



Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

ОЧЕРЕДЬ 3 // КОРПУСА 4.5-4.7

О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 25 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.



2024

Конкурс «ТОП ЖК — 2024». ЦДС «Чёрная Речка» победитель в номинации «Лучший жилой комплекс - новостройка в Санкт-Петербурге, доступное жильё».



2022

1 Место в рейтинге единого ресурса застройщиков по объёму ввода жилья в Ленинградской области с показателем 306 531 м².



2023

Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге».

25

лет

на рынке недвижимости – одна из старейших компаний Санкт-Петербурга

5,5

млн м²

составляет площадь земельного банка ЦДС для новых проектов

180

домов

построено ЦДС, а общий объём введённых площадей > 5,2 млн м²

96

тысячи

счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах ЦДС



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



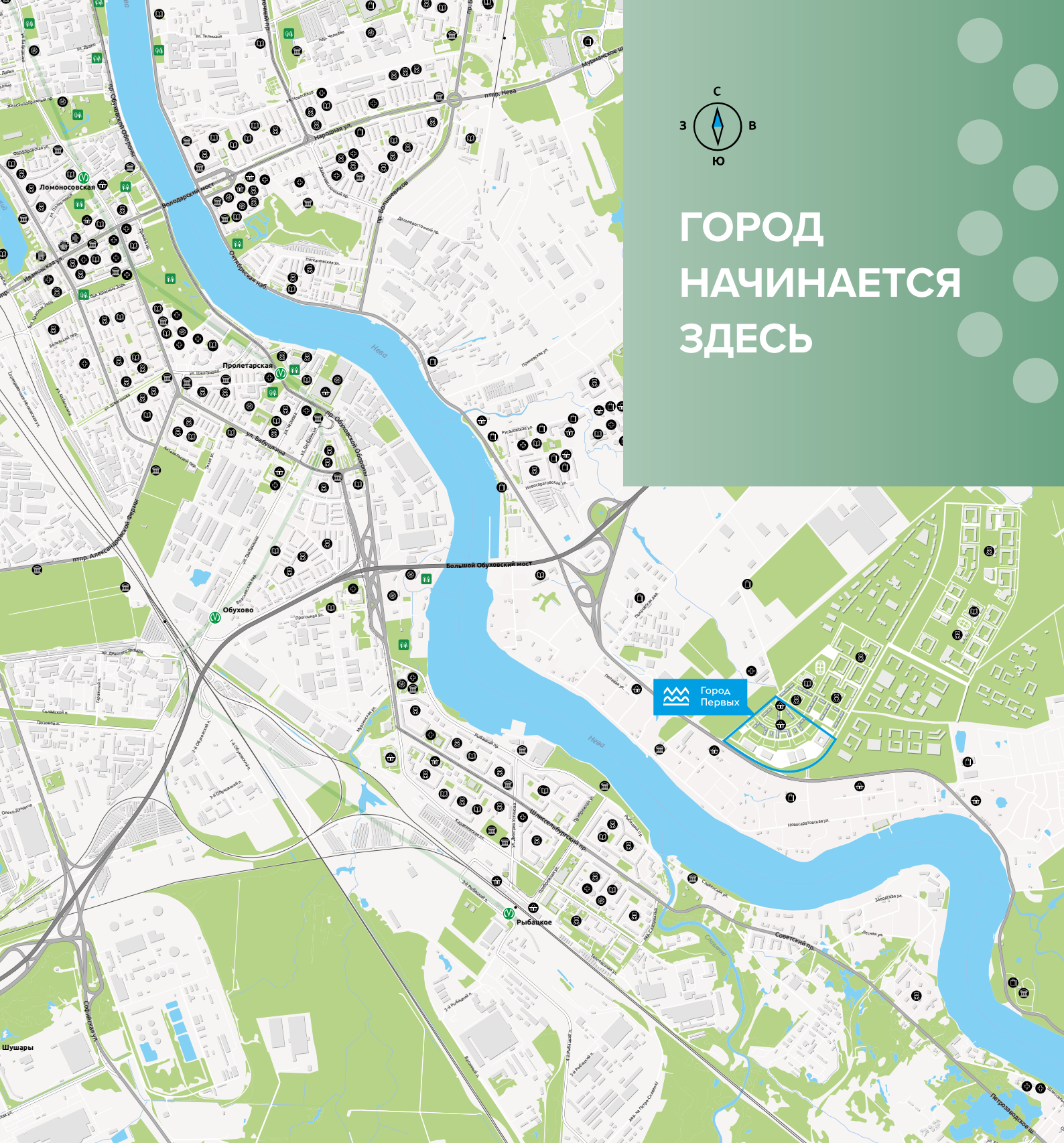
Сити-кластер у Вантового моста

Группа ЦДС запустила урбанистический проект ЦДС «Новосаратовка». В плане комплексного развития территории спроектирована инфраструктура:

-  Жилые дома
-  Коммерческие помещения
-  Паркинг и гостевые парковки
-  Школы и детские сады
-  Дороги и выезды на городские магистрали
-  Пожарная часть
-  Поликлиника со станцией скорой помощи
-  Полицейский участок
-  Деловой и досуговый центры

Уникальное расположение на границе Невского района Петербурга и Ленинградской области открывает дороги возможностям большого города, и к отдыху на природе.

-  Аэропорт Пулково – 30 минут
-  Московский и Ладоский вокзалы – 20 минут
-  Ледовый дворец – 30 минут
-  Эрмитаж – 30 минут
-  Мега Дыбенко – 40 минут
-  Охта Молл – 30 минут
-  Лондон Молл – 30 минут
-  С Мурманского шоссе начинаются и популярные короткие выезды на дачу или на Ладожское озеро, и увлекательные автопутешествия по Карелии.



На плане:



Школа, гимназия



Поликлиника



Торговый центр



Культурный объект



Детский сад



Супермаркет



Зона отдыха



Спортивный комплекс

ОКРУЖЕНИЕ

БОЛЬШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ПАРК



Этнопарк «Богословка»

Недалеко от жилого комплекса «Город Первых» находится знаменитый необычайно вдохновляющей атмосферой этнопарк «Богословка». В музее-заповеднике деревянного зодчества воссозданы строения XVIII-XIX веков. Этнопарк знакомит посетителей с бытом жителей Русского Севера, культурой малых народов – карелов и вепсов. Любители познавательного отдыха оценят экскурсии, ремесленные мастер-классы и исторические реконструкции.

Невский лесопарк

Площадь Невского лесопарка впечатляет – 600 гектаров! Для прогулок на свежем воздухе здесь проложено более 20 километров аллей, дорожек и тропинок. Пробежки, фотосессии, эко-туризм и пленэры – круглый год и каждый день. Снежными зимами в лесопарке появляются лыжные маршруты по пересечённой местности, а летом можно спуститься к пляжу на берегу Невы, чтобы позагорать.

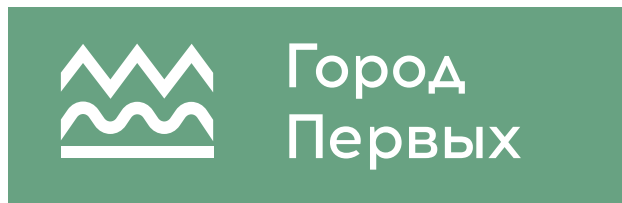


О ПРОЕКТЕ

3 очередь

В третью очередь строительства входят 5 домов переменной этажности (17-23 этажа) с большими закрытыми дворами, в которых разместятся детские, спортивные площадки и уютные зоны для отдыха. В пешей доступности будут три детских сада и школа со стадионом.

Стрит-ритейл расположится на первых этажах домов с отдельными входами со стороны улицы. Жители смогут спуститься за свежими круассанами прямо в тапочках или брать кофе по пути к автомобилю. Дополнение к машино-местам в крытых паркингах предусмотрены открытые парковочные зоны вблизи каждого корпуса.



На плане



Детский сад



Крытый паркинг



Супермаркет



Зона отдыха



Гостевая парковка



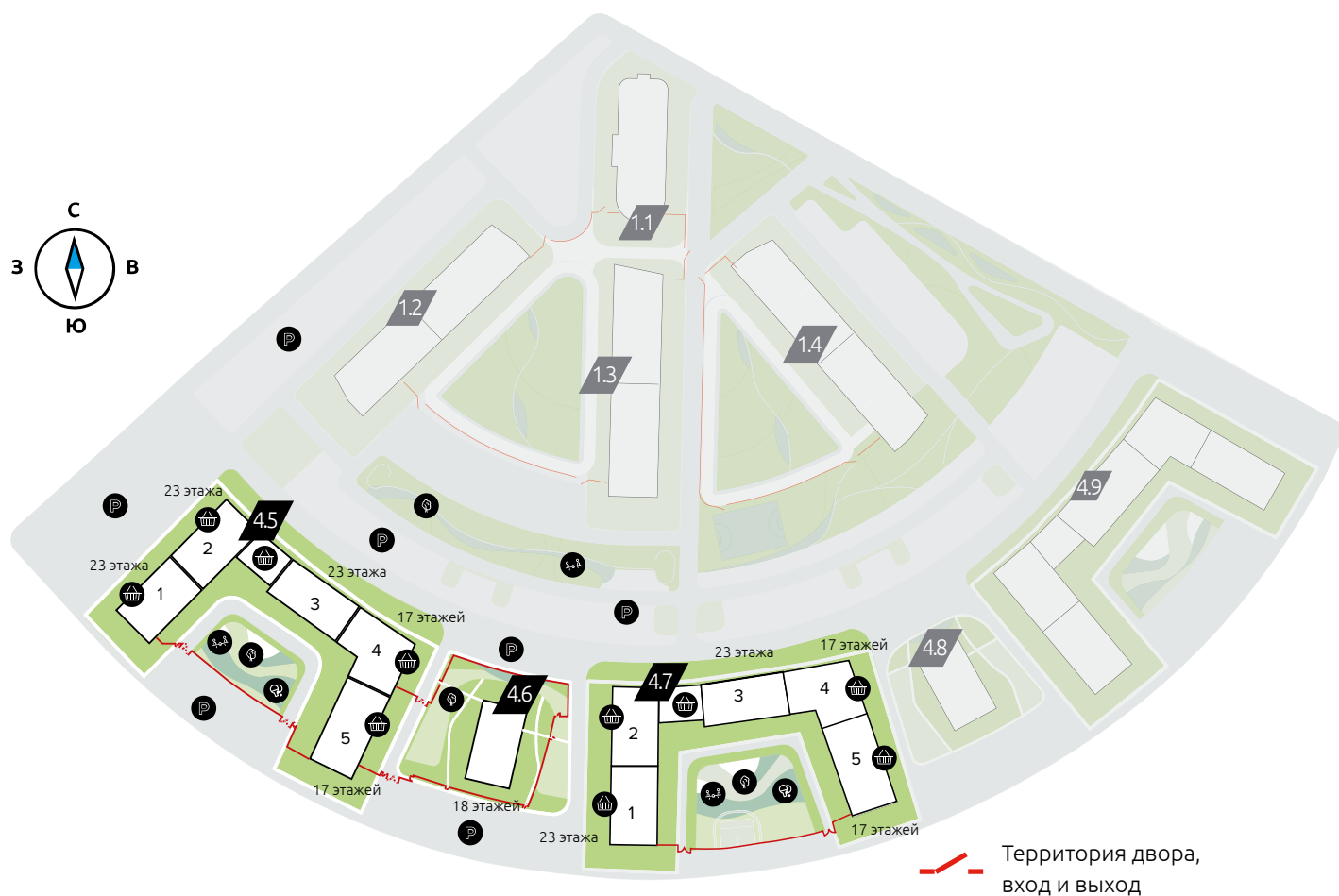
Торговый центр



Яркая архитектура

Выразительности облику новых корпусов придают выступающие элементы – балконы и лоджии. Сложные геометрические формы создают интересную игру света и тени и позволяют разнообразить планировки квартир на разных этажах здания.

