

ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

Корпуса 2.5 – 2.8

Мечта
воплощённая





О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 25 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС — мы строим для жизни.

2024

Конкурс «ТОП ЖК — 2024». ЦДС «Чёрная Речка» победитель в номинации «Лучший жилой комплекс - новостройка в Санкт-Петербурге, доступное жильё».

2023

1 Место в рейтинге единого ресурса застройщиков по объёму ввода жилья в Ленинградской области с показателем 306 531 м².

2023

Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге».

25 лет

на рынке недвижимости.
ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

5,5 млн

квадратных метров –
площадь земельного банка ЦДС для реализации перспективных проектов

184

построенных жилых дома. Общий объём введённых нами площадей превышает 5,3 млн м²

101 тыс.

счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах, построенных Группой ЦДС

DREAMLINE



Инфраструктура



На плане:

- | | |
|---------------------|-------------|
| Зоны отдыха | Детский сад |
| Игровые площадки | Поликлиника |
| Спортивные площадки | Лаундж-парк |
| Стрит-ритейл | Фитнес-парк |

В квартале ЦДС Dreamline забота о личном комфорте каждого новосёла переросла в масштабное преобразование инфраструктуры всего района.

Здесь мы открыли школу на 825 мест, уже строим детский сад, организуем два зелёных парка, торговые галереи и безопасные улицы.



Прагматичный комфорт

Детские площадки с всесезонной песочницей для игр в любую погоду. Входы в парадные с уровня земли без ступеней. Оборудованные кладовые для удобного хранения. Многоуровневое освещение дворов.

Общая безопасность

Системы контроля доступа на территорию, в здания. Видеонаблюдение. Пожарные сигнализации. Огороженные дворы.

Здоровый образ жизни

Шаговая доступность лесных массивов и озер. Лаундж-парк и фитнес-парк.

Актуальное образование

Новый детский сад. Районная школа.

Отличный сервис

Магазины, аптеки, рестораны, банки, салоны и модные сервисы – на первых этажах.

Новая медицина

Поликлиника в проекте квартала.



Транспорт

Бликие выезды на КАД, ЗСД и станция метро «Комендантский проспект» открывают бескрайние возможности жизни, карьеры, образования, культуры, развлечений, отдыха в Санкт-Петербурге и за его горизонтами.



В пешей доступности

- Супермаркеты «Лента», «ВкусВилл», «Магнит»
- Гипермаркет стройматериалов «Лемана ПРО»
- МФЦ Приморского района
- Юнтоловский лесопарк, Новоорловский заказник, Суздальские озёра



На автомобиле

- Выезды на КАД и ЗСД – **10 мин.**
- Мега Парнас – **20 мин.**
- Петроградская сторона – **20 мин.**
- Крестовский остров – **20 мин.**
- Лахта-центр – **25 мин.**
- Парк 300-летия Санкт-Петербурга – **25 мин.**
- Пляжи, рестораны и SPA-отели Курортного района – **30 мин.**
- Невский проспект – **40 мин.**
- Аэропорт Пулково – **40 мин.**



На транспорте

- Исторический центр и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **1 час.**
- Московский вокзал – **1 час.**
- Торгово-развлекательные комплексы – **15 мин.**
- Стадион «Газпром Арена» – **40 мин.**

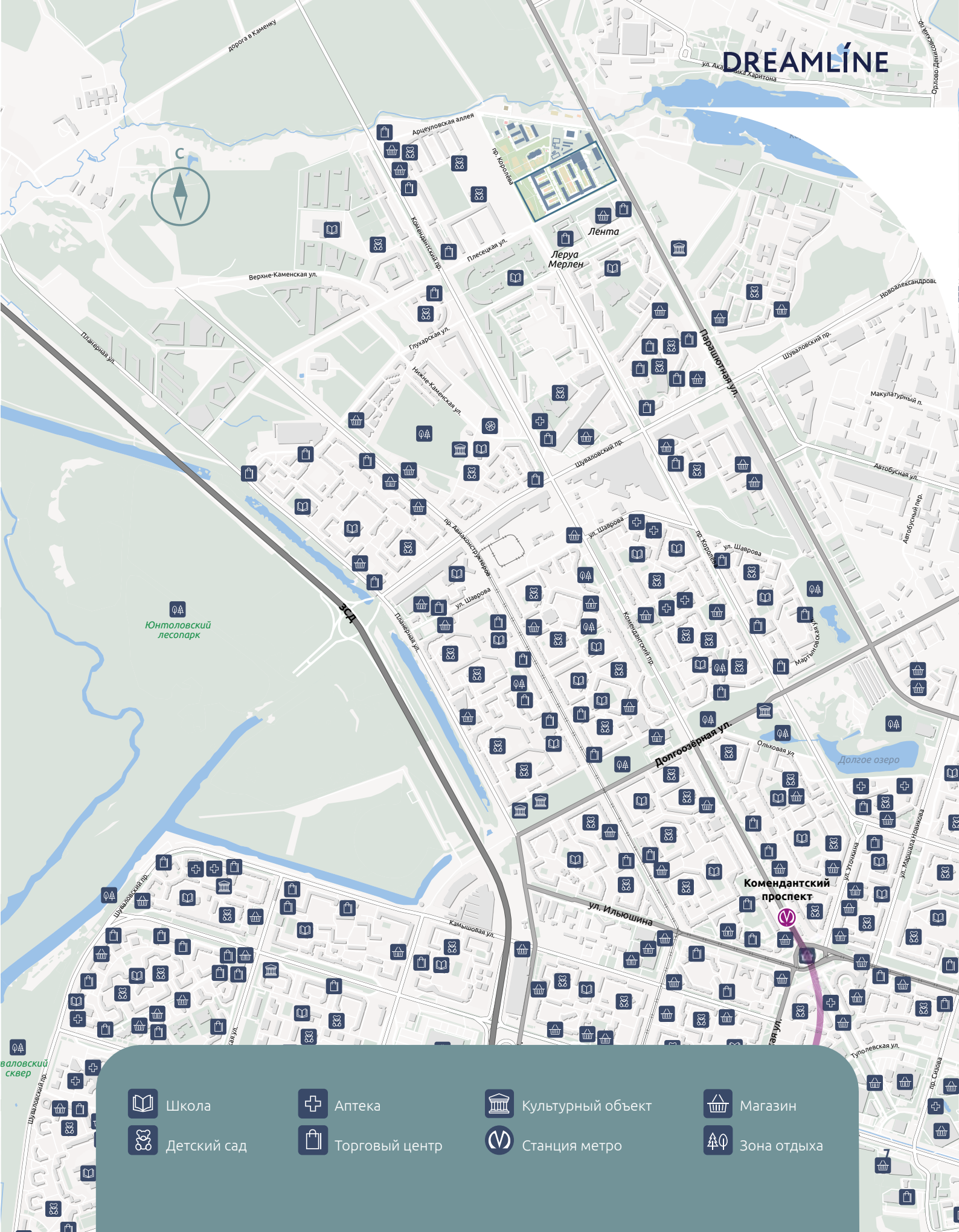


Остановки общественного транспорта

Маршруты наземного транспорта до метро:

// автобус № 180, 194, 219, 227, 135, 171, 221, 267

// троллейбус № 2



Школа



Аптека



Культурный объект



Магазин



Детский сад



Торговый центр



Станция метро



Зона отдыха

Технологический прогресс для безопасности и комфорта

Современные инженерные и цифровые решения обеспечат надёжную работу всех систем в зданиях и на территории. Энергоэффективность, безопасность и контроль в режиме реального времени – обязательные требования к проектам такого масштаба.



Полностью
огороженная
территория дворов



Вход в парадную,
во двор и паркинг
по магнитному ключу



Видеонаблюдение
во дворах, подъездах,
лифтах и паркинге



Безбарьерная среда:
входные группы
на уровне земли



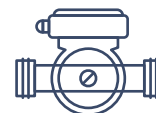
Быстрые и бесшумные
лифты с удобной
навигацией



Круглосуточная
диспетчерская служба



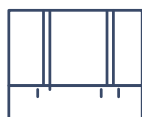
Пожарные датчики
и системы
дымоудаления



Фильтр грубой очистки
воды на входе в дом



Приточно-вытяжная
система вентиляции



Полностью остеклён-
ные балконы и лоджии
с выводом освещения
и розеткой





Парадный приём

Стильные парадные с большими окнами в пол оформлены в общей эстетике ретрофутуризма. Здесь много света, который отражается в металлических элементах фурнитуры и авторского декора. Современные лифты, система безопасности и безбарьерная среда – это реализация прогрессивных технологий в синергии с гуманистическими ценностями.



