

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА\***  
**общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»**  
**на строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ**  
**"Ручьи", участок 2, корп. 7**

<b>1.</b>	<b>Информация о застройщике</b>	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения.	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	<p>Объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской улице) – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.40, кор.4 – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), I этап строительства – дом сдан</li> <li>- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> <li>- Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2015 г.</li> <li>- Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), 2 этап – плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1-дом сдан</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1 корп. 2 - дом сдан</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп. 3 - дом сдан</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.5 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.6 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.8 – плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.9 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.10 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.12 – плановый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3, корп. 1 (1 этап) – плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2016 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3, корп.4 – плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.</li> </ul>
1.5.	Вид лицензируемой	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию

	деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	
<b>2.</b>	<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1.	Цели проекта	Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.7
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» № 4-1-1-00127-13
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №47-78-13/040/2009-234
	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	6,8775 га, кадастровый номер 47:07:07-22-001:0080
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, пешеходных дорожек, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, контейнерной площадки, автостоянок автотранспорта
	Местоположение строящегося жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», корп.7
	Описание строящегося объекта	Жилой дом
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 323 шт.
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух одинаковых секций расположенных зеркально относительно центральной оси здания. Здание 27-ми этажное с подвалом и техническим этажом. Со второго этажа расположены только жилые помещения. Общая проектная площадь квартир – 12 927,4 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Не предусмотрено
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами

	строительства	озеленения и благоустройства.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожский муниципальный район ЛО
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 771 909 000,00 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ООО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ИСК «ЦДС» Проектные организации: ООО «ПКБ «Строй-проект» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-Мурино»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-Мурино». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-Мурино» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

\* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.