

ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

Корпуса 2.5 – 2.8

Мечта
воплощённая



О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 25 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС — мы строим для жизни.

2024

Конкурс «ТОП ЖК — 2024». ЦДС «Чёрная Речка» победитель в номинации «Лучший жилой комплекс - новостройка в Санкт-Петербурге, доступное жильё».

2023

1 Место в рейтинге единого ресурса застройщиков по объёму ввода жилья в Ленинградской области с показателем 306 531 м².

2023

Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге».



25

 ЛЕТ

на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

5,5

 МЛН

квадратных метров – площадь земельного банка ЦДС для реализации перспективных проектов

184

построенных жилых дома. Общий объём введённых нами площадей превышает 5,3 млн м²

101

 ТЫС.

счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах, построенных Группой ЦДС

DREAMLINE



Инфраструктура



 Остановки общественного транспорта

 Школа через дорогу

На плане:

- | | |
|---|---|
|  Зоны отдыха |  Детский сад |
|  Игровые площадки |  Поликлиника |
|  Спортивные площадки |  Лаундж-парк |
|  Стрит-ритейл |  Фитнес-парк |

В квартале ЦДС Dreamline забота о личном комфорте каждого новосёла переросла в масштабное преобразование инфраструктуры всего района.

Здесь мы открыли школу на 825 мест, уже строим детский сад, организуем два зелёных парка, торговые галереи и безопасные улицы.



► Прагматичный комфорт

Детские площадки с всесезонной песочницей для игр в любую погоду. Входы в парадные с уровня земли без ступеней. Оборудованные кладовые для удобного хранения. Многоуровневое освещение дворов.

► Общая безопасность

Системы контроля доступа на территорию, в здания. Видеонаблюдение. Пожарные сигнализации. Огороженные дворы.

► Здоровый образ жизни

Шаговая доступность лесных массивов и озер. Лаундж-парк и фитнес-парк.

► Актуальное образование

Новый детский сад. Районная школа.

► Отличный сервис

Магазины, аптеки, рестораны, банки, салоны и модные сервисы – на первых этажах.

► Новая медицина

Поликлиника в проекте квартала.



Транспорт

Близкие выезды на КАД, ЗСД и станция метро «Комендантский проспект» открывают бескрайние возможности жизни, карьеры, образования, культуры, развлечений, отдыха в Санкт-Петербурге и за его горизонтами.



В пешей доступности

- Супермаркеты «Лента», «ВкусВилл», «Магнит»
- Гипермаркет стройматериалов «Лемана ПРО»
- МФЦ Приморского района
- Юнтоловский лесопарк, Новоорловский заказник, Суздальские озёра



На автомобиле

- Выезды на КАД и ЗСД – **10 мин.**
- Мега Парнас – **20 мин.**
- Петроградская сторона – **20 мин.**
- Крестовский остров – **20 мин.**
- Лахта-центр – **25 мин.**
- Парк 300-летия Санкт-Петербурга – **25 мин.**
- Пляжи, рестораны и SPA-отели Курортного района – **30 мин.**
- Невский проспект – **40 мин.**
- Аэропорт Пулково – **40 мин.**



На транспорте

- Исторический центр и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **1 час.**
- Московский вокзал – **1 час.**
- Торгово-развлекательные комплексы – **15 мин.**
- Стадион «Газпром Арена» – **40 мин.**

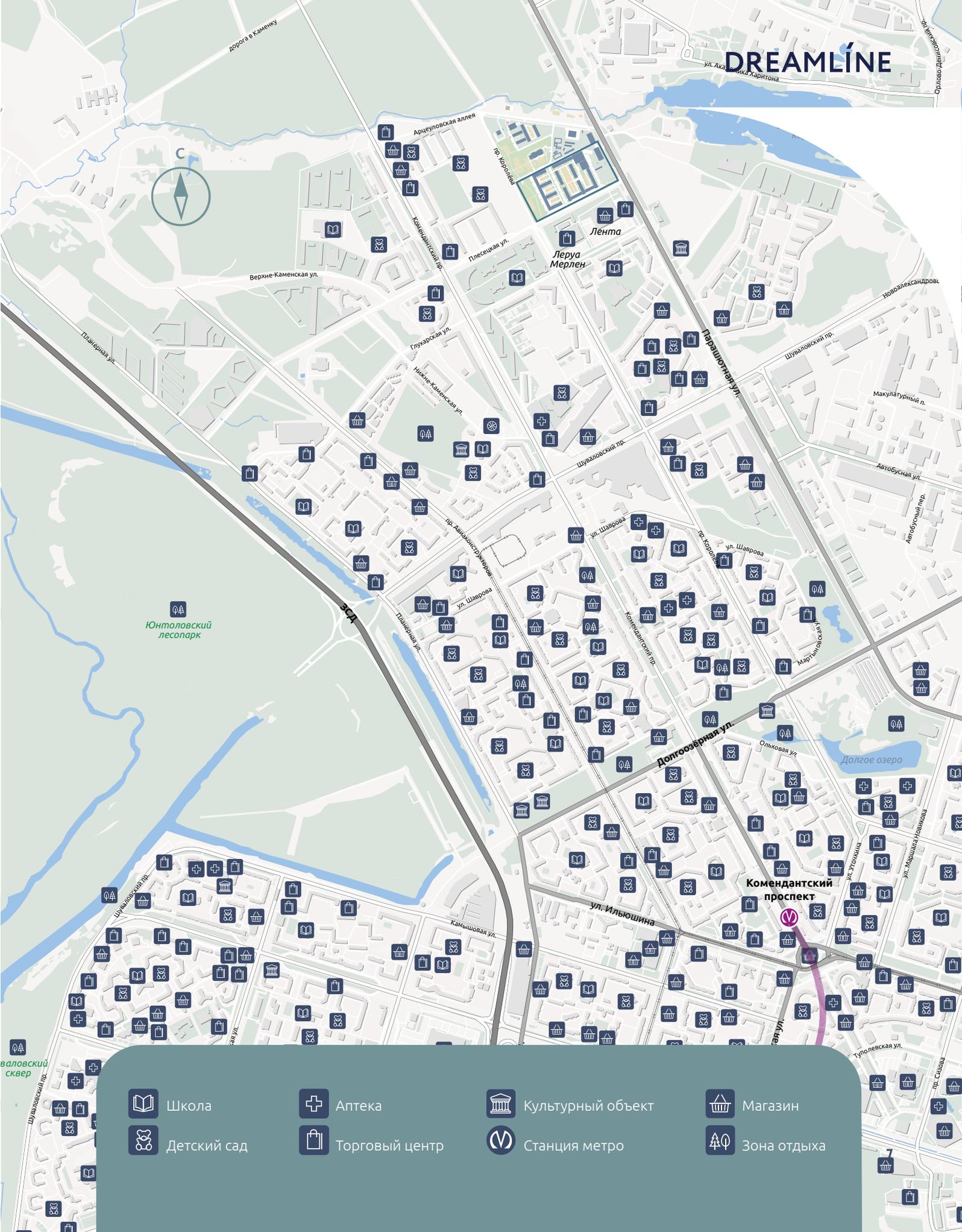


Остановки общественного транспорта

Маршруты наземного транспорта до метро:

// автобус № 180, 194, 219, 227, 135, 171, 221, 267

// троллейбус № 2



Школа

Аптека

Культурный объект

Магазин

Детский сад

Торговый центр

Станция метро

Зона отдыха

Технологический прогресс для безопасности и комфорта

Современные инженерные и цифровые решения обеспечат надёжную работу всех систем в зданиях и на территории. Энергоэффективность, безопасность и контроль в режиме реального времени – обязательные требования к проектам такого масштаба.



Полностью огороженная территория дворов



Вход в парадную, во двор и паркинг по магнитному ключу



Видеонаблюдение во дворах, подъездах, лифтах и паркинге



Безбарьерная среда: входные группы на уровне земли



Быстрые и бесшумные лифты с удобной навигацией



Круглосуточная диспетчерская служба



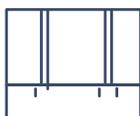
Пожарные датчики и системы дымоудаления



Фильтр грубой очистки воды на входе в дом



Приточно-вытяжная система вентиляции



Полностью остеклённые балконы и лоджии с выводом освещения и розеткой





Парадный приём

Стильные парадные с большими окнами в пол оформлены в общей эстетике ретрофутуризма. Здесь много света, который отражается в металлических элементах фурнитуры и авторского декора. Современные лифты, система безопасности и безбарьерная среда – это реализация прогрессивных технологий в синергии с гуманистическими ценностями.



