



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж04-40(13)	УТВЕРЖДЕНО
Экземпляр № 1	распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от "30" декабря 2016 года № 30122016/7-30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург
(место составления)

“ 30 ” декабря 20 16 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестКапитал», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,

регистрации серия 78 №005789042 от 04.08.2006, ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул.
Школьная, д. 11, корп. 1, литер А; адрес почтовый: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

лит. А, тел. (812) 676-00-00

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с
(наименование объекта

автостоянкой»: количество этажей – 18 (из них надземных этажей – 17), подземный – 1; общий
строительный объем 182667,00м³, в том числе надземной части – 172408,00м³; количество квартир – 976шт.
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 35939,20м², общая площадь квартир (с учетом
лоджий и балконов) – 38472,00м²; общая площадь встроенных помещений - 96,90м²; общая площадь
здания – 50200,20м²; Подземная автостоянка: количество этажей – 1(из них подземных этажей – 1)

краткие проектные характеристики, описание этажа

общий строительный объем 28587,00м³, в том числе надземной части – 391м³; количество машиномест –
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

273 шт.; площадь обособленных машиномест – 3852,70м²; общая площадь – 7630.60 м²

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ
«Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0071; (почтовый адрес жилого дома:

(почтовый или строительный адрес объекта

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 55; капитального строительства

почтовый адрес подземной автостоянки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 55, литер А)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-67 от 16.09.2014, (номер и дата выдачи)

выдано администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области, срок действия до 31.12.2016 кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 4-1-1-00188-13 от 24.05.2013, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
 № 78-2-1-3-0324-16 от 06.12.2016, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
 № 78-2-1-2-0352-16 от 23.12.2016, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи)

кем выдано)

начало строительства, реконструкции 09.09.2013 _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 30.05.2016 _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 10-4-П/12), Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральному закону от _____

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» _____

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Нормативные показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий $q_{h,req} = 60 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/(\text{м}^2\cdot\text{год})$
2. Сопротивление теплопередаче:
 - а) наружных стен здания $R_{req} = 3,08 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$
 - б) окон $R_{req} = 0,51 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$
 - в) покрытия здания $R_{req} = 3,52 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$

Фактические показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий $q_{h,req} = 60 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/(\text{м}^2\cdot\text{год})$
2. Сопротивление теплопередаче:
 - а) наружных стен здания $R_{req} = 3,81; 3,5; 3,68; 5,04 \text{ °C}/\text{Вт}$
 - б) окон $R_{req} = 0,51 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$
 - в) покрытия здания $R_{req} = 4,58 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$

Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов:

1. Тепловая энергия на отопление и ГВС (общедомовой учет) – узел учета тепловой энергии на базе теплосчетчика СПТ943.2 НПФ «Логика» и электромагнитных расходомеров ПРЭМ, кл.В1; квартирный учет - Ультразвуковой теплосчетчик «Везер», номинальный расход $Q_{ном} = 0,6 \text{ м}^3/\text{ч}$, $T_{макс} = 95^\circ\text{C}$, Ду15
2. Холодная вода (общедомовой учет) – Ду80 по ЦИРВ 02А.00.00.00 (доп. листы 90, 91); квартирные счетчики холодной и горячей воды – счетчики универсальные Ду 15 Valtec VLF
3. Электроэнергия (общедомовой учет) - трехфазные счетчики учета электрической активной энергии ПСЧ-4ТМ.05МК.10, 5(10) А, 3х230/400В, кл.0,5S, 2-тарифн; Учет в квартирах: счетчики однофазные двухтарифные ЛЕ 221.1.R2.D0, кл.т.1,0, 5(60) А, 220В

Класс энергетической эффективности «высокий» _____

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____

(номер, дата акта проверки)

Акт итоговой проверки № 98-ВБ-16 от 16.12.2016, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «ИнвестКапитал» б/н от 23.12.2016 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту итоговой проверки № 98-ВБ-16, находится на ответственном хранении у ООО «ИнвестКапитал».

законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела
(должность)

Консультант
(должность)

Консультант
(должность)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Борушко В.И.
(расшифровка подписи)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)

Куприков М.Ю.
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Руководитель СК-801 Зак-ка
(должность)

(подпись)

БЫРАУХИЧ Н.В.
(расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.