Система контроля доступа и видеонаблюдение в холле и лифтах



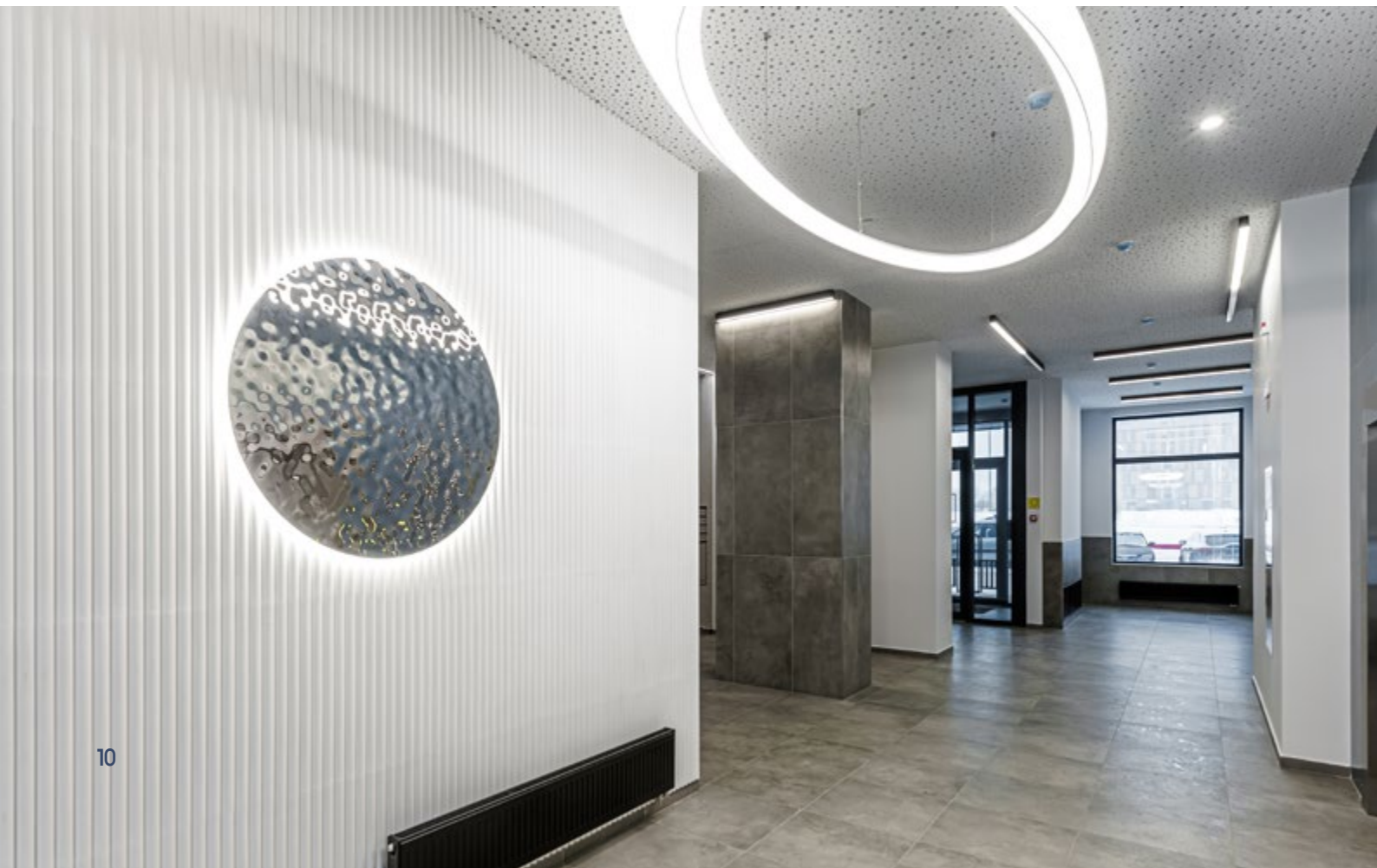
Доступная среда без лишних лестниц



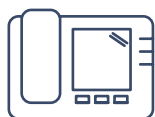
Выходы в закрытый двор и на внешний периметр



Просторные и светлые парадные



Чтобы всё работало как часы



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учёта данных о потреблении энергии, воды и тепла



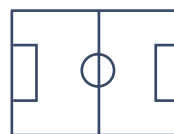
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка мест сбора ТБО

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

117

домов общей площадью более 4,4 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

839

нежилых помещений площадью 60,3 тыс. м² расположены в ЖК

10 605

машино-мест в 58 паркингах находятся на территории жилых комплексов

71 486

общая численность квартир в домах ЦДС



Отделка
Lifestyle
в подарок!

Выбирайте комфорт

Отделка Lifestyle — это самое прагматичное и быстрое решение для комфортного переезда в новую квартиру. Мы выбрали высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских брендов, а также гармоничные цветовые сочетания.



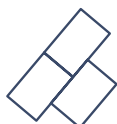
Металлическая
входная дверь



Межкомнатные
двери с фурнитурой



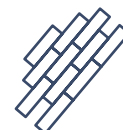
Видеодомофон
с LED-экраном



Плитка на полу
и стенах в санузлах



Оклейка стен обоями
под покраску



Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне



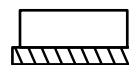
Приборы учёта
электричества,
тепла и воды



Окраска потолка
во всех помещениях



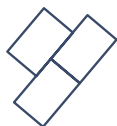
Электрический
полотенцесушитель



Высокий белый плинтус
с кабель-каналом



Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



Балкон: плитка на полу,
вывод освещения
и розетка

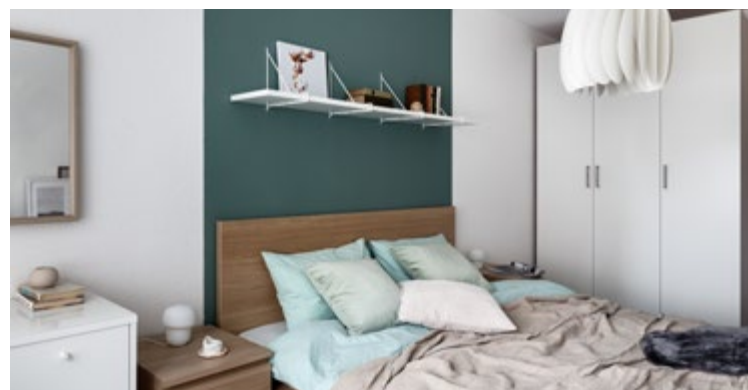


Сантехника и смесители,
один из которых
термостатический



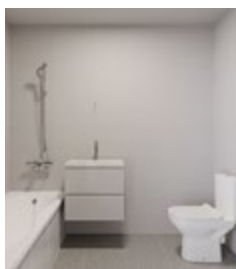
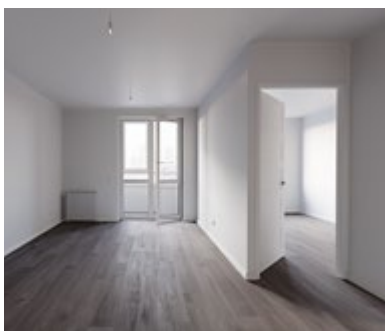
Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу

Для удобства наших клиентов мы создали четыре дизайн-проекта, чтобы уже на этапе покупки квартиры вы могли подобрать не только оптимальную планировку, но и персонализировать отделку.



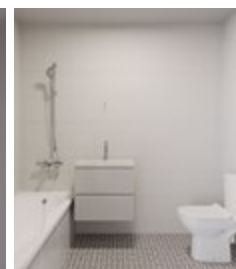
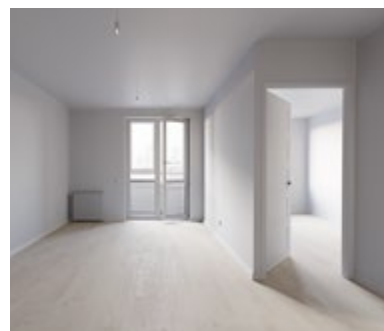
LS SCANDI

Для любителей функциональности и практичности, сдержанный эстетичный северный дизайн.



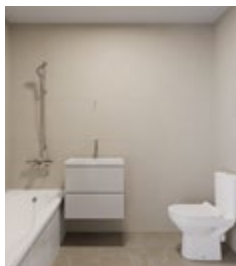
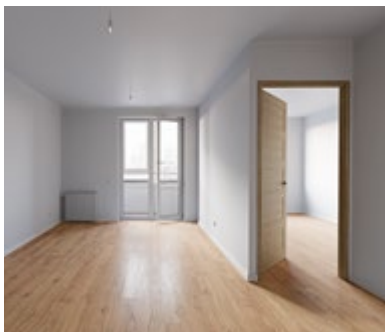
LS MODERN

Идеальный выбор для поклонников смелых решений: самый лёгкий и современный дизайн, дающий максимум воздуха и пространства.



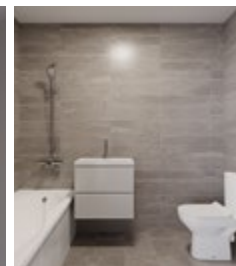
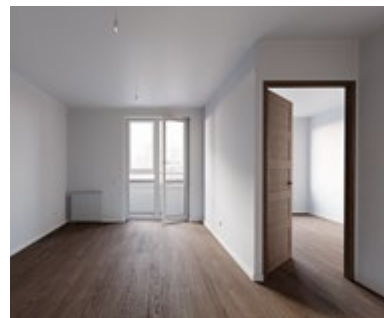
LS WOOD

Для приверженцев мягкой классики: древесные и песочные оттенки в природной гамме создают атмосферу тепла и домашнего уюта.



LS COFFEE

Для истинных любителей роскоши: глубокий тёмный оттенок в интерьере – воплощение безукоризненного стиля.



Комплектация и технические характеристики изделий и материалов могут незначительно отличаться от представленных в макете. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с нормами СНиП на материалы, изделия и конструкции аналогичных качественных характеристик. При изменении модельного ряда фирмой-изготовителем или в случае фактической невозможности установки, обусловленной параметрами помещений, в пакет отделки, указанный в настоящем приложении, застройщиком вносятся соответствующие изменения, не ухудшающие качество материалов и оборудования. Возможность выбора отделки ограничена по времени и может быть отменена застройщиком по своему усмотрению.

Вторая очередь строительства

Срок сдачи 2.5-2.6 корпусов: 1 кв. 2027

Срок сдачи 2.7-2.8 корпусов: 3 кв. 2027

- ▶ Четыре корпуса переменной этажности: 15-17 этажей
- ▶ 888 квартир
- ▶ Паркинг
- ▶ Коммерческие помещения на 1-м этаже
- ▶ Кладовые в цоколе

В корпусах 2.5-2.8 второй очереди закрытые дворы с пространством "без машин", а рядом располагается лаундж-парк для прогулок и отдыха.