Система контроля доступа и видеонаблюдение в холле и лифтах



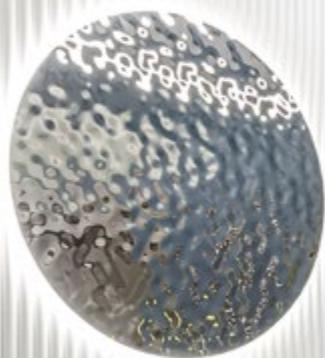
Доступная среда без лишних лестниц



Выходы в закрытый двор и на внешний периметр



Просторные и светлые парадные



Чтобы всё работало как часы



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учёта данных о потреблении энергии, воды и тепла



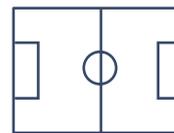
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка мест сбора ТБО

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

117

домов общей площадью более 4,4 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

839

нежилых помещений площадью 60,3 тыс. м² расположены в ЖК

10 605

машино-мест в 58 паркингах находятся на территории жилых комплексов

71 486

общая численность квартир в домах ЦДС



Отделка Lifestyle в подарок!

Выбирайте комфорт

Отделка Lifestyle — это самое прагматичное и быстрое решение для комфортного переезда в новую квартиру. Мы выбрали высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских брендов, а также гармоничные цветовые сочетания.



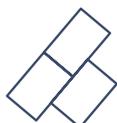
Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери с фурнитурой



Видеодомофон с LED-экраном



Плитка на полу и стенах в санузлах



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



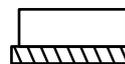
Приборы учёта электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка

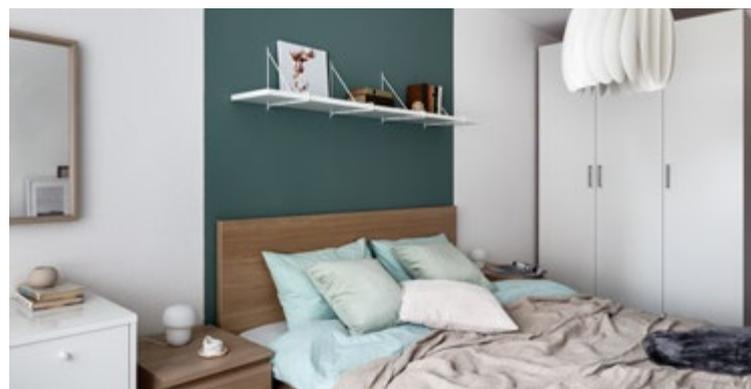


Сантехника и смесители, один из которых термостатический



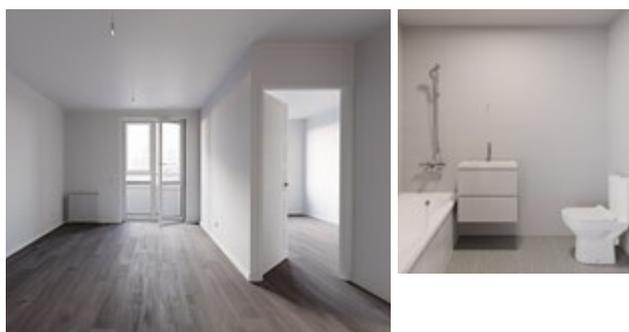
Коллекторная система отопления с разводкой в полу

Для удобства наших клиентов мы создали четыре дизайн-проекта, чтобы уже на этапе покупки квартиры вы могли подобрать не только оптимальную планировку, но и персонализировать отделку.



LS SCANDI

Для любителей функциональности и практичности, сдержанный эстетичный северный дизайн.



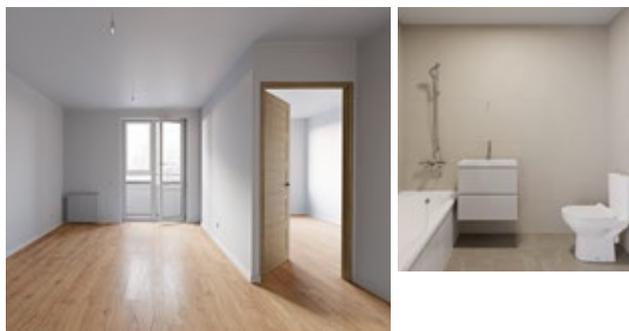
LS MODERN

Идеальный выбор для поклонников смелых решений: самый лёгкий и современный дизайн, дающий максимум воздуха и пространства.



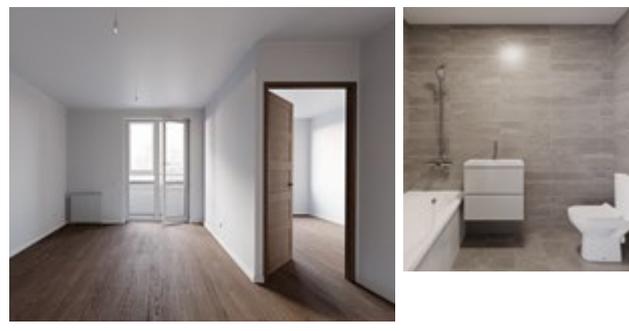
LS WOOD

Для приверженцев мягкой классики: древесные и песочные оттенки в природной гамме создают атмосферу тепла и домашнего уюта.



LS COFFEE

Для истинных любителей роскоши: глубокий тёмный оттенок в интерьере – воплощение безукоризненного стиля.



Комплектация и технические характеристики изделий и материалов могут незначительно отличаться от представленных в макете. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с нормами СНиП на материалы, изделия и конструкции аналогичных качественных характеристик. При изменении модельного ряда фирмой-изготовителем или в случае фактической невозможности установки, обусловленной параметрами помещений, в пакет отделки, указанный в настоящем приложении, застройщиком вносятся соответствующие изменения, не ухудшающие качество материалов и оборудования. Возможность выбора отделки ограничена по времени и может быть отменена застройщиком по своему усмотрению.

Вторая очередь строительства

Срок сдачи 2.5-2.8 корпусов: I кв. 2027 г.

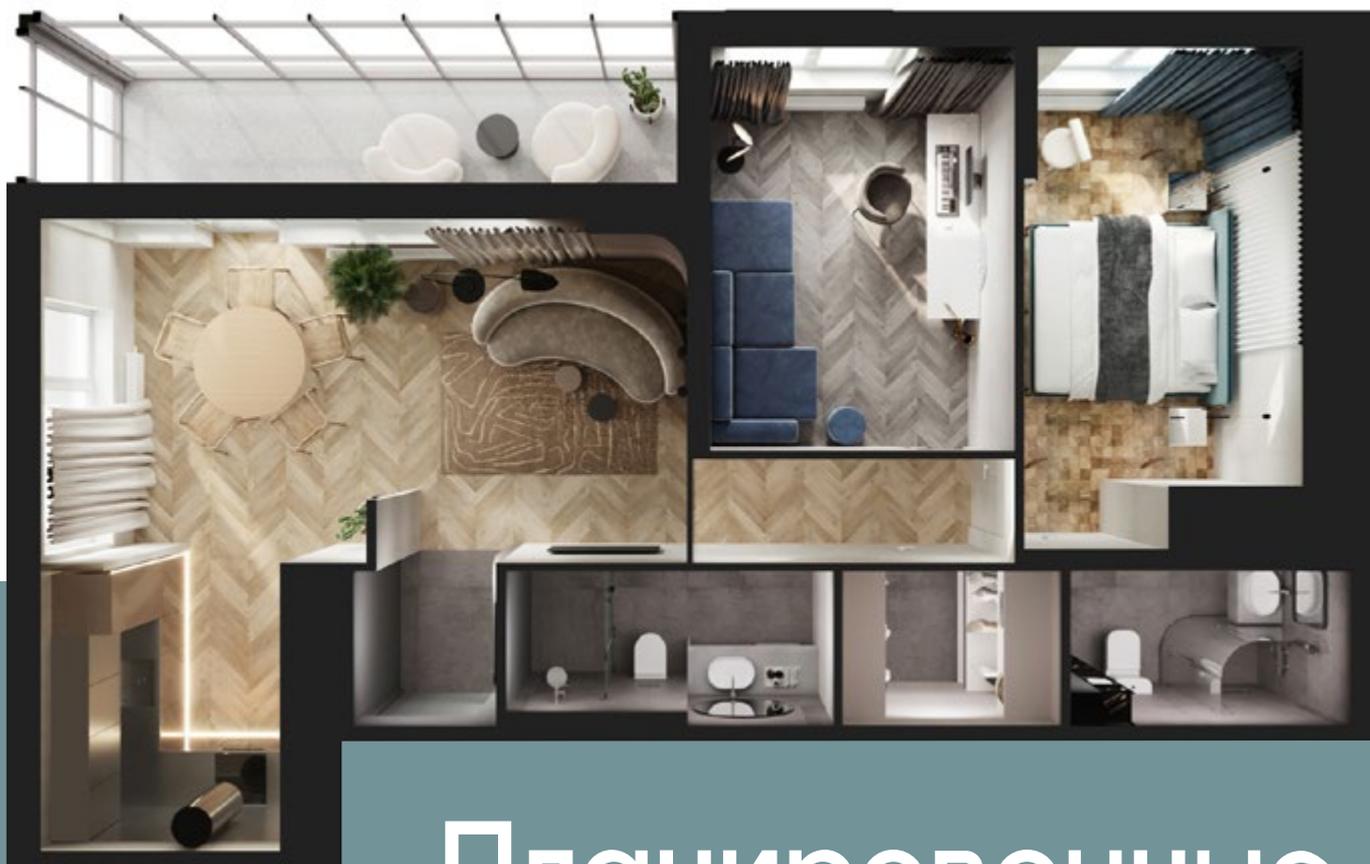
- ▶ Четыре корпуса переменной этажности: 15-17 этажей
- ▶ 888 квартир
- ▶ Паркинг
- ▶ Коммерческие помещения на 1-м этаже
- ▶ Кладовые в цоколе

В корпусах 2.5-2.8 второй очереди закрытые дворы с пространством "без машин", а рядом располагается лаундж-парк для прогулок и отдыха.

