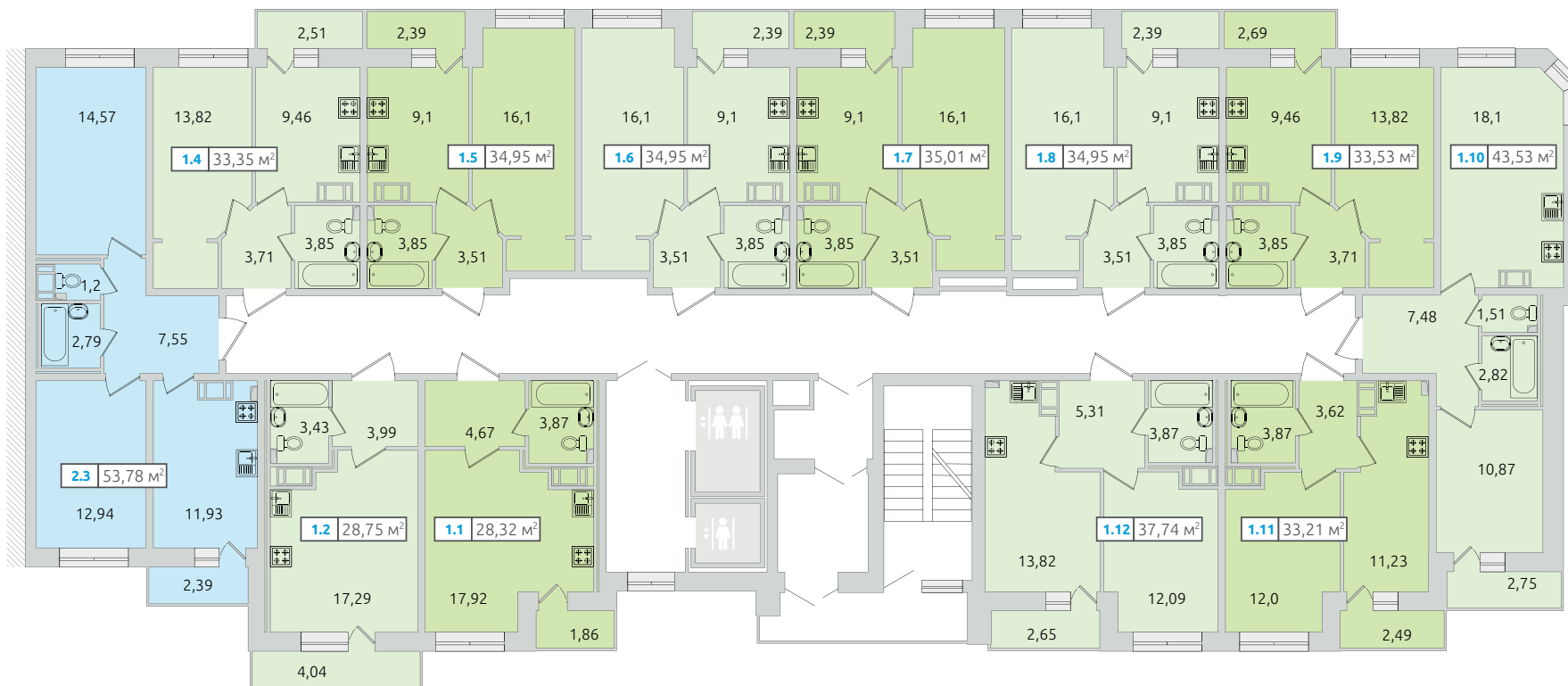


1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	43	43	48	43	43	43	43	43	42	48	41	45



Секция 10 // 3-17 этажи



1.2 | 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	37	39	53	42	44	43	44	44	42	51	41	45

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным у семейных пар оказывается решение, когда комнаты расположены по двум сторонам от входа. Так, в одной части квартиры может находиться детская, где днем дети будут слушать музыку или шуметь во время игр, а в другой – спальня родителей и кухня, где гости смогут задержаться допоздна, не мешая детскому сну.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Независимо от площади и количества комнат, вы можете выбрать квартиру с просторной кухней-гостиной или с компактной классической кухней.

// Мы строим квартиры с совмещённым и отдельным санузлом, поэтому, при одинаковой площади, вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем лоджии и балконы, чтобы защитить вас от шума улиц.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

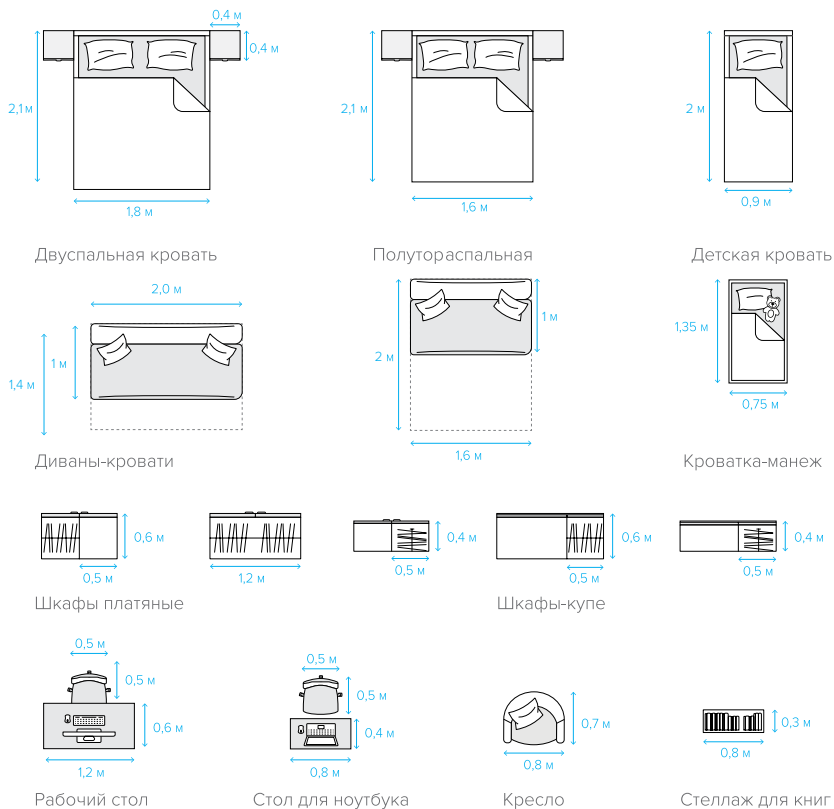
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно комфортно разместиться всей семьей и пригласить друзей.

Для вашего удобства

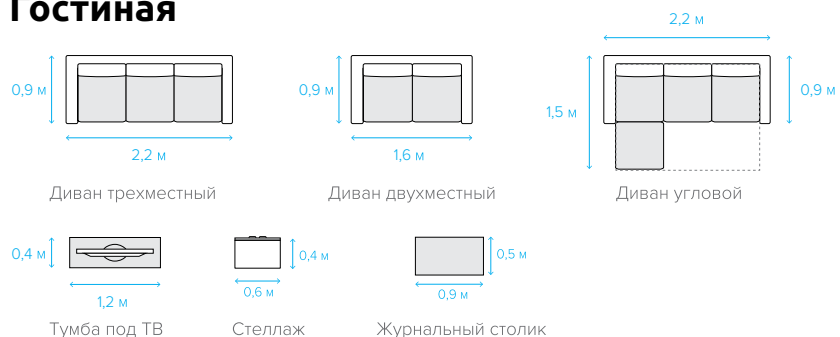
На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Используя наши базовые предложения, вам будет легко сделать вашу квартиру индивидуальной.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: квартиру с кухней-гостиной и выходом на лоджию, спальню с гардеробной, большую прихожую с местом для хранения вещей – вариантов много!