Активные тона, в которых решены экстерьеры, гармонично вписываются в общую концепцию квартала. А пластичность архитектуры и разноуровневая высотность жилых домов придают фасадам подвижность и эмоциональность.



3 очередь

4.5-4.6 корп. – IV кв. 2025 г.

4.7 корп. – I кв. 2026 г.

На плане:



Детская площадка



Зона отдыха



Стрит-ритейл



Спортивная площадка



Гостевые парковки



Безопасность и комфорт

Быть дома – не значит ограничивать себя пространством квартиры. На территории «Города Первых» создана комфортная и безопасная среда для полноценного отдыха и семейного досуга. Во дворах будут расположены детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами, где дети разных возрастов смогут провести время весело и с пользой. Для взрослых спроектированы тихие зоны отдыха, прогулочные дорожки и спортивные площадки. Специально для велосипедистов, родителей с колясками, малышей на самокатах или роликах и всех-всех, кому тяжело преодолевать лестницы, входы в подъезды – без ступеней, на уровне земли.



Двор без машин

В «Городе Первых», как и во всех жилых кварталах ЦДС «Новосаратовка», будет реализована концепция «двор без машин»: въезд во дворы будет разрешен только для спецтранспорта.

В приоритете – чистый воздух, комфорт и безопасность пешеходов. Личные автомобили новосёлы смогут припарковать за периметром придомовой территории на открытой парковке.

О порядке и безопасности в «Городе Первых» мы тоже позаботимся: доступ на закрытую придомовую территорию, в парадные и паркинги будет возможен только с помощью магнитного ключа. Современная охранная система будет установлена сразу при строительстве и подключена в первые дни эксплуатации жилых зданий.



А отдельностоящие закрытые паркинги будут построены на следующих этапах застройки.

Для самого экологичного и полезного для здоровья транспорта спроектированы велопарковки. В лучших традициях скандинавских стран на велосипеде можно будет безопасно ездить за покупками, в школу, в магазин и просто совершать велопогулки.

Там, где начинаются порядок и уют

Так приятно возвращаться домой! Ещё приятней, когда чувство домашнего уюта и комфорта возникает с первых шагов в парадной. Каждый день и круглый год в жилом квартале «Город Первых» новосёлов и их гостей встречают светлые, чистые, красивые холлы.

Отделка входных групп, лифтовых и общих квартирных холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту, связанному с архитектурной концепцией всего квартала. Цветовая гамма построена на сочетании светлых и темных оттенков благородного серого, строгого черного и контрастных ярких цветов. Стильная акцентная геометрия на стенах добавляет свежесть и оригинальность пространству.



Кладовые

Остеклённая лоджия или балкон, которые предусмотрены в каждой квартире, – это отличное место для зоны отдыха: здесь можно обустроить уголок для разговоров по душам за вечерним чаем или занятий йогой по утрам. А где хранить спортивный инвентарь и другие полезные вещи, спросите вы? Спокойно, все продумано!

Чтобы вы могли комфортно разместить велосипеды, сноуборды, сезонные вещи, инструменты для ремонта или обустроить целую мастерскую, в подвальных

Остеклённые двери, большие окна, потолочные и настенные светильники наполняют светом здание в любое время года. Даже в тёмные зимние вечера в парадных, как и на территории всего комплекса, будет светло и безопасно.

Вход в подъезды спроектирован с уровня земли, чтобы облегчить доступ всем, для кого ступени и пандусы – настоящее испытание. Для поддержания чистоты полов и защиты от скольжения при входе установлены специальные решетки, которые счищают грязь с обуви или колес колясок, велосипедов и самокатов.

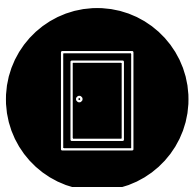


этажах жилых корпусов предусмотрены индивидуальные отопливаемые кладовые метражом от 2,2 до 9,1 квадратных метров. Температура в кладовых поддерживается на уровне +12 С°.

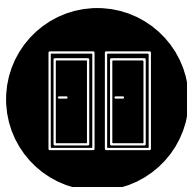
Кладовки разграничены стенами из СКЦ, имеют собственную металлическую дверь, индивидуальный счётчик электричества, освещение и розетку. Всё по полочкам!

Чистовая отделка Lifestyle

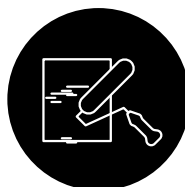
В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой Lifestyle, которая выполняется по единым стандартам.



Металлическая
входная дверь



Межкомнатные
двери с фурнитурой



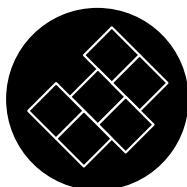
Оклейка стен обоями
под покраску



Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне



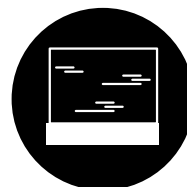
Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



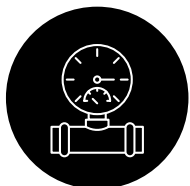
Плитка на полу
и стенах в санузлах



Электрический
полотенцесушитель



Высокий белый плинтус
с кабель-каналом



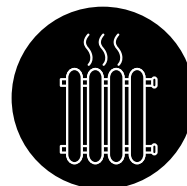
Приборы учёта
электричества,
тепла и воды



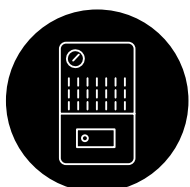
Окраска потолка
во всех помещениях



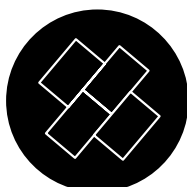
Сантехника и смесители,
один из которых
термостатический



Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу



Видеодомофон
с LED-экраном



Балкон: плитка на полу,
вывод освещения
и розетка



Чтобы всё работало как часы



Аварийно-диспетчер-
ская служба доступна
в режиме 24/7,
без выходных



Энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Современные системы
сбора и учёта данных
о потреблении
энергии, воды и тепла



Дополнительные
сервисы



Безопасность во дворе,
доме и паркинге



Ландшафтное
озеленение



Поддержание
в порядке спортивных,
детских площадок
и зон отдыха



Уборка мест
сбора ТБО

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

112

домов общей площадью
более 4, 3 млн м² обслуживаются
ЦДС «Управление Домами»

833

нежилых помещений
площадью 60 тыс. м²
расположены в ЖК

10 605

машино-мест в 58 паркингах
находятся на территории
жилых комплексов

69 974

общая численность
квартир в домах ЦДС

Способы покупки



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение расщрки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

100 % оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

Центральный офис:



Ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

Телефон отдела продаж +7 (812) 320 12 00

Офис продаж на объекте:



Ст. м. «Ломоносовская», «Улица Дыбенко»

Новосаратовка, ул. Первых, 2, корп. 2, пом. 14Н

Телефон отдела продаж +7 (931) 639 55 54

Планировочные решения 3 очереди

корпуса 4.5-4.7

В новой очереди строительства микрорайона «Город Первых» представлены более 50 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями. Площадь квартир в 3 очереди начинается со студий 25,31 м² и заканчивается просторными планировками 87,72 м².

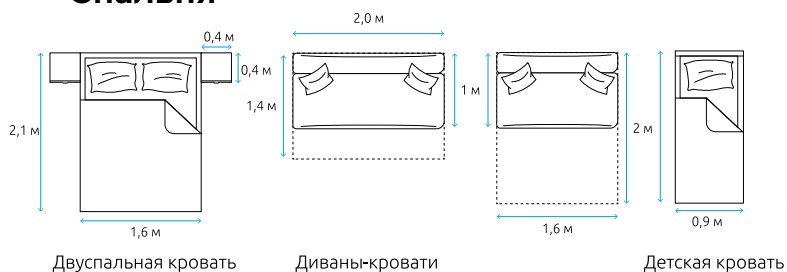
На каждой планировке вы увидите отметки, которыми мы выделили главные их преимущества. Выбирайте то, что нравится именно вам: кухню с выходом на лоджию и/или большую прихожую с мини-гардеробной, просторную спальню или кабинет. Вариантов много!



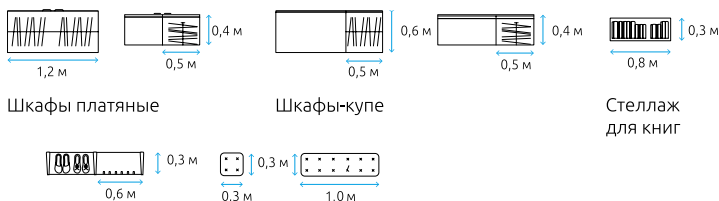
Расстановка мебели

На планировках мы разместили изображения предметов мебели стандартных размеров в масштабе реальной планировки. План меблировки поможет вам оценить габариты помещения и легко представить, как будет выглядеть ваш будущий дом. Творчески переосмыслите наши базовые предложения – и ваша квартира станет индивидуальной.

