

# ЦДС МОСКОВСКИЙ

Твой доступный  
Московский

Корпус 1







# О Группе ЦДС

ЦДС – это компания решений для жизни. На протяжении 18 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

**18** лет на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

**121** построенный жилой дом. Общий объем введенных нами площадей превышает 4 млн м<sup>2</sup>.

**6500** тыс. м<sup>2</sup> – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

**40000** счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



**2017** Лучшая компания на рынке продаж строящегося жилья, конкурс «КАИССА»



**2017** Премия «Лидер строительного качества 2017» национального конкурса «Строймастер»



**2016** Лучшая компания в сфере строительства эконом-класса, конкурс «Строитель года 2016»



# Твой доступный Московский

ЦДС «Московский» – просторный современный жилой квартал, расположенный в одном из самых больших и динамично развивающихся районов города.

Продуманная концепция благоустройства территории, разнообразная инфраструктура, удобные эргономичные планировки и доступные цены – в ЦДС «Московский» применены все лучшие идеи, с успехом реализованные в прошлых проектах.

На благоустроенной территории площадью 237 тысяч квадратных метров мы разместили два 15-этажных дома, собственную торговую и социальную инфраструктуру. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: школу, детский сад, поликлинику, торговый центр, крытые паркинги и гостевые парковки.

Жилой квартал находится рядом с Пулковским парком и городским садом «Дубовая роща», недалеко от станций метро «Звездная» и «Московская».

В работе над проектом нам удалось решить непростую задачу – перевернуть представление о любимом многими Московском районе как об исключительно дорогой локации и заново открыть его для тех, кто давно мечтал здесь жить – никогда раньше Московский не был таким доступным.



# Генплан проекта



1

Паркинги

Школа

2

3

Детский сад

4

5

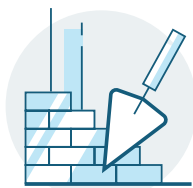
Торговый центр

Поликлиника

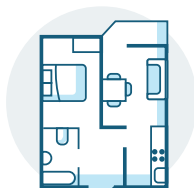
5



## О жилом квартале



Кирпично-монолитная  
технология строительства



Продуманные  
и разнообразные  
планировки



Уютные благоустроенные  
дворы, располагающие  
к отдыху



Спортивные, игровые  
площадки и прогулочные  
дорожки



Детский сад  
и общеобразовательная  
школа



Собственная  
поликлиника



Современный  
торговый центр














Крытые паркинги  
и гостевые парковочные  
места



## Собственная инфраструктура



-  Уличные тренажеры
-  Детская площадка
-  Детский сад
-  Школа
-  Поликлиника
-  Магазин
-  Торговый центр
-  Спортивное поле
-  Зона отдыха
-  Гостевая парковка
-  Крытый паркинг

Мы заложили в проект все необходимое для полноценной и насыщенной жизни, чтобы новый дом стал настоящим местом подзарядки для вас и ваших близких.

# Парадный прием

Сегодня Московский район – один из самых престижных и благоустроенных в городе. Он славится своими широкими проспектами, великолепными архитектурными ансамблями и ухоженными парками. И это неслучайно, ведь здесь начинается путь всех гостей, прилетающих в Санкт-Петербург.

Район также называют «южными воротами» Петербурга, ведь именно здесь расположен международный аэропорт Пулково и две крупные автомагистрали Северо-Запада России – «Россия» и «Псков» (Киевское шоссе).

С точки зрения транспортной доступности ЦДС «Московский» занимает уникальное местоположение. Здесь расположены самые оживленные магистрали города с хорошо работающей системой общественного транспорта и маршрутных такси, сразу несколько станций метрополитена и железной дороги.

Исключительно удобное расположение вашего нового дома сделает любой путь легче и быстрее, неважно – отправляетесь вы в центр Петербурга, хотите погулять в живописных пригородах, планируете семейный отдых на даче или поездку в другой город.











# В гармонии с природой и в ритме большого города

Неподалеку расположены великолепные дворцово-парковые ансамбли Пушкина и Павловска, обширные зеленые зоны, торгово-развлекательные комплексы и оживленный исторический центр города.

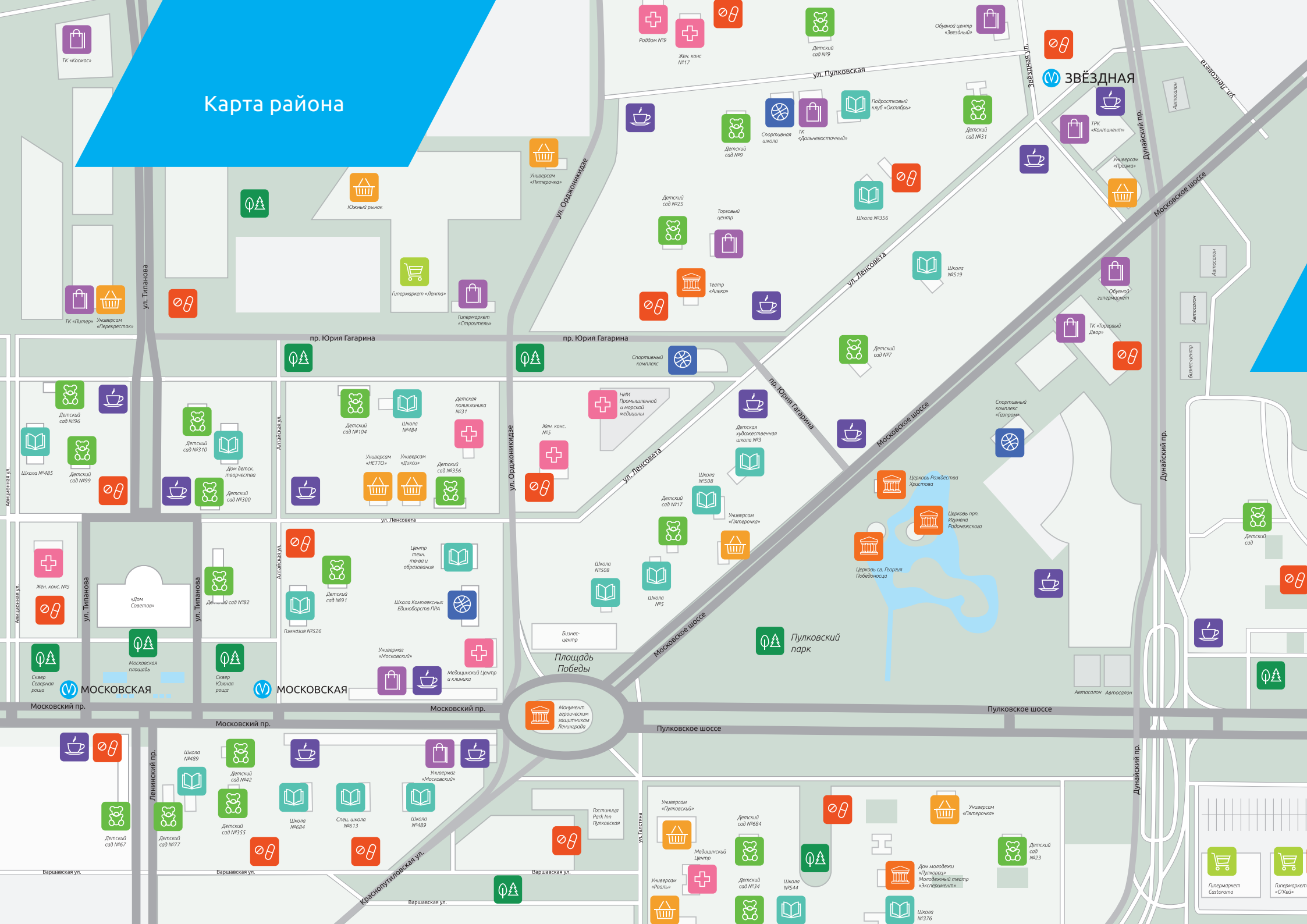
В пешеходной доступности в широком разнообразии представлены популярные гипермаркеты – «О'Кей», «МЕТРО», «Лента», «Спортмастер», Decathlon, «М.Видео», OBI и Castorama.

