

Открой пространство
по-новому

МУРИНО
SPACE



ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

25

лет

на рынке недвижимо-
сти. ЦДС – одна из самых
опытных строитель-
ных компаний Санкт-
Петербурга

5,5

млн м²

площадь земельного
банка Группы ЦДС
для реализации
перспективных
проектов

180

ДОМОВ

введено нами
в эксплуатацию,
общий объём
жилья превышает
5,2 млн м²

96

тысяч семей

доверяют нам
и уже живут в домах,
построенных
Группой ЦДС

О Группе ЦДС

Строим для жизни.
Строим для людей.

Группа ЦДС основана в 1999 году. Уже 25 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Мы стремимся, чтобы в наших проектах создавалась гармоничная среда, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

**Наша миссия – делать решение
квартирного вопроса доступным
здесь и сейчас.**

2024 Конкурс «ТОП ЖК — 2024». ЦДС «Чёрная Речка» победитель в номинации «Лучший жилой комплекс - новостройка в Санкт-Петербурге, доступное жильё».

2023 1 Место в рейтинге единого ресурса застройщиков по объёму ввода жилья в Ленинградской области с показателем 306 531 м².

2023 Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге».



Пространство для роста – место для жизни

Проект расположен рядом со станцией метро «Девяткино» и выездом на КАД.

Мурино Spase – это современный жилой комплекс в ближайшем благоустроенном пригороде Санкт-Петербурга. Всего в двух километрах от вашего нового дома – станция метро «Девяткино», в трёх километрах – выезды на КАД.

Мурино Spase – отличное место для переезда и осуществления ваших планов. Здесь действительно

большой выбор функциональных и комфортных квартир. В округе уже расположены школы, детские сады, медицинские центры и современные жилые кварталы. Развитие транспортной и социальной инфраструктуры этой локации – в центре внимания городских и областных властей.

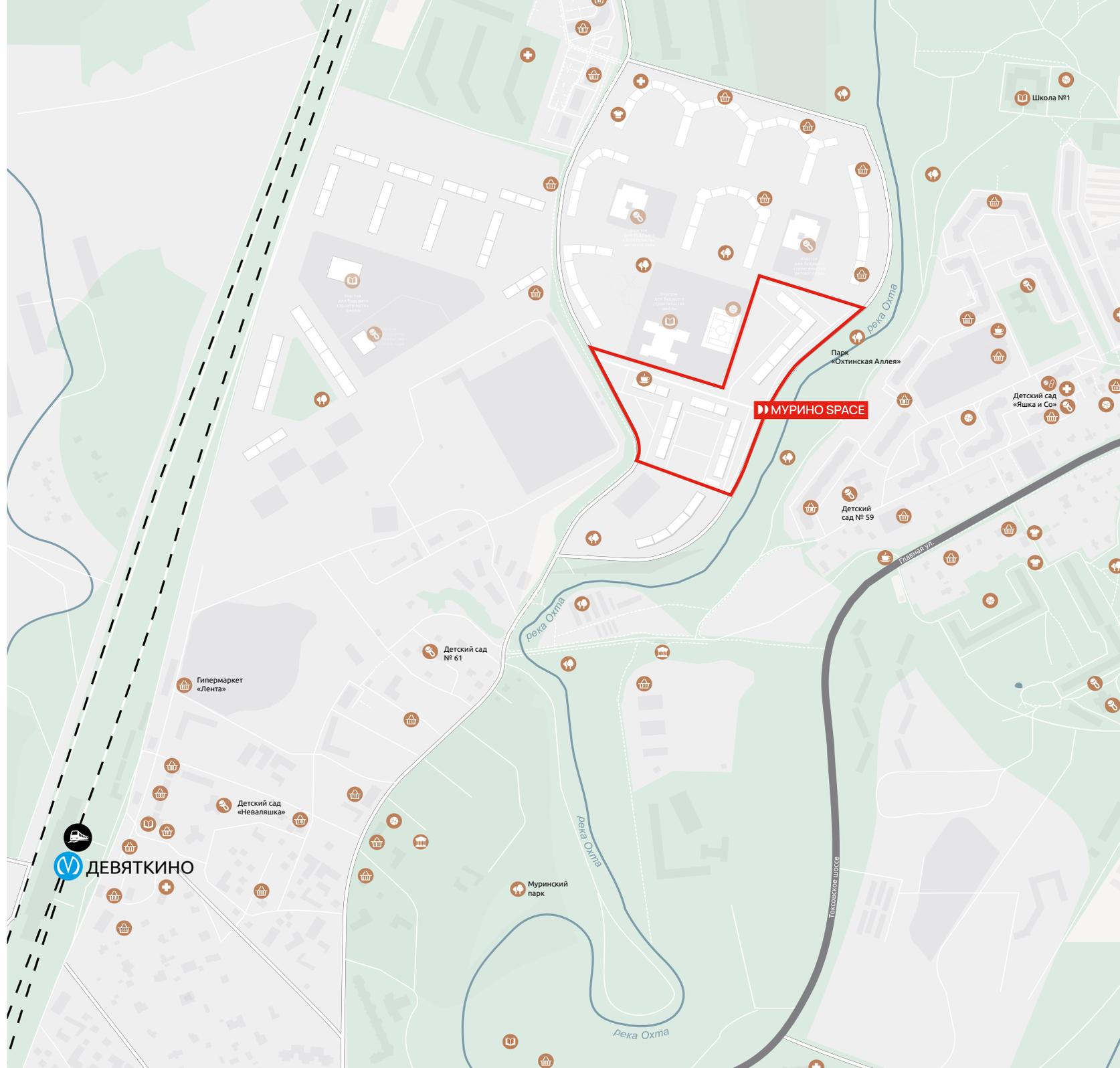
Проект подходит вам, если вы:

- ВЫБИРАЕТЕ ПЕРВУЮ ОТДЕЛЬНУЮ КВАРТИРУ ДЛЯ СЕБЯ ИЛИ ПОМОГАЕТЕ СВОЕМУ РЕБЁНКУ-СТУДЕНТУ НАЧАТЬ ПОКОРЕНИЕ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ.**
- УЖЕ ПРИНЯЛИ ОТВЕТСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ СЕМЬИ И НЕМЕДЛЕННО НАЧИНАЕТЕ ПОИСКИ ОТДЕЛЬНОЙ КВАРТИРЫ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА.**
- ХОТИТЕ УЛУЧШИТЬ ПРОСТРАНСТВО И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕМЕЙНОЙ КВАРТИРЫ, ЧТОБЫ ВСЕМ СТАЛО ЕЩЁ КОМФОРТНЕЕ ЖИТЬ В СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ СО ШКОЛОЙ И ДЕТСКИМИ САДАМИ ВО ДВОРЕ.**
- ИЩЕТЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА В ПРИГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА – ДЛЯ СЕБЯ ИЛИ СВОИХ РОДИТЕЛЕЙ.**



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

-  ШКОЛА
-  ДЕТСКИЙ САД
-  АПТЕКА
-  ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
-  МАГАЗИН
-  ЗОНА ОТДЫХА
-  КУЛЬТУРНЫЙ ОБЪЕКТ
-  КАФЕ
-  СТАНЦИЯ МЕТРО
-  Ж.-Д. СТАНЦИЯ



Чтобы жить в ритме города и быть в центре событий



ДОЙТИ
ПЕШКОМ

за 15 минут
АВТОВОКЗАЛ СЕВЕРНЫЙ

за 20 минут
СТАНЦИЯ МЕТРО
«ДЕВЯТКИНО»

за 25 минут
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
СТАНЦИЯ ЛАВРИКИ



ДОЕХАТЬ
НА АВТОМОБИЛЕ

за 10 минут
ВЫЕЗД НА КАД

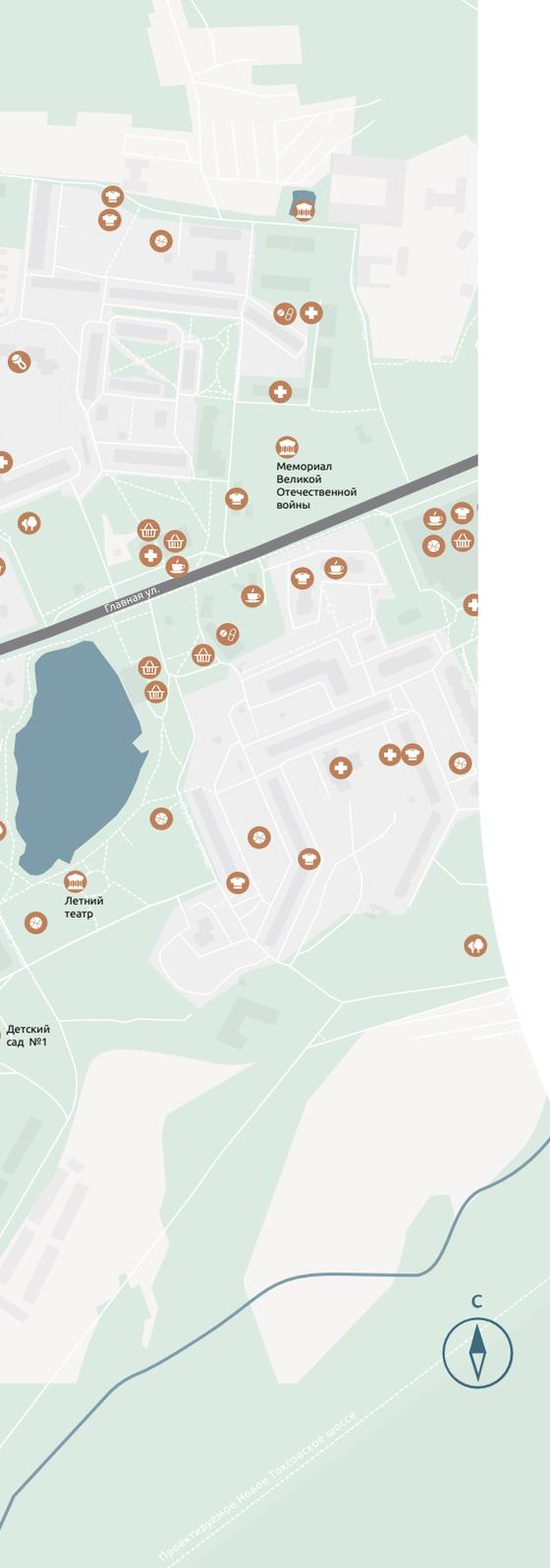
за 15 минут
МЕГА ПАРНАС



ДОБРАТЬСЯ
НА ТРАНСПОРТЕ

за 20 минут
ФИНЛЯНДСКИЙ ВОКЗАЛ

за 50 минут
СТАНЦИЯ МЕТРО
«ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ»,
МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ



Чтобы жить в городе и отдыхать на природе

Переезжая в Мурино Spase, вы выбираете благоприятную и комфортную среду для жизни и за пределами стен своего дома.

В оформлении детских и спортивных площадок используются природные материалы нейтральных оттенков: дерево, металл, песок, галька, мульча. Набивное покрытие дорожек и продуманная геопластика придают вдохновляющую динамику окружающему ландшафту.

Благодаря комплексному развитию соседних кварталов ЦДС с двумя детскими садами, школой со ста-

дионом, бытовыми и торговыми сервисами на первых этажах жилых домов, всё нужное для жизни будет находиться в шаговой доступности.

А ещё у вас останется больше времени и энергии на более увлекательные и полезные поездки до загородных курортов и любимых озёр: 16 км до «Охта Парка», 19 км до Токсово и Кавголовских озёр, 50 км до Ладожского озера.





СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Безопасная,
комфортная
и вдохновляющая
среда, в которой
вы сможете:

- ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ: КРОССФИТ, ПРОБЕЖКИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ НА ОБОРУДОВАННЫХ ПЛОЩАДКАХ ИЛИ ЗАНЯТИЯ ЙОГЕЙ НА ЗЕЛЁНОМ ГАЗОНЕ.**

- БЕЗЗАБОТНО ГУЛЯТЬ С ДЕТЬМИ ВДАЛИ ОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ.**

- СПОКОЙНО ОТДЫХАТЬ ЗА ЧТЕНИЕМ, РИСОВАНИЕМ ИЛИ БЕСЕДАМИ С БЛИЗКИМИ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ.**

- УКРЕПИТЬ ЗДОРОВЬЕ И УЛУЧШИТЬ НАСТРОЕНИЕ НА ЕЖЕДНЕВНЫХ ПЕШИХ ПРОГУЛКАХ.**

- | | | |
|--|---|--|
|  Школа |  Спортивная площадка |  Гостевая парковка |
|  Игровые площадки |  Спортивное поле |  Подземный паркинг |
|  Зоны отдыха |  Стрит-ритейл |  Территория двора, вход и выход |

Чтобы вместе создавать современное и безопасное городское пространство и комьюнити



В проекте реализована концепция «двор без машин», поэтому здесь много места для отдыха на свежем воздухе.

Для обеспечения удобства и безопасности жителей въезд в паркинг осуществляется с внешней стороны комплекса, а открытые парковочные зоны вынесены за периметр дворов. Пространство двора надёжно защищено от посторонних, все входные группы оборудованы системами контроля доступа. А если вам нужно больше личного пространства, то уютные зоны отдыха к вашим услугам – читайте, мечтайте, творите! Дети в фокусе внимания! Для них на игровых и спортивных площадках представлен большой выбор качелей, горок, лесенок, «паутинок» и игровых полей. Для удобства и безопасности мы разделяем детские площадки по возрастам, но оставляем возможность взаимодействия на территории внутри двора. Мурино Спасе – ваше пространство для творчества, общения, развития и отдыха. Мы позаботились о безопасности, удобстве и эстетике всего жилого квартала: улучшенные планировочные решения, современный дизайн, интеллектуальные системы управления домом и доступа на частную территорию.





2 корпуса

13-17 этажей

26 типов
квартир



Высокая архитектура большого пространства

Мы сделали всё для того, чтобы дом радовал вас не только внутри, но и снаружи, был современным и ярким, как вы.

Мурино Срасе отражает дух времени, объединяет архитектурную культуру строительства крупных жилых районов в Петербурге и природную эстетику скандинавского дизайна.

Для придания наибольшей архитектурной выразительности нами было использовано трёхцветное решение экстерьера дома. Основной цвет фасадной штукатурки – белый. Контрастную композицию формируют тёплый коричневый и благородный серый, облегчая объём зданий и подчёркивая архитектурную идею проекта.

Геометрия оконных проёмов и графические вставки задают особый ритм минималистичным фасадам в духе функциональной современной эстетики европейских мегаполисов.

Безбарьерный доступ в Мурино Срасе также решён на европейском уровне. Вход в дом и выход во двор осуществляются с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения. Пешеходные тротуары оснащены тактильной плиткой.

О ВАШЕМ ДОМЕ

Удобные
и безопасные
входные группы
с безбарьерным
доступом:

- ВХОД В ПАРАДНЫЕ РАСПОЛОЖЕН НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ, БЕЗ ПАНДУСОВ И СТУПЕНЕЙ.
- ДОСТУП В ДОМ ОТКРЫТ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ КАК СО СТОРОНЫ ДВОРА, ТАК И СО СТОРОНЫ ПРОЕЗЖЕЙ УЛИЦЫ.
- СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ОРГАНИЗОВАНЫ В ХОЛЛАХ, КОЛЯСОЧНЫХ, ЛИФТАХ.
- ОКОЛО КАЖДОГО ПАРАДНОГО ВХОДА БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ ВЕЛОПАРКОВКИ.



О ВАШЕМ ДОМЕ

Просторные холлы вашего нового дома

Все парадные имеют сквозной проход во двор по электронному ключу или домофону – это принципиальное решение во всех новых проектах ЦДС.

Велосипеды и самокаты жильцы могут оставлять на специальных парковках у каждого подъезда, не загромождая свои дома.

Просторные стильные холлы с большой площадью остекления и отделкой по авторскому проекту приятно удивят вас и ваших гостей. На полу и стенах – качественный керамогранит.

Система электронного доступа и круглосуточное видеонаблюдение помогут сохранить эту красоту надолго.

Красота большого пространства в деталях:

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ С УВЕЛИЧЕННОЙ ЗОНОЙ ОСТЕКЛЕНИЯ.

ГАРМОНИЧНЫЕ СОЧЕТАНИЯ ЦВЕТОВ И ФАКТУР ИЗНОСОСТОЙКОЙ КЕРАМОГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ И ШТУКАТУРКИ С ДЕКОРАТИВНОЙ ОКРАСКОЙ СОЗДАЮТ КОМФОРТНУЮ АТМОСФЕРУ.

ПОНЯТНАЯ СИСТЕМА УКАЗАТЕЛЕЙ В ПАРАДНЫХ ПОМОГАЕТ БЫСТРО СОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НОВОСЁЛАМ И ИХ ГОСТЯМ.

ЯРКИЕ ЦВЕТОВЫЕ АКЦЕНТЫ НА СТЕНАХ ПАРАДНЫХ И ОБЩИХ КОРИДОРОВ.





117

ДОМОВ

общей площадью более
4,3 млн м²
обслуживаются ЦДС

71,4

тыс. квартир

общая численность
квартир в домах
ЦДС

842

помещений

нежилого назначения
общей площадью
60 тыс. м²

58

паркингов

рассчитаны на
11 544 машино-мест,
находятся на территории
жилых комплексов



Мультисервисная управляющая компания



Ответственность Группы ЦДС
не заканчивается со сдачей
дома в эксплуатацию!

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором всё должно работать безотказно. Чтобы вы могли чувствовать себя комфортно и спокойно, а дом и двор были в порядке, работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Команда ЦДС «Управление Домами» участвует в создании жилых районов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ
СЛУЖБА ДОСТУПНА
В РЕЖИМЕ 24/7, БЕЗ ВЫХОДНЫХ
И ПРАЗДНИКОВ



ПРИМЕНЯЕМ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ
И ВЕНТИЛЯЦИИ



ИСПОЛЬЗУЕМ СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ СБОРА И УЧЁТА
ДАННЫХ О ПОТРЕБЛЕНИИ
ЭНЕРГИИ, ВОДЫ И ТЕПЛА



БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЕСПЕЧИВАЕТ СИСТЕМА
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ВО
ДВОРЕ, ДОМЕ И ПАРКИНГЕ



ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ОЗЕЛЕНЕНИЕ,
ОБОРУДУЕМ СПОРТИВНЫЕ
И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ,
ЗОНЫ ОТДЫХА



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Мы предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки

Специалисты ЦДС помогут выбрать подходящую вам квартиру и оптимальный вариант её покупки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

100 % оплата С ВЫГОДОЙ

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием о целевых жилищных программах Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

[Контакты](#) 

Квартирография проекта

В Мурино Spase представлен большой выбор функциональных квартир разного размера и функционала, что позволит подобрать решение, подходящее именно вам.

Самостоятельным
и свободным

СТУДИИ (24,29 – 31,56 М²)

Первое жильё для переезда максимально близко к Санкт-Петербургу. Быстрое и выгодное решение для тех, кто хочет использовать лучшие возможности в образовании и карьере, переехав ближе к мегаполису.

Влюбленным
и любящим

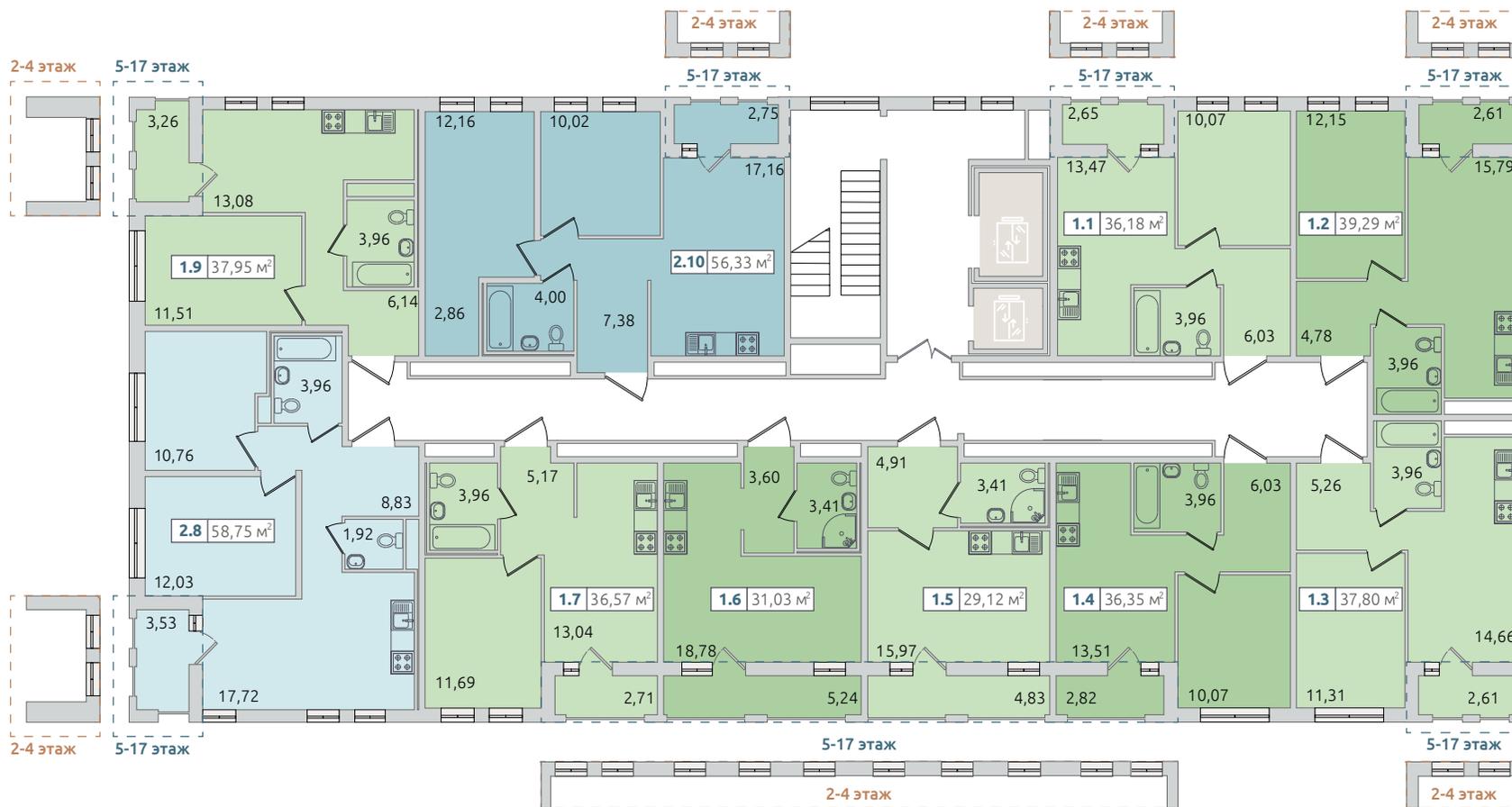
**ОДНОКОМНАТНЫЕ (30,01 – 46,38 М²)
ДВУХКОМНАТНЫЕ (53,94 – 57,58 М²)**

Доступное жильё в новом доме для современных семейных пар. С малышами или планами на них – хорошая окружающая среда, развитая инфраструктура района и благоустроенные дворы без машин важны всем.

Большим
и маленьким

**ДВУХКОМНАТНЫЕ (58,75 – 66,31 М²)
ТРЕХКОМНАТНЫЕ (70,48 – 81,36 М²)**

Для семей с детьми подходят компактные или просторные трёхкомнатные квартиры. Выгодные условия, удобные планировки, закрытые дворы, короткая дорога в школу, в детский сад или за покупками – аргументы для новоселья.



