

ЦДС НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Расширяя горизонты
вашего личного
пространства

Участок 2
Корпуса 3-8





О Группе ЦДС

На протяжении 24 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

24 года на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

176 построенных жилых домов. Общий объём введенных нами площадей превышает 5,2 млн м².

5 900 тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

96 000 счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.

АО «Группа «ЦДС» имеет кредитный рейтинг ruA-, присвоен рейтинговым агентством «Эксперт РА» 28.07.2022



2022 В финал вышли наши ЖК: ЦДС «Чёрная Речка», ЦДС «Северный», Мурино Space, ЦДС Dreamline, Parkolovo, федеральная премия



2022 Лучший застройщик по объёмам строящегося жилья в Ленобласти, грамота от губернатора Ленобласти А.Ю. Дрозденко, Минстроя России и Законодательного Собрания региона



2023 ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге»

Свобода внутри

Комплекс с собственными скверами во дворах для спокойной жизни и активного отдыха и новым взглядом на жизненное пространство.

ЦДС «Новые Горизонты» – часть уникального автономного микрорайона в Ленинградской области с доступом ко всем компонентам комфортной жизни. Здесь реализован новый подход к городской среде, в основе которого жилые дома с эргономичными планировками квартир.

Квартал с современными зонами отдыха и динамично развивающейся социальной и транспортной инфраструктурой, который создаст в районе свою экосистему для умиротворённой жизни.

Сердце жилого комплекса – благоустроенные зелёные дворы-скверы. Эти пространства созданы для отдыха от городской суеты и полного расслабления: здесь есть релакс-зоны, детские игровые площадки, уличные тренажёры и аллеи для спокойных вечерних прогулок.

Равная удалённость от станций метро «Проспект Просвещения» и «Девяткино», а также удобный выезд на КАД, позволят жителям быстро добраться до центра Санкт-Петербурга, минуя загруженные участки.

Корпус 5

Корпус 6

Корпус 4

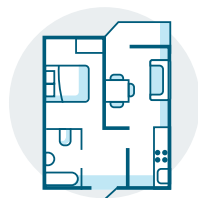
Корпус 7

Паркинг

Корпус 3

Корпус 8

О жилом квартале



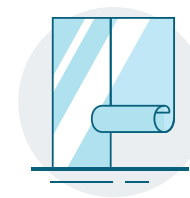
37 продуманных планировок для больших и маленьких семей



6 жилых корпусов со скверами во дворах



Просторные остеклённые балконы и лоджии в каждой квартире



Чистовая отделка квартир без дополнительного ремонта



Беговые и велосипедные дорожки, workout-зоны и релакс-пространства



Площадки для детей разного возраста



Подземный паркинг и гостевые парковки



Зоны для работы на свежем воздухе



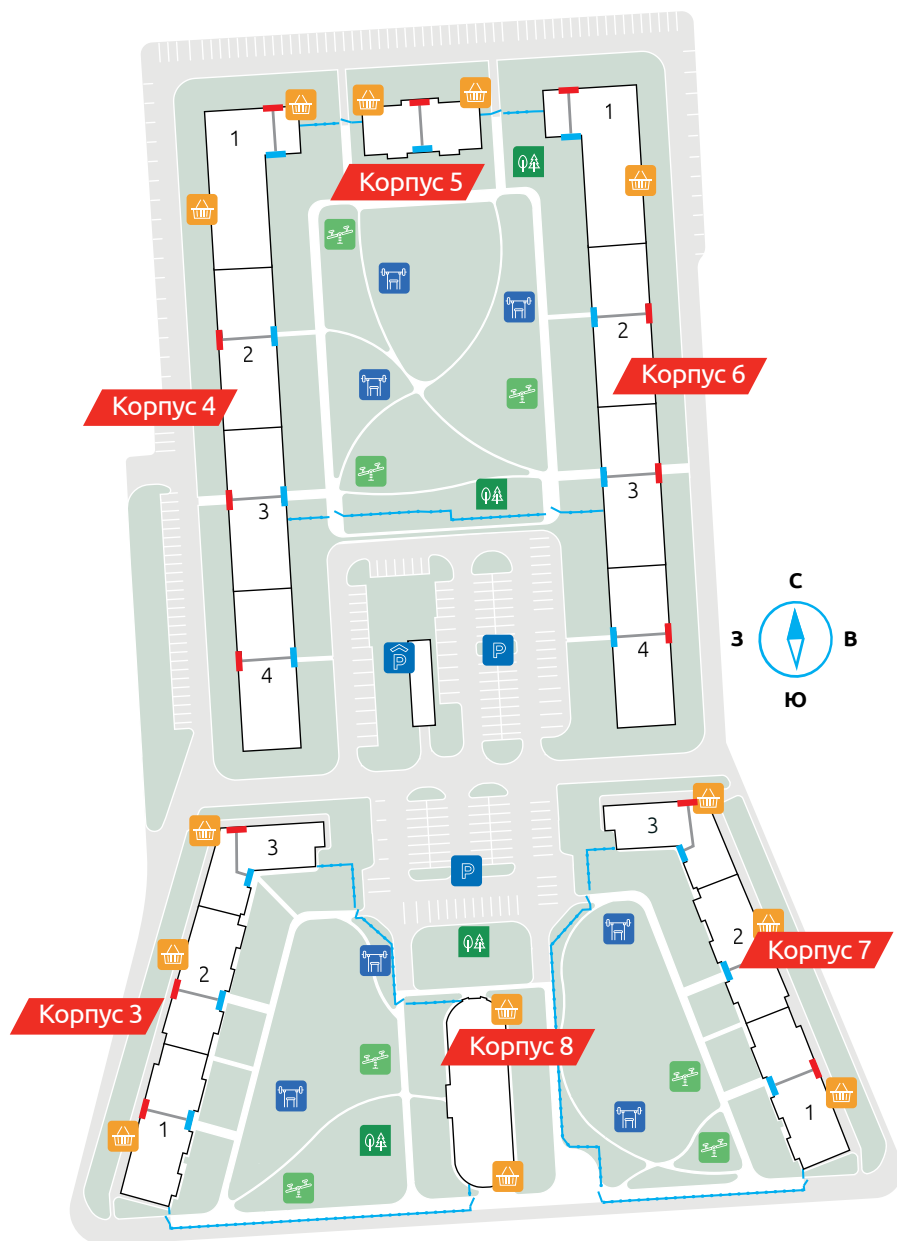
Безопасная территория с закрытым доступом и видеонаблюдением



Вечнозелёные дворы с всесезонным ландшафтным дизайном


Новые увлечения


Уникальные закрытые двory-скверы для активного образа жизни и поиска равновесия. Геопластичное пространство с обилием функциональных зон и живописных мест, где все смогут найти занятие по душе.

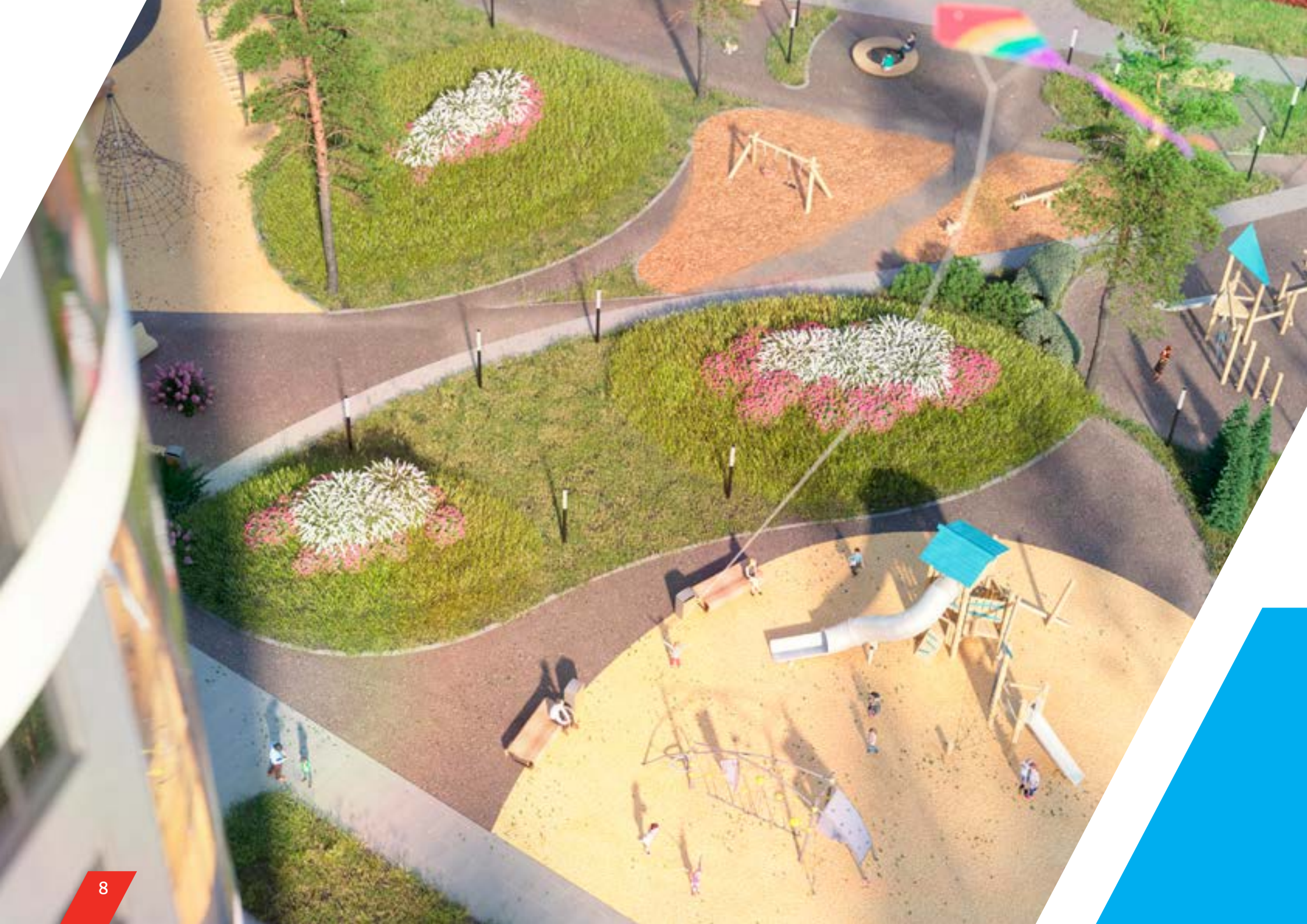


- | | | | |
|---|-------------------|---|--|
|  | Уличные тренажёры |  | Гостевая парковка |
|  | Детская площадка |  | Подземный паркинг |
|  | Магазин |  | Вход/выход и ограждение территории двора |
|  | Зона отдыха |  | Сквозные проходы |

← Посёлок Бугры

↙  Станция «Проспект Просвещения»
Выезд на КАД

↘  Станция «Девятино»
город Мурино



Новые перспективы

В основе концепции комплекса –
уникальный жилой квартал,
где прогулки на свежем воздухе
станут вашим любимым хобби.

Гармоничное зонирование территории
поможет найти занятие на любой вкус
и возраст – от спокойного уединенного отдыха
до активного досуга в общественных местах.

Строгие архитектурные формы, сдержанная
палитра и лаконичная геометрия зданий
формирует автономный квартал. Проект
решён с особым вниманием к натуральным
материалам, текстурам и фактурам, поэтому
здесь созданы оригинальные детские
площадки, многофункциональные зоны
отдыха и релакса, аллеи для прогулок
и общения – всё для полноценного отдыха.
В доступе у жителей есть игровые зоны,
развивающие островки, турники и тренажёры,
скамейки, гамаки и качели для детей
и взрослых.



В центре событий

Близость к природе, свежий воздух и отсутствие шума, потрясающие рассветы и закаты – все эти преимущества делают по-настоящему привлекательной жизнь в новом жилом комплексе ЦДС «Новые Горизонты».

Здесь вы сможете ощутить в полной силе смену сезонов: расцветающую весну, полную звуков и приятных запахов цветущих растений; беззаботное лето, бьющее энергией и радующее яркими красками; золотую осень, воспетую художниками, поэтами и музыкантами; снежную зиму, полную весёлых забав – постройка крепости, лепка снеговиков и катание на санках и ватрушках.

В «Новых Горизонтах» вы обязательно найдете своё место силы. В нашем проекте создано пространство для жизни, отдыха и общения, в котором вы будете чувствовать себя комфортно и свободно. Проводите

время со своей семьёй в наших дворах-скверах, где каждый сможет найти занятие по душе.

По желанию, не тратя силы на долгую дорогу и пробки, летом вы сможете выехать и искупаться в чистых Кавголовских озерах, а зимой – посетить загородный курорт «Охта Парк», где в вашем распоряжении будут современные оборудованные горнолыжные трассы. Отличный шопинг и развлечения на любой вкус вас ждут в торгово-развлекательных центрах МЕГА Парнас, ТРК «Парк Хаус» и «Гранд Каньон», которые расположены примерно в 15 минутах езды на автомобиле.



ЦДС «Новые Горизонты»

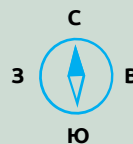
Участок 5

Участок 4

Участок 3

Участок 2

Участок 7



// 35 МИНУТ
на машине до
Площади Восстания

// 15 МИНУТ
на машине до
ТРК «Гранд Каньон»

// 10 МИНУТ
на машине до
МЕГА Парнас

Новая ул.

ул. Новостроек

Гаражный проезд

Шоссейная ул.

Школьная ул.

Нижняя ул.

Ручьевский пр.

ул. Шувалова

Графская ул.








ул. Шувалова

Екатерининская ул.

Петровский бул.

Здесь вы найдете своё место силы. В нашем проекте создано пространство для жизни, отдыха и общения, в котором вы будете чувствовать себя комфортно и свободно.