В самом ближайшем ТРК – «Пулково III» – помимо магазинов, есть и фитнес-центр. А в ТРК «Лето» собраны множество магазинов одежды и обуви, кинотеатр, ресторанный дворик, игровая зона для детей и даже каток.

Природными красками и свежим воздухом вы сможете насладиться в расположенных совсем рядом саду «Дубровая роща» и Пулковском парке. Здесь приятно прогуляться после насыщенного дня, встретиться с друзьями, устроить семейный пикник или даже порыбачить. Зимой вдоль пешеходных дорожек протягиваются лыжные трассы, а на озерах открываются катки.



# Карта района



ТК «Космос»

Роддом №9  
Жив. конс. №17

Детский сад №2

Обучный центр «Звездный»

ЗВЁЗДНАЯ

ул. Титанова

ул. Орджоникидзе

ул. Пулковская

Звездная ул.

Дунайский пр.

Московское шоссе

ул. Ленsoвета

пр. Юрия Гагарина

пр. Юрия Гагарина

пр. Юрия Гагарина

Московское шоссе

Дунайский пр.

Авиационная ул.

Алгатаевская ул.

ул. Орджоникидзе

ул. Ленsoвета

Пулковский парк

Авиационная ул.

ул. Титанова

ул. Титанова

Алгатаевская ул.

ул. Орджоникидзе

Московское шоссе

Автосалон Автосалон

МОСКОВСКАЯ

МОСКОВСКАЯ

Площадь Победы

Пулковское шоссе

Пулковское шоссе

Московский пр.

Московский пр.

Московский пр.

Ленинский пр.

Краснофлотская ул.

ул. Васильева

Дунайский пр.

Варшавская ул.

Варшавская ул.

Варшавская ул.

Варшавская ул.












Гипермаркет Castorama  
Гипермаркет «О'Кей»



- // 500 м до выезда на КАД
- // 6 км до аэропорта «Пулково»
- // 4,5 км до ст. м. «Московская»
- // 1,5 км до ТРК «Лето»



**На карте района**

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект



**15**  
этажей

**2**  
секции

**22**  
планировки





# ЦДС «Московский»

## Корпус 1

Окончание строительства:

IV кв. 2019 г.

В рамках первого этапа строительства квартала ЦДС «Московский» мы возводим корпус 1 – кирпично-монолитный дом высотой 15 этажей на 326 квартир. Дом состоит из двух жилых секций и наземного паркинга. В первой секции 13 квартир на этаже, во второй – 9 квартир.

К моменту заселения на прилегающей территории будут обустроены открытые парковки, проведено комплексное озеленение и создано уютное дворовое пространство с просторными детскими игровыми зонами и площадками для занятий спортом на свежем воздухе.



# Уютный двор – продолжение вашей квартиры

В каждом своем проекте мы стремимся не просто строить дома, а создавать территорию для гармоничной жизни, поэтому особое внимание в квартале ЦДС «Московский» мы уделили дворовым пространствам.

На территории квартала расположены площадки для игр в мини-футбол, волейбол и баскетбол. Те, кто ведет здоровый образ жизни, оценят спортивные площадки, оборудованные современными тренажерами. Молодых мам порадуют тихие прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками.

Для создания особой атмосферы мы разработали концепцию ландшафтного оформления, которая включает высадку большого количества деревьев и кустарников, организацию газонов и клумб. Широкая зеленая аллея между первым и вторым корпусами подойдет для семейных прогулок.

Конфигурация корпуса, пристроенного к нему паркинга и открытых автостоянок, вынесенных за периметр, не только позволяет отделить территорию дома от оживленной магистрали, но и помогает создать тихие зоны для отдыха на свежем воздухе, занятий спортом и детских игр.









## Красота в деталях

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому уделяем особое внимание дворам, входным группам, лифтовым и межквартирным холлам.

### **Велопарковки**

Около каждого подъезда будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.

### **Освещение**

Места общего пользования будут хорошо освещены. А входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполнят холл первого этажа солнечным светом, который будет дарить хорошее настроение.





### **Система навигации**

Во всех подъездах будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

### **Яркий дизайн**

При оформлении мест общего пользования мы делаем яркие цветовые акценты – жизнерадостные цвета подарят вам хорошее настроение и зарядят энергией на весь день.

### **Качественные материалы**

Для отделки на первом этаже мы используем износостойкую напольную и настенную керамогранитную плитку, а для создания нюансов – отделку штукатуркой с декоративной окраской. Подвесной потолок грильято темных тонов поддержит гармоничное сочетание цветов и фактур.



На фото:  
1-к. квартира  
Группы ЦДС

## Новый подход

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНиПы и ГОСТы.

Мы стремимся опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых есть все необходимое для полноценной жизни. Мы максимально раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную среду.

Мы контролируем процесс проектирования, строительства и эксплуатации – несем ответственность за результат на всех этапах и даем гарантию качества и хорошей цены.



## Чистовая отделка

### Для вашего удобства

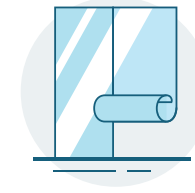
Для всех квартир предусмотрен вариант с качественной чистовой отделкой, которая выполняется по единым стандартам.



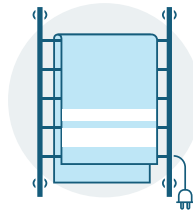
Металлическая входная дверь



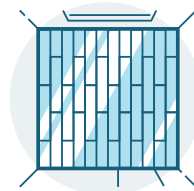
Межкомнатные двери с фурнитурой



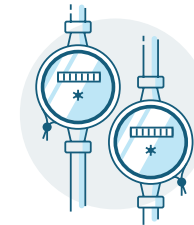
Оклейка стен обоями под покраску



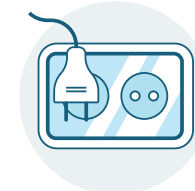
Комплект сантехнического оборудования и электрический полотенцесушитель



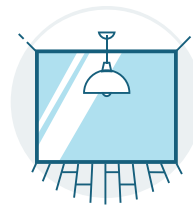
Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне. Плинтусы с кабель-каналом



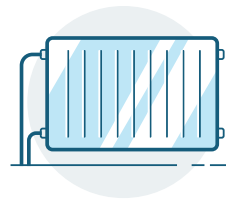
Домофон, электросчетчик, индивидуальный прибор учёта тепла и счетчики на воду



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Окраска потолка во всех помещениях



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Плитка на полу и стенах в санузлах



Акриловая ванна с экраном, душевой комплект и смесители

# Квартирография

В престижном районе с прекрасно развитой инфраструктурой и доступными ценами на квартиры различного метража – жилой комплекс привлечет внимание как энергичных молодых людей, так и взрослых людей, ценящих комфорт и свободу.