На плане:

-  Ограждение двора
-  Зоны отдыха
-  Игровые площадки
-  Спортивные площадки
-  Стрит-ритейл
-  Наземные паркинги



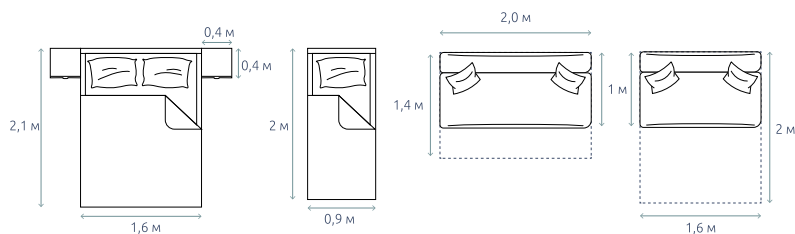


Планировочные решения

2.5 – 2.8 корпуса

На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.

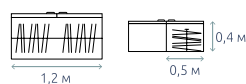
Спальня



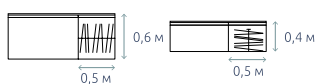
Двуспальная кровать

Детская кровать

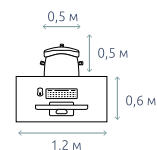
Диваны-кровати



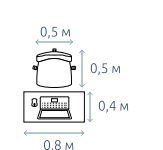
Шафы платяные



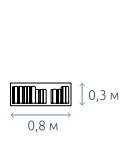
Шафы-купе



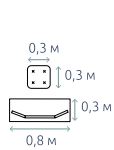
Рабочий стол



Стол для ноутбука

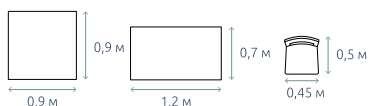


Стеллаж для книг

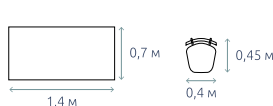


Трюмо, туалетный столик

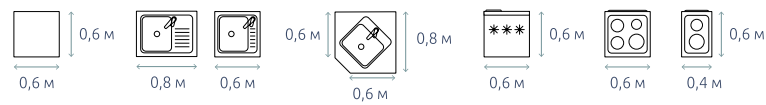
Кухня, столовая зона



Обеденные столы и стулья



Барные стол и стулья



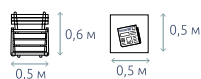
Модуль

Мойки

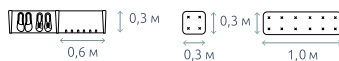
Холодильник

Электроплиты

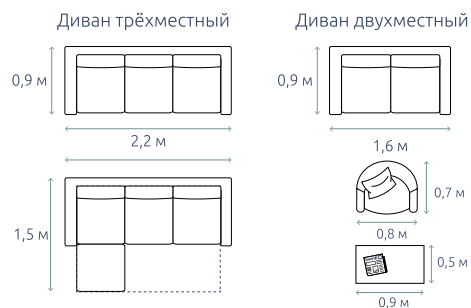
Балкон, лоджия



Прихожая

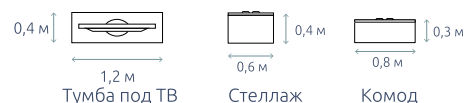


Гостиная, зона отдыха



Диван трёхместный

Диван двухместный

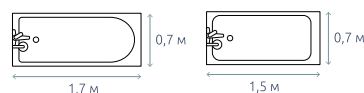


Тумба под ТВ

Стеллаж

Комод

Санузел



Ванные



Душевая кабина

Раковина

Унитаз



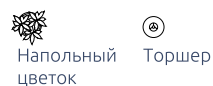
Стиральные машины

Предметы интерьера



Гардины и шторы

Настенное крепление ТВ



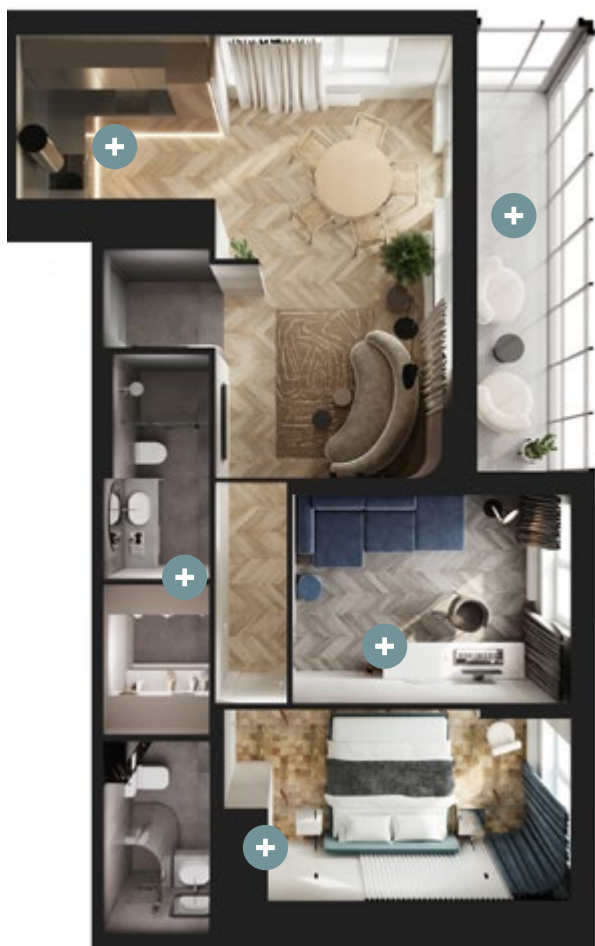
Напольный цветок

Торшер

Планировочные решения

Во второй очереди представлены 30 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной. Площадь квартир в корпусах 2.5-2.8, площадь начинается от 30 м², а заканчивается 128 м².

Эффективное использование и многофункциональность пространства – большое преимущество при выборе новой квартиры. Ваш образ жизни может меняться, комфорт квартир в ЦДС Dreamline сохранится навсегда.



- **Правильные пропорции комнат**
- **Высота потолка в квартирах – 2,75 м**
- **У окон рядом с выходом на балкон остекление в пол**
- **Все балконы и лоджии остеклены**

Ищите подсказки на каждой странице

На каждой планировке мы выделили главные преимущества и особенности организации жилого пространства. Обратитесь к опытным консультантам отдела продаж, чтобы быстро сориентироваться во всем многообразии квартир. Обязательно уделите внимание уникальным видам, которые постепенно раскрываются от этажа к этажу, от корпуса к корпусу.

Корпус 2.5

Секция 2

Типовой этаж (2-15)

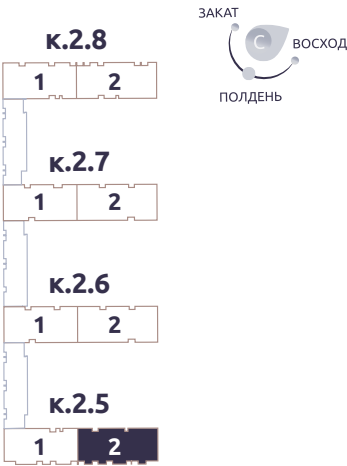
1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

пр-т Королева



№ квартиры	2.1	3.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	»32	»39	»30	»26	»30	»30	»31	»31	»30

Корпус 2.6 Секция 1

Типовой этаж (2-17)

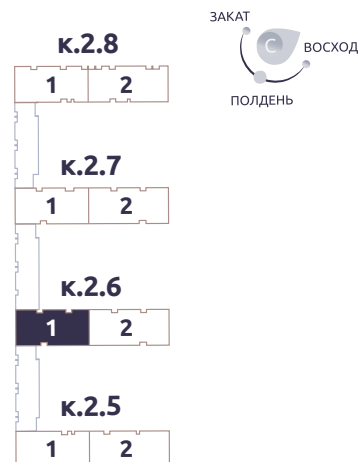
1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

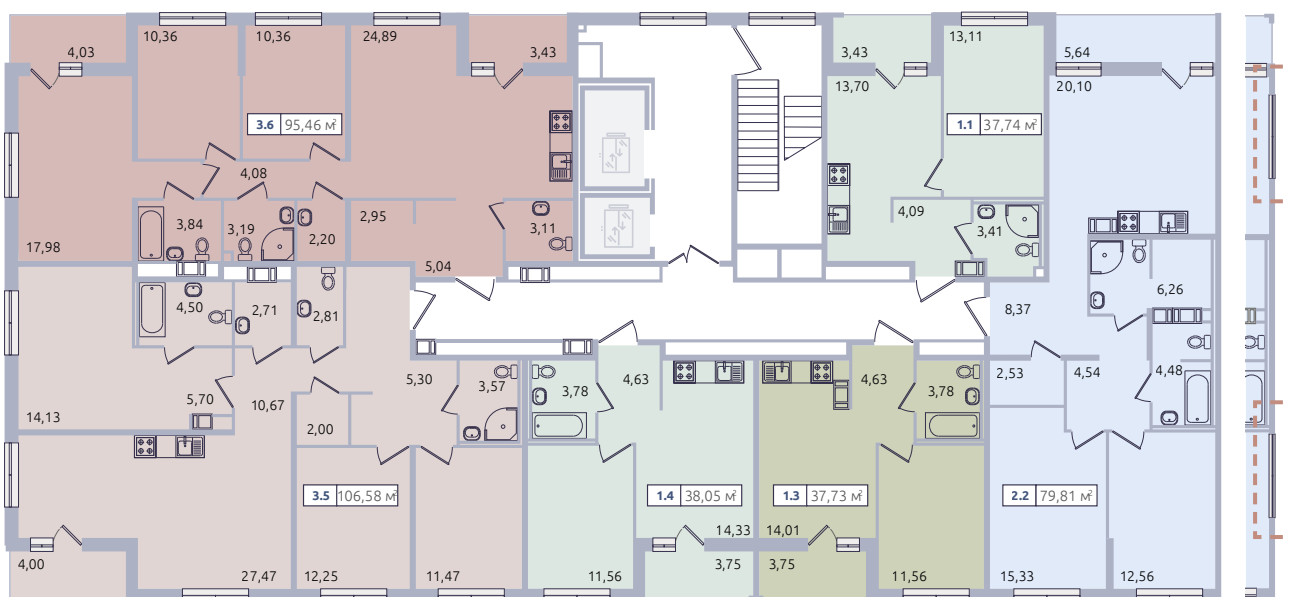
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

