

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»
на строительство жилого дома корпус Г, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1
 по состоянию на 30.06.2015 г.

Информация о застройщике		
1.1.	<p><i>Фирменное наименование.</i></p> <p><i>Место нахождения.</i></p> <p><i>Режим работы.</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»</p> <p>188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1</p> <p>с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
1.2.	<i>О государственной регистрации.</i>	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 30.03.2012 г. за ОГРН 1127847162442
1.3.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦДС»</p> <p>Доля в уставном капитале – 100%</p> <p>Номинальная стоимость доли – 10 000 рублей.</p>
1.4.	<i>Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.</i>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой Корпус 7, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 1,2 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Разрешение на строительство №78-12028120-2014 от 28.11.2014 г, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, сроком действия до 28.11.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой Корпус 5, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 1 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Разрешение на строительство №78-12027720-2014 от 26.11.2014 г, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, сроком действия до 26.11.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2017 года.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой Корпус 6, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Разрешение на строительство №78-12028020-2014 от 28.11.2014 г, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, сроком действия до 28.11.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 года</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома Корпус Д, на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1. Разрешение на строительство №RU47504303-58/14 от 05.09.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 05.09.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома Корпус Е, на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1. Разрешение на строительство №RU47504303-25/14 от 07.05.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 07.02.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями жилые дома Корпуса А,Б,В, на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1. Разрешение на строительство №RU47504303-59/14 от 05.09.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 05.03.2017 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2017 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов стр. поз. №30, №31, № 32, №33, №34, №35 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив</p>

		<p>Центральное, стр. поз №30, №31, №32, №33, №34, №35. Разрешение на строительство №RU 47504302- 72 от 23.05.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 23.02.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов стр. поз. №24, №25, № 26, №27, №28, №29 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №24, №25, №26, №27, №28, №29. Разрешение на строительство №RU 47504302- 71 от 23.05.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 23.01.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов стр. поз. №17, №18, № 19, №20, №21, №22, № 23 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №17, №18, № 19, №20, №21, №22, № 23. Разрешение на строительство №RU 47504302- 70 от 23.05.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 23.01.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов стр. поз. №14, №15, № 16 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №14, №15, № 16 Разрешение на строительство №RU 47504302- 69 от 23.05.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 23.02.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов стр. поз. №10, №11, № 12, №13 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №10, №11, № 12, №13 Разрешение на строительство №RU 47504302- 68 от 23.05.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 23.03.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов стр. поз. №3, №4, № 5, №6, №7, №8, №9 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №3, №4, № 5, №6, №7, №8, №9 Разрешение на строительство №RU 47504302- 64 от 21.05.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 21.03.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов стр. поз. №1, №2 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №1, №2 Разрешение на строительство №RU 47504302- 63 от 21.05.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 21.05.2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 года.</p>
1.5.	<p><i>Информация:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде разрешенной деятельности - о номере лицензии (свидетельства о допуске) - о сроке действия - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске) 	<p>Основной вид экономической деятельности: Код по ОКВЭД 65.23.3 (капиталовложения в собственность)</p> <p>Лицензируемой деятельности не ведет.</p>
1.6.	<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Чистая прибыль на 30.06.2015 года составляет 56,00 рублей</p>
1.7.	<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2015 г. 5 668 166, 00 тыс.рублей</p>
1.8.	<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2015 г. 3 782 186,00 тыс. рублей</p>
2.	<i>Информация о проекте строительства</i>	
2.1.	<p><i>Цели проекта</i></p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома корпус Г, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1</p>

	<i>Этапы и сроки его реализации</i>	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком : завершение общестроительных работ – IV квартал 2016 г. планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию (путем продления срока разрешения на строительство жилого дома корпуса Г) –IV квартал 2016 г.
	<i>Результаты государственной экспертизы проектной документации</i>	Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 г. № 2-1-1-0426-14
	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство RU47504303-58/14 от 05.09.2014 г, выдано Администрацией муниципального образования «Заневского сельского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия – до 05 сентября 2016 г.
2.2.	<i>Права застройщика на земельный участок</i>	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-47-12/011/2014-076
	<i>Собственник земельного участка</i>	ООО «БалтИнвестГрупп»
	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:2180 Площадь земельного участка 127 918 кв. м.
2.3.	<i>Элементы благоустройства</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя: отмостки, тротуары, газоны и проезды. На смежном участке предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта, площадки для игр детей младшего и старшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, а также хозяйственные площадки. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми и спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, газонами, урнами.
	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Местоположение – Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1 Проектными решениями предусмотрено строительство жилого дома корпуса Г в составе второй очереди многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и детским дошкольным учреждением, на земельном участке площадью 127 918 м2. Участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2180, отведенный под строительство многоквартирного жилого комплекса, расположен в территориальной зоне Ж4-в зоне жилой застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами. Жилое дом имеет П-образную форму и состоит из шести двенадцатиэтажных секций.
	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир - гаражей - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Многоквартирный жилой дом со следующими технико-экономическими показателями: Площадь застройки -2668,70 м2 Общая площадь здания: - без учета летних помещений- 33 458,68 м2 - с учетом летних помещений – 36 129,43 м2 Общая площадь квартир: - без учета летних помещений- 22 545,11м2 -с учетом летних помещений –23 384,11м2 Жилая площадь квартир – 12 467,08 м2 Строительный объем здания- 103 512,61м3, количество квартир - 640 шт. этажность –12, подвал
2.4.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	Не предусмотрены
	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином</i>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, подвал, в той части, в которой проходят инженерные

	<i>объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.5.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2016 г.
2.6.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО, Застройщик (ООО «БалтИнвестГрупп», Заказчик (ООО «ЦДС»), Генподрядная организация (ООО «ГлавВоенСтрой»), проектная организация (ООО «ГРАСТ»), а также субподрядные организации, эксплуатирующая организация.
2.7.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</i>	Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства.
2.8.	<i>Планируемая стоимость строительства</i>	не менее 1 404 426 000 руб.
2.9.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Заказчик - ООО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ГлавВоенСтрой» Проектная организация – ООО «ГРАСТ» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-1»
2.10.	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</i>	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.11	<i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</i>	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-1». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-1» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «БалтИнвестГрупп» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с информацией о застройщике и реализуемым инвестиционным проектом. ЖСК «ЦДС-1» по требованию третьих лиц предоставляет указанную информацию. Офертой не является.