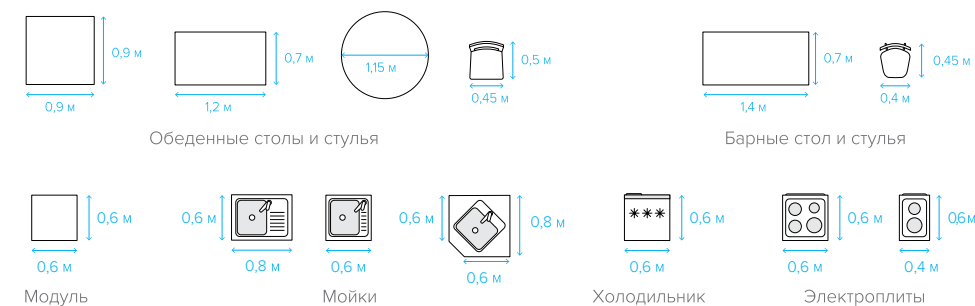
Спальня



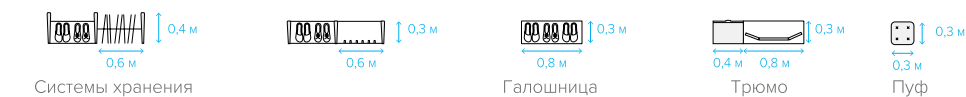
Гостиная



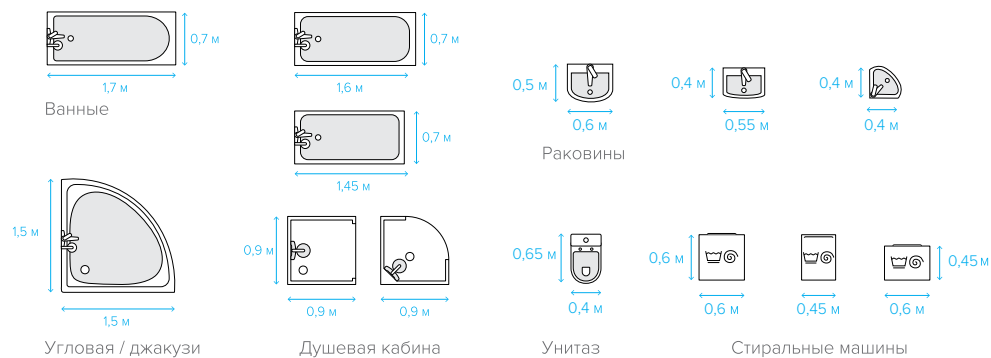
Кухня



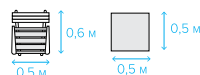
Прихожая



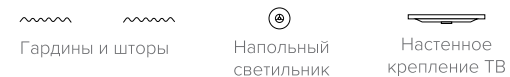
Санузел



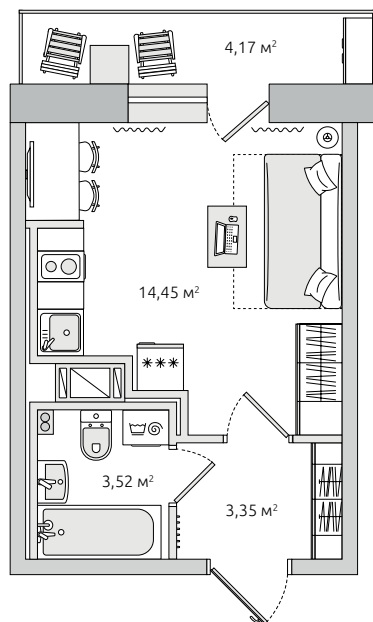
Лоджия



Интерьер



Квартира-студия



25.49 м²
общая площадь
3 секция // 1.2
8 секция // 1.8

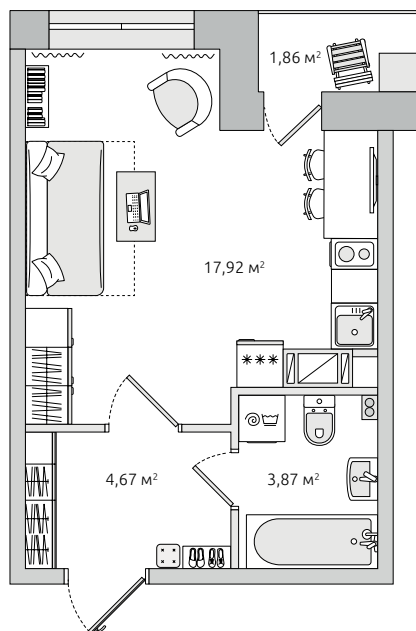
2–17
этажи

21.9 м²
общая площадь
3 секция // 1.2
8 секция // 1.8

1
этаж
без балкона

Для заметок

Квартира-студия



28.32 м²
общая площадь
1 секция // **1.12**
10 секция // **1.1**

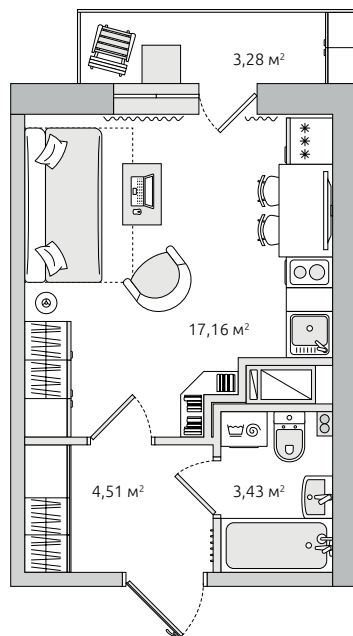
2–17
этажи

26.92 м²
общая площадь
1 секция // **1.12**
10 секция // **1.1**

1
этаж
без балкона

Для заметок

Квартира-студия

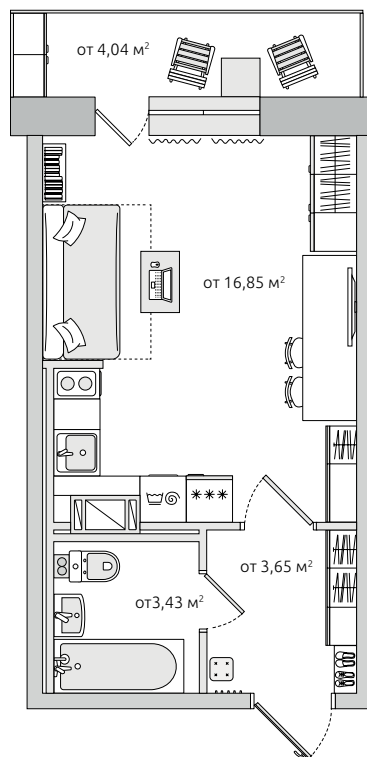


28.38 м²
общая площадь
5 секция // 1.2
6 секция // 1.3

2–15
этажи

Для заметок

Квартира-студия



28.75 м²
общая площадь
1 секция // 1.11
10 секция // 1.2

2–15
этажи

28.47 м²
общая площадь
4 секция // 1.3
7 секция // 1.3

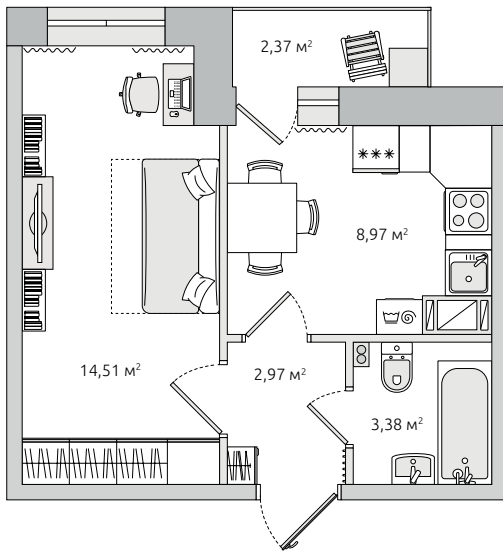
2–15
этажи

25.2 м²
общая площадь
1 секция // 1.11
10 секция // 1.2

1
этаж
без балкона

Для заметок

Однокомнатная квартира



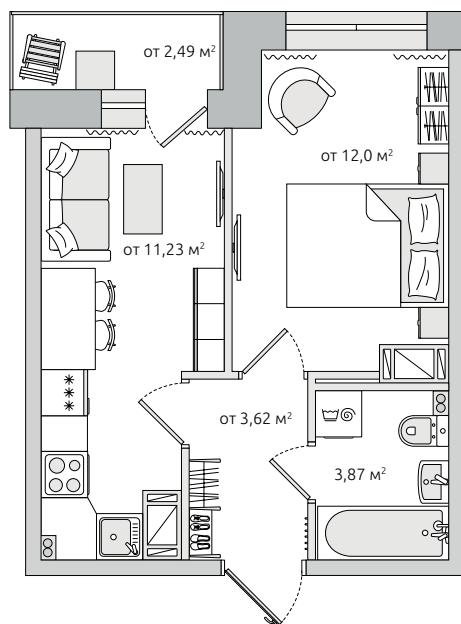
32.2 м²
общая площадь
3 секция // 1.4
8 секция // 1.6

2-17
этаж

30.19 м²