пр-т Королева



16-17 этаж



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	3.5	3.6
страница с планом	»28	»37	»30	»30	»41	»38

Корпус 2.6 Секция 2

Типовой этаж (3-15)

1.2

37,62 м²

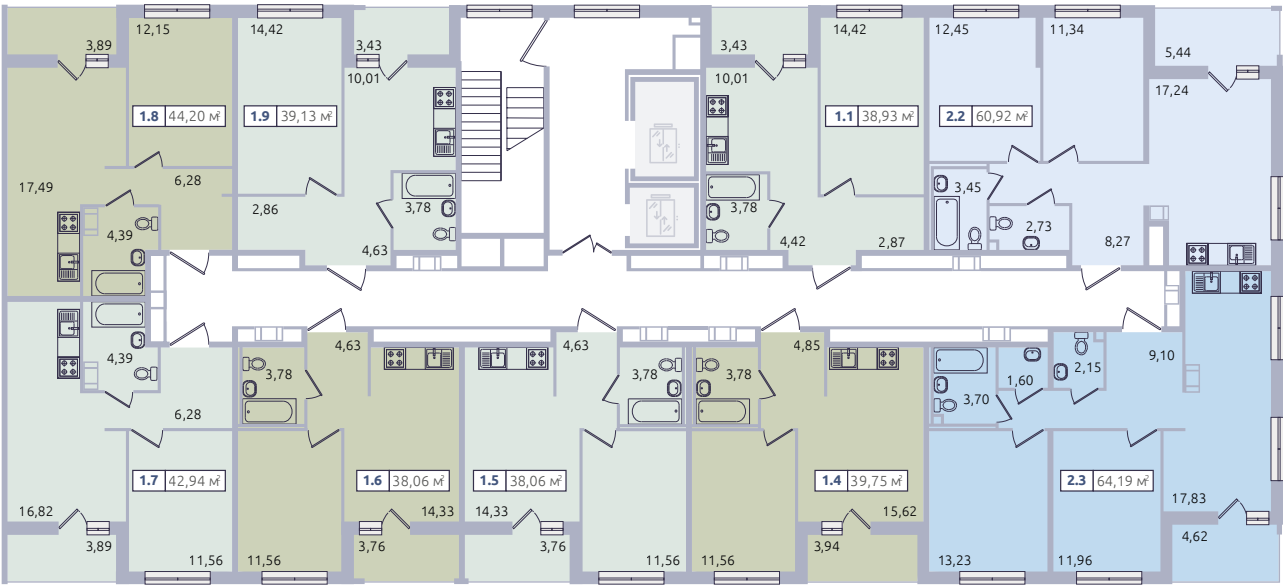
Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

пр-т Королева



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	»29	»32	»34	»30	»30	»30	»31	»31	»29

Корпус 2.7 Секция 1

Типовой этаж (3-17)

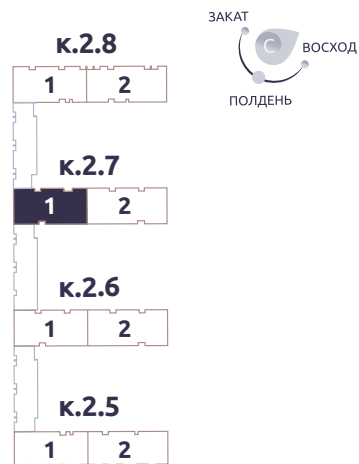
1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

пр-т Королева



16-17 этаж



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	3.5	3.6
страница с планом	»36	»31	»30	»30	»41	»38

Корпус 2.7 Секция 2

Типовой этаж (3-15)

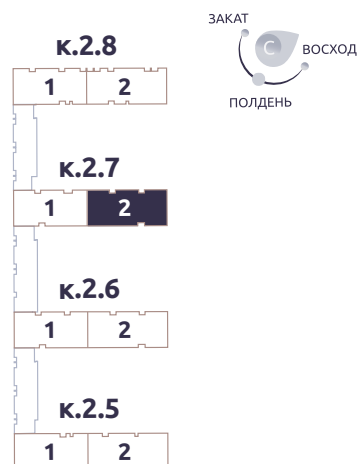
1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира

пр-т Королева



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	2.7	2.8
страница с планом	»29	»32	»34	»30	»30	»30	»35	»33

Корпус 2.8 Секция 1

Типовой этаж (3-15)

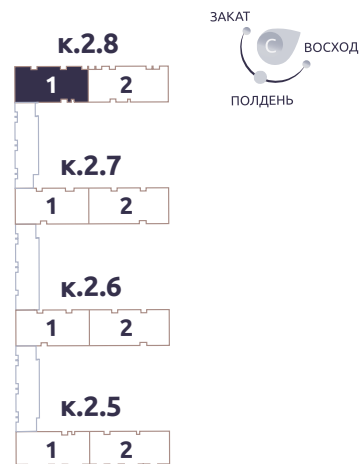
1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

пр-т Королева



16-17 этаж



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	3.7
страница с планом	»32	»31	»31	»32	»27	»30	»42

Корпус 2.8 Секция 2

Типовой этаж (3-15)

1.2

37,62 м²

Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

пр-т Королева

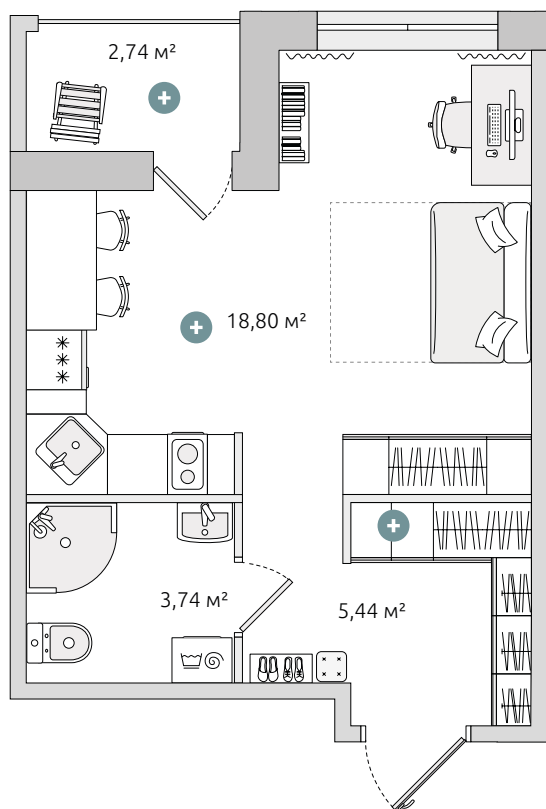


№ квартиры	1.1	3.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	2.8
страница с планом	»30	»39	»30	»30	»32	»31	»31	»32

Квартира-студия

5360-2

от 30.72 м²



5 КОРПУС

2 секция // 1.4

+ **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ**

Студия легко зонировуется благодаря выверенным пропорциям комнаты.

+ **НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
В КОРИДОРЕ**

Максимум функции на каждом квадратном метре.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

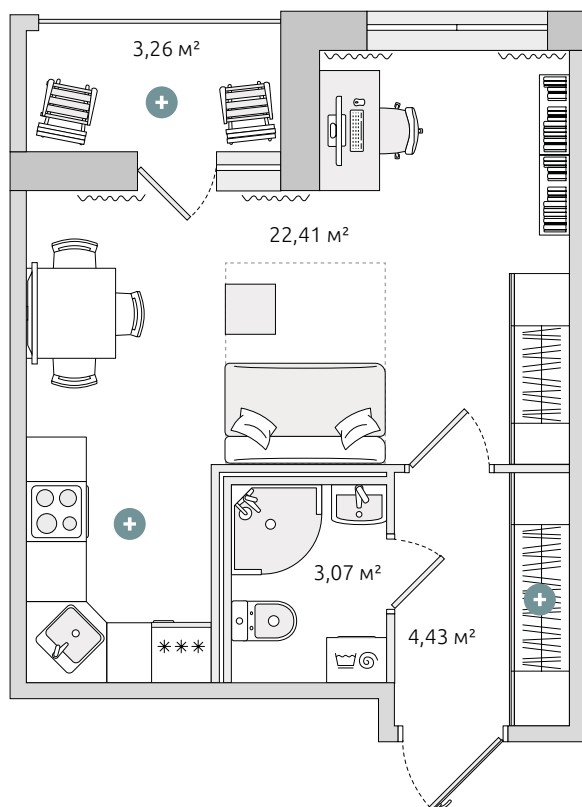
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.



Квартира-студия

5381-2

от 33.17 м²



8 КОРПУС
1 секция // 1.5

+ **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ
С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ **НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
В КОРИДОРЕ**

Максимум функции на каждом квадратном метре.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.