На плане:

- Ограждение двора
- Зоны отдыха
- Игровые площадки
- Спортивные площадки
- Стрит-ритейл
- Наземные паркинги





Планировочные решения

2.5 – 2.8 корпуса

На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.

Спальня



Двухспальная кровать Детская кровать Диваны-кроватьи



Шкафы платяные Шкафы-купе



Рабочий стол Стол для ноутбука Стеллаж для книг Трюмо, туалетный столик

Кухня, столовая зона



Обеденные столы и стулья Барные стол и стулья



Модуль Мойки Холодильник Электроплиты

Балкон, лоджия



0.5 м 0.5 м

Прихожая



0.6 м 0.3 м 1.0 м

Гостиная, зона отдыха

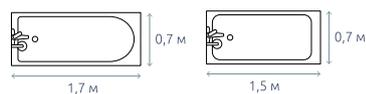


Диван трёхместный Диван двухместный



Тумба под ТВ Стеллаж Комод

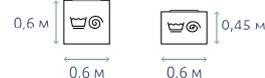
Санузел



Ванные



Душевая кабина Раковина Унитаз



Стиральные машины

Предметы интерьера



Гардины и шторы Настенное крепление ТВ

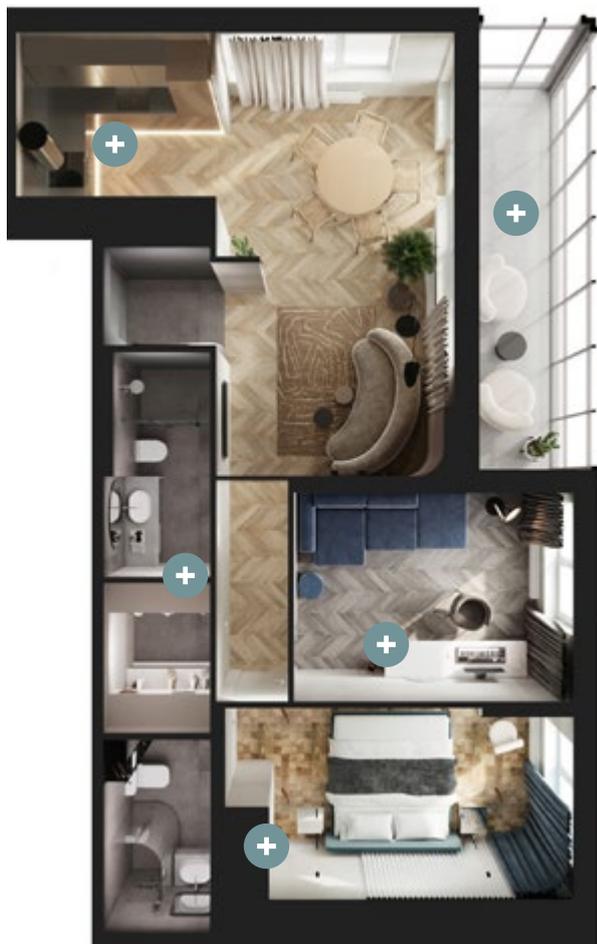


Напольный цветок Торшер

Планировочные решения

Во второй очереди представлены 30 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной. Площадь квартир в корпусах в корпусах 2.5-2.8, площадь начинается от 30 м², а заканчивается 128 м².

Эффективное использование и многофункциональность пространства – большое преимущество при выборе новой квартиры. Ваш образ жизни может меняться, комфорт квартир в ЦДС Dreamline сохранится навсегда.



- ▶ **Правильные пропорции комнат**
- ▶ **Высота потолка в квартирах – 2,75 м**
- ▶ **У окон рядом с выходом на балкон остекление в пол**
- ▶ **Все балконы и лоджии остеклены**

Ищите подсказки на каждой странице

На каждой планировке мы выделили главные преимущества и особенности организации жилого пространства. Обратитесь к опытным консультантам отдела продаж, чтобы быстро сориентироваться во всем многообразии квартир. Обязательно уделите внимание уникальным видам, которые постепенно раскрываются от этажа к этажу, от корпуса к корпусу.

Корпус 2.5 Секция 1

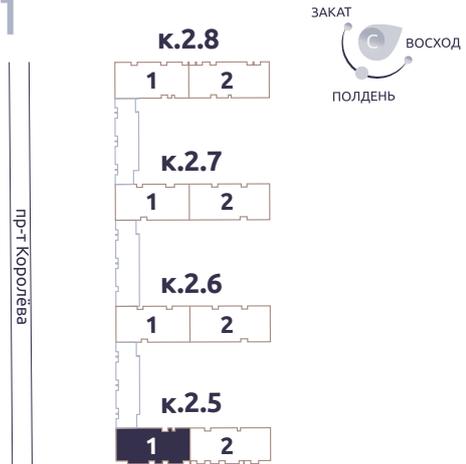
Типовой этаж (2-17)

1.2 37,62 м² Общая площадь

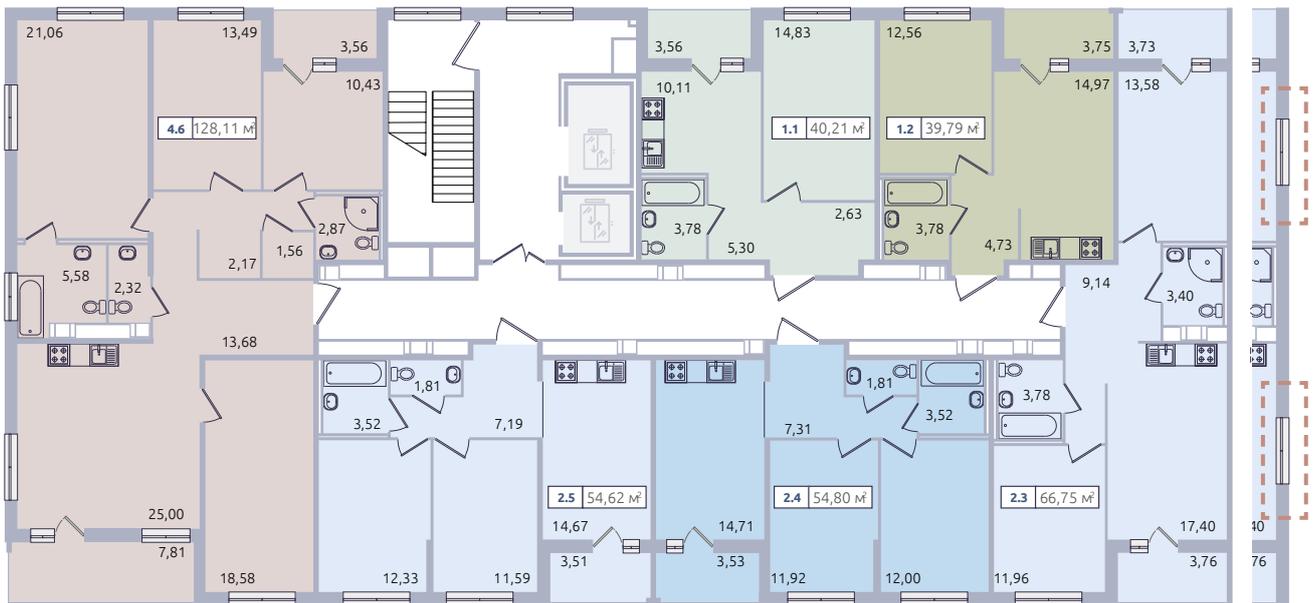
Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



16-17 этаж



№ квартиры	1.1	1.2	2.3	2.4	2.5	4.6
страница с планом	»29	»30	»35	»32	»32	»43

Корпус 2.5 Секция 2

Типовой этаж (2-15)

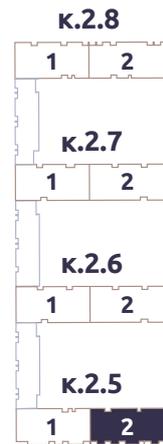
1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира

пр-т Королева



№ квартиры	2.1	3.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	»32	»39	»30	»26	»30	»30	»31	»31	»30

Корпус 2.6 Секция 1

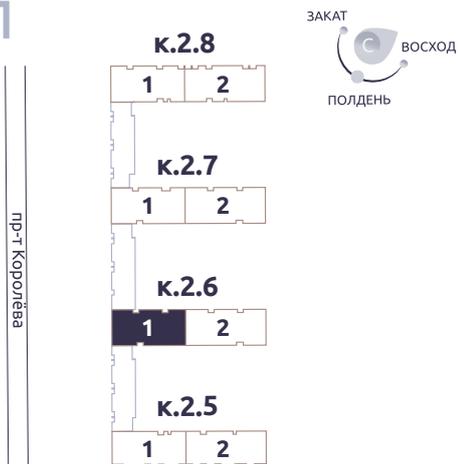
Типовой этаж (2-17)