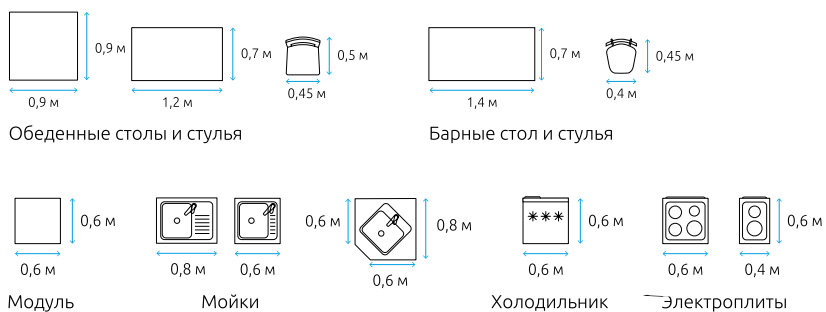
Спальня



Хранение



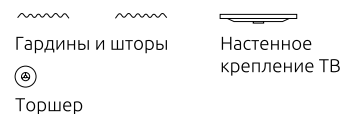
Кухня, столовая зона



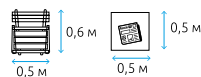
Гостиная



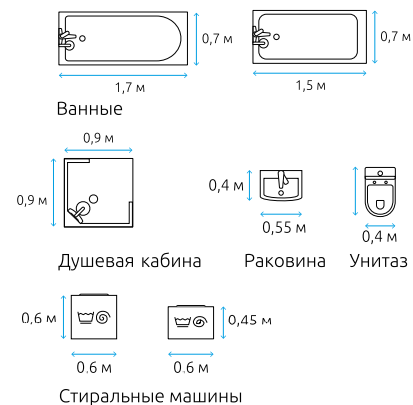
Предметы интерьера



Балкон, лоджия



Санузел

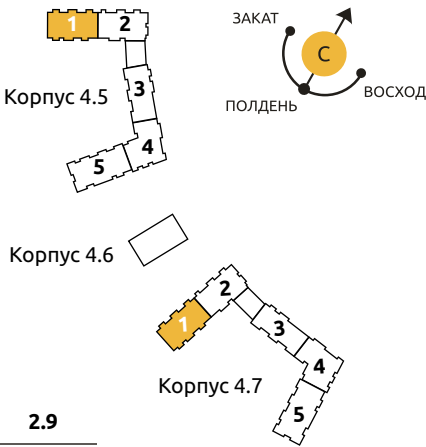


КОРПУС 4.5, 4.7 // 23 ЭТАЖА



1.2 37,62 м² — Общая площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9
Страница с планом	32)	36)	28)	25)	26)	26)	33)	38)	47)

КОРПУС 4.5, 4.7 // 23 ЭТАЖА

Секция 2
3-7 этажи



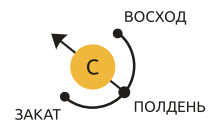
КОРПУС 4.5, 4.7 // 23 ЭТАЖА

Секция 3 8-12 этажи

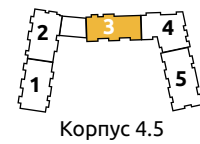


1.2 37,62 м² — Общая площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира

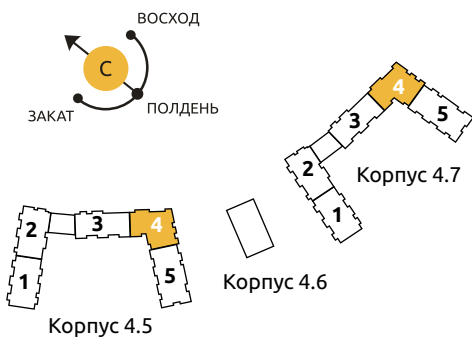


№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	3.6
Страница с планом	46)	34)	34)	34)	34)	51)



КОРПУС 4.5, 4.7 // 17 ЭТАЖЕЙ

Секция 4
3-7 этажи



1.2 37,62 м² — Общая площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	2.5	2.6
Страница с планом	52)	34)	36)	41)	48)	46)

Секция 5
3-7 этажи



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11
Страница с планом	49)	39)	30)	26)	34)	27)	27)	40)	25)	25)	34)

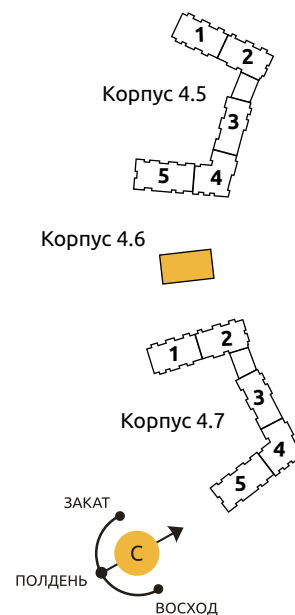
КОРПУС 4.6 // 18 ЭТАЖЕЙ

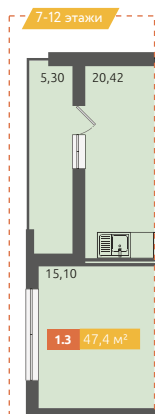
Секция 1

6, 7, 9-12 этажи



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8
Страница с планом	44)	34)	25)	45)	42)	44)	25)	25)	35)





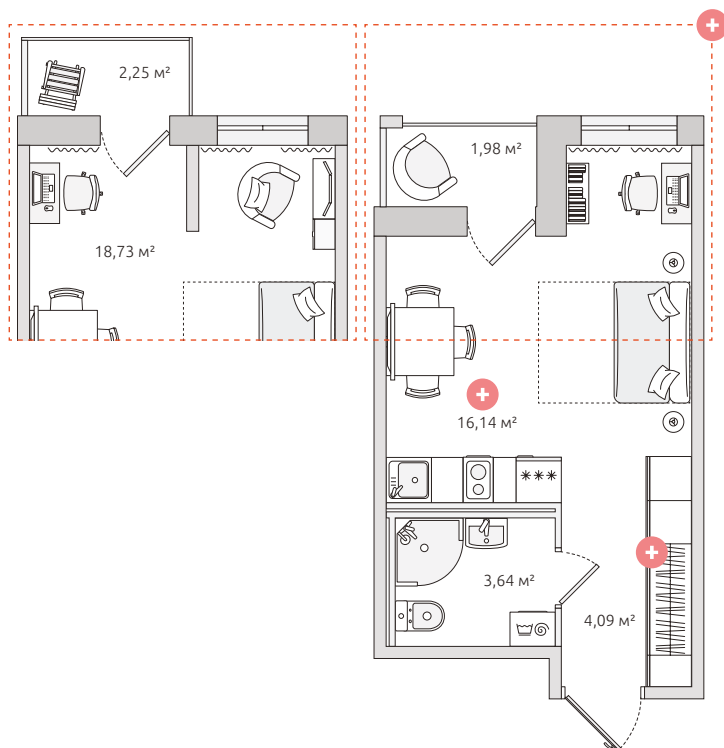
№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
Страница с планом	34)	49)	39)	30)	26)	33)	33)	43)	36)	34)

Квартира-студия

5405-4 / 5409, 5409-1, 5409-2, 5434

от **25,31** м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус

1 секция // 1.4

5 секция // 1.9/1.10

4.6 корпус

1 секция // 1.3/1.6/1.7

4.7 корпус

1 секция // 1.4

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать такую планировку с лоджией или увеличенной комнатой и балконом.

+ Легко зонировать благодаря правильным пропорциям комнаты и выводу двух потолочных светильников для освещения разных зон.

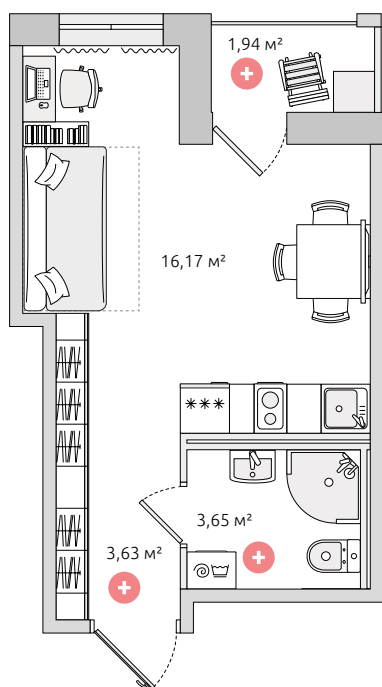
+ В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Квартира-студия

5429, 5405, 5405-1, 5405-2, 5405-2

от **25,39** м²
общая площадь

2-18
этажи



4.5 корпус

1 секция // 1.5/1.6

5 секция // 1.5

4.6 корпус

1 секция // 1.6

4.7 корпус

1 секция // 1.5/1.6

5 секция // 1.4

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ Компактная лоджия – прекрасное место для перерыва на чашечку кофе и любимую книжку.

+ В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

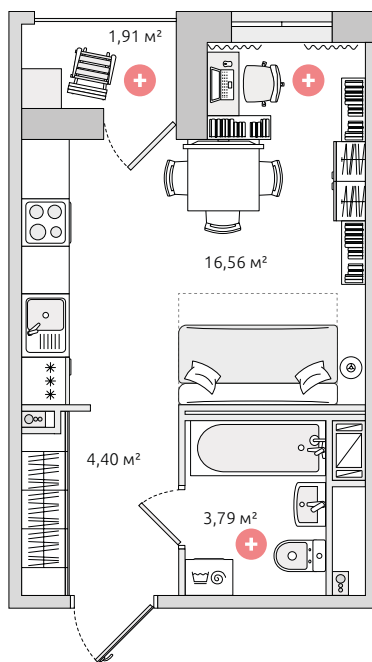
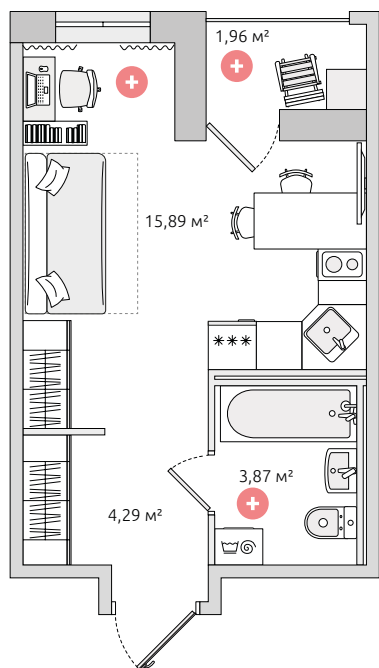
+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Квартира-студия

5407, 5408

от **26,01 м²**
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
5 секция // 1.6/ 1.7

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Остеклённая лоджия расширяет жилое пространство.

+ Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

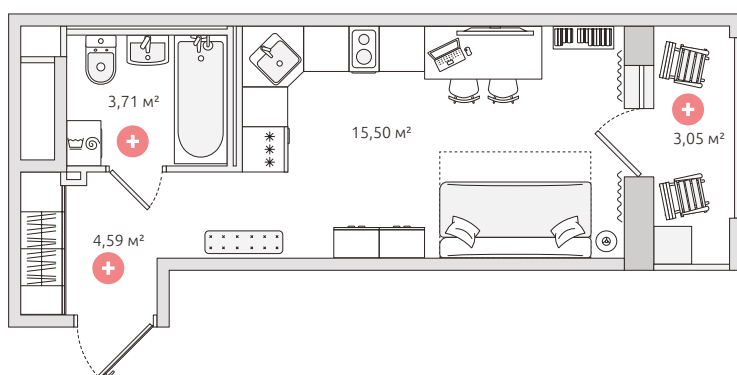
+ В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

Квартира-студия

5421, 5421-1

от **26,85** м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус

1 секция // 1.3

2 секция // 1.6

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ Просторная остеклённая лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать зону хранения.

