

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92
тел./факс (812) 710-44-92

Номер дела Ж04-49 (14)

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "20" декабря 2017 года № 20.04.2017/13-200

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«20»

декабря

20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **ООО «БалтИнвестГрупп»**, свидетельство о государственной
регистрации серия 78 № 008528632 от 30.03.2012, ОГРН 1127847162442, ИНН 7813530310.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом стр. поз. №1»: количество этажей – 13,18 (из них подземных этажей – 1), строительный объем 158391,00 м³, в том числе подземной части – 10455,00 м³, общая площадь – 50865,70 м², количество квартир – 914, площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) – 33005,70 м², площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) – 31516,20 м², площадь встроенных помещений – 135,80 м²; **«Подземная автостоянка стр. поз. №2»:** количество машино-мест – 226 шт., общая площадь – 7198,0 м², строительный объем 24951,00 м³, в том числе надземной части – 326,00 м³, количество этажей – 1 (из них подземных этажей – 1).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», кадастровый номер з/у 47:07:0713003:903.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ **RU47504302-63 от 21.05.2014г.**, выдано администрацией муниципального образования **«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, срок действия до 30.03.2018г.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: **технических регламентов и проектной документации**

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		В – «Высокий»	В – «Высокий»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	65	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	тип	Газобетонные блоки, базальтовая вата	Газобетонные блоки, базальтовая вата
Заполнение световых проемов	тип	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Класс энергетической эффективности «В» - высокий

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 953-ДИ-17 от 15.12.2017

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания.)

ведущий специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.

(фамилия, инициалы)

консультант сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Куприков М.Ю.

(фамилия, инициалы)

главный специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Кривилева О. А.

(фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)