 1-комнатная квартира
 2-комнатная квартира

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9	2.10
страница с планом	»33	»38	»38	»33	»29	»31	»35	»47	»39	»46





К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

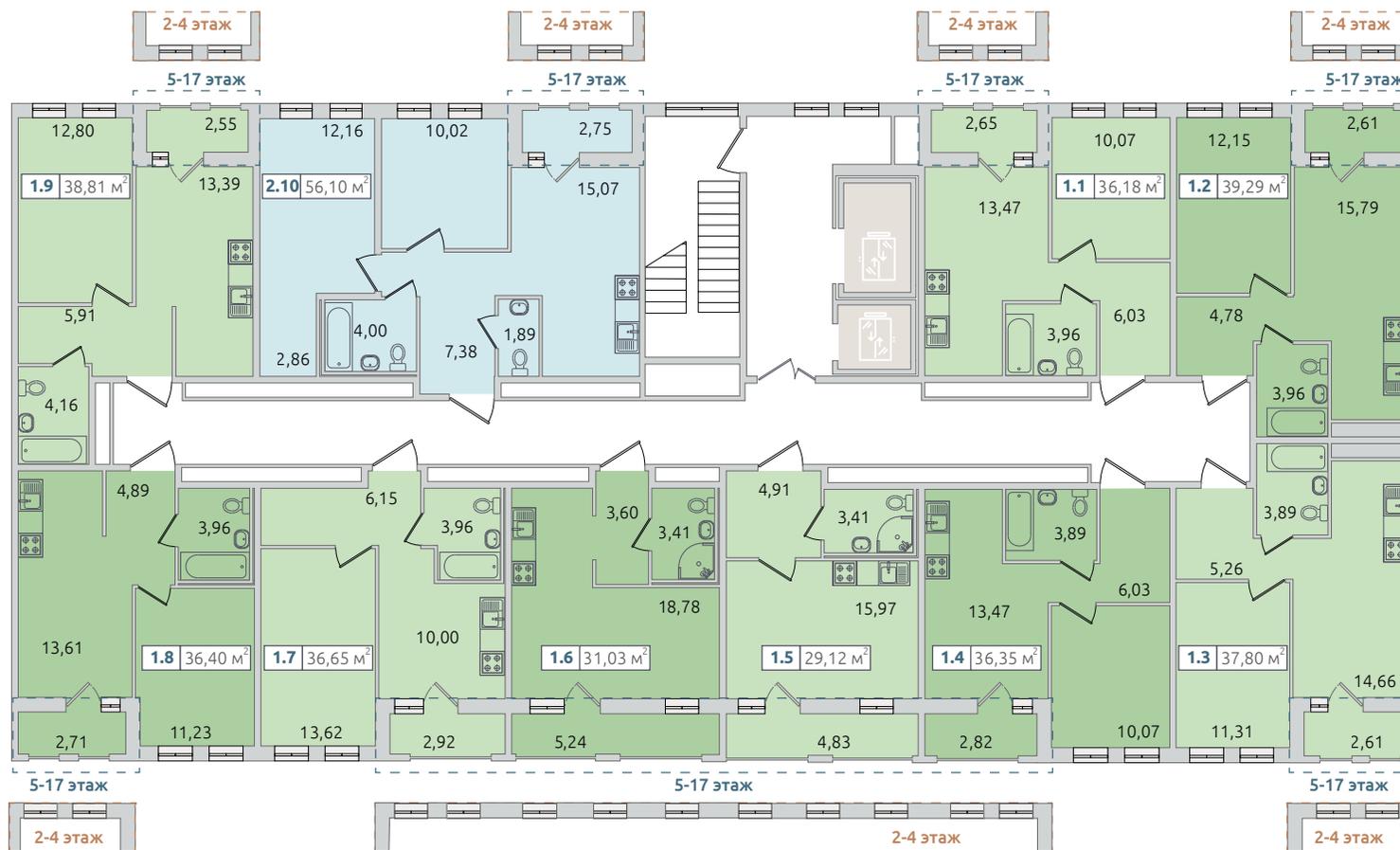
№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	»45	»40	»34	»36	»31	»29	»33	»38	»38	»33

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

1.2 37,62 м² Общая площадь

— Порядковый номер на этаже

— Количество комнат



 1-комнатная квартира
 2-комнатная квартира

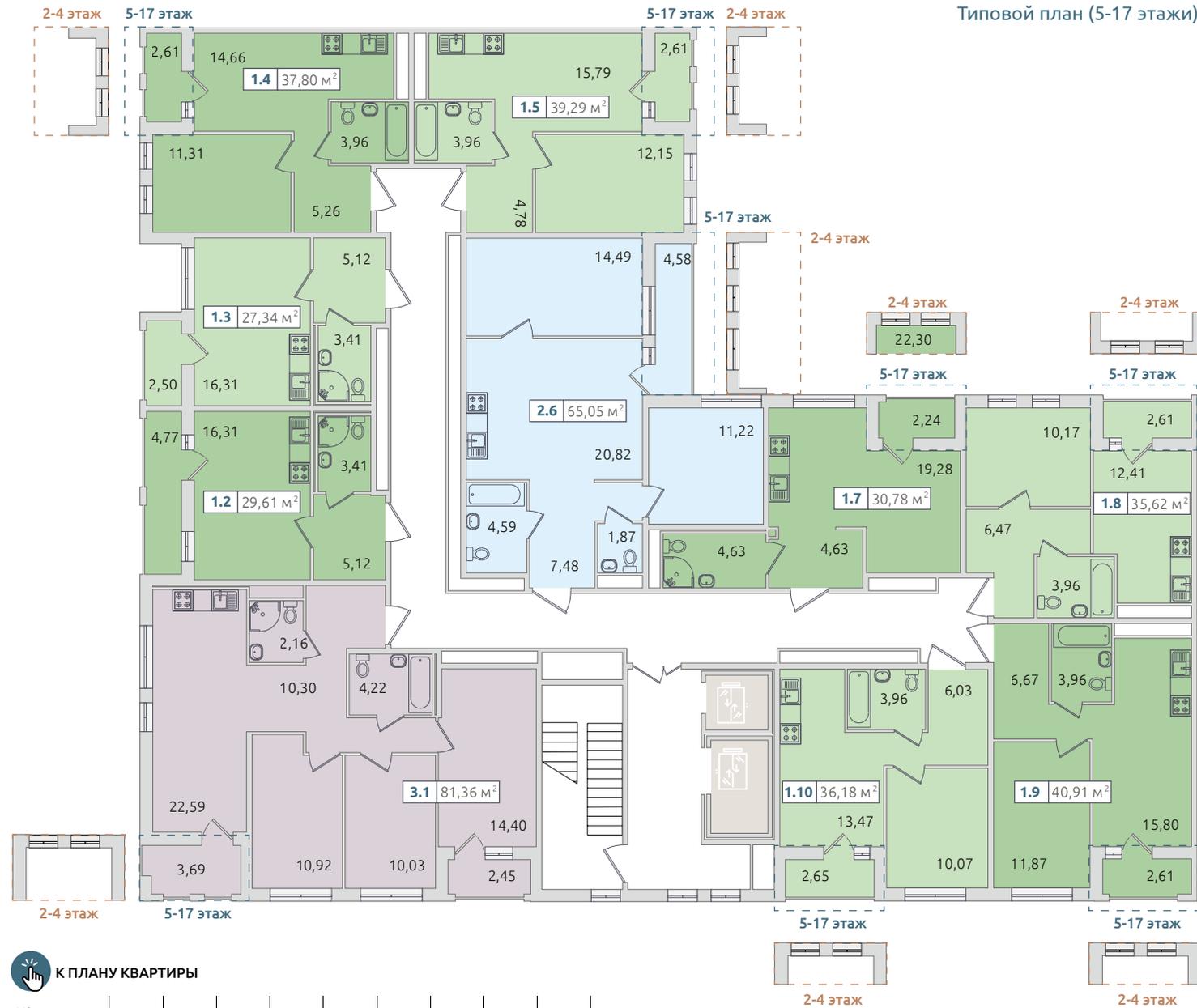
1.2	37,62 м ²	Общая площадь
-----	----------------------	---------------

— Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

 К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10
страница с планом	»33	»38	»38	»33	»29	»31	»36	»34	»40	»45





1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.6	1.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	»54	»29	»28	»38	»38	»51	»30	»32	»43	»33



1.2 37,62 м² Общая площадь

— Порядковый номер на этаже

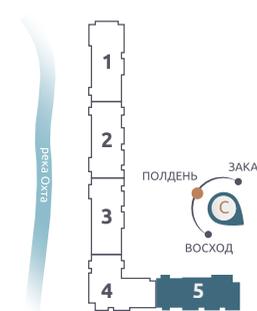
— Количество комнат

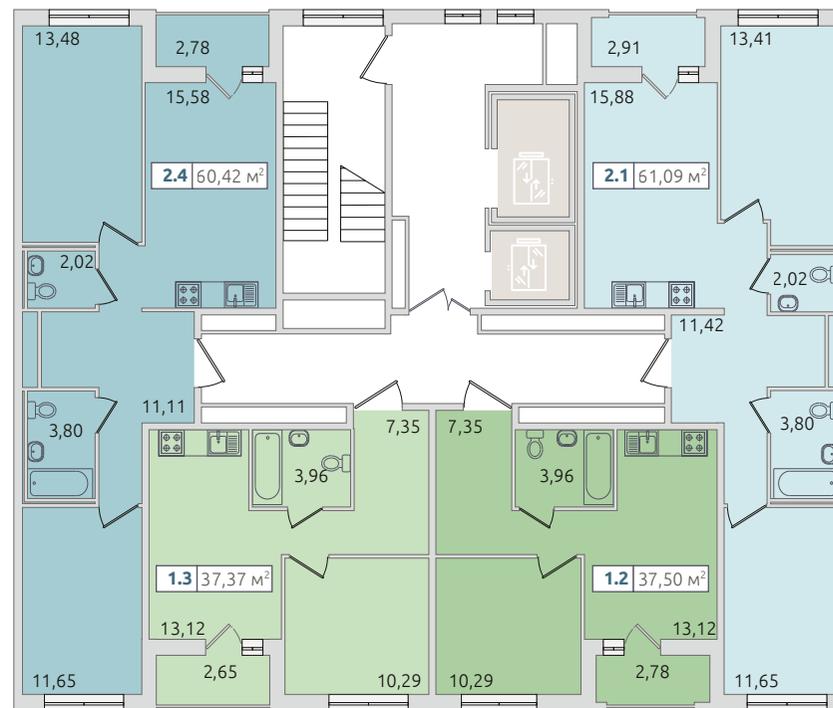
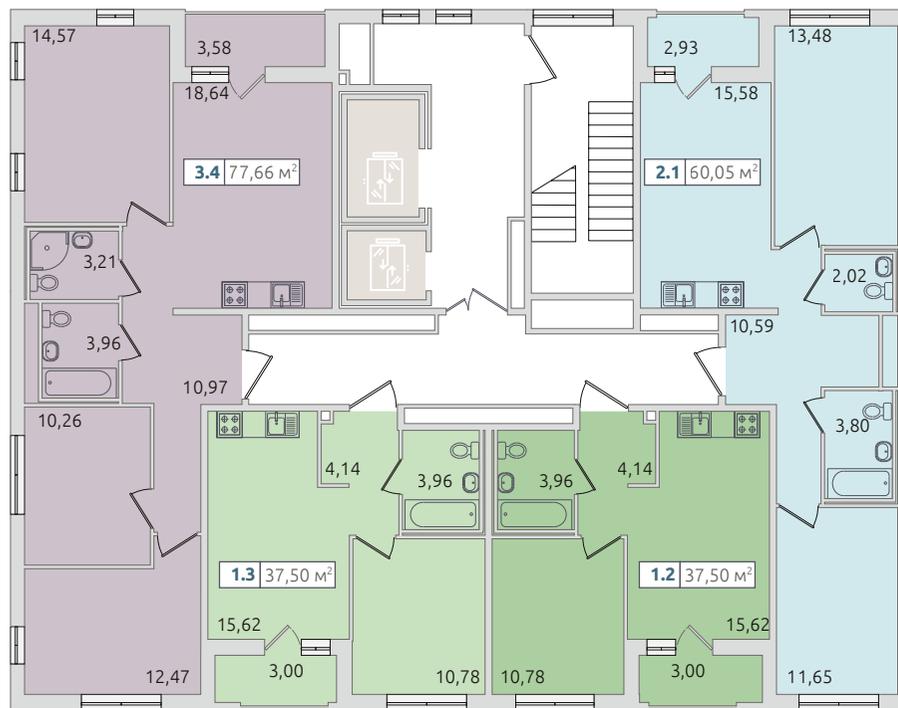
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	3.8	2.9
страница с планом	»44	»48	»33	»29	»31	»35	»35	»53	»46