НА КАРТЕ РАЙОНА

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Культурный объект

ЦДС «Северный»

ЦДС «Мурино Space»

Дорога № 2

Школьная ул.

Шоссе в Гербике

17-23

жилых этажа

6

корпусов

37

планировок



2 участок

ЦДС «Новые Горизонты»

Все корпуса введены
в эксплуатацию

6 корпусов переменной этажности (17-23 этажа), которые будут построены на втором участке, располагаются в непосредственной близости от важных социальных объектов территории. На следующем этапе строительства будут построены 3 детских сада и школа на 1383 учащихся.

Непосредственно здесь, на первых этажах большинства корпусов, будут открыты магазины, кафе, сервисные центры и отделения банков с отдельными входами с улицы. А закрытые дворы без машин сделают жизнь не только комфортной, но и безопасной.



Автономия отдыха как новый образ жизни

Умиротворённые дворы-скверы, где на смену стихийным парковкам приходит гармония света и цвета, свежего воздуха и дружеского общения.

ЦДС «Новые Горизонты» – это современный жилой квартал, где архитектура и дизайн подчинены идее разумного и осознанного образа жизни.

Концепция автономных и вечнозелёных дворов без машин позволяет сделать их центром притяжения жильцов, местом встреч и отдыха друзей и соседей. Эта идея реализована и на территории второго участка строительства. Все дворовое пространство разделено на три закрытые территории с доступом только для жителей. А гостевые парковки расположены с внешней части дома.

Организация игровых и спортивных площадок поможет найти занятие для детей и взрослых, а уютные зоны отдыха – найти уединение для чтения или разговоров по душам.

Экологический дизайн двора создает баланс между современной инфраструктурой и естественной средой, формируя уникальную атмосферу для жизни, которая вам обязательно понравится!





Дом, в который хочется возвращаться

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых предусмотрено всё необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.

// Мы контролируем процесс строительства и несём ответственность за результат

// Мы раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную и полезную среду для жизни

// Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они быстро меняются

// Мы даём гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНИПы и ГОСТы. Их мы берём за основу, которую дополняем использованием самых современных технологий и новейших разработок.

Во всех подъездах будут установлены указатели направления к выходам и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

Все квартиры передаются с чистовой отделкой, выполненной в нейтральных светлых тонах. Полная качественная отделка выполняется по единым стандартам.

Удобные входные группы

Мы уверены, что дом – это больше, чем квартира, поэтому мы разрабатываем дизайн-проекты входных групп и мест общего пользования, продумываем качественную отделку и зонирование.

// Безбарьерный доступ

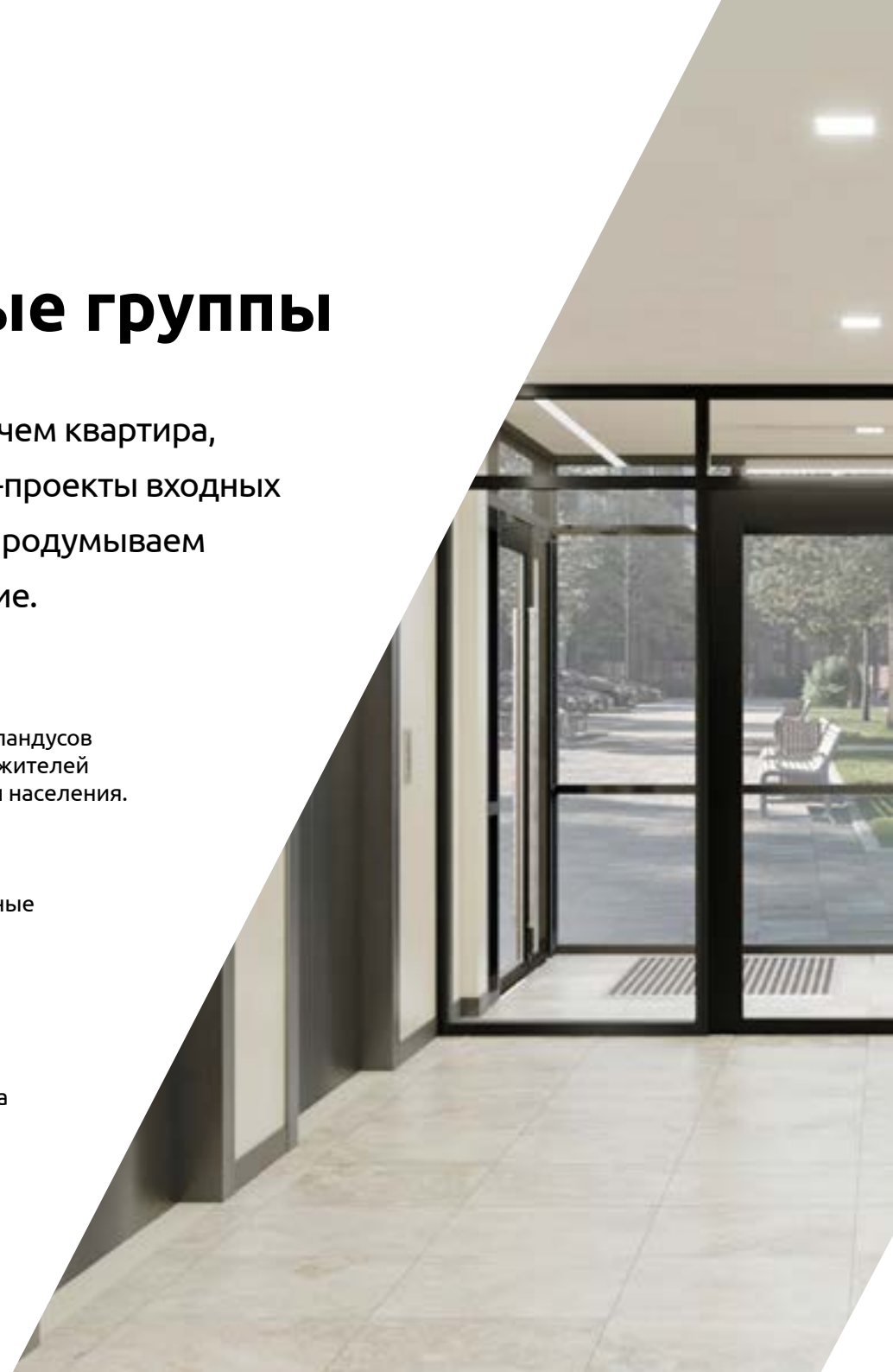
Вход в дом осуществляется с уровня земли, без пандусов и ступеней, что обеспечивает комфорт для всех жителей квартала, в том числе для маломобильных групп населения.

// Сквозные парадные

Для вашего удобства будут организованы сквозные проходы для возможности доступа в дом как со стороны двора, так и со стороны улицы.

// Велопарковки

Около каждой парадной будут установлены несколько велопарковок для жителей комплекса и их гостей, которые предпочитают активный образ жизни.





Мы уделили особое внимание оформлению и созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов, чтобы вы уже при первом знакомстве с домом почувствовали особую атмосферу квартала.

Красота в деталях

// Освещение

Входные двери с увеличенной зоной остекления дополнительно наполнят холл первого этажа солнечным светом, который будет радовать и дарить хорошее настроение.

// Качественные материалы

Мы использовали гармоничные сочетания цветов и фактур: на первом этаже – износостойкая напольная и настенная керамогранитная плитка, а на типовых этажах отделка штукатуркой с декоративной окраской.

// Система навигации

Мы разработали понятную систему навигации: в парадных будут установлены указатели направления к выходам, парковке и лифтовым холлам на первом этаже, а также к каждой отдельной группе квартир на всех этажах.

// Яркий дизайн

При оформлении мест общего пользования мы использовали глубокие цвета и оригинальные фактуры – это подарит ощущение комфорта и эстетическое наслаждение.



Чистовая отделка

В этом варианте квартиры сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой Lifestyle, которая выполняется по единым стандартам.

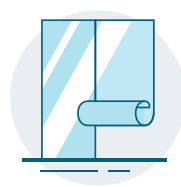
Мы избавим вас от хлопот и сэкономим драгоценное время, которое вы сможете потратить на более важные и значимые моменты в вашей жизни. Больше никакой головной боли при выборе ламината на пол или светильника в ванную комнату.



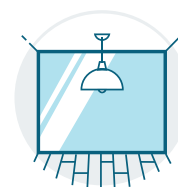
Металлическая
входная дверь



Межкомнатные
двери с фурнитурой



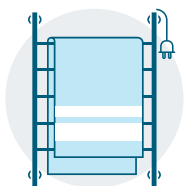
Оклейка стен обоями
под покраску



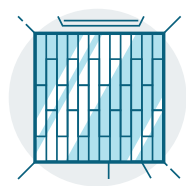
Окраска потолка во всех
помещениях



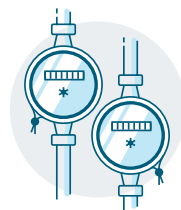
Видеодомофон
с LED-экраном



Электрический
полотенцесушитель



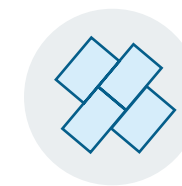
Ламинат в комнатах,
коридорах и на кухне



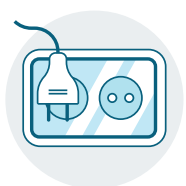
Приборы учёта
электричества, тепла
и воды



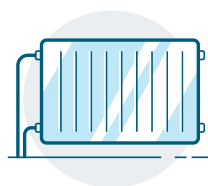
Сантехника и смесители,
один из которых
термостатический



Балкон: плитка на полу,
вывод освещения
и розетка с выключателем



Разводка электричества
с установкой
электрофурнитуры



Коллекторная система
отопления с разводкой
в полу



Плитка на полу
и стенах в санузлах



Высокий белый плинтус
с кабель-каналом

Квартирография

Сбалансированная квартирография проекта ориентирована на различные предпочтения, потребности и возможности будущих жителей. Широкое разнообразие продуманных планировок позволит выбрать квартиру мечты как молодым людям и семьям с детьми, так и пожилым парам.

Для себя

Студии (29,14 – 32,2 м²)

Это оптимальный вариант для современных молодых людей, отдающих предпочтение свободным планировкам. Студии особенно подходят представителям творческих профессий, для которых квартира – это и место для жизни, и художественная мастерская. Свободное пространство даёт максимум света.

Для маленькой семьи

Однокомнатные (36,48 – 44,97 м²)

Прекрасный вариант и для молодых пар в качестве первого жилья, и для родителей повзрослевших детей. Просторная кухня-гостиная становится местом для весёлых посиделок с друзьями и родными, а на остеклённой лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет.

Для семьи с детьми

Двухкомнатные (52,49 – 64,85 м²)

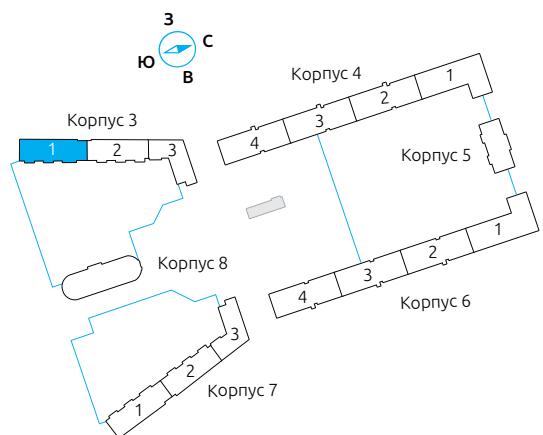
Трёхкомнатные (62,45 м²)

Идеально подходит семьям с детьми. Вы сможете комфортно разграничить пространство на детскую и взрослую зоны. На кухне, совмещённой с гостиной, есть возможность собраться за большим столом и отметить праздник в тёплой компании родных и друзей. На просторной остеклённой лоджии можно любоваться закатами или встречать восход.



Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 3 // Секция 1



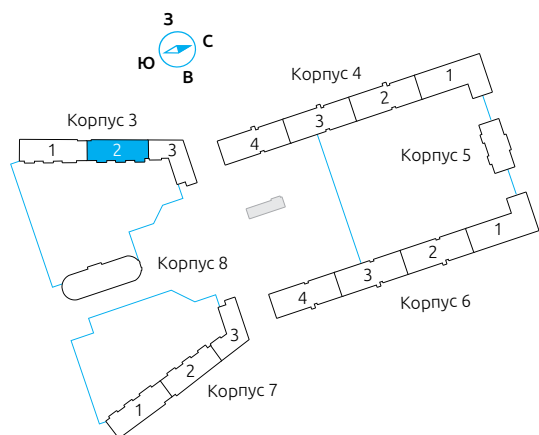
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

● 1-комнатные квартиры
● 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12
страница с планом	43	43	49	56	68	49	49	49	49	57	72	49

Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 3 // Секция 2



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

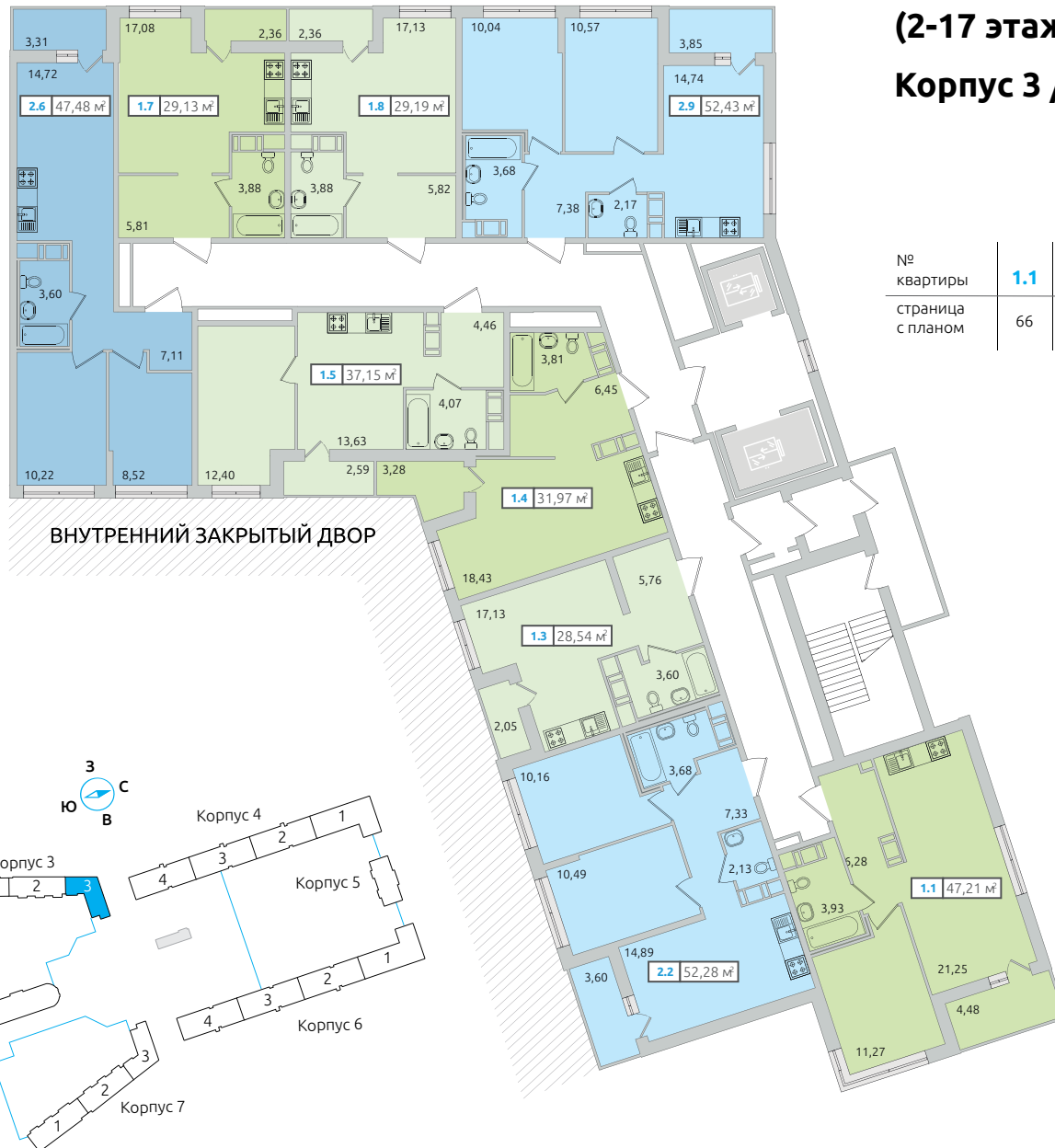
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.9	1.10	1.11
страница с планом	49	68	54	49	49	49	49	49	73	43	43

Поэтажный план

(2-17 этажи)

Корпус 3 // Секция 3



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	2.6	1.7	1.8	2.9
страница с планом	66	68	43	47	52	67	43	43	68

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

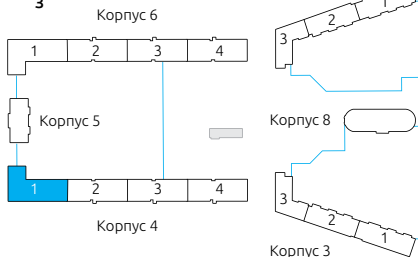
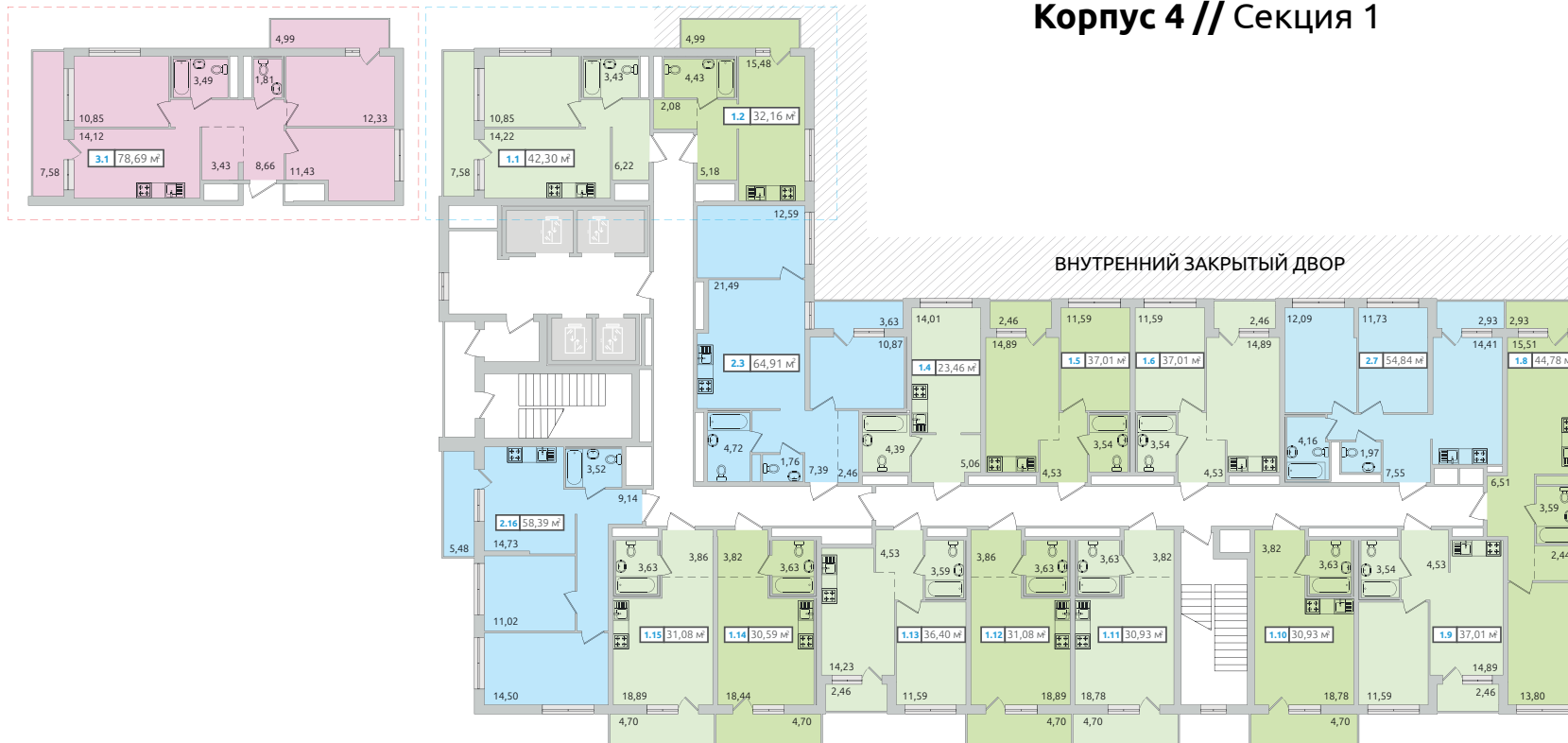
14-21 этажи

2-13 этажи

Поэтажный план

(2-21 этажи)

Корпус 4 // Секция 1



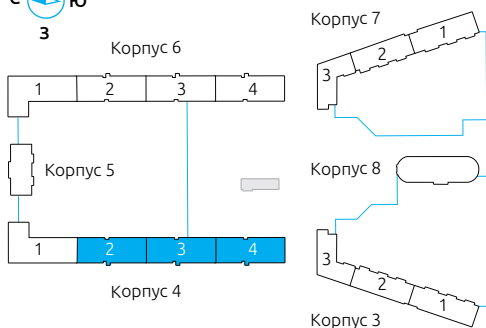
1.2 37,62 м² · Площадь
 1.2 · Порядковый номер на этаже
 2 · Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

№ квартиры	3.1	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	2.16
страница с планом	76	61	48	75	40	51	51	69	63	51	42	42	42	51	42	42	71

Поэтажный план (2-21 этажи)

Корпус 4 // Секция 2 / 3 / 4



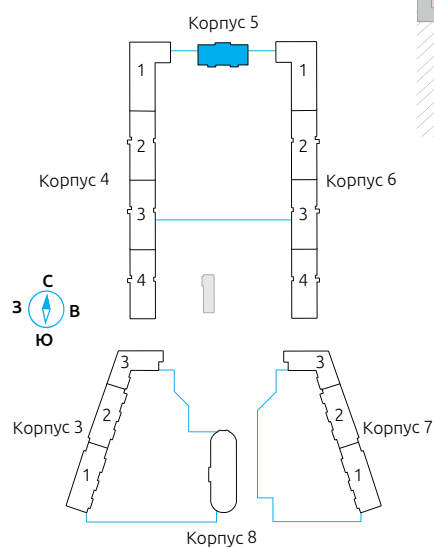
1.2 37,62 м² — Площадь
 2 — Порядковый номер на этаже
 3 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	69	42	46	53	51	51	51	51	51	69	46	42	42	51

Поэтажный план (2-21 этажи)

Корпус 5



1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

● 1-комнатные квартиры
● 3-комнатные квартиры

№ квартиры	3.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	3.7
страница с планом	77	55	45	44	45	55	77



- 1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат
- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
 - 3-комнатные квартиры

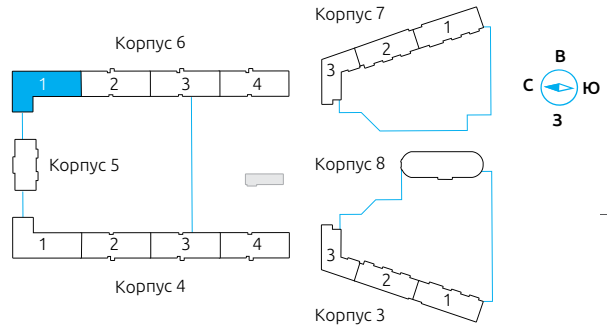
Поэтажный план

(2-17 этажи)

Корпус 6 // Секция 1

2-13 этажи

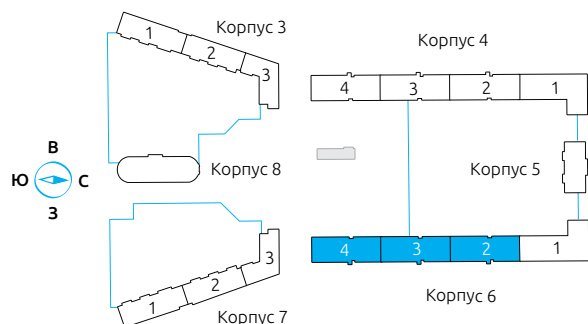
14-21 этажи



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11	1.12	1.13	2.14	1.15	3.15	1.16
страница с планом	71	42	42	51	42	42	42	51	63	69	51	51	40	75	48	76	61

Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 6 // Секция 2 / 3 / 4



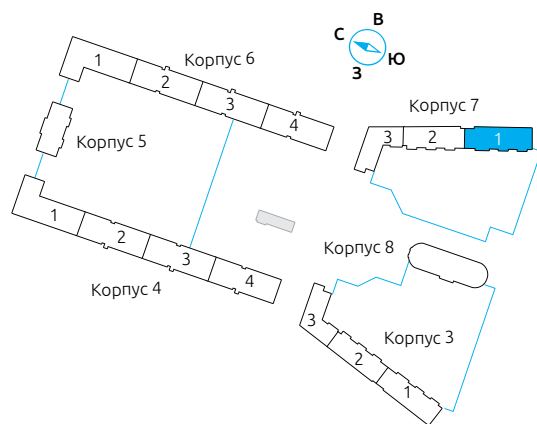
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	2.14
страница с планом	51	42	42	46	69	51	51	51	51	51	53	46	42	69

Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 7 // Секция 1



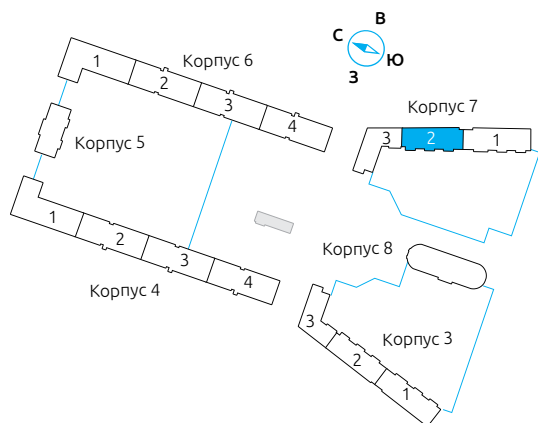
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	49	72	57	49	49	49	49	68	56	49	43	43

Поэтажный план (2-17 этажи)

Корпус 7 // Секция 2



1.2 37,62 м² — Площадь
 2 — Порядковый номер на этаже
 3 — Количество комнат

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11
страница с планом	43	43	73	49	49	49	49	49	54	68	49

Поэтажный план

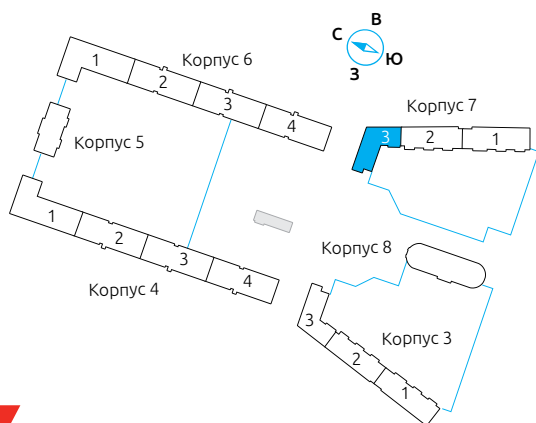
(2-17 этажи)