+ В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

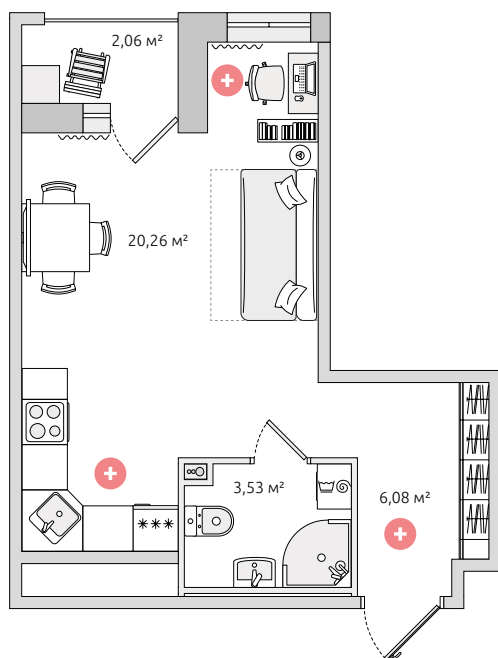
+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Квартира-студия

5422

от **29,86** м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
2 секция // 1.7

4.7 корпус
2 секция // 1.7

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

+ Естественный свет из окна украсит любое занятие – работу, хобби или макияж.

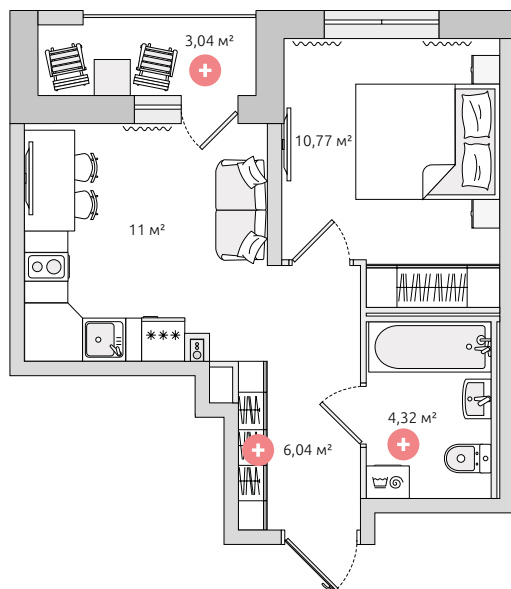
+ В выделенной прихожей входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира

5433, 5404

от **35,06 м²**
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
5 секция // 1.3

4.7 корпус
5 секция // 1.4

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

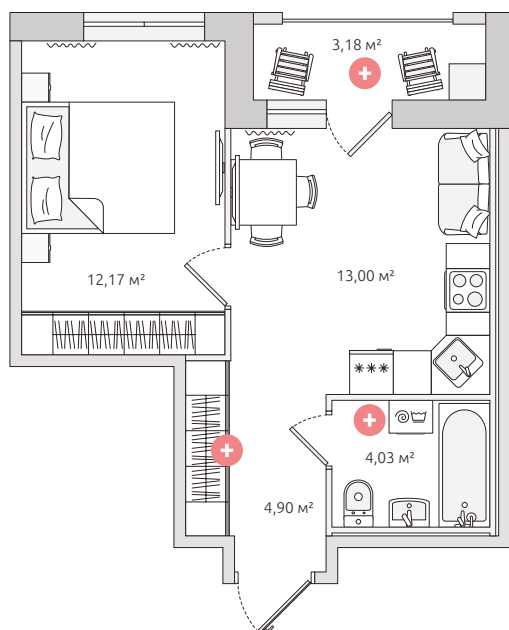
+ Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

Однокомнатная квартира

5423-2

от **36,59** м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
2 секция // 1.8

4.7 корпус
2 секция // 1.8

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

+ Остекленная лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.

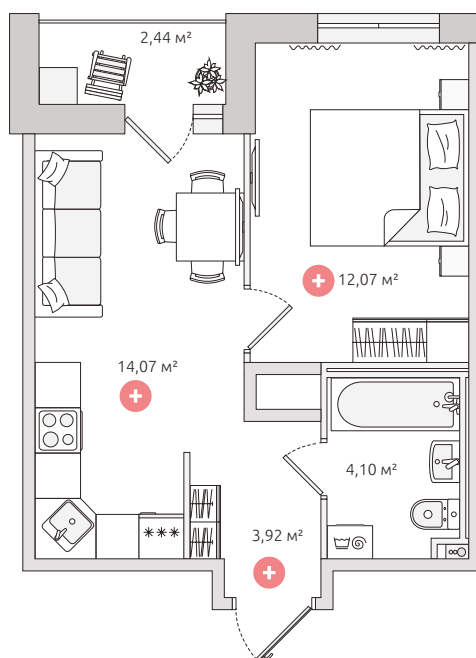
+ Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

Однокомнатная квартира

5423, 5430-1, 5435-1

36,60 м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
1 секция // 1.1

4.7 корпус
1 секция // 1.1

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

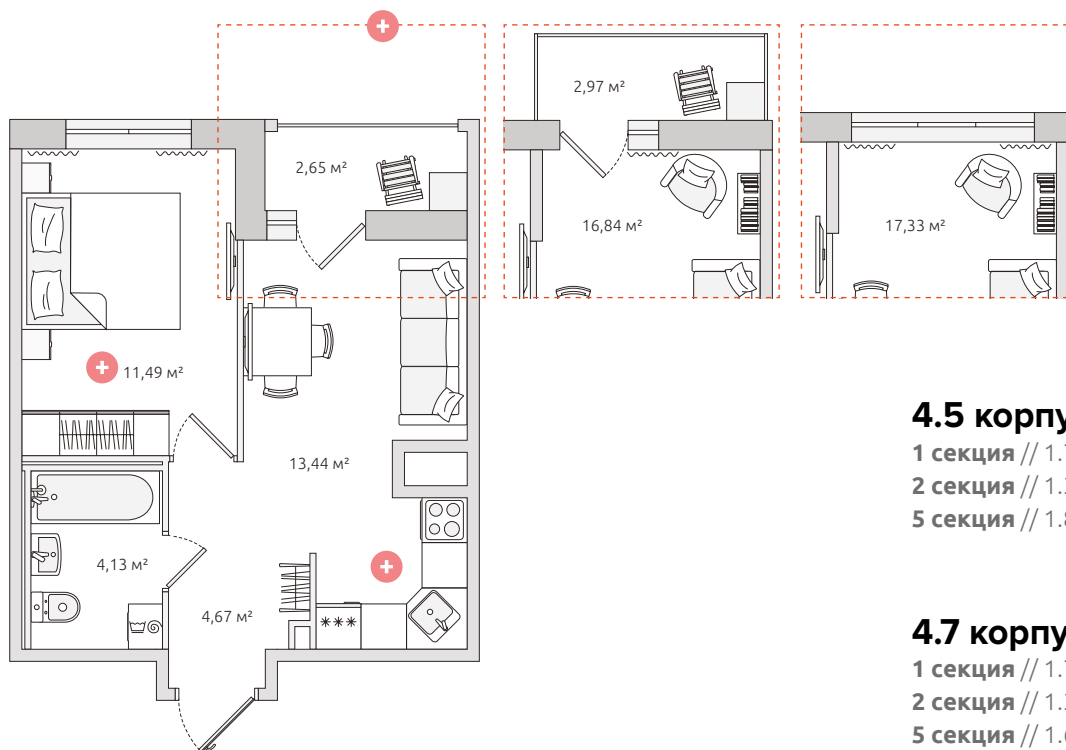
+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира

5420, 5420-1, 5420-2, 5420-3, 5430-2, 5435-2

от **36,38 м²**
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус

1 секция // 1.7
2 секция // 1.3/1.4/1.5
5 секция // 1.8

4.7 корпус

1 секция // 1.7
2 секция // 1.3/1.4/1.5
5 секция // 1.6/1.7

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать эту планировку с лоджией, балконом или же с увеличенной комнатой, но без лоджии и балкона.

+ Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

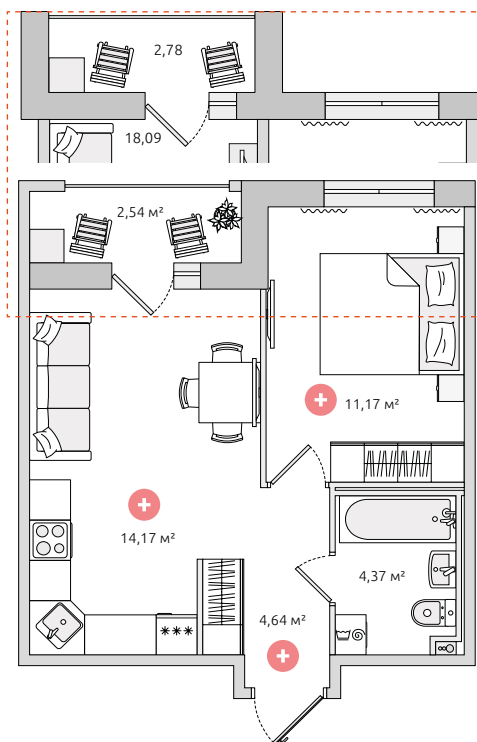
+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

Однокомнатная квартира

5406, 5406-1, 5406-2, 5406-3, 5430-2

от **36,89** м²
общая площадь

2-18
этажи



4.5 корпус

3 секция // 1.2/1.3/1.4/1.5

4 секция // 1.2

5 секция // 1.5/1.11

4.6 корпус

1 секция // 1.2

4.7 корпус

3 секция // 1.2/1.3/1.4/1.5

4 секция // 1.2

5 секция // 1.1/1.10



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

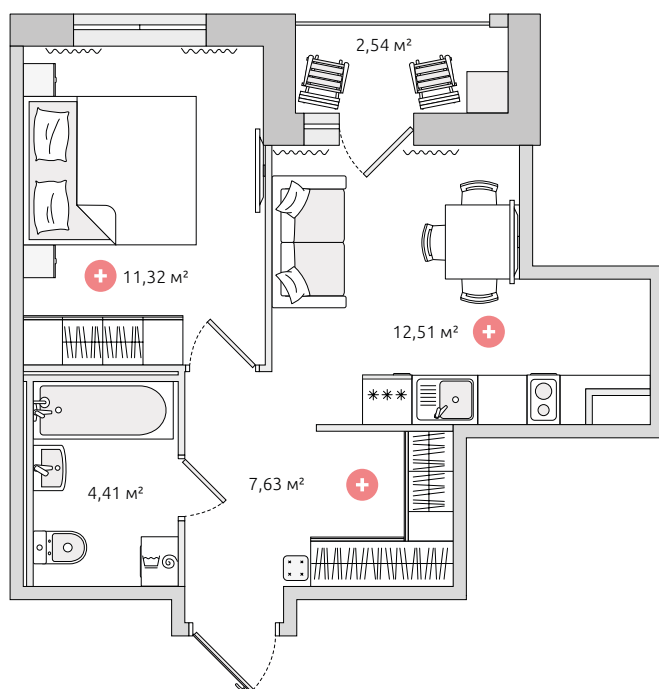
+ Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

Однокомнатная квартира

5428

от **38,71 м²**
общая площадь

2-18
этажи



4.6 корпус
1 секция // 1.8

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Гостиная с кухней-нишей имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать и зону хранения.