1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



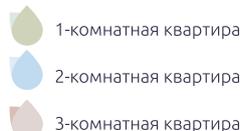
16-17 этаж



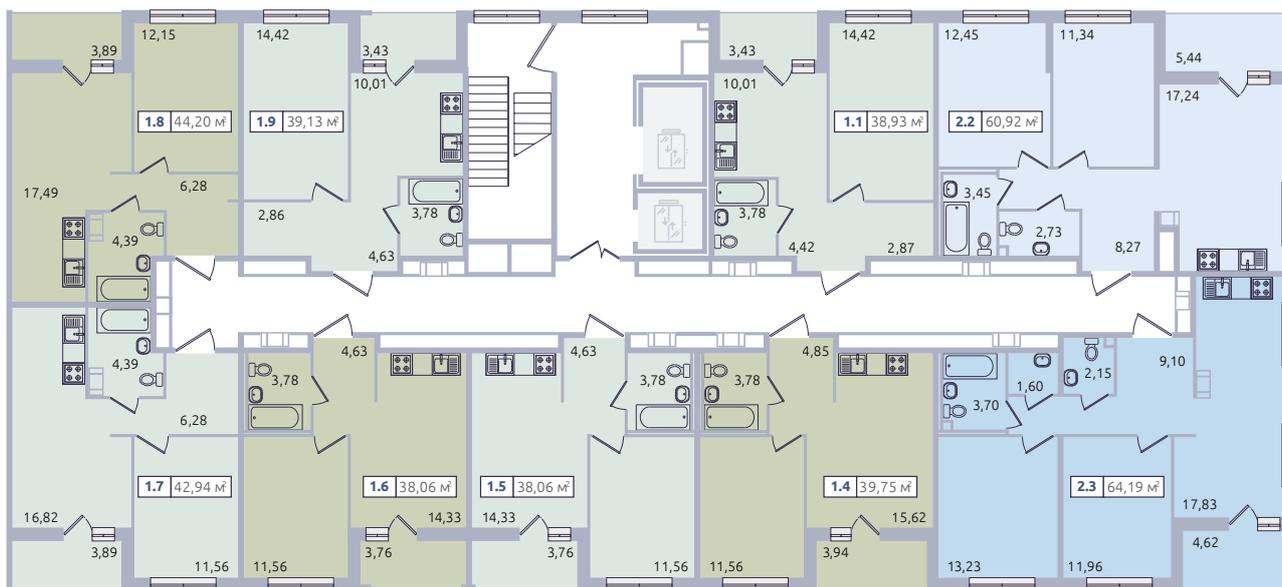
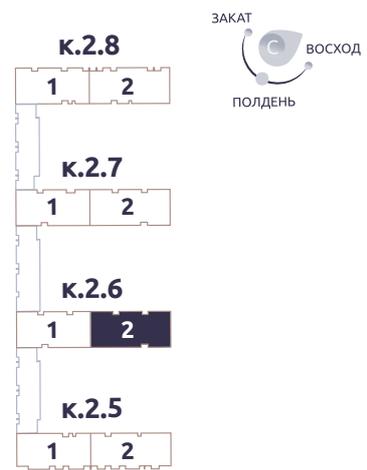
№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	3.5	3.6
страница с планом	»28	»37	»30	»30	»41	»38

Корпус 2.6 Секция 2

Типовой этаж (3-15)



пр-т Королева



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	»29	»32	»34	»30	»30	»30	»31	»31	»29

Корпус 2.7 Секция 1

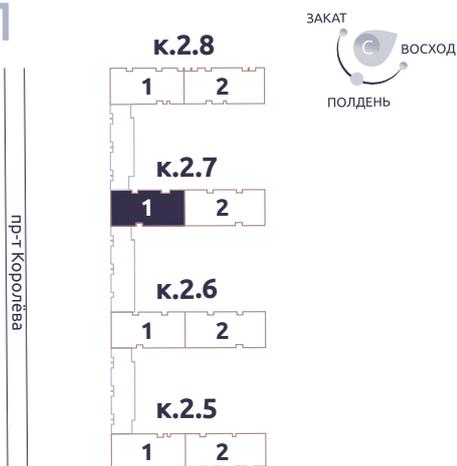
Типовой этаж (3-17)

1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



16-17 этаж



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5	3.6
страница с планом	»36	»31	»30	»30	»41	»38

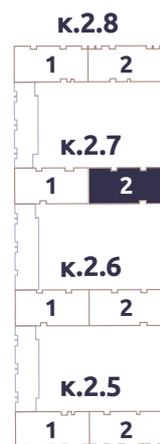
Корпус 2.7 Секция 2

Типовой этаж (3-15)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира

пр-т Королева



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	2.7	2.8
страница с планом	»29	»32	»34	»30	»30	»30	»35	»33

Корпус 2.8 Секция 1

Типовой этаж (3-15)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



16-17 этаж



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	3.7
страница с планом	»32	»31	»31	»32	»27	»30	»42

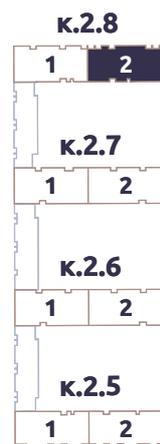
Корпус 2.8 Секция 2

Типовой этаж (3-15)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира

пр-т Королева

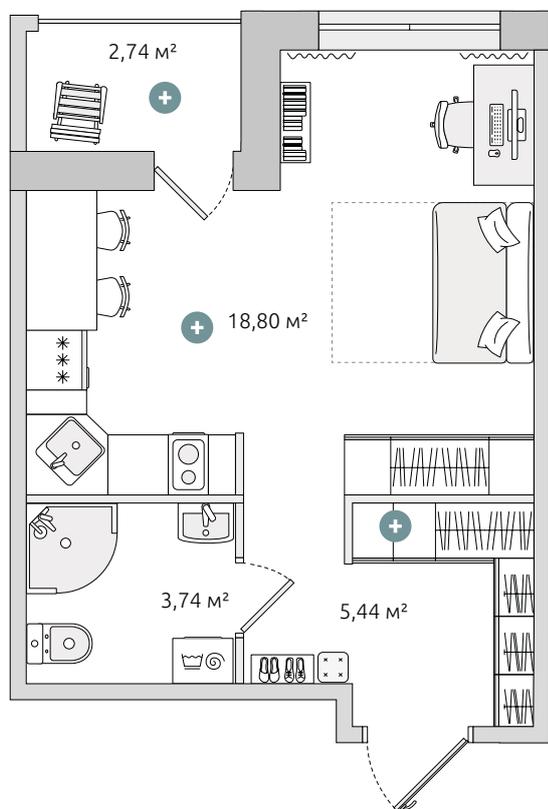


№ квартиры	1.1	3.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	2.8
страница с планом	»30	»39	»30	»30	»32	»31	»31	»32

Квартира-студия

5360-2

от 30.72 м²



5 КОРПУС

2 секция // 1.4

+ **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ**

Студия легко зонировается благодаря выверенным пропорциям комнаты.

+ **НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
В КОРИДОРЕ**

Максимум функции на каждом квадратном метре.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

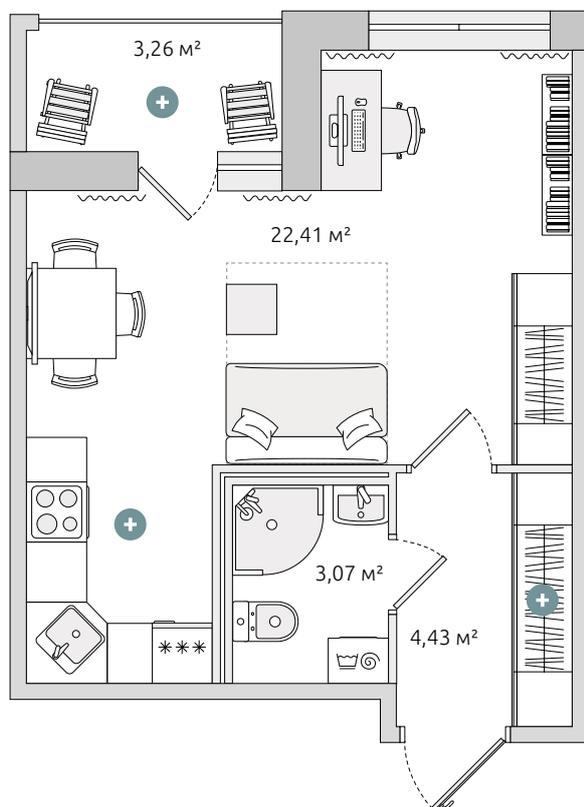
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.