## Для себя

Студии (28,84 – 30,25 м<sup>2</sup>)

Молодым людям и студентам, планирующим переезд в Петербург, мы предлагаем квартиры-студии. Этот вариант станет прекрасным стартом для жизни в мегаполисе. Для тех, кто много путешествует и часто летает на самолете, огромным плюсом станет квартира, расположенная рядом с аэропортом Пулково.

## Для маленькой семьи

Однокомнатные (32,22 – 44,49 м<sup>2</sup>)

Разнообразные планировочные решения однокомнатных квартир позволят выбрать молодой или уже взрослой паре свой идеальный вариант. В проекте представлены квартиры компактного метража и просторные, комфортные планировки.

## Для семьи с детьми

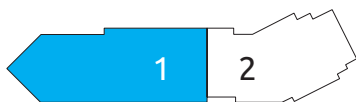
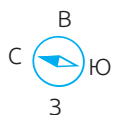
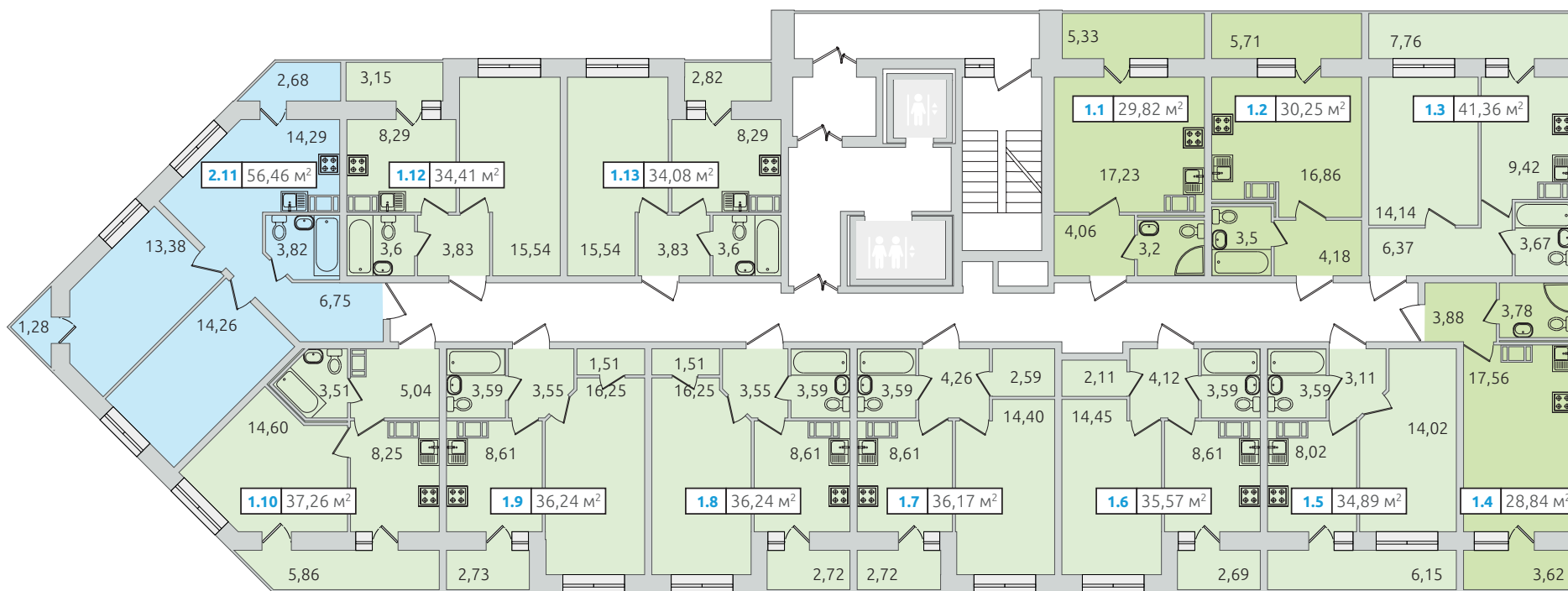
Двухкомнатные (56,46 – 60,61 м<sup>2</sup>)

Безопасный двор, детская площадка, наличие поблизости детского садика и школы – все эти факторы важны при выборе квартиры, если у вас есть ребенок. Для заботливых мам и пап мы предусмотрели квартиры с просторными кухнями-гостиными и двумя спальнями – родительской и детской.





# Секции 1 // 15 этажей

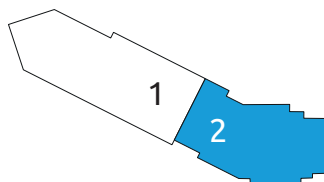
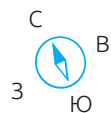
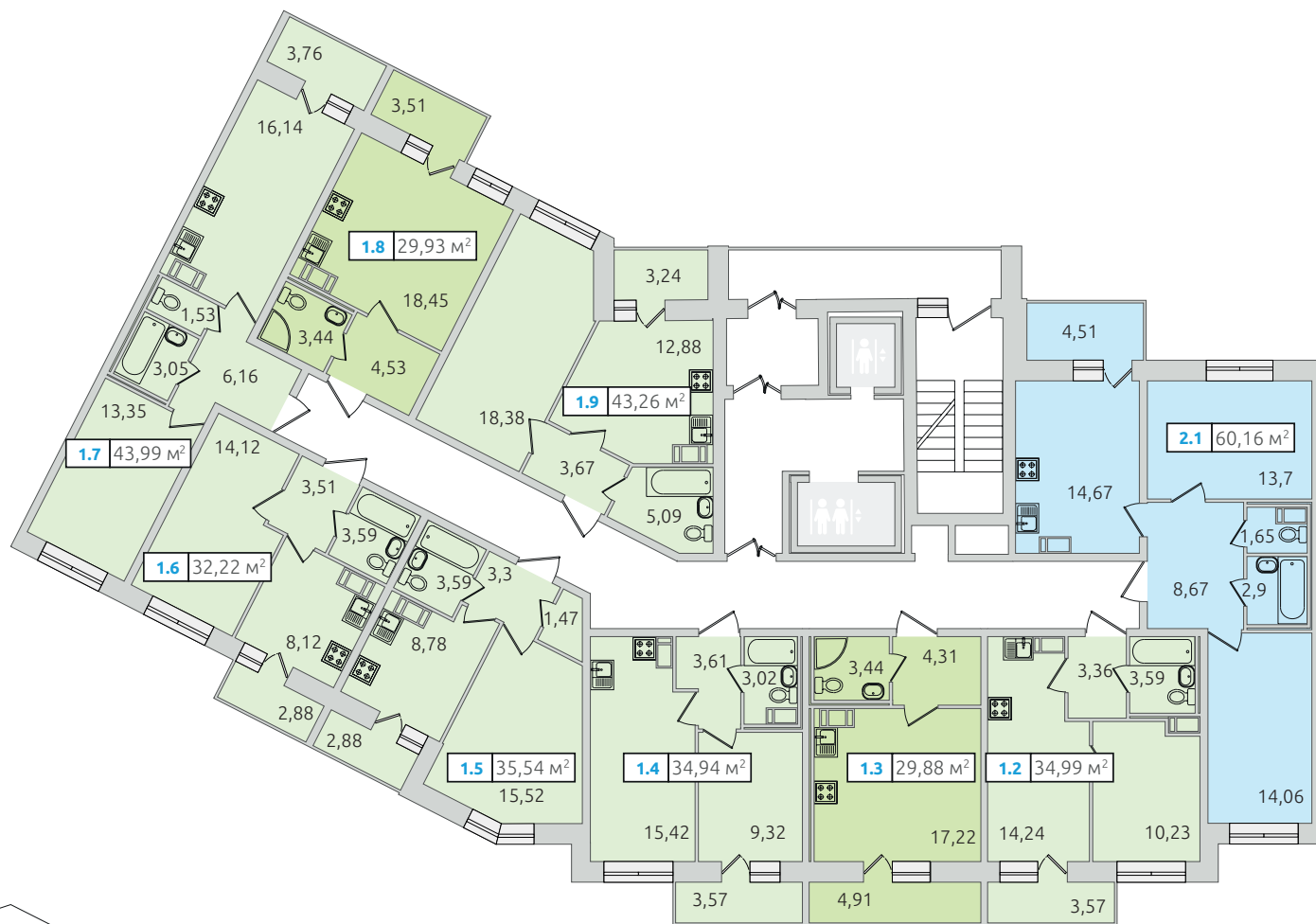


