

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА\***  
**общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»**  
**на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и надземной**  
**автостоянкой (II этап) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40**  
**(Ленинградская сторона)**

<b>1.</b>	<b>Информация о застройщике</b>	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения.	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	<p>Объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской улице) – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.40, кор.4 – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), I этап строительства – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> <li>- Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1-дом сдан</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1 корп. 2 - дом сдан</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп. 3 - дом сдан</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.5 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.6 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.7 - плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.8 – плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.9 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.10 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.12 – плановый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3, корп. 1 (1 этап) – плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3, корп.4 – плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> </ul>
1.5.	Вид лицензируемой	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию

	деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	
<b>2.</b>	<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1.	Цели проекта	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и надземной автостоянкой – 2 этап строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона)
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2016 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» № 4-1-1-00133-13 от 15.04.2013г.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.08.2008 г. сделана запись регистрации №78-78-01/0426/2008-578
	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	20 012 кв.м., кадастровый номер 78:14:7691:140
2.3.	Элементы благоустройства	В проектной документации представлены мероприятия по благоустройству участка в границах благоустройства: устройства асфальтобетонного покрытия проездов, площадок, устройство плиточного покрытия тротуаров, набивного покрытия площадки для отдыха взрослого населения и детской площадки, газонов; посадка деревьев и кустарников; установка МАФ, детского и спортивного оборудования.
	Местоположение строящегося жилого дома	Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона)
	Описание строящегося объекта	Жилой дом со встроенными помещениями и надземной автостоянкой (II этап)
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 395 шт.
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземной автостоянкой (II этап). Здание 25-ми этажное с технополем и техническим этажом. Площадь застройки – 1 378,0 кв.м. Общая проектная площадь квартир – 17 604,61 кв.м. Общая площадь встроенной части общего назначения – 251,23 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенные помещения офисного назначения, надземная автостоянка.
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения,

	участников долевого строительства	земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 1 219 437 700,00 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик – ООО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ГлавВоенСтрой» Проектная организация – ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-Пулковское»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования – в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-Пулковское». Приобретение квартир возможно путем вступления в ЖСК «ЦДС-Пулковское» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

\* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.