1 2 3

7 8 9

10
11
12

4
5
6



река Охта

интерьер в эскизе

СЕКЦИИ 1, 7

К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4
страница с планом	»49	»37	»37	»52

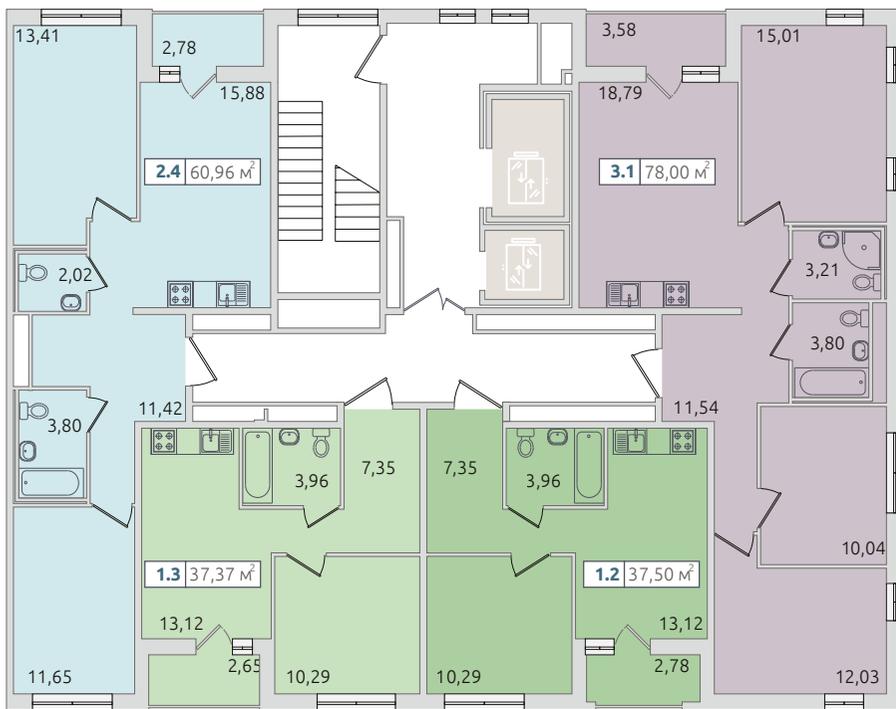
СЕКЦИИ 2, 8

К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
страница с планом	»49	»33	»33	»49

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	2.4
страница с планом	52	33	33	49

1 2 3

7 8 9

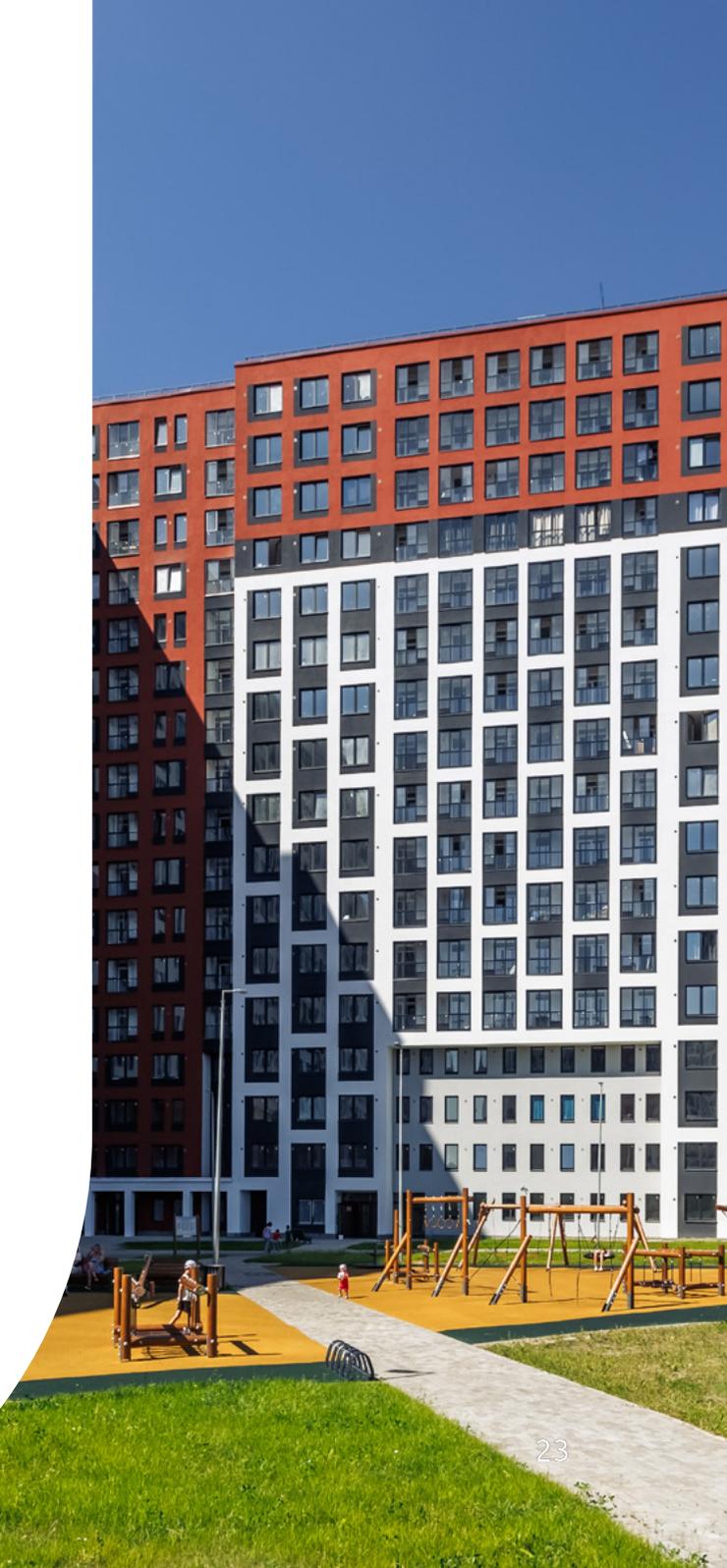
интерьер в проекте 1/17

4
5
6



10
11
12

Этаж 0/1





К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8
страница с планом	»41	»42	»29	»31	»36	»34	»40	»46

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1.2 37,62 м² Общая площадь

— Порядковый номер на этаже

— Количество комнат



1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

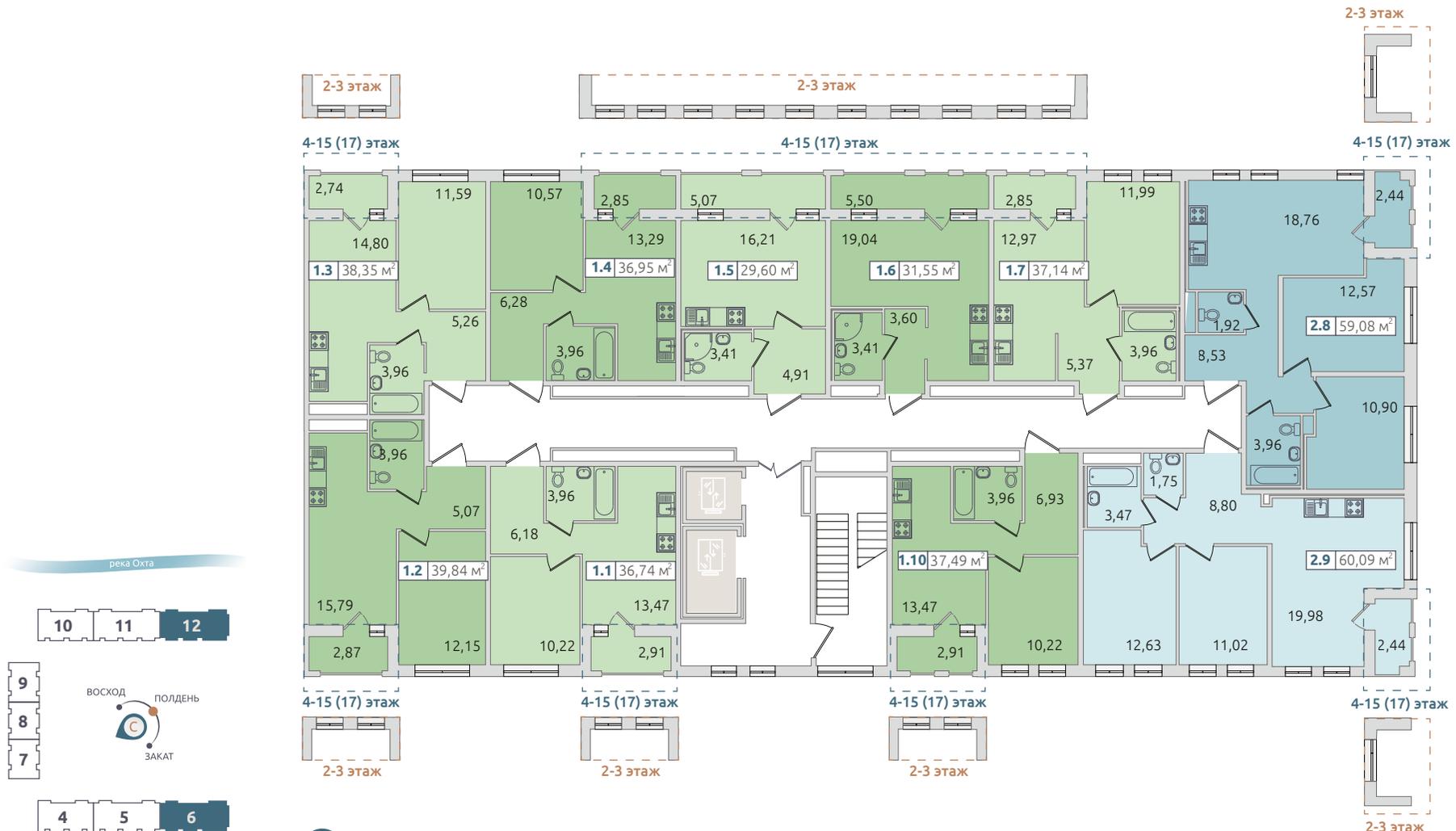
Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	»45	»40	»34	»36	»31	»29	»33	»38	»38	»33





К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	2.9	1.10
страница с планом	»33	»38	»38	»33	»29	»31	»35	»47	»50	»33

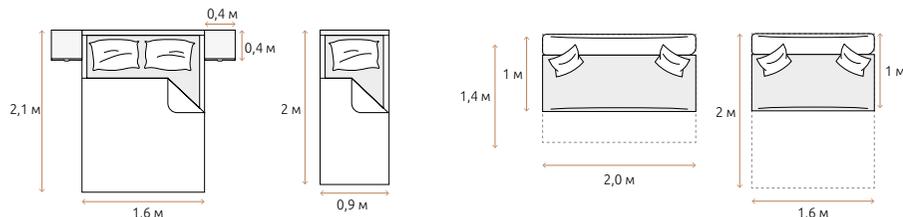
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