1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13
страница с планом	31	33	43	30	36	40	40	41	41	42	46	35	35



# Секции 2 // 15 этажей



**1.2** 37,62 м<sup>2</sup> — Площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	48	38	31	37	39	34	45	32	44

# Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а с другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

## Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем лоджии и балконы, расположенные со стороны внешнего фасада дома, чтобы защитить вас от шума улиц.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

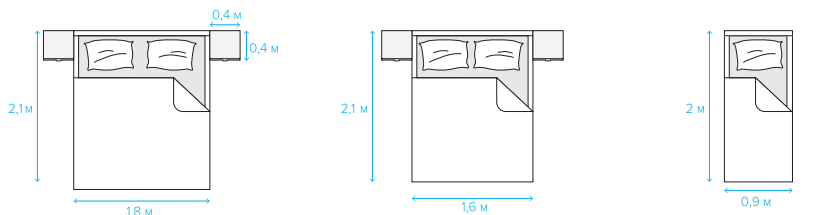
// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!



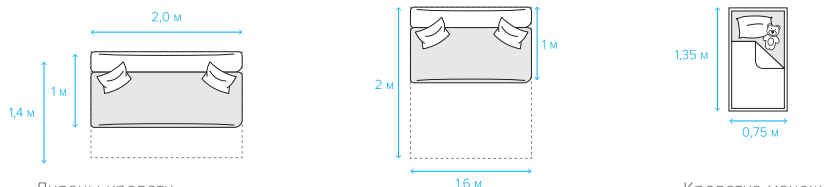
## Спальня



Двухспальная кровать

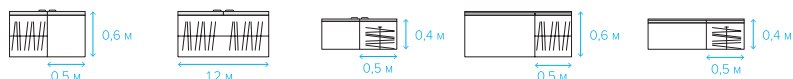
Полутораспальная

Детская кровать



Диваны-кроватьи

Кроватка-манеж



Шкафы платяные

Шкафы-купе



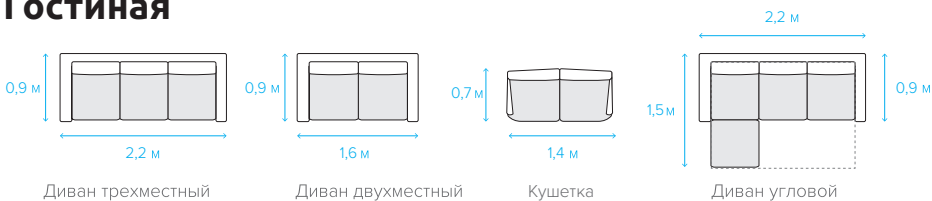
Рабочий стол

Стол для ноутбука

Кресло

Стеллаж для книг

## Гостиная



Диван трехместный

Диван двухместный

Кушетка

Диван угловой

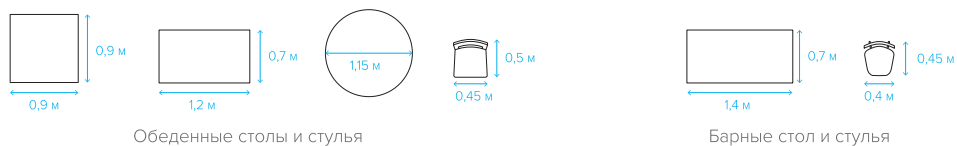


Тумба под ТВ

Стеллаж

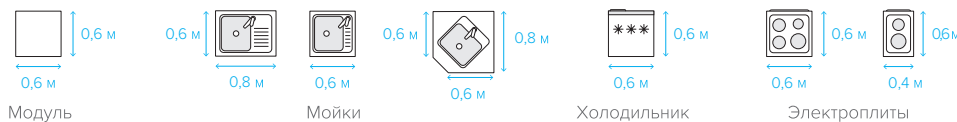
Журнальный столик

## Кухня



Обеденные столы и стулья

Барные стол и стулья



Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

## Прихожая



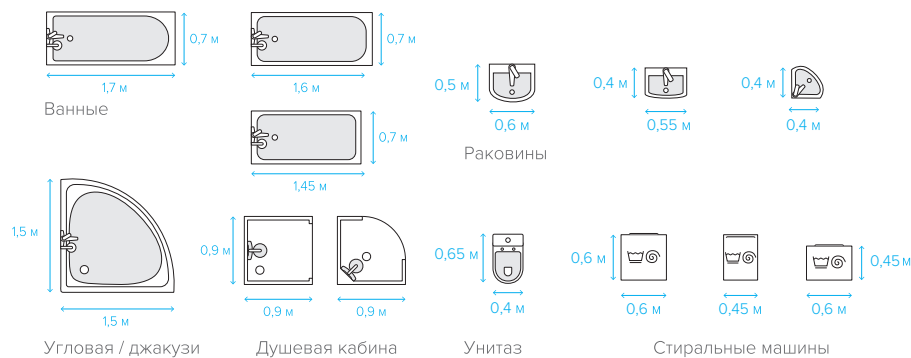
Системы хранения

Галошница

Трюмо

Пуф

## Санузел



Ванные

Раковины

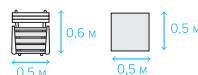
Угловая / джакузи

Душевая кабина

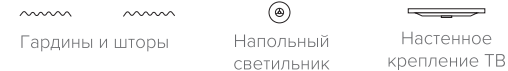
Унитаз

Стиральные машины

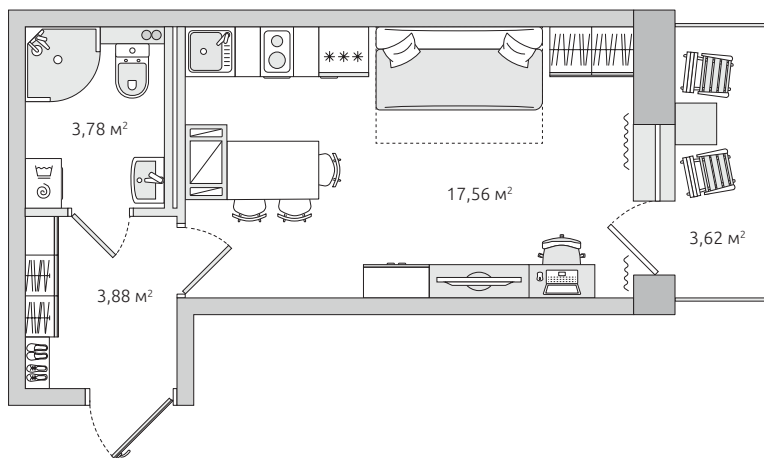