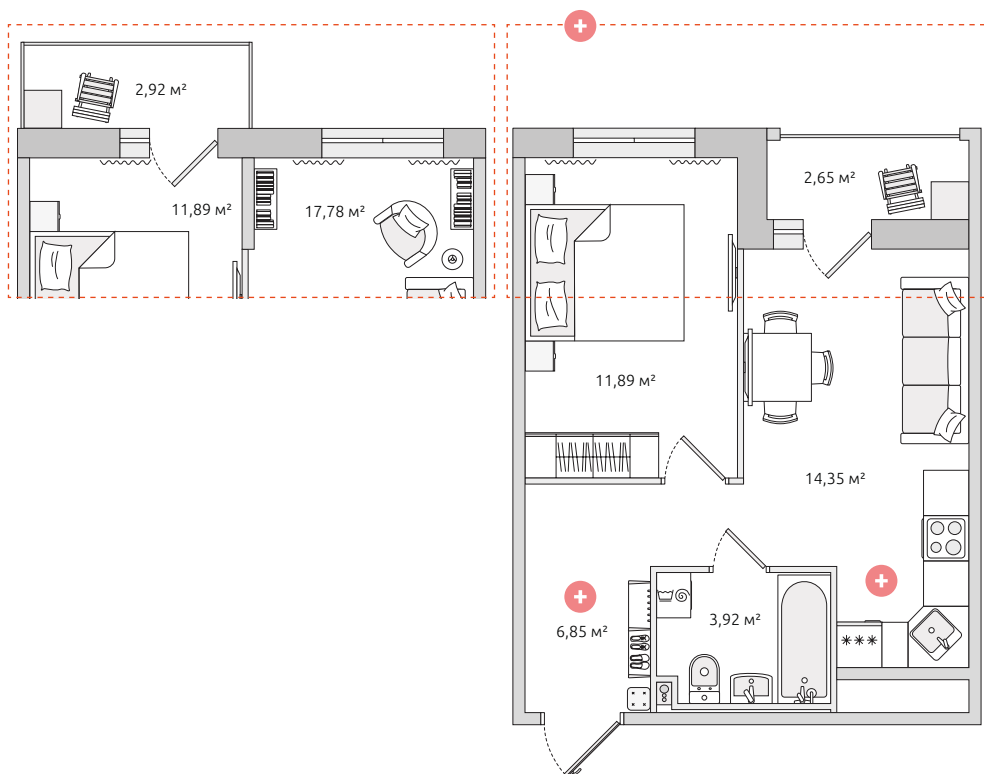
+ Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

Однокомнатная квартира

5412, 5412-4, 5437

от **39,66 м²**
общая площадь

2-18
этажи



4.5 корпус

1 секция // 1.2

4 секция // 1.3

4.7 корпус

1 секция // 1.2

4 секция // 1.3

5 секция // 1.9

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха. Эта планировка представлена в двух вариантах: с выходом на лоджию из кухни и с выходом на балкон из спальни.

+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

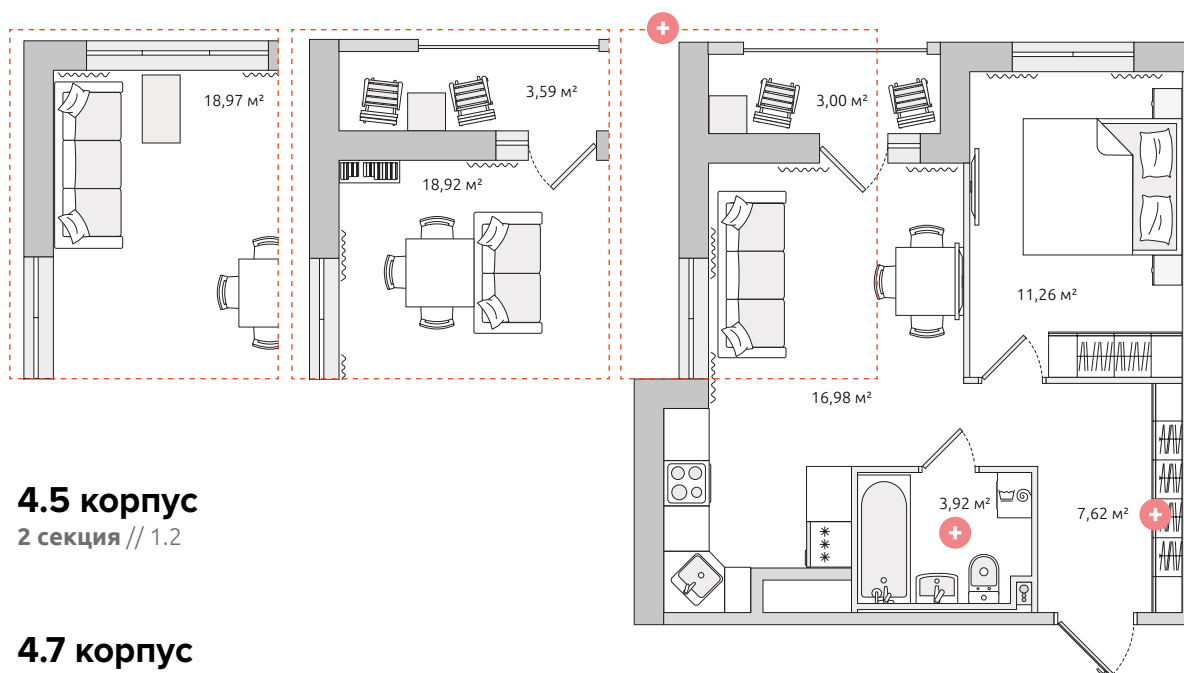
+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира

5428

от **42,78 м²**
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
2 секция // 1.2

4.7 корпус
2 секция // 1.2

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

+ В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать эту планировку с лоджией меньшего или большего размера, а также с увеличенной комнатой и без лоджии.

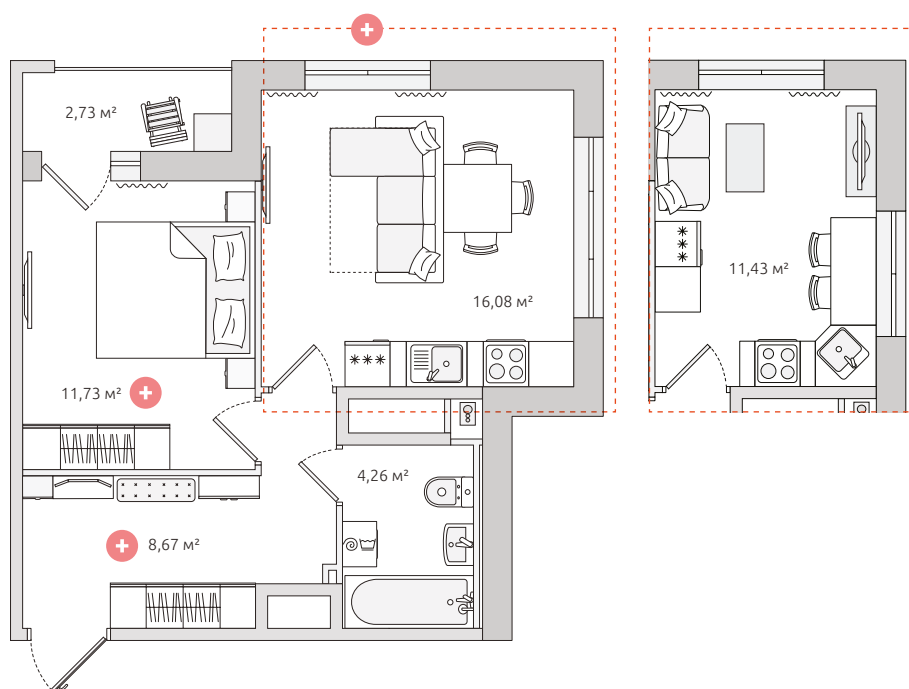
+ Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

Однокомнатная квартира

5424, 5424-1

от **43,56** м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
1 секция // 1.8

4.7 корпус
1 секция // 1.8

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать эту планировку с кухней-гостиной меньшего или большего размера.

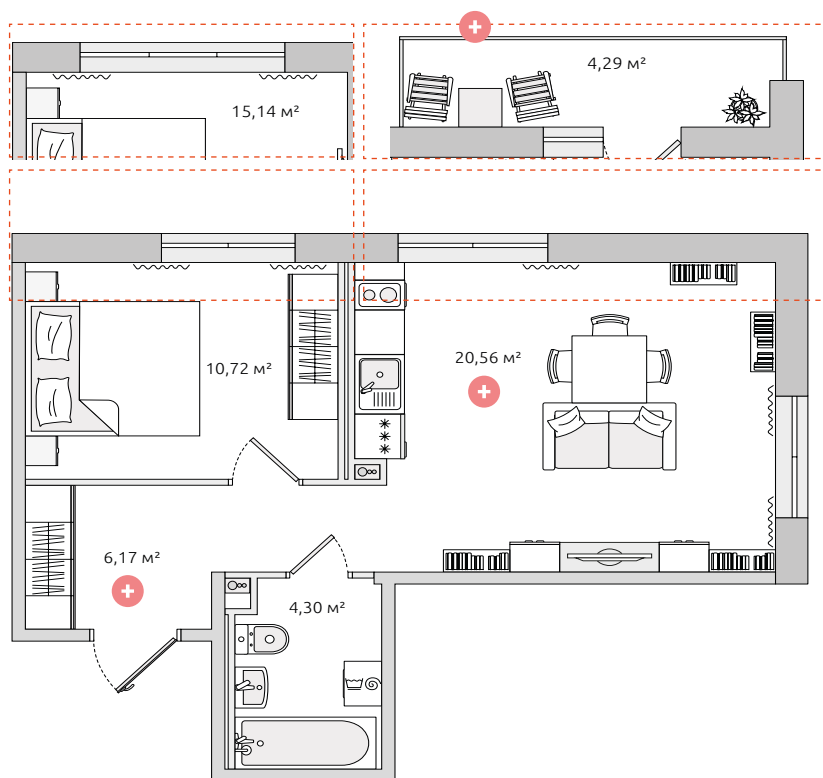
+ Выделенная зона для организации системы хранения сезонной одежды, спортивного и/или хозяйственного инвентаря.