1.2 37,62 м² Общая площадь

— Порядковый номер на этаже

— Количество комнат

Спальня



Двуспальная кровать

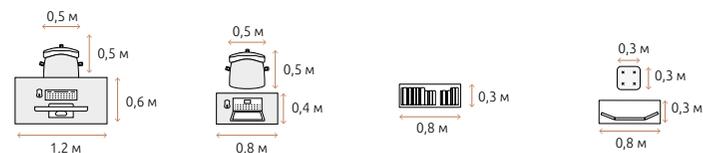
Детская кровать

Диваны-кровати



Шафы платяные

Шафы-купе



Рабочий стол

Стол для ноутбука

Стеллаж для книг

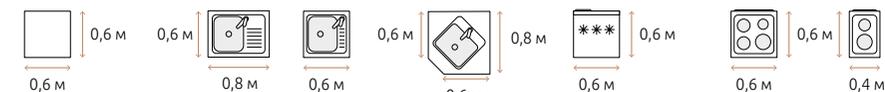
Трюмо

Кухня



Обеденные столы и стулья

Барные стол и стулья



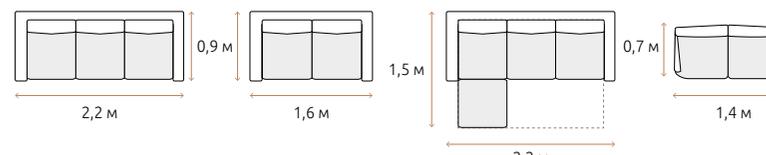
Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

Гостиная

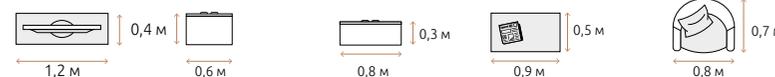


Диван трёхместный

Диван двухместный

Диван угловой

Кушетка



Тумба под ТВ

Стеллаж

Комод

Журнальный столик

Кресло

Прихожая



Системы хранения

Лоджия



Санузел и коммуникации



Ванны

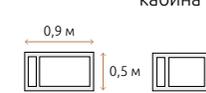
Душевая кабина

Раковина

Унитаз



Стиральные машины



Вентблоки



Стояк

Интерьер



Гардины и шторы

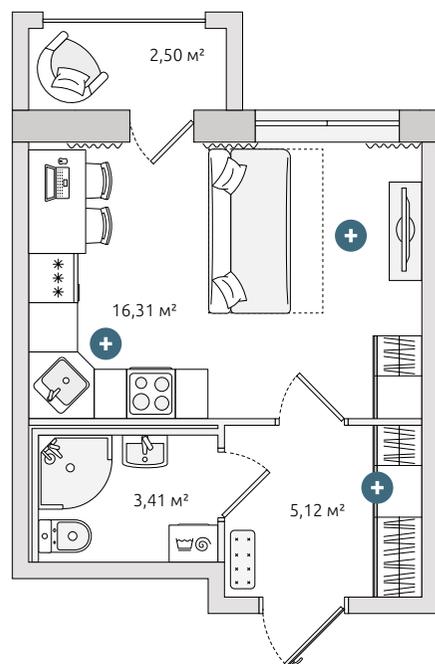
Настенное крепление ТВ

Напольный цветок

Торшер

Квартира-студия

6412-3



Хорошая студия имеет правильные пропорции комнаты, два окна и легко зонировается.

27.37 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1-17
ЭТАЖИ

5 корпус

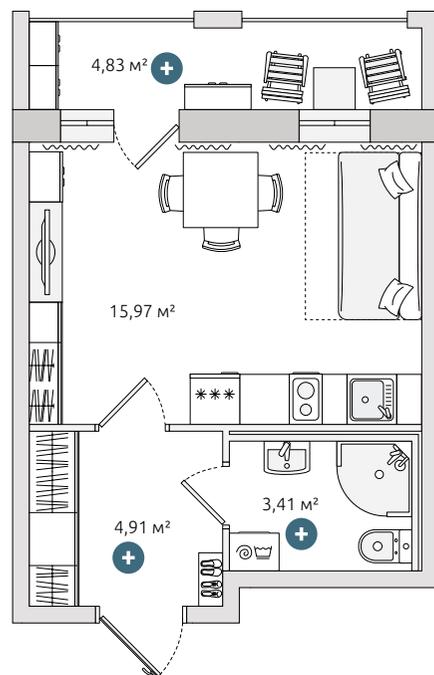
// 4 СЕКЦИЯ // 1.3

- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Компактная кухня со всеми необходимыми функциями и даже столовая зона.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



Квартира-студия

6412, 6432



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

от 29.12 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17
ЭТАЖИ

от 24.29 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.5
//2 СЕКЦИЯ //1.6
//3 СЕКЦИЯ //1.5
//4 СЕКЦИЯ //1.2
//5 СЕКЦИЯ //1.4

6 корпус

//4 СЕКЦИЯ //1.3
//5 СЕКЦИЯ //1.6
//6 СЕКЦИЯ //1.5
//10 СЕКЦИЯ //1.3
//11 СЕКЦИЯ //1.6
//12 СЕКЦИЯ //1.5

- + Большая лоджия – идеальное место для утренней йоги и вечернего чая.
- + В ванной предусмотрены две влагозащитные розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Квартира-студия

6413, 6433

30.78 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

31,56 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

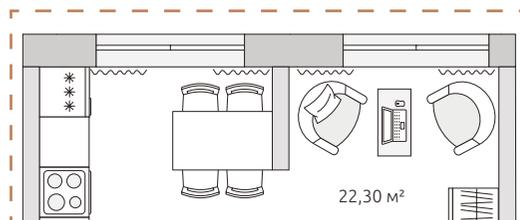
2-4

ЭТАЖИ

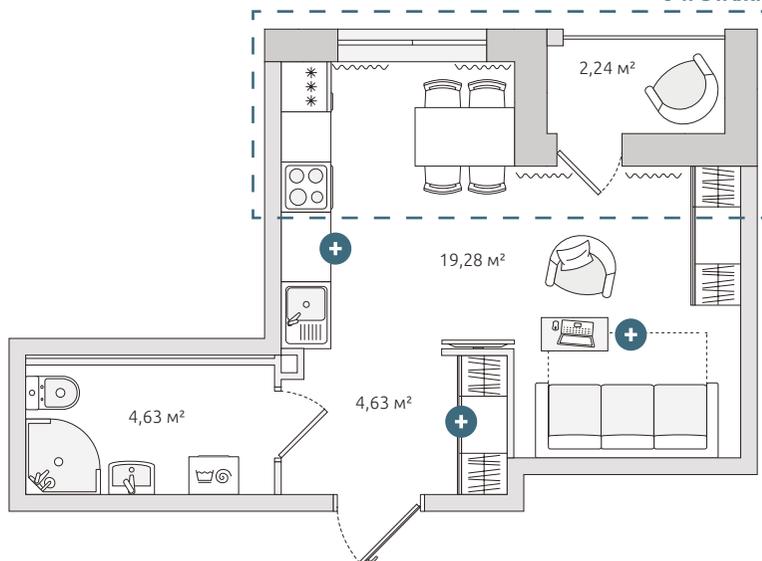
5 корпус

//4 СЕКЦИЯ //1.7

2-4 ЭТАЖИ



5-17 ЭТАЖИ

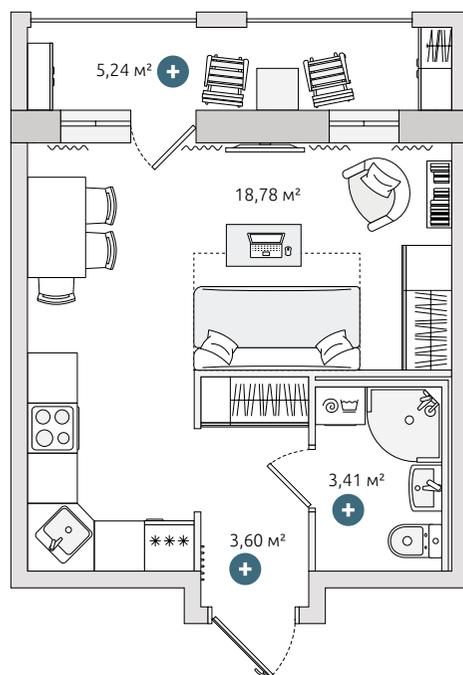


- + Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Компактная кухня со всеми необходимыми функциями и даже столовая зона.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

← К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Квартира-студия

6411, 6431



от 31,03 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17
ЭТАЖИ

от 25,79 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ БАЛКОНА

1-4
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.6
//2 СЕКЦИЯ //1.5
//3 СЕКЦИЯ //1.6
//5 СЕКЦИЯ //1.5

6 корпус

//4 СЕКЦИЯ //1.4
//5 СЕКЦИЯ //1.5
//6 СЕКЦИЯ //1.6
//10 СЕКЦИЯ //1.4
//11 СЕКЦИЯ //1.5
//12 СЕКЦИЯ //1.6

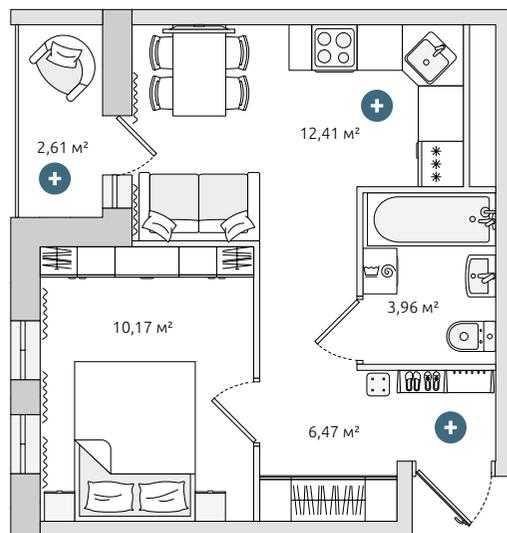
- + Большая остеклённая лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + В ванной предусмотрены две влагозащитные розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира

6407, 6428

Даже в самой компактной спальне можно разместить шкаф и двуспальную кровать.



35.62 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17
ЭТАЖИ

33,01 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

2-4
ЭТАЖИ

5 корпус

// 4 СЕКЦИЯ // 1.8

+ Остеклённая лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.

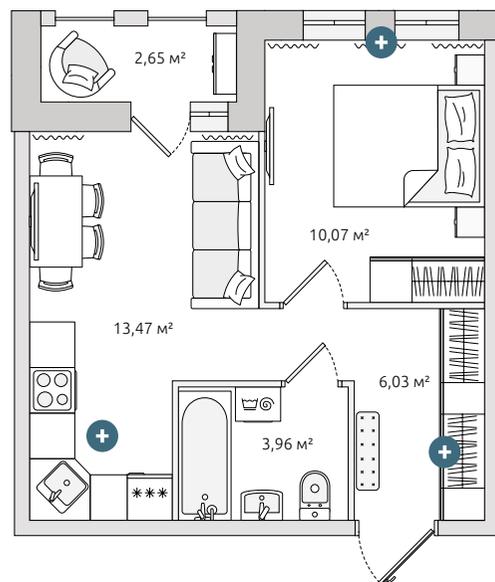
+ Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

+ Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Однокомнатная квартира

6401, 6422



от 36.18 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17
ЭТАЖИ

от 33,53 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

2-4
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.1 /1.4
//2 СЕКЦИЯ //1.7 /
1.10
//3 СЕКЦИЯ //1.1 /1.4
//4 СЕКЦИЯ //1.10
//5 СЕКЦИЯ //1.3