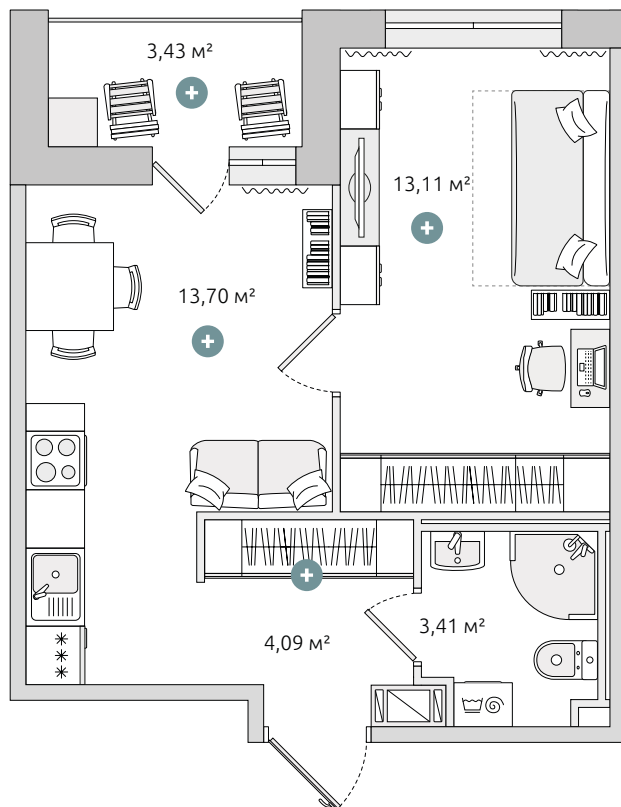
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира

от 37.74 м²

5363

6 КОРПУС
1 секция // 1.1



+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить спальное место и функциональный шкаф.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ УЮТНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Удобная кухня-гостиная с зоной для приготовления пищи и удобным местом для отдыха.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

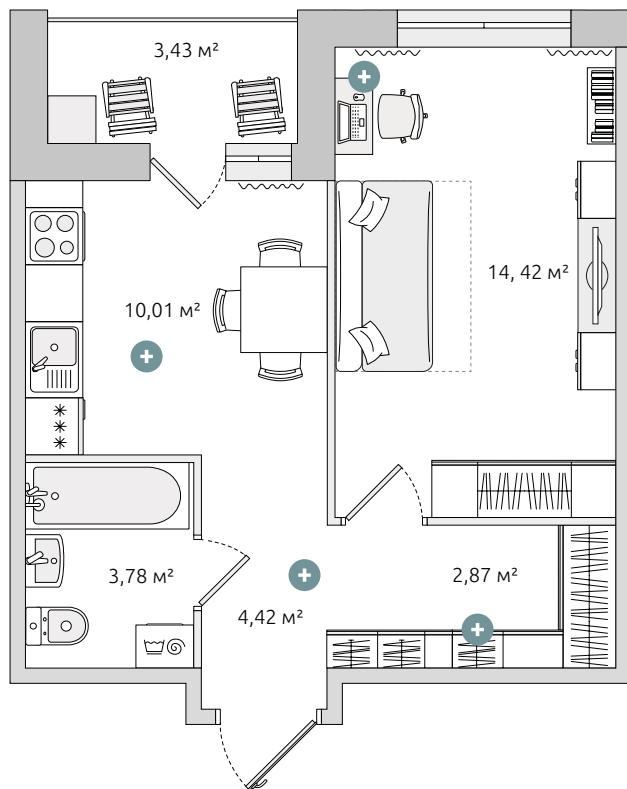


Однокомнатная квартира

с отдельной кухней

5351-2, 5351-3, 5351-4

от 38.93 м²



5 КОРПУС

1 секция // 1.1

6 КОРПУС

2 секция // 1.1 // 1.9

7 КОРПУС

2 секция // 1.1

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**

Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ **УДОБНОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ**

Естественный свет из окна украсит любое занятие - работу, хобби или макияж.

+ **УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**

Привычный формат изолированной кухни с большой территорией для готовки и приёма пищи.

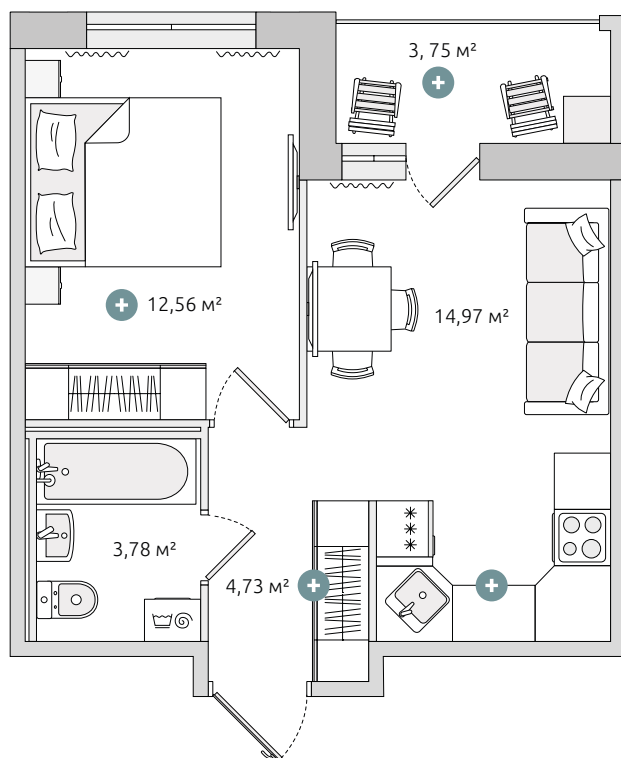


К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира(2-евро) с кухней-гостиной

5354-2, 5354-3, 5354-5, 5354-6, 5354-7

от **37.73 м²**



5 КОРПУС

1 секция // 1.2

2 секция // 1.3 // 1.5 //
1.6 // 1.9

6 КОРПУС

1 секция // 1.3 // 1.4

2 секция // 1.4 // 1.5 //
// 1.6

7 КОРПУС

1 секция // 1.3 // 1.4

2 секция // 1.4 // 1.5 //
1.6

8 КОРПУС

1 секция // 1.6

2 секция // 1.1 // 1.3 //
1.4

+ КУХНЯ-НИША

Обособленная зона для приготовления пищи.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

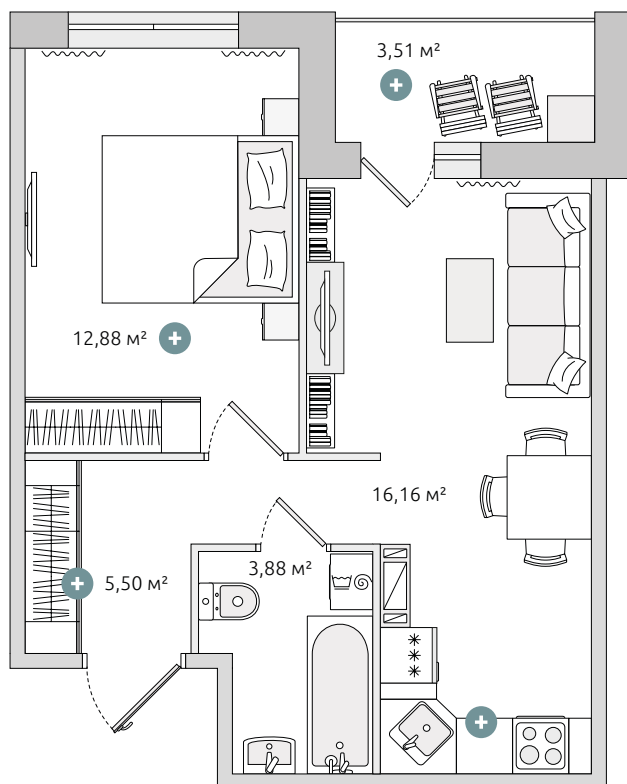
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



Однокомнатная квартира(2-евро) с кухней-гостиной

5383-2, 5383-4, 5383-5, 5383-6, 5393

от 40.85 м²



5 КОРПУС

2 секция // 1.7 // 1.8

6 КОРПУС

2 секция // 1.7 // 1.8

7 КОРПУС

1 секция // 1.2

8 КОРПУС

1 секция // 1.2 // 1.3

2 секция // 1.6 // 1.7

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ КУХНЯ-НИША

Обособленная зона приготовления пищи.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.

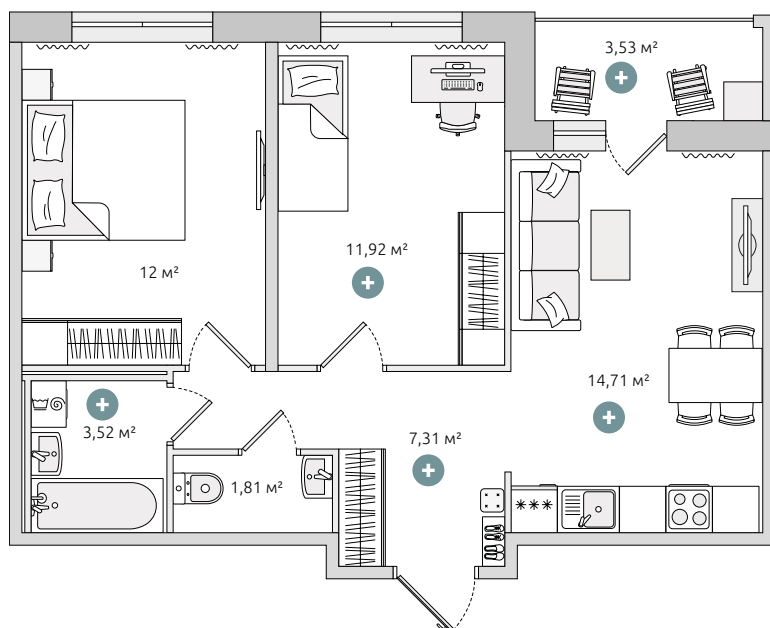


К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира (3-евро) с кухней-гостиной