Корпус 7 // Секция 3

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9
страница с планом	68	43	43	67	52	47	43	68	66

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат



Поэтажный план (5-23 этажи)

Корпус 8

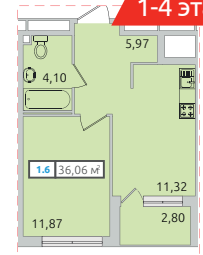
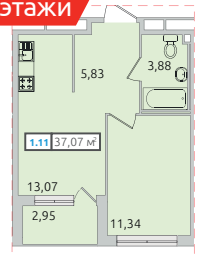
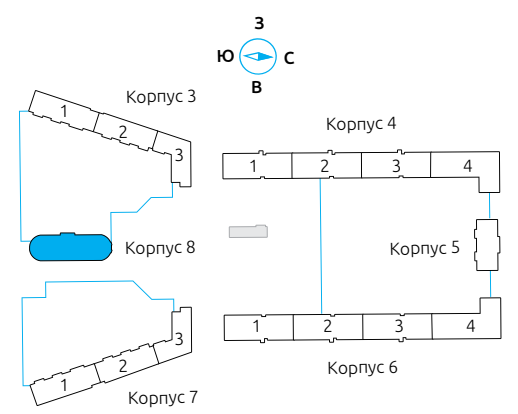


5-23 этажи

5-23 этажи

1-4 этажи

1-4 этажи



- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
- 1.2** 37,62 м² — Площадь
- Порядковый номер на этаже
- Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.12	2.13	1.14	1.15
страница с планом	62	41	41	64	74	50/59	65	41	41	41	51/58	70	70	41	60

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировочные решения дают простор для творчества и создания собственного, действительно уютного пространства, удобного для жизни. Так, европланировки открывают большие возможности для реализации интересных и нестандартных решений при зонировании квартиры. Например, гостиная может выступать в качестве игровой или рабочего кабинета и даже вместить дополнительное спальное место, в зависимости от вашего жизненного сценария.

Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещённым и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

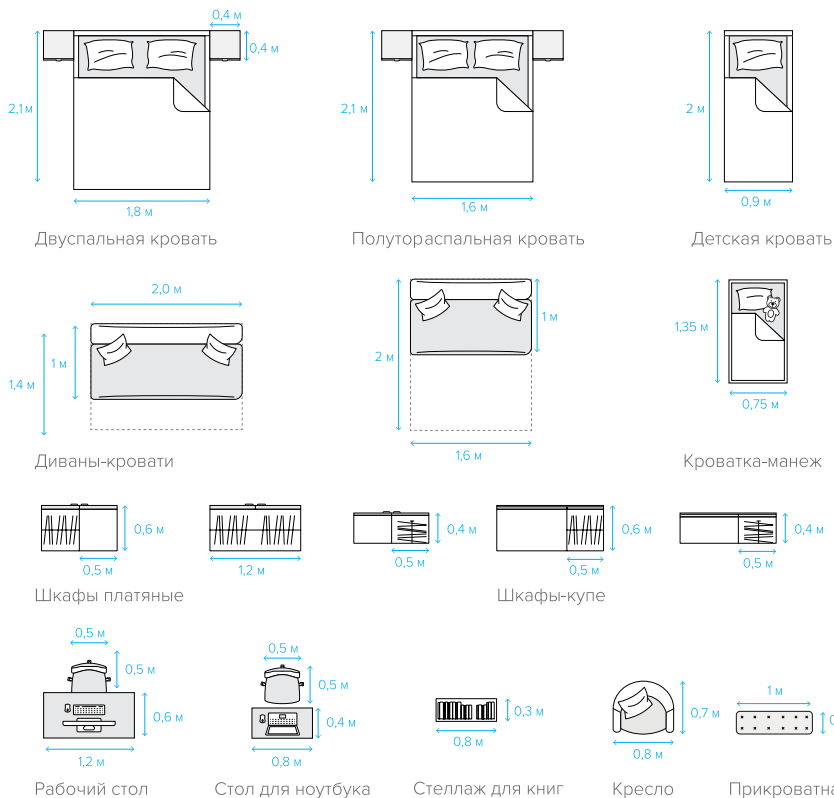
// Мы остекляем лоджии и балконы по всему периметру дома, чтобы защитить вас от шума улиц.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

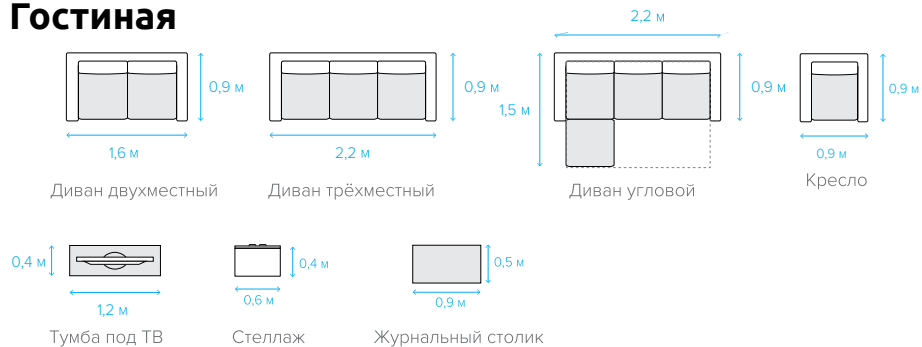
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьёй и пригласить друзей.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!

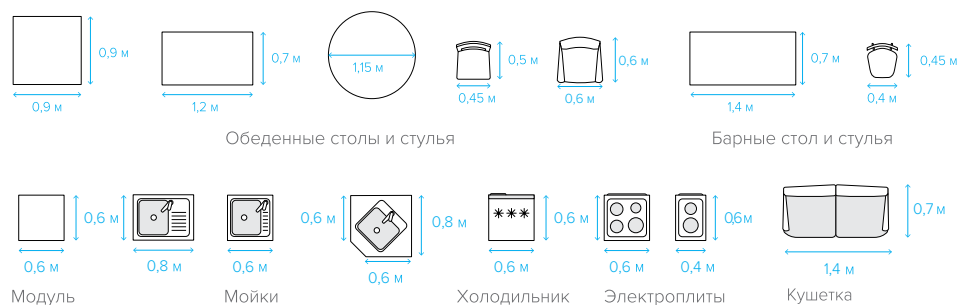
Спальня



Гостиная



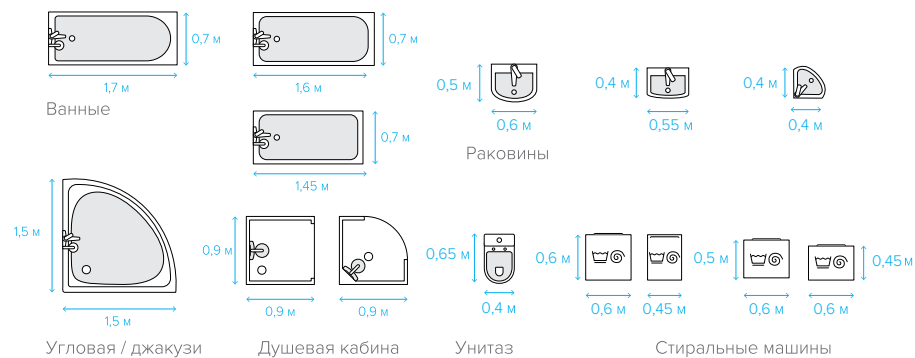
Кухня



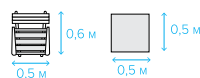
Прихожая



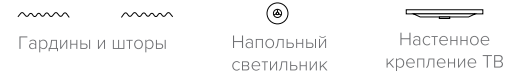
Санузел



Лоджия



Интерьер



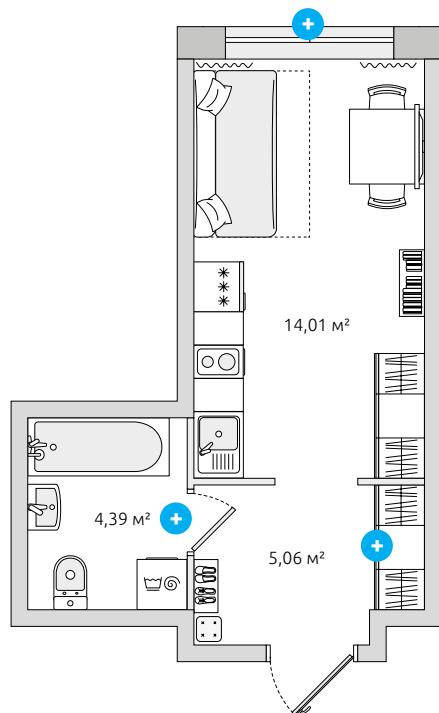
5185

Квартира-студия

23.46 м²
общая площадь

2-21
этажи

4 корпус // 1 секция // 1.4
6 корпус // 1 секция // 1.13



- + Окно шириной во всю комнату наполнит всю квартиру естественным светом и хорошим настроением.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

Для заметок

5156

Квартира-студия

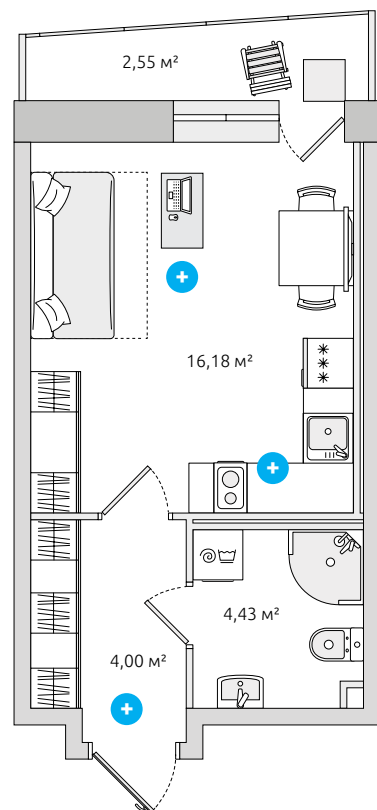
от **27.79 м²**
общая площадь

5-23
этажи

от **25.24 м²**
общая площадь

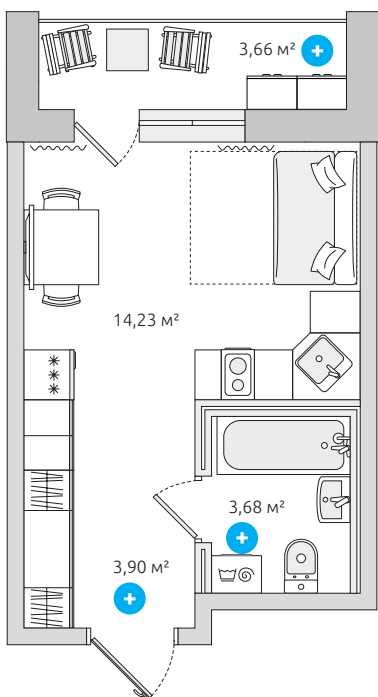
1-4
этажи // без балкона

8 корпус // **1.2 // 1.3 // 1.8 // 1.9 // 1.10 // 1.14**



Для заметок

- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Для заметок

5189

Квартира-студия

от 25.47 м²
общая площадь

1-21
этажи

от 25.89 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

4 корпус // 1 секция // 1.10 // 1.11 // 1.12 // 1.14 // 1.15
// 2, 3, 4 секция // 1.2 // 1.12 // 1.13
6 корпус // 1 секция // 1.2 // 1.3 // 1.5 // 1.6 // 1.7
// 2, 3, 4 секция // 1.2 // 1.3 // 1.13

- + Лоджия – это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома.