общая площадь
3 секция // 1.4
8 секция // 1.6

1
этаж
без балкона

Для заметок



Для заметок

Однокомнатная квартира

35.55 м²
 общая площадь
 2 секция // **1.2**
 9 секция // **1.11**

2-17
 этаж

33.73 м²
 общая площадь
 2 секция // **1.2**
 9 секция // **1.11**

1
 этаж
 без балкона

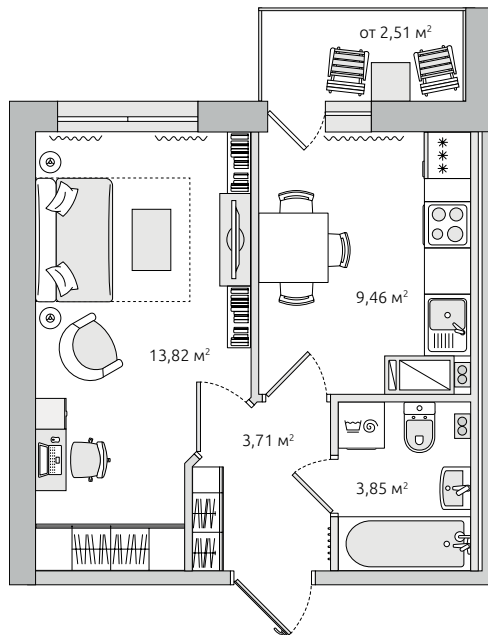
33.21 м²
 общая площадь
 1 секция // **1.2**
 10 секция // **1.11**

2-17
 этаж

31.47 м²
 общая площадь
 1 секция // **1.2**
 10 секция // **1.11**

1
 этаж
 без балкона

Однокомнатная квартира



Для заметок

33.53 м²
общая площадь
1 секция // **1.4**
2 секция // **1.4**
9 секция // **1.9**
10 секция // **1.9**

2-17
этажи

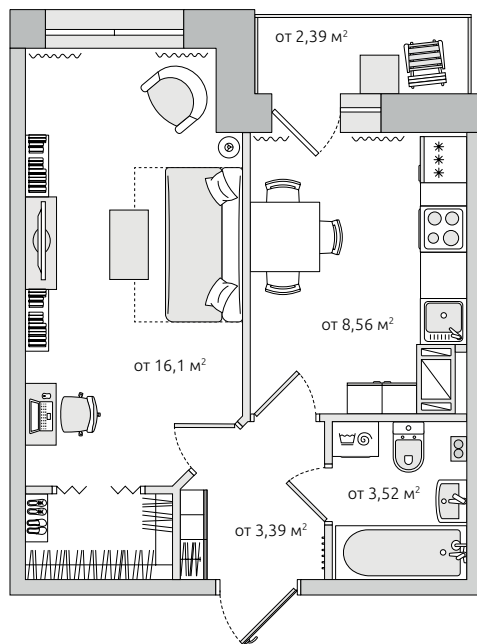
33.35 м²
общая площадь
1 секция // **1.9**
10 секция // **1.4**

2-17
этажи

31.3 м²
общая площадь
1 секция // **1.4** // **1.9**
2 секция // **1.4**
9 секция // **1.9**
10 секция // **1.4** // **1.9**

1
этаж
без балкона

Однокомнатная квартира



Для заметок

36.9 м²
общая площадь
4 секция // **1.2**
7 секция // **1.2**

2-17
этажи

35.78 м²
общая площадь
9 секция // **1.4**

2-17
этажи

35.01 м²
общая площадь
1 секция // **1.6**
2 секция // **1.6** // **1.8**
9 секция // **1.5** // **1.7**

2-17
этажи

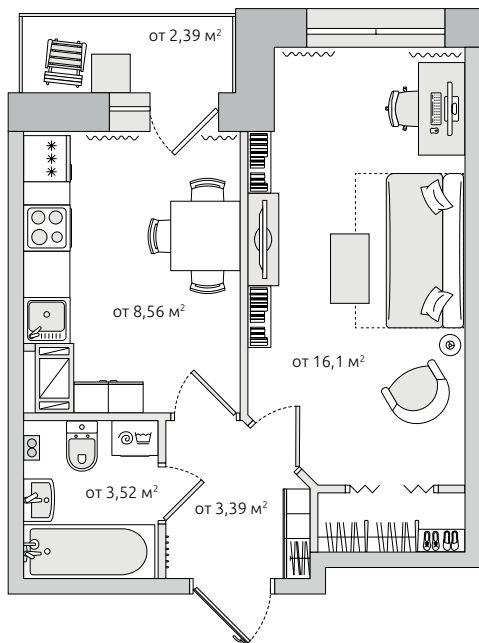
34.95 м²
общая площадь
1 секция // **1.8**
9 секция // **1.2** // **1.6** // **1.8**
10 секция // **1.6**