5401-2, 5401-3, 5401-4, 5369-2, 5398-2, 5398-3

от 54.62 м²



5 КОРПУС

1 секция // 2.4 // 2.5

2 секция // 2.1

6 КОРПУС

2 секция // 2.2

7 КОРПУС

2 секция // 2.2

8 КОРПУС

1 секция // 2.1 // 2.4

2 секция // 2.5 // 2.8

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

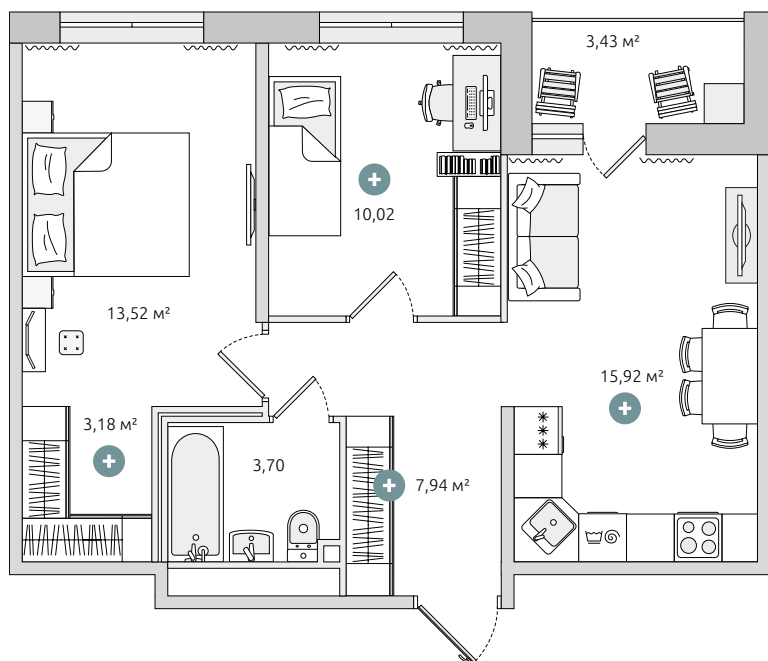
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.



Двухкомнатная квартира (3-евро) с кухней-гостиной

5391

от **57.71 м²**



7 КОРПУС
2 секция // 2.8

+ ГАРДЕРОБНАЯ ПРИ СПАЛЬНЕ

Каждая вещь будет на своем месте!

**+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ
С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

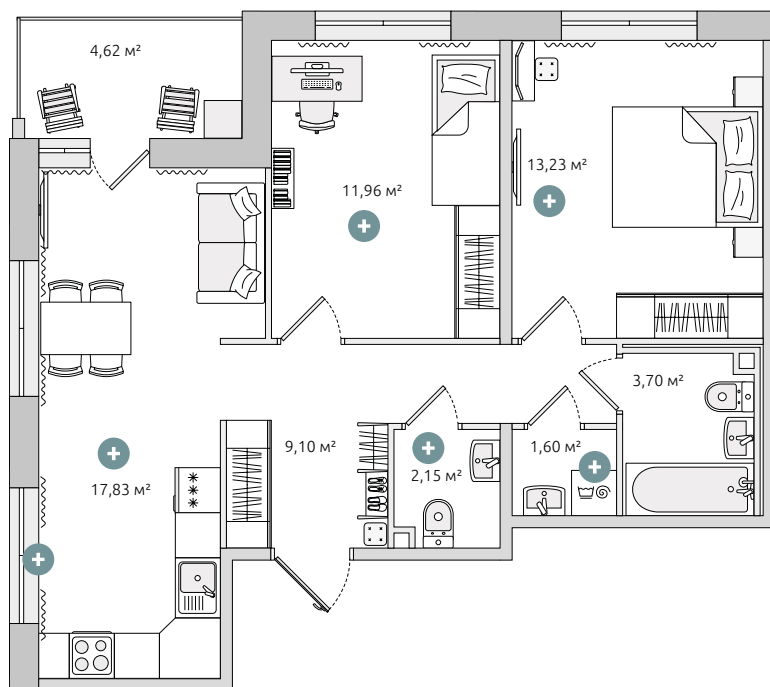
**+ НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
В ПРИХОЖЕЙ**

Глубина от 600 мм. Помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

Двухкомнатная квартира (3-евро) с кухней-гостиной

5368-2

64.19 м²



6 КОРПУС
2 секция // 2.3
7 КОРПУС
2 секция // 2.3

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ДВА САМУЗЛА

Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванные комнаты.

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

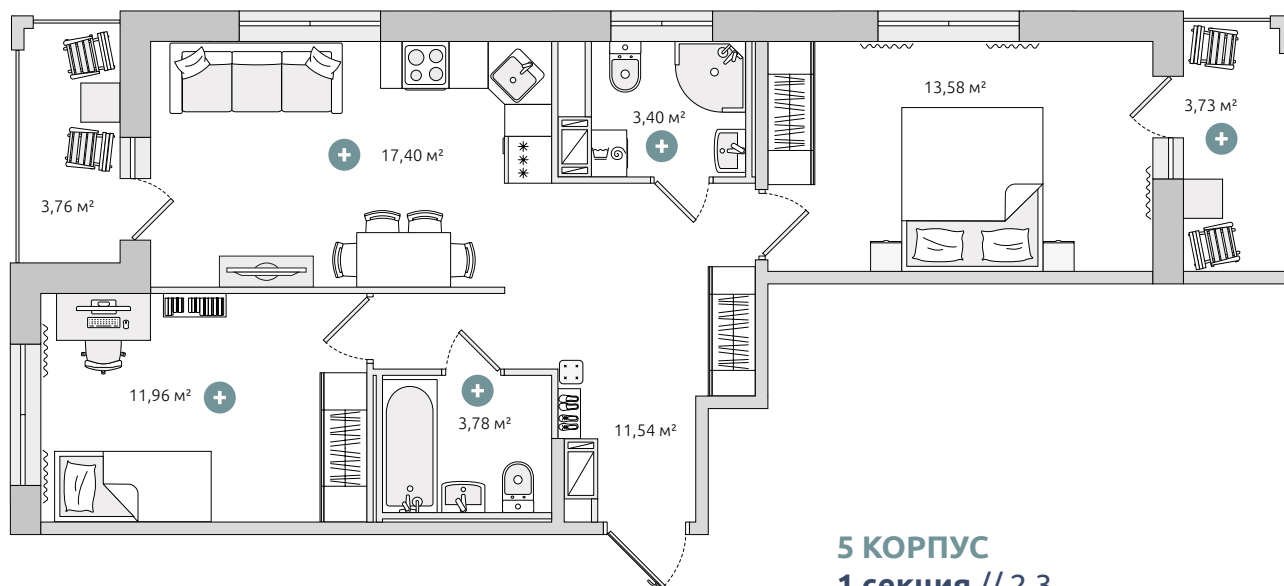


Двухкомнатная квартира (3-Евро)

с кухней-нишей

5385, 5392

66.75 м²



5 КОРПУС

1 секция // 2.3

7 КОРПУС

2 секция // 2.7

+ ДВА САУЗЛА

Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванные комнаты.

+ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

+ ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

С УДОБНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ ПРОСТРАНСТВА

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

Эксклюзивно! Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.

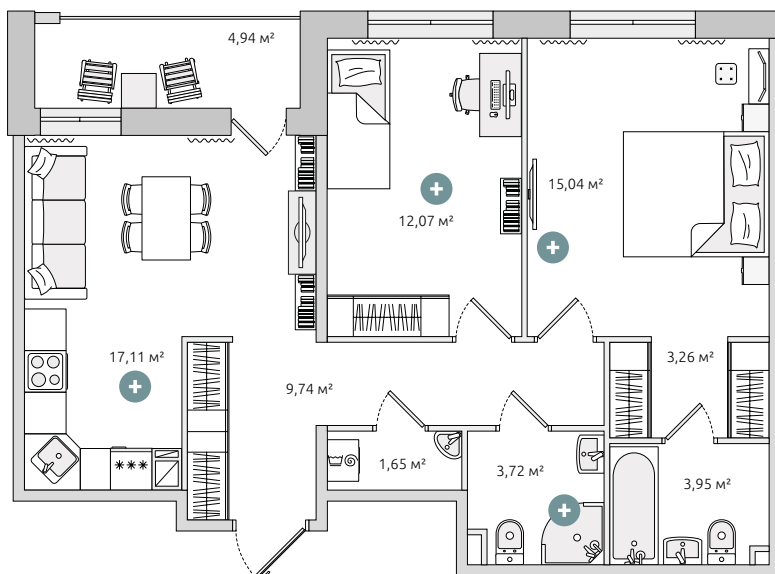


К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира (3-евро) с кухней-гостиной

5390

71.48 м²



7 КОРПУС
1 секция // 2.1

+ ДВА САМУЗЛА

Для удобства семьи предусмотрено
2 полноценные ваннные комнаты.

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки
и хранения белья .

+ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы
и гармоничного развития.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ОТДЕЛЬНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ

Спальня с собственной ванной комнатой
для ценителей красивой жизни. Мечта
современного человека: в спальне легко
поставить двухместную кровать, а в гарде-
робной поместятся все наряды!

