

Группа ЦДС с 1999 г. работает в сфере жилищного строительства. ЦДС – один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области. За годы работы компания выросла из маленькой фирмы в большой инвестиционно-строительный холдинг.

В структуру Группы входит 39 организаций, самостоятельно осуществляющие все работы строительного цикла: от проектирования и строительства до управления жилыми домами. Земельный банк ЦДС составляет 6,5 млн кв. м.

На счету компании более ста построенных домов. В портфеле проектов есть высотные и малоэтажные дома в Санкт-Петербурге, Сестрорецке, Пушкине, Мурино, Кудрово и Буграх, а также поселок таунхаусов в Репино. В настоящее время ЦДС реализует квартиры в 18 жилых комплексах,

большинство из которых объекты комплексного освоения территорий с собственной социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, поликлиниками и т.д.

Основным направлением деятельности ЦДС является строительство доступного жилья в массовом сегменте. Компания сотрудничает более чем с двумя десятками банков, предлагая своим клиентам около пятидесяти ипотечных программ. ЦДС делает ставку на развитие инструментов покупки недвижимости, активно работает с рассрочкой, военной ипотекой и материнским капиталом. ЦДС аккредитован Санкт-Петербургским Центром доступного жилья, что позволяет работать с покупателями, приобретающими квартиры в новостройках в рамках целевых жилищных программ, с помощью социальных выплат и безвозмездных субсидий.

Основатель и генеральный директор ЦДС – Михаил Анатольевич Медведев. Родился в Ленинграде 12 сентября 1973 г. Окончил Санкт-Петербургский Политехнический университет (1996), Академию Государственной службы при Президенте РФ (2001). Имеет учёную степень и звание кандидата юридических наук. Член Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству. Награжден орденом «За заслуги в строительстве» и серебряным орденом «Созидатель Петербурга».



Группа ЦДС неоднократно признавалась «Строителем года» и «Лидером строительного качества», побеждала в различных конкурсах профессионального мастерства.

Головная фирма Группы – ООО «ЦДС» является членом Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты и членом

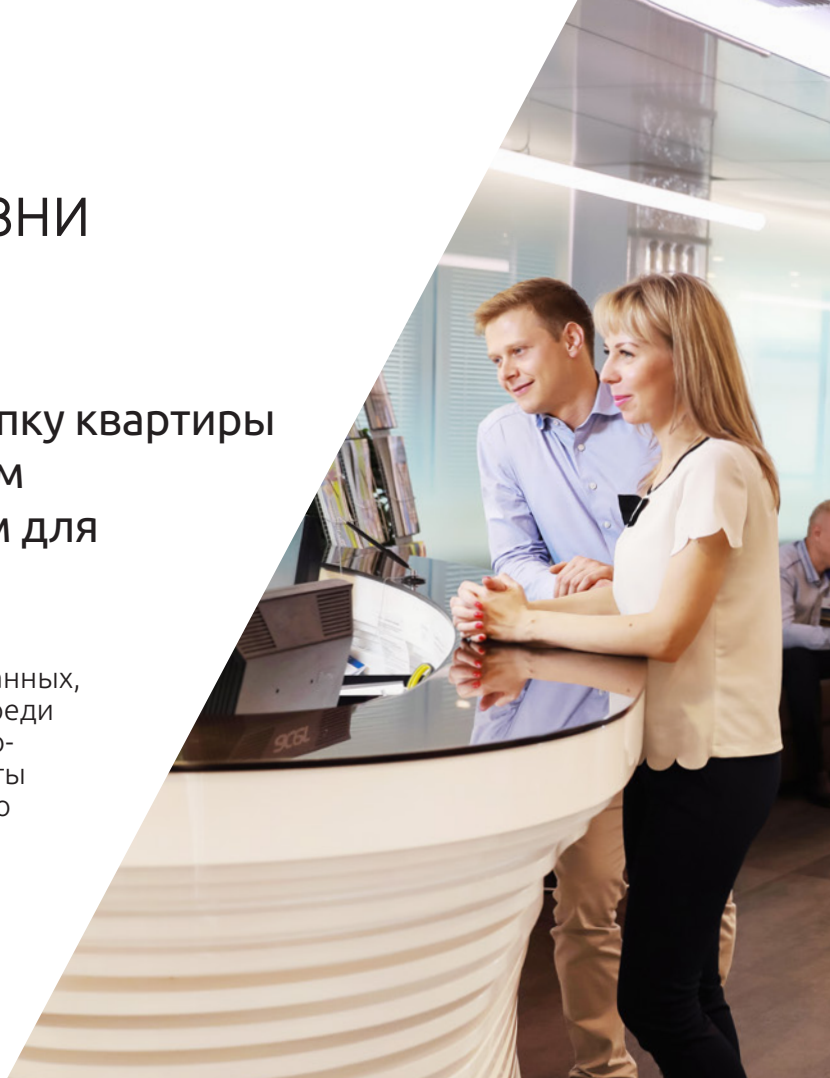
«Союза Промышленников и Предпринимателей Санкт-Петербурга».

Кроме того, ЦДС входит в «Ассоциацию домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области», а также в Союз строительных предприятий «СоюзПетрострой».

Наша миссия — сделать покупку квартиры максимально доступной, а дом качественным и комфортным для проживания.

Сегодня в портфеле ЦДС более 85 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

По итогам 2016 года ЦДС занял 4-е место в Санкт-Петербурге по объемам введенного в эксплуатацию жилья и входит в десятку крупнейших застройщиков России.



10  
ТОП

Крупнейших девелоперов России по объему строительства.

18  
лет

Успешной работы на рынке недвижимости

111  
ДОМОВ

В 50 завершенных жилых комплексах

## КВАРТИРА ОТ ЦДС – ЭТО...



Юридическая чистота сделки – 214 ФЗ



Полное сопровождение клиента на всех этапах



Выгодное вложение на этапе строительства



Более с 20 банков-партнеров, предлагающих целевые кредиты на покупку квартиры



Высокое качество жилья по доступным ценам



Постпродажное обслуживание до получения ключей



Наличие шоу-румов и консультантов на объектах



Возможность дистанционного заключения договора и проведения сделки

**+7 (812) 320 12 00**  
[www.cds.spb.ru](http://www.cds.spb.ru)

В 2010 г. ЦДС разработал собственную концепцию строительства «БК-Стандарт», включающую в себя более двадцати опций, которые отвечают за комфорт и безопасность будущих жильцов. Это единые стандарты оснащения жилых комплексов, касающиеся всего: от оборудования дворов и мест общего пользования до качества стеклопакетов и входных дверей в квартирах. Концепция легла в основу подхода ЦДС к строительству.



В настоящее время компания ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Это более 1 300 000 квадратных метров жилья и коммерческих помещений.



## 12 ПОСТРОЕННЫХ

- ЦДС «Весна»
- ЦДС «Весна 2»
- ЦДС «Пулковский 2»
- ЦДС «Пулковский 3»
- ЦДС «Кантемировский»
- ЦДС «Луначарского, 40»
- ЦДС «Северные Высоты»
- ЦДС «Северные Высоты 2»
- ЦДС «Золотое Время»
- ЦДС «Золотой Век»
- ЦДС «Дюна»
- ЦДС «Кантеле»

## 6 СТРОЯЩИХСЯ

- ЦДС «Приневский»
- ЦДС «Муринский Посад»
- ЦДС «Новое Мурино»
- ЦДС «Весна 3»
- ЦДС «Новое Янино»
- ЦДС «Новые Горизонты»