2-17
этажи

34.62 м²
общая площадь
2 секция // **1.12**

2-17
этажи

Однокомнатная квартира



Для заметок

36.9 м²
 общая площадь
 4 секция // **1.4**
 7 секция // **1.4**

2-17
 этажи

35.78 м²
 общая площадь
 2 секция // **1.9**

2-17
 этажи

35.01 м²
 общая площадь
 10 секция // **1.7**

2-17
 этажи

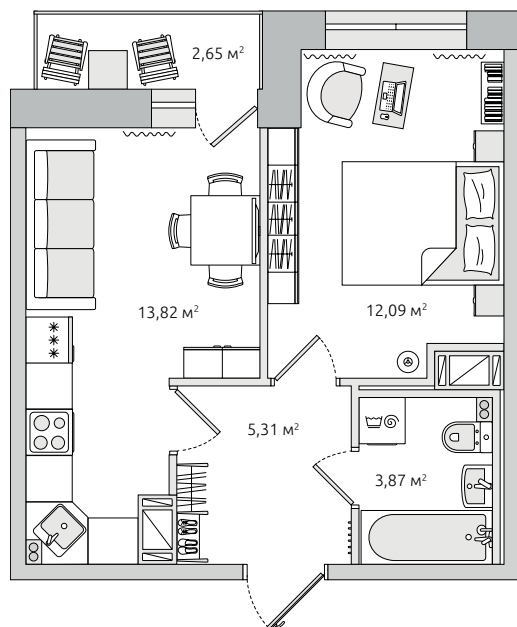
34.95 м²
 общая площадь
 1 секция // **1.5** // **1.7**
 2 секция // **1.5** // **1.7** // **1.11**
 10 секция // **1.5** // **1.8**