Однокомнатная квартира

5403,5403-01,5403-02, 5432-1

от **44,05 м²**
общая площадь

2-17
этажи



4.5 корпус
5 секция // 1.2

4.7 корпус
5 секция // 1.3

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Вы можете выбрать эту планировку трёх вариантах: с комнатой меньшего или большего размера или с кухней-гостиной с выходом на остеклённую лоджию.

+ Удобная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ Ниша в прихожей глубиной от 600 мм – помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

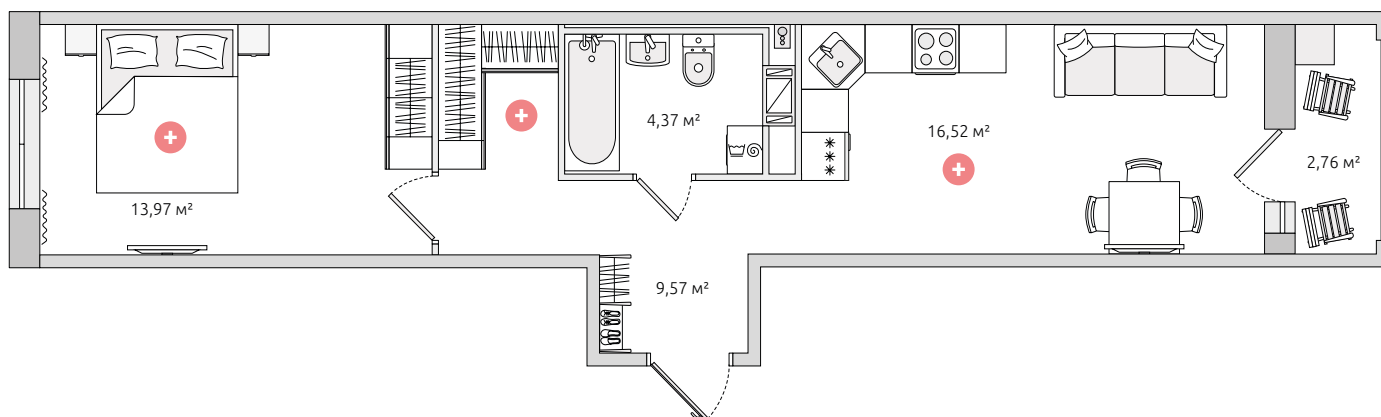
Однокомнатная квартира

5410

от **44,05 м²**
общая площадь

2-17
этажи

4.5 корпус
5 секция // 1.8



 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать и зону хранения.

+ Ниша для хранения в коридоре – функциональное решение, чтобы освободить остальное пространство квартиры.

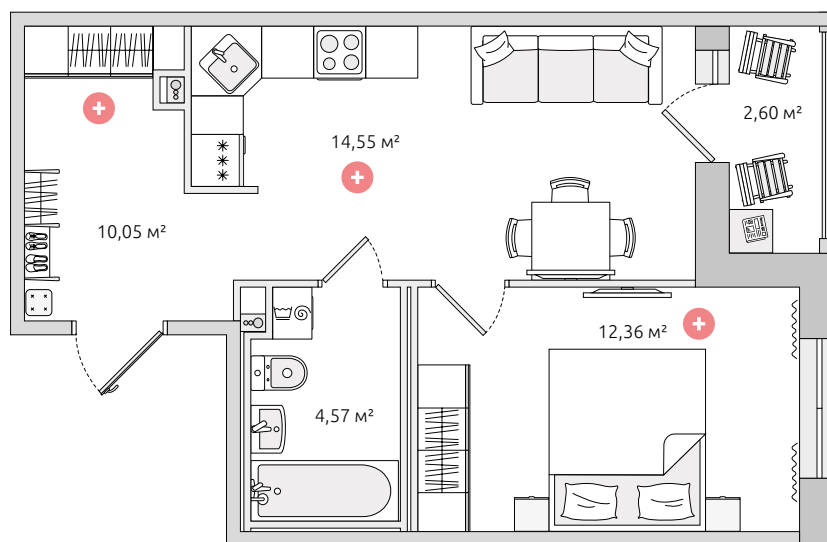
+ Кухня с выходом на лоджию расположена в отдалении от спальни – можно засиживаться с гостями допоздна.

Однокомнатная квартира

5413

от **44,13** м²
общая площадь

2-17
этажи



4.5 корпус
5 секция // 1.4

4.7 корпус
4 секция // 1.4

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Входная зона с нишей под гардеробную позволит организовать продуманную систему хранения.

+ Кухня-гостиная имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

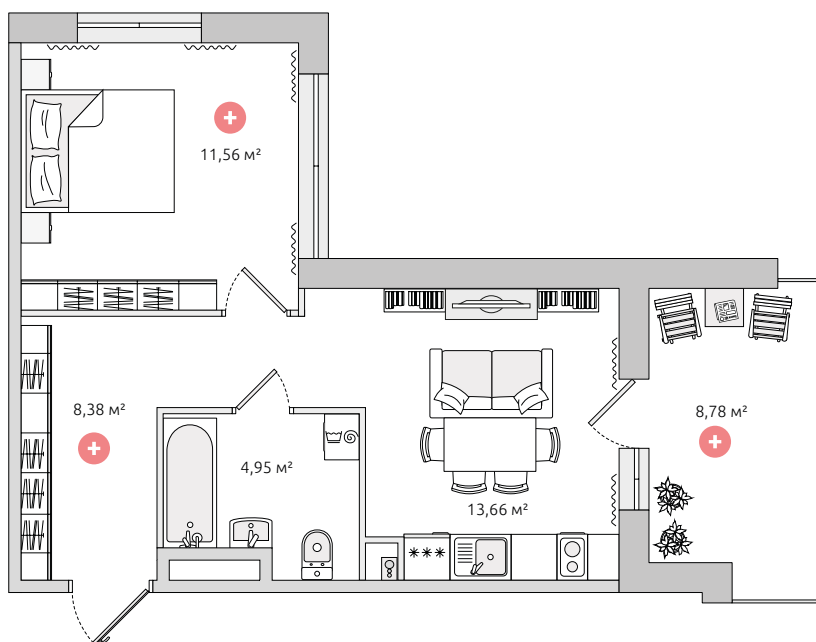
+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать и зону хранения.

Однокомнатная квартира

5426-2

от **48,33** м²
общая площадь

14-18
этажи



4.6 корпус
1 секция // 1.4

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Второе окно в спальне – всегда много естественного света.

+ Огромная остеклённая лоджия для утренней йоги, вечернего чая или собственного ботанического сада.

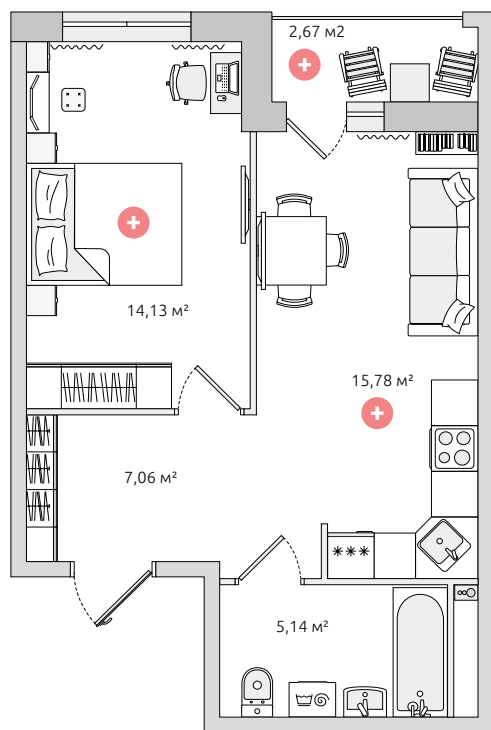
+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира

5436

от **44,81 м²**
общая площадь

2-17
этажи



4.7 корпус
5 секция // 1.8

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Остеклённая лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.

+ Модная гостиная с кухней-нишей имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

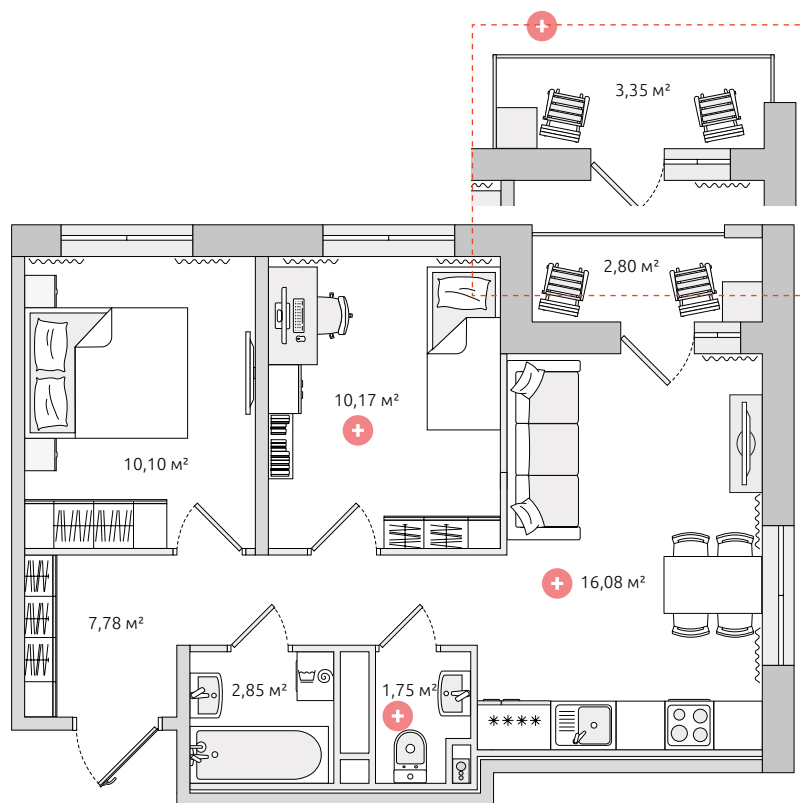
+ Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать и рабочее место у окна.