Квартира-студия

5381-2

от 33.17 м²



8 КОРПУС
1 секция // 1.5

+ **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ
С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ **НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
В КОРИДОРЕ**

Максимум функции на каждом квадратном метре.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

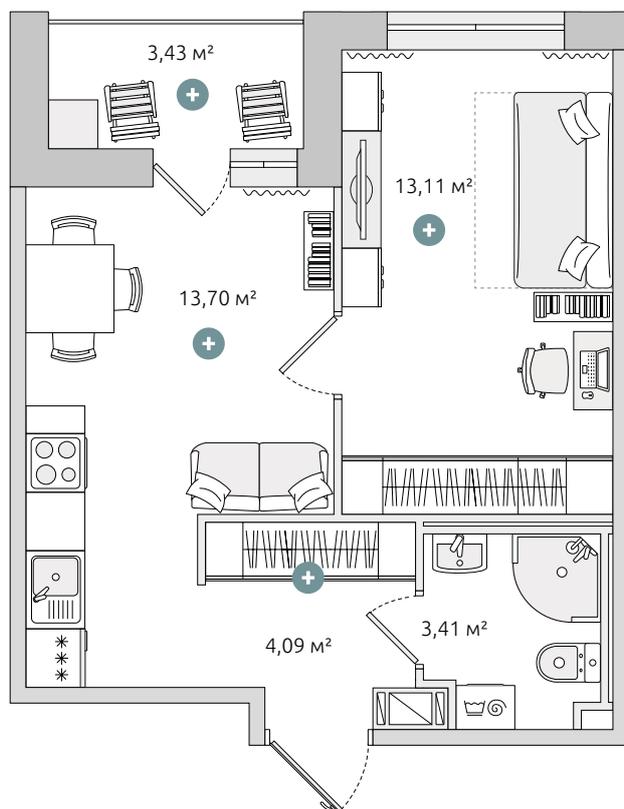
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

Однокомнатная квартира

от 37.74 м²

5363

6 КОРПУС
1 секция // 1.1



+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить спальное место и функциональный шкаф.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ УЮТНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Удобная кухня-гостиная с зоной для приготовления пищи и удобным местом для отдыха.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

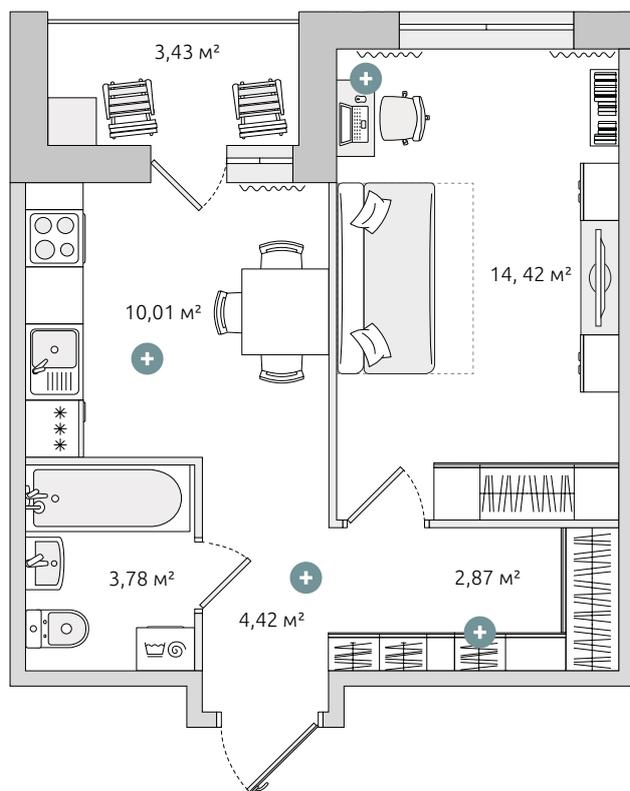
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

Однокомнатная квартира

с отдельной кухней

5351-2, 5351-3, 5351-4

от 38.93 м²



5 КОРПУС

1 секция // 1.1

6 КОРПУС

2 секция // 1.1 // 1.9

7 КОРПУС

2 секция // 1.1

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**
Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

- + **УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**
Привычный формат изолированной кухни с большой территорией для готовки и приёма пищи.

- + **УДОБНОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ**

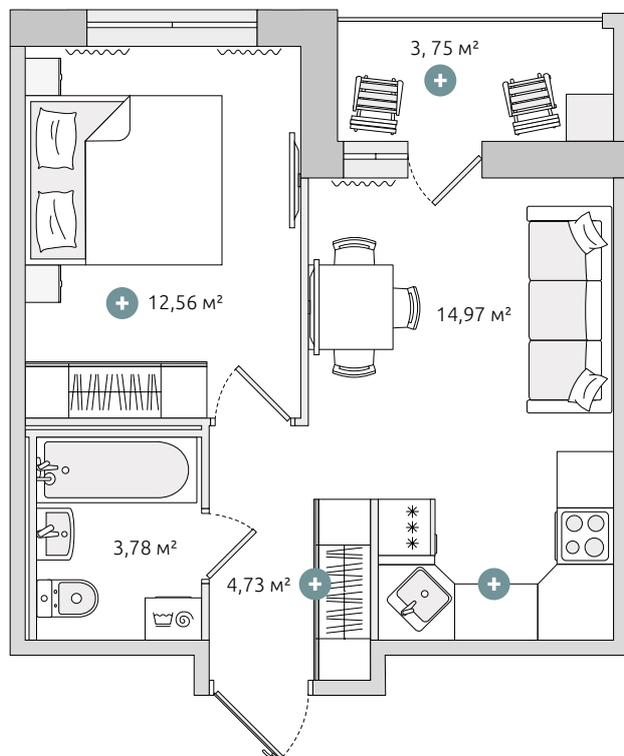
Естественный свет из окна украсит любое занятие - работу, хобби или макияж.

Однокомнатная квартира (2-евро)

с кухней-гостиной

5354-2, 5354-3, 5354-5, 5354-6, 5354-7

от **37.73 м²**



+ КУХНЯ-НИША

Обособленная зона для приготовления пищи.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5 КОРПУС

1 секция // 1.2

2 секция // 1.3 // 1.5 // 1.6 // 1.9

6 КОРПУС

1 секция // 1.3 // 1.4

2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

7 КОРПУС

1 секция // 1.3 // 1.4

2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

8 КОРПУС

1 секция // 1.6

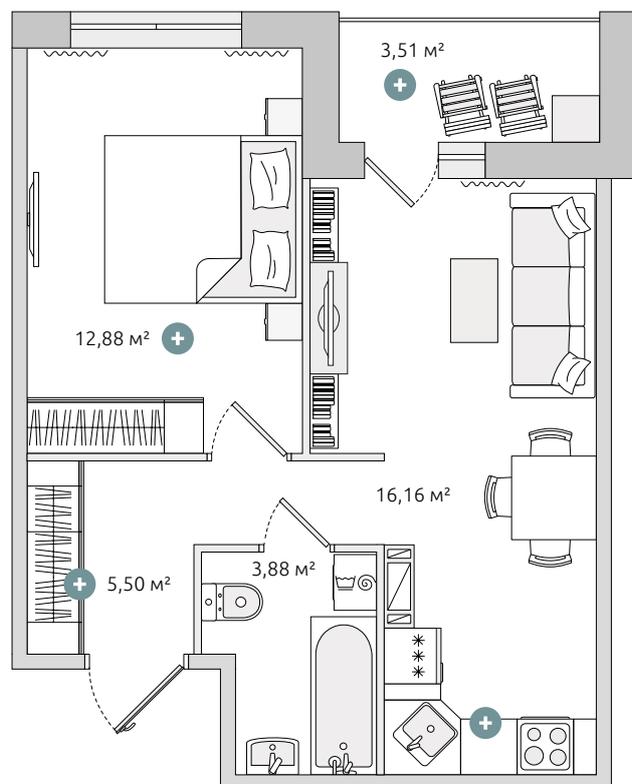
2 секция // 1.1 // 1.3 // 1.4

Однокомнатная квартира (2-евро)

с кухней-гостиной

5383-2, 5383-4, 5383-5, 5383-6, 5393

от 40.85 м²



5 КОРПУС

2 секция // 1.7 // 1.8

6 КОРПУС

2 секция // 1.7 // 1.8

7 КОРПУС

1 секция // 1.2

8 КОРПУС

1 секция // 1.2 // 1.3

2 секция // 1.6 // 1.7

+ **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ**

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ **КУХНЯ-НИША**

Обособленная зона приготовления пищи.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

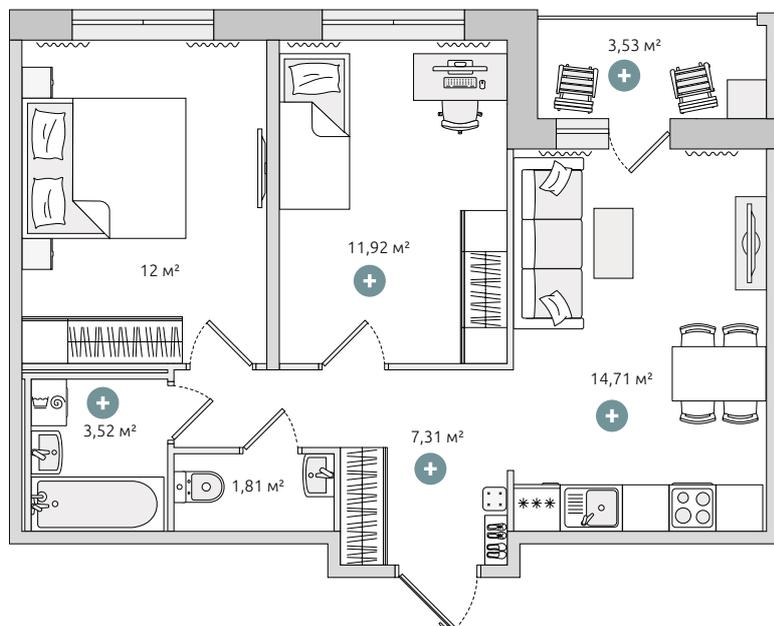
Лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.