2-17
 этажи

34.62 м²
 общая площадь
 9 секция // **1.1**

2-17
 этажи

Однокомнатная квартира



37.77 м²
общая площадь
2 секция // 1.1
9 секция // 1.12

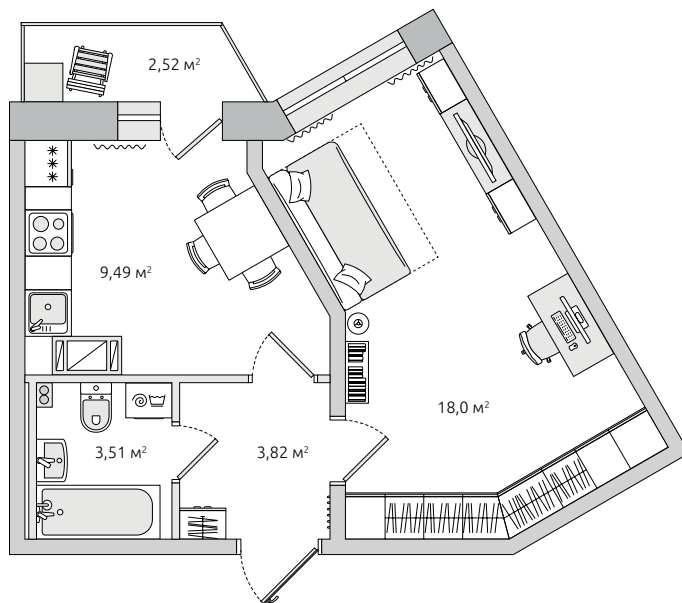
2-17
этаж

37.74 м²
общая площадь
1 секция // 1.1
10 секция // 1.12

2-17
этаж

Для заметок

Однокомнатная квартира



37.34 м²
общая площадь
5 секция // 1.3
6 секция // 1.2

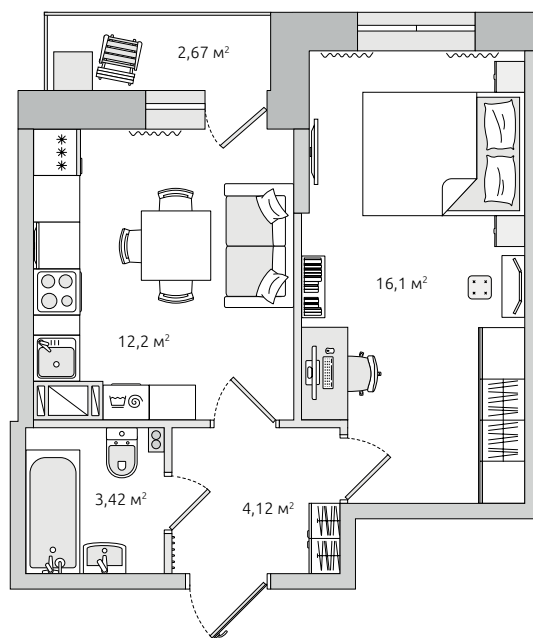
2-17
этаж

35.35 м²
общая площадь
5 секция // 1.3
6 секция // 1.2

1
этаж
без балкона

Для заметок

Однокомнатная квартира



38.51 м²
общая площадь
3 секция // 1.7
8 секция // 1.3

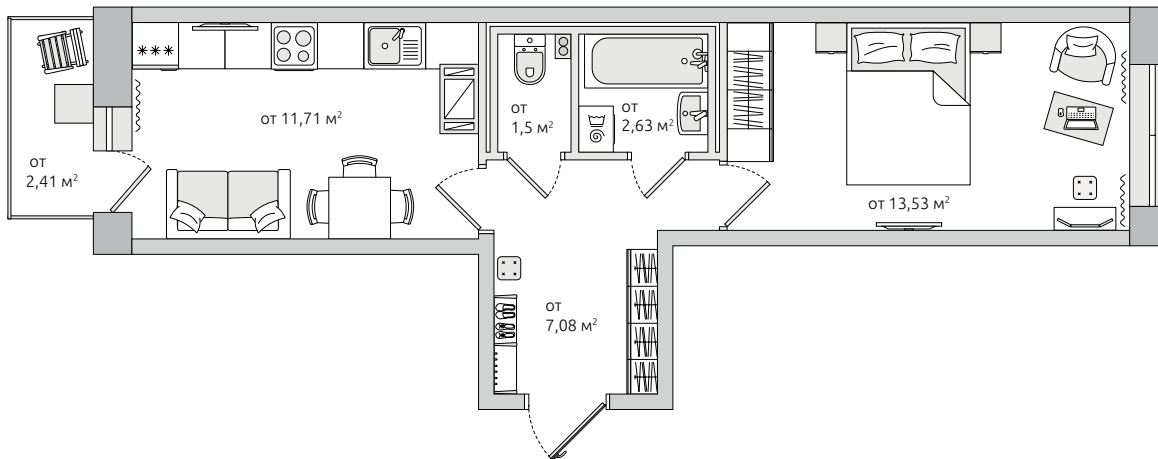
2-17
этаж

36.19 м²
общая площадь
3 секция // 1.7
8 секция // 1.3

1
этаж
без балкона

Для заметок

Однокомнатная квартира



Для заметок

42.75 м²
общая площадь
2 секция // 1.10
9 секция // 1.3

2-17
этажи

40.88 м²
общая площадь
2 секция // 1.10
9 секция // 1.3

1
этаж
без балкона

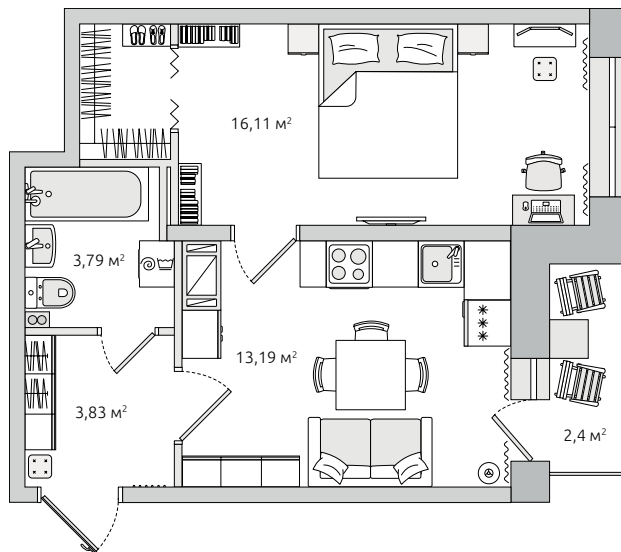
39.23 м²
общая площадь
2 секция // 1.3
9 секция // 1.10