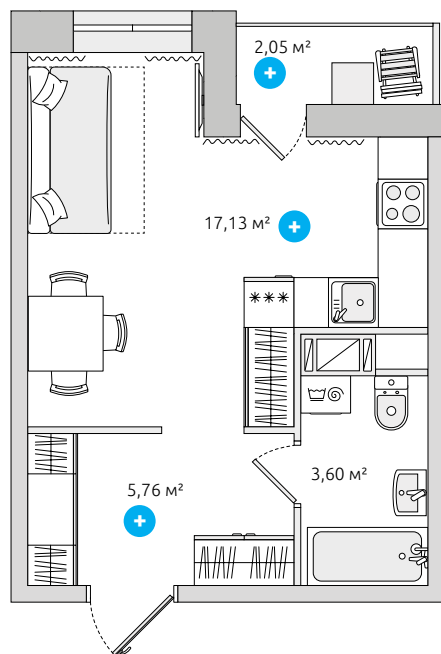
5169

Квартира-студия

от **28.54 м²**
общая площадь

1-17
этажи

3 корпус // 1 секция // **1.1** // **1.2**
// 2 секция // **1.10** // **1.11**
// 3 секция // **1.3** // **1.7** // **1.8**
7 корпус // 1 секция // **1.11** // **1.12**
// 2 секция // **1.1** // **1.2**
// 3 секция // **1.2** // **1.3** // **1.7**



Для заметок

- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

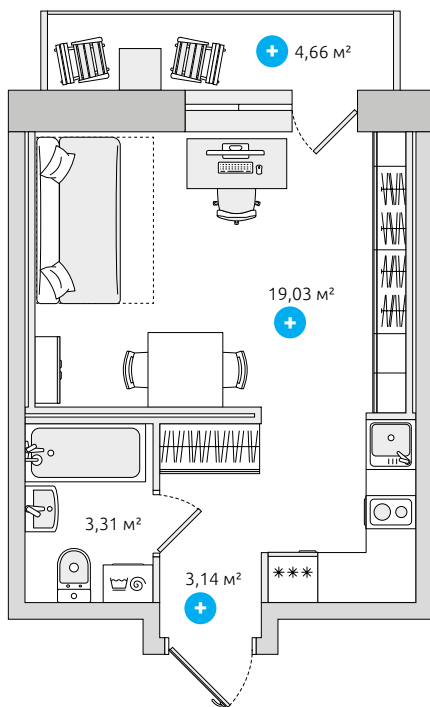
5153

Квартира-студия

30.14 м²
общая площадь

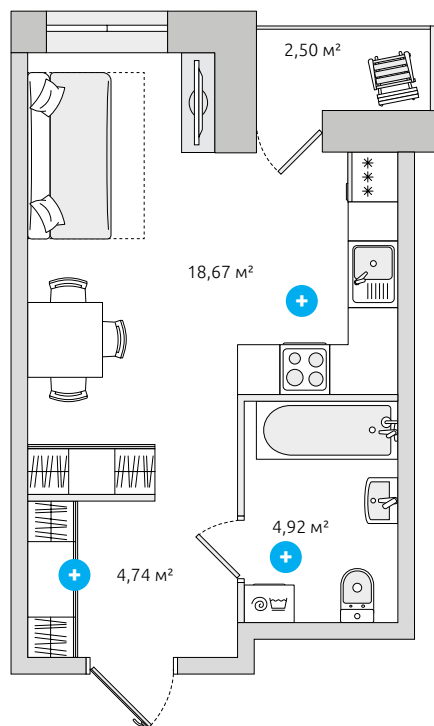
1-21
этажи

5 корпус // 1.4



- + Остеклённый балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Легко зонировать благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



Для заметок

5152

Квартира-студия

от 30.83 м²
общая площадь

2-21
этажи

от 27.59 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

5 корпус // 1.3 // 1.5

- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

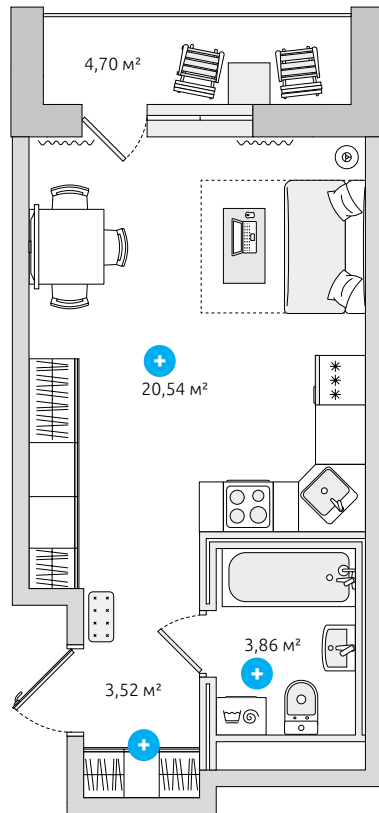
5185, 5193

Квартира-студия

от **31.59 м²**
общая площадь

1-21
этажи

4 корпус // 2, 3, 4 секция // **1.3** // **1.11**
6 корпус // 2,3, 4 секция // **1.4** // **1.12**



Для заметок

- + Легко зонировается благодаря правильным пропорциям комнаты.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

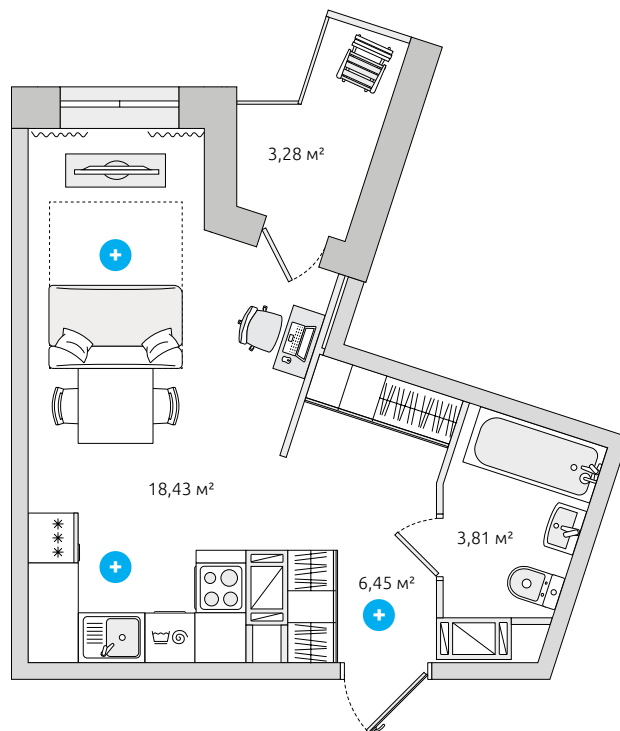
5178

Квартира-студия

31.97 м²
общая площадь

1-17
этажи

3 корпус // 3 секция // 1.4
7 корпус // 3 секция // 1.6

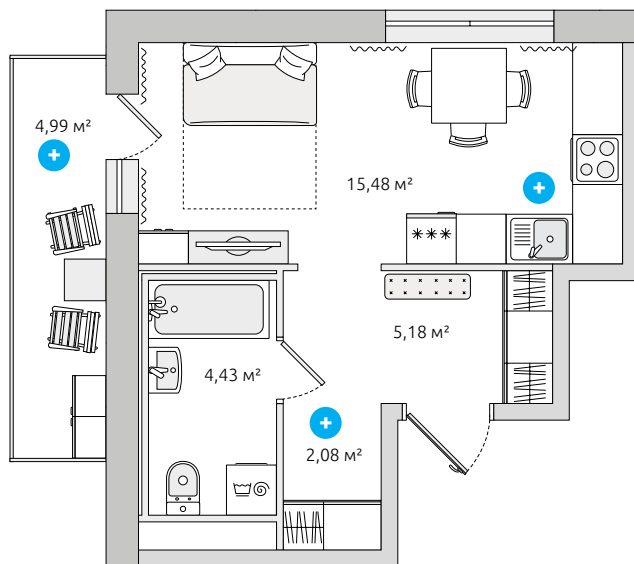


- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + Для каждой функциональной зоны предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

5183

Квартира-студия



32.25 м²
общая площадь

2-21
этажи

4 корпус // 1 секция // 1.2
6 корпус // 1 секция // 1.15

- + Остеклённый балкон расширяет пространство для отдыха.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи и большим окном – доброе утро каждый день!
- + Небольшая кладовка – зона для хранения сезонной одежды и спортивного инвентаря.

Для заметок

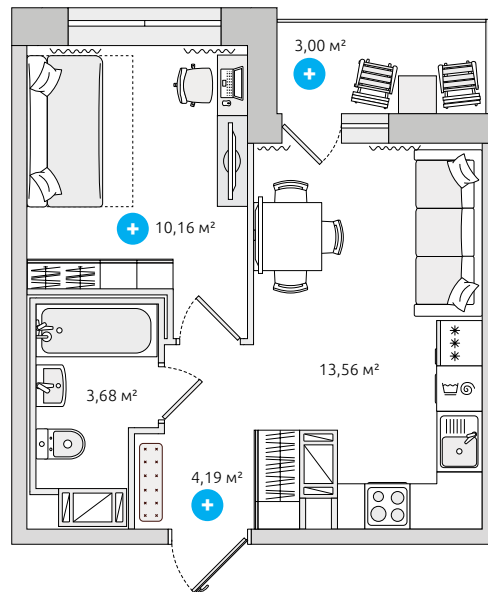
5170, 5175

Однокомнатная квартира

34.59 м²
общая площадь

2-21
этажи

3 корпус // 1 секция // 1.3 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.12
// 2 секция // 1.1 // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8
7 корпус // 1 секция // 1.3 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.12
// 2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.11



Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

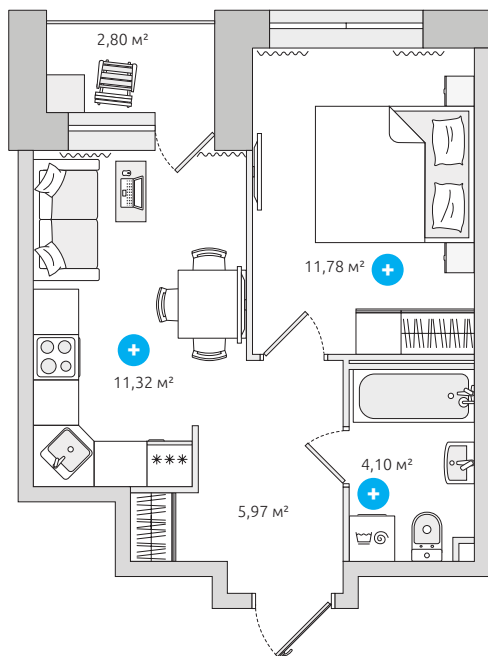
5165

Однокомнатная квартира

36.06 м²
общая площадь

1-4
этажи

8 корпус // 1.6



Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

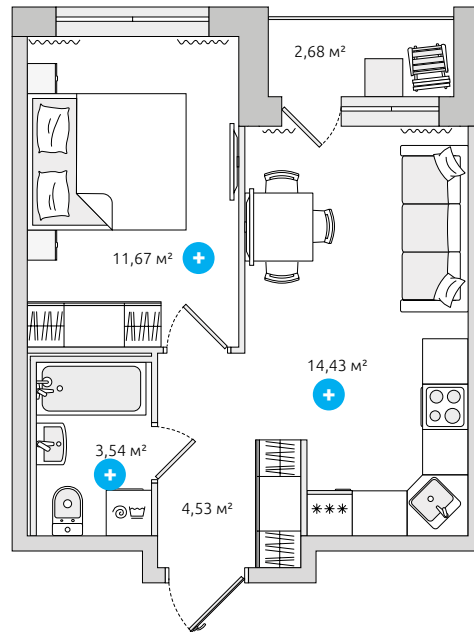
5192, 5186, 5166

Однокомнатная квартира

от **36.85 м²**
общая площадь

2-21
этажи

4 корпус // 1 секция // **1.5 // 1.6 // 1.13**
// 2, 3, 4 секция // **1.5 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.14**
6 корпус // 1 секция // **1.8 // 1.11 // 1.12**
// 2, 3, 4 секция // **1.1 // 1.6 // 1.7 // 1.8 // 1.9 // 1.10**
8 корпус // **1.11** (1-5 этажи)



Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

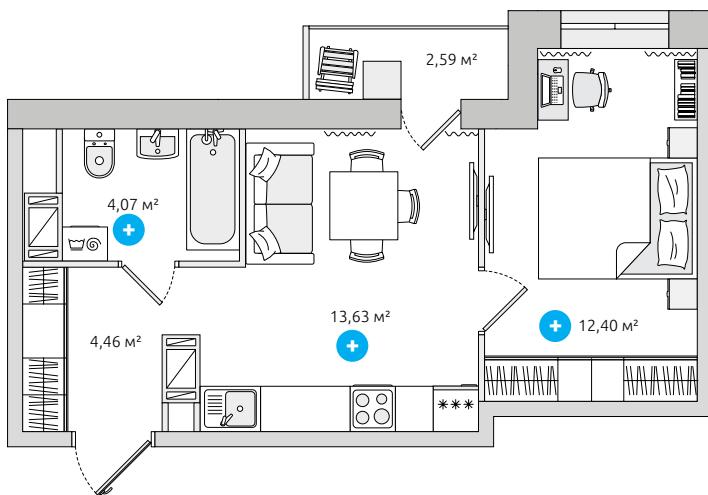
5179

Однокомнатная квартира

37.15 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 3 секция // 1.5
7 корпус // 3 секция // 1.5



Для заметок

- + Центрально ориентированная кухня – с выходом на балкон позволит сделать спальню по-настоящему приватной.
- + В просторной спальне поместятся столик для ноутбука, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического.