6 корпус

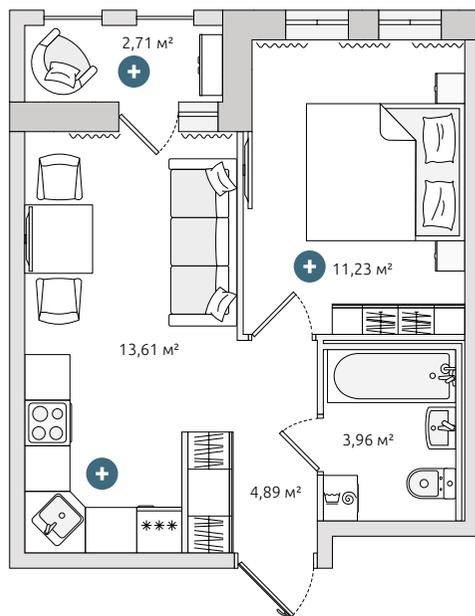
//2 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3
//3 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3
//5 СЕКЦИЯ //1.7 /1.10
//6 СЕКЦИЯ //1.1 /1.4 /1.10
//8 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3
//9 СЕКЦИЯ //1.7 /1.10
//11 СЕКЦИЯ //1.7 /1.10
//12 СЕКЦИЯ //1.1/1.4/1.10

- + Два окна в спальне?! Легко!
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



Однокомнатная квартира

6404, 6425



от 36,40 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17
ЭТАЖИ

от 33,69 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 1.3
// 3 СЕКЦИЯ // 1.8

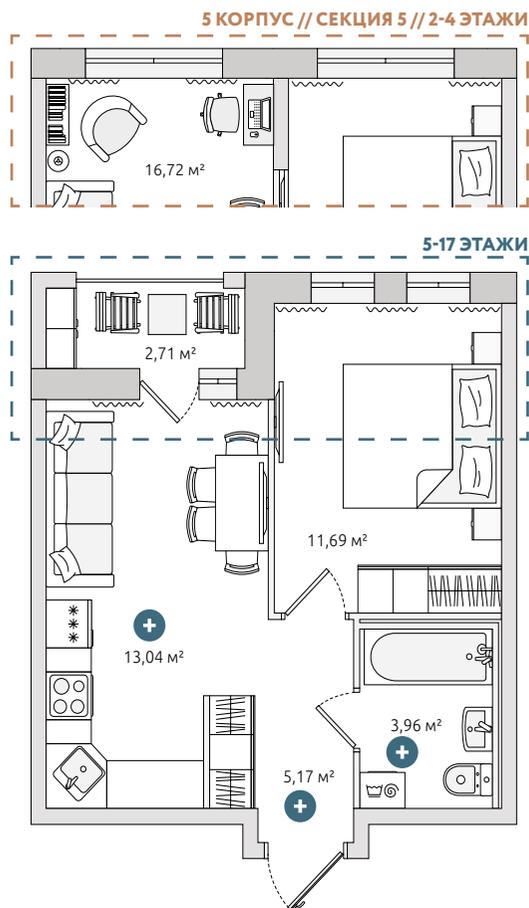
6 корпус

// 4 СЕКЦИЯ // 1.6
// 5 СЕКЦИЯ // 1.3
// 10 СЕКЦИЯ // 1.6
// 11 СЕКЦИЯ // 1.3

- + Остеклённая лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

Однокомнатная квартира

6403, 6409, 6424



от 36,57 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17
ЭТАЖИ

от 33,86 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

2-4
ЭТАЖИ

5 корпус

// 1 СЕКЦИЯ // 1.7
// 5 СЕКЦИЯ // 1.6 / 1.7

6 корпус

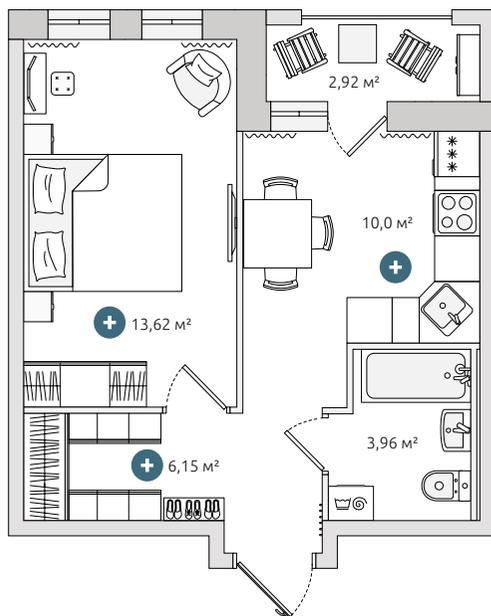
// 6 СЕКЦИЯ // 1.7
// 12 СЕКЦИЯ // 1.7

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира

6405, 6426



← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

от **36.65 м²**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17
ЭТАЖИ

от **33,73 м²**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 1.4
// 3 СЕКЦИЯ // 1.7

6 корпус

// 4 СЕКЦИЯ // 1.5
// 5 СЕКЦИЯ // 1.4
// 10 СЕКЦИЯ // 1.5
// 11 СЕКЦИЯ // 1.4

- + В просторной спальне поместятся туалетный столик, большой шкаф-купе и полноценная двуспальная кровать.
- + Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью и выходом на остеклённую лоджию – это просто идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – модульной гардеробной и/или кладовой.

Однокомнатная квартира

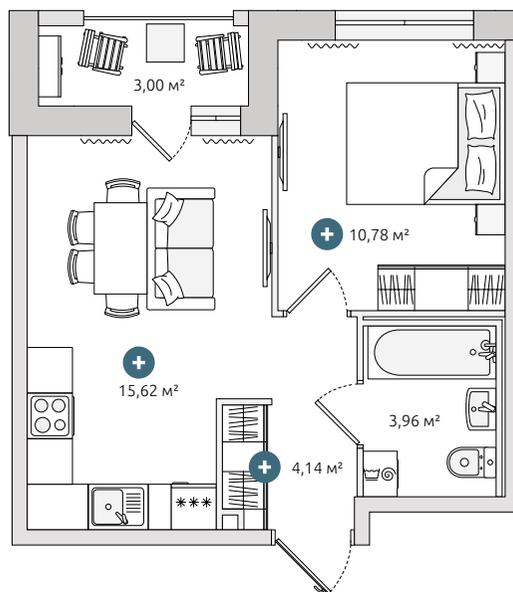
6448

37.50 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2-17
ЭТАЖИ

6 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.2/1.3
//7 СЕКЦИЯ //1.2/1.3

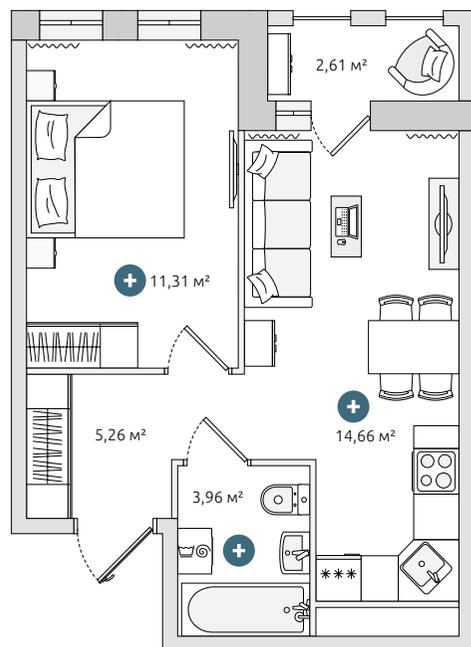


- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира

6402, 6423



← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

от **37.80** м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17
ЭТАЖИ

от **36,00** м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4
ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3
//2 СЕКЦИЯ //1.8 /1.9
//3 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3
//4 СЕКЦИЯ //1.4 /1.5

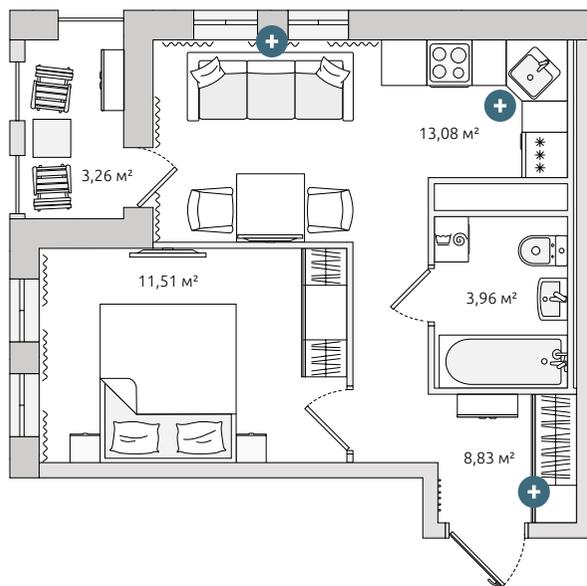
6 корпус

//5 СЕКЦИЯ //1.8 /1.9
//6 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3
//11 СЕКЦИЯ //1.8 /1.9
//12 СЕКЦИЯ //1.2 /1.3

- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрены две влагозащитные розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

Однокомнатная квартира

6410, 6430



37,95 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

34,69 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

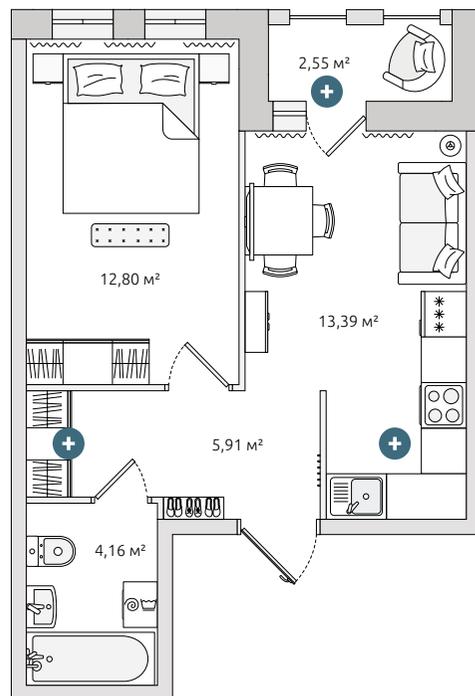
//1 СЕКЦИЯ //1.9

- + Угловая кухня-гостиная – это максимум естественного света в течение всего дня.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира

6406, 6425



от **38,81** м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17
ЭТАЖИ

от **33,69** м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 1.2

// 3 СЕКЦИЯ // 1.8

6 корпус

// 4 СЕКЦИЯ // 1.7

// 5 СЕКЦИЯ // 1.2

// 10 СЕКЦИЯ // 1.7

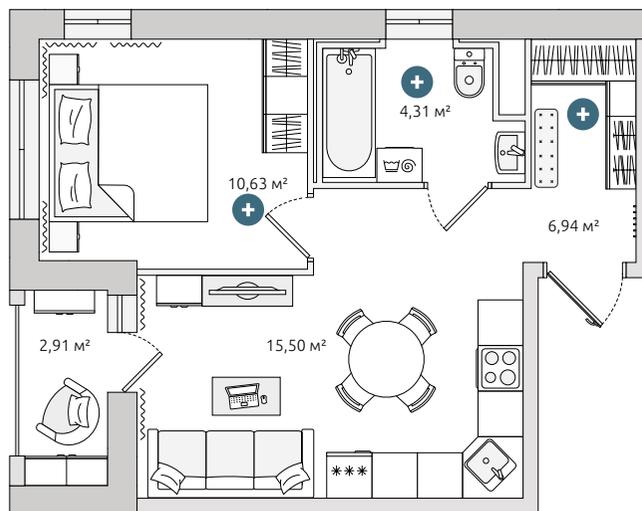
// 11 СЕКЦИЯ // 1.2

- + Остеклённая лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира

6451, 6459



40.29 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17

ЭТАЖИ

от 37,38 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-3

ЭТАЖИ

6 корпус

//4 СЕКЦИЯ //1.1

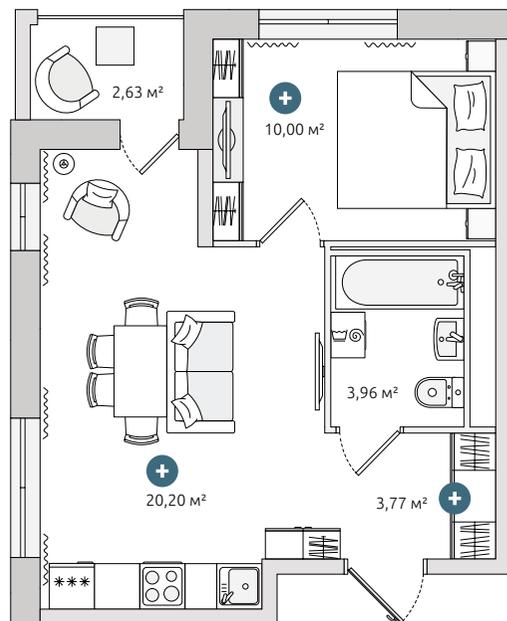
//10 СЕКЦИЯ //1.1

- + Ванная комната с окном – просто роскошно. Преимущество очевидно – естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – модульной гардеробной и/или кладовой.
- + Два окна в спальне?! Легко!