2-17
этажи

37.08 м²
общая площадь
2 секция // 1.3
9 секция // 1.10

1
этаж
без балкона

Однокомнатная квартира



39.32 м²
общая площадь
3 секция // 1.5
8 секция // 1.5

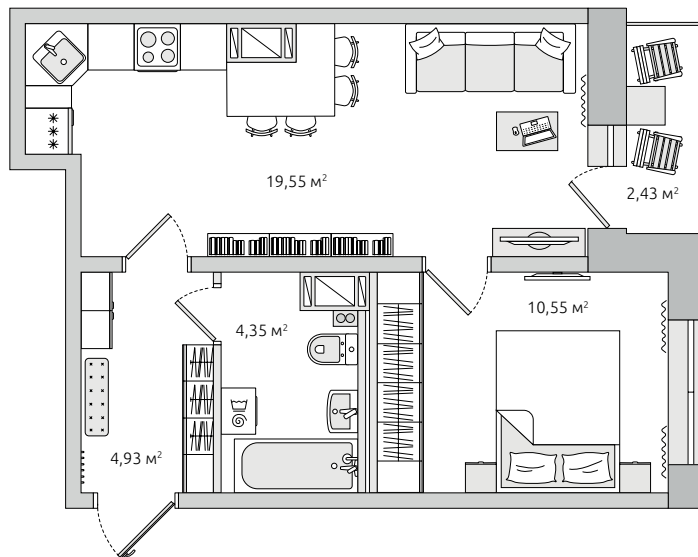
2-17
этаж

37.25 м²
общая площадь
3 секция // 1.5
8 секция // 1.5

1
этаж
без балкона

Для заметок

Однокомнатная квартира



41.81 м²
общая площадь
3 секция // 1.6
8 секция // 1.4

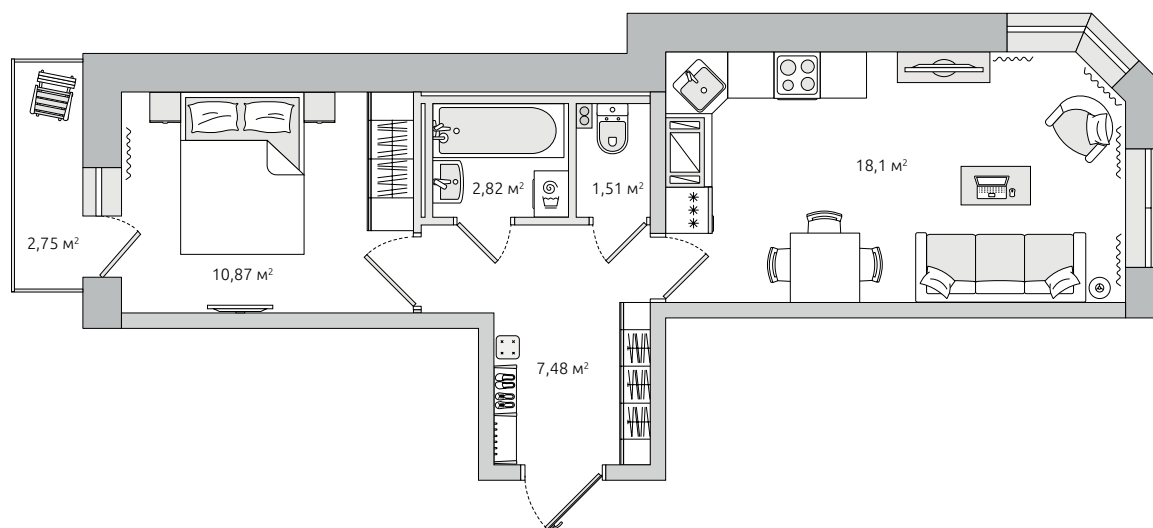
2-17
этаж

40.16 м²
общая площадь
3 секция // 1.6
8 секция // 1.4

1
этаж
без балкона

Для заметок

Однокомнатная квартира



43.53 м²
общая площадь
1 секция // 1.3
10 секция // 1.10

2-17
этажи

41.38 м²
общая площадь
1 секция // 1.3
10 секция // 1.10

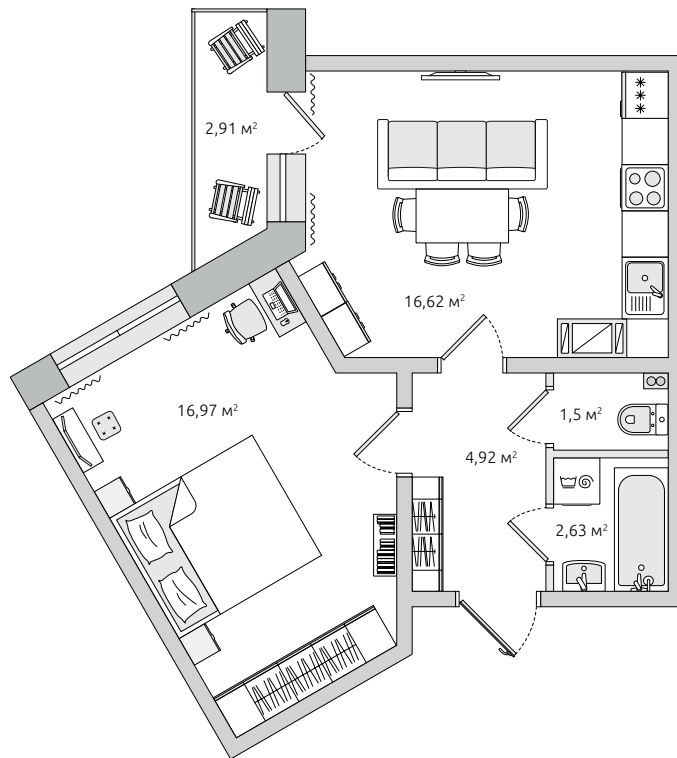
1
этаж
без балкона

Для заметок

Однокомнатная квартира

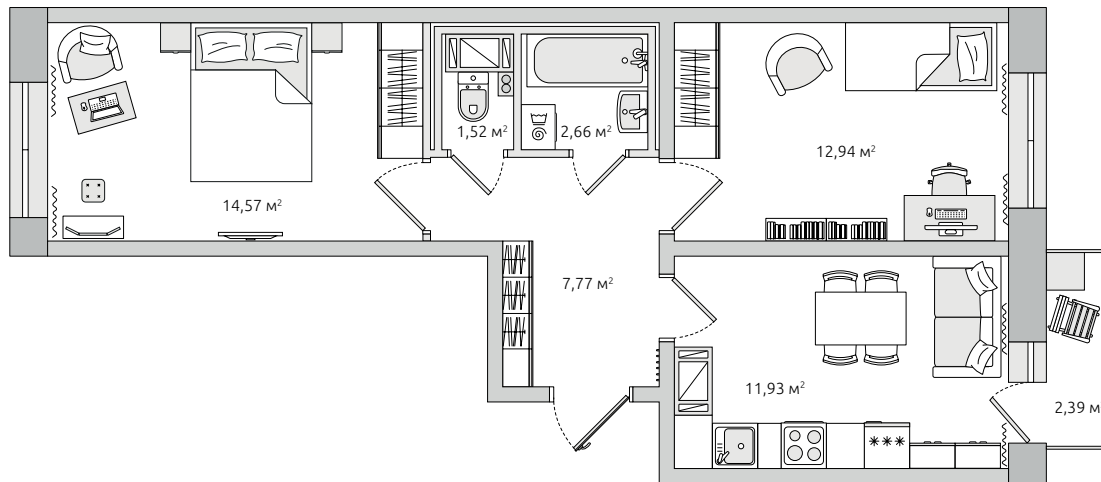
45.55 м²
общая площадь
3 секция // 1.3
8 секция // 1.7