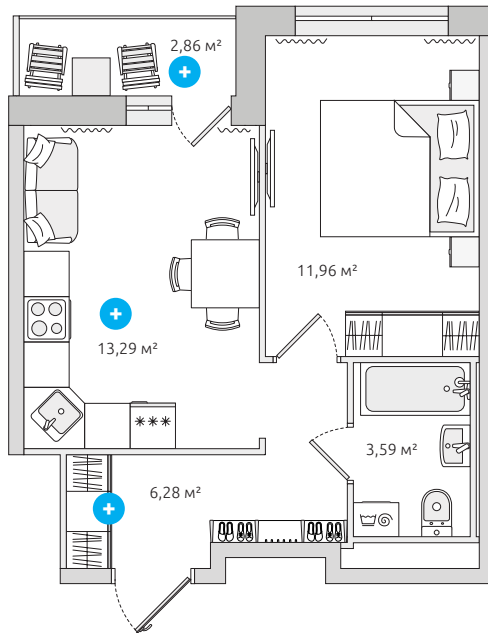
5192

Однокомнатная квартира

37.98 м²
общая площадь

1-21
этажи

4 корпус // 2, 3, 4 секция // **1.4**
6 корпус // 2, 3, 4 секция // **1.11**

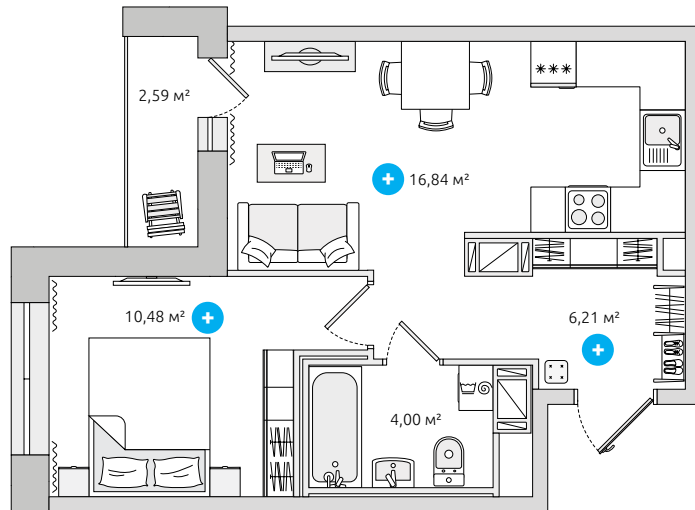


Для заметок

- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

5176

Однокомнатная квартира



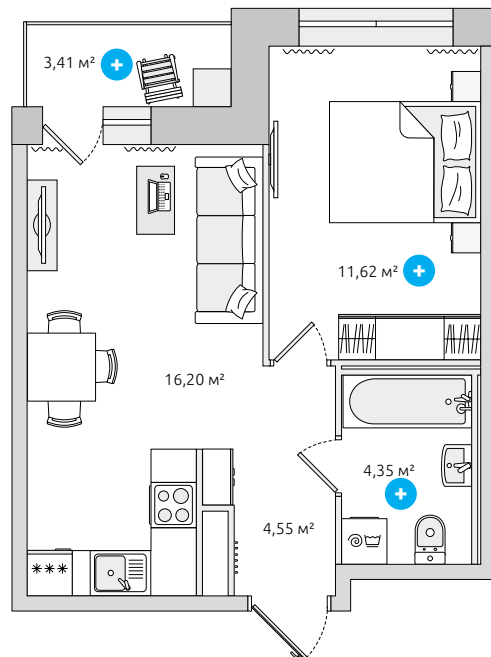
40.12 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 2 секция // 1.3
7 корпус // 2 секция // 1.9

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок



Для заметок

5151

Однокомнатная квартира

40.13 м²
общая площадь

2-21
этажи

36.72 м²
общая площадь

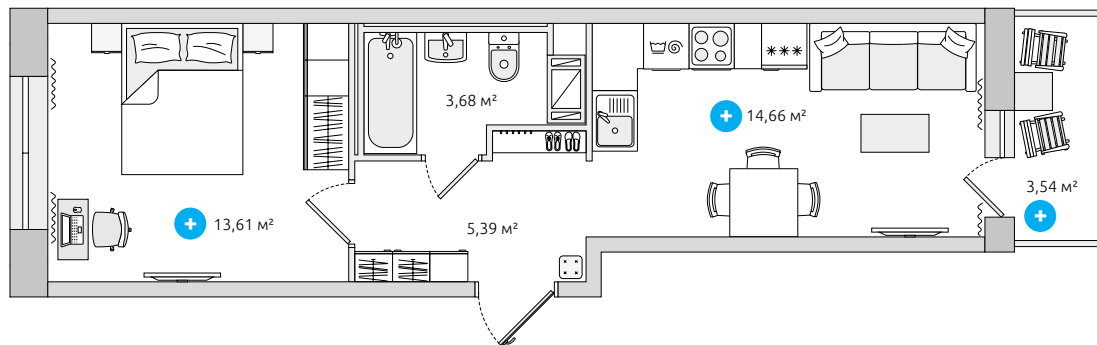
1
этаж // без балкона

5 корпус // 1.2 // 1.6

- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха.
- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

5171

Однокомнатная квартира



40.88 м²
общая площадь

2-17
этажи

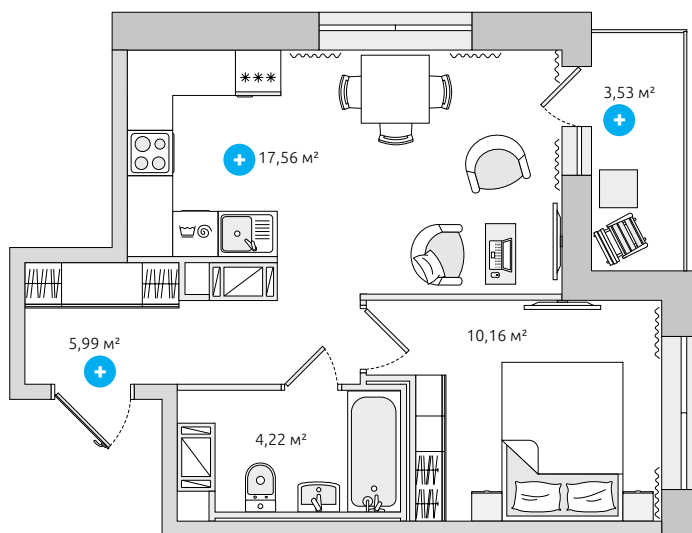
3 корпус // 1 секция // 1.4
7 корпус // 1 секция // 1.9

Для заметок

- + В просторной спальне поместятся столик для ноутбука, большой шкаф-купе и полноценная 2-спальная кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Остеклённый балкон расширяет пространство для отдыха.

5173

Однокомнатная квартира



41.46 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 1 секция // 1.10
7 корпус // 1 секция // 1.3

- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение выделена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Для заметок

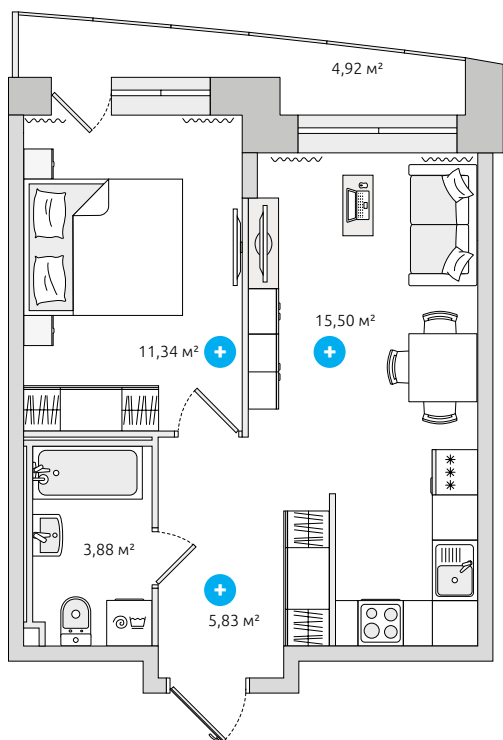
5163

Однокомнатная квартира

41.47 м²
общая площадь

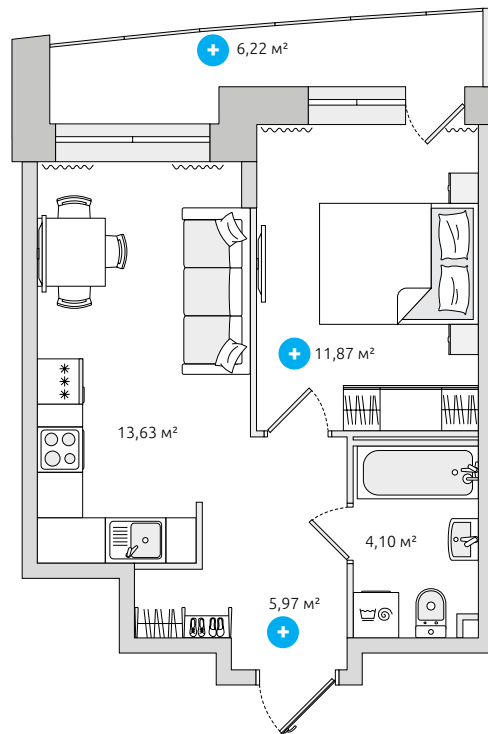
5-23
этажи

8 корпус // 1.11



Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



Для заметок

5160

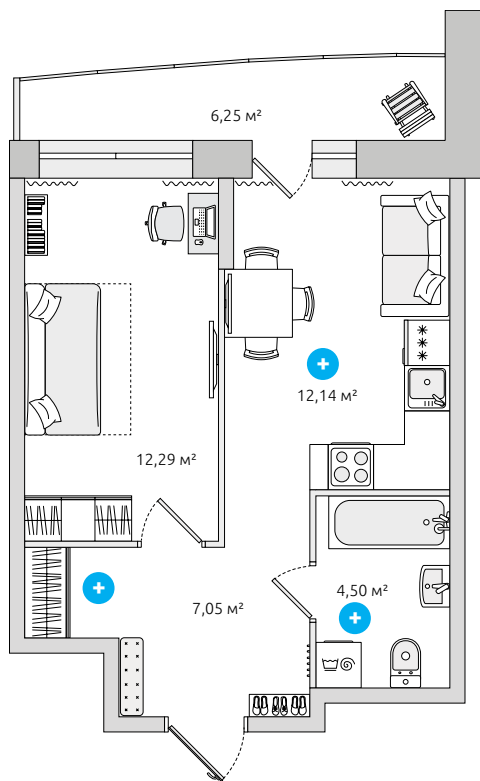
Однокомнатная квартира

41.79 м²
общая площадь

5-23
этажи

8 корпус // 1.6

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Большой балкон/лоджия – это идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



Для заметок

5167

Однокомнатная квартира

42.23 м²
общая площадь

5-23
этажи

35.98 м²
общая площадь

1-4
этажи // без балкона

8 корпус // 1.15

- + Просторная кухня для развития кулинарных талантов.
- + Небольшая кладовка – зона для хранения сезонной одежды и спортивного инвентаря.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

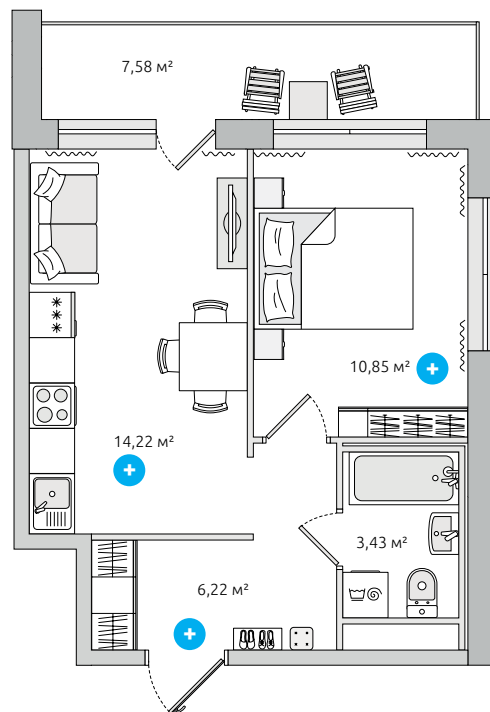
5182

Однокомнатная квартира

42.30 м²
общая площадь

2-21
этажи

4 корпус // 1 секция // **1.1**
6 корпус // 1 секция // **1.16**

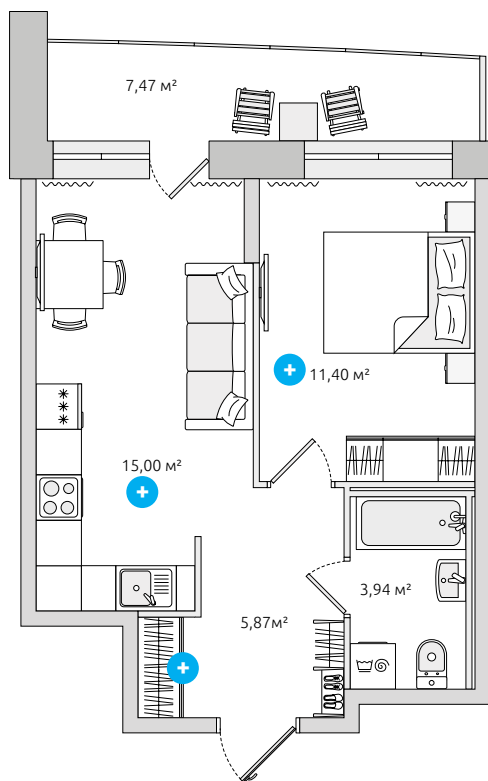


Для заметок

- + Большая кухня с зоной отдыха и выходом на лоджию – для утренней йоги и вечернего чаепития.
- + Эффектная спальня с двумя окнами – для тех, кто ценит уют и удобство.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

5155

Однокомнатная квартира



Для заметок

43.68 м²
общая площадь

5-23
этажи

36.21 м²
общая площадь

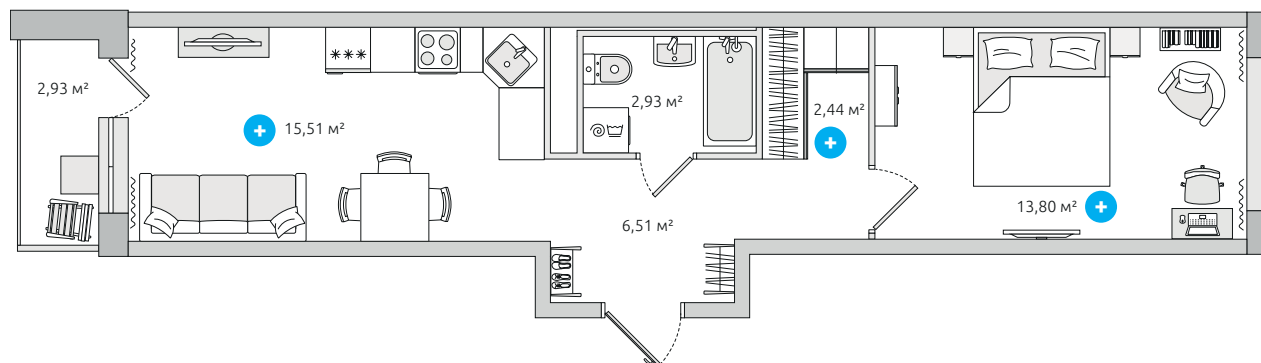
1-4
этажи // без балкона

8 корпус // 1.1

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5188

Однокомнатная квартира



44.78 м²
общая площадь

1-21
этажи

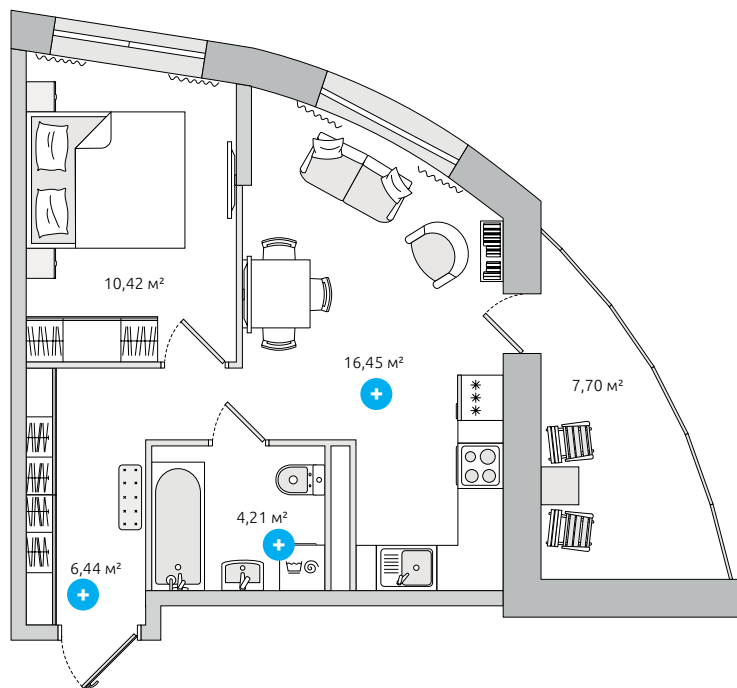
4 корпус // 1 секция // **1.8**
6 корпус // 1 секция // **1.9**

Для заметок

- + В просторной спальне поместятся столик для ноутбука, зона для чтения и полноценная 2-спальная кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Небольшая гардеробная позволит освободить спальню от шкафов.