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира

6450, 6458



40.56 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

41,02 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

6 корпус

// 4 СЕКЦИЯ //1.2

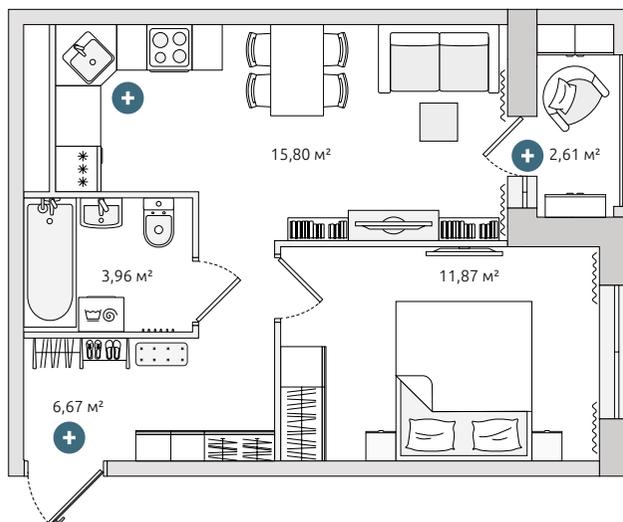
// 10 СЕКЦИЯ //1.2

- + Огромная кухня-гостиная с двумя окнами в голливудском стиле – для тех, кто любит принимать гостей.
- + Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить двуспальную кровать.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНам

Однокомнатная квартира

6408, 6429



40.91 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

от 38,30 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

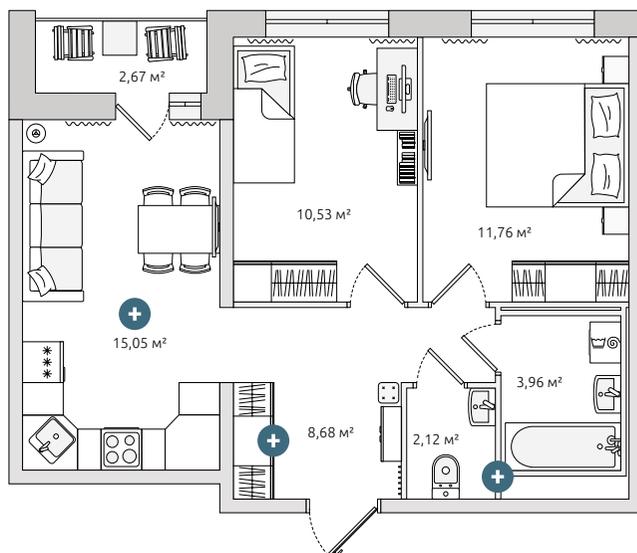
//4 СЕКЦИЯ //1.9

- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Остеклённая лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира

6439



+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть при выборе квартиры.

У каждого члена семьи должно быть место для уединения и пространство для объединения.

54.77 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

52.07 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

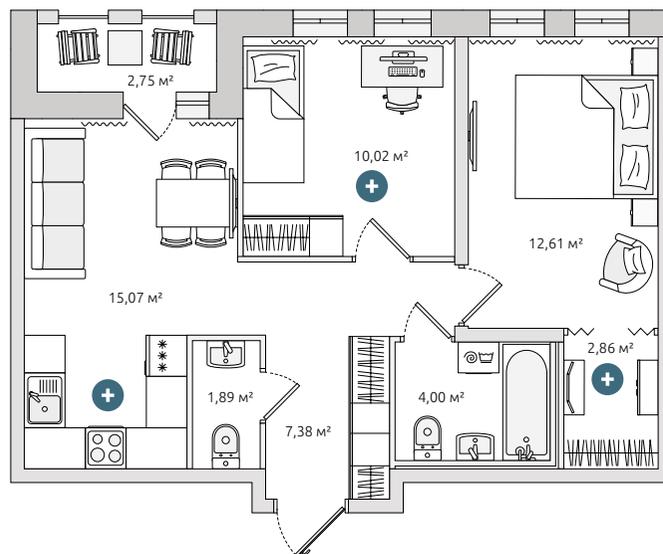
// 5 СЕКЦИЯ // 2.1



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира

6415, 6435



от **56.10** м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17
ЭТАЖИ

от **53,35** м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4
ЭТАЖИ

5 корпус

// 2 СЕКЦИЯ // 2.1
// 3 СЕКЦИЯ // 2.10

6 корпус

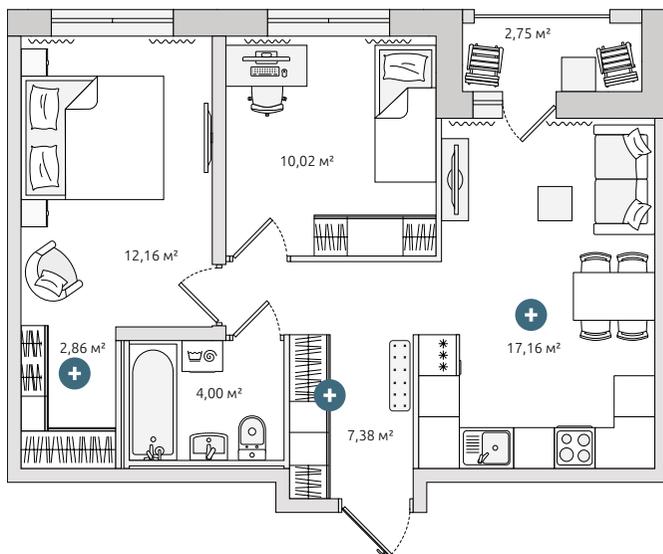
// 5 СЕКЦИЯ // 2.1
// 11 СЕКЦИЯ // 2.1

- + В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Спальня с собственной гардеробной – мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать и организовать место для чтения. И никаких шкафов!

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира

6414, 6434



56.33 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

53,58 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //2.10

//5 СЕКЦИЯ //2.9

6 корпус

//4 СЕКЦИЯ //2.8

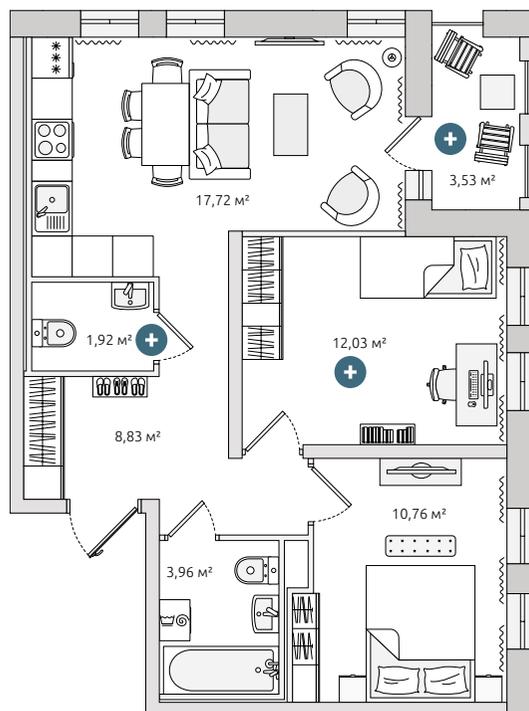
//10 СЕКЦИЯ //2.8

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Спальня с собственной гардеробной – мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать и организовать место для чтения. И никаких шкафов!

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира

6417, 6437, 6452, 6460



58.75 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

53,35 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

//1 СЕКЦИЯ //2.8

6 корпус

//6 СЕКЦИЯ //2.8

//12 СЕКЦИЯ //2.8

- + В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + Остеклённая лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха.
- + Гостевой санузел – это дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.
- + Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом – и тарелочке, и сотейнику своё место.
- + Больше окон. Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира

6418, 6438

59.93 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

57,20 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

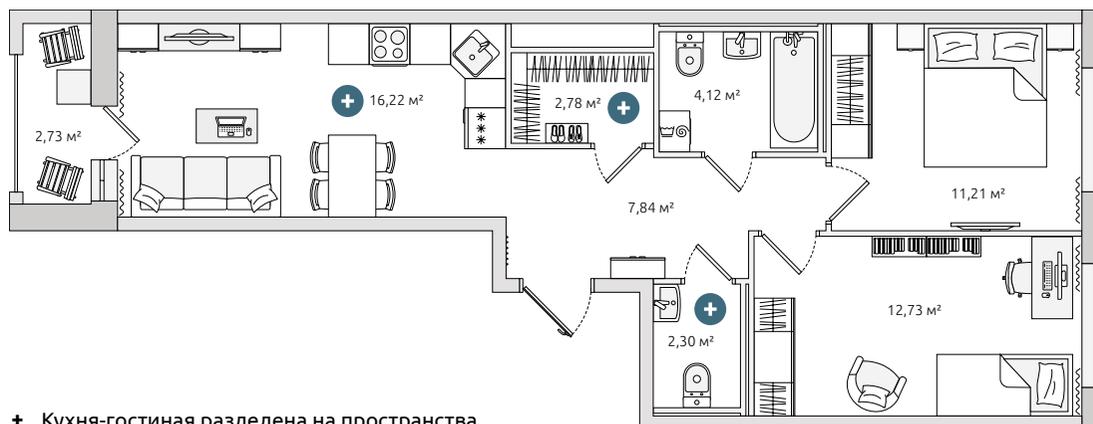
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ

5 корпус

//5 СЕКЦИЯ //2.2



+ Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ Выделенная гардеробная/кладовая комната поможет освободить жилое пространство от шкафов.

+ Гостевой санузел позволит сохранить ванную комнату приватной зоной.



Двухкомнатная квартира

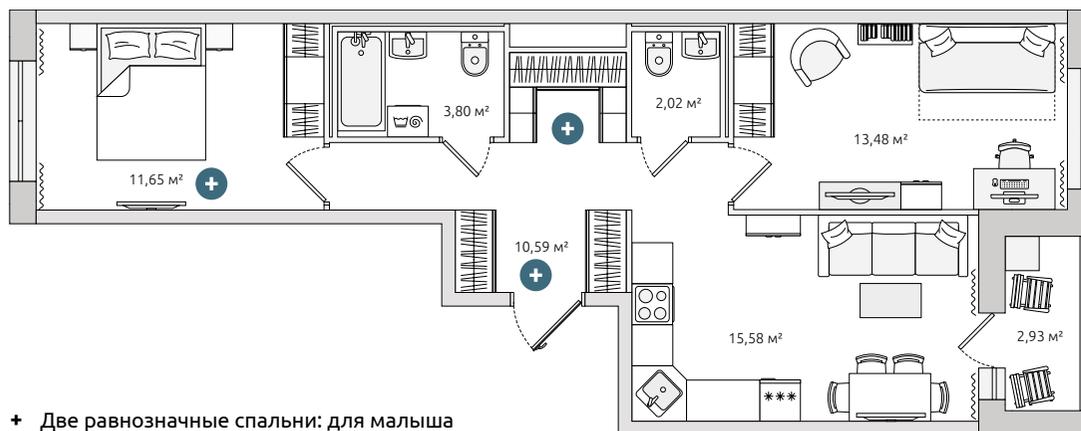
6454, 6455, 6464

59.93 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2-13
ЭТАЖИ

6 корпус

//1 СЕКЦИЯ //2.1
//2 СЕКЦИЯ //2.1/2.4
//3 СЕКЦИЯ //2.4
//7 СЕКЦИЯ //2.1
//8 СЕКЦИЯ //2.1/2.4
//9 СЕКЦИЯ //2.4



- + Две равнозначные спальни: для малыша больше подойдет детская в тихой части квартиры, а подростку – ближе к гостиной.
- + Функциональная ниша для зоны хранения – модульной гардеробной и/или кладовой.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Двухкомнатная квартира