## Лоджия



## Интерьер



# Квартира-студия



28,84 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.4

2–15  
этажи

29,24 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.4

1  
этаж

Для заметок

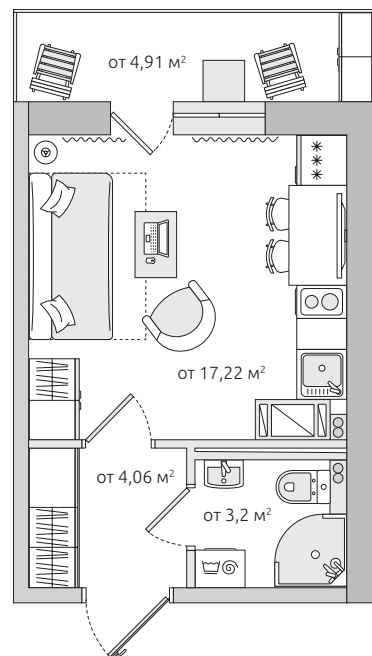
---

---

---



# Квартира-студия



Для заметок

---

---

---

29,82 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.1

2–15  
этажи

29,88 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.3

2–15  
этажи

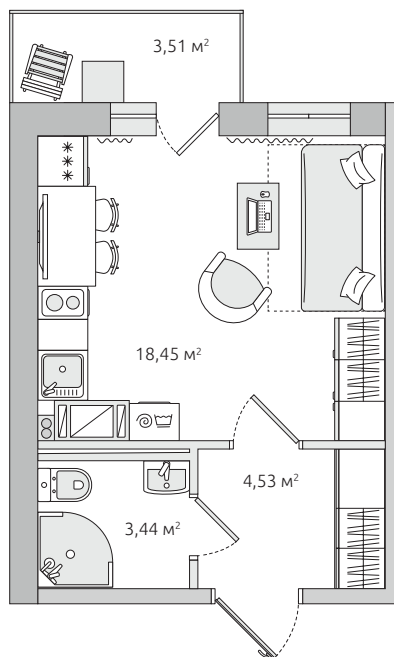
30,44 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.1

1  
этаж

30,34 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.3

1  
этаж

# Квартира-студия



29,93 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.8

2–15  
этажи

30,46 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.8

1  
этаж

Для заметок

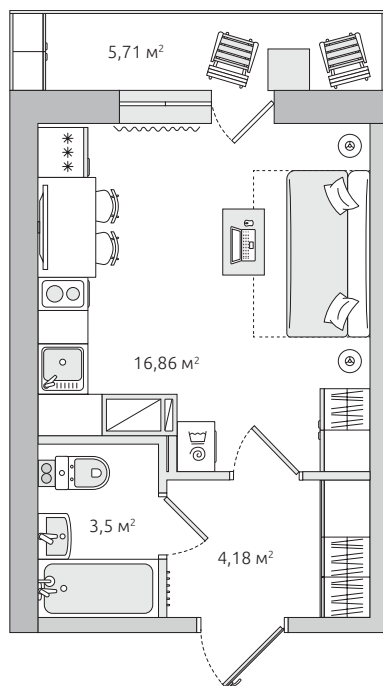
---

---

---



# Квартира-студия



30, 25 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.2

3–15  
этажи

30, 72 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.2

2  
этаж

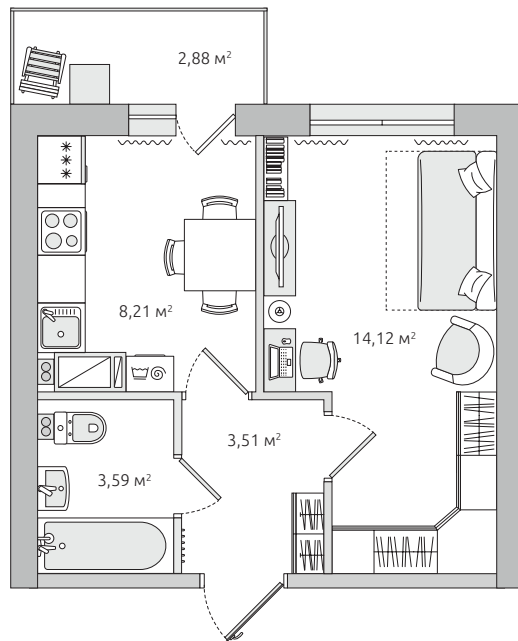
Для заметок

---

---

---

# Однокомнатная квартира



32,22 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.6

2-15  
этажи

32,71 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.6

1  
этаж

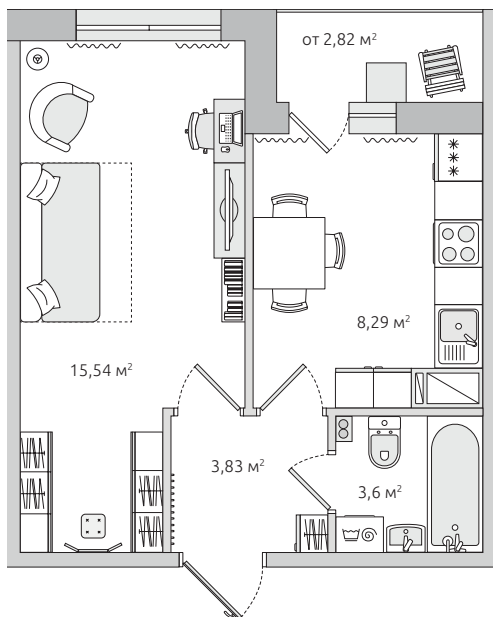
Для заметок

---

---

---





Для заметок

---



---



---

## Однокомнатная квартира

**34,08 м²**  
 общая площадь  
 1 секция // **1.13**

**2-15**  
 этажи

**34,41 м²**  
 общая площадь  
 1 секция // **1.12**

**2-15**  
 этажи

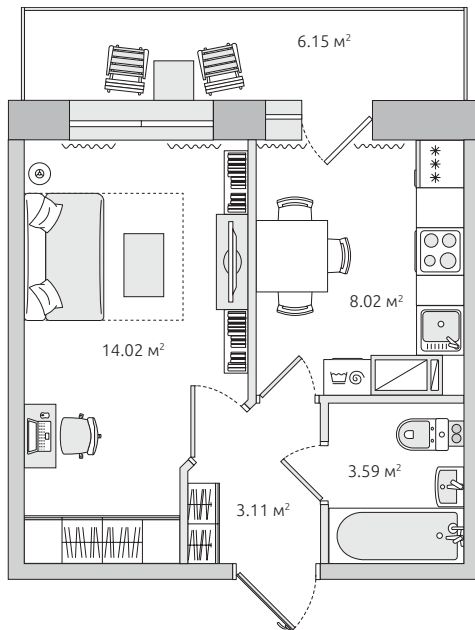
**34,43 м²**  
 общая площадь  
 1 секция // **1.13**