5158

Однокомнатная квартира



Для заметок

45.22 м²
общая площадь

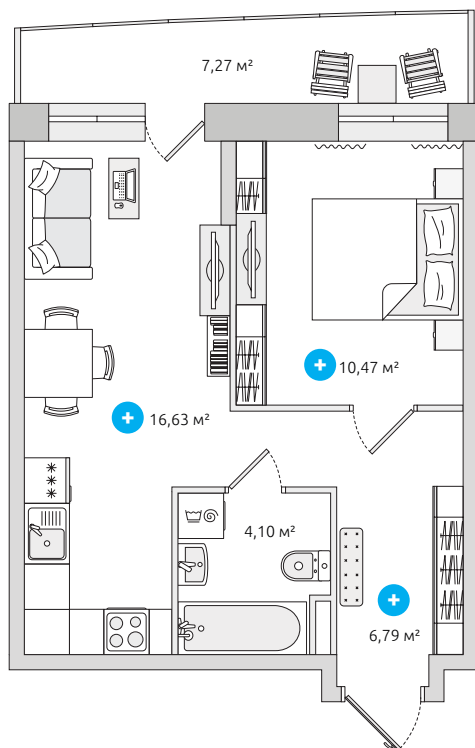
5-23
этажи

44.72 м²
общая площадь

2-4
этажи

8 корпус // 1.4

- + Большая кухня с зоной отдыха и выходом на лоджию – для утренней йоги и вечернего чаепития.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.



Для заметок

5161

Однокомнатная квартира

45.26 м²
общая площадь

2-21
этажи

37.99 м²
общая площадь

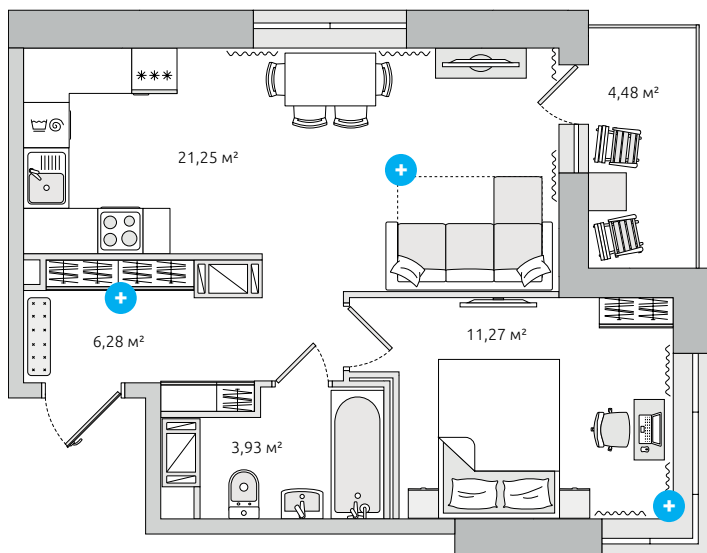
1-4
этажи // без балкона

8 корпус // 1.7

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

5177

Однокомнатная квартира



47.21 м²
общая площадь

5-23
этажи

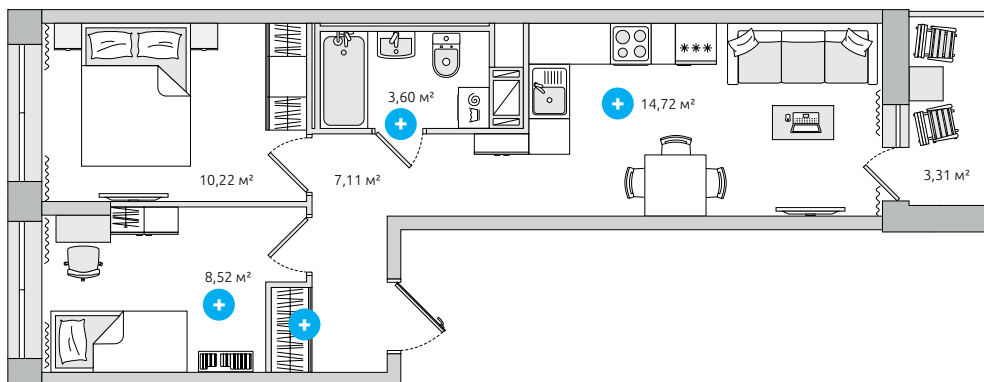
3 корпус // 3 секция // 1.1
7 корпус // 3 секция // 1.9

- + Эффектная спальня с угловым окном – для тех, кто ценит уют и удобство.
- + Модная кухня-гостиная с полноценной гостевой зоной, где можно разместить дополнительное спальное место.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Для заметок

5180

Двухкомнатная квартира



47.48 м²

общая площадь

5-23

этажи

3 корпус // 3 секция // 2.6

7 корпус // 3 секция // 2.4

Для заметок

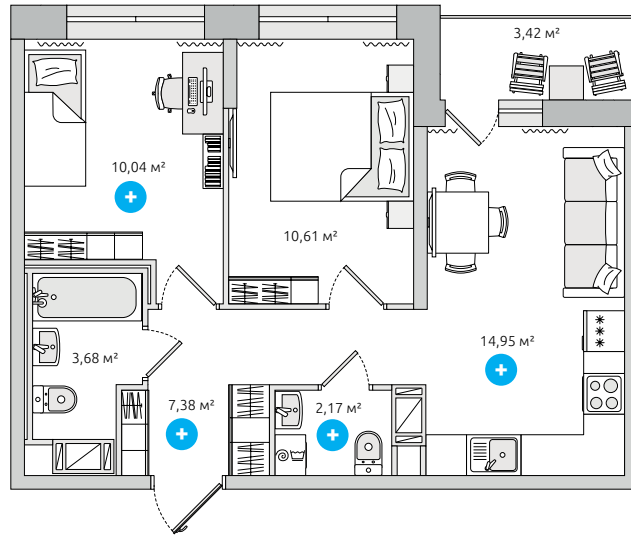
- + В компактной детской поместится всё, что нужно для учёбы и отдыха, а большое окно сделает каждое утро добрым.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

5172

Двухкомнатная квартира

от **52.25 м²**
общая площадь

1-17
этажи



Для заметок

3 корпус // 1 секция // **2.5**
// 2 секция // **2.2**
// 3 секция // **2.2 // 2.9**
7 корпус // 1 секция // **2.8**
// 2 секция // **2.10**
// 3 секция // **2.1 // 2.8**

- + В компактной детской поместится всё, что нужно для учёбы и отдыха.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.
- + Два санузла – комфортно для всей семьи.

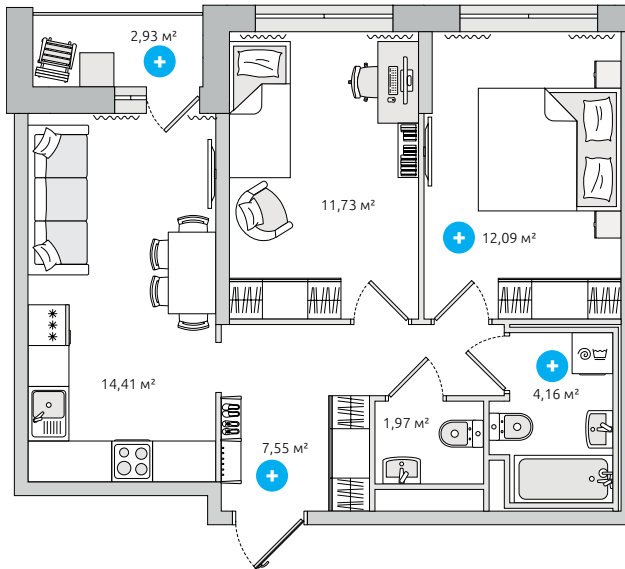
5180

Двухкомнатная квартира

от **54.84 м²**
общая площадь

1-17
этажи

4 корпус // 1 секция // **2.7**
// 2, 3, 4 секция // **2.1 // 2.10**
6 корпус // 1 секция // **2.10**
// 2, 3, 4 секция // **2.5 // 2.14**

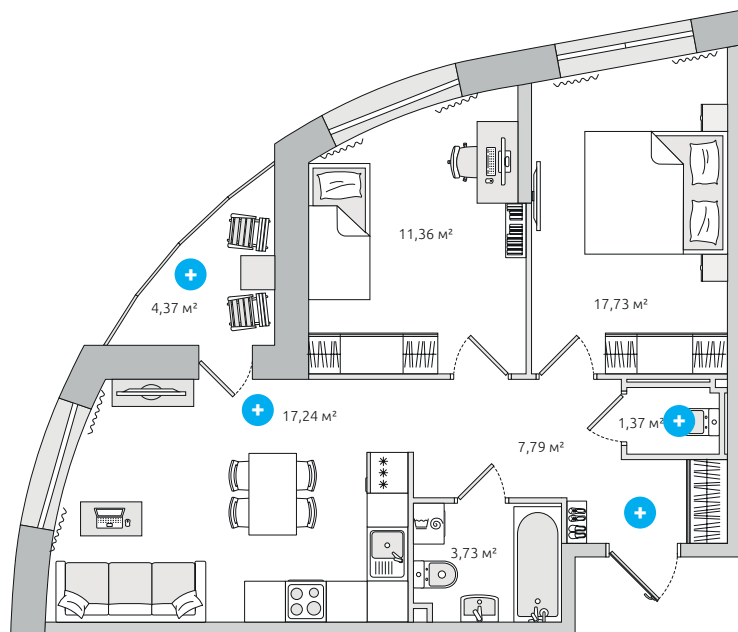


Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

5164

Двухкомнатная квартира



от 57.84 м²
общая площадь

5-23
этажи

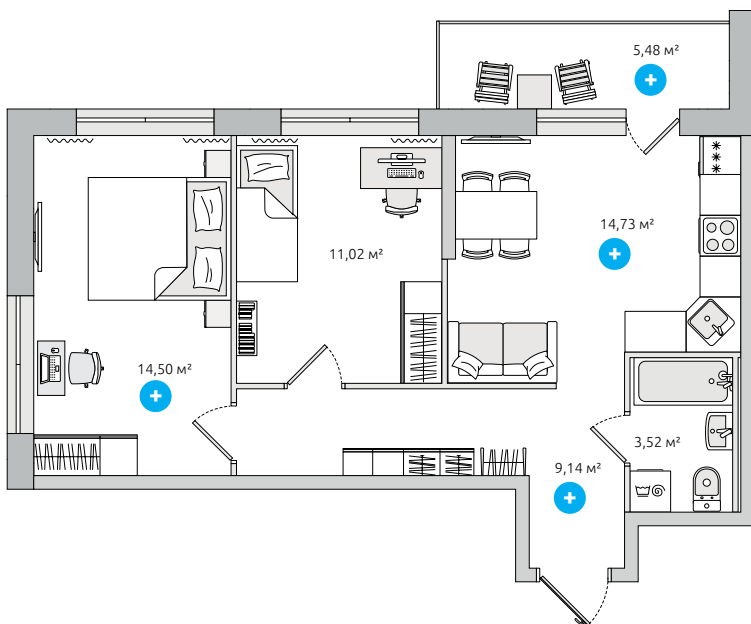
от 57.99 м²
общая площадь

2-4
этажи

8 корпус // 2.12 // 2.13

Для заметок

- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Большой балкон/лоджия – это идеальное место для отдыха и релаксации.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Гостевой санузел позволит сохранить ванную комнату приватной зоной.



Для заметок

5190

Двухкомнатная квартира

58.39 м²
общая площадь

2-17
этажи

52.91 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

4 корпус // 1 секция // **2.16**
6 корпус // 1 секция // **2.1**

- + Эффектная спальня с двумя окнами – для тех, кто ценит уют и удобство.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха.