Двухкомнатная квартира (3-евро)

с кухней-гостиной

5401-2, 5401-3, 5401-4, 5369-2, 5398-2, 5398-3

от 54.62 м²



5 КОРПУС

1 секция // 2.4 // 2.5

2 секция // 2.1

6 КОРПУС

2 секция // 2.2

7 КОРПУС

2 секция // 2.2

8 КОРПУС

1 секция // 2.1 // 2.4

2 секция // 2.5 // 2.8

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

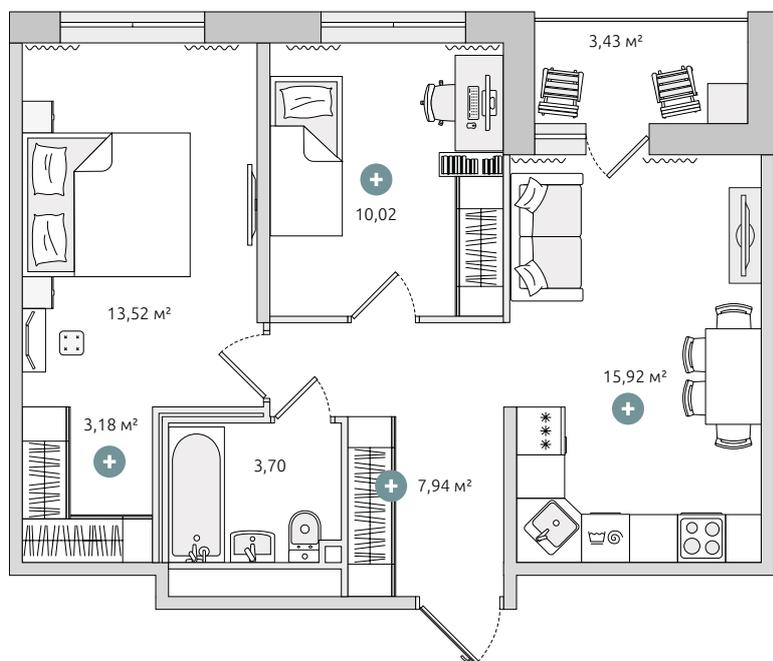
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.



Двухкомнатная квартира (3-евро) с кухней-гостиной

5391

от **57.71 м²**



7 КОРПУС
2 секция // 2.8

+ ГАРДЕРОБНАЯ ПРИ СПАЛЬНЕ

Каждая вещь будет на своем месте!

**+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ
С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

**+ НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
В ПРИХОЖЕЙ**

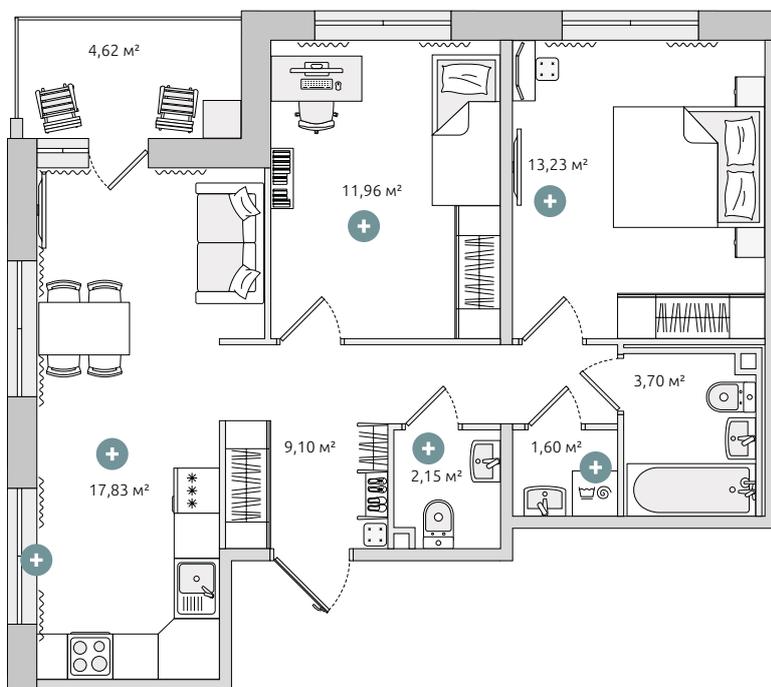
Глубина от 600 мм. Помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

Двухкомнатная квартира (3-евро)

с кухней-гостиной

5368-2

64.19 м²



6 КОРПУС
2 секция // 2.3
7 КОРПУС
2 секция // 2.3

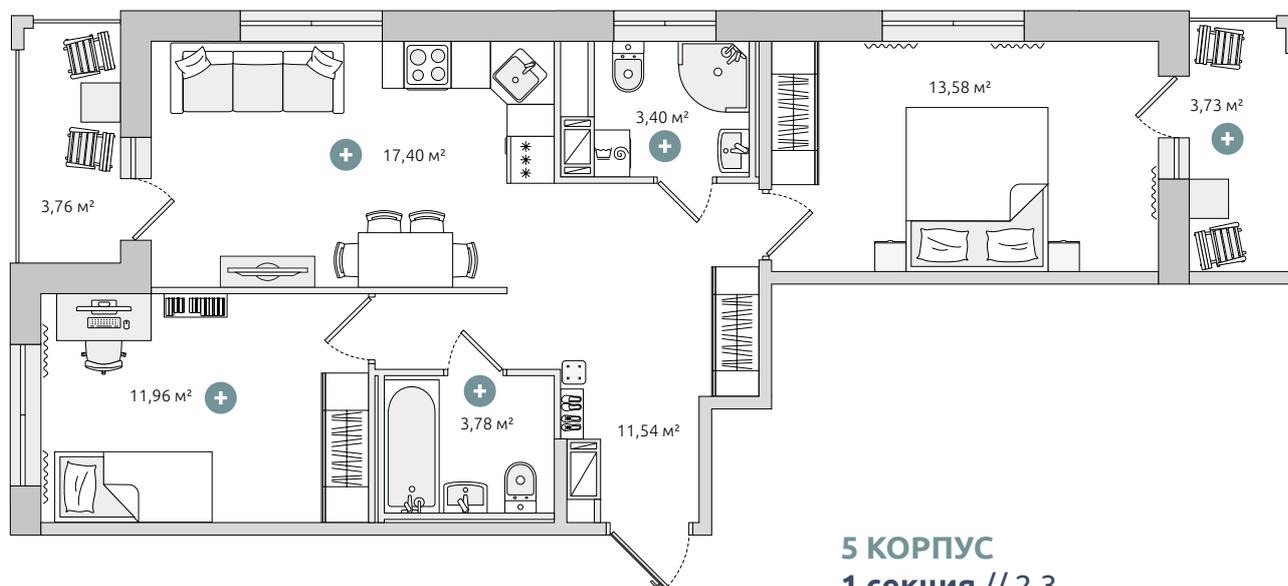
- + ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.
- + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + ДВА САМУЗЛА**
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванн комнаты.
- + ПОСТИРОЧНАЯ**
Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.
- + БОЛЬШЕ ОКОН**
Наполняют пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

Двухкомнатная квартира (3-Евро)

66.75 м²

с кухней-нишей

5385, 5392



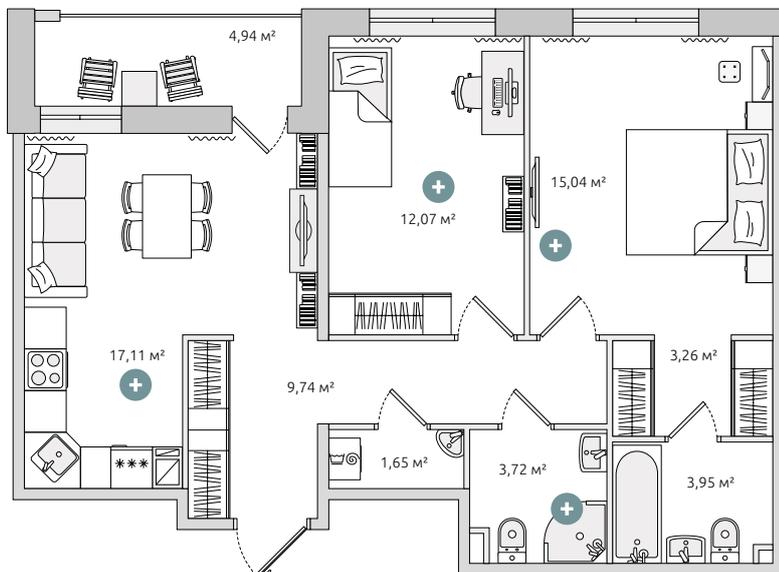
5 КОРПУС
1 секция // 2.3
7 КОРПУС
2 секция // 2.7

- + **ДВА САМУЗЛА**
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванне комнаты.
- + **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + **ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ**
Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.
- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
С УДОБНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ ПРОСТРАНСТВА
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + **ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ**
Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.