+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

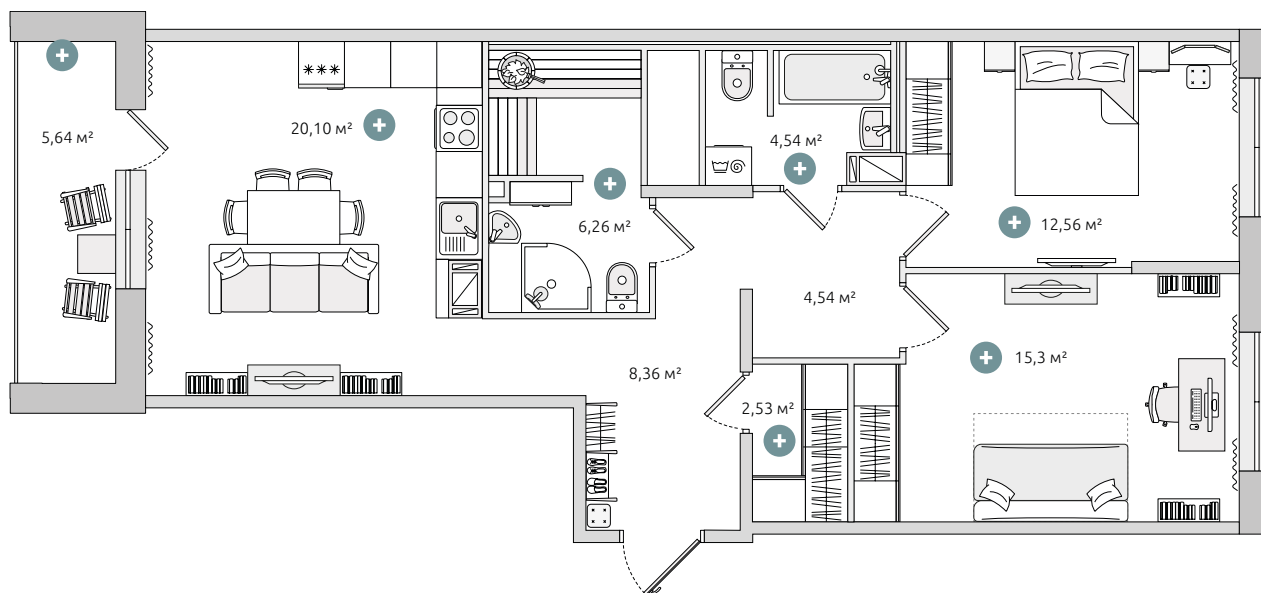
Имеет две зоны освещения и разделена
на пространства для готовки, приёма пищи
и отдыха.



Двухкомнатная квартира (3-евро) с кухней-гостиной

5362

79.81 м²



6 КОРПУС
1 секция // 2.2

**+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
С ГАРДЕРОБНОЙ**

Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

**+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**

Идеальное место для отдыха и релаксации.

+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ДВА САУЗЛА

Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванные комнаты. Одна из которых с возможностью размещения сауны.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

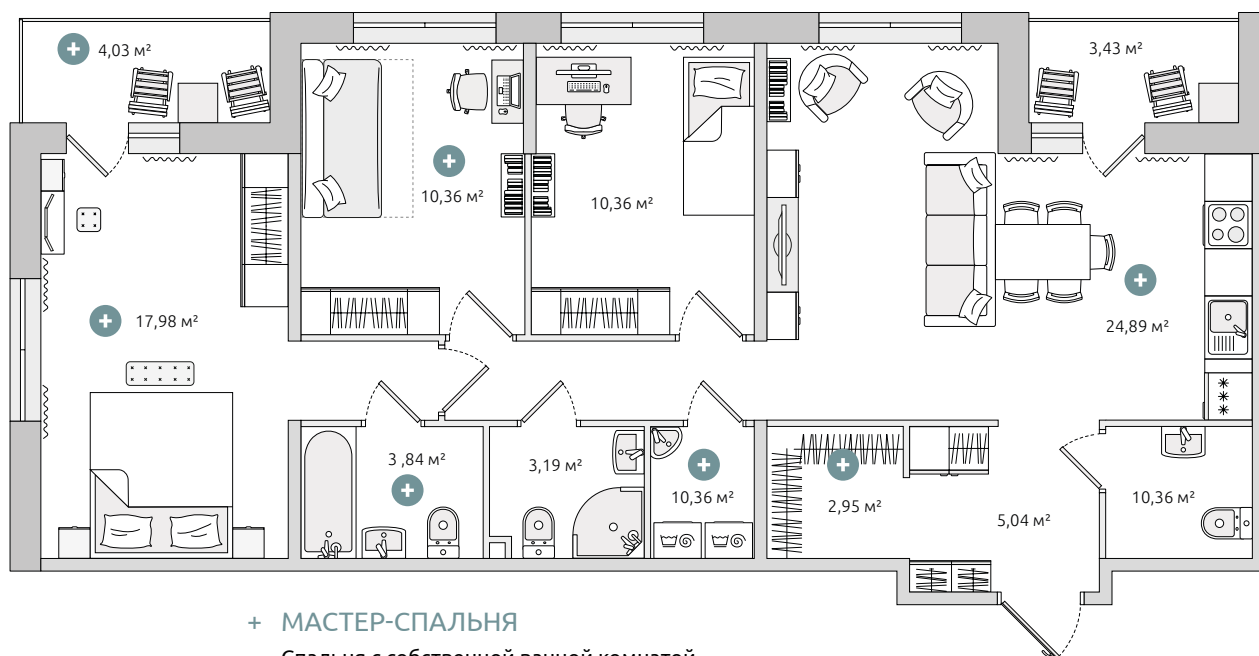
+ КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает все необходимое: спальное место и платяной шкаф.

Трехкомнатная квартира (4-евро) с кухней-нишей

5388

95.48 м²



+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

+ РОСКОШНАЯ ГОСТИНАЯ

Смежная с кухней гостиная – для семейных посиделок и торжественных приёмов.

6 КОРПУС

1 секция // 3.6

7 КОРПУС

1 секция // 3.6

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместились вся посуда и техника.

+ ТРИ САУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

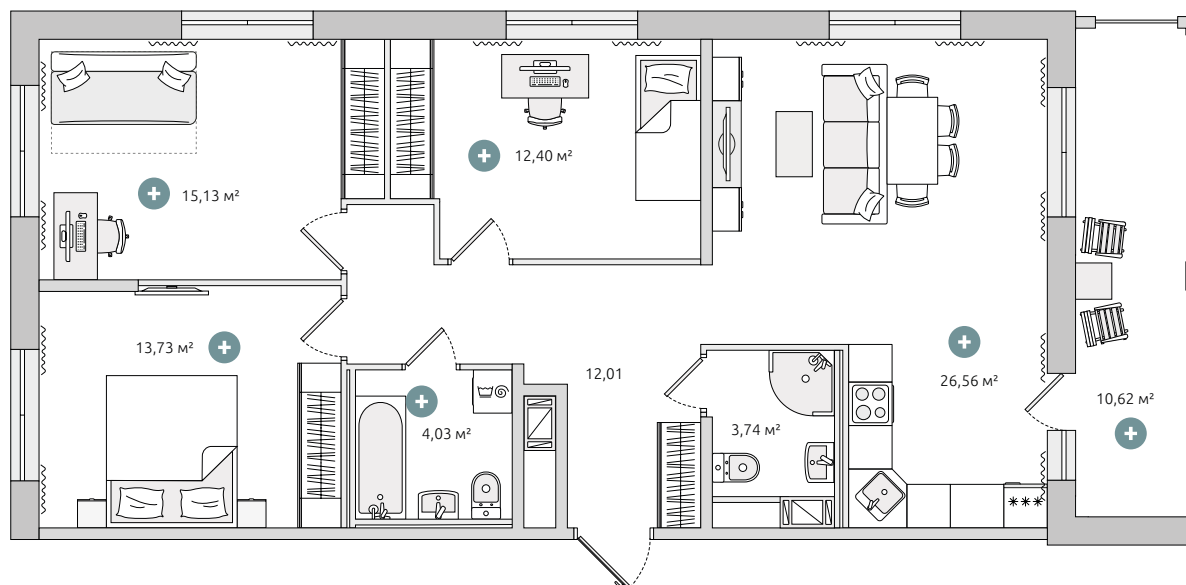


К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Трехкомнатная квартира (4-евро) с кухней-гостиной

98.22 м²

5399



5 КОРПУС
2 секция // 3.2
8 КОРПУС
2 секция // 3.2

**+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**

Идеальное место для отдыха
и релаксации.

+ ДВА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг
другу в утренние часы пик

**+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ
С РАБОЧИМ МЕСТОМ У ОКНА**

Достаточно пространства для организации
учёбы, игр и сна.

**+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ
С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Имеет две зоны освещения и разделена
на пространства для готовки, приёма пищи
и отдыха.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет ком-
фортно разместить 2-спальную кровать.

