

Служба государственного надзора СПб
№ 04-07-6005/16-4-1
от 16.12.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

Номер дела: 78-04011720-2013

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-16-04011720
от 16 декабря 2016 года

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Постоящее заключение выдано: ООО "Универсал Инвест", ОГРН: 1117847237441, ИНН: 7842454047, юридический адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Бутры, Школьная ул, 11, корп. 1, тел: 676-00-00

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Основные характеристики объекта капитального строительства:
краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блохера, дом 12, литера ГД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № 78-04011720-2013 от 01 августа 2013 года, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 01 февраля 2017 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 4-1-1-0255-13 от 28 июня 2013 года, выдано: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"; положительное заключение №78-2-1-2-0123-16 от 20.04.2016, выдано: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза", положительное заключение №78-2-1-2-0318-16 от 25.11.2016, выдано: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Соответствует требованиям:

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

- уровень оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%;
- класс энергетической эффективности объекта (корпус А, Б, В, Г) - (В) высокий.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Начало строительства, реконструкции: август 2013 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: декабрь 2016 года

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

Акт итоговой проверки №1/306ЛИ21-16 от 16 декабря 2016 года (В.Н.Бурдаков); Акт проверки №3/091А84-16 от 14 декабря 2016 года (Е.А.Кончеленко); Акт проверки №3/086А97-16 от 16 декабря 2016 года (Д.Ю.Дегтерев); Акт проверки №3/0217А49-16 от 30 ноября 2016 года (Г.Д. Розанова)

(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за
строительством и реконструкцией объектов
Правобережной зоны

А.Б. Притыкин

Начальник Отдела надзора за
специальными видами работ

В.В. Пономарев