2-17
этаж



Для заметок

Двухкомнатная квартира



53.78 м²
общая площадь
1 секция // 2.10
10 секция // 2.3

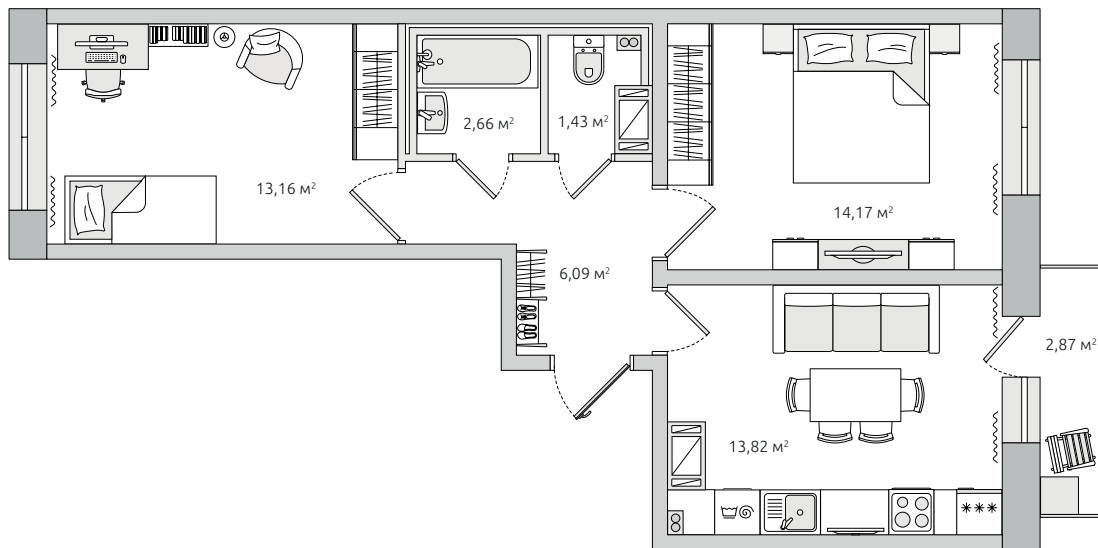
2-17
этажи

51.68 м²
общая площадь
1 секция // 2.10
10 секция // 2.3

1
этаж
без балкона

Для заметок

Двухкомнатная квартира



54.20 м²
общая площадь
5 секция // 2.1
6 секция // 2.4

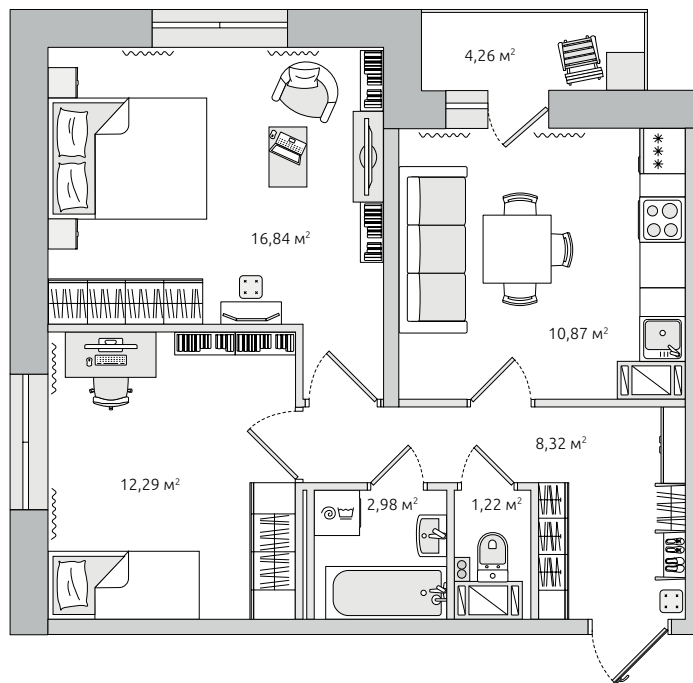
2-17
этажи

52.24 м²
общая площадь
5 секция // 2.1
6 секция // 2.4

1
этаж
без балкона

Для заметок

Двухкомнатная квартира



57.31 м²
общая площадь
8 секция // 2.1

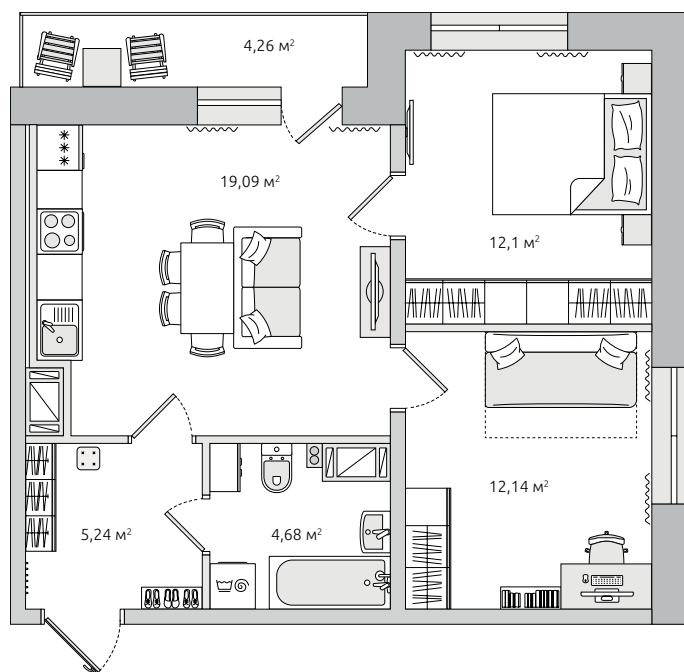
2-17
этаж

Для заметок

Двухкомнатная квартира

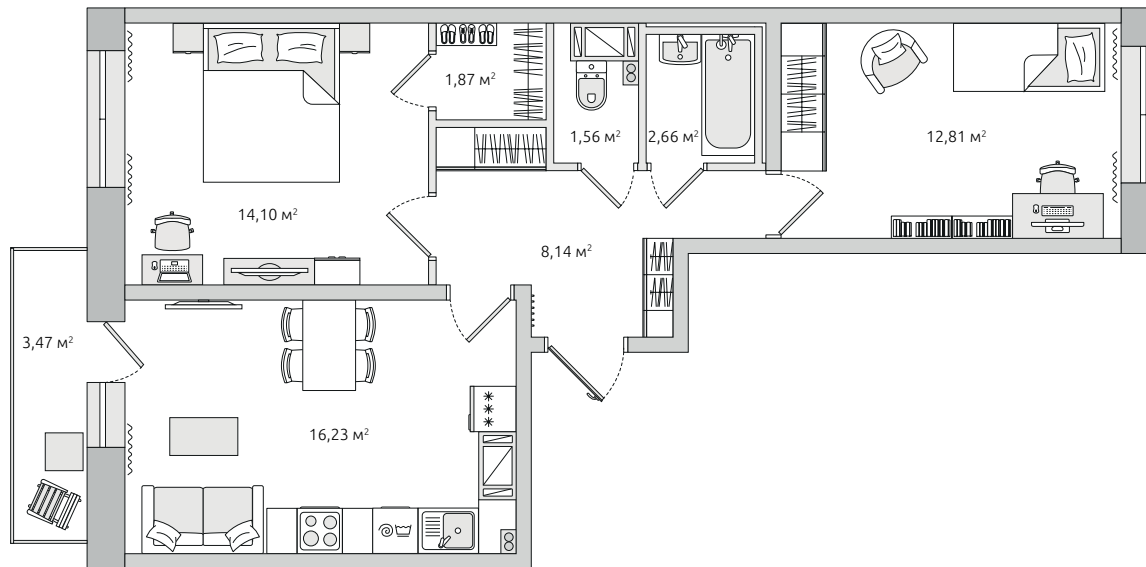
57.51 м²
общая площадь
3 секция // 2.9

2-17
этаж



Для заметок

Двухкомнатная квартира



60.84 м²
общая площадь
4 секция // 2.1
7 секция // 2.1

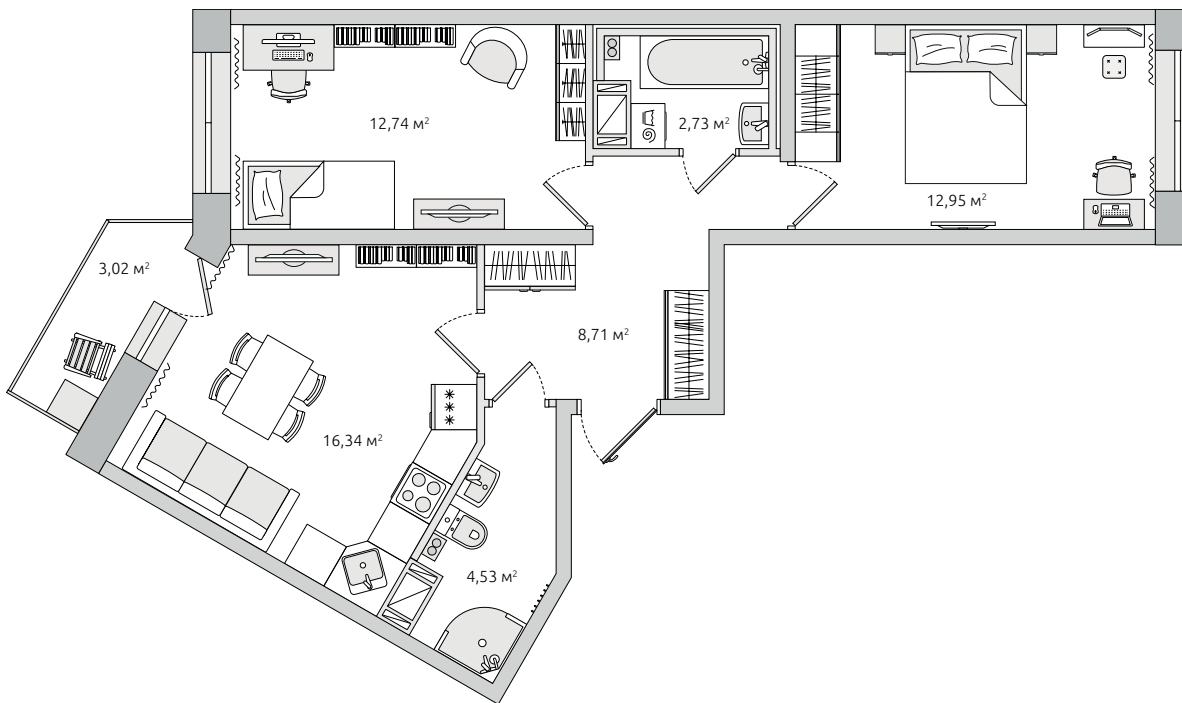
2-17
этажи

58.12 м²
общая площадь
4 секция // 2.1
7 секция // 2.1

1
этаж
без балкона

Для заметок

Двухкомнатная квартира



61.02 м²
общая площадь
3 секция // 2.1
8 секция // 2.9

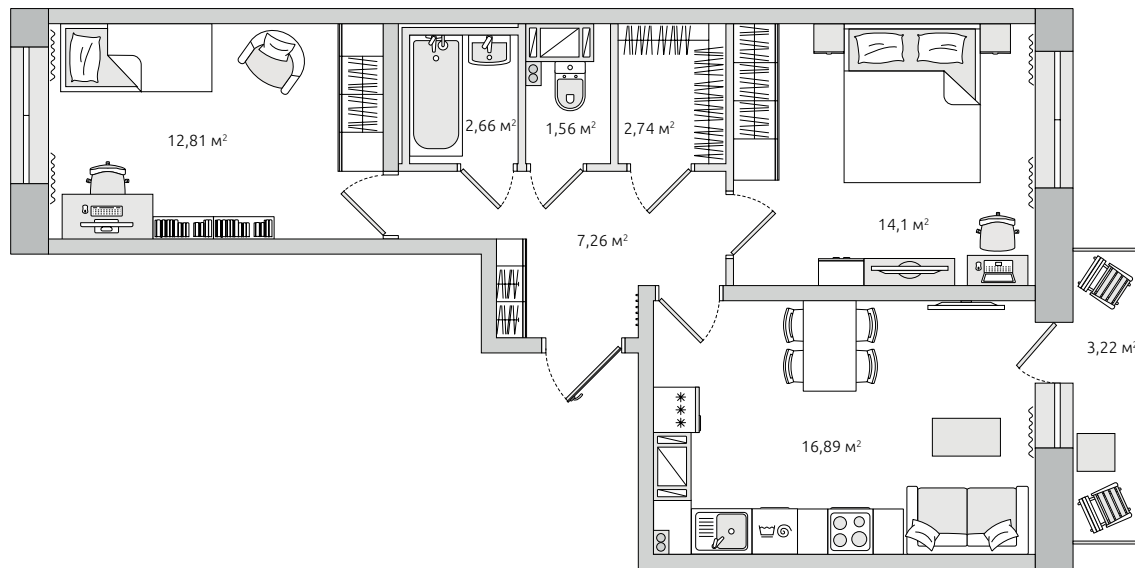
2-17
этаж

58.77 м²
общая площадь
3 секция // 2.1
8 секция // 2.9

1
этаж
без балкона

Для заметок

Двухкомнатная квартира



61.58 м²
общая площадь
4 секция // 2.5
7 секция // 2.5

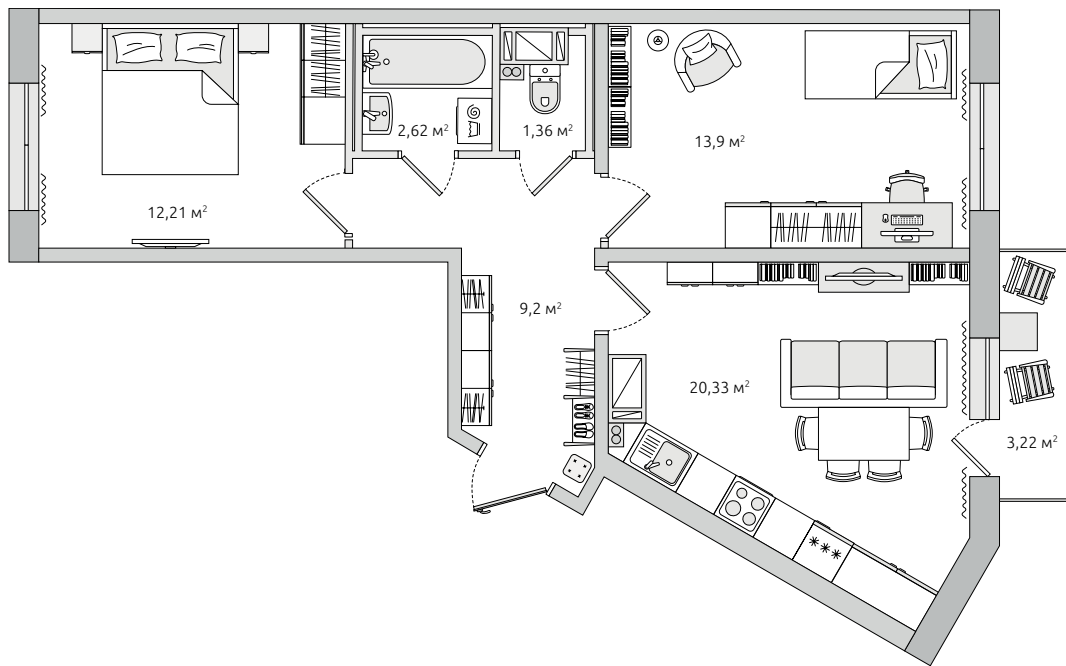
2-17
этаж

от 58.78 м²
общая площадь
4 секция // 2.5
7 секция // 2.5

1
этаж
без балкона

Для заметок

Двухкомнатная квартира



62.84 м²
общая площадь
5 секция // 2.4
6 секция // 2.1

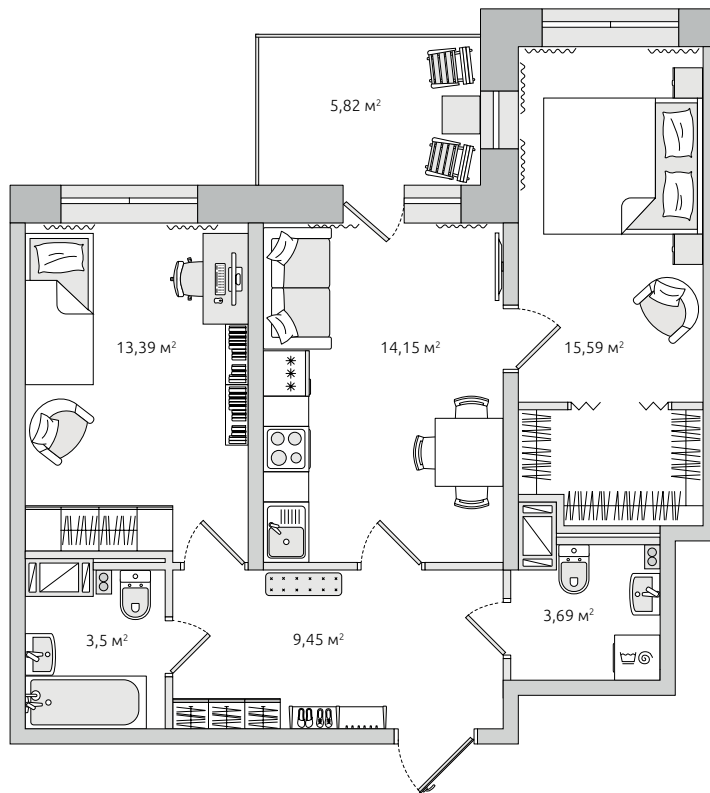
2-17
этаж

60.41 м²
общая площадь
5 секция // 2.4
6 секция // 2.1

1
этаж
без балкона

Для заметок

Двухкомнатная квартира



65.59 м²

общая площадь
3 секция // 2.8
8 секция // 2.2