**1**  
 этаж

**34,76 м²**  
 общая площадь  
 1 секция // **1.12**

**1**  
 этаж

# Однокомнатная квартира



34,89 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.5

2-15  
этажи

35,4 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.5

1  
этаж

Для заметок

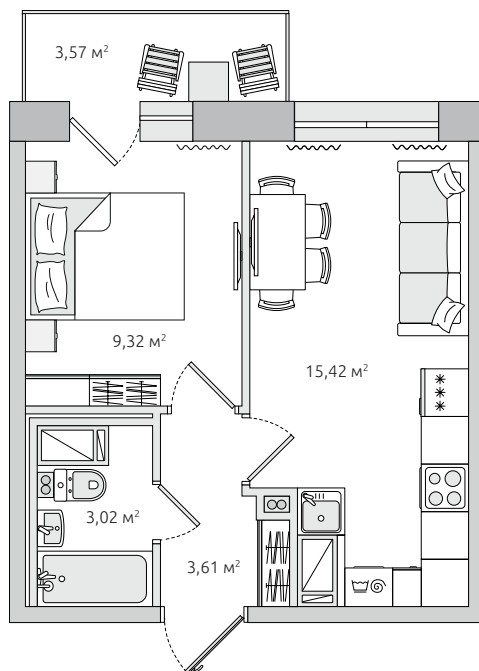
---

---

---



# Однокомнатная квартира



34,94 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.4

2-15  
этажи

35,48 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.4

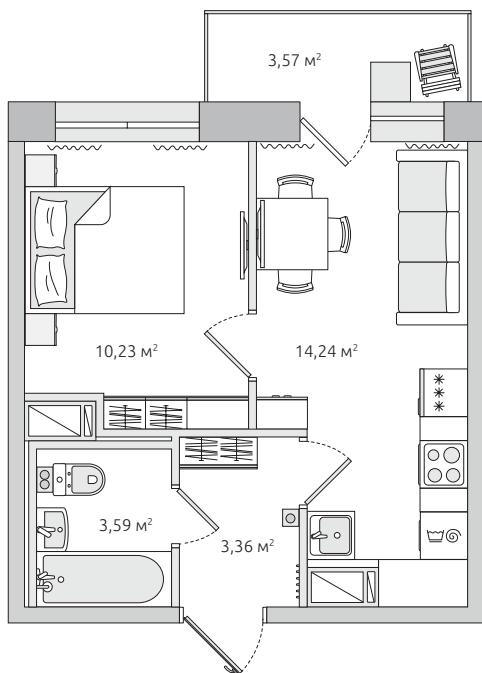
1  
этаж

Для заметок

---

---

---



# Однокомнатная квартира

34,99 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.2

2-15  
этажи

35,54 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.2

1  
этаж

Для заметок

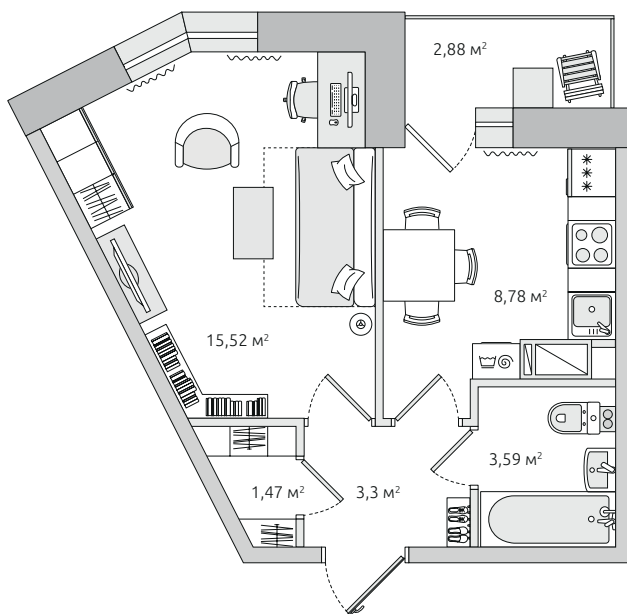
---

---

---



# Однокомнатная квартира



35,54 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.5

2-15  
этажи

36,0 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.5

1  
этаж

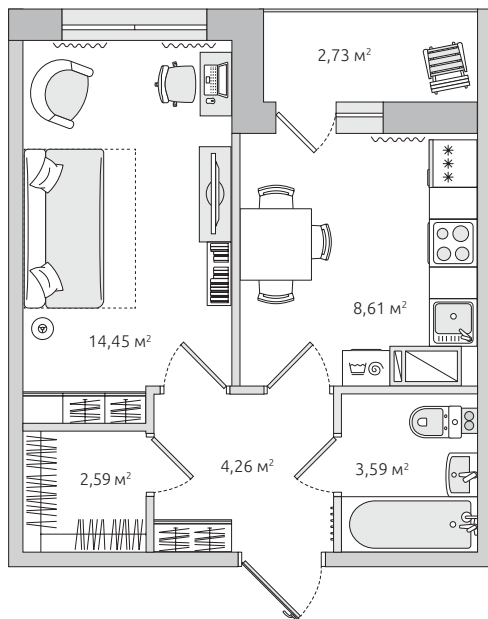
Для заметок

---

---

---

# Однокомнатная квартира



Для заметок

---

---

---

**35,57 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
1 секция // **1.6**

**2-15**  
этажи

**36,06 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
1 секция // **1.6**

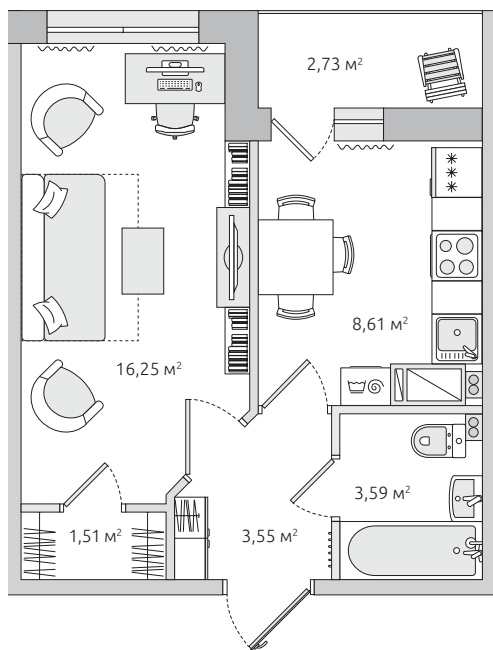
**1**  
этаж

**36,17 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
1 секция // **1.7**

**2-15**  
этажи

**37,29 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
1 секция // **1.7**

**1**  
этаж



# Однокомнатная квартира

36,24 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.8  
1 секция // 1.9

3-15  
этажи

36,84 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.8

2  
этаж

Для заметок

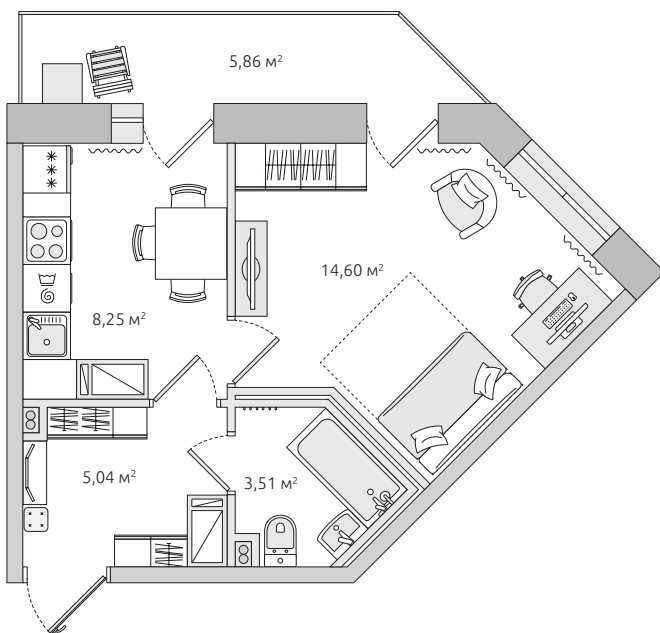
---

---

---



# Однокомнатная квартира



37,26 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.10