Двухкомнатная квартира (3-евро) с кухней-гостиной

5390

71.48 м²



7 КОРПУС
1 секция // 2.1

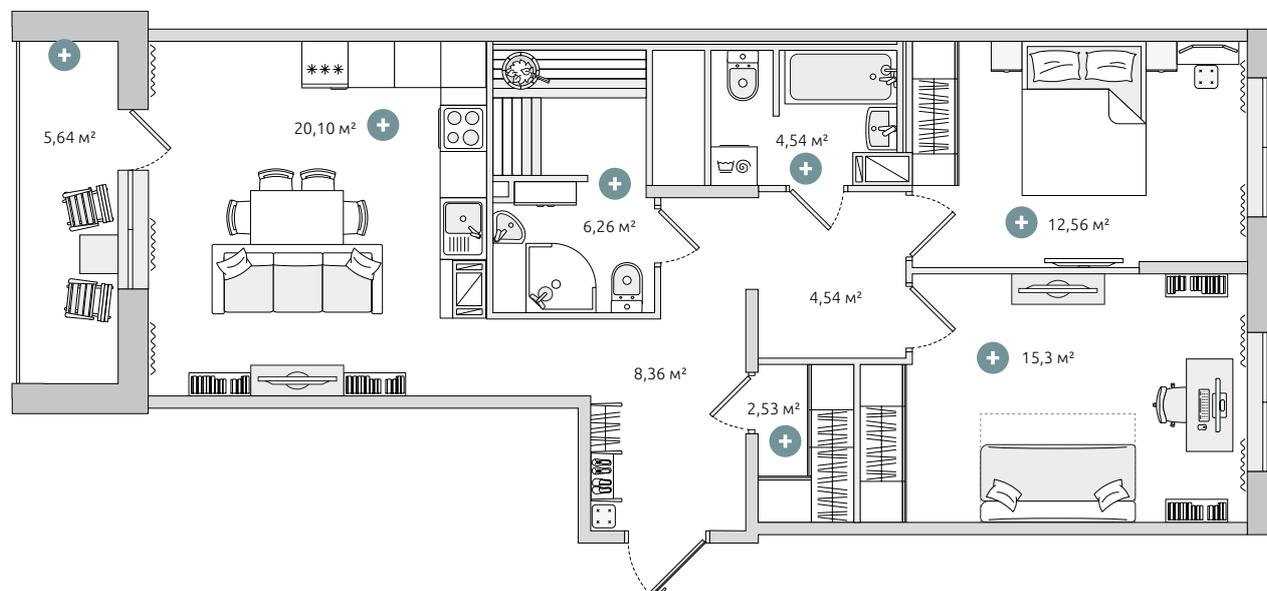
- + ДВА САМУЗЛА**
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванные комнаты.
- + ПОСТИРОЧНАЯ**
Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья .
- + ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ОТДЕЛЬНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ**
Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни. Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!
- + МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

Двухкомнатная квартира (3-евро)

79.81 м²

с кухней-гостиной

5362



6 КОРПУС
1 секция // 2.2

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**
Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + **ДВА САУЗЛА**
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ваннные комнаты. Одна из которых с возможностью размещения сауны.
- + **ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.
- + **КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ**
Вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.

Трехкомнатная квартира (4-евро) с кухней-нишей

95.48 м²

5388



+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

+ РОСКОШНАЯ ГОСТИНАЯ

Смежная с кухней гостиная – для семейных посиделок и торжественных приёмов.

6 КОРПУС

1 секция // 3.6

7 КОРПУС

1 секция // 3.6

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместилась вся посуда и техника.

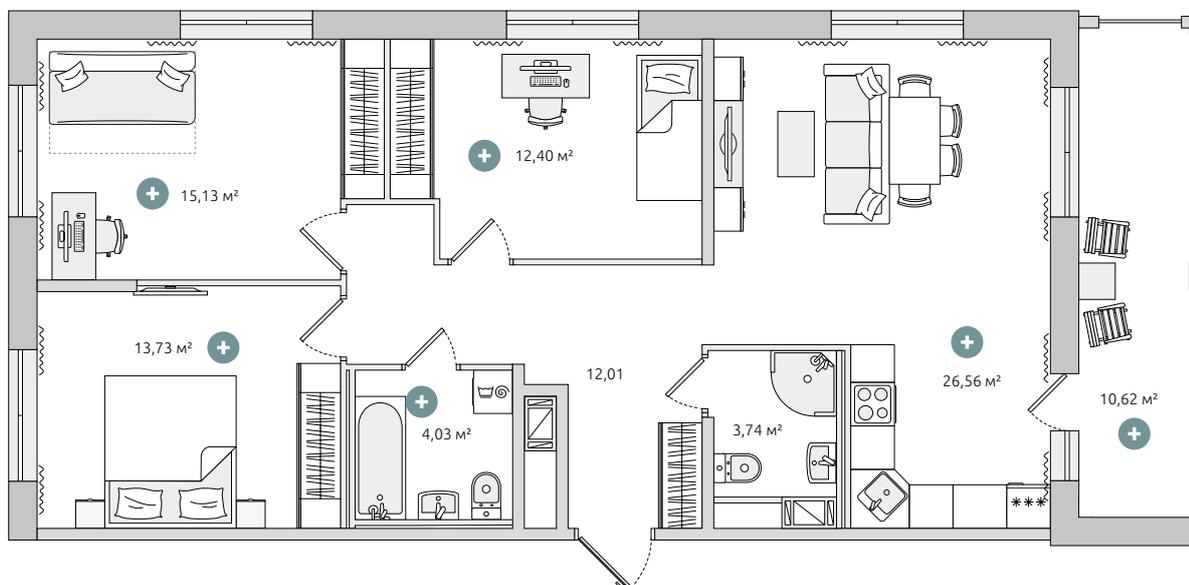
+ ТРИ САМУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

Трёхкомнатная квартира (4-евро) с кухней-гостиной

98.22 м²

5399



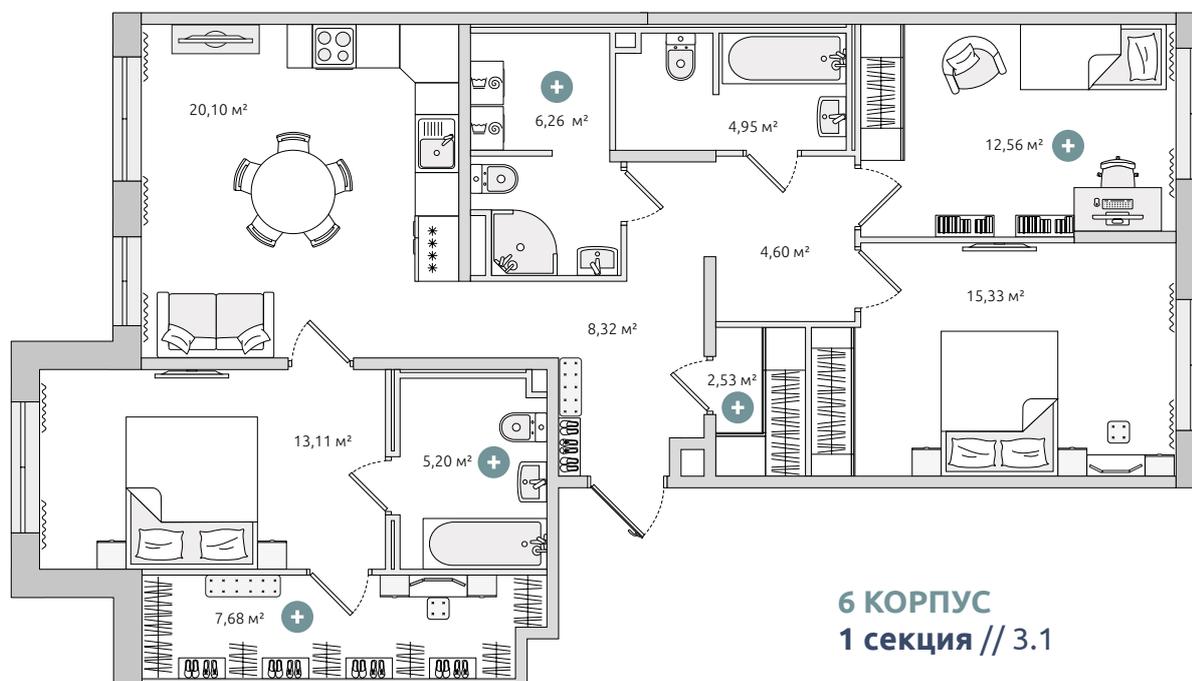
5 КОРПУС
2 секция // 3.2
8 КОРПУС
2 секция // 3.2

- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + **ДВА САУЗЛА**
Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ С РАБОЧИМ МЕСТОМ У ОКНА**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

Трехкомнатная квартира (4-евро) с кухней-гостиной

100.64 м²

5402



+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом - и тарелочке, и сотейнику свое место.