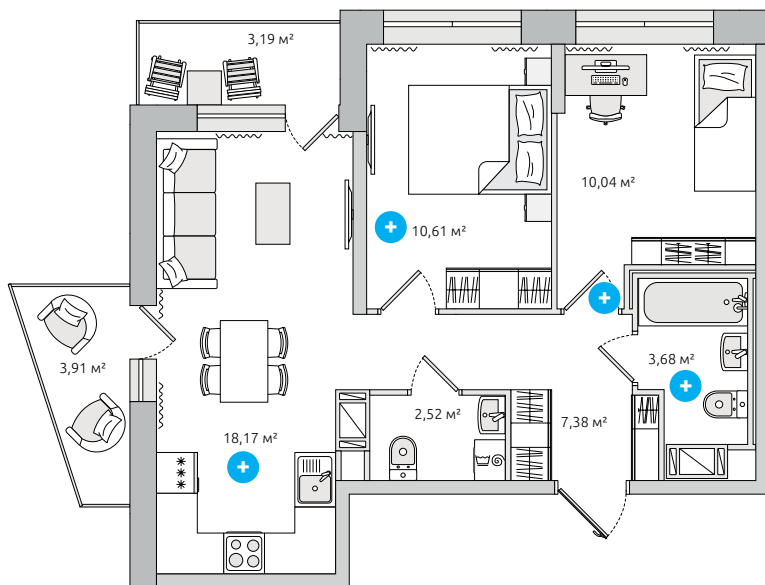
5174

Двухкомнатная квартира

59.50 м²
общая площадь

2-17
этажи

3 корпус // 1 секция // 2.11
7 корпус // 1 секция // 2.2

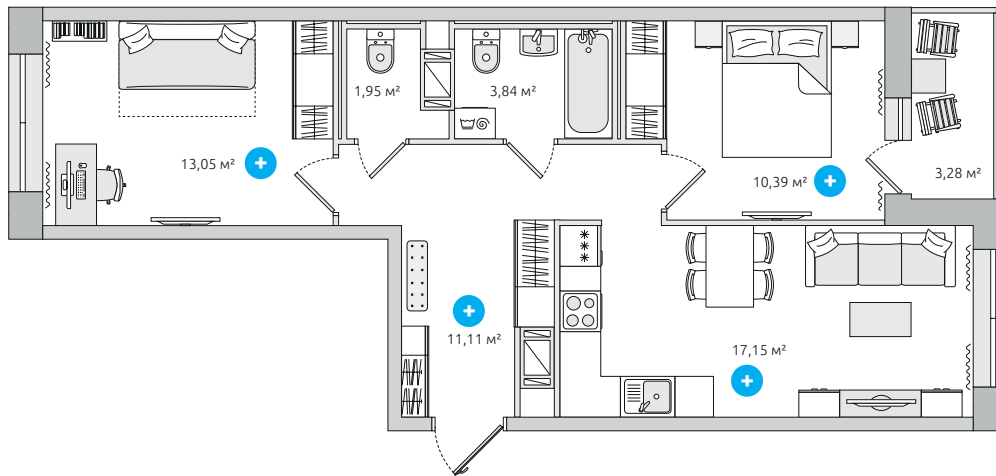


Для заметок

- + Удобная спальня шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + Большая кухня-гостиная с балконом и лоджией – просто wow!
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Два санузла – комфортно для всей семьи.

5181

Двухкомнатная квартира



60.77 м²
общая площадь

2-17
этажи

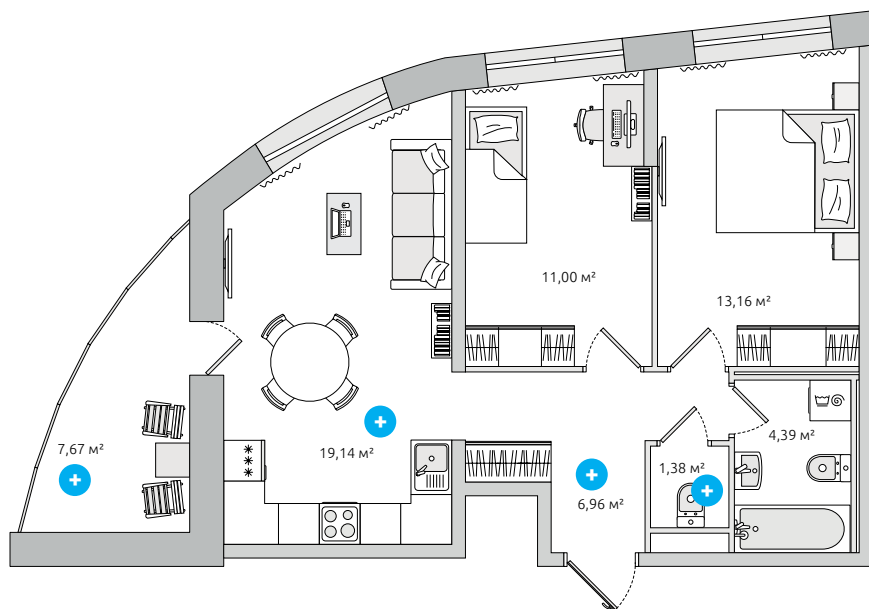
3 корпус // 2 секция // 2.9
7 корпус // 2 секция // 2.3

Для заметок

- + Спальня с выходом на лоджию – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + В компактной детской поместится всё, что нужно для учёбы и отдыха, а большое окно сделает каждое утро добрым.
- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

5159

Двухкомнатная квартира



Для заметок

63.70 м²
общая площадь

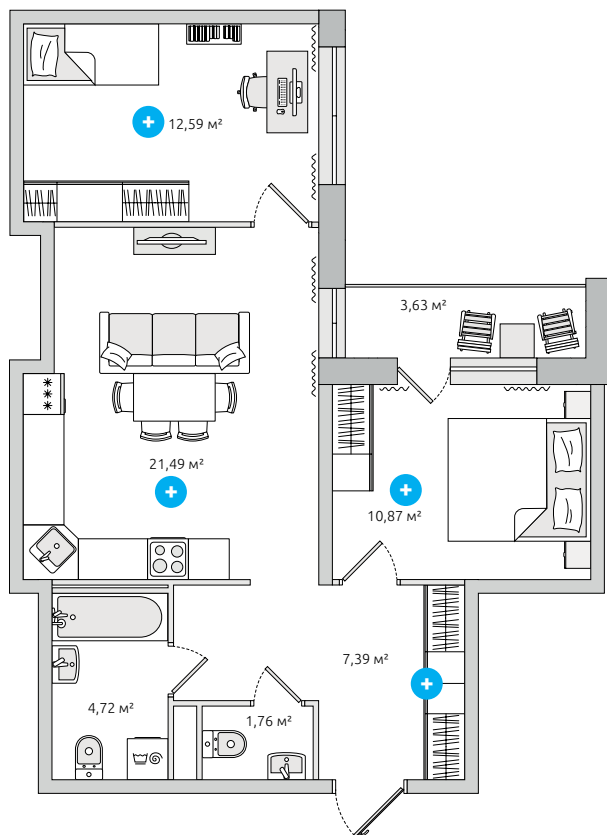
5-17
этажи

62.52 м²
общая площадь

2-4
этажи

8 корпус // 2.5

- + Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + Остеклённая лоджия расширяет пространство для отдыха.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + Гостевой санузел позволит сохранить ванную комнату приватной зоной.



Для заметок

5184

Двухкомнатная квартира

64.91 м²
общая площадь

2-17
этажи

4 корпус // 1 секция // 2.3
6 корпус // 1 секция // 2.14

- + Спальня с выходом на лоджию – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + В компактной детской поместится всё, что нужно для учёбы и отдыха, а большое окно сделает каждое утро добрым.
- + Централью ориентированная кухня-гостиная – точка притяжения и место сбора всей семьи.
- + Ниша для хранения в прихожей глубиной от 600 мм помогает избавиться от громоздких шкафов.

5194

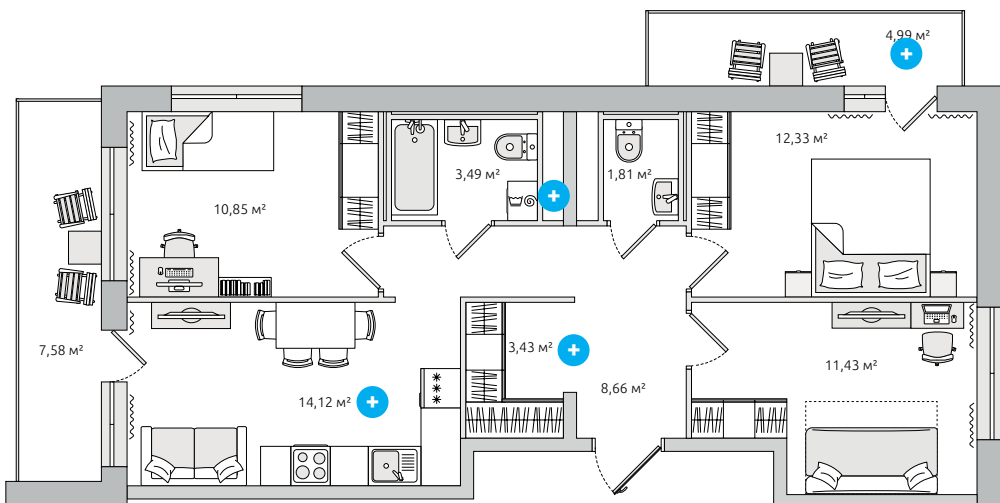
Трёхкомнатная квартира

78,69 м²
общая площадь

14-20
этажи

4 корпус // 1 секция // 3.1
6 корпус // 1 секция // 3.15

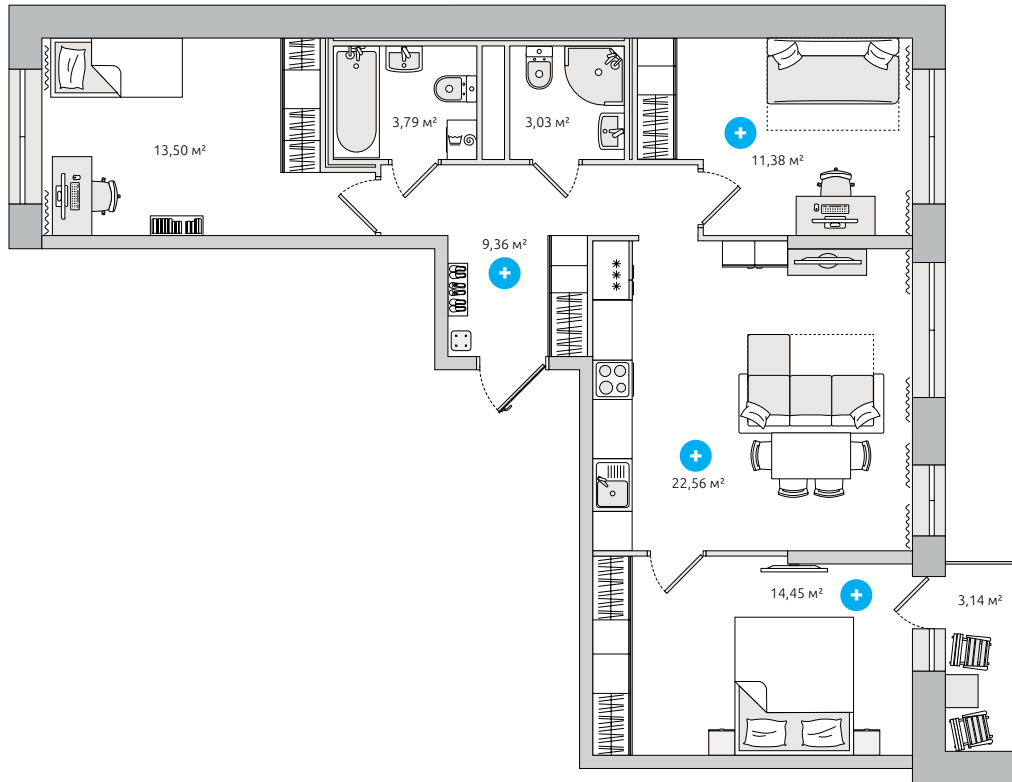
- + Спальня с выходом на балкон – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + Большая кухня с зоной отдыха для тех, кто всегда в центре событий.
- + Небольшая кладовка – зона для хранения сезонной одежды и спортивного инвентаря.
- + В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.



Для заметок

5154

Трёхкомнатная квартира



81,48 м²
общая площадь

2-17
этажи

78.07 м²
общая площадь

1
этаж // без балкона

5 корпус // 3.1 // 3.7

Для заметок

- + Спальня с выходом на лоджию – место для уединения с книгой или разговоров по душам.
- + Центрально ориентированная кухня-гостиная – точка притяжения и место сбора всей семьи.
- + Третья комната – кабинет, детская или гостевая спальня – решать вам.
- + Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Мультисервисная управляющая КОМПАНИЯ

Мы убеждены, что наша
ответственность не заканчивается
со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором всё должно работать безотказно. Для того чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС.

Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.



Аварийно-диспетчерская
служба доступна
в режиме 24/7, без выходных
и праздников



Применяем
энергоэффективные
системы отопления
и вентиляции



Используем современные
системы сбора и учёта
данных о потреблении
энергии, воды и тепла



Безопасность
обеспечивает система
видеонаблюдения во дворе,
доме и паркинге



Осуществляем ландшафтное
озеленение, оборудуем
спортивные и детские
площадки, зоны отдыха

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.



Материнский капитал

Специалисты нашей команды подготовят полную информацию и оформят документы покупателям, имеющим законное право на использование средств материнского капитала.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

«Квартира в зачёт»

Для тех, кто хочет улучшить жилищные условия, мы запустили новую программу, позволяющую приобрести квартиру в зачёт имеющейся недвижимости.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.



Разрешение на строительство № RU 47504302-64 от 21 мая 2014 г. выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. **Строительный адрес:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9. **Застройщик ООО «Новые Горизонты 1»** входит в Группу ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с **№214-ФЗ. Проектная декларация** размещена на сайте наш.дом.рф. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на февраль 2024 г.