Двухкомнатная квартира

5427, 5426-1, 5426-2, 5426-3

от **51,53** м²
общая площадь

3-12
этажи



4.6 корпус

1 секция // 2.1 / 2.5

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

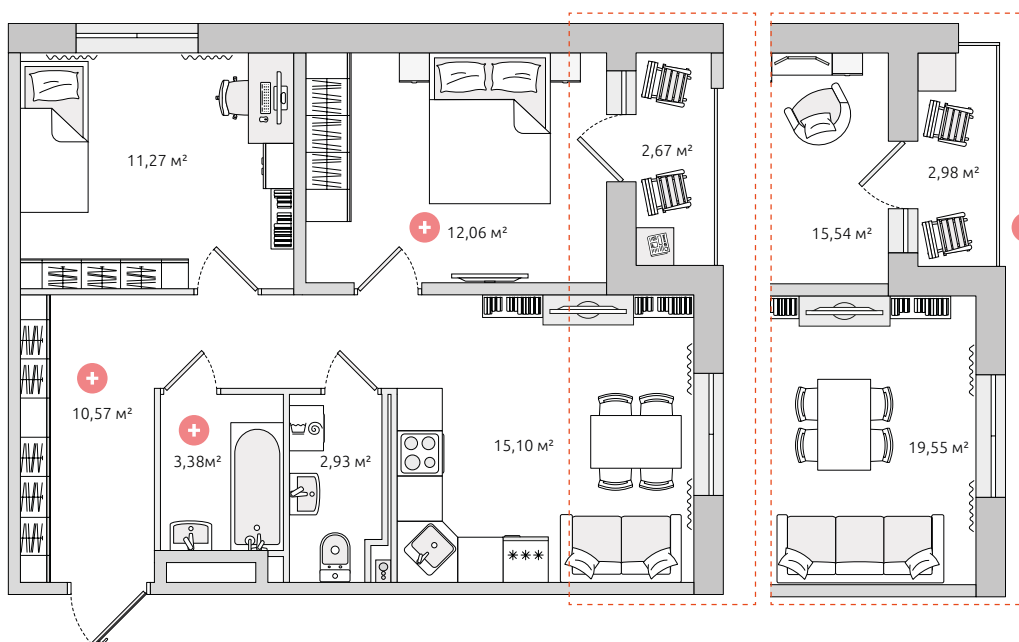
- + В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + Раздельный санузел – дополнительный комфорт для всей семьи.
- + В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать эту планировку с лоджией или балконом.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

Двухкомнатная квартира

5426, 5426-1

55,31 м²
общая площадь

3-12
этажи



4.6 корпус

1 секция // 2.4

 К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Раздельный санузел – идеальное решение, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.
- + Вы можете выбрать эту планировку в двух вариантах: с комнатой и кухней-гостиной меньших или больших размеров.

Двухкомнатная квартира

5415, 5416, 5416-1, 5416-2

от **55,91 м²**
общая площадь

2-17
этажи



4.5 корпус

3 секция // 2.1

4 секция // 2.6

4.7 корпус

3 секция // 2.1

4 секция // 2.6

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

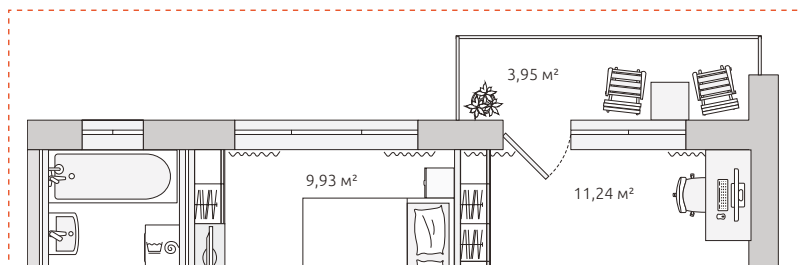
- + Два санузла – необходимая опция для комфорта большой семьи.
- + Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать детскую.
- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха. Эта планировка представлена в трёх вариантах: с выходом на лоджию из кухни и из спальни, а также с объединённым балконом.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

Двухкомнатная квартира

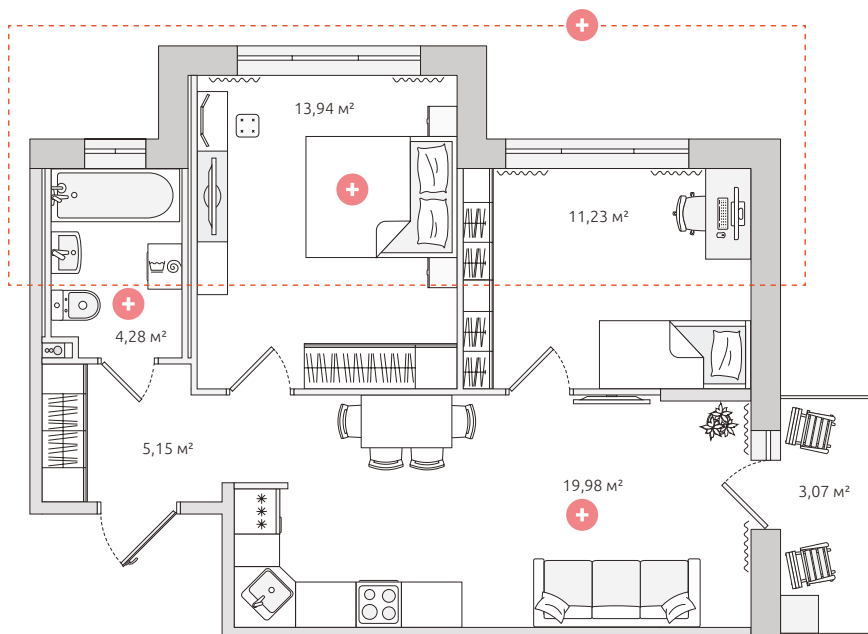
5425

57,65 м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
1 секция // 2.9



4.7 корпус
1 секция // 2.9

 **К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ**

+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

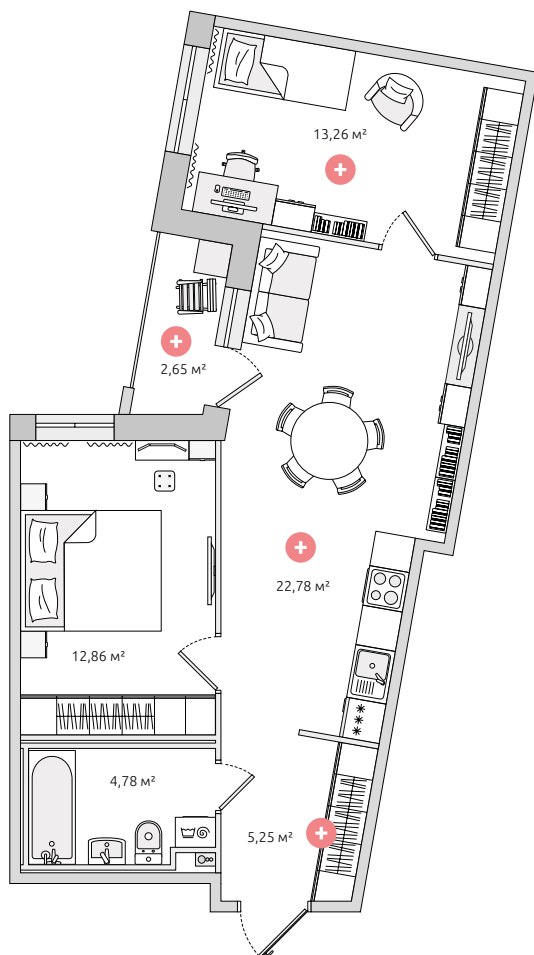
+ В спальне легко установить двухместную кровать, есть место для шкафа и уютный уголок для отдыха и хобби.

+ Выход на балкон из гостиной или из спальни решать вам – эта планировка представлена в двух вариантах.

+ Просторная ванная комната с окном.

Двухкомнатная квартира

5414



+ Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

+ Центрально ориентированная кухня-гостиная – место притяжения всей семьи.

- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Остеклённая лоджия расширяет жилое пространство.

от **58,87** м²
общая площадь

2-17
этажи

4.5 корпус
4 секция // 2.5

4.7 корпус
4 секция // 2.5

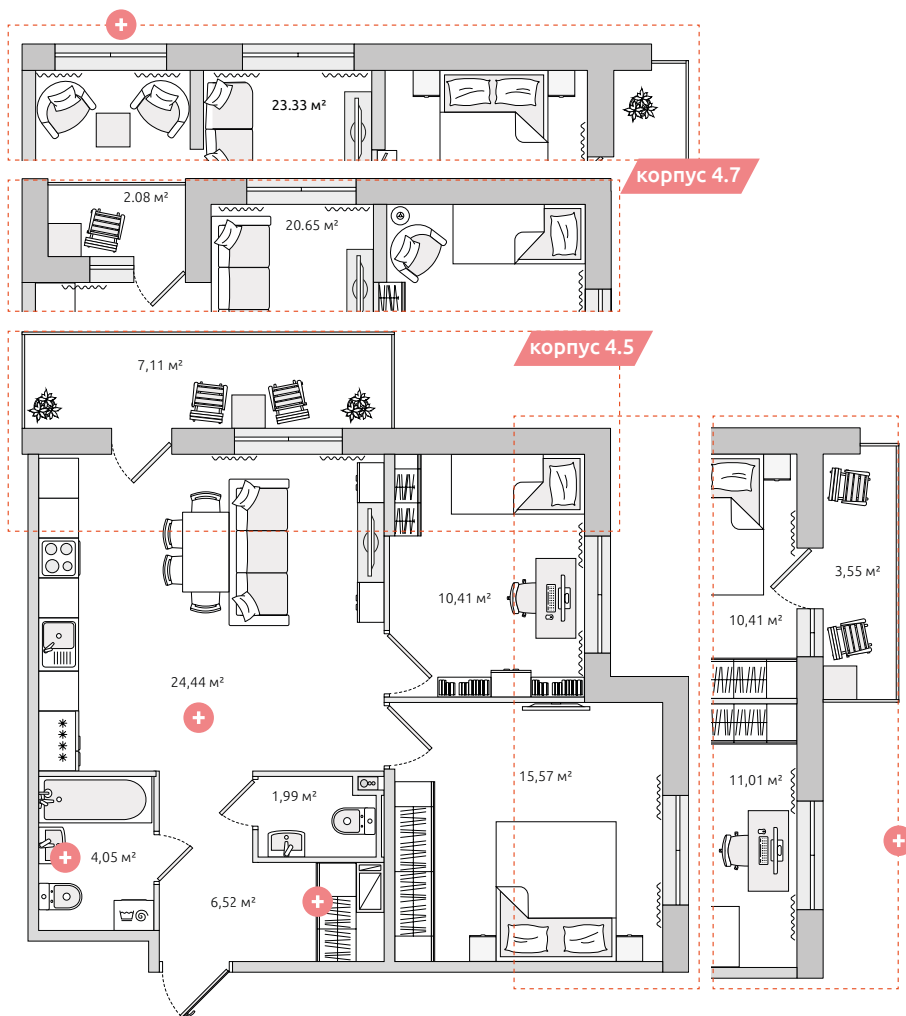
 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира

5402-1, 5402-2, 5431-1, 5431-2

от **61,97** м²
общая площадь

3-17
этажи



корпус 4.7

корпус 4.5

4.5 корпус
5 секция // 2.1

4.7 корпус
5 секция // 2.2

 **К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ**

+ В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать эту планировку с балконом в кухне-гостиной и увеличенной комнатой, или же с лоджией в комнате.