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С БОЛЬШОЙ ГАРДЕРОБНОЙ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни. Каждая вещь будет на своем месте!

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

+ ТРИ САУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

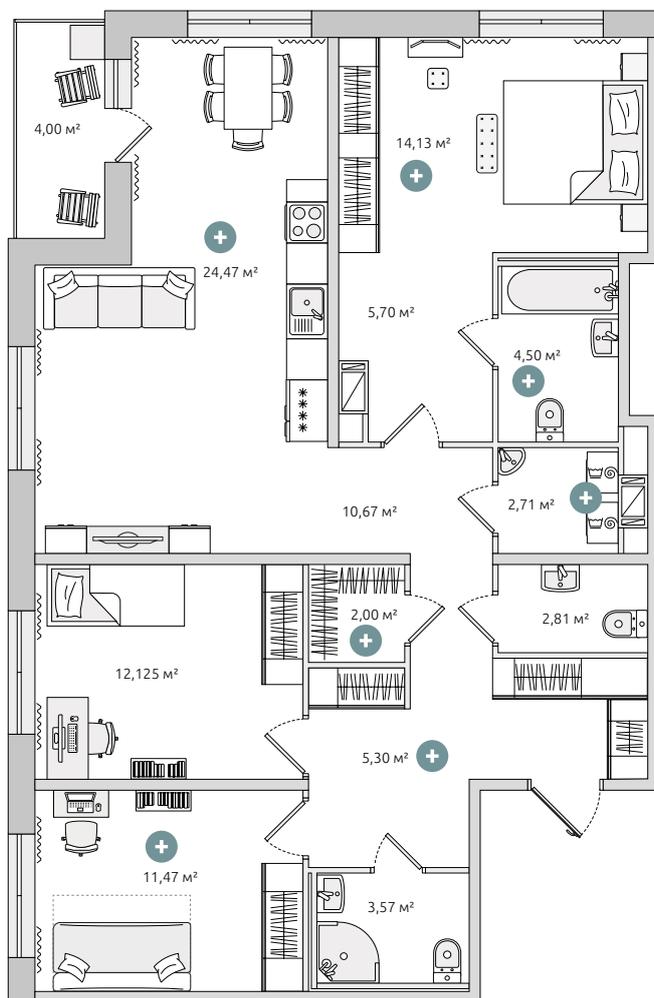
6 КОРПУС
1 секция // 3.1

Трехкомнатная квартира (4-евро)

с кухней-гостиной

5387

от 106.51 м²



6 КОРПУС

1 секция // 3.5

7 КОРПУС

1 секция // 3.5

+ УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Модная кухня-гостиная имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ТРИ САУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ ПРАКТИЧНАЯ КЛАДОВКА

Полноценное помещение для хранения габаритных вещей.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

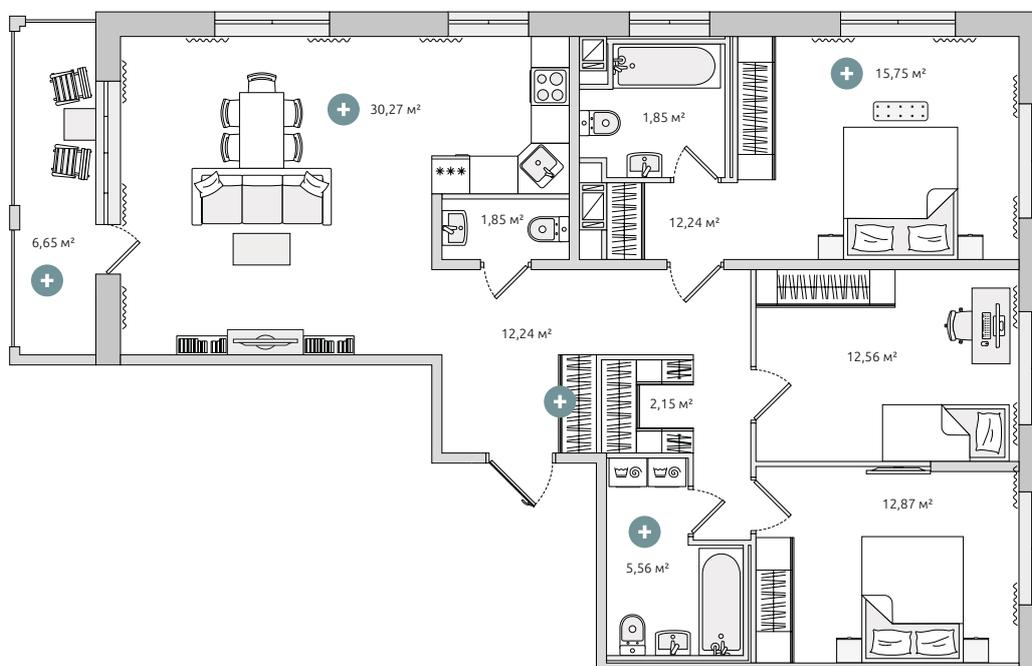
Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

Трехкомнатная-квартира (4-евро)

с кухней-гостиной

107.20 м²

5400



8 КОРПУС
1 секция // 3.7

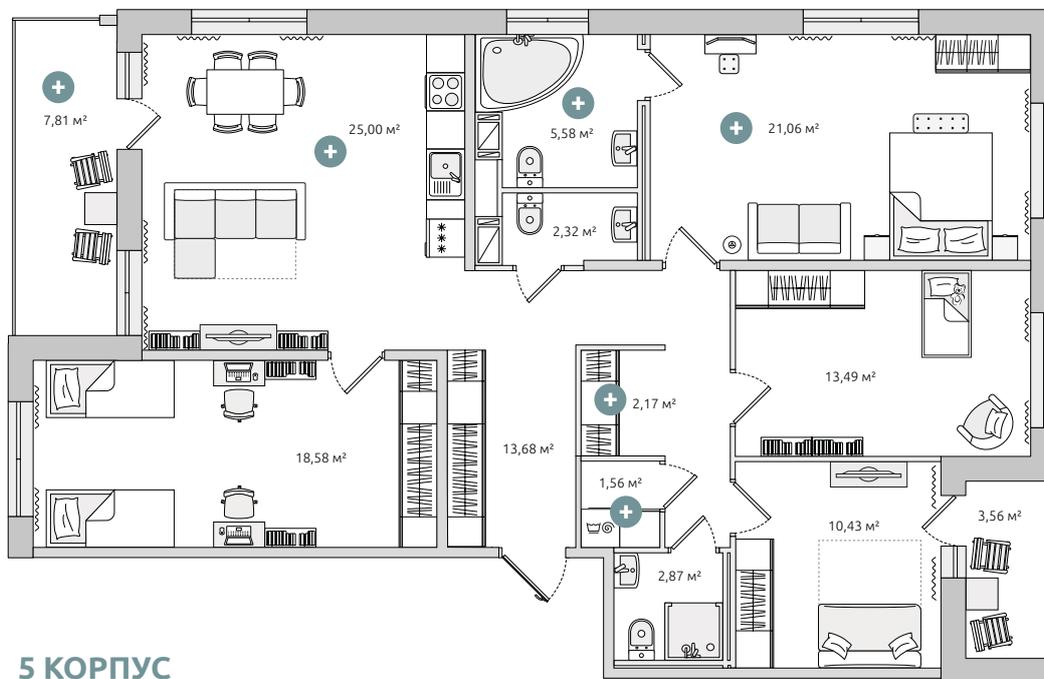
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + **ТРИ САМУЗЛА**
Больше удобств в роскошной квартире.
- + **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.
- + **НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В КОРИДОРЕ**
Максимум функции на каждом квадратном метре.
- + **ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

Четырехкомнатная квартира (5-евро)

128.11 м²

с кухней-гостиной

5370



5 КОРПУС
1 секция // 4.6

- + **ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ**
Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.
- + **СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ**
Большая спальня с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.
- + **ТРИ САУЗЛА**
Больше удобств в роскошной квартире.
- + **ПОСТИРОЧНАЯ**
Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**
Максимум функции на каждом квадратном метре.
- + **УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



Способы покупки



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

100 % оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение расщетки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегули-

Контакты



ст. м. Спортивная
Пр. Добролюбова, 8А



+7 (812) 320 12 00
Телефон отдела продаж



www.cds.spb.ru