2-15  
этажи

37,74 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.10

1  
этаж

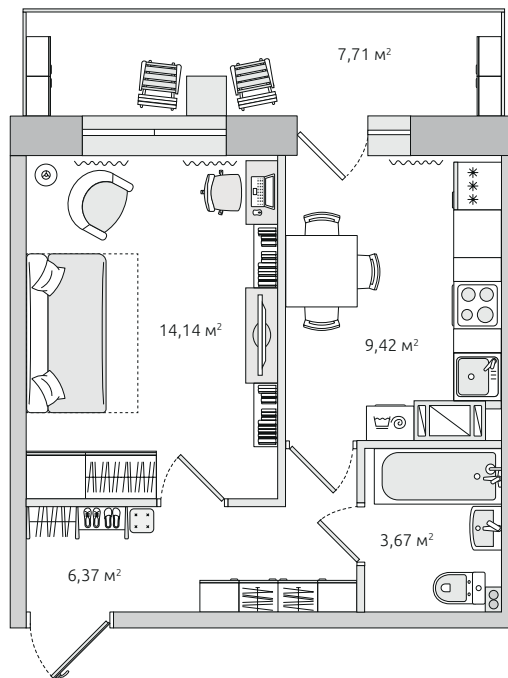
Для заметок

---

---

---

# Однокомнатная квартира



41,36 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.3

2-15  
этажи

41,79 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 1.3

1  
этаж

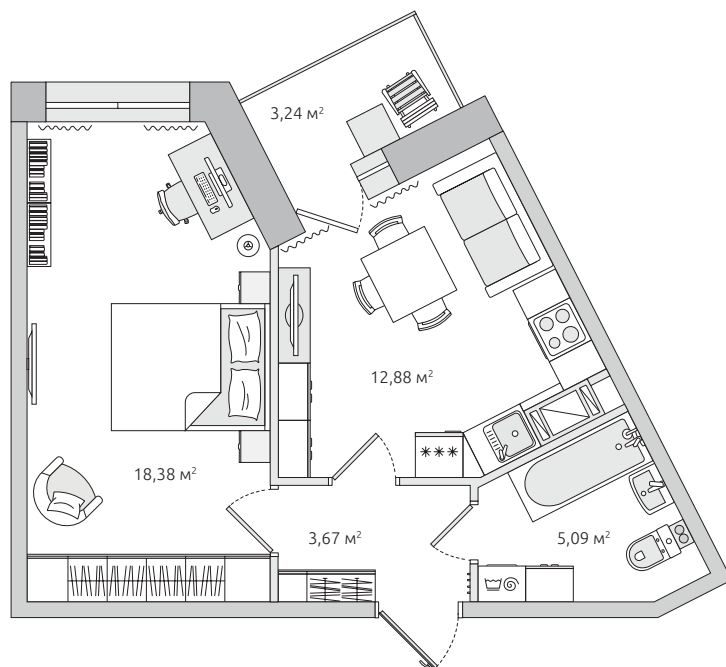
Для заметок

---

---

---

# Однокомнатная квартира



43,26 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.9

2-15  
этажи

Для заметок

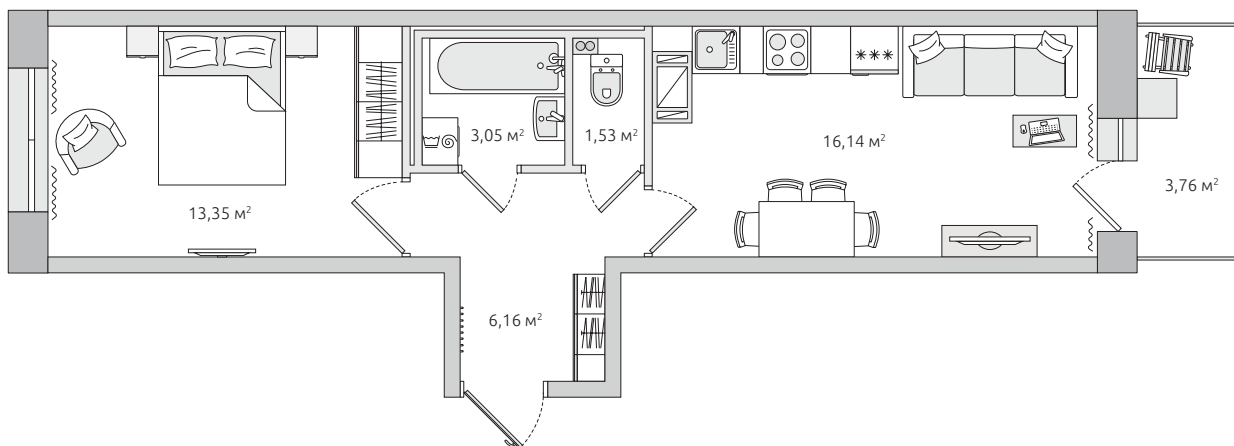
---

---

---



# Однокомнатная квартира



43,99 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.7

2-15  
этажи

44,49 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 1.7

1  
этаж

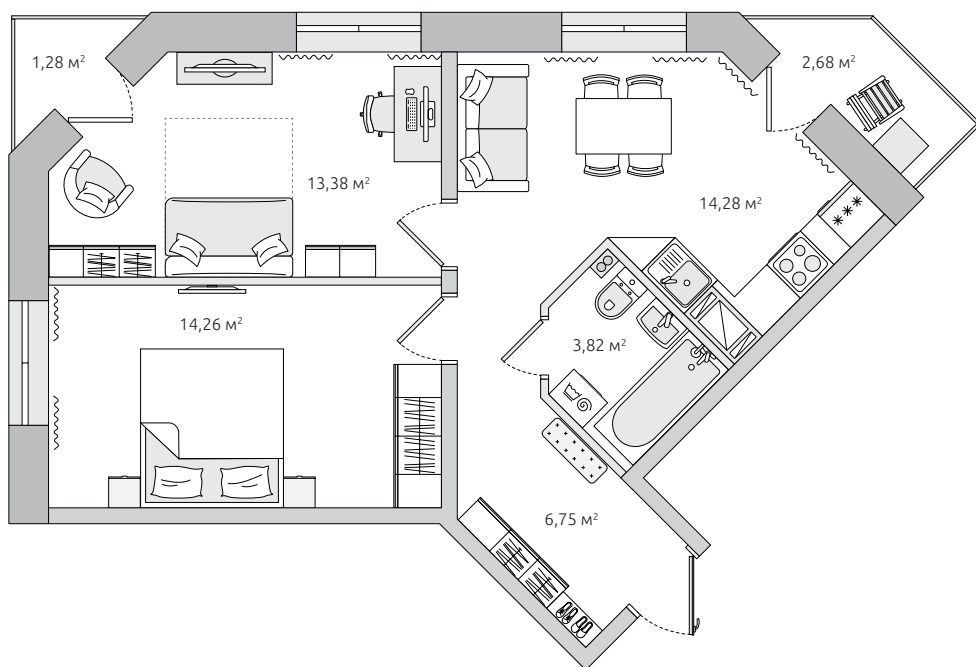
Для заметок

---

---

---

# Двухкомнатная квартира



56,46 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 2.11

2-15  
этажи

56,6 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 2.11

1  
этаж

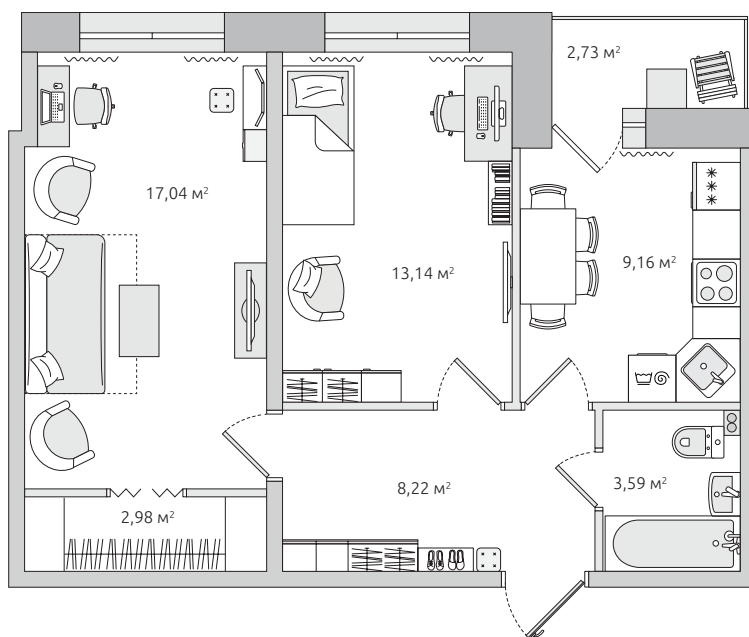
Для заметок

---

---

---

# Двухкомнатная квартира



56,86 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
1 секция // 2.9

1  
этаж

Для заметок

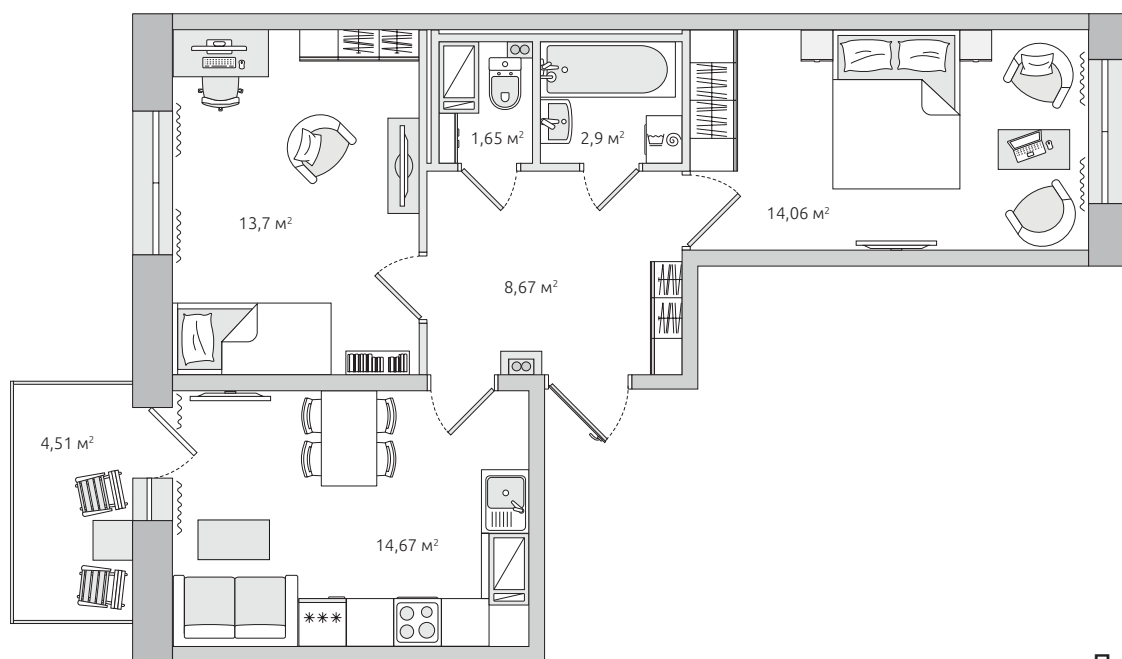
---

---

---



# Двухкомнатная квартира



60,16 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 2.1

2-15  
этажи

60,61 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
2 секция // 2.1

1  
этаж

Для заметок

---

---

---

# Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В ЦДС «Московский» мы позаботились об автомобилистах и предусмотрели современный 4-этажный крытый паркинг.

Жители и гости квартала также смогут поставить свои машины на просторной открытой автостоянке, вынесенной за периметр дворового пространства.



115 гостевых парковочных мест рядом с корпусом



284 машиноместа в наземном паркинге

# Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

## Для вашего удобства

Специалисты ЦДС обязательно найдут для вас наиболее подходящий вариант – от ипотеки по выгодным ставкам ведущих банков до рассрочки.

### Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

### Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

### Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

### Для иногородних клиентов

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

### Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.



## 100% оплата с выгодой

При одновременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем покупателям максимальные дополнительные скидки.

## Оплата в рассрочку

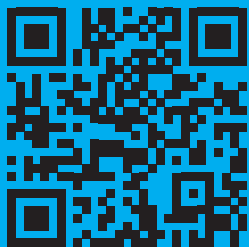
Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

## Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.



Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях вы можете в разделе проекта на сайте [cbs.spb.ru](http://cbs.spb.ru).



**ЦДС** МОСКОВСКИЙ

**320 12 00**

[cbs.spb.ru](http://cbs.spb.ru)

**8 (800) 555 80 70**

Звонки по России бесплатные

**Разрешение на строительство** 78-011-0305.3-2016 от 27 декабря 2017г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.

**Застройщик** ООО «Городские Кварталы» входит в Группу ЦДС.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ**.

**Проектная декларация** размещена на [stroim-spb.ru](http://stroim-spb.ru).

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. в планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на август 2018 г.





**Центральный офис**  
ст. м. «Спортивная»  
пр. Добролюбова, 8А

**Южный офис**  
ст. м. «Международная»  
ул. Турку, 11, корп. 2

**Северный офис**  
ст. м. «Озерки»  
Выборгское ш., 5, корп. 1

**Владимирский офис**  
ст. м. «Достоевская»  
Владимирский пр, 23,  
БЦ Renaissance Hall, оф. 501

**320 12 00**

[cbs.spb.ru](http://cbs.spb.ru)