+ Просторная кухня для развития кулинарных талантов.

+ Полтора санузла – для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

+ Ниша в прихожей глубиной от 600 мм – помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

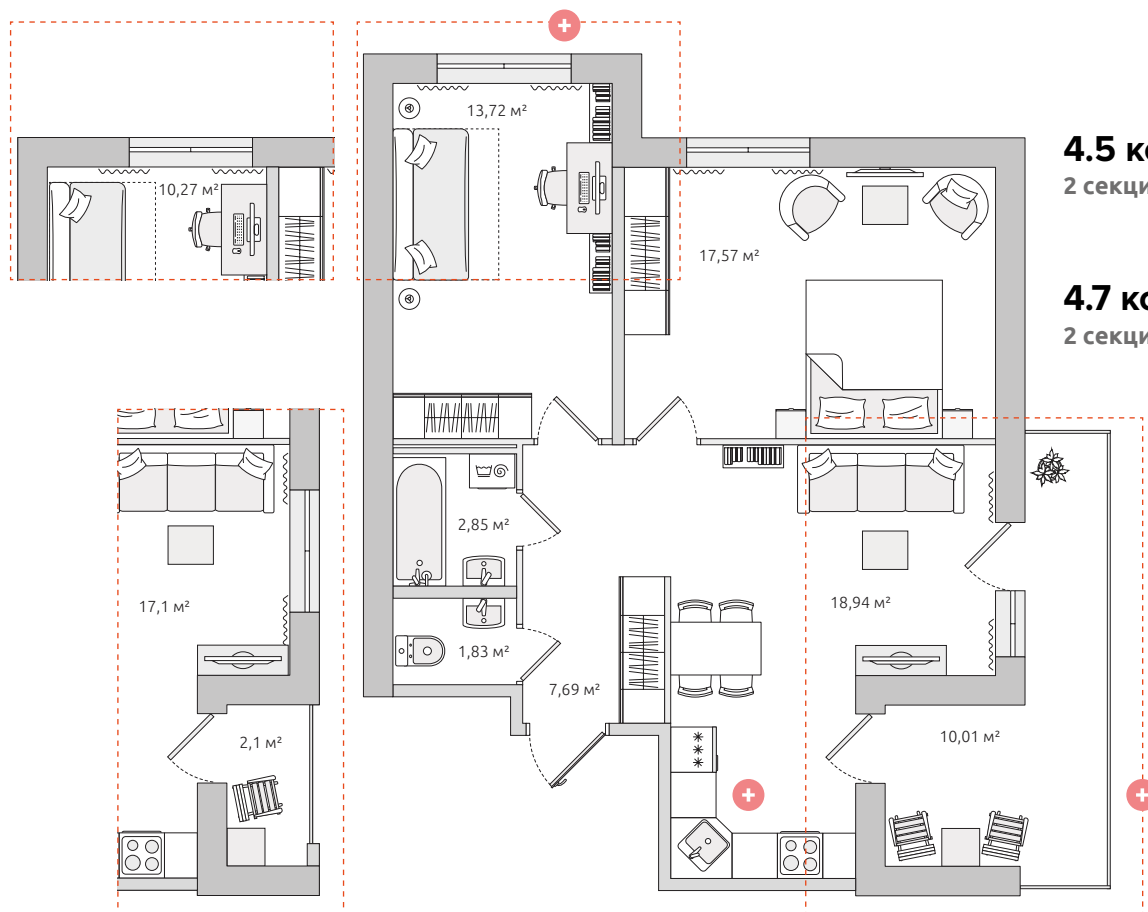
Двухкомнатная квартира

5418

К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

от **69,16** м²
общая площадь

2-23
этажи



4.5 корпус
2 секция // 2.1

4.7 корпус
2 секция // 2.1

+ В зависимости от ваших предпочтений вы можете выбрать эту планировку с второй спальней меньшего или большего размера.

+ Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

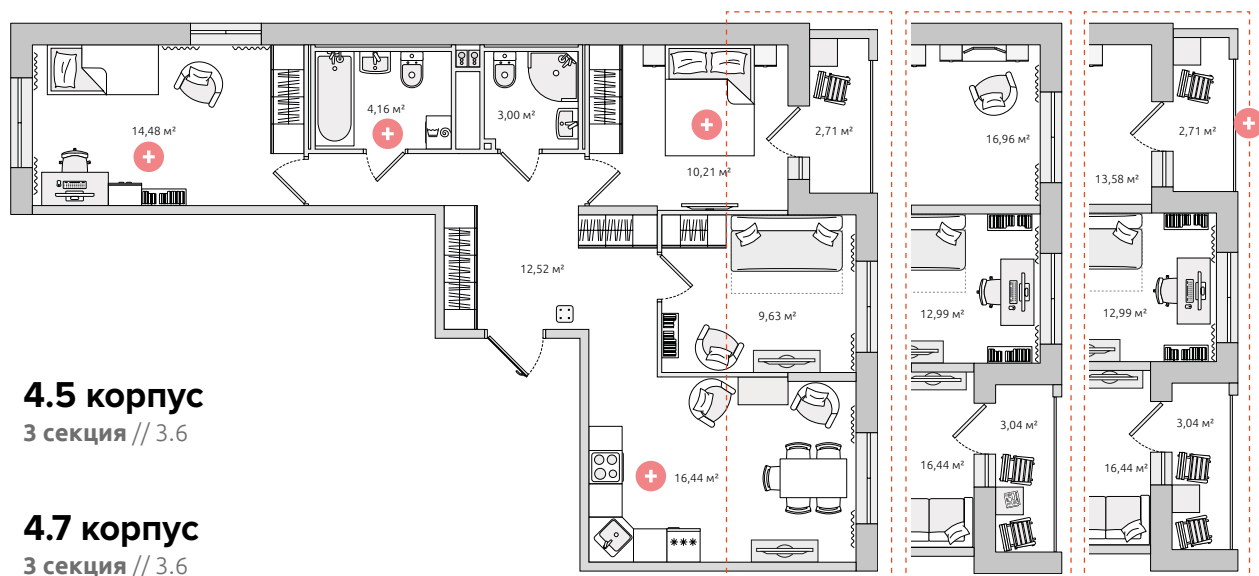
+ Балкон и лоджия в квартире расширяют пространство для отдыха. Эта планировка представлена в двух вариантах: огромный балкон с двумя выходами и компактная остеклённая лоджия.

Трехкомнатная квартира

5417, 5417-1, 5417-2

от **73,16 м²**
общая площадь

2-17
этажи



4.5 корпус
3 секция // 3.6

4.7 корпус
3 секция // 3.6

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

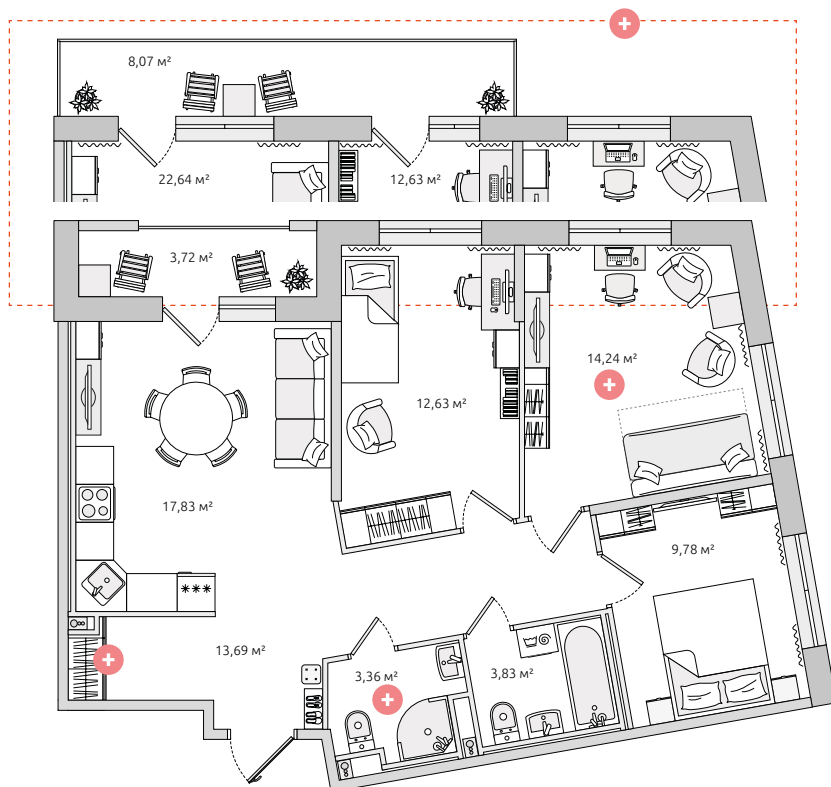
- + Эта планировка представлена в трёх вариантах: выход на лоджию из комнаты, выход на лоджию из кухни, и две лоджии в квартире с выходом из комнаты и кухни.
- + Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванные комнаты.
- + Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.
- + Эргономичная спальня вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.
- + Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

Трехкомнатная квартира

5411, 5411-1, 5411-2, 5411-3

от **74,77** м²
общая площадь

2-17
этажи



4.5 корпус
4 секция // 3.1

4.7 корпус
4 секция // 3.1

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ Выход на лоджию из гостиной или общий балкон с выходом из спальни и кухни-гостиной, решать вам – эта планировка представлена в двух вариантах.

+ Ниша для хранения в коридоре – функциональное решение, чтобы освободить остальное пространство квартиры.

+ 2 ванные комнаты – новый уровень комфорта для для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

+ Отдельная комната, которую можно оборудовать под кабинет, вторую детскую, или использовать для комфортного размещения гостей.



Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию об акциях можно на cds.spb.ru

ЦДС
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Разрешение на строительство: № 47-07-011-2023 от 02.02.2023 выдано Комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение.

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 3» входит в Группу ЦДС.

Проектная декларация размещена на сайте [nash.dom.ru](https://nashdom.ru).

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на ноябрь 2023 года.

cds.spb.ru

320 12 00