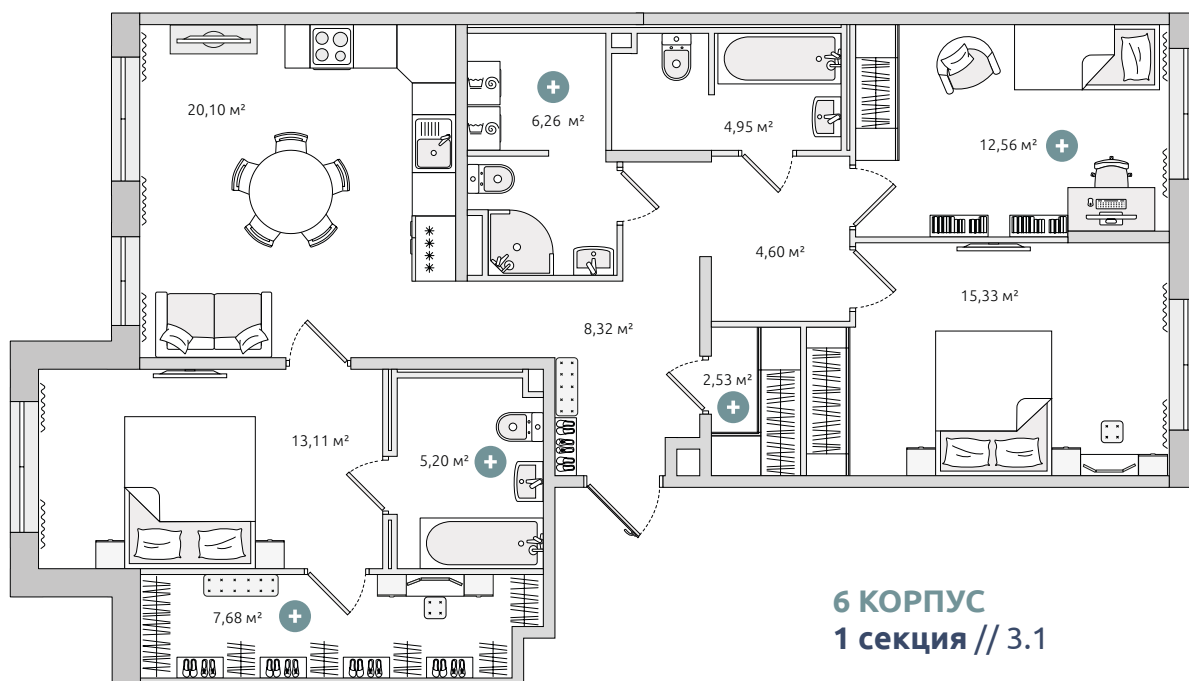


К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Трехкомнатная квартира (4-евро) с кухней-гостиной

5402

100.64 м²



+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом - и тарелочке, и сотейнику свое место.

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С БОЛЬШОЙ ГАРДЕРОБНОЙ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни. Каждая вещь будет на своем месте!

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

+ ТРИ САУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

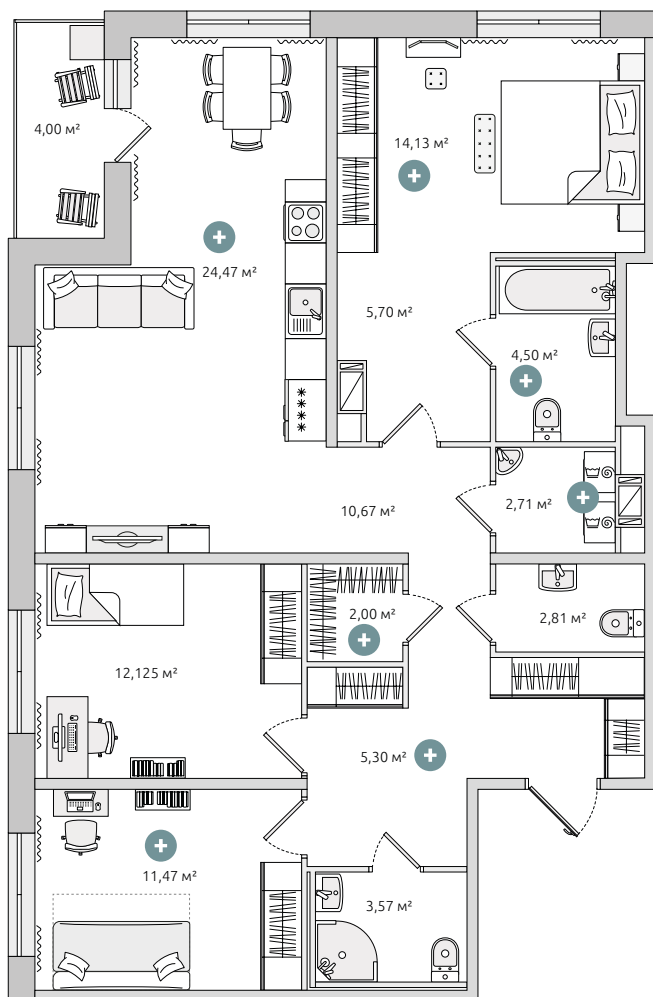


Трехкомнатная квартира (4-евро)

с кухней-гостиной

5387

от 106.51 м²



+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

6 КОРПУС

1 секция // 3.5

7 КОРПУС

1 секция // 3.5

+ УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Модная кухня-гостиная имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ТРИ САУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ ПРАКТИЧНАЯ КЛАДОВКА

Полноценное помещение для хранения габаритных вещей.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.



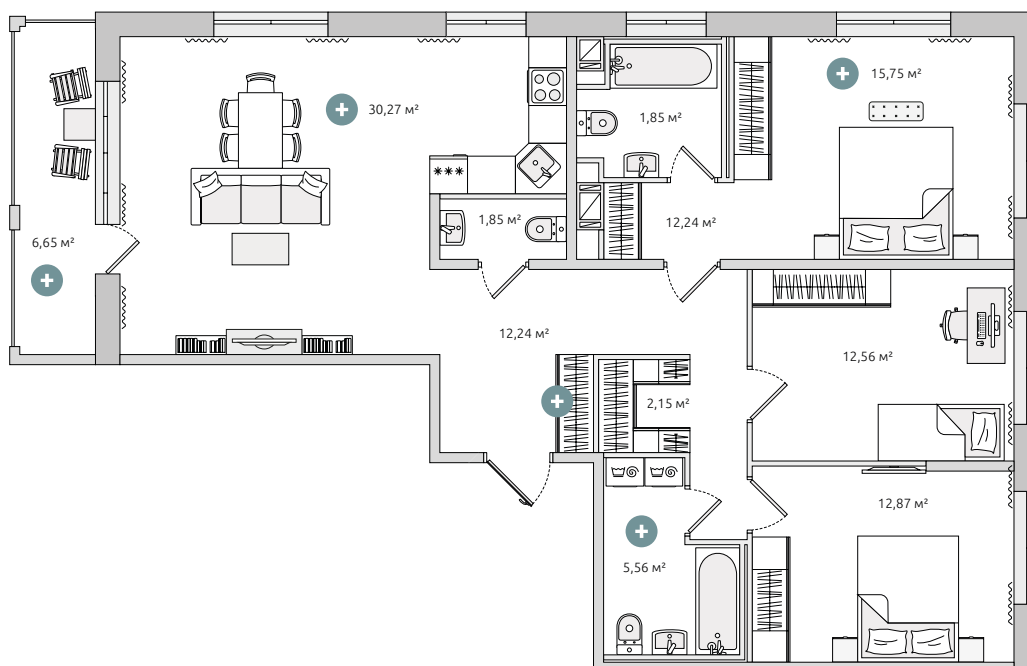
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Трехкомнатная-квартира (4-евро)

с кухней-гостиной

107.20 м²

5400



8 КОРПУС
1 секция // 3.7

+ БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ

Идеальное место для отдыха и релаксации.

+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ТРИ САУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

+ НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В КОРИДОРЕ

Максимум функции на каждом квадратном метре.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.



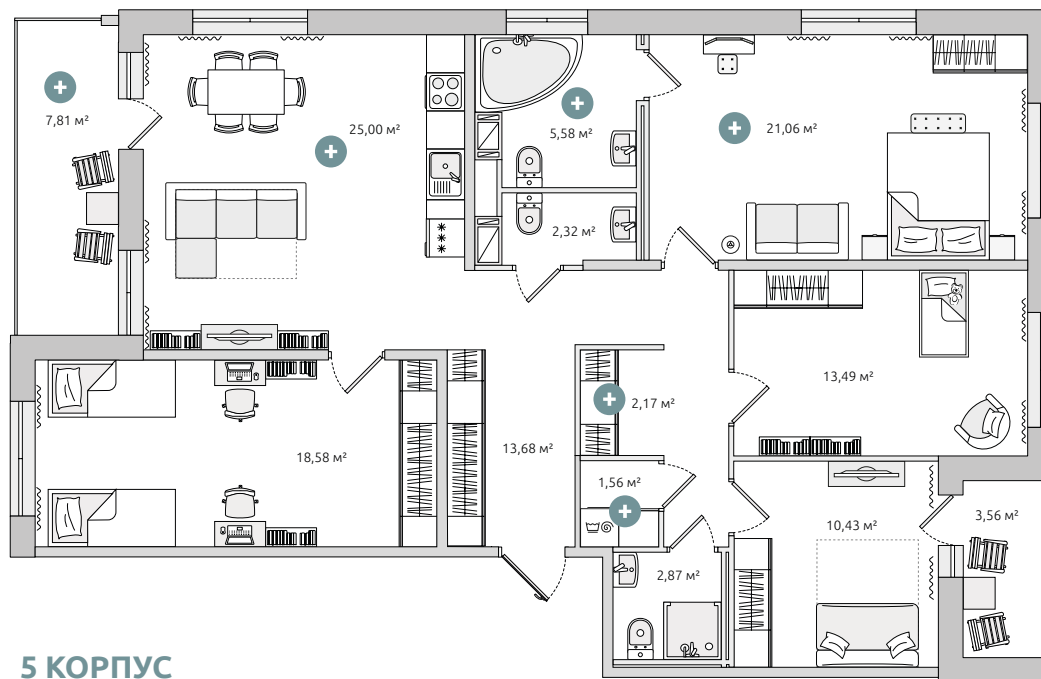
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Четырехкомнатная квартира (5-евро)

128.11 м²

с кухней-гостиной

5370



5 КОРПУС
1 секция // 4.6

+ ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ

Большая спальня с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Максимум функции на каждом квадратном метре.

+ ТРИ САУЗЛА

Больше удобств в роскошной квартире.

+ УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ПОСТИРОЧНАЯ



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Способы покупки



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

100 % оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рас-срочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегули-

Контакты



ст. м. Спортивная
Пр. Добролюбова, 8А



+7 (812) 320 12 00
Телефон отдела продаж



www.cds.spb.ru