2-17

этаж

60.41 м²

общая площадь
3 секция // 2.8
8 секция // 2.2

1

этаж
без балкона

Для заметок

Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Муринский Посад» для комфорта автомобилистов предусмотрены закрытые подземные паркинги с отоплением и вентиляцией – они расположены под корпусами и их дворовыми пространствами.

Для гостей квартала мы разместили просторные открытые парковочные зоны за периметром дворов для обеспечения максимального удобства пешеходов.



Для удобства ваших гостей мы предусмотрели открытые парковочные места



Подземный паркинг на 198 машиномест



Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Для вашего удобства

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант – от ипотеки по выгодным ставкам ведущих банков до рассрочки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

Для иногородних клиентов

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.



100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем покупателям максимальные дополнительные скидки.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях вы можете в разделе проекта на сайте cde.spb.ru.



ЦДС МУРИНСКИЙ ПОСАД

320 12 00

cde.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Разрешение на строительство № 47-RU47504307-193К-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Застройщик ООО «ИнвестКапитал» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

Проектная декларация размещена на stroiteli-spb.ru.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на октябрь 2017 г.





Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп. 1

Владимирский офис
ст. м. «Достоевская»
Владимирский пр, 23,
БЦ Renaissance Hall, оф. 501

320 12 00

cbs.spb.ru