6453, 6461

60.09 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4-17

ЭТАЖИ

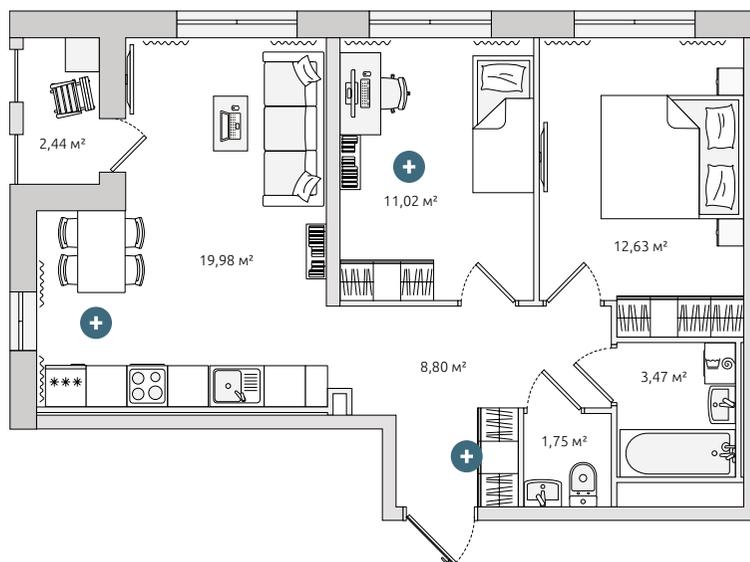
57,65 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-3

ЭТАЖИ



6 корпус

// 6 СЕКЦИЯ // 2.9

// 12 СЕКЦИЯ // 2.9

- + В функциональной детской есть всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



Двухкомнатная квартира

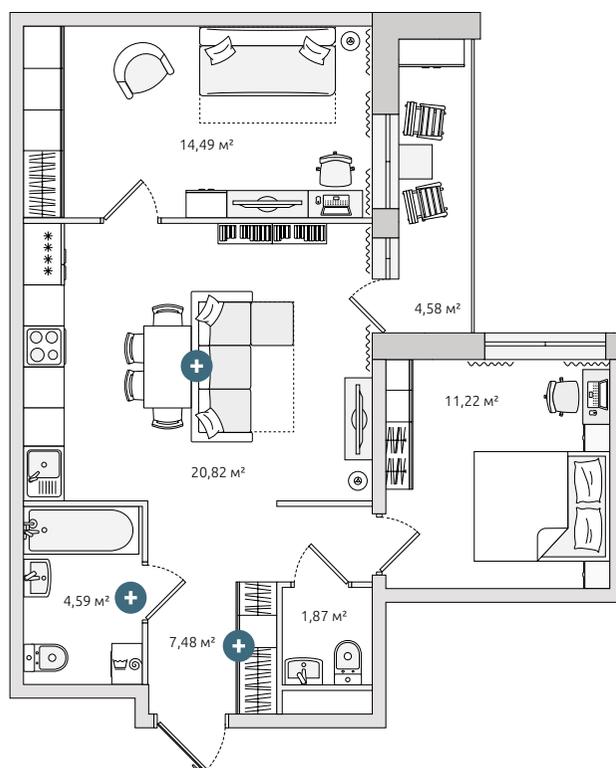
6416, 6436

65.05 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17
ЭТАЖИ

60,47 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4
ЭТАЖИ



5 корпус

//4 СЕКЦИЯ //2.6

- + Центрально ориентированная кухня-гостиная – это место притяжения всей семьи.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Раздельный санузел – это комфорт для каждого члена семьи, который можно предусмотреть при выборе квартиры.
- + Остеклённая лоджия увеличенного размера – идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Просторная детская. Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.



Трёхкомнатная квартира

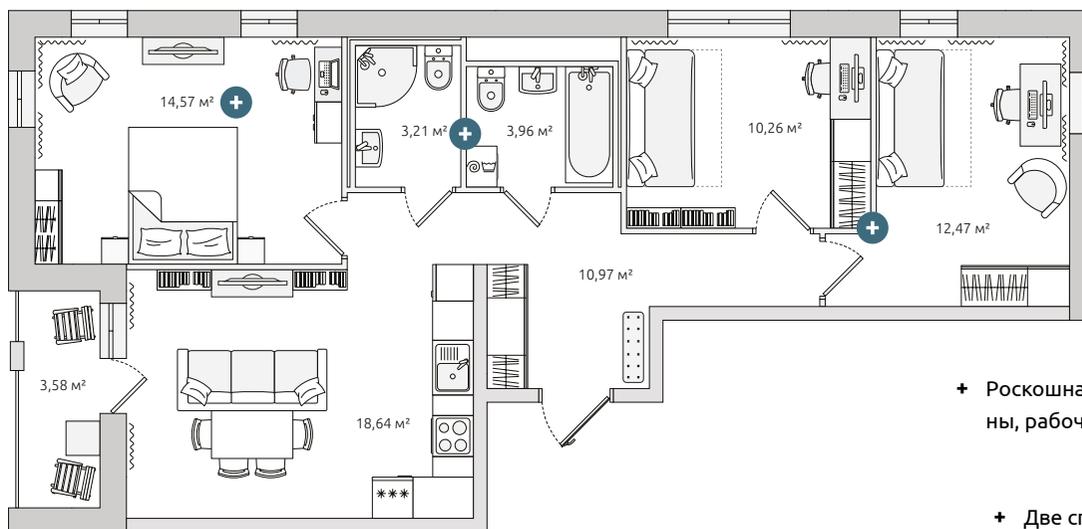
6463, 6456

от **77.66 м²**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2-13
ЭТАЖИ

6 корпус

//1 СЕКЦИЯ //3.4
//3 СЕКЦИЯ //3.1
//7 СЕКЦИЯ //3.4
//9 СЕКЦИЯ //3.9



+ Роскошная спальня с окнами на две стороны, рабочим местом и креслом для отдыха.

+ Две спальни расположены в тихой части квартиры, что идеально подойдет как для организации детской, так и для кабинета.

+ Два санузла – необходимая опция для комфорта большой семьи.

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Трёхкомнатная квартира

6421, 6441

78.98 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5-17

ЭТАЖИ

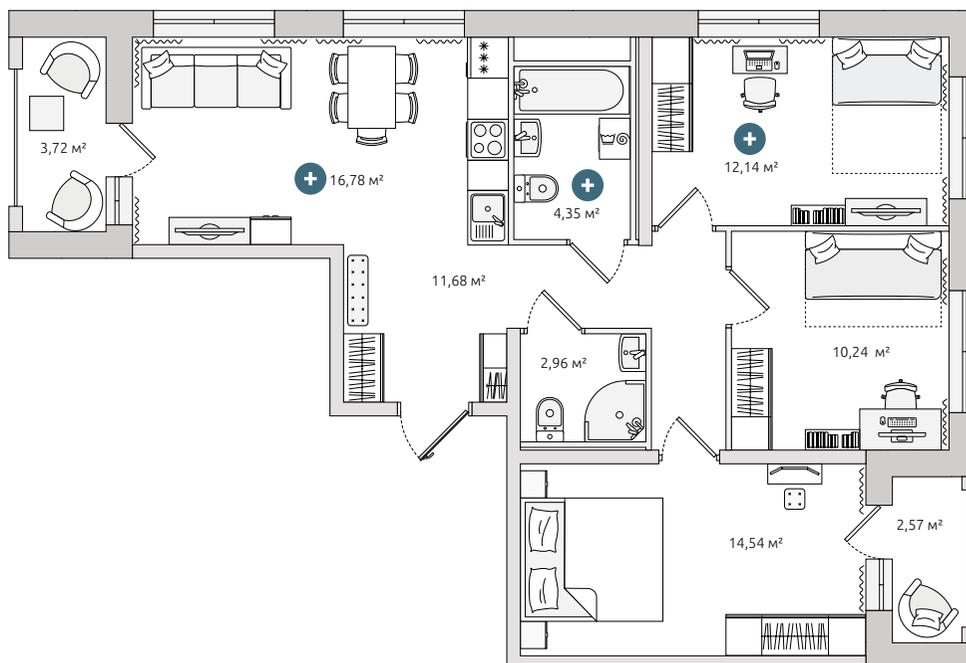
72,69 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

БЕЗ ЛОДЖИИ

1-4

ЭТАЖИ



← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

5 корпус

//5 СЕКЦИЯ //3.8

- + Кухня-гостиная разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Угловая спальня с двумя окнами может использоваться как детская или гостевая спальня, а может стать кабинетом.
- + Два санузла – необходимая опция для комфорта большой семьи.
- + Вторая лоджия в квартире. Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Трёхкомнатная квартира

6420

81.36 м²

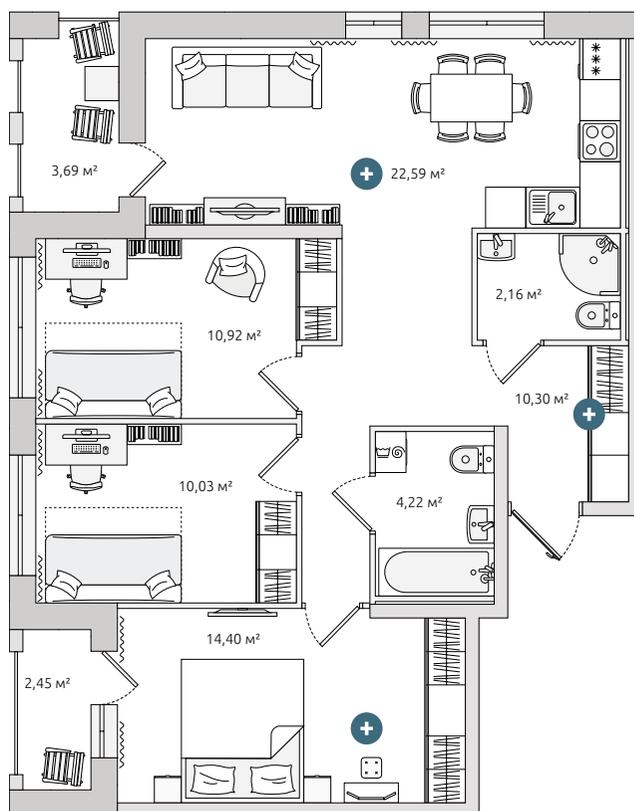
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1-17

ЭТАЖИ

5 корпус

//4 СЕКЦИЯ //3.1



- + Роскошная кухня-гостиная с двумя окнами в голливудском стиле – для тех, кто любит принимать гостей.
- + Просторная спальня с выходом в лоджию, для утренней йоги или вечернего чая.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + Просторная детская. Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.
- + 2 ванные комнаты – новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Контакты

-  Ст. м. Спортивная, пр. Добролюбова, 8А
-  Телефон отдела продаж +7 (812) 320 12 00
-  www.cds.spb.ru

Узнать актуальную цену на понравившуюся вам квартиру и получить информацию о действующих акциях можно на cds.spb.ru

КОРПУС 5 «МУРИНО SPACE»

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

№ 47-RU47504307-017К-2018 от 22 февраля 2018 года выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 5» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с № 214-ФЗ.

КОРПУС 6 «МУРИНО SPACE»

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

№ 47-RU47504307-018К-2018 от 28 февраля 2018 года выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 6» входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с № 214-ФЗ.

ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ:

размещены на сайте ЕИСЖС - наш.дом.рф.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС:

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:71.

МУРИНО SPACE

О БУКЛЕТЕ

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Условия и способы покупки квартиры могут отличаться в зависимости от объекта. Данные по состоянию на февраль 2024 г.